

27-134/14

PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA REGULACIJU ULICE NA K.P. BR. 2578, 2574/2 I 2585 K.O. BIKOVO
U NASELJU GABRIĆ

S.G. Subotice na sednici
održanoj dana: 23.4.2015. godine
pod brojem I-00-350-18/2015
donela je Odluku o donošenju Plana



JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA SUBOTICE

Predsednik Skupštine grada Subotice
Ilija Maravić, dipl. oec.

v.d. direktora:

TIMEA TRIPOLSZKI, dipl. ekonomista

Subotica, april 2015. godine

NARUČILAC:	GRAD SUBOTICA
INVESTITOR:	JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"
OBRADIVAČ:	JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR:	27-134/14
VRSTA PLANA:	PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA REGULACIJU ULICE NA K.P. BR. 2578, 2574/2 I 2585 K.O. BIKOVO U NASELJU GABRIĆ
ODGOVORNI URBANISTA:	MILAN MARJANOV, dipl.ing.saob.
STRUČNI TIM:	SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing. građ. ANTE STANTIĆ, el.ing.
UKOVODILAC SLUŽBE:	KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.ing.arh,

S A D R Ź A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

- 1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA
- 1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.1. *Analiza mreže saobraćajnica*
 - 1.3.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.3.3. *Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila*
- 1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 1.5. GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. PODELA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINU JAVNE I OSTALE NAMENE
- 2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA
 - 2.3.1. *Saobraćajne površine*
 - 2.3.2. *Javne zelene površine*
- 2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.4.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.4.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
- 2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.6.1. *Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi*
 - 2.6.2. *Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi*
 - 2.6.3. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja*
- 2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2.7.1. *Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje*
 - 2.7.2. *Bilans površina i urbanistički pokazatelji*

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA
 - 3.1.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
 - 3.1.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*
- 3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 3.2.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže*
 - 3.2.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže*
- 3.3. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI
- 3.4. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
 - 3.4.1. *Uslovi za zaštitu životne sredine*
 - 3.4.2. *Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti*
 - 3.4.3. *Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara*
- 3.5. SPROVOĐENJE PLANA

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 1. Izvod iz Prostornog plana grada Subotice
- 2. Prikaz granice obuhvata plana
- 2a. Obuhvat plana sa označenim područjem planske razrade i prikazanim rešenjem
- 3. Podela zemljišta na površine javne i ostale namene
- 4. Saobraćajno rešenje, regulacija i nivelacija
- 5. Plan mreže javne komunalne infrastrukture
- 6. Karakteristični profil ulice

V DOKUMENTACIJA PLANA

1. Odluka o izradi plana detaljne regulacije za regulaciju ulice na k.p. br. 2578, 2574/2 i 2585 k.o. Bikovo u naselju Gabrić, br. I-00-344-635/2014
2. Republički geodetski zavod – Kopija plana br. 955-145/2014 od 7.11.2014.
3. JKP “Vodovod i kanalizacija” br. I 2/249-2014 od 3.12.2014.
4. “Telekom Srbija” a.d. br. 449431/2 od 19.12.2014.
5. JKP Suboticagas br. 597-1/2014 od 07.11.2014.
6. “Elektrovojvodina” d.o.o. br. 3.30.4-3379/2-14 od 24.11.2014.
7. Ministarstvo odbrane Republike Srbije, sektor za materijalne resurse, br. 3610-2 od 19.11.2014.
8. MUP, sektor za vanredne situacije u Subotici br. 217-12617/14 -1 od 5.12.2014.
9. Pokrajinski sekretarijat za zdravstvo, socijalnu politiku i demografiju, odeljenje za sanitarnu inspekciju Subotica, br. 129-53-1252/2014-06 od 17.11.2014.
10. Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica, br. 907-2/12 od 16.12.2014.

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca - GRAD SUBOTICA, a na osnovu zahteva Investitora – JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE", u JP "Zavod za urbanizam grada Subotice", pristupilo se izradi **PLANA DETALJNE REGULACIJE** za regulaciju ulice na k.p. br. 2578, 2574/2 i 2585 k.o. Bikovo u naselju Gabrić.

