

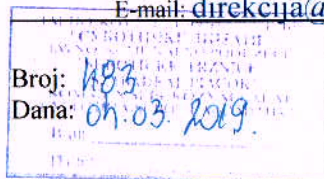


JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "СУБОТИЧКЕ ПИЈАЦЕ"
"SZABADKAI PIACOK" KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT
JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE "SUBOTIČKE TRŽNICE"

СУБОТИЦА - SZABADKA - SUBOTICA
Đure Đakovića 23/I sprat

Adresa: 24000 Subotica – Đure Đakovića 23/I sprat Žiro račun: 170-30042488000-72 Tel/fax: +381 24 555-013 PIB 100838380

E-mail: direkcija@supijace.co.rs Registarski broj: 23608711585 Šifra delatnosti: 6820 Matični broj: 08711585



REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
Sekretarijat za
komunalne poslove,
energetiku i saobraćaj

**ZAHTEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI
NA ODLUKU O CENAMA
PIJAČNIH USLUGA**

JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“

Subotica, mart 2019. godine

Na osnovu člana 28. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS“ br 88/2011, 104/2016 i 95/2018) i Odluke o upravljanju pijacama („Službeni list Grada Subotice“ br 27/2018), JKP „Subotičke pijace“ Subotica upućuje Osnivaču - Zahtev za davanje saglasnosti na Odluku o cenama pijačnih usluga.

Skupština grada Subotice je na svojoj 19. sednici, održanoj dana 27. novembra 2018. godine, donela Odluku o upravljanju pijacama, a stupanjem na snagu navedene odluke prestala je da važi Odluka o utvrđivanju pijačne delatnosti komunalnom delatnošću.

U prelaznim i završnim odredbama odluke utvrđeno je da je vršilac delatnosti, tj. JKP „Subotičke pijace“ u obavezi da Cenovnik pijačnih usluga uskladi sa odredbama odluke u roku od tri meseca od dana stupanja na snagu iste. Odluka je stupila na snagu 5. decembra 2018. godine.

Shodno navedenom, Nadzorni odbor je na svojoj sednici održanoj dana 28. februara 2019. godine doneo Odluku o cenama pijačnih usluga i istu uputio osnivaču na saglasnost. U skladu sa Odlukom o osnivanju preduzeća, na Odluku o cenama koju donosi Nadzorni odbor preduzeća, Gradsko veće daje saglasnost.

Postojeći Cenovnik pijačnih usluga doneo je Upravni odbor preduzeća 22. oktobra 2012. godine, na isti je data saglasnost Rešenjem broj: III-38-41/2012 i primenjuje se od 1. decembra 2012. godine („Službeni list Grada Subotice“ broj 52/2012).

Osnovni podaci preduzeća

JKP „Subotičke pijace“ Subotica osnovano je kao javno komunalno preduzeće sa zadatkom da upravlja i organizuje rad i razvoj zelenih pijaca u gradu. Pored osnovne delatnosti, preduzeće se bavi organizacijom „Međunarodnog i regionalnog sajma privrede“ i zimskog vašara - „Winterfest“.

Preduzeće je rad počelo sa oko 750 prodajnih jedinica. Tokom zadnjih godina broj prodajnih jedinica je povećan na preko 970.

U nadležnosti preduzeća se nalazi 4 pijace i to:

1. „Mlečna pijaca“ Trg Jakaba i Komora bb
2. Pijaca „Zelenac – Zeldike“ („Zöldike“), Nade Dimić bb
3. Mešovita pijaca „Teslino naselje“, Partizanskih baza bb
4. „Zelena pijaca – Kvantaška pijaca“, Mirka Bogovića bb

Prihode preduzeća čine: zakupnina pijačnih jedinica i pijačarina na vrednost izložene robe, u skladu sa Cenovnikom. Finansiranje celokupnog poslovanja preduzeća vrši se od sopstvenih prihoda osim u delu organizacije sajma.

