

27-171/14

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu

v.d. direktora:

Timea Tripolszki, dipl.ekonomista

Subotica, maj 2015. godine

NARUČILAC: **GRAD SUBORTICA, Subotica**

INVESTITOR: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE“**

OBRADIVAČ: **JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"**
SUBOTICA, Trg Republike br.16

UGOVOR: **27-171/14**

VRSTA PLANA: **IZVEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA UZ
PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNU
KOMPLEKSA ZA NAPUŠTENE I IZGUBLJENE
ŽIVOTINJE (PSE I MAČKE) U BLOKU 11.5
SEVEROZAPADNO OD ULICE GANJO ŠOR U SUBOTICI
NA ŽIVOTNU SREDINU**

NOSILAC
IZRADE PLANA: **DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh.**
odgovorni urbanista

IZRADA
IZVEŠTAJA
UZ PLAN: **INES TRIVAN KRIVO, dipl.građ.inž.**

STRUČNI TIM: **MILAN MARJANOV, dipl.inž.saob.**
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.građ.inž.
ANTE STANTIĆ, el.inž.

RUKOVOLIAC
SLUŽBE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ, dipl.inž.arh**
odgovorni urbanista

SADRŽAJ

...	UVODNA OBRAZLOŽENJA	strana...1
A	POLAZNE OSNOVE STRATEŠKE PROCENE	strana...2
A/1	Kratak pregled sadržaja i ciljeva plana i programa i odnosa sa drugim planovima i programima	strana...3
A/1-1	Opis granice buhvata Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici	strana...4
A/1-1a	Sadržaj Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11. severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici	strana...4
A/1-1b	Ciljevi i zadaci Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici	strana...5
A/1-2	Usklađenost izveštaja o strateškoj proceni uticaja uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici sa drugim planskim dokumentima	strana...5
A/1-2a	Etapnost realizacije Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici	strana...6
A/2	Pregled postojećeg stanja i kvaliteta životne sredine na području na koje se izveštaj odnosi	strana...7

<i>A/2-1</i>	<i>...</i>	<i>Analiza postojećeg stanja</i>	<i>strana...7</i>
<i>A/2-2</i>	<i>...</i>	<i>Analiza postojećeg stanja/građevinska izgrađenost</i>	<i>strana...7</i>
<i>A/2-3</i>	<i>...</i>	<i>Analiza postojećeg stanja/ komunalna opremljenost</i>	<i>strana...8</i>
<i>A/2-4</i>	<i>...</i>	<i>Analiza postojećeg stanja/ javno zelenilo</i>	<i>strana...10</i>
<i>A/2-5</i>	<i>...</i>	<i>Analiza postojećeg stanja/ pregled evidentiranih i zaštićenih objekata spomenika kulture i prirodnih dobara i retkosti</i>	<i>strana...10</i>
<i>A/3</i>	<i>...</i>	<i>Karakteristike životne sredine u oblastima za koje postoji mogućnost da budu izložene značajnom uticaju</i>	<i>strana...11</i>
<i>A/4</i>	<i>...</i>	<i>Razmatrana pitanja i problemi zaštite životne sredine u planu ili programu i prikaz razloga za izostavljanje određenih pitanja i problema iz postupka procene</i>	<i>strana...12</i>
<i>A/5</i>	<i>...</i>	<i>Prikaz pripremljenih varijantnih rešenja koja se odnose na zaštitu životne sredine u planu i programu, uključujući varijantno rešenje nerealizovanja plana i programa i najpovoljnije varijantno rešenje sa stanovišta zaštite životne sredine</i>	<i>strana...12</i>
<i>A/6</i>	<i>...</i>	<i>Rezultati prethodnih konsultacija sa zainteresovanim organima i organizacijama bitne sa stanovišta ciljeva i procene mogućih uticaja strateške procene</i>	<i>strana...13</i>
<i>B</i>	<i>...</i>	<i>OPŠTI I POSEBNI CILJEVI I IZBOR INDIKATORA</i>	<i>strana...14</i>
<i>B/1</i>	<i>...</i>	<i>Opšti ciljevi</i>	<i>strana...15</i>
<i>B/2</i>	<i>...</i>	<i>Posebni ciljevi</i>	<i>strana...16</i>

B/3	...	Izbor indikatora	strana...16
C	...	PROCENA MOGUĆIH UTICAJA SA OPISOM MERA PREDVIĐENIH ZA SMANJENJE NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	strana...17
C/1	...	Prikaz procenjenih uticaja varijantnih rešenja plana i programa povoljnih sa stanovišta zaštite životne sredine sa opisom	strana...18
C/2	...	Poređenje varijantnih rešenja i prikaz razloga za izbor najpovoljnijeg rešenja	strana...18
C/3	...	Prikaz procenjenih uticaja plana i programa na životnu sredinu sa opisom mera za sprečavanje i ograničavanje negativnih uticaja na životnu sredinu	strana...19
C/3-1	...	Vazduh, zemljište, podzemne vode	strana...21
C/3-2	...	Unapređenje komunalne infrastrukture	strana...21
C/4	...	Način na koji su pri proceni uticaja uzeti u obzir činioci životne sredine	strana...27
C/5	...	Način na koji su pri proceni uzete u obzir karakteristike uticaja	strana...28
D	...	SMERNICE ZA NIŽE HIJERARHIJSKE NIVOE	strana...29
E	...	PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE	strana...29
E/1	...	Opis ciljeva plana i programa	

E/2	...	Indikatori za praćenje stanja životne sredine	strana...30
			strana...31
E/2-1	...	Akcidentna stanja	strana...32
E/2-2	...	Otpad	strana...33
E/2-3	...	Komunalna buka	strana...33
E/3	...	Prava i obaveze nadležnih organa	strana...34
E/4	...	Postupanje u slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja u toku sprovođenja Plana	strana...34
F	...	PRIKAZ KORIŠĆENE METODOLOGIJE U IZRADI STRATEŠKE PROCENE I TEŠKOĆE U IZRADI STRATEŠKE PROCENE	strana...35
G	...	PRIKAZ NAČINA ODLUČIVANJA, OPIS RAZLOGA ODLUČUJUĆIH ZA IZBOR DATOG PLANA I PROGRAMA SA ASPEKTA RAZMATRANIH VARIJANTNIH REŠENJA I PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ŽIVOTNE SREDINE UKLJUČENE U PLAN	strana...37
G/1	...	Analiza i ocena stanja sa podacima od značaja za procenu razvojnih mogućnosti	strana...37
G/2	...	Analiza i potencijali planskog područja i prioriteti razvoja	strana...37
G/2-1	...	Povoljan prostorni položaj	strana...37
G/2-2	...	Dobra saobraćajna povezanost	

strana...38

G/2-3 ... Atraktivne destinacije u okruženju

strana...38

G/2-4 ... Klima

strana...38

*H ... ZAKLJUČCI DO KOJIH SE DOŠLO TOKOM IZRADE IZVEŠTAJA O
STRATEŠKOJ PROCENI PREDSTAVLJENE NA NAČIN RAZUMLJIV
JAVNOSTI*

strana...40

GRAFIČKI PRILOZI

DOKUMENTACIJA



Slika br. 1. – Ortofoto snimak planskog obuhvata

...

UVODNA OBRAZLOŽENJA

Strateška procena uticaja na životnu sredinu je sredstvo kojim se obezbeđuje odgovarajuća zaštita životne sredine u toku pripreme dokumenata kojima se usmerava i planira razvoj – planova, programa, strategija itd.

Za razliku od nekadašnje prakse u kojoj je zaštita životne sredine uglavnom sektorski tretirana, strateška procena kao kompleksan i celovit postupak treba da obezbedi obavezno sagledavanje razvojnih dokumenata sa aspekta zaštite i da predloži rešenja i mere kojima će zaštita životne sredine biti ostvarena na optimalan i racionalan način.

Strateška procena uticaja na životnu sredinu se vrši za planove kojima se uspostavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procena uticaja na životnu sredinu.

Prostorni plan Republike Srbije („Sl.glasnik RS“ br: 88/2010), Regionalni prostorni plan AP Vojvodine („Sl.list APV“ br: 22/2011) i Prostorni plan grada Subotice („Sl.list grada Subotice“ br: 16/12) predstavljaju ključne instrumenate za realizaciju ideje o održivom razvoju teritorije Grada Subotice.

Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj: 135/2004, 36/2009, 36/2009-dr.zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11 odluka US) utvrđene su mere i uslovi zaštite životne sredine i navedene su oblasti za koje se radi izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (članovi 5., 9. i 12.).

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 135/2004 i 88/2010) su utvrđeni uslovi, način i postupak vršenja procene uticaja planova na životnu sredinu, u cilju obezbeđivanja zaštite životne sredine i unapređivanja održivog razvoja, integrisanjem osnovnih načela zaštite životne sredine u postupak pripreme i usvajanja plana.

Na osnovu člana 9. stav 1., Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl.glasnik RS“ broj: 135/2004 i 88/2010), Služba za građevinarstvo donela je Rešenje o pristupanju izradi Izveštaja strateške procene uticaja na životnu sredinu pod brojem: IV-04/I-350-34.2/2014 od 17.11.2014. godine. Odluku o izradi Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici, broj: I-00-350-42/2014 donela je Skupština Grada Subotice na 26 sednici održanoj dana 28.11.2014. godine („Sl.list Grada Subotice“ broj: 43/2014).

Na osnovu Ugovora 27-171/14 zaključenog između JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE“ Subotica (Naručilac) i JP „Zavod za urbanizam Grada Subotice“ (u daljem tekstu Zavod) pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici.

Zakon o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“ broj:135/2004, 36/2009 i 36/2009-dr.zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11 odluka US), Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika „Subotičke peščare“ („Sl.glasnik RS“ br. 127/2003 i 113/2004) i Prostorni plan grada Subotice („Sl. list Grada Subotice 16/12) predstavljaju polazne instrumenate za realizaciju očuvanja životne sredine i održivog razvoja na teritoriji grada Subotice kao i njenih sastavnih delova (11 katastarskih opština).