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za regulaciju ulice na k.p. br. 2578, 2574/2 i 2585 k.o. Bikovo u naselju Gabrić, broj I-00-344-635/2014 ("Službeni list grada Subotice" br. 39/14).

Za potrebe izrade ovog Plana izrađen je Koncept plana, zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- **PROSTORNI PLAN GRADA SUBOTICE** ("Službeni list grada Subotice", broj 16/12).

Plan detaljne regulacije se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/10–US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US i 132/2014), a prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenim odredbama Pravilnika o sadržini, načinu izrade planskih dokumenata ("Službeni glasnik RS" broj 31/10, 69/10 i 16/11) koje nisu u suprotnosti sa ovim zakonom.

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 9,7 ha od kojeg se deo nalazi unutar, a deo van građevinskog reona naselja Gabrić. Planom je obuhvaćen prostor u jugozapadnom delu naselja Gabrić uz granicu građevinskog reona koja je utvrđena Prostornim planom grada Subotice ("Službeni list grada Subotice", broj 16/12).

Granicom plana obuhvaćen je prostor severoistočno od puta na k.p. br. 2585 K.O. Bikovo, jugoistočno od atarskog puta na k.p. br. 2572 K.O. Bikovo i jugozapadno od železničke pruge Subotica – Senta – Banatsko Miloševo do granice kp. br. 2574/1 K.O. Bikovo.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom delimično izgrađen. Namena prostora obuhvaćenog Planom prema Prostornom planu je stanovanje i proizvodnja i privreda.

U delu koji je namenjen za stanovanje postoje izgrađeni stambeni objekti (stanovi u nizu) koji nemaju direktan pristup na javnu površinu.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano formiranje saobraćajnice koja povezuje ovaj deo naselja sa postojećim asfaltnim putem.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Saobraćajnu mrežu planom obuhvaćenog područja čini asfaltni put na k.p. br. 3648/1 k.o. Bikovo koji povezuje naselje Gabrić sa opštinskim putem br. 4 – Bikovački put. Regulaciona širina ovog puta je 15 m sa širinom kolovoza od 4 m, što nije dovoljno za dvosmerni saobraćaj.

U obuhvatu plana se nalazi i nekategorisani put na k.p. br. 2585 k.o. Bikovo čija je regulaciona širina oko 5 m koji nema izgrađen kolovoz.

Planom su obuhvaćeni i objekti za stanovanje koji se nalaze na katastarskim parcelama br. 2573 i 2574/3 k.o. Bikovo koje nemaju direktan pristup na javnu površinu.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je samo nadzemna niskonaponska elektroenergetska mreža, i to samo u delu gde postoje evidentiranu izgrađeni objekti. Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem jedne trafostanice STS tipa (stubna trafostanica) izgrađene van granica obuhvata Plana.

Distributivna gasovodna mreža nije izgrađena, kao ni telekomunikaciona mreža.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana nema izgrađene javne vodovodne mreže, te se vodosnabdevanje i protivpožarna zaštita stanovništva i objekata rešava individualno iz kopanih i bušenih bunara.

Na predmetnom prostoru ne postoji javna kanalizaciona mreža. Odvođenje sanitarno fekalnih voda iz domaćinstava se rešava individualno - prikupljanjem i upuštanjem u vodonepropusne septičke jame. Evakuacija atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Prostornim planom grada Subotice ("Službeni list grada Subotice", broj 16/12) utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora za stanovanje i proizvodnju i privredu.

Stečenom urbanističkom obavezom u okviru ovog Plana, smatraju se izdati urbanistički uslovi i odobrenja za izgradnju kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Prostornog plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.5. GRANICA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granicom plana obuhvaćen je prostor u jugozapadnom delu naselja Gabrić uz granicu građevinskog reona. S obzirom na veličinu k.p. br. 2574/2 k.o. Bikovo koja se jednim delom nalazi unutar, a drugim van granica građevinskog reona, planom je obuhvaćen i deo vangrađevinskog reona naselja Gabrić čije su granice utvrđene Prostornim planom.

