

# **O B A V E Š T E N J E**

## **za podnošenje poreskih prijava za utvrđivanje poreza na imovinu za obveznike koji ne vode poslovne knjige**

Dana, 21. novembra 2013. godine, SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE, donela je Odluku o obavezi podnošenja poreskih prijava za utvrđivanje poreza na imovinu nepokretnosti obveznika koji ne vode poslovne knjige, koje se nalaze na teritoriji grada Subotice.

Ovom Odlukom uvodi se obaveza podnošenja poreskih prijava za obveznike koji ne vode poslovne knjige, za svu imovinu (nepokretnosti) koja je predmet oporezivanja porezom na imovinu.

Nepokretnosti se razvrstavaju u sledeće grupe:

- 1) građevinsko zemljište;
- 2) poljoprivredno zemljište;
- 3) šumsko zemljište;
- 4) stanovi;
- 5) kuće za stanovanje;
- 6) poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti;
- 7) garaže i garažna mesta.

Obveznici poreza na imovinu koji ne vode poslovne knjige, dužni su da od 1. januara 2014. godine do 31. marta 2014. godine, podnesu poreske prijave za svu imovinu (nepokretnosti) na teritoriji grada Subotice, što uključuje i imovinu za koju poreska prijava nije podneta i imovinu za koju je podneta poreska prijava do 31. decembra 2013. godine.

Obveznik koji ne podnese poresku prijavu u skladu sa Odlukom, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom u skladu sa zakonom kojim se uređuju poreski postupak i poreska administracija.

U skladu sa navedenom Odlukom, građani Subotice dužni su da u navedenom periodu podnesu poreske prijave za utvrđivanje poreza na imovinu za nepokretnosti, ako su:

- vlasnici gore navedenih nepokretnosti (za zemljište površine preko 10 ari);
- zakupci stana ili stambene zgrade, u skladu sa zakonom kojim je uređeno stanovanje, odnosno socijalno stanovanje, odnosno zakonom kojim su uređene izbeglice, za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme;
- korisnici zemljišta preko 10 ari;
- držaoci nepokretnosti kojoj nije poznat ili nije određen vlasnik;
- držaoci nepokretnosti u javnoj svojini, bez pravnog osnova;
- držaoci i korisnici nepokretnosti po osnovu ugovora o finansijskom lizingu;

Poreska obaveza nastaje najranijim od sledećih dana: danom sticanja prava (kupovinom, nasleđem, primanjem poklona, zakupom stana ili stambene zgrade, izgradnjom...) danom početka korišćenja, danom osposobljavanja, danom izdavanja upotrebne dozvole odnosno danom omogućavanja korišćenja imovine na drugi način. Poreska obaveza nastaje bez obzira da li je nepokretnost upisana u zemljišne ili druge javne knjige (legalizacija). Za svaku nepokretnost podnosi se poreska prijava posebno; što znači da će poreski obveznik podneti onoliko poreskih prijava koliko ima nepokretnosti.

Prilikom podnošenja poreskih prijava, obveznici poreza na imovinu, treba da ponesu sa sobom dokument o sticanju prava na nepokretnostima (npr. kupoprodajni ugovor, rešenje o nasleđivanju, ugovor o poklonu, ugovor o zameni, ugovor o zakupu stana ili stambene zgrade, projekat za izgradnju, upotrebnu dozvolu, list nepokretnosti iz Katastra nepokretnosti i sl.) i ličnu kartu.

Poreske prijave se podnose u Gradskoj kući, na prvom spratu u kancelariji broj 138 i 137, na adresi Subotica, Trg Slobode 1. svakog radnog dana od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> časova, na propisanom obrascu PPI-2.

Do 30. juna radnici Službe lokalne poreske administracije će u prostorijama mesnih zajednica ili kancelarija, vršiti prikupljanje poreskih prijava, raspored po mesnim zajednicama ili po mesnim kancelarijama se nalazi na sajtu grada Subotice, kao i obrazac poreske prijave PPI-2 i uputstvo za popunjavanje prijave.

SLUŽBA LOKALNE PORESKE ADMINISTRACIJE