

ГРАД СУБОТИЦА
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS



27-180/14

IZMENA
PLANA DETALJNE REGULACIJE
za kompleks regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo, u Subotici

Skupština Grada Subotice, na 34. sednici
održanoj dana 12.11.2015. godine,
donela je Odluku o donošenju Plana
pod brojem I-00-350-52/2015



JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA SUBOTICE

Predsednik S.G. Subotice
ILIJA MARAVIĆ, dipl. ecc.

v.d. direktora:
Timea Tripolszki, dipl.ecc.

Subotica, novembar 2015. godine

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA,
preko JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"**

INVESTITOR: **"Regionalna deponija" d.o.o. Subotica**

OBRADIVAČ: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"**

UGOVOR BROJ: **27-180/14**

VRSTA PLANA: **IZMENA PLAN DETALJNE REGULACIJE
za kompleks regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 k.o.
Bikovo, u Subotici**

NOSILAC IZRADE:
I ODGOVORNI
URBANISTA **KAROLJ TERTELI, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista**

STRUČNI TIM: **ANA BUKVIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista
MILAN MARJANOV, dipl.ing.saobraćaja, odgovorni urbanista
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing.građ, odgovorni urbanista
ANTE STANTIĆ, el.ing.
GABOR POŠA, ing.geod.
DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista**

SPOLJNI
SARADNICI: **SLUŽBA ZA GRAĐEVINARSTVO**

RUKOVODILAC
SLUŽBE: **KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,
odgovorni urbanista**

SADRŽAJ:

OPŠTI DEO

- 1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. *Postojeća namena prostora i osnovne urbanističke karakteristike*
 - 1.3.2. *Postojeća komunalna opremljenost*
 - 1.3.2.1. *Analiza saobraćajnica*
 - 1.3.2.2. *Analiza javne komunalne infrastrukture*
 - 1.3.2.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.3.2.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG ZELENILA
- 1.5. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2.2.1. *Opis detaljne namene površina i objekata*
 - 2.2.2. *Bilans površina*
- 2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG
 - 2.4.1. *Popis parcela i opis lokacija za javne površine sadržaje i objekte*
 - 2.4.2. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE
 - 2.5.1. *Saobraćajne površine u okviru kompleksa deponije*
 - 2.5.2. *Javne zelene površine u okviru kompleksa deponije*
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.6.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.6.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*

- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - KOMPLEKS BANJSKOG TURIZMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.9.1. *Uslovi i mere zaštite kulturnog nasleđa*
 - 2.9.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine*
 - 2.9.3. *Mere zaštite životne sredine*
 - 2.9.4. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
 - 2.9.5. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE
- 2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE
- 3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
 - 3.2.1. *Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi*
 - 3.2.2. *Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni*
 - 3.2.3. *Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele*
 - 3.2.4. *Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju*
 - 3.2.5. *Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni*
 - 3.2.6. *Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele*
 - 3.2.7. *Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata*
 - 3.2.8. *Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata*
 - 3.2.9. *Uslovi za obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila*
 - 3.2.10. *Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta*
 - 3.2.11. *Uslovi za ograđivanje građevinske parcele -kompleksa*
 - 3.2.12. *Faznost u realizaciji kompleksa*
- 3.3. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.4. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.5. PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

- 3.6. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE
- 3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 3.8.1. *Elektroenergetske, gasne i TT instalacije*
 - 3.8.2. *Vodovod i kanalizacija*
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE - ULICA
 - 3.9.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
 - 3.9.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*
- 3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 3.10.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže*
 - 3.10.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže*

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz PP-a Grada Subotice

Postojeće stanje:

- 4.2. Granica plana sa detaljnom namenom površina u obuhvata plana 1:2500

Plansko rešenje:

- 4.3. Detaljna namena površina u granicama plana sa podelom na karakteristične celine 1:2500
- 4.4. Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje 1:2500
- 4.5. Plan mreže i objekata infrastrukture sa sinhron planom 1:2500

V DOKUMENTACIJA

I OPŠTI DEO

1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Plan detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo, u Subotici, donet je na 44 sednici Skupštine Grada Subotice dana 30.12.2010. godine („Sl. list Grada Subotice „br.44 / 2010).

Pri sprovođenju Plana detaljne regulacije uočeni su određeni problemi, a koji se odnose na strogo definisane dispozicije i veličine planiranih objekata u važećem planu i sa tim se naišlo na nedovoljnu fleksibilnost prilikom sprovođenja plana jer se i sama brzina razvoja tehnologije koja se primenjuje u oblasti tretmana otpada utiče na moguće promene prostornog razmeštaja različitih namenskih celina unutar kompleksa. Izmenom Plana detaljne regulacije potrebno je definisati celokupni prostora kompleksa Regionalne deponije kao jedinstvenu prostornu celinu unutar koje je moguća izgradnja više objekata čija je namena iz oblasti tretmana otpada, a u skladu sa definisanim pravilima uređenja i građenja.

Iz navedenih razloga za potrebe Naručioca – Grada Subotica, a na osnovu zahteva Investitora – "Regionalna deponija" d.o.o. Subotica, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotica, pristupilo se izradi **Izmene Plana detaljne regulacije za kompleks regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 k.o. Bikovo, u Subotici (27-180-14)** u cilju izmene i dopune plana 27-116-10, a radi poboljšanja sprovodljivosti planskog rešenja.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: **Prostorni plan grada Subotice** ("Službeni list grada Subotice" broj 16/12) - u daljem tekstu Prostorni plan. Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije **Zakon o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 i 145/14) - u daljem tekstu Zakon i **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** ("Službeni glasnik RS" broj 64/15) i ostali podzakonski akti koji tretiraju ovu oblast.

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o pristupanju izradi Izmene Plana detaljne regulacije regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo, u Subotici** broj I-00-350-15/2015 («Službeni list grada Subotice» br. 12/2015).

Za potrebe izrade Izmene Plana detaljne regulacije prikupljeni su podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana, a koji su priloženi u dokumentaciji Izmene Plana detaljne regulacije.

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca **46 ha** u jugoistočnom delu vangrađevinskog područja Grada Subotice u atara na lokaciji utvrđenoj Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list opštine Subotica" br. 19/08) za građevinsko zemljište.

Granicu obuhvata plana čine ujedno i linije međe predmetne parcele k.p. br. 2635 K.O. Bikovo. Sa severoistoka granica je definisana regulacijom opštinskog puta broj 4 „Bikovački put“ sa jugoistoka granica se preklapa sa granicom dve katastarske opštine K.O. Bikovo i K.O. Čantavir dok se sa jugozapada obuhvat graniči sa k.p. br. 2636 K.O. Bikovo.

Granica je određena koordinatama svih prelomnih tačaka koji je definišu:

GR.1	406859.07	94399.27	GR.5	407090.84	93805.12
GR.2	407937.08	93386.33	GR.6	406961.22	94279.96
GR.3	407290.65	93075.39			
GR.4	407216.43	93303.06			

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu broj 4.2.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom neizgrađen. Okolne parcele spadaju u zemljište koje je u funkciji poljoprivrede.

Mikrolokacija je sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti neuređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Planom obuhvaćen prostor sa severoistočne strane tangira opštinski put br. 4 „Bikovački put“ na kojem je izgrađen kolovoz, a sa južne i zapadne strane kompleksa planirane deponije nalaze se atarski putevi.