A ... POLAZNE OSNOVE STRATEŠKE PROCENE

Prema članu 13. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 135/2004 i 88/2010) polazne osnove strateške procene uticaja obuhvataju:

- kratak pregled predmeta, sadržaja i ciljeva Plana i odnosa prema drugim planskim dokumentima;
- pregled postojećeg stanja i kvaliteta životne sredine područja na koje se Izveštaj odnosi;
- karakteristike životne sredine u oblastima za koje postoji mogućnost da budu izložene značajnom uticaju;
- razmatrana pitanja i probleme zaštite životne sredine u Planu i obrazloženje razloga za izostavljanje određenih pitanja i problema iz postupka procene;

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

- prikaz i ocenu pripremljenih varijantnih rešenja u odnosu na zaštitu životne sredine u Planu, uključujući varijantno rešenje nerealizovanja plana i najpovoljnije rešenje sa stanovišta životne sredine;
- rezultate prethodnih konsultacija sa zainteresovanim organima i organizacijama bitne za stratešku procenu.

Za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici, pribavljeni su u fazi izrade Plana, podaci o postojećem stanju, uslovima korišćenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od nadležnih organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana. Pribavljeni uslovi nadležnih organa i organizacija sastavni su deo ovog Plana i Izveštaja o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije.

A/1 ... *Kratak pregled sadržaja i ciljeva plana i programa i odnosa sa drugim planovima i programima*

Sadržaj Plana sadrži analizu postojećeg stanja i planski deo sa pravilima uređenja i građenja prostora u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“ broj: 50/2011), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS“ broj: 31/2010, 69/2010 i 16/2011) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj: 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 -odluka US i 24/11, 121/12, 42/13 -odluka US, 50/13 -odluka US, 98/13 -odluka US, 132/14 i 145/14).

Planski osnov za prostor obuhvaćen granicom Plana detaljne regulacije je **Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god.** („Službeni list opštine Subotica“ broj 16/06 i 17/06 i 28/2006).

Planom su ispoštovane mere iz Rešenja o uslovima zaštite prirode za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici broj: 03-2184/2/2014 od 23.01.2014. godine koje je izdao Pokrajinski zavod za zaštitu prirode u interesu zaštite životne sredine, koji proizilaze iz činjenice da se prostor obuhvaćen Planom nalazi u zaštitnoj zoni Predela izuzetnih odlika (PIO) „Subotička peščara“ “(Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika "Subotička peščara" - Vlada Republike Srbije – "Službeni glasnik RS“ broj 127/2003 i 113/2004).

Osnovni ciljevi izrade plana su:

- plansko utvrđivanje javnog građevinskog zemljišta namenjenog za komplek komunalne delatnosti - izgradnju sadržaja prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

- definisanje pravila uređenja i građenja za izgradnju sadržaja unutar predviđenog kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke)

Očuvanje prirodnih vrednosti i poboljšanje kvaliteta životne sredine.

A/1-1 ... Opis granice obuhvata Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od **cca 3,17 ha** u severozapadnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06).

Granicom obuhvata pored parcela predmetnog kompleksa namenjenih za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) obuhvaćen je i širi prostor sa kojeg će se realizovati saobraćajni priključci i priključci na komunalnu infrastrukturu.

Granica kompleksa obuhvata k.p. br. 25381, 25382, 25383 i 25384 K.O.Stari grad (površine od oko **1,07 ha**) namenjene za izgradnju sadržaja prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke).

Granica obuhvata pored predmetnog kompleksa obuhvata i delove k.p. br 25371 K.O. Stari grad (parcela Ulice IX nova – Ganjo šor), k.p. 25210 K.O. Stari grad (Ulica Progon), 25045, k.p. 25045 K.O. Stari grad (Ulica Ferenc Bodrogvarija) sa kojih će se realizovati saobraćajni priključak i priključci na komunalnu infrastrukturu, ukupne površine od **3,17 ha**.

Granica obuhvata prikazana je na grafičkom prilogu br. 1.

A/1-1a ... Sadržaj Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici

Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici obrađena su sledeća poglavlja:

OPŠTI DEO

I P L A N S K I D E O

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

III PRAVILA GRAĐENJA

IV GRAFIČKI PRILOZI

V DOKUMENTACIJA

A/1-1b ... *Ciljevi i zadaci Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke)*

Cilj izrade plana je plansko utvrđivanje javnog građevinskog zemljišta namenjenog za kompleks komunalne delatnosti - izgradnju sadržaja prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje i definisanje pravila uređenja i građenja za izgradnju sadržaja unutar predviđenog kompleksa, kao i očuvanje prirodnih vrednosti i poboljšanje kvaliteta životne sredine.

A/1-2 ... *Usklađenost izveštaja o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici sa drugim planskim dokumentima*

Usklađenost izveštaja o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici izvršena je prema strukturnom razvoju područja Grada Subotice iz Prostornog plana Republike Srbije ("Službeni list RS" broj: 88/10), Regionalnom prostornom planu AP Vojvodine ("Službeni list APV" broj:22/2011), usvojenom Prostornom planu Grada Subotice i pratećim Izveštajima strateških procena uticaja na životnu sredinu.

Mere zaštite prostora u navedenim planskim dokumentima usaglašene su sa:

- Zakonom o zaštiti prirode („Sl.glasnik RS“ broj: 36/2009 i 88/10),
- Uredbe o zaštiti predela izuzetnih odlika (PIO) „Subotička peščara“ („Sl.glasnik RS“ 127/2003 i 113/2004),

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

--- Zakon o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011)
--- Zakonom o dobrobiti životinja ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009)
--- Odluka o delatnosti zoohigijene na teritoriji Grada Subotice (Sl list grada Subotice br 56/2012 I 7/2014)

--- Programom kontrole i smanjenja populacije napuštenih pasa i mačaka na teritoriji Grada Subotice

--- Pravilnik o uslovima koje moraju da ispunjavaju prihvatilišta i pansioni za životinje ("Sl. glasnik RS", br. 19/2012) i ostalom zakonskom regulativom u vezi sa izgradnjom objekata ove namene.

--- Rešenjem broj: 03-2184/2/2014 od 23.01.2015..godine, koje je izdao Pokrajinski zavod za zaštitu prirode – Novi Sada

A/1-2a ... *Etapnost realizacije Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici*

Planom je predviđena mogućnost faznog uređenja i izgradnja objekata s tim da u prvoj fazi mora biti izgrađen minimum sadržaja za nesmetano obavljanje komunalne delatnosti u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju prihvatilišta i pansioni za životinje.

Realizacija Plana sprovodiće se fazno prema prioritnim potrebama i stvarnim finansijskim mogućnostima Grada.

BILANS POVRŠINA

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
Saobraćajne površine	2,10	66,25
Kompleks namenjen izgradnji sadržaja prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke)	1,07	33,75
UKUPNO:	3,17	100 %

Namena površina prikazana je u grafičkom prilogu br. 2.

A/2 ... Pregled postojećeg stanja i kvaliteta životne sredine na području na koje se izveštaj odnosi

Prostor koji obrađuje PDR se nalazi u zaštitnoj zoni Predela izuzetnih odlika "Subotička peščara" (Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika "Subotička peščara" – "Sl. glasnik RS" broj 127/2003 i 113/2004).

"Subotička peščara" je predeo koga karakterišu jedinstvene ekološke prilike u uslovima peskovite geološke podloge zatalasanog dinskog reljefa, raznovrsnih zemljišta i posebnog režima podzemnih voda koji uslovljavaju specifičan mozaik ekosistema i staništa uz visok stepen raznovrsnosti biljnih zajednica, kao i značajno bogatstvo faune, što ovom području daje izuzetne predeone odlike.

Na osnovu Člana 6 Uredbe o zaštiti predela izuzetnih odlika "Subotička peščara" – "Sl. glasnik RS" broj 127/2003 i 113/2004), na području zaštitne zone "Subotičke peščare" zabranjeno je izvođenje radova koji bi doveli do opadanja nivoa podzemnih voda, proširenje građevinske zone, podizanje industrijskih objekata, hemijsko i fizičko zagađivanje, deponovanje čvrstog i tečnog otpada, otpadnih i zagađenih voda.

Na grafičkom prilogu br. 3 prikazano je zatečeno stanje.

A/2-1 ... Analiza postojećeg stanja

Prostor obuhvaćen granicom Plana detaljne regulacije nalazi se u severozapadnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog područja utvrđenog Generalnim palanom Subotica-Palić do 2020 godine Službeni list opštine Subotica" br. 16/06 i 17/06 i 28/2006) u MZ „Zorka“. Utvrđena osnovna namena je porodično stanovanje malih gustina.

Prostor obuhvaćen ovim planom nalazi se u zaštitnoj zoni prirodnog dobra Predela izuzetnih odlika „Subotičke peščare“ (Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika "Subotička peščara" - Vlada Republike Srbije – "Službeni glasnik RS" br. 127/04 i 113/04).

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS", broj 36/2009 i 88/10, član 52 i 53) i Uredbom o zaštiti PIO „Subotička peščara" („Sl. glasnik RS", broj 127/2003 i 113/2004), Upravljač zaštićenog prirodnog dobra PIO „Subotička peščara", Javno preduzeće "Palić-Ludaš", donosi Plan upravljanja zaštićenim područjem za period od 10 godina.

A/2-2 ... Analiza postojećeg stanja/ Građevinska izgrađenost

U obuhvatu PDR je izgrađeno prihvatilište namenjeno za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke). Kompleks se sastoji od nečistog dela azila koji je uz ulični deo parcela i čistog dela koji je u dvorišnom (zadnjem) delu parcela.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Posebna celina unutar prihvatilišta je prostor za istrčavanje pasa. U okviru kompleksa izbušen je bunar i izgrađeno pet septičkih jama.

Postojeće objekte je potrebno rekonstruisati, kao i dopuniti svim potrebnim prostorima, prostorijama i opremom koje mora da ispunjava prihvatilište za napuštene životinje u skladu sa **Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju prihvatilišta i pansioni za životinje** ("Sl. glasnik rs", br. 19/2012) i Zakonom o dobrobiti životinja.



Slika br. 2. – Izgled građevinske izgrađenosti u obuhvatu PDR

Okolina kompleksa u radijusu od cca 200 m je većim delom neizgrađena, tj. postoji svega sedam objekata koji su namenjeni za stanovanje, što je prikazano na grafičkom prilogu broj: 4.

A/2-3 ... Analiza postojećeg stanja/ komunalna opremljenost

Mreža saobraćajnica

Granicom obuhvata plana obuhvaćen je deo Ulice Ganjo šor (IX Nova), deo Ulice Progon i deo Ulice Ferenc Bodrogvarija. Regulacione širine navedenih ulica su oko 14 m, a ni u jednoj nije izgrađena saobraćajna infrastruktura. Pristup na planirani kompleks je sa Ulice Ganjo šor (IX Nova).

Prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine Ulica Ganjo šor je rangirana kao saobraćajnica III reda, a Ulica Progon kao saobraćajnica II reda, a Ulici Ferenc Bodrogvarija kao saobraćajnica I reda.

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je niskonaponska nadzemna elektroenergetska mreža kao i podzemna telekomunikaciona mreža, dok distributivna gasna mreža (DGM) nije izgrađena. Gasna mreža je izvedena u neposrednoj blizini, tj u ulici Ganjo šor u delu od ulice Erdutska do ulice Proleterskih brigada i sa dovoljnim je kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru.



Slika br. 3. - Izgled nadzemne NN mreže

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na osnovu mišljenja i prethodnih uslova broj: I 2/250-2014 od 04.12.2014. godine, koje je izdalo JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica na prostoru koji je obuhvaćen planom nije izgrađena javna vodovodna i kanalizaciona mreža i nema predviđene koncepcije za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže.

Vodosnabdevanje objekata je obezbeđeno priključenjem na postojeći bunar na predmetnoj parceli. Bunar zahvata vode prvog vodonosnog horizonta i zadovoljava potrebe azila.

Odvođenje sanitarno-fekalnih voda se rešava individualno – prikupljanje u postojeće septičke jame, dok se odvođenje atmosferskih voda takođe rešava individualno – razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor.

A/2-4 ... Analiza postojećeg stanja/ javno zelenilo

Susedne parcele koriste se kao poljoprivredno zemljište za uzgoj poljoprivrednih kultura karakterističnih za ovo područje dok je kompleks zatravljen i održavan.

Koncepcija uređenja zelenih površina zasnovana je na povećanju, uređenju, unapređenju i očuvanju zelenih površina. Predviđeno je ozelenjavanje kompleksa. Slobodne površine zatravniti a obodno zasaditi višespratno zelenilo u pojasu od minimum 5 metara u cilju smanjenja buke i prgašine.

Prilikom ozelenjavanja pridržavati se uslova nadležnog Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode br. 03- 2184/2014 od 23.01.2015.

Dati prednost autohtonim vrstama koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta.

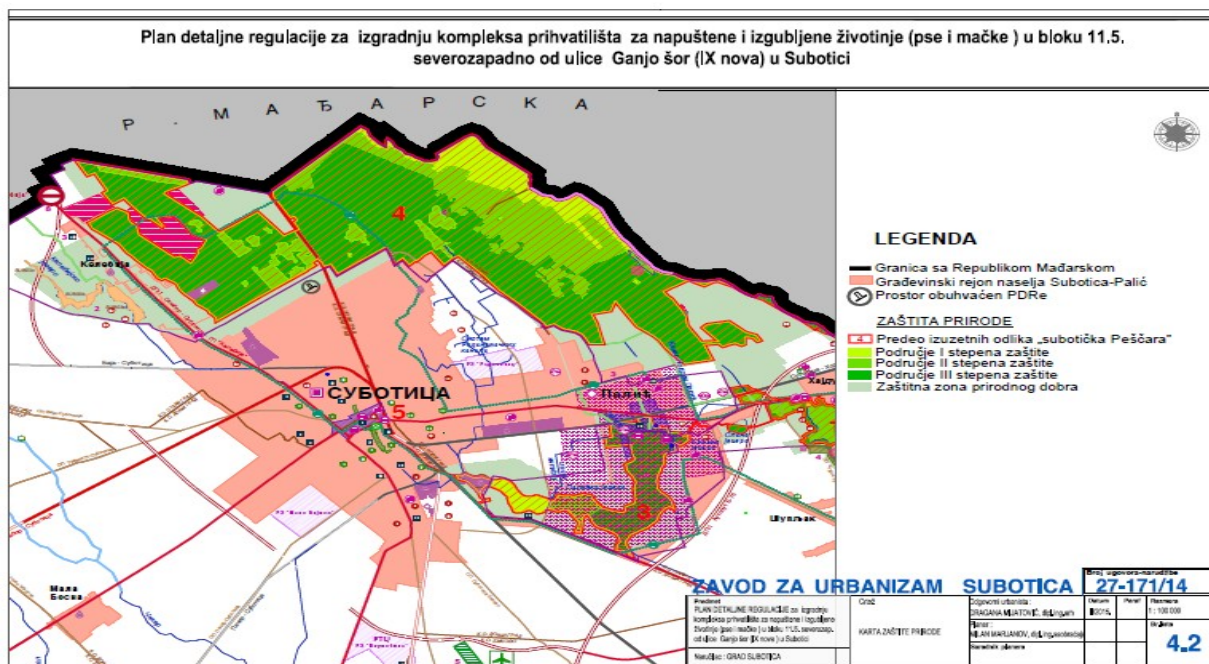
A/2-5 ... Analiza postojećeg stanja / pregled evidentiranih i zaštićenih objekata spomenika kulture i prirodnih doba i retkosti

U prostoru obučenom granicom plana nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite, što je potvrđeno Rešenjem Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica u Subotici koje je izdato pod brojem 106-1/12 dana 12.02.2015.godine.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na navedenom području pronađe na arheološko nalazište, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i položaju u kome je otkriven. Obaveza investitora je da u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima (sl.glasnik RS br 71/94) Zakonom o plniranju i izgradnji pre početka radova obavesti Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture, čime bi se obezbedio arheološki nadzor.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

A/3 ... Karakteristike životne sredine u oblastima za koje postoji mogućnost da budu izložene značajnom uticaju



Slika br. 4. – Karta zaštite prirode u okviru PIO „Subotička peščara“

Izvod iz Plana upravljanja PIO „Subotička peščara“ 2011-2020:

„Ovo područje ima i međunarodni značaj. Kao Međunarodno značajno područje za ptice (IBA) uključeno je kao deo Severnobačkog regiona značajnog po svojoj bogatoj ornitofauni.“

Planom detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) predviđeno je proširenje postojećeg kompleksa i utvrđivanje površine javne namene.

Za saobraćajne površine namenjeno je 2,1 ha, dok je za kompleks za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) namenjeno 1,07 ha

Tabela br. 1. - Procena mogućih uticaja

Karakteristične zone	Procena mogućeg uticaja		
	značajan	mali	Nema
Zaštitna zona			

A/4 ... Razmatrana pitanja i problemi zaštite životne sredine u planu i i programu, prikaz razloga za izostavljanje određenih pitanja i problema iz postupka procene

Razlozi za izostavljanje određenih pitanja i problema u vezi sa životnom sredinom u planu iz strateške procene su:

- mala površina kompleksa
- slaba frekvencija vozila (zagađenje od saobraćaja je zanemarljivo)
- nedostatak validnih podataka o kvalitetu vazduha i nivou buke uslovio je izostavljanje obrade uticaja navedenih faktora na životnu sredinu.

A/5 ... Prikaz pripremljenih varijantnih rešenja koja se odnose na zaštitu životne sredine u planu, uključujući varijantno rešenje nerealizovanja plana i najpovoljnije varijantno rešenje sa stanovišta zaštite životne sredine

U Planu detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici, nisu razmatrana varijantna rešenja namene prostora i vrednovanje rešenja sa aspekta zaštite životne sredine.

Takođe ne postoji ni varijantno rešenje nerealizovanja plana niti najpovoljnije rešenje sa aspekta zaštite životne sredine.

Pozitivan efekat realizacije plana je stvarnje mogućnosti za adekvatno zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka, samim tim smanjenja napada na građane, sprečavanje širenja i prenošenja zaraznih bolesti, sprečavanje raznošenja otpada i prljanja javne površine kao i ukupno podizanje svesti građana u odnosu na način držanja pasa i mačaka.

A/6 ... Rezultati prethodnih konsultacija sa zainteresovanim organima i organizacijama bitne sa stanovišta ciljeva i procene mogućih uticaja strateške procene

U kontekstu izrade premetnog Izveštaja strateške procene, ostvare su konsultacije sa nadležnim institucijama:

Prethodni uslovi:

RS MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
Broj: 217-13850/14-1 od 18.12.2014.

Prethodni uslovi:

RS MINISTARSTVO ODBRANE
SEKTOR ZA MATERIJALNE RESURSE
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU, Beograd
Broj: 4034-2 od 18.12.2014.

Prethodni uslovi mišljenje:

“TELEKOM SRBIJA”
Služba za planiranje , razvoj i investicionu izgradnju, Subotica
Prvomajska 2-4, Subotica
Broj: 451955/2 JB od 29.12.2014.

Prethodni uslovi i mišljenje:

JKP “VODOVOD I KANALIZACIJA“, Subotica
Trg Lazara Nešića 9/a
Broj : I 2/ 250-2014 od 04.12.2014.

Prethodni uslovi i mišljenje:

ELEKTROVOJVODINA DOO NOVI SAD
ELEKTRODISTRIBUCIJA “SUBOTICA”
Segedinski put 22-24, Subotica
Broj : 3.30.4-3770/2-14 od 29.12.2014.

Rešenje:

Pokrajinski Zavod za zaštitu prirode
Radniča 20, Novi Sad
Broj: 03-2184/2/2014 od 23.01.2015

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Predhodni uslovi mišljenje:

JKP "SUBOTICAGAS"

Jovana Mikića 58, Subotica

Broj: 661-1/2014 od 08.01.2015

Rešenje:

MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU

SPOMENIKA KULTURE U SUBOTICI

Trg Slobode 1/3, Subotica

Broj: 106-1/12 od 12.02.2015.

Rešenje:

MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU

SPOMENIKA KULTURE U SUBOTICI

Trg Slobode 1/3, Subotica

Broj: 106-1/12 od 12.02.2015.

Mišljenje:

JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE

VODE VOJVODINE NOVI SAD

Bulevar Mihajla Pupina 25, Novi Sad

Broj: I-1480/6-14

B	... OPŠTI I POSEBNI CILJEVI I IZBOR INDIKATORA
----------	---

Za uspešnu izradu Strateške procene uticaja izuzetno je važno kvalitetno definisati ciljeve i indikatore životne sredine, odnosno održivog razvoja.

Prema članu 14. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu opšti i posebni ciljevi strateške procene definišu se na osnovu zahteva i ciljeva u pogledu zaštite životne sredine u drugim planovima i programima, ciljeva zaštite životne sredine utvrđenih na nivou Republike i međunarodnom nivou, prikupljenih podataka o stanju životne sredine i značajnih pitanja, problema i predloga u pogledu zaštite životne sredine u planu. Na osnovu definisanih ciljeva (opštih i posebnih) vrši se izbor odgovarajućih indikatora koji će se koristiti u izradi strateške procene.

