



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-464-258/2018
Дана: 04.10.2018.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 14. став 1. и 2. Закона о јавној својини («Сл. гласник РС» бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16 и 113/17), члана 57. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице («Сл. лист Општине Суботица» бр. 26/08 и 27/08-исправка и «Службени лист Града Суботице» бр. 46/11 и 15/13) и члана 61. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице («Сл. лист Града Суботице» бр. 17/2018),

Градско веће Града Суботице, на 108. седници одржаној дана 04.10.2018. године, донело је

О Д Л У К У

Улаже се право својине на ствари у јавној својини у капитал друштва капитала, Д.о.о. за управљање Слободном зоном „Суботица“ Суботица, Батинска 94, МВ: 08625689, РИВ:100852839, које заступа Бранислава Стојковић Марчетић, (у даљем тексту: Друштво), по основу ког улагања се Граду Суботица повећава удео у друштву капитала.

Град Суботица у Друштво улаже непокретност уписану у ЛН број 6608 КО Доњи град као, зграда пословних услуга-царински терминал, бр.зграде 1, земљиште под зградом-објектом, у површини од 02а 72 м², земљиште уз зграду-објекат, у површини од 01ха 29а 74 м², саграђена на кат.парц.бр. 33928/35 КО Доњи град, у површини од 01ха 32а 46м², у јавној својини Града Суботице.

Улагањем предметне непокретности, удео Града Суботице као члана у Друштву се повећава сразмерно вредности предметне непокретности према процени која се врши на начин утврђен законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Предлаже се Друштву да спроведе поступак улагања својине на предметној непокретности у капитал Друштва и донесе Одлуку о повећању основног капитала Друштва у складу са Законом.

О б р а з л о ж е њ е

Д.о.о. за управљање Слободном зоном „Суботица“ Суботица, Батинска 94, и Град Суботица су дана 25.01.2018. године закључили уговор о коришћењу непокретности бр:ИИ- 464-48/2018 на основу ког уговора је Друштву дата непокретност из става 2 диспозитива ове Одлуке без накнаде.

Члан 14. став 1. и 2. Закона о јавној својини («Сл. гласник РС» бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др.закон и 108/2016) прописује да Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу средства у јавној својини улагати у капитал јавног предузећа и друштва капитала и да по основу улагања стичу уделе или акције у јавним предузећима и друштвима капитала и права по основу тих акција, односно удела, док је чланом 60. став 1, алинеја 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице («Сл. лист Града Суботице» бр. 17/2018) исто прописано да Град може у капитал друштва капитала које не обавља делатност од општег интереса улагати право својине на стварима у јавној својини, изузев природних богатстава, добра од општег интереса и добара у општој употреби, по основу ког улагања Град стиче акције, односно уделе, а унети улози су својина друштва капитала.

У власничкој структури Друштва које броји девет чланова, Град Суботица располаже са 71,18% удела, те би Град путем улагања својине на предметној непокретности - уношења у Друштво повећао свој већ постојећи удео.

Режим располагања и управљања стварима у јавној својини прописан је Законом о јавној својини («Сл. гласник РС» бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16 и 113/17). Члан 43. став 1 тачка 2. Закона о јавној својини прописује да Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе може у капитал друштва капитала која не обављају делатност од општег интереса улагати право својине на стварима у јавној својини, изузев природних богатстава, добара од општег интереса и добара у општој употреби.

Предметна некретнина, према терминологији овог Закона спада у ред „других ствари у јавној својини“, јер исте не представљају природна богатства, добра од општег интереса, мреже или ствари које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе (грађевинско земљиште у јавној својини, друге непокретности и покретне ствари у јавној својини)

Формално-правно гледано, Друштво не обавља делатност од „општег интереса“, али се кроз пословање овог привредног друштва и кроз функционисање Слободне зоне Суботица остварује национална политика развоја зона у циљу повећања прилива директних инвестиција и упослености радне снаге. Ове околности су имплицитно наведене у одредбама Закона о слободним зонама ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006).

Чланом 13. став 5. Закона о слободним зонама («Сл. гласник РС» бр.62/2006) прописано је да Слободном зоном управља привредно друштво, и да се у склопу Слободне зоне од стране привредног друштва мора обезбедити функционисање царинске службе.

С обзиром да је уношење пословне зграде у којој је смештен царински терминал од стране Града Суботица у Друштво засновано како на законом прописаним обавезама, тако и на потребама економске политике да се пружи подршка привредном друштву, које је, у складу са законом, један од субјеката који делује у правцу спровођења националне политике развоја зона у циљу повећања прилива директних инвестиција и упослености радне снаге, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК:

Богдан Лабан