

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Суботица» број 29 /2008) а на основу сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број : 320-11-1059/2011-15 од дана 30.11.2011. године, градоначелник града Саша Вучинић је дана 30.11.2011. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СУБОТИЦИ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици по Програму заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2010. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Ђурђин	99	63,7458	14.000,00	89.244,12	1
Ђурђин	115	24,5222	14.000,00	34.331,08	1
Биково	223	98,8159	14.000,00	138.342,26	1
	УКУПНО	187,0839			

2. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици по Програму заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2011. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Б.Виногради	1	25,8964	5.000,00	12.948,20	1
Б.Виногради	2	34,3304	7.000,00	24.031,28	1
Б.Виногради	3	38,6026	7.000,00	27.021,82	1
Б.Виногради	6	2,9432	9.000,00	2.648,88	2
Б.Виногради	9	7,3107	8.000,00	5.848,56	2
Б.Виногради	10	2,2800	7.500,00	1.710,00	2
Б.Виногради	11	1,8808	6.500,00	1.222,52	2
Б.Виногради	12	12,7040	13.000,00	16.515,20	2
Б.Виногради	13	2,9018	8.000,00	2.321,44	2
Б.Виногради	18	21,4043	9.000,00	19.263,87	2
Б.Виногради	19	10,4538	10.500,00	10.976,49	2
Б.Виногради	21	7,6509	3.500,00	2.677,82	1
Б.Виногради	22	13,9257	8.000,00	11.140,56	1
Б.Виногради	23	3,8371	6.500,00	2.494,12	1
Б.Виногради	24	1,6238	3.500,00	568,33	1
Нови град	25	4,2072	3.000,00	1.262,16	1
Нови град	26	0,4211	5.500,00	231,61	1
Нови град	27	0,5411	6.500,00	351,72	1
Нови град	28	6,7373	4.000,00	2.694,92	1
Палић	44	25,0920	9.000,00	22.582,80	2
Палић	45	8,3506	9.000,00	7.515,54	2
Палић	46	5,2702	3.000,00	1.581,06	1
Палић	47	17,2244	4.000,00	6.889,76	1
Палић	48	4,7323	4.000,00	1.892,92	1
Палић	49	19,4502	5.000,00	9.725,10	1
Палић	50	21,1319	3.500,00	7.396,17	1
Палић	51	21,1674	3.500,00	7.408,59	1
Палић	52	21,2475	3.000,00	6.374,25	1
Палић	53	21,3658	3.500,00	7.478,03	1
Палић	54	21,2966	3.000,00	6.388,98	1
Палић	55	23,5999	3.500,00	8.259,97	1
Палић	56	43,9683	6.000,00	26.380,98	1
Палић	57	41,0694	4.500,00	18.481,23	1
Палић	58	41,1255	6.500,00	26.731,58	1
Таванкут	61	17,5418	9.000,00	15.787,62	2
Таванкут	62	11,1764	12.000,00	13.411,68	2
Таванкут	63	5,7123	10.000,00	5.712,30	2
Таванкут	64	10,8671	9.000,00	9.780,39	2
Таванкут	65	11,8708	6.500,00	7.716,02	2

Таванкут	66	1,1682	14.000,00	1.635,48	2
Таванкут	68	1,4417	6.500,00	1.081,28	2
Таванкут	69	39,4776	7.500,00	27.634,32	2
Таванкут	70	31,5729	7.000,00	44.202,06	2
Таванкут	71	6,6000	14.000,00	6.930,00	2
Биково	78	5,0050	10.500,00	5.255,25	2
Биково	79	2,2474	10.500,00	2.247,40	2
Биково	80	0,7257	10.000,00	761,99	2
Биково	81	3,6885	10.500,00	3.872,93	2
	УКУПНО	684,8396			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), условима заштите природе за оне парцеле које су у заштићеним подручјима која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Суботица, у канцеларији бр. 200 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Гргур Стипић, тел. 024 626 871.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Бачки Виногради 08.12.2011. од 09,00 часова (МЗ Бачки Виногради)

за КО Палић 08.12.2011. од 10,00 часова (МЗ Палић)

за КО Нови град 08.12.2011. од 10,45 часова (МЗ Радановац)

за КО Биково 08.12.2011. од 12,00 часова (МЗ Биково)

за КО Таванкут 09.12.2011. од 09,00 часова (МЗ Таванкут)

за КО Ђурђин 09.12.2011. од 10,30 часова (МЗ Ђурђин)

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе Суботица са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа (лист непокретности за КО које су у надлежности РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, за КО Стари град оверена фотокопија ЗК улошка од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица или записник са излагања а за КО Доњи град ЗК уложак из Основног суда у Суботици.),
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање (лист непокретности за КО које су у надлежности РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, за КО Стари град оверена фотокопија ЗК улошка од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица или записник са излагања а за КО Доњи град ЗК уложак из Основног суда у Суботици.),
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 13.12.2011.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Суботице до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Нове Општине, улица и број Трг Лазара Нешића бр 1., и то:

1. К.О. Бачки Виногради дана 15.12.2011. године са почетком у 09,00 часова
2. К.О. Биково дана 15.12.2011. године са почетком у 09,45 часова
3. К.О. Нови град дана 15.12.2011. године са почетком у 10,15 часова
4. К.О. Таванкут дана 15.12.2011. године са почетком у 10,45 часова
5. К.О. Палић дана 15.12.2011. године са почетком у 11,15 часова
6. К.О. Ђурђин дана 15.12.2011. године са почетком у 12,00 часова

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Суботице.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Суботичким новинама», «Магуар szo» и „Хрватска ријеч», Службеном листу Града Суботице, на огласној табли Градске управе Суботица и месним канцеларијама преко градског информатора - «Агроинфо» и на веб страни www.subotica.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном двоброју листа «Магуар szo».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: П-320-90/2011

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана: 28.11.2011.године

Саша Вучинић