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je koordinatama:

GR.1	406782.557	95750.959	GR.12	406872.410	96221.305
GR.2	406832.923	95800.000	GR.13	406903.422	96249.220
GR.3	406825.562	95813.111	GR.14	406919.454	96233.118
GR.4	406642.439	96030.040	GR.15	406923.432	96236.645
GR.5	406643.641	96034.044	GR.16	406900.954	96280.057
GR.6	406667.503	96054.389	GR.17	406931.110	96317.083
GR.7	406580.036	96150.921	GR.18	406930.490	96326.539
GR.8	406776.361	96330.798	GR.19	406791.598	96473.526
GR.9	406803.297	96354.936	GR.20	406429.336	96115.716
GR.10	406884.564	96270.442	GR.21	406484.709	96059.358
GR.11	406851.442	96244.465	GR.22	406480.292	96054.980

Granicom Plana obuhvaćene su parcele: 3648/1, 2578, 2585, 2574/2, 2573 i 2574/3 K.O. Bikovo.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je **9 ha 70 ari i 51 m²**.

Granica plana je jasno naznačena na grafičkim prilogima.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA NA POVRŠINE JAVNE I OSTALE NAMENE

Za formiranje saobraćajnice koja povazuje zonu stanovanja u jugozapadnom delu naselja i asfaltni put na k.p. br. 3648/1 k.o. Bikovo potrebno je proširiti put na k.p. br. 2585 k.o. Bikovo što je predviđeno i Prostornim planom grada Subotice ("Službeni list grada Subotice", broj 16/12) i definisati površinu javne namene - ulicu kako bi se unutar iste mogao izvršiti smeštaj saobraćajnih površina (kolovoz, trotoar) i komunalnih instalacija. Planirana širina između regulacionih linija je od 10 m do 13,5 m.

Planom predviđenu površinu javne namene za ulicu čine delovi parcela: 3648/1, 2578, 2585, 2574/2, 2573 i 2574/3 K.O. Bikovo u ukupnoj površini od cca **75 ari i 76 m²**.

Planirane regulacione linije definisane su koordinatama, kao i umeranjem od prelomnih tačka postojećih parcela.

Koordinate prelomnih tačaka planirane regulacione linije su:

R.1	406552.26	96121.15
R.2	406572.18	96098.90
R.3	406573.87	95981.89
R.4	406566.64	95982.09
R.5	406487.40	96062.02
R.6	406580.91	95974.77
R.7	406580.72	95967.87
R.8	406776.24	95771.44

Površine ostale namene koristiće se u skladu sa namenom iz Prostornog plana grada Subotice. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog Plana i obradiće se pojedinačnim urbanističkim uslovima.

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne i komunalne objekte (objekte mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture).

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Planiranu saobraćajnu infrastrukturu predmetnog prostora čini deo nekategorisanog puta na k.p. br. 2585 k.o. Bikovo koji se proširuje tako da ukupna regulaciona širina iznosi 10 m. Pristup javnoj površini objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama br. 2573 i 2574/3 k.o. Bikovo obezbeđen je planiranom ulicom koja se povezuje sa nekategorisanim putem na k.p. br. 2585 k.o. Bikovo. Planirana širina kolovoza ove saobraćajnice je 5 m. Planom je predviđena i izgranja trotoara širine 1,5 m.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja površina javne namene - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu uređenih zelenih pojasa na mestima gde za to postoje uslovi.