1.3.2.2. ANALIZA JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.3.2.2.1. Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Prostor u granicama Plana detaljne regulacije sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti je neuređen i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni.

Svi planirani objekti na prostoru kompleksa Regionalne deponije se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA,

ELEKTROVOJVODINA NOVI SAD, OGRANAK „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, JKP „SUBOTICAGAS“ i „TELEKOM SRBIJA“ REGIJA NOVI SAD, IZVRŠNA JEDINICA u Subotici.

Napomena: Prilikom podnošenja zahteva za lokacijsku dozvolu mogu se pribaviti uslovi i od drugih preduzeća koja su prema Zakonu registrovano za pružanje telekomunikacionih usluga.

1.3.2.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Predmetna lokacija nema izgrađene mreže hidrotehničke infrastrukture. Najbliža tačka postojeće vodovodne mreže je na oko 2.4 km od predmetne lokacije. Najbliži vodoprijemnik za prečišćene otpadne vode je kanal Orom-Čik-Krivaja.

1.4. ANALIZA POSTOJEĆEG ZELENILA

Javnih zelenih površina unutar granice plana nema. Oko predmetne parcele sa južne i zapadne strane formiran je zeleni pojas dok je pojas u koridoru opštinskog puta broj 4 „Bikovački put“ uz koji se planira uređenje prostora neuređen zelenilom.

1.5. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Prostornim planom Grada Subotice predmetni prostor je definisan kao lokacija za izgradnju Regionalne deponije. Prostor unutar obuhvata plana u proteklom periodu je razrađivan Planom detaljne regulacije čija je izmena cilj ove predmetne Planske dokumentacije.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE

Obuhvaćeni prostor čini jedinstvenu urbanističku celinu - zonu komunalne delatnosti unutar koje je planirana izgradnja kompleksa Regionalne deponije sa više zasebnih objekata koji će funkcionalno i tehnološki biti povezani u jednu celinu.

Površina kompleksa deponije je 46ha.

Objekti planirani za izgradnju unutar kompleksa su: portirnica, ulazna rampa, dezobarijera, upravna zgrada, prijemni objekat – laboratorija, radionica, plato za razvrstavanje dopremljenog smeća, plato za građevinski otpad, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje kabastog kućnog otpada, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje saobraćajnih sredstava, prostor za odlaganje lakozapaljivog materijala, plato za sekundarne sirovine, plato za kompostiranje, manipulativne saobraćajne površine, perionica i plato za pranje vozila, parking prostori, lokacija za izvorište tehničke vode, sistem za odvođenje površinskih voda, cisterna za točenje goriva, itd.

Pored ovih objekata omogućava se i izgradnja drugih objekata, koji će tek biti definisani kroz uvođenje novijih tehnologija u funkciji primarne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom.

Objekti treba da su pozicionirani, funkcionalno i prostorno objedinjeni u skladu sa tehnološkim potrebama.

Dispozicija svih objekata i konačno tj. precizno nabrojanje svih potrebnih objekata (da se ne bi ograničilo na već nabrojane objekte) definisaće se tek u Situacionom prikazu unutar Idejnog rešenja iz razloga izuzetne tehnološke složenosti funkcionisanja samog procesa koji će se odvijati unutar kompleksa.

Namenski budući kompleks deli se u tri funkcionalne celine čija dispozicija nije strogo definisana:

1. Prilazni putevi, platoi i saobraćajnice unutar kompleksa deponije.
2. Sistem objekata i postrojenja za rad i upravljanje deponijom
3. Prostor za deponovanje otpadnog materijala – telo deponije

Planirane funkcionalne (namenske) celine nisu strogo definisane kao ni njihova tačna podela a sve zbog brzine razvoja same tehnologije koja se primenjuje u oblasti tretmana otpada i koja utiče na moguću promenu prostornog razmeštaja različitih namenskih celina unutar kompleksa.

Građenje pomenutih objekata unutar kompleksa regionalne deponije utvrđeno je pravilima građenja iz PDR-a kroz izdavanje Lokacijskih uslova. Takođe uvođenje novih tehnološki zahtevnih objekata koji nisu definisani ovim PDR-om, utvrdiće se kroz izdavanje Lokacijskih uslova.

Unutar planiranog kompleksa ostavlja se mogućnost fazne izgradnje budućih objekata vezanih za nove tehnologije.

Sa obzirom da se unutar kompleksa deponije predviđa više specifičnih tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom, predviđa se mogućnost dalje parcelacije i preparcelacije unutar predmetnog bloka.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka u cilju formiranja građevinskih parcela utvrdiće se Projektom parcelacije i preparcelacije.

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Cilj izrade Izmene Plana detaljne regulacije je definisanje celokupnog prostora kompleksa Regionalne deponije kao jedinstvene prostorne celine unutar koje je moguća izgradnja više objekata čija je namena iz oblasti tretmana otpada, a u skladu sa definisanim pravilima uređenja i građenja. Izmenom PDR-a neće biti strogo definisana dispozicija niti veličina budućih objekata kako je to bio slučaj u važećem PDR-u. Na ovu inicijativu uticala je prvenstveno potreba da se Plan učini fleksibilnijim za dalje sprovođenje usled brzine razvoja same tehnologije koja se primenjuje u oblasti tretmana otpada, a koji iziskuje moguće naknadne promene prostornog razmeštaja različitih tehnološko-prostornih celina unutar kompleksa.

Koncepcija planiranja i uređenja je usaglašena sa sledećim dokumentima:

- Strategija upravljanja otpadom za period 2010. – 2019. godine ("Sl. gl. RS", br. 29/10),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 88/2010)

- Zakon o transportu opasnog tereta ("Sl. gl. RS", br. 88/10);
- Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Službeni glasnik RS", broj 92/10);
- Studija prostornog razmeštaja regionalnih deponija i transfer stanica na području AP Vojvodine
JP Zavod za urbanizam, Novi Sad, 2006
- Regionalni plan upravljanja otpadom za opštine Subotica, Senta, Kanjiža, Čoka, Mali Idoš i Bačka Topola (Sl. list optine Subotica br. 30/2007)
- Sporazum o saradnji opština vezano za formiranje regiona za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom
- Izmena Sporazuma o saradnji opština vezano za formiranje regiona za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom
- Ugovor o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom na teritorijama opština Bačka Topola, Čoka, Kanjiža, Mali Idoš, Senta i Subotica.

Tretman i odlaganje komunalnog otpada na osnovu utvrđenih principa će se odvijati na regionalnom nivou, što će se pozitivno odraziti na kvalitet zemljišta na teritoriji predmetnih opština. Grad Subotica je zajedno sa opštinama Kanjiža, Mali Idoš, Senta, Čoka, Novi Kneževac i Bačka Topola formirao region za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom.

2.2.1. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA

Prostor obuhvaćen Planom je u celosti predviđen za površinu javne namene - Zonu komunalne delatnosti - Regionalna deponija za koju se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom.

Upravljanje komunalnim čvrstim otpadom obuhvata njegovo sakupljanje, sotiranje (primarno i sekundarno selekcionisanje), transport, privremeno skladištenje, preradu i konačno odlaganje na regionalnu sanitarnu deponiju.

Unutar planiranog kompleksa ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekata vezanih za nove tehnologije.

Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja više objekata i postrojenja namenjenih za funkcionisanje deponije i upravljanje deponijom, ali tako da se ne prekorače zadati parametri za istu. Kompleks rešavati kao jedinstvenu celinu koja se sastoji iz više podgrupa objekata koji su međusobno tehnološki i funkcionalno povezani i uslovljeni specifičnim tehnološkim procesima.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR-a usmerena je na povećanje zelenih površina u funkciji zaštitnog zelenila i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Ovakva koncepcija ozelenjavanja stvoriće uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata i poboljšanje ambijentalno – estetskih karakteristika.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

2.2.2. BILANS POVRŠINA

POVRŠINE JAVNE KOMUNALNE NAMENE	Po (ha)	(%)
KOMPLEKS REGIONALNE DEPONIJE	46.00	100

UKUPNO:	46.00	100
----------------	--------------	------------

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U cilju zaštite prirode planirani kompleks urediti u svemu prema Uslovima zaštite prirode broj **03-968/2 od 23.06.2015.** izrađenim od strane Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode iz Novog Sada.

U regulaciji opštinskog puta broj 4 „Bikovački put“ koji se oslanja na budući kompleks Regionalne deponije nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoji i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM

Celokupno građevinsko zemljište obuhvaćeno granicom Plana **46 ha** određeno je za - **POVRŠINU JAVNE NAMENE** i to **KOMUNALNU DELATNOST**;

2.4.1. POPIS PARCELA I OPIS LOKACIJA ZA JAVNE POVRŠINE SADRŽAJE I OBJEKTE

Planirani kompleks Regionalne deponije obuhvata k.p. br. 2635 K.O. Bikovo.

Predložene površine javne namene čine 100% obuhvaćenog građevinskog područja na kojem je planirana izgradnja kompleksa Regionalne deponije.

2.4.2. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

Sve postojeće regulacione linije koje ujedno predstavljaju i granicu obuhvata plana se zadržavaju.

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE

2.5.1. Saobraćajne površine u okviru kompleksa deponije

Planskim rešenjem regulacione linije svih saobraćajnica se zadržavaju.

Pristup na kompleks deponije je sa Bikovačkog puta.

U okviru kompleksa planirane su interne saobraćajnice i manipulativne površine čiji će elementi biti definisani u daljoj razradi, a koji moraju biti u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 20/2011).

Potrebe za parkiranjem vozila rešavaju se u okviru pripadajuće parcele svakog kompleksa.

Za potrebe zaposlenih i korisnika u okviru kompleksa deponije potrebno je obezbediti odgovarajući broj parking mesta za putnička vozila prema sledećim normativima:

- Za potrebe zaposlenih i korisnika: 1 PM na 3 zaposlena
- magacinski prostor: 1 PM na 100 m² BRGP,

kao i potreban broj parking mesta za stacioniranje teretnih vozila u skladu sa specifičnom tehnologijom rada.

2.5.2. Javne zelene površine u okviru kompleksa deponije

U okviru kompleksa Regionalne deponije potrebno je definisati što više zelenih površina u smislu zaštitnog zelenila.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive lokalnom podnevlju.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene – planirana je izgradnja komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za izradu Izmene Plana detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici izdatih pod brojem **3.30.4-2697/10/3-15** od 20.07.2015. godine, a koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA, Regionalni centar Elektrovojvodina Novi Sad, Ogranak „Elektrodistribucija Subotica“**, Subotica, **Segedinski put 22-24.**, za potrebe napajanja električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije u toku je izgradnja 20 kV kablovskog voda za potrebe napajanja trafostanice koja će biti u vlasništvu Regionalne deponije.

Shodno tome, budući kupci bi se električnim energijom napajali TS 110/20 kV „Subotica-1/A“, što je i predviđeno Studijom dugoročnog plana i koncepcijom razvoja srednjenaponske mreže Elektrodistribucije Subotice do 2025. godine.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), ZTS (zidana trafostanica) ili STS (stubna trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Spoljnu rasvetu rešiti kandelaber svetiljkama odgovarajućeg tipa, kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti predmetnog prostora, vodeći računa o energetskej efikasnosti. Napajanje rasvete rešiti putem podzemnog niskonaponskog kabla.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Za priključenje potrošača u okviru prostora unutar obuhvata Plana postoji mogućnost izgradnje priključnog gasovoda od naselja Aleksandrovo duž opštinskog puta broj 4 „Bikovački put“ do lokacije deponije jer na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena distributivna gasna mreža.

Za potrebe izrade Izmene Plana detaljne regulacije pribavljeni su Obnovljeni prethodni uslovi za izradu Izmene Plana detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici od strane **JKP „SUBOTICAGAS“ Subotica, Jovana Mikića 58**, izdati pod brojem **264-5/2010**. od dana **04.06.2015**. godine.

Telekomunikaciona mreža

Za potrebe izrade Izmene Plana detaljne regulacije pribavljena je 10. 06. 2015. god. od **TELEKOMA SRBIJE, Regija Novi Sad, Izvršne jedinice Subotica**, Obnova prethodnih uslova za projektovanje u vezi izmene Plana Detaljne Regulacije za Kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. 2635 K.O. Bikovo u Subotici, pod brojem **200559/2 JB**.

Na predmetnom području postoji mogućnost proširenja i rekonstrukcije dela mesne TK mreže na području MZ „Bikovo“ odnosno izgradnja privodnog TK kabla do lokacije deponije od postojećeg objekta Pošte u naselju Bikovo do upravne zgrade deponije.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano predvideti koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od vlasnika telekomunikacionih objekata.

Investitoru se ostavlja mogućnost izbora pružaoca telekomunikacionih usluga između onih operatera koji su registrovani za traženu vrstu usluga, pod uslovom da postoje tehničke mogućnosti za priključenje, pa će shodno tome biti neophodno zatražiti odgovarajuće uslove od izabranog operatera.

2.6.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu.

Voda potrebna za rad deponije podeljena je na vodu za piće i tehničku vodu potrebnu za čišćenje platoa, pranje vozila i mehanizacije kao i protivpožarnu zaštitu. Ove vode dobijaju se iz dva nezavisna izvora. Izvor tehničke vode je izgradnja bunara tehničke vode kojim će se zadovoljiti sve potrebne količine po ovom kriterijumu.

Pijaća voda na prostoru regionalne deponije dobiće se povezivanjem vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo ili izgradnjom sopstvenog bunara.

Na širem prostoru predviđene lokacije regionalne deponije ne postoji izgrađena kanalizacija otpadnih voda. Planom se otpadna voda iz radne zone prikuplja u septičku jamu dok se otpadne tehničke vode kao i atmosferske vode koje dođu u kontakt sa smećem transportuju na sistem za prečišćavanje otpadnih voda u okviru kompleksa regionalne deponije. Evakuacija prečišćenih otpadnih voda se rešava putem potisnog cevovoda od uređaja za prečišćavanje do postojećeg hidromelioracionog kanala Orom-Čik-Krivaja, u dužini od oko 1.6 km. Za izgradnju predmetnog kanala za evakuaciju prečišćenih otpadnih voda je izrađena potrebna tehnička dokumentacija.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Obnovljeni uslovi i podaci potrebni za izradu izmene Plana detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na k.p. br. 2635 K.O. Bikovo, u Subotici od JKP “Vodovod i kanalizacija” Subotica, Subotica, Trg Lazara Nešića 9/ a broj I2/65/1-2015 od dana 12.06.2015. godine i Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova od Javnog vodoprivrednog preduzeća Vode Vojvodine Novi sad broj: I-658/4-15 od 28.07.2015.