Kapaciteti pijačnih jedinica na pijacama u nadležnosti JKP „Subotičke pijace“

1. „Mlečna pijaca“ Trg Jakaba i Komora bb

tezge	423
prodajno mesto	58
poslovni prostor	93
ukupno	574

2. Pijaca „Zelenac – Zeldike“ („Zöldike“), Nade Dimić bb

tezge	75
prodajno mesto	26
ukupno	101

3. Mešovita pijaca „Teslino naselje“, Partizanskih baza bb

tezge	101
prodajno mesto	1
poslovni prostor	10
ukupno	112

4. „Zelena pijaca – Kvantaška pijaca“, Mirka Bogovića bb

tezge	21
prodajno mesto	154
poslovni prostor	9
ukupno	184

Ukupno na svim pijacama:

tezge i prodajna mesta	859
poslovni prostori	112
ukupno	971

- Obrazloženje izmene odluke o cenama pijačnih usluga

Predložena odluka o cenama pijačnih usluga, za koju se traži saglasnost osnivača, prikazuje cene pijačnih usluga na nepromenjenom nivou, u odnosu na dosadašnji cenovnik.

Preduzeće ne vrši povećanje cena predloženom odlukom, nego postojeće cene ostaju na dosadašnjem nivou, tj. nijedna kategorija cenovnika se ne povećava.

Zbog racionalizacije troškova poslovanja u prethodnom periodu, a zadržavajući cene usluga nepromenjenim, preduzeće je uspevalo da svoje troškove poslovanja pokrije iz ostvarenih sopstvenih prihoda, da vrši i investiciona ulaganja, a da svaku od proteklih godina završi sa pozitivnim finansijskim rezultatom.

Donošenje nove odluke o cenama vrši se isključivo zbog obaveza usklađivanja cenovnika sa Odlukom o upravljanju pijacama („Službeni list Grada Subotice“ br 27/2018).

Odlukom, tj. cenovnikom detaljnije i jasnije su prikazane kategorije, izvršeno je preciznije terminološko usaglašavanje, ukinute pojedine kategorije cenovnika zbog prestanka postojanja objektivne potrebe za istim.

Naime, u Odluci o cenama pijačnih usluga su prikazani osnovni kriterijumi formiranja cene pojedinih usluga koji utiču na raznovrsnost cena pijačnih usluga. Definisane su vrste pijačnih usluga, tj. utvrđeno je da naknada za pijačnu uslugu može da bude:

- zakupnina koja se plaća mesečno, u određenom iznosu, (što je u dosadašnjem cenovniku bilo navedeno kao „paušal“) ili,
- zakupnina koja se plaća mesečno, u određenom iznosu, uz plaćanje pijačarine koja se naplaćuje na dnevnom nivou, u određenom procentu od vrednosti izložene robe (što je u dosadašnjem cenovniku bilo navedeno kao „rezervacija“).

Zakupci imaju mogućnost da izaberu jednu od dve gore navedene opcije plaćanja zakupnine, u zavisnosti od načina plaćanja koji je povoljniji/isplativiji za njih.

U odluci je navedeno i da se visina zakupnine određuje u zavisnosti:

- 1) od pijace na kojoj se zakupljuje pijačna jedinica,
- 2) od vrste pijačne jedinice koja se zakupljuje odnosno koristi (poslovni prostor ili druga pijačna jedinica: tezga, tezga sa vitrinom, tezga sa kasetom, prodajno mesto, prodajno mesto sa kasetom, boks za bostan i dr.)

- 3) od vrste proizvoda odnosno robe koja se na/u pijačnoj jedinici prodaje, odnosno skladišti, odnosno od vrste usluge koja se u pijačnoj jedinici pruža.

Pored toga, navedeno je da se zakupnina poslovnog prostora razvrstava u zavisnosti od toga ko je vlasnik poslovnog prostora je poslovni prostor, i to:

- za poslovni prostor vršioca komunalne delatnosti – plaća se zakupnina poslovnog prostora;
- za korišćenje pijačnog mesta na kojem se nalazi poslovni prostor u vlasništvu drugog lica – plaća se zakupnina pijačnog mesta za vlasnika objekta.

