

POREZNA PRIJAVA	
IZMIJENJENA POREZNA PRIJAVA	

POREZNA PRIJAVA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU¹

1. PODACI O POREZKOM OBVEZNIKU

1.1. Poslovno ime, odnosno ime i prezime	_____
1.2. Porezni identifikacijski broj (PIB, odnosno JMBG)	_____
1.3. Matični broj	_____
1.4. Podaci o sjedištu/prebivalištu-boravištu:	
1.4.1. Općina	_____
1.4.2. Mjesto	_____
1.4.3. Naziv ulice	_____
1.4.4. Kućni broj (broj i slovo)	_____
1.4.5. Kat, broj stana i slovo	_____
1.4.6. Broj telefona	_____
1.4.7. E-mail	_____

2. POREZNI OBVEZNIK JE:²

2.1. Imatelj prava vlasništva, odnosno prava vlasništva na zemljištu površine preko 10 ari	_____
2.2. Fizička osoba – zakupnik stana ili stambene zgrade sukladno zakonu kojim je uređeno stanovanje, odnosno socijalno stanovanje, odnosno zakonom kojim su uređene izbjeglice, za razdoblje dulje od jedne godine ili na neodređeno vrijeme	_____
2.3. Imatelj prava korištenja građevinskog zemljišta površine preko 10 ari, sukladno zakonu kojim se uređuje pravni režim građevinskog zemljišta	_____
2.4. Imatelj prava korištenja nekretnine u javnom vlasništvu, sukladno zakonu kojim se uređuje javno vlasništvo	_____
2.5. Korisnik nekretnine u javnom vlasništvu, sukladno zakonu kojim se uređuje javno vlasništvo	_____
2.6. Držatelj nekretnine na kojoj imatelj prava vlasništva nije poznat ili nije određen	_____
2.7. Držatelj nekretnine u javnom vlasništvu bez pravne osnove	_____
2.8. Primatelj financijskog leasinga	_____

3. VRSTA NEKRETNINE ZA KOJU SE PODNOSI POREZNA PRIJAVA⁴

3.1. Građevinsko zemljište	<input type="checkbox"/>
3.2. Poljoprivredno zemljište	<input type="checkbox"/>
3.3. Šumsko zemljište	<input type="checkbox"/>
3.4. Stan	<input type="checkbox"/>
3.5. Kuća za stanovanje	<input type="checkbox"/>
3.6. Poslovna zgrada i/ili drugi (nadzemni ili podzemni) građevinski objekt koji služi za obavljanje djelatnosti	<input type="checkbox"/>
3.7. Garaža / garažno mjesto	<input type="checkbox"/>

4. MJESTO NEKRETNINE ZA KOJU SE PODNOSI POREZNA PRIJAVA⁵

4.1. Mjesto	_____
4.2. Naziv ulice	_____
4.3. Broj i slovo	_____
4.4. Kat	_____
4.5. Broj i slovo posebnog dijela objekta	_____
4.6. Katastar. općina	_____
4.7. Broj katastarske čestice	_____
4.8. Broj lista nekretnine	_____

1 - Poreznu prijavu za utvrđivanje poreza na imovinu na obrascu PPI-2 dužan je podnijeti porezni obveznik:

1) fizička osoba koja ostvaruje prihode od samostalne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana koji porez na dohodak građana na prihode od samostalne djelatnosti plaća na paušalno utvrđen prihod;

2) druga osoba koja ne vodi poslovne knjige sukladno propisima Republike Srbije;

3) fizička osoba koja ostvaruje prihode od samostalne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje oporezivanje dohotka građana koji vodi poslovne knjige - za imovinu koja nije evidentirana u njegovim poslovnim knjigama.

Porezna prijava se podnosi zasebno za zemljište, a zasebno za svaki objekt (odnosno idealni dio ili posebni dio).

2 - Podnositelj prijave označava podnosi li poreznu prijavu ili izmijenjenu poreznu prijavu.

3 - Zaokružuje se broj ispred vrste prava, korištenja, odnosno vlasništva koju porezni obveznik ima na nekretnine za koju se podnosi porezna prijava.

4 - Zaokružuje se broj ispred odgovarajuće vrste nekretnine za koju se podnosi porezna prijava.

5 - Unose se odgovarajući podaci o mjestu nekretnine, ovisno o vrsti nekretnine za koju se podnosi prijava.

