

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 - Odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Odluka US i 50/2013 – Odluka US), člana 84. stav 1. tačka a), 85., 86. i 87. Odluke o komunalnom redu („Službeni list Grada Subotica“ broj 55/2011 i 15/2013)

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište od 08.08.2014. godine, Gradonačelnik Grada Subotice dana 25.08.2014. godine donosi

O D L U K U

O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE DELA JAVNE POVRŠINE PUTEM JAVNOG NADMETANJA ZA POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA - KIOSKA

USLOVI

I Delovi javne površine koji su predviđeni za postavljanje kioska, shodno Planu za postavljanje manjih montažnih objekata (kioska) na teritoriji Grada Subotice i ostalim odredbama navedenim u preambuli odluke daju se na privremeno korišćenje za planom predviđene namene.

II Delovi javne površine koji se daju na privremeno korišćenje raspolažu komunalnom infrastrukturom koja je neophodna za normalno obavljanje predviđene delatnosti u kiosku.

III Troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i pribavljanje odobrenja za postavljanje objekta snosi vlasnik kioska.

IV Delovi javne površine daju se na privremeno korišćenje sa rokom trajanja 5 godina od dana sklapanja Ugovora.

V Početni iznos naknade za ostvarivanje prava na privremeno korišćenje dela javne površine utvrđuje se ovom odlukom, a početni iznosu su dati u tabelama u prilogu.

VI Taksa za privremeno korišćenje javne površine za postavljanje kioska utvrđuje se Rešenjem lokalne poreske administracije Grada Subotice, u skladu sa Odlukom o lokalnim komunalnim taksama.

VII Predmet javnog nadmetanja je naknada za sticanje prava na privremeno korišćenje dela javne površine.

VIII Učesnici u javnom nadmetanju dužni su da uplate na ime depozita 30 % od visine početnog iznosa naknade na račun Grada Subotica broj 840-30598845-28 sa pozivom na broj 69-236 model 97, najkasnije jedan dan pre obavljanja licitacije. Uplata depozita se vrši za svaku lokaciju posebno za koju učesnik konkuriše.

IX Učesnik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na privremeno korišćenje dela javne površine dužan je da privremeni objekat predviđen za tu lokaciju postavi i otpočne sa

radom najkasnije u roku od 3 meseca od dana zaključenja ugovora o privremenom korišćenju

X Kiosci se postavljaju u skladu sa Planom za postavljanje manjih montažnih objekata – kioska, u predviđenim oblicima i položajima. Učesnik u nadmetanju je dužan ispoštovati zahtevani stil kioska koji je predviđen za lokaciju od kojih treba da bude napravljen, a sve u skladu sa Planom.

XI Svim učesnicima u javnom nadmetanju iznos uplaćen na ime depozita će se vratiti u roku od 5 radnih dana od dana sprovedenog postupka u nominalnom iznosu, osim ako učesnik ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude, a na osnovu Rešenja Gradonačelnika o povratu depozita.

XII Po okonačnom postupku javnog nadmetanja Gradonačelnik Grada Subotice donosi Rešenje o davanju dela javne površine na privremeno korišćenje.

XIII Rešenje o davanju na privremeno korišćenje dela javne površine dostavlja se svim učesnicima u postupku javnog nadmetanja sa poukom na pravo podnošenja prigovora Gradonačelniku Grada Subotice u roku od 3 dana od dana prijema rešenja.

XIV Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena, dužan je da naknadu za sticanje prava na privremeno korišćenje dela javne površine, uplati u roku od 3 dana od dana pravosnažnosti rešenja iz tačke XII na račun Grada Subotica broj 840-742341843-24 sa pozivom na broj 69-236 model 97.

XV Po pravosnažnosti Rešenja o davanju na privremeno korišćenje dela javne površine, i uplati naknade iz tačke XIV, korisnik se obavezuje zaključiti ugovor sa Gradom Subotica kojim će regulisati prava i obaveze u vezi sa privremenim korišćenjem.

XVI Za javno nadmetanje zainteresovana pravna i fizička lica podnose pismene prijave na adresu JP Direkcije za izgradnju Grada Subotica – za Komisiju za građevinsko zemljište, Subotica, Trg Republike broj 16 – od 01.09.2014. godine do 12.09.2014. godine.

Prijava treba da sadrži i tačne podatke o lokaciji kioska za koju se ista podnosi.

Prijava takođe treba da sadrži i:

- sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv pravnog lica, njegovo sedište, matični broj, PIB i ime ovlašćenog lica, odnosno tačan naziv radnje, ime i prezime imaoca radnje i njegov matični broj i tačnu adresu stanovanja),
- urednu punomoć za lice koje će zastupati pravno ili fizičko lice na javnom nadmetanju,
- sve podatke o javnoj površini za koju se prijava podnosi,
- izjavu da prihvata sve odredbe konkursnih uslova kao i ugovora o privremenom korišćenju javne površine, koga se obavezuje zaključiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rešenja o davanju na privremeno korišćenje dela javne površine,
- izjavu da će se javna površina preuzeti u viđenom stanju,
- dokaz o vlasništvu montažnog objekta (kao dokaz će se prihvatati i sklopljen predugovor o izradi određenog tipa kioska koji je predviđen za lokaciju za koju ponuđač konkuriše),
- dokaz o uplati oglasom predviđenog iznosa jemstva.

XVII Javno nadmetanje se sprovodi po sledećem postupku:

1. Učesnici u javnom nadmetanju usmenim izjašnjavanjem nude iznose za ponuđeno zemljište.
2. Iznosi koje punuđači nude moraju biti viši najmanje 5% od početne cene zemljišta, odnosno prethodne ponude.
3. Ponuđač čija ponuda bude tri puta uzastopno ponovljena od strane predsednika ili ovlašćenog člana Komisije, stiče pravo na privremeno korišćenje javne površine.

Svaki učesnik javnog nadmetanja ima pravo tokom rada Komisije da daje primedbe na rad Komisije i na tok postupka što se unosi u zapisnik.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom sprovesti prema odredbama člana 90., 91. i 92. Odluke o komunalnom redu.

Oglas ostaje otvoren od 01.09.2014. godine, zaključno sa 12.09.2014. godine.

Javno nadmetanje (licitacija) održaće se 22.09.2014. godine sa početkom u 10⁰⁰ časova u svečanoj sali stare Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode broj 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se na oglasnoj tabli JP «Direkcija za izgradnju Grada Subotica», Trg Republike broj 16 – u prizemlju i na oglasnoj tabli Grada Subotica, Trg Slobode br. 1, na I spratu u periodu od 01.09.2014. godine do 12.09.2014. godine, u “Službenom listu Grada Subotice”, na internetu na web adresi www.sudirekcija.rs i www.subotica.rs, a obaveštenje o objavljenom Oglasu u listu “Magyar szo”, “Subotičke novine”, „Su Nedeljnik“.

Sve informacije u vezi sa oglasom mogu se dobiti u Javnom preduzeću «Direkcija za izgradnju Grada Subotica», Trg Republike broj 16, u prizemlju, kancelarija broj 04 svakog radnog dana osim subote, od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ časova.

Sastavni deo ovog Oglasa je spisak lokacija predviđenih za postavljanje kioska na teritoriji Grada Subotice i prigradskih naselja.

Gradonačelnik
Jene Maglai

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-00-352-854/14
Dana: 25.08.2014. godine
S u b o t i c a