

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Stambeno-kreditni fond Grada Subotice  
Broj: V-01-401-10/2014  
Dana: 20.02.2014.  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1

Na osnovu člana 31. stav 1. alineja 7. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 25/10-prečišćeni tekst, 56/12 i 1/13-ispravka) i člana 12. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit («Službeni list Grada Subotice», br. 21/13-prečišćeni tekst),

Upravni odbor Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice, na 2. sednici održanoj dana 20. februara 2014. godine doneo je

## **ODLUKU o raspisivanju**

### **KONKURSA za formiranje rang liste Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice**

#### **I**

Stambeno-kreditni fond Grada Subotice (u daljem tekstu: Fond) raspisuje Konkurs za formiranje rang liste za dodelu sredstava za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit i za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja koji podnosioci prijave na ovaj Konkurs mogu da ostvare kod NLB banka a.d. Beograd (u daljem tekstu: Banka) sa kojom je Fond u poslovnoj saradnji.

Podnosiocima prijave Fond može da odobri sredstva za obezbeđenje učešća za stambeni kredit, a Banka da im odobri stambeni kredit za dugoročno kreditiranje kupovine stana ili stambenog objekta, odnosno za poboljšanje uslova stanovanja, pod uslovom da ispunjavaju uslove za ostvarivanje prava na obezbeđenje sredstava za stambeni kredit koji su propisani Odlukom o osnivanju Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 25/10-prečišćeni tekst, 56/12 i 1/13-ispravka) (u daljem tekstu: Odluka) i Pravilnikom o načinu ostvarivanja prava na obezbeđenje učešća za bankarski stambeni kredit («Službeni list Grada Subotice», br. 21/13-prečišćeni tekst) (u daljem tekstu: Pravilnik), kao i da ispunjavaju uslove koje utvrđuje izabrana banka i uslove potrebne za osiguranje stambenog kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.

#### **II**

Pre podnošenja prijave na Konkurs podnosilac prijave pribavlja od Banke potvrdu – dokaz o kreditnoj sposobnosti (bonitetu) na ukupan iznos traženih sredstava (od banke i od Fonda) i dužan je da istu priloži uz prijavu na Konkurs.

#### **III**

Pravo na konkurisanje imaju sledeća lica:

**1) za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit:**

a) lica sa nerešenim stambenim uslovima;

Smatra se da lice nema rešeno stambeno pitanje ukoliko:

1. stanuje kao podstanar;
2. stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, magacin i sl.);

3. koristi stan za službene potrebe;
4. koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu;
5. stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), kod dede, odnosno babe;
6. stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju;

2) za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja:

a.) lica koja nemaju odgovarajući stambeni prostor i uslove stanovanja

Neodgovarajućim stambenim prostorom i uslovima stanovanja smatraju se stan ili stambena zgrada koja ne zadovoljava jedan od sledećih uslova:

1. nema električne instalacije,
2. nema vodovodne instalacije,
3. nema sanitarne instalacije,
4. nema odgovarajuću hidroizolaciju,
5. nema odgovarajuću termoizolaciju,
6. koja nije od čvrste građe i
7. koja je ukupne stambene površine manje od 17 m<sup>2</sup> korisne stambene površine po članu porodice.

Odgovarajućom termoizolacijom, u skladu sa Pravilnikom, smatra se ukoliko je stambeni prostor izolovan termoizolacionim materijalom (npr. stiropor, mineralna vuna, perlit i sl.)

Procenu stambenog prostora vrši Komisija za stambene odnose Grada Subotice.

b.) lica koja kupuju novu nekretninu, a koja su vlasnici stana ili stambene zgrade koja je ukupne stambene površine manje od 17 m<sup>2</sup> korisne stambene površine po članu porodice.

#### IV

Sredstva mogu biti dodeljena licima koja su u bračnoj ili u vanbračnoj zajednici kao i samohranom roditelju, sa najmanje jednim detetom, pod uslovom da bar jedan član bračne ili vanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj ima prebivalište na teritoriji Grada Subotice najmanje poslednje tri godine, da nisu otuđili svoju imovinu, a ni član njihovog domaćinstva, unazad 5 godina, i da imaju kreditnu sposobnost (bonitet).