Sa stanovišta dugoročne organizacije korišćenja, uređenja i zaštite prostora *zaštita životne sredine* predstavlja stratešku aktivnost kojom se definišu planski principi i kriterijumi zaštite, zatim sredstva i razvoj životne sredine. Ovakav koncept se ogleda u detaljnijoj planskoj organizaciji i uređenju kroz vrednovanje kapaciteta prostora u odnosu na odgovarajuće delatnosti i aktivnosti u njemu, kao i usklađivanje korišćenja prostora sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Ciljevi Izveštaja o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici usklađeni su aktima višeg reda: Zakonom o zaštiti životne sredine, Uredbom o zaštiti predela izuzetnih odlika „Subotička peščara“ i Rešenjem broj: 03-2184/2/2014 od 23.01.2015.godine koje je izdao Pokrajinski zavod za zaštitu prirode Novi Sad.

B/1 ... Opšti ciljevi

Prilikom izrade planova, većina opštih ciljeva vezana je za planska dokumenta višeg reda i uslove koji oni diktiraju, dok se posebni ciljevi definišu prema specifičnosti plana, konkretnom razmatranom prostoru, nameni površina, specifičnosti pojedinih aktivnosti koje se odvijaju u prostoru, postojećih i planiranih namena površina a sve u skladu sa konkretnim ekološkim problemima razmatranog područja.

Opšti i posebni **ciljevi** strateške procene definišu se na osnovu zahteva i ciljeva u pogledu zaštite životne sredine uzetih iz:

- Zakona o zaštiti prirode
(„Sl. glasnik RS“ broj: 36/09 i 88/10 i ispravka 91/10),
- Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika „Subotičke peščare“
(„Sl. glasnik RS“, broj: 127/2003 i 113/2004),
- Uredbi o ekološkoj mreži
(„Sl. glasnik RS“, broj: 102/2010 od 30.12.2010.),
- Zakona o prostornom planu Republike Srbije od 2010 do 2020.godine
(„Sl. glasnik RS“ br.88/2010),
- Ciljeva, Izveštaja strateške procene uticaja na životnu sredinu uz Prostorni plan grada Subotice („Sl. list grada Subotice“ br. 16/2012 od 29.03.2012.)
- Rešenja broj: 03-2184/2/2014 od 23.01.2015.godine koje je izdao Pokrajinski zavod za zaštitu prirode-Novu Sad, radi uspostavljanja optimalnog odnosa održivog razvoja između investicione izgradnje i moguće održivosti životnih resursa (staništa u Režimima zaštite) u obihvatu plana i okruženju.

Stoga, zaštita životne sredine od zagađivanja i devastacije u planskom obuhvatu treba da se ostvari na sledećim **načelima**:

- *prevencija i predostrožnost* za aktivnosti koje mogu da izazovu negativne uticaje na okolinu ili ekološki rizik, primenom sistema procene uticaja na životnu sredinu pre donošenja investicionih odluka
- *zaštita* (zaštita prirodnih dobara)
- *usklađenost* (usklađivanje privrednog razvoja sa prirodnim resursima i ekološkim kapacitetom sredine)
- *racionalnost* (racionalnije korišćenje vode, energije, mineralnih sirovina i zemljišta)

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

--- *minimiziranje* (smanjenje količine otpada, bezbedno deponovanje svih vrsta otpada)
--- *sanacija* (formiranje zaštitnog zelenila oko kompleksa namenjenog za napuštene i izgubljene životinje)

B/2 ... Posebni ciljevi

Posebni ciljevi strateške procene predstavljaju razradu opštih ciljeva i definisani su na osnovu sagledanih problema i zahteva za zaštitu životne sredine na lokalnom nivou.

Na osnovu navedenih opštih ciljeva strateške procene, planiranih namena površina koje su definisane predmetnim planom, stanja životne sredine na predmetnoj lokaciji i širem okruženju, kao i relativno malog prostornog obuhvata plana, definisani su posebni ciljevi strateške procene koji će predstavljati osnov za evaluaciju strateških uticaja plana na životnu sredinu.

Posebni ciljevi strateške procene	
1.	Očuvati i unaprediti sistem zelenih površina
2.	Smanjiti nivo buke
3.	Kontrolisano postupanje s otpadom
4.	Podizanje kvaliteta prostora

B/3 ... Izbor indikatora

Na osnovu definisanih opštih i posebnih ciljeva vrši se izbor odgovarajućih indikatora koji će se koristiti u izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Indikatori predstavljaju jedan od instrumenata za sistematsko identifikovanje, ocenjivanje i praćenje stanja, razvoja i uslova sredine i sagledavanje posledica. Oni su sredstvo za praćenje promena tokom određenog vremenskog perioda, a neophodni su kao ulazni podaci za svaku vrstu planiranja.

Da bi indikatori bili pouzdani, primenljivi na svim nivoima planiranja kao i instrument za poređenje, neophodan je usaglašeni sistem praćenja koji podrazumeva: jedinstvene pokazatelje, jedinice merenja, metod merenja, period praćenja, način obrade i prikazivanja rezultata. Metodološki standardizovanje procedura kao i prikupljanje i dostavljanje neophodnih podataka od ovlašćenih organizacija je suštinski preduslov za unapređenje upotrebe indikatora u planiranju i zaštiti prostora.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Pokazatelji su veoma prikladni za merenje i ocenjivanje planskih rešenja sa stanovišta mogućih šteta u životnoj sredini kao i za utvrđivanje koje nepovoljne uticaje treba smanjiti ili eliminisati.

Tabela br. 2 - Okvir indikatora

Redni br.	Indikatori	Ciljevi SPU
1.	Udeo povećanja zaštitnog zelenila	Očuvati i unaprediti sistem zelenih površina
2.	Izloženost buci/prekoračenje dozvoljenog nivoa buke	Smanjiti nivo buke
3.	Opremljenost lokacije potrebnim elementima (kontejnerima) za primarno odlaganje smeća	Kontrolisano postupanje s otpadom
4.	Opremanje lokacije (komunalna i saobraćajna infrastruktura, novi objekti, vizuelna poboljšanja prostora i sl.)	Podizanje kvaliteta datog prostora

C ... PROCENA MOGUĆIH UTICAJA SA OPISOM MERA PREDVIĐENIH ZA SMANJENJE NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Kao što je već istaknuto, cilj izrade strateške procene uticaja predmetnog plana na životnu sredinu je sagledavanje mogućih negativnih uticaja planskih rešenja na kvalitet životne sredine i propisivanje odgovarajućih mera za njihovo smanjenje, odnosno dovodenje u prihvatljive okvire (granice) definisane zakonskom regulativom. Da bi se postavljeni cilj ostvario, potrebno je sagledati Planom predviđene aktivnosti.

Namena prostora i aktivnosti koje će se odvijati na teritoriji obuhvata Plana, identifikuju se kao uticaji koji na okruženje mogu uticati na kvalitet životne sredine.

U smislu smanjivanja i eliminisanja mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, u planiranju ovog područja neophodno je poštovanje osnovnih načela zaštite životne sredine i Uredbe o zaštiti predela izuzetnih odlika „Subotička peščara“ („Sl.glasnik RS“ broj 127/2003 i 113/2004) i Rešenja o uslovima Zaštite prirode za izradu Plana koje je izdao Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Novi Sad, pod brojem: 03-2184/2/2014 od 23.01.2015.godine.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Procena mogućih uticaja plana i programa na životnu sredinu, prema Zakonu, sadrži sledeće elemente:

1. prikaz procenjenih uticaja varijantnih rešenja plana povoljnih sa stanovišta zaštite životne sredine sa opisom mera za sprečavanje i ograničavanje negativnih, odnosno uvećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu;
2. poređenje varijantnih rešenja i prikaz razloga za izbor najpovoljnijeg rešenja;
3. prikaz procenjenih uticaja plana i programa na životnu sredinu sa opisom mera za sprečavanje i ograničavanje negativnih, odnosno uvećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu;
4. način na koji su pri proceni uticaja uzeti u obzir činioci životne sredine;
5. način na koji su pri proceni uzete u obzir karakteristike uticaja.

C/1 ... *Prikaz procenjenih uticaja varijantnih rešenja plana i programa povoljnih sa stanovišta zaštite životne sredine sa opisom*

Rezultat preispitivanja kapaciteta proizveo je plansko rešenje kojim se povećava površina prostora namenjenog za izgradnju kompleksa na napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke).

Koncepcija uređenja obuhvata planskog prostora proizašla u skladu sa Planom upravljanja PIO „Subotička pešćara“ 2011-2020.

Za ostvarivanje zaštite životne sredine neophodno je pre svega planom obezbediti adekvatnu saobraćajnu i infrastrukturnu mrežu. Nakon izgradnje nedostajuće infrastrukture stiču se uslovi kojima se obezbeđuje unapređenej činilaca životne sredine.

C/2 ... *Poređenje varijantnih rešenja i prikaz razloga za izbor najpovoljnijeg rešenja*

Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ne propisuje šta su to varijantna rešenja plana koja podležu strateškoj proceni uticaja, ali u praksi bi trebalo razmatrati najmanje dve varijante:

1. varijanta I - da se plan ne usvoji
2. varijanta II - da se plan usvoji i implementira

Ukupni efekti plana, pa i uticaji na životnu sredinu, mogu se analizirati samo poređenjem postojećeg stanja, sa ciljevima i rešenjima iz planova.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

	Pozitivni efekti	Negativni efekti
Varijanta I		- povećanje broja incidenata u kojima napuštene i izgubljene životinje učestvuju (ujedi pasa) - povećanje populacije pasa i mačaka (neželjeno parenje)
Varijanta II	- uspostavlja plansko uređenje prostora i povećanje stepena komunalne opremljenosti - sprečavanje raznošenja otpada i pljanja javnih površina - smanjenje i kontrola postojeće populacije pasa i mačaka - zaštita zdravlja ljudi i životinja - podizanje ukupne svesti građana	

Može se zaključiti da je varijanta koja podrazumeva usvajanje i implementiranje plana znatno povoljnija u odnosu na varijantu da se plan ne usvoji.

C/3 ... *Prikaz procenjenih uticaja plana i programa na životnu sredinu sa opisom mera za sprečavanje i ograničavanje negativnih uticaja na životnu sredinu*

Program zaštite životne sredine u obuhvatu plana proistekao je iz urbanističkih i drugih uslova za uređenje i izgradnju površina javne namene.