Zatečeno ulično zelenilo u postojećim ulicama – drvoređi, ukoliko se zateknu na terenu, se zadržava i popunjava na odgovarajući način.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽU JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije za regulaciju ulice na k.p. br. 2578, 2574/2 i 2585 K.O. Bikovo u naselju Gabrić pod brojem 3.30.4-3379/2-14 od 24.11.2014. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika potrebna je izgradnja elektro-energetskih objekata i to:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica, STS ili MBTS tipa, napona 20/04 kVA i odgovarajuće snage, čime bi se postiglo kvalitetno snabdevanje postojećih i novih potrošača električnom energijom i ravnomerna opterećenost EE mreže.
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz distributivnih trafostanica

Izgradnja pomenutih EE objekata biće uslovljena daljom planskom razradom prostora u neposrednoj blizini i eventualnom pojavom novih potrošača.

Shodno tome, budući kupci bi se električnim energijom napajali iz energetskih oslonaca iz TS 110/20 kV/kV „Subotica-1/A“, što je i predviđeno Studijom dugoročnog plana i koncepcijom razvoja srednjenaponske mreže Elektrodistribucije Subotice do 2025. godine.

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, pre svega MBTS tipa, ali i STS tipa u delovima gde je potrebna manja snaga i gde je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS, kao i u delovima gde je izgrađena nadzemna mreža, i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima obuhvata plana. Postojeća nadzemna energetska mreža se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima prostora ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Javna rasveta je izvedena u delu prostora obuhvaćenog Planom i zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Gasovodna mreža

Toplifikacija objekata kao i snabdevanje gasom objekata na predmetnom prostoru planirana je priključenjem na novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom koja se nalazi van obuhvata ovog Plana.

Nakon izgradnje distributivne gasovodne mreže, širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu za zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije za regulaciju ulice na k.p. br. 2578, 2574/2 i 2585 K.O. Bikovo u naselju Gabrić od strane JKP „SUBOTICAGAS“ Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 597-1/2014. od dana 07.04.2014. godine

Telekomunikaciona mreža

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom koja se nalazi van obuhvata ovog Plana.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture

za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, u skladu sa postojećim tehnologijama i potrebama korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Za kvalitetan prijem i distribuciju radio i TV signala izgraditi kablovski distributivni sistem (KDS). Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

2.4.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Za izbor načina vodosnabdevanja i kanalisanja treba da prethodi izrada tehničke dokumentacije koja treba da strateški opredeli razvoj ovih sistema u budućnosti. Prema smernicama Prostornog plana, Gabrić i Bikovo su naselja koja treba da čine tehničku i organizacionu celinu iz aspekta ovih infrastrukturnih sistema.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

Regulaciona širina planiranih ulica utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže.

Planom horizontalne regulacije puteva definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina. Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija planirane saobraćajnice u odnosu na postojeću nivelaciju terena. Izmena planiranih visinskih kota saobraćajnica je moguća u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Na osnovu rešenja Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Subotici unutar granice plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.6.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su Prostornim planom grada Subotice zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, odnosno uređenje javnog građevinskog zemljišta u pogledu zastupljenosti uličnog zelenila u cilju zaštite okoline od buke i zagađenja, a u skladu sa rangom saobraćajnice i prostornim mogućnostima.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** ("Službeni glasnik RS" br. 135/04, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11-odluka US), i drugim zakonima u ovoj oblasti koji tretiraju saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.6.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni glasnik RS" 111/09).
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** („Službeni list SFRJ“ br. 30/91)
- **Zakona o odbrani** („Službeni glasnik RS“ br. 116/07, 88/09, 88/09-dr. zakon, 104/09-dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Prema minimalnoj niveleti terena od 107,50 m. n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Na osnovu utvrđene planske koncepcije uređenja i izgradnje prostora, bazirane na postavkama Prostornog plana grada Subotice, definisana je namena prostora prema načinu korišćenja prostora i podeli zemljišta na površinu javne namene i ostale namene.

POVRŠINA JAVNE NAMENE - U okviru površine javne namene - ulice planirane je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture.

Planom utvrđena regulaciona širina predmetnih ulica omogućava uređenje istih uz obezbeđenje maksimalne protočnosti i tehničkih mera bezbednosti kolskog i pešačkog saobraćaja.

Površina javne namene – ulica obuhvata prostor od **75 ari i 76 m²**.