Pod članom porodičnog domaćinstva, u skladu sa Pravilnikom, podrazumevaju se članovi porodice podnosioca prijave koji žive sa njim u zajedničkom domaćinstvu i to:

1. bračni ili vanbračni drug,
2. deca rođena u braku, van braka, usvojena ili pastorčad,
3. druga lica koje je podnosilac prijave ili njegov bračni drug dužan po zakonu da izdržava, a žive sa njim u zajedničkom domaćinstvu 5 ili više godina.

#### V

Fond odobrava sredstva u visini koja čini 1/3 od ukupno odobrenog stambenog kredita, i to:

a) za bankarski stambeni kredit: maksimalan iznos sredstava koji se odobrava za bankarski stambeni kredit od strane Fonda iznosi 15.000,00 (petnaest hiljada) Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Eura – NBS na dan sklapanja ugovora; sredstva se odobravaju sa rokom otplate do 25 godina, beskamatno;

b) za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja: maksimalan iznos sredstava koji se odobrava za poboljšanje uslova stanovanja od strane Fonda iznosi 4.500,00 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Eura – NBS na dan sklapanja ugovora; sredstva se odobravaju sa rokom otplate do 10 godina, beskamatno;

c.) za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja kupovinom nove nekretnine: iznos sredstava koji se odobrava za bankarski stambeni kredit od strane Fonda za kupovinu nove nekretnine u slučaju iz člana 6. Pravilnika određuje se tako da se maksimalan iznos bankarskog kredita od 45.000,00 Eura umanjuje za vrednost stana ili stambene zgrade koju lice ima u vlasništvu, stim da iznos odobren od strane Fonda ne može biti veći od dinarske protivvrednosti 9.000,00 Eura po srednjem kursu Eura – NBS na dan sklapanja ugovora; sredstva se odobravaju sa rokom otplate do 25 godina, beskamatno.

Podnosilac prijave koji ostvari pravo na sredstva po osnovu ovog Konkursa može sa Bankom zaključiti ugovor o stambenom kreditu i na veći iznos od iznosa koji je naveden i stavu 1. ove tačke pod uslovima Bančine

poslovne politike (po bančnim uslovima kreditiranja), stim da iznos učešća koji obezbeđuje Fond ne može preći iznose koji su kao maksimalni navedeni pod tačkama a), b) i c) stava 1. ove tačke.

## VI

Povlastice prilikom vraćanja sredstava odobrenih od strane Fonda su sledeće:

- a) Korisnik sredstava sa troje dece dužan je da Fondu vrati 12,5% sredstava odobrenih od strane Fonda
- b) Korisnik sredstava sa četvoro i više dece oslobađa se vraćanja sredstava Fondu odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sredstava sa jednim detetom i sa dvoje dece dužan je da Fondu vrati 100% sredstava odobrenih od strane Fonda.

Ukoliko u toku otplate stambenog kredita korisnik sredstava Fonda uveća broj članova porodice (rođenjem ili usvojenjem), dobija povlasticu na preostala, neotplaćena sredstva u skladu sa Odlukom.

## VII

Uz prijavu na konkurs podnose se sledeći dokazi i dokumentacija:

1.) Za dokazivanje da lice nema rešeno stambeno pitanje:

- a) da stanuje kao podstanar:
  - ugovor o podstanarskom odnosu ili overena izjava dva svedoka da lice sa članovima porodičnog domaćinstva živi kao podstanar
- b) da stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavska i podrumka prostorija, magacin i sl.):
  - rešenje o privremenom smeštaju ili overena izjava dva svedoka da lice stanuje u prostorijama koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje
- c) da koristi stan za službene potrebe:
  - rešenje o davanju na korišćenje službenog stana ili potvrda preduzeća, odnosno ustanove da lice koje konkuriše stanuje u službenom stanu
- d) da koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:
  - potvrda da lice koje konkuriše koristi ležaj u samačkom hotelu
- e) da stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), dede, babe:
  - dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi svog ili roditelja bračnog druga odnosno dede ili babe (prepis lista nepokretnosti izdat od strane RGZ – Služba za katastar nepokretnosti Subotica ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
  - uverenje Policijske uprave Subotica o prijavi prebivališta za sve članove porodičnog domaćinstva ili overena izjava dva svedoka da lice sa članovima porodičnog domaćinstva stanuje kod svojih ili roditelja bračnog druga, odnosno kod dede ili babe
- f) da stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju:
  - pravosnažno rešenje o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem lice koje konkuriše živi.