Urbanistički pokazatelji za celokupan prostor u granicama plana:

<u>Ukupna površina obuhvata plana:</u>	cca 3,17 ha
- Saobraćajne površine:	cca 2,10 ha
- Komplex namenjen izgradnji prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke):	cca 1,07 ha

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

U interesu ograničenja negativnih uticaja na životnu sredinu neophodno je realizaciju planskih rešenja sa namenama korišćenja prostora realizovati uz poštovanje navedenih urbanističkih pokazatelja.

Pravila, uslovi i ograničenja uređenja prostora:

Kompleks namjenjen izgradnji sadržaja prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5. nalazi se u okviru zaštitne zone prirodnog dobra Predela izuzetnih odlika "Subotička pešćara" (Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika "Subotička pešćara" - Vlada Republike Srbije – "Službeni glasnik RS" br. 127/04 i 113/04).

U cilju zaštite prirodnog dobra i njegove zaštitne zone planirani kompleks urediti u svemu prema uslovima zaštite prirode broj 03-2184/2/2014 od 23.01.2015. izrađenim od strane Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar utvrđenih građevinskih linija prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoji i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Celokupno građevinsko zemljište obuhvaćeno granicom Plana **3,17ha** određeno je za - **POVRŠINE JAVNE NAMENE** i to ;

-za kompleks komunalne delatnosti u skladu sa *Zakonom o komunalnim delatnostima* (Sl glasnik RS br 88/2011) član 3 pod 14 delatnost od opšteg interesa smeštaj napuštenih i izgubljenih životinja (pasa i mačaka) u prihvatilište za životinje

Odlukom o delatnosti zoohigijene (Sl list grada Subotice br 56/2012 i 7/2014) su u skladu sa Zakonom uređeni i propisani uslovi i način obavljanja komunalne delatnosti zoohigijenene na teritoriji Grada Subotice.

Poslove hvatanja, zbrinjavanja, veterinarske nege i smeštaja napuštenih i izgubljenih pasa i mačaka u prihvatilišta za životinje, obavlja Javno komunalno preduze "Čistoća i zelenilo" Subotica

-Javne površine ulice sa kojih će se - realizovati saobraćajni priključak i priključci na komunalnu infrastrukturu.

-deo k.p. br. 25371 K.O. Stari grad (parcela Ulice IX nova – Ganjo šor)

-deo k.p. br. 25210 K.O. Stari grad (Ulica Progon),

-deo k.p. br. 25045 K.O. Stari grad (Ulica Ferenca Bodrogvarija)

Prikaz planiranih aktivnosti u odnosu na resurse životne sredine i ograničavanje negativnih uticaja na životnu sredinu za:

C/3-1 ... Vazduh, zemljište, podzemne vode

Kvantitet planom predviđenih aktivnosti utemeljen je na principima održivog razvoja, unapređenje kvaliteta vazduha, zemljišta, podzemne vode i odnose se na:

- plansko uređenje zelenih površina unutar granica plana, prema planu: Mrežu javnih zelenih površina uz površinsko povećanje zelenih površina,
- komunalno opremanje planskog obuhvata (elektroinstalacija, vodovod, kanalizacija),
- adekvatno (selektivno) odlaganje komunalnog otpada (komunalno održavanje prostora),
- da se svaki objekat priključi na javnu kanalizacionu mrežu,
- za sakupljanje otpadnih voda iz objekta do izgradnje kanalizacione mreže naselja izvesti vodonepropusne septičke jame,
- slobodne površine na parceli ozeleniti i hortikulturno urediti.

C/3-2 ... Unepređenje komunalne infrastrukture

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Vodosnabdevanje objekata je obezbeđeno priključenjem na postojeći bunar na parceli. Održavanje zelenila i pranje izgrađenih površina (platoi, staze) je obezbeđeno baštenskim slavinama po čistom delu kompleksa i to sa interne vodovodne mreže kompleksa. Bunar zahvata vode prvog vodonosnog horizonta. Bunar zadovoljava potrebe azila.

Kanalizaciona mreža za sanitarno-fekalne otpadne vode je izgrađena za potrebe potrošača na kompleksu, te se otpadne vode evakuišu u postojeće septičke jame unutar predmetne parcele.

Atmosferska kanalizaciona mreža na predmetnom prostoru nije izgrađena. Atmosferske vode sa krovnih ravni se prikupljaju olucima i olučnim vertikalama i razlivaju u slobodni okolni prostor. Atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi vode, mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosferske kanale, na zelene površine, putne jarkove i sl.

Za prostor obuhvaćen granicama Plana ne postoji planska dokumentacija na nivou generalnih i idejnih rešenja za potrebe vodosnabdevanja i odvođenja upotrebljenih i atmosferskih voda, te ih je neophodno izraditi.

Planom je predviđeno da svaki planirani objekat se priključuje na postojeću internu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar predmetnog kompleksa razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele.

Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda rešiti evakuacijom u vodonepropusne septičke jame.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo - autocisternu koje će ih prazniti,
- da su komore izgrađene od vodonepropusnih betona,
- da su udaljene od svih objekata i međa prema susedima najmanje 3,0 m
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje
- da budu udaljene od bunara najmanje 8 m.

Popločanje izvesti od vodopropusnih elemenata.

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici pod brojem 3.30.4-3770/2-14 od 29.12.2014. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika na prostoru obuhvata Plana detaljne regulacije potrebno je obezbediti uslove za izgradnje elektroenergetskih objekata i to:

- izgradnja nove distributivne trafostanice STS tipa, napona 20/0,4 kV i potrebne snage,
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za novu trafostanicu (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od nove trafostanice do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja nove TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca - TS 110/20 kV,
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz nove distributivne trafostanice

Shodno tome, kupci bi se električnom energijom napajali iz TS 110/20 kV „Subotica-4“, što je i predviđeno Studijom dugoročnog plana i koncepcijom razvoja srednjenaponske mreže Elektrodistribucije Subotice do 2025. godine.

Što se tiče postojećih EE objekata, u cilju modrenizacije elektroenergetske mreže, potrebno je u sklopu uređenja ulice i kada se za to steknu uslovi, nadzemnu niskonaponsku mrežu kablirati, a postojeće trafostanice koje se nalaze u obuhvata Plana a iz kojih se napajaju objektu koji se nalaze unutar obuhvata Plana po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora. Normativi kod izgradnje distributivnih trafostanica su sledeći:

- za zonu komunalne delatnosti maksimalne spratnosti P+1+Pk potrebno je obezbediti prostor za jednu STS sa transformatorom snage 1x400 kVA za 1 ha površine

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao STS (stubna trafostanica) ili MBTS (montažno-betonska trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Kod izbora lokacije TS (trafostanica) voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena se zadržava, dok se rasveta unutar kompleksa komunalne delatnosti koja se uklapa u planirano rešenje zadržava, ali se prema novonastalim potrebama predviđa i rekonstrukcija i izgradnja rasveta. Za rasvetu kompleksa planira se postavljanje kandelaber svetiljki odgovarajućeg tipa. Napajanje rasvete rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Izgradnja rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, ne postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM), ali je ona izvedena u neposrednoj blizini, tj. u ulici Ganjo šor u delu od ulice Erdutska do ulice Proleterskih brigada i sa dovoljnim je kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa na predmetnom prostoru. Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u predmetnoj ulici, ukoliko bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjošor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlaštenog distributera prirodnog gasa.

Do izgradnje gasovodne mreže na predmetnom prostoru, toplifikaciju objekata rešiti individualno, odnosno priključenjem na već postojeći lokalni izvor toplotne energije, vodeći računa o zaštiti životne sredine i energetske efikasnosti.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na Plana detaljne regulacije od strane JKP "SUBOTICAGAS" Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 661-1/2014. od dana 08.01.2015. godine.

Telekomunikaciona mreža

U granicama predmetnog Plana, postojeća telekomunikaciona (TK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- koridora glavnih TK kablova
- ostali TK objekata (izvodi, ulični kabineti, kontejneri)

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih postojećih ili planiranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 29.12.2014. godine od TELEKOMA SRBIJE, REGIJA NOVI SAD, I. J. SUBOTICA, Subotica, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici pod brojem 451955/2 JB.

Saobraćajna mreža

Planskim rešenjem se regulacione šrine ulica obuhvaćenih planom zadržavaju. S obzirom na rang saobraćajnica koji je utvrđen Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine, u regulacionoj širini ulica planirana je izgradnja kolovoza sa asfaltnim zastorom širine 7 m, s tim da je u prvoj fazi moguća izgradnja kolovoza širine od minimum 5 m.

Planira se i izgradnja trotoara u svim navedenim ulicama i to u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili.

Pristup na kompleks azila za pse odvija se iz Ulice Ganjo šor.

Osim uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Javne zelene površine

Koncepcija uređenja zelenih površina zasnovana je na povećanju, uređenju, unapređenju i očuvanju zelenih površina. Planskim rešenjem predviđeno je ozelenjavanje kompleksa. Slobodne površine zatravniti a uz obuhvat parcele zasaditi drveće različitih nivoa sve u cilju smanjenja buke.

Prilikom ozelenjavanja pridržavati se uslova nadležnog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada br. 03- 2184/2014 od 23.01.2015.

Dati prednost autohtonim vrstama koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa (komunalne delatnosti), uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

U skladu sa funkcionalnom organizacijom kompleksa ograda treba da je maksimalne visine 2.20 m

Takđe oko prihvatilišta podići ogradu koja onemogućava prolaz drugih vrsta unutar prihvatilišta kao i izlaz pasa i mačaka iz prihvatilišta.

U skladu sa **Konvencijom o biološkoj raznovrsnosti**, dužni smo da sprečavamo unošenje i kontrolišemo ili iskorenjujemo „one strane vrste koje ugrožavaju prirodne ekosisteme, staništa ili (autohtone) vrste“. Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:

cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

Uslovi za odlaganje komunalnog otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta unutar kompleksa tako da budu van glavnih tokova kretanja, kao i dostupna motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

U skladu sa rešenjem Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode tretman opasnog otpada uskladiti sa sledećim pravilnicima i uredbom.

Klasifikaciju otpada vršiti u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Službeni glasnik RS", br. 56/2010).

Upravljanje medicinskim otpadom vršiti u skladu sa Pravilnikom o upravljanju medicinskim otpadom ("Službenom glasniku RS", br. 78/2010).

