

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Суботица» број 29 /2008) а на основу сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број : 320-11-2505/2008-06 од дана 31.03.2010 године, градоначелник града Саша Вучинић је дана 31.03.2010 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СУБОТИЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Жедник	0121	59.6646	12.000,00	71.597,52	1
Жедник	0126	90.4385	12.000,00	108.526,52	1
Жедник	0127	115.661	12.000,00	138.793,20	1
Жедник	0134	68.3927	12.000,00	82.071,24	1
Жедник	0136	26.6519	12.000,00	31.982,28	1
Жедник	0139	120.8042	12.000,00	144.956,04	1
Жедник	0140	34.1996	12.000,00	41.039,52	1
Жедник	0142	65.0473	12.000,00	78.056,76	1
Жедник	0147	5.0506	12.000,00	2.607,72	1
Жедник	0148	2.9036	12.000,00	3.484,32	1
Доњи град	0211	168.389	12.000,00	202.066,80	1
Доњи град	0222	5.1676	12.000,00	6.201,12	1
Доњи град	0237	73.1434	12.000,00	88.972,08	1
Стари град	0252	53.0243	12.000,00	63.629,16	1
Стари град	0260	19.3114	12.000,00	23.173,68	1
Б.Виногради	0039	12.7040	12.000,00	15.244,48	1
Бајмок	0099	99.1586	12.000,00	118.990,32	1
Биково	0058	64.9497	12.000,00	77.939,64	1

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Суботица, у канцеларији бр. 200 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Гргур Стипић, тел. 024 626 871.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Жедник, дана 07.04.2010 од 09,00 часова (МЗ Жедник)
за КО Доњи град дана 07.04.2010. од 11,00 часова (МЗ Мала Босна)
за КО Бајмок дана 07.04.2010. од 12,00 часова (МЗ Бајмок)
за КО Стари град дана 08.04.2010. од 11,00 часова (МЗ Келебија)
за КО Бачки Виногради 08.04.2010. од 12,30 часова (МЗ Бачки Виногради)
за КО Биково 08.04.2010. од 13,30 часова (МЗ Биково)

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе Суботица са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање – –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 09.04.2010. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Суботице до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Градске управе Града Суботица (Велика већница), Трг Слободе 1, и то:

1. К.О. Жедник дана 12.04.2010. године са почетком у 09,00 часова
2. К.О. Доњи град дана 12.04.2010. године са почетком у 10,00 часова
3. К.О. Стари град дана 12.04.2010. године са почетком у 11,00 часова
4. К.О. Бачки Виногради 12.04.2010.године са почетком у 11,30 часова
5. К.О. Бајмок 12.04.2010.године са почетком у 12,00 часова
6. К.О. Биково 12.04.2010 године са почетком у 12,30 часова

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Суботице.

VII

Ову одлуку објавити у «Суботичким новинама», «Magyar szo» и „Хрватска ријеч», Службеном листу Града Суботице, на огласној табли Градске управе Суботица и месним канцеларијама преко градског информатора - «Агроинфо» и на веб страни www.subotica.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном двоброју листа «Magyar szo».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД СУБОТИЦА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број:II-320-38/2010

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Саша Вучинић

Дана: 31.03.2010. .године

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (az SzK Hivatalos Közlönyének 62/06, 69/08 és 41/09 száma), az állami tulajdonú földterületek bérbeadási eljárásában illetékes szerv kijelöléséről szóló rendelet 1. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2008 száma) és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium 2010.03.31-én kelt 320-11-2505/2008-06 számú jóváhagyása alapján Saša Vučinić, Szabadka polgármestere 2010.03.31-én meghozta az alábbi

DÖNTÉST

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN *és közzéteszi a következő*

HIRDETMÉNYT AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA TARTANDÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉS MÁSODIK FORDULÓJÁRÓL

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Meghirdetjük a nyilvános árverés második fordulóját az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására Szabadka Város területén, az alábbi kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés száma	Terület (ha, ár, m ²)	Kikiáltási ár (din / ha)	Biztosíték (din)	Bérleti idő (év)
Nagyfény	0121	59.6646	12.000,00	71.597,52	1
Nagyfény	0126	90.4385	12.000,00	108.526,52	1
Nagyfény	0127	115.661	12.000,00	138.793,20	1
Nagyfény	0134	68.3927	12.000,00	82.071,24	1
Nagyfény	0136	26.6519	12.000,00	31.982,28	1
Nagyfény	0139	120.8042	12.000,00	144.956,04	1
Nagyfény	0140	34.1996	12.000,00	41.039,52	1
Nagyfény	0142	65.0473	12.000,00	78.056,76	1
Nagyfény	0147	5.0506	12.000,00	2.607,72	1
Nagyfény	0148	2.9036	12.000,00	3.484,32	1
Alsóváros	0211	168.389	12.000,00	202.066,80	1
Alsóváros	0222	5.1676	12.000,00	6.201,12	1
Alsóváros	0237	73.1434	12.000,00	88.972,08	1
Óváros	0252	53.0243	12.000,00	63.629,16	1
Óváros	0260	19.3114	12.000,00	23.173,68	1
Királyhalom	0039	12.7040	12.000,00	15.244,48	1
Bajmok	0099	99.1586	12.000,00	118.990,32	1
Békova	0058	64.9497	12.000,00	77.939,67	1

