

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
KOMISIJA ZA IZRADU GODIŠNJEG PROGRAMA
ZAŠTITE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
Broj: I-00-320-139/2013
Dana: 30.09.2013. godine
Subotica
Trg slobode 1

**JAVNI POZIV
ZA DOKAZIVANJE PRAVA PREČEG ZAKUPA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
NA TERITORIJI GRADA SUBOTICA ZA 2014. GODINU**

U skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06, 65/08 – dr. zakon i 41/09) i Instrukcijom Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj: 320-11-5512/2009-06 od 3.11.2010. godine, **Komisija za izradu Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta** Grada Subotica, upućuje *javni poziv* svim pravnim i fizičkim licima, vlasnicima:

- funkcionalnih sistema za navodnjavanje i odvodnjavanje, ribnjaka, višegodišnjih zasada starijih od tri, a mlađih od 15 godina u rodu, vinograda starijih od tri godine, a mlađih od 30 godina, u rodu, funkcionalnih poljoprivrednih objekata (u daljem tekstu: infrastruktura), a koji se nalazi na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini na teritoriji Grada Subotica,
- objekata za uzgoj i držanje životinja, a koji se bave uzgojem i držanjem životinja na teritoriji Grada Subotica,

da dostave potrebnu dokumentaciju radi dokazivanja prava prečeg zakupa na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini na teritoriji Grada Subotica za 2014. godinu, do dana **30.oktobra 2013. godine**.

DOKUMENTACIJA O DOKAZIVANJU PRAVA PREČEG ZAKUPA

I Potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava prečeg zakupa **po osnovu vlasništva na infrastrukturi:**

- 1) Zahtev za priznavanje prava prečeg zakupa po osnovu vlasništva na infrastrukturi;
- 2) Izvod iz javne knjige o evidenciji nepokretnosti, a u slučaju da infrastruktura nije uknjižena u javne knjige o evidenciji nepokretnosti potrebno je dostaviti dokaz o vlasništvu na infrastrukturi (građevinska, odnosno upotrebna dozvola, odnosno izvod iz prospekta privatizacije kojim se dokazuje da je ta infrastruktura ušla u procenu vrednosti društvenog kapitala, odnosno izvod iz popisa osnovnih sredstava);
- 3) Zapisnik Republičke poljoprivredne inspekcije o stanju i funkcionalnosti infrastrukture (višegodišnji zasadi moraju biti „u rodu“, a objekti „u funkciji“), sa navedenim katastarskim parcelama na kojima se nalazi infrastruktura.
- 4) Dokaz da je podnosilac zahteva nosilac ili član Registrovanog poljoprivrednog gazdinstava (u aktivnom statusu);
- 5) Saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede na investiciona ulaganja za infrastrukturu koja je podignuta nakon jula 2006. godine i dokaz o vlasništvu te infrastrukture (faktura);
- 6) Vodna dozvola za ribnjake izdata od nadležnog organa.

II Potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu uzgoja i držanja životinja:

1. Zahtev za priznavanje prava prečeg zakupa po osnovu uzgoja i držanja životinja;
2. Dokaz o registrovanoj farmi – Rešenje o utvrđivanju veterinarsko sanitarnih uslova ili dokaz o Registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu sa 15 umatičenih mlečnih krava - Uverenje o umatičenim životinjama izdato od Instituta za stočarstvo Beograd, a za AP Vojvodinu od Poljoprivrednog fakulteta u Novom Sadu – departman za stočarstvo (sa pripadajućim listingom brojeva životinja na koje se odnosi umatičenje);
3. Dokaz o zdravstvenom stanju životinja – pribavlja se od veterinarske stanice iz koga se vidi vrsta, kategorija i brojno stanje životinja;
4. Dokaz da je podnosilac zahteva nosilac ili član Registrovanog poljoprivrednog gazdinstava (u aktivnom statusu).

Lica zainteresovana za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu infrastrukture trebalo bi da dostave Zahtev za izlazak Republičke poljoprivredne inspekcije Komisiji za izradu Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji Grada Subotica u što kraćem roku, a najkasnije do 15. oktobra 2013. godine, sa navedenim katastarskim parcelama koje su predmet zahteva, radi blagovremenog izlaska inspekcije na teren i izrade Zapisnika Republičke poljoprivredne inspekcije, koji je sastavni deo dokumentacije koju treba dostaviti do 30. oktobra 2013. godine.

Napomena:

Sva dokumentacija mora da glasi na isto pravno ili fizičko lice, koje može biti nosilac ili član Registrovanog poljoprivrednog gazdinstava (u aktivnom statusu), overena i potpisana od strane nadležnog organa koji izdaje ispravu. Uslovna grla se obračunavaju pomoću programa za obračun uslovnih grla, koji je sastavni deo elektronske forme godišnjeg programa, a formatiran je tako da se kravom smatra ženka goveda od 24 i više meseci starosti, koja nije napustila imanje, a tovnje životinje se obračunavaju za jedan turnus godišnje. Broj životinja koje se obračunavaju na uslovna grla ograničen je kapacitetom navedenim u Rešenju o utvrđivanju veterinarsko sanitarnih uslova.

Obrazac zahteva može se preuzeti svakog radnog dana od 7³⁰ do 15³⁰ časova, u uslužnom centru Grada Subotica (pult broj 1 i 2) ili sa internet stranice www.subotica.rs.

Rok za dostavljanje zahteva i potrebne dokumentacije iz ovog javnog poziva je **30. oktobar 2013. godine**. Zahtev prispeo po isteku datuma određenog u ovom javnim pozivu smatraće se neblagovremenim i Komisija će ga vratiti podnosiocu neotvoren.

Zahtev sa potrebnom dokumentacijom se podnosi neposredno u uslužnom centru Grada Subotica (pult broj 1 i 2) ili poštom, u zatvorenoj kovrti sa naznakom na prednjoj strani: „Zahtev za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu vlasništva na infrastrukturi za 2014. godinu“ ili „Zahtev za za ostvarivanje prava prečeg zakupa po osnovu uzgoja i držanja životinja za 2014. godinu“, za **Komisiju za izradu Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji Grada Subotica**, na adresu: Gradska uprava grada Subotica, Kancelarija za poljoprivredno zemljište u državnoj svojini, Trg slobode 1 Subotica. Na poleđini kovrte navodi se naziv/ime i prezime i adresa podnosioca zahteva.

Sve informacije u vezi sa ovim javnim pozivom mogu se dobiti lično u Kancelariji za poljoprivredno zemljište u državnoj svojini (Gradska kuća soba 200/II) ili na telefon 024/626-871.

Ovaj javni poziv objavit u listu "Subotičke novine", "Magyar Szó" i "Hrvatska riječ", internet stranici www.subotica.rs., oglasnoj tabli Gradske uprave i na oglasnim tablama mesnih kancelarija.

Predsednik Komisije,
Šime Ostrogonac