2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javni put, javnu komunalnu infrastrukturnu mrežu elektrodistribucije i internog vodovoda.

2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Planom se za površinu javne namene određuje ukupna površina čitavog kompleksa Regionalne deponije, tj. prostor obuhvaćen Planom, zajedno sa saobraćajnim površinama unutar kompleksa.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica unutar kompleksa u odnosu na postojeću nivelaciju terena i niveletu saobraćajnice opštinskog puta. Nove saobraćajnice se u visinskom smislu uklapaju u postojeće saobraćajnice na mestima priključenja na njih

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata. Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

2.9 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.9.1. USLOVI ZAŠTITE KULTURNOG NASLEĐA

Na području obuhvaćenom planom nema zaštićenih kulturnih dobara niti registrovanih objekata pod prethodnom zaštitom. Na ovom prostoru nije utvrđeno postojanje arheološkog nalazišta.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na navedenom području naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i položaju u kome je otkriven. Obaveza investitora je da u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima (sl.glasnik RS br 71/94) Zakonom o planiranju i izgradnji pre početka radova obavesti MZZSK, čime bi se obezbedio arheološki nadzor.

2.9.2. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na prostoru plana planiraju se uslovi i mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Upravljanje otpadom na Regionalnoj deponiji se mora sprovoditi tako da ne dovodi u opasnost zdravlje ljudi i bez primene postupaka koji bi mogli ugroziti životnu sredinu u zoni Regionalne deponije. Ovo se naročito odnosi na izbegavanje:

- rizika zagađenja vode, zemljišta i vazduha

- pojave prekomerne buke, vibracija i neprijatnih mirisa
- ugrožavanje biljnog i životinjskog sveta
- štetnog uticaja na kulturno-istorijske, estetske i prirodne vrednosti
- nastajanje požara, eksplozija i havarija

U okviru postojeće i planirane namene potrebno je obezbediti praćenje pokazatelja od uticaja na stanje sredine i kontrolu svih aktivnosti u okviru kompleksa.

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09 i 72/09-dr zakon, 43/11 odluka US),
- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Posebni uslovi dati su unutar REŠENJA Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode pod brojem: 03-968/2 dana: 23.06.2015. koji definišu konkretne uslove zaštite prirode unutar predmetnog prostora a koji su priloženi u dokumentaciji Plana.

Izvođač radova treba da se pridržava uslova Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode koji se nalazi u dokumentaciji Plana.

Prilikom gradnje novih objekata treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

2.9.3. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br.135/04 i 36/2009), planska rešenja urbanističkog plana su, kroz izradu Izveštaja o strateškoj proceni uticaja, proverena sa aspekta uticaja njihove realizacije na životnu sredinu i opisom naloženih mera za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu za realizaciju Plana.

Izmenom Plana detaljne regulacije za kompleks regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici nije se pristupilo izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu pošto je Izveštaj urađen za važeći Plan detaljne regulacije za kompleks regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici. („Sl. list Grada Subotice „br.44 / 2010).

Mere za smanjenje efekta gasova staklene bašte i smanjenje uticaja na kvalitet vazduha

U sklopu završnog prekrivnog sloja ispod zaptivnog sloja izgraditi drenažni sloj za prikupljanje deponijskog gasa.

Prašina koja će se stvarati pri manipulaciji s inernim materijalom, uklanja se vlaženjem (prskanjem) materijala.

Gasovi koji se stvaraju usled intenzivnih procesa truljenja organskih komponenti deponovanog otpada, sakupljaće se biotnovima. Na taj način se ne dozvoljava nekontrolisana emisija deponijskog gasa sa svim njegovim štetnim komponentama u atmosferu. Sakupljeni deponijski gas

će se tretirati na samoj lokaciji spaljivanjem ili ekstrakcijom, zavisno od zahteva Investitora i usvojene varijante;

Širenje neprijatnih mirisa sa deponije, minimiziraće se redovnim – svakodnevnim prekrivanjem deponovanog otpada inertnim materijalom (zemlja). Zaštitni pojas visokog rastinja koji će se formirati oko deponije, dodatno će sprečavati širenje neprijatnih mirisa;

Redovno čišćenje i pranje kamiona za prevoz otpada, sprečiće truljenje ostataka i razvoj neprijatnih mirisa na njima;

Mere zaštite zemljišta

Vodonepropusnost dna deponije osigurati postavljanjem zaptivnog sloja čija najveća vrednost koeficijenta propusnosti mora iznositi 10⁻⁹ m/s. Na taj način je sprečena njegova kontaminacija, a posledično i kontaminacija podzemnih voda.

Raznošenje lakih otpadaka po okolini, sprečava se redovnim sabijanjem otpadaka i njihovim prekrivanjem inertnim materijalom. Na taj način se, istovremeno, sprečava i kontakt ptica i životinja sa ostacima hrane;

Oko deponije mora biti postavljena ograda odgovarajuće visine i gustine prepleta, kako bi zadržala lake otpadke nošene vetrom;

Redovno se mora sprovoditi deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija;

Zaštitni pojas vegetacije će osim mirisa, umanjiti i rasprostiranje lakih frakcija otpada uzrokovano vetrom;

Mere zaštite voda

Podzemne vode

Sprečiti kontakt podzemnih voda s procednim vodama izvedbom „donjeg“ zaptivnog sloja i sistemom drenaže te ugradnjom završnog pokrovnog sloja.

Oblaganje dna i bokova deponije HDPE folijom, sprečiće kontakt procednih voda sa podzemnim vodama. Procedne vode će se sakupljati sistemom drenažnih cevi i odvoditi do uređaja za prečišćavanje. Najveći deo prečišćene procedne vode vraćaće se na deponiju sistemom reciklinga, a višak se ispušta u kanalizaciju ili u prirodni recipijent;

Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti odabran i dimenzionisan tako da efekat prečišćavanja odgovara zahtevima iz vodoprivrednih uslova;

Svaka popunjena kaseta se takođe prekriva vodonepropusnom folijom kako bi sprečilo dalje prodiranje atmosferskih voda u telo deponije. Na taj način se količina procedne vode iz zatvorene kasete vremenom smanjuje;

Postavljanjem pijeometrijskih bušotina oko lokacije deponije, moći će redovno da se prati kvalitet podzemnih voda i odstupanje kvaliteta od “nultog stanja”. Na taj način se može otkriti eventualno pucanje folije na dnu deponije i sprečiti udesna situacija.

Procedne vode

Procednu vodu skupljati sistemom drenažnih cevi položenih na vodonepropusnu posteljicu te odvoditi u vodonepropusni sabirni bazen.

Procedne vode po potrebi recirkulirati po telu deponije pomoću pumpi.

Neprečišćene i nedovoljno prečišćene procedne vode sa tela deponije, kao i drugi tipovi otpadne vode ne smeju se upuštati u prirodni recipijent. Propisno prečišćene otpadne vode, kao i uslovi čiste atmosferske vode, mogu se koristiti za zalivanje zelenih površina. Kod upuštanja u vodni recipijent, kvalitet prečišćenog efluenta mora zadovoljiti kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materijala u vodi i rokovima za njihovao dostizanje

(„Sl. Glasnik RS“ br 67/11). Višak mulja (čvrst sadržaj) iz procesa prečišćavanja otpadnih voda može se koristiti za prekrivanje tela deponije.