POVRŠINA OSTALE NAMENE – koristiće se u skladu sa namenom iz Prostornog plana grada Subotice. Razrada površine ostale namene nije predmet ovog plana.

2.7.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA	POVRŠINA (m²)	(%)
KOLOVOZ	3 551	47%
TROTOAR	1 443	19%
ULIČNO ZELENILLO	2 582	34%
UKUPNO:	7 576	100%

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. USLOVI ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA

3.1.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

Kolovoz graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u minimalnoj širini od 5,0 m, uz mogućnost faznog izvođenja. Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati preko odvodno-upojne rigole.

Trotoar graditi sa širininom od 1,5 m sa poprečnim nagibom od regulacione linije prema planiranom kolovozu.

Sve saobraćajnice graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011).

3.1.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

U sklopu uređenja javnih površina - ulica unutar obuhvaćenog prostora planirane su i javne zelene površine u kategoriji – ulično zelenilo.

Ulično zelenilo je planirano u vidu drvoreda formiranih u pojasu slobodnih zelenih površina u regulacionoj širini ulice.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreda, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornoj mogućnosti – širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da se formiranjem uličnog zelenila ulica ne ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i koloskog saobraćaja.

Kod podizanja drvoreda koristi se sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

Prilikom formiranja i podizanja novih objekata ako se neki od postojećih kvalitetnih dendroloških materijala uništi ili ukloni, mora se nadoknaditi u skladu sa odredbom Zakona o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS”, br. 135/2004, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluka US).

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.2.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TK mreže

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih odnosno iz novoplaniranih trafo stanica odgovarajuće snage koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafo stanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS tipa, dovoljena je izgradnja strubnih trafostanica (STS tip).

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad

vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahтови, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabl polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetske efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabl mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na novi gasovodni sistem, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane nadležnog distributera prirodnog gasa.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahтови i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90° , dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanalizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova. Prilikom izgradnje novih KDS vodova, neophodno je da se za potrebe KDS obezbede minimalno 3 PE cevi Ø40 (ili minimalno jedna cev PVC Ø110).

3.2.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Izvršiti izgradnju javne vodovodne mreže u predmetnim ulicama.

Prečnik magistralne vodovodne mreže je najmanje 150 mm.

Izvršiti izgradnju javne kanalizacione mreže za sanitarno-fekalne otpadne vode.

Odvođenje atmosferskih voda rešiti puštanjem u putne kanale ili razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacije ne sme biti manji od 0,8 m.

Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže se može vršiti fazno.

Uslove i saglasnost za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice.

3.3. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti ("Službeni glasnik RS", broj 46/2013).

U skladu sa tim neophodno je osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama tako što će se na svim pešačkim prelazima visinska razlika između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka.

3.4. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Uslovi za zaštitu životne sredine

Građenje saobraćajne i ostale komunalne infrastrukture vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Planirana saobraćajnica štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

Zbog toga bi se trebalo pridržavati uslova propisanih:

Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/2004, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluka US). U sklopu ovog Zakona obuhvaćene su mere u vezi sa planiranjem i izgradnjom, zaštita vazduha, zaštita vode, zaštita zemljišta, zaštita šuma, zaštita biljnog i životinjskog sveta, zaštita prirodnih dobara, zaštita od jonizujućih zračenja, zaštita od otpadnih i opasnih materijala itd.

Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09).

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang i procenjeni intenzitet saobraćaja i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima. Prilikom izgradnje saobraćajnica poštovati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95).

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni i 99/2011 - dr. zakon).

3.5. SPROVOĐENJE PLANA

Za potrebe formiranja parcele namenjene za javnu površinu - ulicu neophodna je izrada Projekta parcelacije i preparcelacije. Razgraničenje površine javne namene od površine ostale namene izvršiće se na osnovu datih regulacionih linija sa elementima za obeležavanje koji su prikazani na grafičkom prilogu br. 3.

IV GRAFIČKI PRILOZI

V DOKUMENTACIJA