

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Stambeno-kreditni fond  
Grada Subotice  
Broj: V-01-40-14/2013  
Dana: 21.05.2013. godine  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1.

Na osnovu člana 11. stav 1. i člana 31. stav 1. alineja 6. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 25/10-prečišćeni tekst, 56/12 i 1/13-ispravka), Upravni odbor Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice raspisuje

### **JAVNI POZIV za izbor banaka**

čiji će se stambeni krediti subvencionisati sredstvima Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice i to:

- u slučaju subvencionisanja bankarskog stambenog kredita – sredstvima u iznosu do 15.000,00 eura,
- u slučaju subvencionisanja bankarskog kredita za poboljšanje uslova stanovanja – sredstvima u iznosu do 4.500,00 eura i
- u slučaju subvencionisanja bankarskog stambenog kredita za kupovinu druge nekretnine licu koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koja ne zadovoljava uslov stanovanja – sredstvima u iznosu do 9.000,00 eura.

Odlukom o osnivanju Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 25/10-prečišćeni tekst i 56/12) utvrđeni su ciljevi osnivanja Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice (u daljem tekstu: Fond) među kojima je i da obezbeđuje sredstva i usmerava iste u cilju podsticanja nataliteta putem subvencionisanja bankarskih stambenih kredita.

Subvencionisanje bankarskih stambenih kredita Fond sprovodi putem poslovne banke izabrane putem javnog poziva (u daljem tekstu: Banka).

Uslovi i način odobravanja kredita kao i obaveze, prava i način saradnje između Fonda i Banke definišu se ugovorom.

Ugovor se zaključuje na period od tri godine.

Troškove vođenja računa Fonda odabrana Banka ne može naplatiti.

Odabrana Banka je u obavezi da izvrši upis hipoteke u korist Fonda na iznos sredstava kojim se sufinansira stambeni kredit.

Banke se na Javni poziv prijavljuju podnošenjem prijave.

Uz prijavu Banke su dužne da dostave sledeće:

- izvod iz registra nadležnog organa,
- overenu fotokopiju OP obrasca za lice ovlašćeno za zastupanje,
- statut banke,
- broj rešenja Narodne banke Srbije o izdavanju dozvole za rad,
- poslednji godišnji i periodični bilans stanja i uspeha,
- poslednji reklasifikovani bilans stanja i uspeha,
- izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji poslednjeg godišnjeg obračuna,
- poslednji izveštaj o uskladenosti poslovanja sa odredbama Zakona o bankama i drugim

- finansijskim organizacijama dostavljen Narodnoj banci Srbije,
- podatke o licima sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima,
  - datum osnivanja filijale ili predstavništva u Subotici,
  - pregled organizacione mreže poslovne banke, status i ovlašćenja organizacionih delova u pravnom prometu,
  - ukupan plasman banke za iste namene u 2012. godini na teritoriji Republike Srbije i Grada Subotice kao i predviđena sredstva za ovu namenu u tekućoj godini,
  - kopiju Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u poslovima osiguranja potraživanja po osnovu stambenih kredita sa Nacionalnom korporacijom za osiguranje stambenih kredita,
  - ponudu vezanu za uslove pod kojima će Banka odobravati sredstva za stambeno kreditiranje na osnovu ugovora sa Fondom, s tim da:
    - u ponudi kamatnu stopu iskazati za period kreditiranja od 25 godina, odnosno 10 godina za kredite za poboljšanje uslova stanovanja, i iskazati ISKLJUČIVO INDEKSIRANU U EVRIMA (obavezno iskazati kurs EUR-a sa kojim je izvršeno indeksiranje);
    - Banka je obavezna da iskaže kamatnu stopu u nominalnom iznosu i SVE dodatne troškove odobravanja stambenog kredita;
    - ponude koje budu zahtevale dodatno osiguranje imovine ili lica (osim kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita) neće biti razmatrane.

Putem javnog poziva izabraće se najviše dve (2) banke.

Osnovni kriterijumi za odabir banke pored ispunjenosti gore navedenih uslova su nominalna kamatna stopa kao i svi ostali troškovi odobravanja stambenog kredita.

Krajnji rok za podnošenje prijave na ovaj Javni poziv je 01.07.2013. godine.

Javni poziv se objavljuje na veb sajtu Fonda, na veb sajtu Grada i u listu «Subotičke novine».

Prijave slati na adresu: Stambeno-kreditni fond Grada Subotice, Subotica, Trg slobode 1, u zatvorenoj koverti, sa naznakom: »PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA IZBOR BANAKA, NE OTVARATI!»

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati.

Predsednik Upravnog odbora

Hranislav Rašković,s.r.