U odluci o cenama je jasno precizirano da Zakupci odnosno korisnici pijačnih jedinica, kao nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava, stariji od 65 godina imaju pravo na popust od 100,00 dinara (sa PDV-om) na zakupninu koja se plaća na mesečnom nivou za pijačne jedinice izuzev poslovnih prostora, bokseva za bostan i sopstvene vitrine.

U samoj tabeli cenovnika preciziran je period trajanja zakupa, odnosno navedeno je da li se zakupnina odnosi na mesečni ili dnevni zakup. Takođe je jasno definisana jedinica mere, što u konkretnom slučaju može biti pijačna jedinica kao što je tezga, tezga sa vitrinom, prodajno mesto, tezga sa kasetom i sl., ili može biti m^2 , ukoliko se radi o zakupu poslovnog prostora ili pijačnog mesta za vlasnike objekta.

Cene su prikazane po pijacama na kojima se obavlja delatnost, kao što je bilo i u postojećem cenovniku. Međutim, predloženom odlukom je u prvom delu tabele kod određene pijace prikazana zakupnina, nakon toga zakupnina uz plaćanje pijačarine, što znači da se vrši prikazivanje zakupnine odvojeno u zavisnosti da li se uz zakupninu plaća ili ne plaća pijačarina.

Ove kategorije su u dosadašnjem cenovniku bile navedene kao zakupnina „rezervacija“ i „paušal“. Rezervacija je označavala vrstu mesečne zakupnine, uz koju postoji obaveza plaćanja pijačarine u određenom procentu od vrednosti robe, na dnevnom nivou, u zavisnosti od pijace, dok je paušal označavalo mesečnu zakupninu uz koju ne postoji obaveza plaćanja pijačarine.

U predloženom cenovniku su te dve opcije plaćanja mesečne zakupnine navedene kao:

- zakupnina i
- zakupnina uz plaćanje pijačarine.

Vrsta zakupnine koja se odnosi na zakupninu tezge sa vitrinom za živinsko meso se koriguje u nazivu, i sada glasi „zakupnina tezge sa vitrinom - meso i mesni proizvodi“ iz razloga što meso koje se prodaje iz vitrine ne mora da bude isključivo živinsko.

Cena pijačne usluge pod nazivom „Zakupnina prodajnog mesta sa kasetom“ na pijaci „Zelenac-Zeldike“ („Zöldike“), je preuzeta sa Mlečne pijace – cvetni trg, iz razloga što postoji zainteresovanost zakupa ove vrste pijačne jedinice i na pijaci Zelenac.

U predloženom cenovniku se vrši brisanje pojedinih kategorija postojećeg cenovnika iz razloga prestanka postojanja potrebe za pojedinim pijačnim uslugama, kao što je zakupnina mesta za prodaju ribe. Prodaja ribe se u prethodnom periodu vršila ili sa pijačnih mesta, ili iz poslovnih prostora, međutim pošto je došlo do prestanka prodaje ribe sa pijačnih mesta, te se ta delatnost sada vrši isključivo iz poslovnih prostora - ribarnica koje su adekvatne za takvu vrstu delatnosti, a za koje je i u dosadašnjem cenovniku postojala cena.

U predloženom cenovniku se takođe vrši ukidanje stavke „poluzatvoren prodajni prostor nenamenski korišćen“, za koju je takođe prestala objektivna potreba.

U delu cenovnika koji se odnosi na pijacu „Zelena pijaca – kvantaška pijaca“, brišu se stavke „rezervisanje prodajnog mesta do $10m^2$ “ i „rezervisanje prodajnog mesta preko $10m^2$ “, zbog nepostojanja objektivne potrebe zakupa pijačnih mesta u ovom vidu, pošto su pijačna mesta precizno definisana, a za njih se primenjuje posebna stavka iz cenovnika.

U cenovniku se takođe vrši ukidanje stavke „prodaja robe sezonskog karaktera sa kamiona“ na svim pijacama, za koju je takođe prestala objektivna potreba, pošto se ne vrši takva vrsta delatnosti na pijacama preduzeća.

Direktor JKP „Subotičke pijace“

Dejan Ljubisavljević dipl.eco.