Konačno zatvaranje deponije izvesti postavljanjem završnog pokrovnog sloja koji se sastoji od: izravnavajućeg sloja prekrivnog materijala, drenažnog sloja za gasove, zaptivnog sloja (mineralnog materijala čija najveća vrednost koeficijenta propustljivosti mora iznositi 10^{-9} m/s ili drugog zamenskog materijala ako mu je efikasnost jednaka efikasnosti mineralnog materijala), drenažnog sloja za atmosferske vode, zaštitnog sloja geotekstila, rekultivirajućeg završnog pokrovnog sloja te ozelenjavanja (trave + drveće).

Atmosferske vode

U slučaju da Investitor obezbedi komunalno opremanje deponije kanalizacionom mrežom, (neophodni prečnik cevovoda Ø500 mm), ovaj cevovod se na jednostavan način može preusmeriti ka istom.

Taložne lagune moraju biti vodonepropusne i izrađene na način kojim se obezbeđuje zaštita od pristupa ptica, glodara i sl. (kao kod sanitarne deponije i postrojenja za kompostiranje organskog otpada).

Mere zaštite faune

Ograđivanjem deponije spreči će se dolazak životinja na deponiju.

Mere zaštite krajolika

Deponiju ozeleniti sadnjom autohtonog bilja.

Mere zaštite sprečavanja ekološke nesreće

Tokom rada Regionalne deponije izvršiti gašenje svih eventualnih požara pre nastavka radova.

Zabraniti pristup neovlašćenih osoba na telo deponije.

Osigurati dostupnost vatrogasne jedinice.

Postaviti odgovarajući broj protivpožarnih aparata na za to predviđena mesta.

Radnike na deponiji osposobiti za kontrolu otpada na ulazu u krug deponije i rad na deponiji, radi sprečavanja unošenja opasnog otpada.

Kontrolisati ulaz na deponiju kako "treće osobe" ne bi mogle namerno izazvati požar.

Mere za zaštitu zdravlja ljudi

Radnike zaštititi zaštitnom odećom i obućom za rad.

Prilikom rada sa mašinama i ostalom opremom na deponiji nadzirati da li se radnici pridržavaju svih redovitih mera zaštite.

Redovito sprovoditi dezinsekciju i deratizaciju u saradnji s ovlašćenim poduzećima.

Redovno sprovoditi sistematske preglede radnika.

U zatvorenim radnim prostorima u krugu deponije kontrolisati koncentraciju pojedinih štetnih materija u vazduhu koje ne izazivaju oštećenja zdravlja zaposlenih i ne zahtevaju primenu posebnih pravila zaštite na radu, odnosno primenu ličnih zaštitnih sredstava.

Mere zaštite od buke i vibracija

Sanitarni kompaktor koji se koristi na deponijama za sabijanje otpada, proizvodi relativno malu buku. Zaposleni će imati odgovarajuću zaštitnu opremu koju su dužni da koriste; Zaštitni zeleni pojas oko deponije, između ostalog, služi i za smanjenje rasprostiranja buke u okolinu.

Poljozaštitno zelenilo

Za potrebe očuvanja – podizanja zaštitnog zelenila, neophodno je:

1. Zelene površine povezati u celovit sistem zelenila, uz odgovarajuću raznovrsnost vrsta i fiziognomije, tj. spratnost drvenaste vegetacija
2. U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim, pedološkim i klimatskim uslovima,
3. Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta
4. U slučaju nedovoljne raznovrsnosti sadnog materijala u periodu formiranja zaštitnog zelenila, dopunjavanje radova drugim vrstama vršiti tokom narednih godina
5. Izolovanjem funkcije saobraćaja prilikom formiranja zaštitnog zelenila duž granice predmetnog prostora prema opštinskom putu broj 4 „Bikovački put“ izbegavati sadnju vrsta sa jestivim plodovima koje bi privukle životinje i povećale njihov mortalitet, a parking proctor prekriti sa visokim lišćarima u skladu sa prostornim mogućnostima
6. Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama izbegavati vrste drveća I žbunja koje predstavljaju prelazne domaće određene parazite poljoprivrednih kultura ili voćaka. To su vrste Berberis sp., Cotoneaster sp., Pyracantha sp., Sorbus sp., Acer negundo i slično.

Zaštita pronađenih geoloških i paleontoloških dokumenata

Pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

Ostale mere zaštite

Zaštita od zračenja se sprovodi zabranom deponovanja otpada sa radioaktivnim svojstvima;

Zaštita zdravlja okolnog stanovništva i zaposlenih se sprovodi zabranom deponovanja opasnog otpada, medicinskog otpada i animalnog otpada. Prema zaposlenim radnicima primeniti posebne mere zaštite i bezbednosti na radu u skladu sa zakonskom regulativom;

Privremeno skladištenje opasnog otpada vršiti u skladu sa članovima 36. i 44. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik“ 36/09 i 88/10). Građevinsko tehničkim rešenjima u svim segmentima upravljanja otpadom obezbediti zaštitu od akcidenata (rasipanja, akcidentnog izlivanja, požar i sl.).

Oblast skladištenja opasnih materijala mora biti osigurana (obezbeđena) od nastanka eventualnih akcidenatnih situacija (čija je moguća posledica ugrožavanje stanja biodiverziteta agrarnih površina). Sastav opasnog otpada mora odgovarati zahtevnim specifikacijama, a vozila za transport moraju ispunjavati važeće tehničke i zakonske propise kako bi opasnost od nastanka akcidenta smanjila na najmanje moguću meru (saglasnost članovima 28. i 35. Zakona o upravljanju otpadom) Građevinsko-tehničkim rešenjima u svim segmentima upravljanje otpadom obezbediti zaštitu od akcidenata (rasipanje , akcidentno izlivanje, požar i sl.).

Ograda u okruženju tela deponije mora biti od materijala koji obezbeđuje isključenje pristupa sitnim glodarima i drugim životinjama. Prostor deponije treba da bude obezbeđen od njihovog pristupa i u periodu nakon završetka eksploatacije (prisustva travne vegetacije na revitalizovanoj površini može privući herbivore i izložiti ih riziku od trovanja).

2.9.4. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO -TEHNOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH DEJSTAVA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni list RS" br. 111/2009, 20/2015)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** ("Službeni list SFRJ" br. 30/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** ("Službeni list SRJ" br. 28/95)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** ("Službeni list SRJ" br. 11/96)
- **Pravilnika o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje** ("Sl. glasnik RS" br. 15/08)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara** ("Službeni list SRJ", broj 8/1995)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** ("Sl. list SFRJ", broj 24/87)
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr. zakon i 104/09 – dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- **Zakon o vanrednim situacijama** („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009, 92/2011 i 93/2012)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95, 21/97 i 63/98)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Prilikom projektovanja građevinskih konstrukcija koristiti materijale čija vatrootpornost zadovoljava standard JUS U.J1.240

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže priključene na sopstveni bunar kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom

građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa kompleksu i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekata, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Prema minimalnoj niveleti terena od 108m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

2.9.5. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

U skladu sa rešenjem PZZP tretman opasnog otpada uskladiti sa sledećim pravilnicima i uredbom:

Klasifikaciju otpada vršiti u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada. Pravilnik je objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 56/2010 od 10.8.2010. godine.

