

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Суботица» број 29 /2008) а на основу сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број : 320-11-1117/2010-15 од дана 25.01.2011 године, градоначелник града Саша Вучинић је дана 24.01.2011. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СУБОТИЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПОНОВЉЕНОМ ДРУГОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
B.Vinogradi	0001	25,8964	3.500,00	9.063,74	3
B.Vinogradi	0002	34,3304	5.000,00	17.165,20	3
B.Vinogradi	0003	38,6026	6.500,00	25.091,69	3
B.Vinogradi	0005	9,0023	10.000,00	9.002,30	3
B.Vinogradi	0006	20,3211	10.000,00	20.321,10	3
B.Vinogradi	0007	2,9432	6.500,00	1.913,08	3
B.Vinogradi	0008	1,5250	4.500,00	686,25	3
B.Vinogradi	0009	6,8346	8.500,00	5.809,41	3
B.Vinogradi	0010	7,3107	5.500,00	4.020,89	3
B.Vinogradi	0011	2,2800	7.000,00	1.596,00	3
B.Vinogradi	0012	1,8808	4.500,00	846,36	3
B.Vinogradi	0014	12,7040	9.000,00	11.433,60	3
B.Vinogradi	0015	2,9018	5.500,00	1.595,99	3
B.Vinogradi	0016	2,7773	9.500,00	2.638,44	3
B.Vinogradi	0017	3,3148	8.500,00	2.817,58	3
B.Vinogradi	0018	2,5491	8.000,00	2.039,28	3
B.Vinogradi	0019	31,6077	9.500,00	30.027,32	3
B.Vinogradi	0020	21,4043	8.500,00	18.193,66	3
B.Vinogradi	0021	10,4538	10.000,00	10.453,80	3
B.Vinogradi	0022	12,8926	10.000,00	12.892,60	3
B.Vinogradi	0029	8,4405	5.000,00	4.220,25	3
B.Vinogradi	0030	7,6509	3.000,00	2.295,27	3
B.Vinogradi	0031	13,9257	7.500,00	10.444,28	3

B.Vinogradi	0032	3,8371	6.000,00	2.302,26	3
B.Vinogradi	0033	1,6238	3.000,00	487,09	3
Novi grad	0079	4,2072	2.000,00	841,44	3
Novi grad	0080	0,4211	4.000,00	168,44	3
Novi grad	0081	0,5411	4.500,00	243,50	3
Novi grad	0091	6,7373	3.000,00	2.021,19	3
Novi grad	0092	34,8358	8.000,00	27.868,64	3
Čantavir	0135	1,0528	12.000,00	1.263,36	3
Čantavir	0149	0,6439	11.000,00	708,29	3
Čantavir	0150	0,7769	11.000,00	854,59	3
Čantavir	0152	0,8101	9.500,00	769,60	3
Čantavir	0153	0,8666	11.000,00	953,26	3
Čantavir	0154	0,7268	11.000,00	799,48	3
Čantavir	0155	0,7965	12.000,00	955,80	3
Čantavir	0158	1,0083	11.000,00	1.109,13	3
Palić	0167	1,8126	11.000,00	1.993,86	3
Palić	0168	5,6581	11.000,00	6.223,91	3
Palić	0169	4,6470	11.000,00	5.111,70	3
Palić	0176	7,7007	9.500,00	7.315,67	3
Palić	0177	5,6124	9.500,00	5.331,78	3
Palić	0180	35,7297	8.500,00	30.370,25	3
Palić	0182	5,2702	2.000,00	1.054,04	3
Palić	0183	17,2244	2.500,00	4.306,10	3
Palić	0184	4,7323	3.000,00	1.419,69	3
Palić	0185	19,4502	4.500,00	8.752,59	3
Palić	0186	21,1319	2.500,00	5.282,98	3
Palić	0187	21,1674	2.500,00	5.291,85	3
Palić	0188	21,2475	2.500,00	5.311,88	3
Palić	0189	21,3658	3.000,00	6.409,74	3
Palić	0190	21,2966	2.500,00	5.324,15	3
Palić	0191	23,5999	2.500,00	5.899,97	3
Palić	0192	43,9683	4.000,00	17.587,32	3
Palić	0193	41,0694	4.000,00	16.427,76	3
Palić	0194	41,1255	4.500,00	18.506,48	3
Palić	0195	34,9282	3.000,00	10.478,46	3
Palić	0197	55,5753	5.500,00	30.566,42	3
Tavankut	0257	17,5418	6.000,00	10.525,08	3
Tavankut	0258	11,1764	9.000,00	10.058,76	3
Tavankut	0259	5,7123	9.500,00	5.426,69	3
Tavankut	0260	10,8671	6.500,00	7.063,62	3
Tavankut	0261	11,8708	6.000,00	7.122,48	3
Tavankut	0268	1,1682	9.500,00	1.109,79	3
Tavankut	0269	2,8220	8.500,00	2.398,70	3
Tavankut	0279	1,4417	6.000,00	865,02	3
Tavankut	0280	39,4776	5.000,00	19.738,80	3
Tavankut	0281	31,5729	5.000,00	15.786,45	3
Tavankut	0283	6,6000	9.500,00	6.270,00	3
Stari grad	0424	1,4395	8.000,00	1.151,60	3
Stari grad	0425	0,9401	10.000,00	940,10	3
Stari grad	0426	1,7952	10.000,00	1.795,20	3
Stari grad	0427	1,7207	9.500,00	1.634,67	3
	УКУПНО	940,8946			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Суботица, у канцеларији бр. 200 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Гргур Стипић, тел. 024 626 871.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Чантавир 01.02.2011. од 09,00 часова (МЗ Чантавир)

за КО Бачки Виногради 01.02.2011. од 10,30 часова (МЗ Бачки Виногради)

за КО Палић 01.02.2011. од 11,00 часова (МЗ Палић)

за КО Нови град 01.02.2011. од 11,30 часова (МЗ Радановац)

за КО Таванкут 02.02.2011. од 09,00 часова (МЗ Таванкут)

за КО Стари град дана 02.02.2011. од 11,00 часова (МЗ Келебија)

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава
- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе Суботица са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање – –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15 сати**, дана **07.02.2011.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Суботице до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Нове Општине, улица и бројТрг Лазара Нешића бр 1., и то:

1. К.О. Бачки Виногради дана 09.02.2011. године са почетком у 09,00 часова
2. К.О. Нови град дана 09.02.2011. године са почетком у 10,15 часова
3. К.О. Чантавир дана 09.02.2011.године са почетком у 11,00 часова
4. К.О. Палић дана 09.02.2011. године са почетком у 11,30 часова
5. К.О. Таванкут дана 09.02.2011. године са почетком у 12,00 часова
6. К.О. Стари град дана 09.02.2011. године са почетком у 12,30 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Суботице.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца правног лица

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Суботичким новинама», «Magyar szo» и „Хрватска ријеч», Службеном листу Града Суботице, на огласној табли Градске управе Суботица и месним канцеларијама преко градског информатора - «Агроинфо» и на веб страни www.subotica.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном двоброју листа «Magyar szo».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-320-6/2011

Дана: 24.01.2011.године

Градоначелник

Саша Вучинић