

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu
Služba za imovinsko pravne poslove
Odsek za poslovne prostore
Broj: II-00-361-403/2014
Dana: 25.03.2014. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 55. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/2013),
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

O d l u k u

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu sa Odlukom o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br. 15/2013) na kojima pravo javne svojine ili pravo korišćenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površina od 18,89 m² , III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
2. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površina od 30,20 m² , III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
3. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 21, površina od 117,00 m² , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 49.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: magacin.
4. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.3, površina od 60,87 m², extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 21.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
5. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu jedna kancelarija sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 17,43 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
6. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu jedna kancelarija sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 21,76 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
7. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu jedna kancelarija sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 13,52 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: finansijske, tehničke i poslovne usluge.
8. Poslovni prostor u Subotici, Bajski put br. 51, u površini od 95,13 m² , V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
9. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 51, u površini od 60,48 m² , III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 13.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.

10. Poslovni prostor u Subotici, Maksim Gorkog br. 34, površina 8,90 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.700,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
11. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 7, u površini od 17,15 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 7.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
12. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 60, poslovni objekat „Trošarina“, površina 19,64 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 8.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
13. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 4, u površini od 81,87 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 38.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
14. Poslovni prostor u Subotica, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, u površini od 167,78 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 20.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
15. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VI, površina od 19,93 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 13.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
16. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VII, površina od 55,28 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 36.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
17. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površina od 34,90 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 9.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
18. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita 13/4, površina od 15,80 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
19. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površina od 37,43 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
20. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br.12, u površini od 77,40 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 50.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
21. Poslovni prostor u Subotici, Trg Sinagoge br. 1/a, u površini od 23,36 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 12.700,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
22. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.1, u površini od 15,75 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 8.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
23. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog bb, u površini od 4 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.400,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: finansijske usluge osim osiguranja i penzijskih Fondova.
24. Poslovni prostor u parku Dudova šuma u Subotici – sanitarni čvor, u površini od 10,21 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 770,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: javni WC.
25. Poslovni prostor u Bačkim vinogradima, Železnička br. 4, površina od 143,20 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ostale zabavne i rekreativne delatnosti.
26. Poslovni prostor u Subotici, Senčanski put br. 5, površina od 21,44 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 7.900,00 dinara.

- Namena poslovnog prostora je: delatnost putničkih agencija, tur – operatora, usluge rezervacije i prateće aktivnosti.
27. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 28,03 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
28. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 23,39 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
29. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Trg slobode bb, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
30. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Trg slobode bb, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
31. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora 3/3, u površini od 20,95 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.600,00 dinara
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
32. Poslovni prostor na Paliću, Muški štrand bb, površina prodajnog prostora je 47,50 m², površina podruma – magacina je 30,64 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 17.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana 15.04.2014. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno sa danom 14.04.2014. godine.

Prijava, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci
- dokaz u vidu Rešenja o registraciji izdat od strane APR ili dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnosioc prijave registrovan za vršenje delatnosti određene ovoj Odluci, za poslovni prostor za koji se prijavljuje
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji pod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju
- za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sedište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- pismena izjava podnosioca prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je učesnik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup
- kao i pismeno punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Visina depozita za učešće na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-30598845-28, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspjeli na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Podnosioci prijava koji ispunjavaju uslove iz Odluke, pismeno će biti obavješteni o pravu učešća na javnom nadmetanju, koje će se obaviti dana 29.04.2014. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija-centra Gradske kuće.

Zainteresovani se mogu obratiti Odseku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 ili 024-626-800 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 časova zaključno sa 14.04.2014. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu kojeg ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u javnom nadmetanju stekao pravo zakupa.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli organa Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Grada, odnosno zaključno sa 15.04.2014. godine.

Gradonačelnik Grada Subotica
Maglai Jenő,s.r.