Upravljanje medicinskim otpadom vršiti u skladu sa Pravilnikom o upravljanju medicinskim otpadom. Pravilnik je objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 78/2010 od 25.10.2010. godine.

Ukoliko se na lokaciji planira vršenje termičkog tretmana otpada, postupiti u skladu sa zahtevima Uredbe o vrstama otpada za koje se vrši termički tretman, uslovima i kriterijumima za određivanje lokacije, tehničkim i tehnološkim uslovima za projektovanje, izgradnju, opremanje i rad postrojenja za termički tretman otpada, postupanju sa ostatkom nakon spaljivanja. Uredba je objavljena u "Službenom glasniku RS", br. 102/2010, 50/2012)

2.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

Prilikom projektovanja objekata, saobraćajnih i pešačkih površina Zakon o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

2.11. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- Izrada, izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa čl. 53a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 i 145/14), za objekte iz čl. 133 ovog zakona u koje spada i planirani kompleks Regionalne deponije, izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno autonomna pokrajina.
- Izgradnja objekata unutar planiranog kompleksa Regionalne deponije utvrđeno je pravilima građenja iz PDR-a kroz izdavanje Lokacijskih uslova: portirnica, ulazna rampa, dezobarijera, upravna zgrada, prijemni objekat – laboratorija, radionica, plato za razvrstavanje dopremljenog smeća, plato za građevinski otpad, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje kabastog kućnog otpada, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje saobraćajnih sredstava, prostor za odlaganje eksplozivnog i lakozapaljivog materijala, plato za sekundarne sirovine, plato za kompostiranje, manipulativne saobraćajne površine, perionica i plato za pranje vozila, parking prostori, lokacija za izvoriste tehničke vode, sistem za odvođenje površinskih voda, cisterna za točenje goriva, itd.
- Pored ovih objekata omogućava se i izgradnja ili dogradnja drugih objekata koji ovde nisu nabrojani iz razloga izuzetne tehnološke složenosti funkcionisanja samog procesa primarne delatnosti upravljanja i tretiranjem komunalnog otpada.
- Dispozicija svih objekata koji će se graditi unutar kompleksa nezavisno od faze definisaće se Situacionim prikazom unutar Idejnog rešenja.

2.12. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa strategijom Agencije za energetske efikasnost neophodno je raditi na podsticanju graditelja i vlasnika objekata da primene energetske efikasne rešenja i tehnologije u svojim zgradama, radi smanjenja tekućih troškova, tj. da unaprede energetske efikasnosti u zgradarstvu čime bi se efikasno proizvodila i koristila energija i smanjili energetske gubici, uz obezbeđenje potrebnih uslova komfora u skladu sa važećim pravilnikom: za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu.

Obavezujuća je primena:

- Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.gl. RS " br.61/2011), kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.
- Pravilnika o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.gl. RS 61/2011 i 3/2012).

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološko opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova.

- Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturu, potrebno je primeniti sledeće mere:
 - prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata;
 - koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
 - obezbediti minimalne uslove toplotnog, svetlosnog, vazdušnog i zvučnog komfora;
 - u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama javne i dekorativne rasvete upotrebljavati
 - energetske efikasne rasvetne tela;
 - koristiti pasivne solarne sisteme (staklenici, masivni zidovi, tromb-mišelov zid, termosifonski kolektor itd.);
 - postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao fasadne i krovne elemente
 - gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju; razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih i otpadnih voda;
- Smanjenje energetskih gubitaka se postiže: eliminisanjem „hladnih mostova“, toplotnom izolacijom zidova, krovova i podova, zamenom stolarije, odnosno upotrebom modernih prozora i vrata koji imaju dobre termoizolacione karakteristike, a sve u cilju sprečavanja nepovratnih gubitaka dela toplotne energije.
- Efikasno korišćenje energije podrazumeva upotrebu novih sistema grejanja i hlađenja koji su relativno niski potrošači energije, a mogu se napajati iz alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao što su solarna i geotermalna energija. Toplotne pumpe kod ovih sistema mogu raditi u režimu grejanja zimi, a u režimu hlađenja u toku leta tako da se postiže ugodna i ravnomerna klima stanovanja tokom čitave godine.
 - unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
 - unutrašnje osvetljenje (zamenja sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).
 - kod postojećih i novih objekata razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetskih uređaja u objektu.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskeim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskeim svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetskeim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena za predmetni Plan detaljne regulacije baziran je na pravilima građenja važećeg Prostornog plana Grada Subotice, i definisan je isključivo za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE

Pravila građenja utvrđena su za primarnu namenu, odnosno zonu u obuhvatu plana u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje Lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom.

Prostor obuhvaćen planom, prema planiranoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima spada u jedinstvenu urbanističku – **namensku zonu** za koju važe ista pravila građenja na celokupnom prostoru unutar obuhvaćenog prostora.

Prostor planiran za izgradnju niza objekata vezanih za delatnost upravljanja komunalnim otpadom zauzima površinu od 46ha ili 100% površine obuhvaćene PDR-om.

Predmetnu lokaciju čini građevinska parcela 2635 K.O. Bikovo koja je namenjena za javnu komunalnu delatnost izgradnju kompleksa Regionalne deponije koja sadrži telo deponije sa ostalim pratećim sadržajima potrebnim u tehnologiji i procesu tretiranja otpada.

Dozvoljena je izgradnja više objekata na ovoj građevinskoj parceli, ali tako da se ne prekorače zadati parametri za istu.

Kompleks rešavati kao jedinstvenu celinu koja se sastoji iz više podcelina koji su međusobno povezani i uslovljeni specifičnim tehnološkim procesima.

U okviru zone, moraju biti ispoštovani sledeći urbanistički pokazatelji: **dozvoljeni indeks zauzetosti parcele, najveća dozvoljena visina ili spratnost objekata** kao i sva propisana pravila građenja koja važe u zoni.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.2.1 Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

Na građevinskoj parceli kompleksa Regionalne deponije mogu se graditi različiti objekti i postrojenja koja su namenjena funkcionisanju deponije: proizvodni, skladišni, poslovni, infrastrukturni kao i administrativno upravni objekti. Objekte u kompleksu grupisati prema njihovim funkcijama.

Planiranom izgradnjom u kompleksu Regionalne deponije obuhvaćeni su sledeći objekti: portirnica, ulazna rampa, dezobarijera, upravna zgrada, prijemni objekat – laboratorija, radionica, plato za razvrstavanje dopremljenog smeća, plato za građevinski otpad, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje kabastog kućnog otpada, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje saobraćajnih sredstava, prostor za odlaganje eksplozivnog i lakozapaljivog materijala, plato za sekundarne sirovine, plato za kompostiranje, manipulativne saobraćajne površine, perionica i plato za pranje vozila, parking prostori, loakacija za izvoriste tehničke vode, sistem za odvođenje površinskih voda, cistern za tečenje goriva, sistem za prečišćavanje otpadnih voda, itd. Objekti treba da su locirani i funkcionalno i prostorno objedinjeni u skladu sa tehnološkim potrebama.