5. DRUGI PODACI OD ZNAČAJA ZA UTVRĐIVANJE POREZA**Podaci koji opredeljuju nastanak porezne obaveze:**

- Dan sticanja prava	<input type="text"/>
- Dan početka korištenja	<input type="text"/>
- Dan osposobljavanja	<input type="text"/>
- Dan izdavanja upotrebne dozvole	<input type="text"/>
- Dan omogućavanja korištenja nekretnine na drugi način	<input type="text"/>

Površina nekretnine:

- Ukupna površina	<input type="text"/>	m ²
- Idealni deo poreznog obveznika	<input type="text"/>	/ ⁶
- Površina idealnog dela poreznog obveznika ⁷	<input type="text"/>	m ²
- Korisna površina ⁸	<input type="text"/>	m ²

Drugi podaci od značaja za postojanje i visinu porezne obaveze i način utvrđivanja poreza

5.1. Godina u kojoj je izvršena izgradnja, odnosno poslednja rekonstrukcija objekta

5.2. Dan od kada porezni obveznik stanuje u zgradi, odnosno stanu za koji se podnosi porezna prijava

5.3. Dan od kada je porezni obveznik prestao da stanuje u zgradi, odnosno stanu za koji se podnosi prijava

5.4. Dan od kada u zgradi odnosno stanu za koji se podnosi prijava, a koji je površine do 60 m² i nije na gradskom građevinskom zemljištu odnosno zemljištu u građevinskom području i ne daje se u zakup, stanuju samo lica starija od 65 godina

5.5. Dan od kada se zgrada odnosno stan za koji se podnosi prijava, a koji je površine do 60 m² i nije na gradskom građevinskom zemljištu odnosno zemljištu u građevinskom području, daje se u zakup, odnosno od kada u njemu stanuju i lica mlađa od 65 godina

5.6. Dan prestanka porezne obaveze

5.7. Dan početka evidentiranja imovine u poslovnim knjigama obveznika-preduzetnika koji vodi poslovne knjige

5.8. Dan prestanka evidentiranja imovine u poslovnim knjigama obveznika-preduzetnika koji vodi poslovne knjige

5.9. Ustupanje nekretnine koja je oslobođena plaćanja poreza, drugom licu uz naknadu koje u toku 12 meseci traje duže od 183 dana

6. PODACI OD ZNAČAJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA PORESKO OSLOBODENJE

6.1. Osnov za oslobodenje iz člana 12. Zakona ⁹	<input type="text"/>	Površina za koju se zahteva	<input type="text"/>	m ²
6.2.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	m ²
6.3.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	m ²

7. Površina nekretnine za koju se poreznom obvezniku utvrđuje porez¹⁰ m²

8. POPIS PRILOŽENIH DOKAZA:**9. NAPOMENA PODNOSIOCA PRIJAVE:****Popunjava podnosilac prijave:****Prijavu, odnosno njen deo pripremio je:**

Poreski obveznik	<input type="checkbox"/>	PIB, odnosno JMBG podnosioca prijave	<input type="text"/>
Poreski punomoćnik	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(postovno ime, odnosno ime i prezime podnosioca prijave)
Poreski savetnik	<input type="checkbox"/>		
Zakonski zastupnik obveznika	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(adresa podnosioca prijave)
Zastupnik obveznika po služb. dužnosti	<input type="checkbox"/>		

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci u prijavi potpuni i tačni

(mesto)

(datum)

(potpis podnosioca prijave)

Popunjava organ jedinice lokalne samouprave nadležan za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na imovinu Potvrda o prijemu porezne prijave:

6 i 7 - Popunjava se samo ako je porezni obveznik imalac prava, korisnik ili držalac idealnog dela nekretnine -unošenjem podatka o veličini i pripadajućoj površini idealnog dela

8 - Korisna površina zemljišta je ukupna površina zemljišta; korisna površina objekta je zbir podnih površina između unutrašnjih strana spoljnjih zidova objekta (isključujući površine balkona, terasa, lođa, neadaptiranih tavanjskih prostora i prostora u zajedničkoj nedeljivoj svojini svih vlasnika ekonomski deljivih celina u okviru istog objekta); ako je porezni obveznik imalac prava, korisnik ili držalac na idealnom delu nekretnine - unosi se podatak o korisnoj površini pripadajuće površine idealnog dela poreznog obveznika

9 - Zakon o porezima na imovinu („Sl. glasnik RS”, br. 26/01, 45/02-SUS, 80/02, 80/02-dr. zakon, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US i 47/13)

10- ovaj podatak upisuje organ jedinice lokalne samouprave