U slučajevima navedenim od a) do f) prilaže se i uverenje o imovnom stanju za podnosioca prijave i za članove njegovog porodičnog domaćinstva, izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nepokretnosti Subotica.

2.) Za dokazivanje da lice koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uslove stanovanja iz člana 5. stav 2. alineja 7. Pravilnika, a kupuje novu nekretninu shodno članu 10. Pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prepis lista nepokretnosti izdat od strane RGZ – Služba za katastar nepokretnosti Subotica ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
- kvadratura se dokazuje overenom fotokopijom poslednjeg rešenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih lica službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

3.) Za dokazivanje da je podnosilac prijave u bračnoj, odnosno vanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj sa najmanje jednim detetom:

- a) za bračnu zajednicu:
  - izvod iz matične knjige venčanih

- izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
- b) za vanbračnu zajednicu:
  - overena izjava podnosioca prijave da živi u vanbračnoj zajednici
  - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
- c) za samohranog roditelja:
  - fotokopija pravosnažne presude o razvodu braka ili umrlica ili overena izjava podnosioca prijave da je samohrani roditelj
  - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
- 4.) Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili vanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na teritoriji Grada Subotice najmanje poslednje tri godine:
  - uverenje Policijske uprave Subotica o prijavi prebivališta
- 5.) Za dokazivanje da podnosilac prijave a ni član njegovog domaćinstva nisu otuđili svoju imovinu unazad pet godina:
  - overena izjava podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva da u zadnjih pet godina nisu otuđili nekretninu.
- 6.) Za dokazivanje da lice nema odgovarajući stambeni prostor i uslove stanovanja u smislu člana 5. stav

## 2. Pravilnika

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prepis lista nepokretnosti izdat od strane RGZ – Služba za katastar nepokretnosti Subotica ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
- kvadratura se dokazuje overenom fotokopijom poslednjeg rešenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih lica službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Procenu stambenog prostora vrši Komisija za stambene odnose Grada Subotice.

Izjave i fotokopije se overavaju u Osnovnom sudu u Subotici ili u Gradskoj upravi Grada Subotice - u Gradskom uslužnom centru, odnosno u mesnim kancelarijama.

Prepis lista nepokretnosti ne može biti stariji od 6 meseci.

## VIII

Konkurs je otvoren do 16. aprila 2014. godine.

Konkurs se objavljuje u listu «Subotičke novine» i «Magyar Szó» i u «Službenom listu Grada Subotice» kao i na veb-sajtu Grada ([www.subotica.rs](http://www.subotica.rs)) i Fonda ([www.pronatal.net](http://www.pronatal.net)) .

## IX

Prijave na konkurs sa dokazima i potrebnom dokumentacijom podnose se Komisiji za stambene odnose Grada Subotice u konkursnom roku, sa naznakom «Prijava na konkurs – za formiranje rang liste Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice».

Obrazac Prijave nalazi se na veb-sajtu Grada ([www.subotica.rs](http://www.subotica.rs)) i Fonda ([www.pronatal.net](http://www.pronatal.net)), a može se podići i:

- u prostorijama Fonda u Subotici, Gradska kuća, Trg slobode 1, u kancelariji br. 118 i
- u prostorijama NLB banke a.d. Beograd, Filijala u Subotici, Subotica, Park Rajhl Ferenc br.

3.

Prijava se šalje poštom na adresu Grad Subotica – Komisija za stambene odnose Grada Subotice, Subotica, Trg slobode 1, ili se predaje lično u Gradskom uslužnom centru u zgradi Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1., prizemlje, radnim danom od 7,30 do 15,30 časova.

Neblagovremene i nepotpune prijave Komisija za stambene odnose Grada Subotice neće razmatrati.

Za informacije u vezi ovog Konkursa zainteresovana lica mogu da se obrate:

- Fondu, na telefon 636-105 ili 626-842 od 8,00 do 15,00 časova i
- NLB banci a.d. Beograd, Filijala u Subotici, Subotica, Park Rajhl Ferenc br.3, na telefone 620-126 ili 620-127.

Predsednik Upravnog odbora  
mr Helena Suljić,s.r.