Pored ovih objekata omogućava se i izgradnja ili dogradnja drugih objekata, koji će tek biti definisani kroz uvođenje novijih tehnologija u funkciji primarne delatnosti upravljanja komunalnim otpadom.

Objekti treba da su pozicionirani, funkcionalno i prostorno objedinjeni u skladu sa tehnološkim potrebama.

Dispozicija svih objekata iz razloga izuzetne tehnološke složenosti funkcionisanja samog procesa koji će se odvijati unutar kompleksa definišće se tek u Situacionom prikazu unutar Idejnog rešenja.

Uslov za sve buduće dogradnje novih sadržaja i celina unutar kompleks Regionalne deponije je da se ispoštuje dozvoljeni indeks zauzetosti parcele.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata unutar kompleksa deponije mora biti dovoljna da primi sve prateće sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti.

Osnovni princip koji je potrebno poštovati prilikom formiranja parcela je da se sva neophodna zaštita (zaštitna odstojanja od susedne parcele, zeleni zaštitni pojasevi...) mora obaviti unutar same parcele, kao i da se potrebe parkiranja moraju rešavati unutar formiranog kompleksa (građevinske parcele).

Dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

3.2.2 Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana strogo je **zabranjena** izgradnja:

- **stambenih objekata**
- **stambeno-poslovnih objekata**

3.2.3 Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganih ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata unutar prostora obuhvaćenog Planom je **5000 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **40 m**.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata namenjenih za funkcionisanje deponije mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Sa obzirom da se unutar kompleksa deponije predviđa više tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom, predviđa se mogućnost parcelacije i preparcelacije unutar predmetnog bloka.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.2.4 Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana **iznosi 5,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju svih objekata, utvrdiće se na osnovu Lokacijskih uslova, a na osnovu Idejnog rešenja koje mora da ispoštuje najmanje međusobno dozvoljeno rastojanje objekata utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli.

3.2.5 Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Položaj svih objekata unutar planiranog kompleksa deponije uslovljeno je građenjem na udaljenosti od min. **5,0 m** jedan od drugog, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

3.2.6 Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 80 %

U **zoni KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE** maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je **80%** ukoliko planirani raspored objekata unutar kompleksa zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Telo deponije se uračunava u indeks zauzetosti.

Procenat učešća zelenila je min. 20%.

3.2.7 Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost objekata u Zoni kompleksa Regionalne deponije je P+2 (prizemlje + 2sprata) ukoliko ne narušavaju utvrđene uslove direktnog dnevnog osunčanja susednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljnosti od objekata u okruženju i uslova propisanih za obavljanje poslovnih delatnosti, što će se utvrditi Lokacijskom dozvolom u skladu sa uslovima ovog Plana.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) objekata u funkciji tretmana otpada je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m.

Maksimalna spratnost objekata P+2 se odnosi na objekte namenjene administraciji i upravi ali je u zavisnosti od potreba i tehnologije ovu spratnost moguće primeniti i na ostalim objektima u kompleksu. Visine objekata nisu definisane, jer će zavisiti od specifičnih tehnoloških procesa.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

3.2.8 Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm.**

Maksimalna kota poda prizemlja može biti **viša od 1,20 m** od nulte kote objekta samo u slučaju da je to potrebno zbog specifičnosti tehničkog procesa koji bi se sprovodio u određenim objektima.

3.2.9 Uslovi za obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup kompleksu Regionalne deponije je planiran sa Bikovačkog puta (opštinski put br. 4). Na osnovu uslova upravljača puta JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" broj: II-01/2-350-35/2014-3 dana 31.07.2015., ukoliko je zbog tehnologije rada deponije neophodno, moguće je izvođenje više priključaka.

Prvi ulaz iz pravca Subotice planiran je kao službeni ulaz za zaposlene u poslovni deo kompleksa deponije, dok je drugi teretni ulaz, kontrolisan, sa portirnicom, kolskom vagom i dezobarijerom.

Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m, a poluprečnike lepeza u zoni raskrsnice utvrditi na osnovu krive tragova merodavnih vozila koje će koristiti predmetne saobraćajne priključke.

Parking mesta moraju biti standardnih dimenzija za merodavno vozila koje će ga koristiti od asfalta, betona ili popločanjem.

3.2.10 Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl).

3.2.11 Uslovi za ograđivanje građevinske parcele -kompleksa

Kompleks deponije se sa ulične strane zbog specifičnosti radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja može ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama mora biti **transparentnom ogradom do visine 2,20 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu kompleksa deponije. Ograda mora da spreči prolazak sitnih glodara sa okolnog zemljišta na predmetni kompleks.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

3.2.12 Faznost u realizaciji kompleksa

Izgradnja objekata, saobraćajnih površina, infrastrukture i uopšte uređenje kompleksa mogu da se izvode fazno.

Realizacija Plana sprovodiće se fazno prema prioritnim potrebama i stvarnim finansijskim mogućnostima Investitora.

U prvoj fazi mora biti izgrađen minimum sadržaja za nesmetano obavljanje osnovne funkcije i tehnološkog procesa Regionalne deponije

U narednim fazama se mogu izgrađivati dodatni sadržaji u smislu objekata novih tehnoloških procesa u funkciji osnovne namene kompleksa.

Izvođenje objekata po fazama nije ograničeno ovim PDR-om, odnosno nije precizno definisan broj faza izgradnje niti sadržaji pojedinačnih faza, već će se utvrđivati potrebama razvoja delatnosti na kompleksu.

Neophodno je da izgradnju objekata u planiranim fazama prati i izgradnja potrebnih saobraćajnih površina (kolovoza, pešačkih staza, platoa i parkinga) i infrastrukturnih objekata i mreže koja je nužna za funkcionalno korišćenje objekata izgrađenih u konkretnoj fazi.

Uređenje slobodnih neizgrađenih površina mora da prati svaku zasebnu realizaciju faze.

3.3. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planirani objekti i postrojenja u sklopu kompleksa Regionalne deponije, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali- Zibergove skale (MCS).

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli.

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenim kanizacionom mrežom u kompleksu.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javna površina lokalnog puta se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele.

3.4. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u kompleksu, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, za građenje objekata i postrojenja u kompleksu, obavezna je izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se dokaže da primenjeni tehnološki proces, materijali, sirovine, vrsta energije i otpadne materije bitno ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno preduzetim merama na sprečavanju negativnih uticaja mogu da se svedu na zakonom propisane dozvoljene norme.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta dozvoljeno je u svim zonama unutar obuhvata PP-a Grada Subotice, a prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.5. PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

Objekti moraju biti projektovani za konkretnu namenu unutar kompleksa, u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima, ali i u skladu sa savremenim arhitektonskim pristupima kod rešavanja izgleda namenskih objekata i korišćenja materijala.

Objekte graditi od materijala koje zahteva tehnološki postupak sa naglaskom na materijale sa pojačanim elementima zaštite od štetnih uticaja i požara.

Moguća je primena montažnih elemenata i objekata.

Za veće objekte obavezno je ispitivanje nosivosti tla. Fundiranje izvoditi u zdrav teren uz primenu zaštitnih faktora od uticaja podzemnih voda.

Primenjivati mere zaštite od seizmičkih uticaja za 8° MKS skale i sve ostale mere koje se odnose na negativne uticaje prirodnih fraktora (vetar, el. pražnjenje, požar i sl.).

