

## ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ број: 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18) и члана 33. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08, 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на седници одржаној дана .....2019. године, донела је

### ЗАКЉУЧАК

о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде у Привредној зони „Мали Бајмок“ компанији „Boysen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица

#### Члан 1.

Усваја се Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде у Привредној зони „Мали Бајмок“ компанији „Boysen Abgassysteme“, д.о.о. Суботица, који је саставни део овог Закључка.

#### Члан 2.

Овај Закључак доставља се Влади Републике Србије ради добијања претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта без накнаде.

#### Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице, да по добијању сагласности Владе Републике Србије, потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта без накнаде.

#### Члан 4.

Овај Закључак објавиће се у „Службеном листу Града Суботице“.

### Образложење

**Правни основ:** Члан 12. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ број 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), којим је прописано да је јединица локалне самоуправе дужна да сачини елаборат о оправданости, пре подношења захтева за давање претходне сагласности, шта мора садржавати елаборат, као и да Елаборат о оправданости усваја скупштина јединице локалне самоуправе, по спроведеном јавном увиду у трајању од

најмање осам дана и члан 33. тачка 6. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица" бр. 26/08 и 27/08-исправка и "Службени лист Града Суботице" бр. 46/11 и 15/13), којим су утврђене надлежности Скупштине Града Суботице.

**Разлози за доношење:** У фебруару 2018. године представници компаније „FRIEDRICH-BOYSEN GMBH&CO KG“ посетили су Град Суботицу и упознали се са могућностима улагања у Привредној зони „Мали Бајмок“, што се тиче инфраструктуре, земљишта, радне снаге, тржишта и процедура неопходних за реализацију инвестиције.

Након тога компанија „FRIEDRICH-BOYSEN GMBH&CO KG“ упутила је Граду Суботици писмо о намерама да се у Суботици реализује инвестиција, која подразумева изградњу производног објекта у којем би Инвеститор производио издувне системе за аутомобиле.

Дана 04. јуна 2018. године потписан је Меморандум о разумевању између Града Суботице и компаније „FRIEDRICH-BOYSEN GMBH&CO KG“, којим је дефинисано да Инвеститор намерава да реализује „greenfield“ пројекат, укупне вредности од цца 65 милиона EUR-а, који подразумева изградњу производног погона површине од око 35.000м<sup>2</sup>, као и да током периода имплементације пројекта запосли 507 радника на неодређено време, у року од пет година од дана исходавања употребне дозволе за наведени објекат. По потписивању Меморандума о разумевању, Инвеститор је дефинисао да ће реализација инвестиције у Суботици бити спроведена од стране њиховог новооснованог зависног привредног друштва „Boysen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица.

Град Суботица је на основу информација добијених од Инвеститора одредио парцелу бр. 33924/14 К.О. Доњи град, површине 101.394 м<sup>2</sup>, која се налази у Привредној зони „Мали Бајмок“, на локацији која је обухваћена подручјем Слободне зоне Суботица и која је намењена Инвеститору без накнаде, за реализацију инвестиције.

За даљу реализацију инвестиције „Boysen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица и за израду Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде у Привредној зони „Мали Бајмок“ компанији „Boysen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица Градоначелник Града Суботице задужио је Секретаријат за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице, Службу за односе са инвеститорима .

Јавни увид радне верзије Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде у Привредној зони „Мали Бајмок“ компанији „Boysen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица спроведен је у трајању од 8 дана без примедби и сугестија, после чега је дошло до коначне верзије овог документа.

**Извори средстава потребних за реализацију:** Реализација овог закључка не изискује ангажовање буџетских средстава Града Суботице.