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A bérbeadás tárgyát képező földterületek kataszteri községenkénti grafikai áttekintésébe és a területek árverési egységenkénti jegyzékébe a Szabadkai Közigazgatási Hivatal épületének 200-as irodájában lehet betekinteni, munkanapokon 12 és 14 óra között.
Kapcsolattartó személy: Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. A hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban lesznek bérbe adva, és a bérlő annak fizikai hiányosságaira nem hivatkozhat.

4. A bérbe adandó fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Nagyfény KK – 2010.04.07-én 09,00 órától (Nagyfény HK)

Alsóváros K.K. – 2010.04.07-én 11,00 órától (Kisbosznia HK)

Bajmok K.K. – 2010.04.07-én 12,00 órától (Bajmok HK)

Óváros K.K. – 2010.04.08-án 11,00 órától (Kelebia HK)

Királyhalom K.K. – 2010.04.08-án 12 óra 30 perctől (Királyhalom HK)

Békova K.K. – 2010.04.08-án 13 óra 30 perctől (Békova HK)

5. Ha az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben szereplő földek területét illetően bármilyen törvényes jogcímen változás áll be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásával kapcsolatos további eljárást csak az így megállapított területre kell lefolytatni.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbevétele kapcsán keletkező valamennyi költség az adott területet bérbe vevő személyt terheli.

7. A jelen hirdetményben szereplő földterületek kizárólag mezőgazdasági termelés céljára vehetők bérbe, és más célra nem hasznosíthatók.

8. A jelen hirdetményben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésen való részvétel feltételei –

1. Az állami tulajdonú földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részt vehetnek:

- azok a természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében,

2. Az ajánlattevők az alábbi eredeti okmányokkal illetve hitelesített fénymásolatokkal igazolják, hogy eleget tesznek a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

- természetes személyek esetében személyi igazolvány, illetve a jogi személyek esetében cégbejegyzési kivonat (amely a hirdetmény közzétételének időpontjához képest hat hónappal nem régebbi)

- érvényes kivonat a mezőgazdasági birtokok jegyzékéből,

3. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot szolgáltatni arról, hogy a részvételi biztosítékot a jelen hirdetmény I. pontjában szereplő táblázatban közölt pontos összegben befizették, minden egyes árverésre, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának nyilvántartási számlájára, a jelentkezési lapon feltüntetett számmal és hivatkozási számmal.

4. A befizetett részvételi biztosítékot a bizottság – a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivételével – valamennyi ajánlattevőnek visszafizeti a nyilvános árverés megtartását követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a biztosíték összegét beszámítják az éves bérleti díjba. Az ajánlattevő, aki/amely a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta, de a bérleti szerződés aláírásától elállt, a biztosíték összegét elveszíti.

5. A nyilvános árverésen részt vevő természetes illetve jogi személy a bérlet tárgyát képező földekből legfeljebb 100 hektár területet bérelhet, kivéve ha az árverési egység területe meghaladja a 100 hektárt.

6. Ha az elért bérlet összege meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, a legkedvezőbb ajánlattevőnek, az árverés alatt ki kell egészítenie a részvételi biztosítékot, legalább az elért ár 50%-áig.

7. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a meghirdetett határidőn belül legalább egy résztvevő jelentkezik.

8. Az állami tulajdonú földek bérbeadására tartandó nyilvános árverés első és második fordulójában **nem vehetnek részt** azok a természetes és jogi személyek, akik nem teljesítették az állami tulajdonú földterületek korábbi vagy aktuális bérleti szerződéseikből eredő valamennyi kötelezettségüket, továbbá akik birtoksértést követtek el vagy akadályozták az állami tulajdonú földek bérbeadására tartott árverés bármely részének zavartalan lefolytatását.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okmányok –

- jelentkezési formanyomtatvány (kitöltve és aláírva)
- a biztosíték befizetését bizonyító utalvány
- természetes személyek esetében személyi igazolvány, illetve a jogi személyek esetében cégbejegyzési kivonat (amely a hirdetmény közzétételének időpontjához képest hat hónapnál nem régebbi)
- érvényes kivonat a mezőgazdasági birtokok jegyzékéből,

IV.

– Jelentkezési határidő -

A nyilvános árverésre 2010.04.09-én 15 óráig lehet jelentkezni. Időben érkezettnek tekintendő minden olyan jelentkezés, melyet a nevezett határidőn belül eljuttattak Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának iktatójába.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság figyelmen kívül hagyja.

V.