Ukoliko se na lokaciji planira vršenje termičkog tretmana otpada, postupiti u skladu sa zahtevima [Uredbe o vrstama otpada za koje se vrši termički tretman, uslovima i kriterijumima za određivanje lokacije, tehničkim i tehnološkim uslovima za projektovanje, izgradnju, opremanje i rad postrojenja za termički tretman otpada, postupanju sa ostatkom nakon spaljivanja](#) ("Službeni glasnik RS", br. 102/2010, 50/2012).

C/4 ... Način na koji su pri proceni uticaja uzeti u obzir činioci životne sredine

Pri Strateškoj proceni uticaja predmetnog planskog obuhvata i izradi predmetnog Izveštaja o Strateškoj proceni uticaja korišćene su sledeće metode:

prikupljanje osnovnih informacija (informativnog karaktera), što je podrazumevalo po mogućnosti i identifikaciju:

- osnovnih izvora i načina ugrožavanja životne sredine,
- karakteristika zemljišta, reljefa i pejzaža, klime područja sa meteorološkim podacima i dr.,
- kvaliteta vazduha,
- flore i faune na posmatranom terenu,
- analiza postojeće projektne dokumentacije,
- fotografska identifikacija postojećeg stanja na terenu,
- diskusija sa odgovornim licima za predmetni projekat,
- diskusija sa odgovornim licima za zaštitu životne sredine,
- analiza zakonske regulative od značaja za namenu prostora predmetnog planskog dokumenta.

Pored navedene pregledne metodologije za Izveštaj se koristila i sledeća dokumentacija:

- Rešenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad br. 03-2184/2/2014 od 23.1.2015. godine,
- Prethodni uslovi - JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica, broj: I 2/ 250-2014 od 04.12.2014,
- Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Generalni plan Subotica - Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06),
- Plan upravljanja predela izuzetnih odlika „Subotička peščara“ za period 2011-2020,

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjošor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

- prikupljeni podaci sa terena.

C/5 ... Način na koji su pri proceni uzete u obzir karakteristike uticaja

Kod procene, karakteristike značaja uticaja plana procenjuju se u odnosu na veličinu (intenzitet) uticaja i prostorne razmere na kojima se može ostvariti uticaj.

U skladu sa Zakonom o strateškoj proceni (član 15.) strateška procena treba da obuhvati i procenu kumulativnih i sinergetskih efekata.

Kumulativni efekti nastaju kada pojedinačna planska rešenja nemaju značajan uticaj, a nekoliko individualnih efekata zajedno mogu da imaju značajan efekat. Kao primer se može navesti zagađivanje vazduha, voda ili porast nivoa buke.

Sinergetski efekti nastaju u interakciji pojedinačnih uticaja koji proizvode ukupni efekat koji je veći od prostog zbira pojedinačnih uticaja. Sinergetski efekti se najčešće manifestuju kod ljudskih zajednica i prirodnih staništa.

Tabela br. 3. - Identifikacija mogućih kumulativnih i sinergetskih efekata

Interakcija planskih rešenja	Oblast strateške procene
	Upravljanje kvalitetom vazduha
C/3	Pozitivan uticaj uspostavlja se uređenjem javnih zelenih površina
	Upravljanje kvalitetom ekološkog koridora
C/3	Unapređenje i očuvanje uspostavlja se primenom planskih mera (komunalna infrastruktura: osvetljenje, javne zelene površine, saobraćajno rešenje)
	Zaštita od buke
C/3	Pozitivan uticaj uspostavlja se primenom planskih mera zaštite (javne zelene površine)
	Upravljanje otpadom
C/3	Pozitivan efekat se postiže integralnim upravljanjem otpadom sa selektivnim odlaganjem i čuvanjem

D ... SMERNICE ZA NIŽE HIJERARHIJSKE NIVOE

Dalja razrada rešenja Plana detaljne regulacije vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br: 72/2009,81/2009-isp., 64/2010-odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US i 98/2013-US, 132/2014 i 145/2014).

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- preparcelacija građevinskih parcela u cilju formiranja parcele - kompleksa za izgradnju prihvatilišta za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji
- izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu – kompleks komunalne namene iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni
- izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji
- izrada projektno – tehničke dokumentacije za planirane objekte unutar kompleksa komunalne namene u cilju njegovog uređenja i opremanja
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.

Kao smernica za niže hijerarhijske nivo umesto meranja nultog nivoa buke u životnoj sredini, u postupku procene uticaja na životnu sredinu potrebno ograničiti max. nivo buke, kao i max. broj životinja koje mogu boraviti u prihvatilištu.

... PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

Uspostavljanje sistema monitoringa je jedan od prioritetnih zadataka kako bi se sve predložene mere zaštite životne sredine iz Izveštaja o strateškoj proceni uz Prostorni plan grada-Subotica, Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine i Izveštaja o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije mogle uspešno implementirati u praksi.

Program praćenja stanja životne sredine, prema članu 17. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04 i 88/2010) u toku sprovođenja plana treba da sadrži, sledeće tematske obrade:

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

- opis ciljeva plana i programa,
- indikatore za praćenje stanja životne sredine,
- prava i obaveze nadležnih organa i
- postupanje u slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja.

Program praćenja stanja životne sredine (iz izveštaja o strateškoj proceni) u toku sprovođenja plana može biti sastavni deo postojećeg programa monitoringa koji obezbeđuje organ nadležan za zaštitu životne sredine (član 17. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu "Sl.glasnik RS" br.135/04 i 88/2010).

Osnovna pitanja vezana za upravljanje, korišćenje i unapređenje zaštićenih područja regulisana su odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. Glasnik RS“ broj: 36/09,88/10 i 91/10).

Korisnik kompleksa za napuštene i izgubljene životinje je dužan da zaštitu sprovodi u skladu sa odredbama zakona, akta o zaštiti i plana upravljanja zaštićenim područjem.

E/1 ... Opis ciljeva plana i programa

Opis ciljeva Plana obrazloženi su u naslovu: A/1-1b...Ciljevi i zadaci Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici dok su Opšti i posebni ciljevi detaljnije obrađeni u poglavlju: B...Opšti i posebni ciljevi i izbor indikatora, ovog Izveštaja, pa će se u ovom poglavlju više pažnje posvetiti ciljevima Programa praćenja stanja životne sredine.

Osnovni cilj formiranja monitoringa za kvalitet životne sredine, kvantitet i vrste staništa je da se pored ostalog obezbedi, praćenje promena u životnoj sredini radi pravovremenog reagovanja na moguće negativne procese i akcidentne situacije, kao i potpuniji uvid u stanje elemenata životne sredine i utvrđivanje potreba za preduzimanje mera zaštite.

Za Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) potrebno je obezbediti *kontinuirano praćenje stanja kvaliteta životne sredine i aktivnosti u prostoru* čime se stvara platforma za definisanje konkretnih uslova za održivo upravljanje resursima u zaštitnoj zoni PIO „Subotička peščara“.

Prema članu 69. i 70 navedenog Zakona, jedinica lokalne samouprave u okviru svoje nadležnosti utvrđene zakonom obezbeđuju kontinualnu kontrolu i praćenje stanja životne sredine (monitoring). Monitoring se vrši sistematskim praćenjem vrednosti indikatora prema programu monitoringa koji donosi lokalna samouprava na svojoj teritoriji.

E/2 ... Indikatori za praćenje stanja životne sredine

Monitoring stanja životne sredine se vrši sistematskim merenjem, ispitivanjem i ocenjivanjem indikatora stanja i zagađenja životne sredine koje obuhvata praćenje prirodnih faktora, odnosno promena stanja i karakteristika životne sredine.

U obuhvatu Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke), praćenje mogućih zagađenja, pre svega, odnosi na pokazatelje stanja za:

- stepen zagađenosti podzemnih voda
- stepen zagađenosti zemljišta
- kvalitet vazduha
- nivo komunalne buke

Zakonski okvir

Sistem praćenja stanja životne sredine (vazduh, vode, zemljište, biodiverzitet) uspostavlja se sledećim pravnim aktima:

- Zakonom o zaštiti životne sredine ("Sl.glasnik RS" br.:135/04, 36/09 i 36/2009-dr.zakon),
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl.glasnik RS" br.:36/09 i 88/10)
- Zakona o vodama ("Sl.glasnik RS" br.: 30/10)
- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materijama u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl.glasnik RS" br.: 50/12)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS" br.:36/09 i 88/10)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl.glasnik RS" br.:36/09 i 88/10)
- Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Sl.glasnik RS" br.:36/09)
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i u vodi za navodnjavanje i metodama za njihovo ispitivanje ("Sl.glasnik RS" br.:23/94),
- Uredbi o programu sistemskog praćenja kvaliteta zemljišta, indikatorima za ocenu rizika od degradacije zemljišta i metodologiji za izradu remedijacionih programa ("Sl.glasnik RS" br.:88/10)
- Lokalni plan upravljanja otpadom za teritoriju Grada Subotice ("Sl.list Grada Subotice " br.:10/11).

E/2-1 ... Akcidentna stanja

Postoji mnogo različitih *definicija* pojma udes i akcident i u zavisnosti od pristupa, pravnih sinonima i definicija koje su usvojile određene međunarodne organizacije, može se zaključiti da se udes ili akcident definiše kao: *nekontrolisani događaj nastao prilikom procesa proizvodnje, transporta ili skladištenja, u kojem je došlo do oslobađanja određenih količina hemijskih opasnih materija u vazduh, vodu ili zemljište, i to na različitom teritorijalnom nivou, što za posledicu može imati ugrožavanje života i zdravlja ljudi, materijalna dobra i posledice po životnu sredinu.*

Članovi **58.,58a.,59.,60.,** iz **Zakona o zaštiti životne sredine** („Sl.glasnik RS“ br.135/04 i 36/2009 i 36/2009 -dr.zakon, 72/2009 -dr.zakon i 43/2011-odluka US), definisali su nadležnosti, mere zaštite od opasnih materija i Politiku prevencije udesa koja obuhvata:

mere prevencije:

- mere zaštite i prevencije od udesa obuhvataju aktivnosti za otklanjanje mogućnosti nastanka udesa kako bi rizik bio prihvatljiv. Pod ovim merama se podrazumeva definisanje zaštite od udesa uz organizovanje i pripremu svih subjekata, opreme i tehnike radi najadekvatnijeg odgovora u slučaju udesa uz najmanje moguće posledice.

