

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo i imovinu  
Služba za imovinsko pravne poslove  
Odsjek za poslovne prostore  
Broj: II-00-361-403/2014  
Dana: 25. 03. 2014. godine  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1

Temeljem članka 55. stavak 1. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 15/2013),  
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

### **O d l u k u**

Daju se u najam poslovni prostori sukladno Odluci o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br. 15/2013) na kojima pravo javnoga vlasništva ili pravo korištenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površina od 18,89 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.200,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
2. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površina od 30,20 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 12.500,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
3. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 21, površina od 117,00 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 49.500,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: skladište.
4. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br. 3, površina od 60,87 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 21.100,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
5. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Lifke br. 4 (zgrada Mjesne zajednice), na katu jedan ured s pripadajućim dijelom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 17,43 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.200,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
6. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Lifke br. 4 (zgrada Mjesne zajednice), na katu jedan ured s pripadajućim dijelom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 21,76 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.800,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
7. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Lifke br. 4 (zgrada Mjesne zajednice), na katu jedan ured s pripadajućim dijelom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 13,52 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.600,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: financijske, tehničke i poslovne usluge.
8. Poslovni prostor u Subotici, Bajska cesta br. 51, u površini od 95,13 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 12.000,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
9. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 51, u površini od 60,48 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 13.500,00 dinara.

- Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
10. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 34, površina 8,90 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.700,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  11. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 7, u površini od 17,15 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 7.100,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  12. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 60, poslovni objekt „Trošarina“, površina 19,64 m<sup>2</sup>, III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 8.100,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  13. Poslovni prostor u Subotici, Matija Gubec br. 4, u površini od 81,87 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 38.500,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  14. Poslovni prostor u Subotici, Trg cara Jovana Nenada br. 11, u površini od 167,78 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 20.000,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: obrazovanje, znanost, kultura i sport.
  15. Poslovni prostor u Subotici, Trg cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VI, površina od 19,93 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 13.000,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  16. Poslovni prostor u Subotici, Trg cara Jovana Nenada br. 11, poslovni prostor br. VII, površina od 55,28 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 36.000,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  17. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površina od 34,90 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 9.300,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
  18. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita 13/4, površina od 15,80 m<sup>2</sup>, II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.200,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
  19. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površina od 37,43 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 12.500,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  20. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br. 12, u površini od 77,40 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 50.000,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  21. Poslovni prostor u Subotici, Trg Sinagoge br. 1/a, u površini od 23,36 m<sup>2</sup>, I. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 12.700,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  22. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.1, u površini od 15,75 m<sup>2</sup>, I. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 8.600,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
  23. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog bb, u površini od 4 m<sup>2</sup>, ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.400,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: finansijske usluge osim osiguranja i mirovinskih fondova.
  24. Poslovni prostor u parku Dudova šuma u Subotici – sanitarni čvor, u površini od 10,21 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 770,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: javni zahod.
  25. Poslovni prostor u Bačkim vinogradima, Željeznička br. 4, površina od 143,20 m<sup>2</sup>, VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.100,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.
  26. Poslovni prostor u Subotici, Senćanska cesta br. 5, površina od 21,44 m<sup>2</sup>, IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 7.900,00 dinara.

- Namjena poslovnog prostora je: djelatnost putničkih agencija, tur-operatora, usluge rezervacije i prateće aktivnosti.
27. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2, površina od 28,03 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 6.600,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
28. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2, površina od 23,39 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.200,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
29. Poslovni prostor - kiosk u Žedniku, Trg slobode bb, VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.600,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: kiosk.
30. Poslovni prostor - kiosk u Žedniku, Trg slobode bb, VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.600,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: kiosk.
31. Poslovni prostor u Žedniku, Vladimira Nazora 3/3, u površini od 20,95 m<sup>2</sup>, VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 1.600,00 dinara  
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
32. Poslovni prostor na Paliću, Muški štrand bb, površina prodajnog prostora je 47,50 m<sup>2</sup>, površina podruma – skladišta je 30,64 m<sup>2</sup>, V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 17.000,00 dinara.  
Namjena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u najam putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji se pismeno prijave do dana 15. 04. 2014. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno s danom 14. 04. 2014. godine.

Prijava, koja se dostavlja obvezatno sadržava:

- dokaz o uplati pologa (depozita),
  - sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci;
  - dokaz u vidu Rješenja o registraciji izdan od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR o tomu da je podnositelj prijave registriran za vršenje djelatnosti određene ovom Odlukom, za poslovni prostor za koji se prijavljuje;
  - za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju;
  - za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
  - za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela,
  - pismena izjava podnositelja prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kojemu se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam;
  - kao i pismeno opunomoćenje za osobu koja zastupa podnositelja prijave.
- Podnositelji nepravodobne ili nepotpune prijave ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili nepravodobne prijave se odbacuju.

Visina pologa za sudjelovanje na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti iznos manji od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br.: 840-30598845-28, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnoga nadmetanja.

Podnositelji prijava koji ispunjavaju uvjete iz Odluke, pismeno će biti obaviješteni o pravu sudjelovanja na javnom nadmetanju, koje će se obaviti dana 29. 04. 2014. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija-centra Gradske kuće.

Zainteresirani se mogu obratiti Odsjeku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel. br.: 024-626-801 ili 024-626-800 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati zaključno sa 14. 04. 2014. godine.

Najviša ponuđena najamnina na temelju koje ponuđač stječe pravo najma predstavlja najamninu za poslovni prostor za koji je sudionik u javnom nadmetanju stekao pravo najma.

Prilikom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Natječaj ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada, odnosno zaključno sa 15. 04. 2014. godine.

Gradonačelnik Grada Subotice  
Jenő Maglai, v.r.