Objekte je moguće graditi fazno u skladu sa tehnološkim procesima.

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranim namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Izgradnja objekata sa ravnim krovom je dozvoljena.

Fasade treba da su malterisane i obojene odgovarajućom bojom ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.6. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Na lokaciji buduće regionalne deponije u Subotici izvršeno je bušenje 15 istražnih bušotina, dubine od 15 do 30 m. U 6 istražnih bušotina ugrađene su konstrukcije pijeometara za osmatranje promene nivoa podzemnih voda i praćenje njihovog kvaliteta. Na osnovu geotehničkih laboratorijskih istraživanja utvrđeno je da teren na kome se nalazi lokacija buduće deponije pripada lesnoj zaravni. Površinska zona humuzirana je u proseku do 0.7 m dubine. Za lesne terene tipična je cevasta poroznost, koja je najizraženija u vertikalnom pravcu. Izrađeni su geotehnički profili terena do dubine istražnih bušotina, sa rasporedom različitih geotehničkih sredina. Ispitivani teren sastavljen je od sledećih geoloških slojeva:

- sloja humusa prosečne debljine 0.7 m;
- sloja tipskog lesa prosečne debljine 4.5 m;
- sloja izmenjenog lesa prosečne debljine 7.0 m;
- sloja pogrebene zemlje unutar tipskog lesa prosečne debljine 1.0 m;
- sloja eolskih peskova sa slojem tipskog lesa prosečne debljine 3.0 m;
- sloja barske prašine prosečne debljine 8.0 m;
- sloja podinske gline.

Nivoi podzemnih voda u toku realizacije istražnih bušenja detektovani su na koti od 99.10 mnm. Na osnovu analize uzoraka dobijenih istražnim bušenjima utvrđena je promena oksidacije čestica slojeva koja ukazuje da je maksimalnih kota nivoa podzemnih voda dostizala kotu 102.0 mnm. Kota minimalnog nivoa podzemnih voda dobijena istim ispitivanjem oko 96.0 mnm.

3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

Predviđa se mogućnost parcelacije i preparcelacije predmetnog bloka – kompleksa Regionalne deponije u cilju formiranja više tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom.

Parcelacija unutar bloka u cilju formiranja potrebnog broja građevinskih parcela utvrdiće se Projektom parcelacije i preparcelacije prema Zakonu.

3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.8.1. Elektroenergetske, gasne i tt instalacije

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROVOJVODINA doo Novi Sad „Elektro distribucija Subotica”, JKP „SUBOTICAGAS” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

3.8.2. Vodovod i kanalizacija

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu.

Voda potrebna za rad deponije podeljena je na vodu za piće i tehničku vodu potrebnu za čišćenje platoa, pranje vozila i mehanizacije kao i protivpožarnu zaštitu. Ove vode dobijace se iz dva nezavisna izvora. Izvor tehničke vode je izgradnja bunara tehničke vode kojim će se zadovoljiti sve potrebne količine po ovom kriterijumu. Bunar zahvata vode prve vodonosne freatske izdani (do dubine oko 80 m).

Pijaća voda na prostoru regionalne deponije dobiće se povezivanjem vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo ili izgradnja sopstvenog bunara.

Na širem prostoru predviđene lokacije regionalne deponije ne postoji izgrađena kanalizacija otpadnih voda. Planom se otpadna voda iz radne zone prikupljaju u biološki prečistač, dok se otpadne tehničke vode kao i atmosferske vode koje dođu u kontakt sa smećem transportuju na sistem za prečišćavanje otpadnih voda u okviru kompleksa regionalne deponije. Evakuacija prečišćenih otpadnih voda se rešava putem potisnog cevovoda od uređaja za prečišćavanje do postojećeg hidro-melioracionog kanala Orom-Čik-Krivaja, u dužini od oko 1.6 km.

Napomena: Pošto je nadležnost na izdavanju Lokacijskih uslova i građevinske dozvole za Regionalnu deponiju važećim zakonom povereno ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva, odnosno autonomna pokrajina, tehnički uslovi za izgradnju i povezivanje na javnu komunalnu infrastrukturu ugrađeni u ovaj planski dokument podložni su promenama.

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA

3.9.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Interne saobraćajnice graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011). Odvod atmosfernih voda sa površine saobraćajnica i parkinga potrebno je rešiti prema uslovima hidrotehnike. Prilazni putevi i putevi u krugu kompleksa moraju biti od čvrstog materijala koji se lako čiste, peru i dezinfikuju. Oko planiranih objekata moraju se izgraditi zaštitni trotoari.

Sve slobodne neizgrađene površine oplemeniti odgovarajućim zelenilom.

Izgradnja saobraćajnih površina može da se izvode fazno, s tim da izgradnja svake od faza mora da predstavlja jednu funkcionalnu celinu.

3.9.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

U skladu sa **Konvencijom o biološkoj raznovrsnosti**, dužni smo da sprečavamo unošenje i kontrolišemo ili iskorenjujemo „one strane vrste koje koje ugrožavaju prirodne ekosisteme, staništa ili (autohtone) vrste“.

Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:
cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni kopriović (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

- Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta
- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasadi visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šibljke saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda	1,5 m
Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti. Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šibljke i krošnji drveća.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa, uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.10.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao stubne, zidane ili montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS tipa, predviđena je izgradnja strubnih trafostanica (STS tip).

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjenja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) u okviru kompleksa Regionalne deponije izvesti putem podzemnih kablova, dok se van kompleksa EE mreža može izvesti nadzemno.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanja treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad

vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabl polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabl mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru moguće je izvesti priključenjem na planirani gasovodni sistem. Uslov je izgradnja ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90° , dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

3.10.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE

Za potrebe snabdevanja planiranih objekata sanitarnom vodom planirano je povezivanje vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo ili izgradnjom sopstvenog bunara.

Izgraditi zasebne vodovodne mreže za sanitarne i protivpožarne potrebe. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Protivpožarnu zaštitu objekata rešiti u skladu sa važećim propisima (Zakon o zaštiti od požara –Sl. glasnik RS 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara –Sl. list SFRJ 30/91)

Procedne i tehnološke otpadne vode se mogu ispuštati u melioracioni kanal samo nakon njenog potpunog prečišćavanja (primarnog, sekundarnog ili tercijalnog).

U kanal Orom-Čik-Krivaja mogu se upuštati prečišćene otpadne vode i uslovno čiste atmosferske vode pod uslovom da je obezbeđeno održavanje II klase voda recipijenta (kanala) i koje po Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS 67/2011) zadovoljavaju propisane vrednosti.

Ulivanje prečišćenih otpadnih voda u kanal Orom-Čik-Krivaja predviđeno je u zoni propusta na putu Subotica-Orom na stacionaži kanala km 5+550, pod uslovima i na način propisan od strane JVP "Vode Vojvodine" dopisom broj I-658-1-15 od 28. jula 2015. g.

Za ukrštanje infrastrukturnih objekata sa postojećim kanalom potrebno je ishodovati propisana vodna akta.

Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod javne vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacione mreže ne sme biti manji od 0,8 m.

Sistem kanalisanja je separadni.

Izgradnja javne vodovodne i kanalizacione mora biti usklađena sa uslovima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I2/65/1-2015 dobijenim 12.6.2015. godine.