Mere zaštite i prevencije od udesa obuhvataju:

- blagovremeno otklanjanje svih tehničkotehnoloških nedostataka
- održavanje radno tehnološke discipline na nivou
- dosledno sprovođenje mera za zaštitu od požara
- obuka zaposlenih za postupanje u slučaju akcidenta
- preventivno održavanje i kontrola elektro i gromobranske instalacije
- kontrola instalacija
- kontrola i atestiranje protivpožarne instalacije i opreme.

pripravnost

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjošor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

- pripravnost nadležnih subjekata se postiže u skladu sa planom zaštite od požara (obezbeđenjem protivpožarne instalacije, ručnim aparatom za gašenja požara: S-9 i posude sa peskom, lopatom...)

-upustvom za sprovođenje mera pripravnost.

odgovornost za udes:

-odgovor na udes započinje onog trenutka kada se dobije prva informacija o udesu a ona mora da sadrži:

-vreme udesa

-vrsta opasne materije koja je prisutna,

-procene toka udesa,

-procena rizika po okolinu.

Ako dođe do udesa i akcidenta koji su posledice prirodnih katastrofa treba preduzimati posebne mere zaštite koje su regulisane **Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda** ("Sl.glasnik SRS" br: 20/77, 24/85, 6/89, 52/89 i "Sl.glasnik RS" br: 53/93,67/93 i 48/94).

E/2-2 ... *Otpad*

Prema članu 29. i 30., Zakona o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“ br.135/04 i 36/2009 i 36/2009 -dr.zakon, 72/2009 -dr.zakon i 43/2011-odluka US), prikupljanje i čuvanje otpada (opasnog, komunalnog) rešavati u sklopu objekata (zatvoren prostor) Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl.glasnik RS" br:36/09 i 88/10), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Sl.glasnik RS" br:36/09), Lokalnom planu upravljanja otpadom za teritoriju Grada Subotice do 2020.godine ("Sl.list Grada Subotice" br:10/2011 od 14.aprila 2011. godine) i Odluci o održavanju čistoće ("Sl.list opštine Subotica" br: 11/94...6/04).

Na predmetnom obuhvatu u toku privođenja nameni i samom funkcionisanju namenskih objekata potrebno je vršiti pravilno razvrstavanje (separatno odlaganje komunalnog otpada na izvoru zagađenja), odlaganje i transport otpada.

Uslove odlaganja i veličinu prostora dimenzionisati prema projektovanom kapacitetu izgrađenosti i nameni korišćenja objekta.

E/2-3 ... *Komunalna buka*

Na prostoru obrađenom kroz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) ovaj vid ugrožavanja prostora do sada nije bio

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

obuhvaćen programom monitoringa na nivou Grada Subotice, ali ga treba na adekvatan način obuhvatiti monitoringom u toku izvođenja investicionih radova, saobraćaja i korišćenja, poštujući Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS“ br:36/2009 i 88/2010), Odluku o merama za zaštitu od buke („Sl. list opštine Subotica“ br: 13/96, 31/2002) i Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl.glasnik RS“ br: 72/10).

Pošto se prihvatilište nalazi u naseljenom mestu mora biti zvučno i vizuelno izolovano od okoline. ograditi ga ogradom koja onemogućava nekontrolisan ulaz i izlaz životinja i ljudi.

E/3 ... Prava i obaveze nadležnih organa

Zakonom o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ br:129/07), Grada Subotice preko svojih organa, u skladu sa Ustavom i Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“ br.135/04 i 36/2009 i 36/2009 -dr.zakon, 72/2009 -dr.zakon i 43/2011-odluka US), stara se o zaštiti životne sredine, organizuje i sprovodi nadzor, obezbeđuje praćenje stanja životne sredine (monitoring) i proglašava stanje ugroženosti.

Pitanja prava i obaveze nadležnih organa u vezi praćenja stanja životne sredine, proizilaze iz Zakona o zaštiti životne sredine, odnosno članova 69-78. ovog Zakona.

Izveštaji o stanju životne sredine objavljuju se u službenim glasilima Republike, autonomne pokrajine i jedinice lokalne samouprave (član 76. Zakona o zaštiti životne sredine „Sl.glasnik RS“ br.135/04 i 36/2009 i 36/2009 -dr.zakon, 72/2009 -dr.zakon i 43/2011- odluka US).

Takođe, javnost ima pravo pristupa propisanim registrima ili evidencijama koje sadrže informacije i podatke u skladu sa ovim zakonom.

Članom 18. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl.glasnik RS“ br.135/04 i 88/10) definiše se učešće zainteresovanih organa i organizacija, koji mogu da daju svoje mišljenje o Izveštaju o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu u roku od 30 dana. Pre upućivanja zahteva za dobijanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni, organ

nadležan za pripremu plana obezbeđuje učešće javnosti u razmatranju izveštaja o strateškoj proceni (član 19). Organ nadležan za pripremu plana obaveštava javnost o načinu i rokovima uvida u sadržinu izveštaja i dostavljanje mišljenja, kao i vremenu i mestu održavanja javne rasprave u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak donošenja plana.

Na osnovu ocene organ nadležan za zaštitu životne sredine daje svoju saglasnost na izveštaj o Strateškoj proceni uticaja u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za ocenjivanje.

Posle prikupljanja i obrade svih mišljenja organ nadležan za pripremu plana dostavlja Nacrt Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) zajedno sa Izveštajem strateške procene uticaja, nadležnom organu na usvajanje.

E/4 ... Postupanje u slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja u toku sprovođenja Plana i Programa

U slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja u toku sprovođenja Plana u cilju sprečavanja, smanjenja i gde je to moguće otklanjanja svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu, potrebno je postupiti u skladu sa Planom zaštite od požara Opštine Subotica – decembar 2007. godina (Ugovor broj: 3-1259/1 od 12.12.2006. godine).

F ... PRIKAZ KORIŠĆENE METODOLOGIJE U IZRADI STRATEŠKE PROCENE I TEŠKOĆE U IZRADI STRATEŠKE PROCENE

Osnovi metodološki pristup i sadržaj Izveštaja strateške procene uticaja definisan je Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“ broj:135/2004, 36/2009 i 36/2009-dr.zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11 odluka US), i Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. Glasnik RS", br.135/04 i 88/10).

Tematskom obradom svih poglavlja u Izveštaju strateške procene uticaja na životnu sredinu je analitička metoda u obradi postojećeg stanja, planskog rešenja i kvaliteta ambijenta.

Integrisanje opštih i posebnih ciljeva strateške procene uticaja u plansko rešenje uspostavlja se metodologija efikasne instrumentalizacije zaštite i očuvanja mikroklimatskih uslova na prostoru koji se planski obrađuje.

U cilju realnog i racionalnog sagledavanja **moći** i **slabosti** tekućeg stanja privrednog razvoja, odnosno **moćnosti** i **ograničenja** budućeg razvoja dela prostora, prilikom izrade ovog izveštaja o strateškoj proceni primenjen je i **integralni metod** gde su ravnopravno i međuzavisno posmatrane tri osnovne dimenzije društvenog razvoja /ekonomski-ekološki-socijalni/.

Ovaj metod podrazumeva primenu principa:

Induktivnosti, odnosno detaljnog upoznavanja sa prostorom, njenim stanovnicima i njihovim problemima i težnjama;

Održivosti, odnosno pažljivog odnosa prema resursima i vrednostima ovog dela naselja, uz posebnu pažnju prema neobnovljivim resursima i vrednostima;

Demokracije, odnosno sagledavanja problema u transparentnom, otvorenom postupku i razgovorima sa svim ključnim akterima razvoja ali i stanovnicima naselja opštine Subotica;

Realnosti, odnosno definisanja strateških ciljeva, operativnih zadataka i prioriteta koji mogu da se realizuju u periodu do 2020. godine;

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjošor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Organskog razvoja, odnosno postavljanja ciljeva, koncepcije i budućih planskih rešenja tako da proizilaze iz lokalnih mogućnosti koji su oslonjeni na lokalni sistem vrednosti, uz poštovanje razvoja sistema od strateškog značaja za Pokrajinu i Državu.

**M S M O analiza
za planski prostor kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke)**

Moć:

- obuvat u zaštitnoj zoni PIO „Subotička peščara“
- mali emisijoni potencijal prisutnih zagađivača
- relativno sačuvan kvalitet elemenata životne sredine
- nizak stepen izgrađenosti

Slabosti:

- za prostor obuhvaćem planom ne postoji planska dokumentacija za potrebe vodosnabdevanja i odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda
- necelovita pokrivenost obuhvata plana sistemom kanalizacione mreže,

Mogućnosti:

- racionalno korišćenje prirodnog potencijala vodeći računa o prostorno-razvojnim ograničenjima i ekološkim uslovima,
- mogućnost upotrebe alternativnog energenta,
- poboljšati informisanost stanovništva i povećati učešće javnosti u donošenju odluka od značaja za zaštitu životne sredine.

Opasnosti:

- narušavanje kvaliteta životne sredine zbog povećanja nivoa buke
- mogući konflikti interesa između zaštite životne sredine i pojedinih delatnosti.

U procesu izrade Strateške procene uticaja uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) nisu uočene bitnije teškoće koje bi uticale na tok i postupak procene uticaja planskih rešenja na životnu sredinu.

G ... PRIKAZ NAČINA ODLUČIVANJA, OPIS RAZLOGA ODLUČUJUĆIH ZA IZBOR DATOG PLANA I PROGRAMA SA ASPEKTA RAZMATRANIH VARIJANTNIH REŠENJA I PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ŽIVOTNE SREDINE UKLJUČENE U PLAN

Pitanja zaštite životne sredine kroz varijantna i obrađena rešenja u Planu detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) razmatrana su i usvajana u odnosu na prezentirano zatečeno stanja sa podacima od značaja za procenu razvojnih mogućnosti (G/1) i Potencijala planskog područja sa prioritetom razvoja (G/2) a što je i sastavni deo sadržaja Izveštaja strateške procene.

G/1 ... *Analiza i ocena stanja sa podacima od značaja za procenu razvojnih mogućnosti*

Predeo izuzetnih odlika Subotička peščara” stavljen je pod zaštitu Uredbom o zaštiti PIO „Subotička peščara” („Sl. glasnik RS”, broj 127/2003 i 113/2004).

Subotička peščara je deo geografske celine Subotičko-Horgoške peščare, najjužnijeg dela peščarskog kompleksa u međurečju Tise i Dunava. Područje se nalazi severno od Subotice i prostire se od Kelebije do Hajdukova duž granice sa Republikom Mađarskom na površini od 5.369,90 ha sa zaštitnom zonom od 2772,97 ha.