– A nyilvános árverés -

A jelen hirdetmény I. pontjában foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés a szabadkai városháza dísztermében lesz megtartva, a Szabadság tér 1. szám alatt, a következő időpontokban:

1. Nagyfény K.K. – 2010.04.12-én 09,00 órai kezdettel
2. Alsóváros K.K. – 2010.04.12-én 10,00 órai kezdettel
3. Óváros K.K. – 2010.04.12-én 11,00 órai kezdettel
4. Királyhalom K.K. – 2010.04.12-én 11 óra 30 perces kezdettel
5. Bajmok K.K. – 2010.04.12-én 12,00 órai kezdettel
6. Békova K.K. – 2010.04.12-én 12 órai kezdettel

VI.

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint át kell számítani euróra.

A bérleti díjat előre ki kell fizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

A legkedvezőbb ajánlattevő a döntés hatályba lépésétől számított 7 napon belül köteles bizonyítékot benyújtani arról, hogy az állami tulajdonú földterület bérbeadására vonatkozó hatályos döntéssel megszabott és a részvételi biztosíték összegével lecsökkentett bérleti díjat befizette, s azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatala révén eljuttatni a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz.

VII.

A jelen hirdetményt közzé kell tenni a Subotičke novine, a Magyar Szó és a Hrvatska riječ lapokban, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, a helyi hivatalokban az Agrárinfó önkormányzati tájékoztató révén és a www.subotica.rs honlapon. A jelentkezési lap és a szükséges okmányok benyújtásának határidejét a hirdetménynek a Magyar Szó hétvégi számában való közzétételétől számítjuk.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER**

Iratszám: II-320-38/2010

**Saša Vučinić
POLGÁRMESTER**

Kelt: 2010.03.31-án

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008), a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-2505/2008-06 od dana 31. 03. 2010. godine godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 31. 03. 2010. godine, donio

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje**

**NATJEČAJ
ZA JAVNU DRAŽBU
ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM
VLASNIŠTVU**

**I.
- Predmet javnoga nadmetanja -**

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici, u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnoga nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din / ha)	Polog (din)	Razdo blje najma (god)
Žednik	0121	59.6646	12.000,00	71.597,52	1
Žednik	0126	90.4385	12.000,00	108.526,52	1
Žednik	0127	115.661	12.000,00	138.793,20	1
Žednik	0134	68.3927	12.000,00	82.071,24	1
Žednik	0136	26.6519	12.000,00	31.982,28	1
Žednik	0139	120.8042	12.000,00	144.956,04	1
Žednik	0140	34.1996	12.000,00	41.039,52	1
Žednik	0142	65.0473	12.000,00	78.056,76	1
Žednik	0147	5.0506	12.000,00	2.607,72	1
Žednik	0148	2.9036	12.000,00	3.484,32	1
Donji grad	0211	168.389	12.000,00	202.066,80	1
Donji grad	0222	5.1676	12.000,00	6.201,12	1
Donji grad	0237	73.1434	12.000,00	88.972,08	1
Stari grad	0252	53.0243	12.000,00	63.629,16	1
Stari grad	0260	19.3114	12.000,00	23.173,68	1
B. Vinogradi	0039	12.7040	12.000,00	15.244,48	1
Bajmok	0099	99.1586	12.000,00	118.990,32	1
Bikovo	0058	64.9497	12.000,00	77.939,64	1

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u najam,

može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel.: 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:

za KO Žednik, dana 07. 04. 2010. od 09,00 sati (MZ Žednik)

za KO Donji grad dana 07. 04. 2010. od 11,00 sati (MZ Mala Bosna)

za KO Bajmok dana 07. 04. 2010. od 12,00 sati (MZ Bajmok)

za KO Stari grad dana 08. 04. 2010. od 11,00 sati (MZ Kelebija)

za KO Bački Vinogradi dana 08. 04. 2010. od 12,30 sati (MZ Bački Vinogradi)

za KO Bikovo dana 08. 04. 2010. od 13,30 sati (MZ Bikovo)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, daljnji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- pravna i fizička osoba koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe

- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnoga nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko dražbovana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnoga nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

IV.

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 09. 04. 2010. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Natječaja održat će se u zgradi Gradske uprave Grada Subotica (Velika vijećnica), Trg slobode 1, i to:

1. K.O. Žednik dana 12. 04. 2010. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Donji grad dana 12. 04. 2010. godine s početkom u 10,00 sati
3. K.O. Stari grad dana 12. 04. 2010. godine s početkom u 11,00 sati
4. K.O. Bački Vinogradi 12. 04. 2010. godine s početkom u 11,30 sati
5. K.O. Bajmok 12. 04. 2010. godine s početkom u 12,00 sati
6. K.O. Bikovo 12. 04. 2010. godine s početkom u 12,30 sati

VI.

- Plaćanje najamnine -

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 7 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenoga pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

VII.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog

informatora - «Agroinfo» i na web stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedjeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-320-38/2010**

**GRADONAČELNIK
Saša Vučinić**

Dana: 31. 03. 2010. godine