Prema klasifikaciji Međunarodne unije za zaštitu prirode (IUCN) potpada u IV kategoriju – Područja upravljanja staništima i vrstama (Habitat and species management area).

Na osnovu seizmičke analize, ovo područje prema intenzitetu spada u VIIstepen MCS skale.

G/2 ... *Analiza i potencijali planskog područja i prioriteta razvoja*

G/2-1 ... *Povoljan prostorni položaj*

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

PIO "Subotička peščara" se nalazi na krajnjem severu Bačke, neposredno uz srpsko - mađarsku granicu, na području Subotičko - Horgoške peščare. Južnu granicu zaštićenog prirodnog dobra čine rubni delovi urbanih zona naselja Kelebija, Subotica i Palić. Prostire se na području opštine Subotica, u katastarskim opštinama Stari Grad, Novi Grad i Palić.

Povoljnost prostornom položaju daje i blizina velikih gradskih centara – metropola, položaj na putu između Beograda i Budimpešte od kojih je udaljen oko 180 km. Koridor X (Budimpešta-Beograd-Niš-Atina) omogućava brzu i laku dostupnost turista iz Zapadno Evropskih zemalja.

G/2-2 ... *Dobra saobraćajna povezanost*

Granicom planskog obuhvaćene su saobraćajnice koje su Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine rangirane kao saobraćajnice II i III reda pa je na taj način obezbeđena dobra saobraćajna povezanost kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke).

G/2-3 ... *Atraktivne destinacije u okruženju*

Položaj je u okruženju uređenih etno salaša, turističkog kompleksa Zobnatica, Banja Kanjiža, Subotičke Peščare - Selevenjske šume, i zaštićenih jezera – Jezera Ludaš i Palić kao staništa retkih ptičjih vrsta, koje je upisano u Ramsarsku listu, kao sedište ugrožene faune od međunarodnog značaja.

G/2-4 ... *Klima*

Osnovne klimatske karakteristike ovog područja određene su geografskim položajem, reljefom i opštom cirkulacijom atmosfere. Šire područje Subotice pripada umerenoj klimatskoj zoni sa jače naglašenim kontinentalnim uticajem. U mikroklimatskom pogledu Grad Subotica pripada severnobačkom tipu sa peščarskim varijetetom.

Prema podacima meteorološke stanice postavljene na Paliću (na nadmorskoj visini 102 m, na istočnoj geografskoj dužini od 19°45'48" i 46°05'50" severne geografske širine), klima Subotice ima sledeće karakteristike:

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjošor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Tabela br.4. - Uporedni srednjemesečni podaci

Mesec	<i>Temperatura vazduha</i>			
	C ⁰			
	<i>max</i>		<i>mim</i>	
	2012	2013	2012	2013
1	5,2	4,3	-1,2	-1,0
2	-0,8	6,2	-8,7	0,9
3	14,7	8,9	2,2	0,6
4	18,3	18,7	7,1	7,0
5	23,0	22,3	11,8	12,5
6	28,6	25,7	16,3	14,9
7	31,6	30,0	18,4	16,5
8	37,7	30,1	16,2	17,1
9	26,2	21,1	13,5	11,0
10	10,6	19,2	7,7	8,4
11	12,4	11,9	4,4	5,0
12	2,4	5,9	-2,5	-1,6
God. prosek	17,7	17,1	7,1	7,6

Mesec	<i>Ekstremi</i>			
	C ⁰			
	<i>max</i>		<i>mim</i>	
	2012	2013	2012	2013
1	11,1	12,5	-12,3	-6,9
2	13,0	12,5	-21,5	-6,0
3	22,2	18,2	-7,0	-7,5
4	29,6	29,8	-2,8	0,2
5	30,8	30,8	6,5	7,6
6	35,6	35,3	8,7	9,5
7	37,5	37,0	12,8	10,5
8	38,1	37,5	10,2	12,2
9	32,0	27,1	4,7	7,3
10	26,2	25,6	-0,9	-1,6
11	19,6	21,0	-0,1	-2,2
12	10,5	13,4	-11,1	-7,0
God. prosek	38,1	37,5	-21,5	-7,5

Mesec	<i>Padavine</i>	
	mm	
	<i>suma</i>	
	2012	2013
1	24,2	46,2
2	49,5	61,4
3	5,4	114,8
4	42,0	42,3
5	64,7	113,8
6	18,2	39,2
7	40,4	3,7
8	2,6	53,8
9	27,6	53,2
10	78,6	44,2
11	35,1	52,5
12	45,8	0,2
God. prosek	434,1	625,3

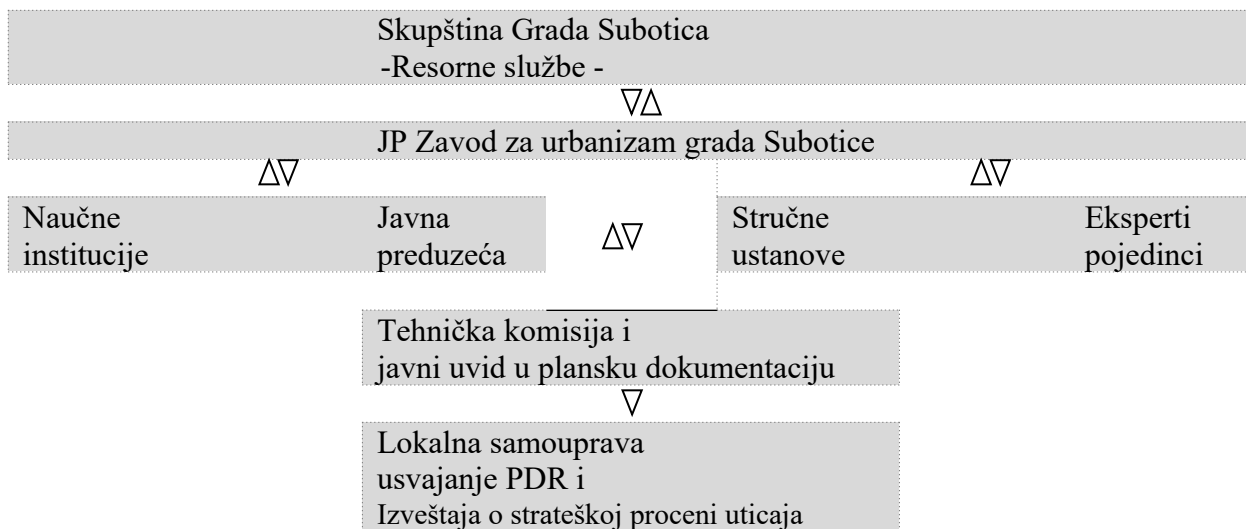
Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Klimatske vrednosti odnose se na period 2012-2013. godine i preuzeti su od Republičkog hidrometeorološkog zavoda – Beograd, sa adrese:
ww.hidmet.gov.rs/podaci/meteorologija/klimatologija.php-godišnjaci/

**H ... ZAKLJUČKE DO KOJIH SE DOŠLO TOKOM IZRADE
IZVEŠTAJA O STRATEŠKOJ PROCENI
PREDSTAVLJENE NA NAČIN RAZUMLJIV JAVNOSTI**

Prema Zakonu o strateškoj proceni uticaja, zaključci do kojih se došlo prilikom izrade Izveštaja o strateškoj proceni čine obavezni sadržaj tog Izveštaja i treba da budu predstavljeni na način razumljiv javnosti. Logika tog zahteva, odražava, zapravo, jedan od pet suštinskih principa strateške procene: načelo participacije interesnih grupa (javnosti) u planiranje i donošenje strateških odluka koje se tiču životne sredine (prema principima Arhuske konvencije).

Institucionalni tok izrade Izveštaj o strateškoj proceni na životnu sredinu i Plana detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici:



Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Planom je obuhvaćen deo područja PIO "Subotička peščara" i to tako da se unutar granice obuhvata plana nalazi zaštitna zona.

Prikazani zaključci odražavaju činjenice, rešenja i mere koji čine sadržaj Nacrta Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjo šor (IX nova) u Subotici kao i rezultate do kojih se došlo u postupku izrade strateške procene.

Prostor unutar obuhvata plana se nalazi unutar građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palic do 2020. godine i namenjen je za stanovanje malih gustina.

Saobraćajnu mrežu planom obuhvaćenog područja čine saobraćajnice II i III reda koje su kao takve rangirane Generalnim planom Subotica-Palic do 2020. godine

Uslovi zaštite životne sredine kroz Izveštaj strateške procene u obuhvatu plana odnose se na zaštitu:

- vazduha,
 - uspostavljanje zaštitnog zelenog pojasa oko kompleksa širine 5 m,
- podzemne vode,
 - neće imati uticaja na postojeći kvalitet podzemnih voda obzirom da je odvođenje sanitarnih otpadnih voda rešeno priključenjem na vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta
- racionalno korišćenje energenata,
 - uvođenjem alternativnog energenta
- buka,
 - nivo buke mora biti u saglasnosti sa propisanim nivoom buke prema važećoj zakonskoj regulativi
- planskim upravljanjem sa komunalnim otpadom

Prioritet za izgradnju prihvatilišta za napuštene životinje pse i mačke čini potreba da se obezbedi:

- Smanjenje populacije pasa i mačka lualica;
- Kontrola postojeće populacije pasa i mačaka;
- Zaštita zdravlja ljudi i životinja;
- Promocija odgovornog vlasništva i dobrobiti životinja;
- Propisivanje mera stimulacije sterilizacije i obeležavanja vlasničkih životinja radi kontrole populacije;
- Izgradnja prihvatilišta za smeštaj napuštenih životinja u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima koji regulišu delatnost zoohigijene.

Izveštaj o strateškoj proceni uz Plan detaljne regulacije za izgradnju kompleksa za napuštene i izgubljene životinje (pse i mačke) u bloku 11.5 severozapadno od ulice Ganjošor (IX nova) u Subotici na životnu sredinu (27-171/14)

Pravilnim izborom tehnološko tehničkog rešenja, ugradnjom odgovarajuće opreme, pravilnom izvedbom svih instalacija, kvalitetnom antikorozijskom zaštitom, uzemljenjem i gromobranskom zaštitom, redovnim pregledom, servisiranjem, održavanjem, kontrolom rada objekata i instalacija kao i sprovođenjem svih mera zaštite akcidentne situacije su svedene na minimum što predstavlja i najefikasniji način zaštite životne sredine.