

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и ) и члана 33. тачка 6. и 14. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице на 130. седници одржаној дана 25.03.2019. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

#### **Члан 1.**

Члан 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Суботице“ бр. 7/2015) мења се и гласи:

„Град, послове обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уакључења и усклађивања уговора у случају плаћања доприноса у ратама као и успостављање, чување и активирање средстава обезбеђења наплате по овој одлуци поверава Секретаријату за грађевинарство Градске управе Града Суботице, (у даљем тексту: надлежни Секретаријат), осим за простор одређен Одлуком о утврђивању просторног обухвата у коме су Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „ПАРК ПАЛИЋ“, Палић поверене делатности од општег интереса у циљу реализације Мастер плана Палић („Службени лист Града Суботице“ бр. 1/2010) у коме се ови послови поверавају Друштву са ограниченом одговорношћу за управљање туристичким простором „ПАРК ПАЛИЋ“, Палић (у даљем тексту: Друштво).

#### **Члан 2.**

У члану 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука), у делу табеле "Намена објекта" у тачки 1.6 текст: "Станови у колективним стамбеним зградама" мења се текстом: "Станови у вишепородичним стамбеним објектима“.

#### **Члан 3.**

У члану 9. Одлуке текст: “Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботице“, бр. 16/06, 17/06-испр. и 28/06)“, мења се текстом “Генералног плана Суботица-Палић до 2030 године („Службени лист Града Суботице“ бр. 29/2018)“.

#### **Члан 4.**

У члану 10. Одлуке реч: “Дирекцији“ мења се текстом: „надлежном Секретаријату, односно Друштву“, а брише се текст: “Друштву односно Јавном предузећу“ и текст: “путем Дирекције“

#### **Члан 5.**

У члану 11. Одлуке реч: “Дирекцији” мења се текстом: „надлежном Секретаријату, односно Друштву”, а брише се текст: “Друштву односно Јавном предузећу” и текст: “путем Дирекције”.

#### **Члан 6.**

Члан 13. мења се и гласи:

„Број гаражних или паркинг места спрам површине грађевинске парцеле у смислу члана 10. и 11. ове одлуке утврђује се у складу са важећим планским документом на основу кога се издају локацијски услови, изузев за стамбене јединице у вишепородичним стамбеним и стамбено-пословним објектима, где се по свакој стамбеној јединици обезбеђује једно гаражно или паркинг место.

Потребан број паркинг или гаражних места по пословном објекту се утврђује тако што ће се резултат добијен поделом корисне површине објекта са површином прописаном важећим планским документом заокруживати навише на цели број.

Укупан износ доприноса за изградњу паркинга или гаражних места утврђује се тако што се недостајући број паркинг места утврђен локацијским условима помножи са просечном ценом квадратног метра станова новоградње у Граду Суботица према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике и са бројем 3,5 за екстра зону односно са бројем 2, 5 за остале зоне“.

#### **Члан 7.**

У члану 18. став 3. Одлуке текст: “ЈП Дирекције, Друштву односно Јавном предузећу”, мења се речју: “Друштва”.

#### **Члан 8.**

У члану 19. ставу 2. Одлуке, у загради, иза броја испред броја “145/14” брише се везник “и”, а иза броја “145/14” додаје се текст : “и 83/18”.

#### **Члан 9.**

У члану 21. став 2. Одлуке текст: “Дирекцији, Друштву, односно Јавном предузећу” мења се текстом :“ надлежном Секретаријату, односно Друштву”.

У ставу 3. текст: “Дирекција, Друштво, односно Јавно предузеће” мења се текстом “Надлежни Секретаријат, односно Друштво”.

#### **Члан 10.**

У члану 22. у ставу 1. текст: “Дирекција, Друштво, односно Јавно предузеће” мења се текстом “Надлежни Секретаријат, односно Друштво”.

У ставу 2. текст: “Дирекцији, Друштву, односно Јавном предузећу” мења се речју: “Друштву”

Став 3. мења се и гласи:

“Уговор закључује овлашћени орган Града, односно Друштва, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине града Суботице о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта.

#### **Члан 11.**

У члану 24. став 2. Одлуке мења се и гласи:

„По пријему захтева из става 1. овог члана надлежни Секретаријат, односно Друштво приступа обрачуну доприноса који се исказује предрачуном и утврђивању тржишне вредности парцеле из члана 23. ове Одлуке, прибављањем налаза судског вештака. Избор вештака врши и трошкове вештачења сноси Град Суботица, односно Друштво“.

#### **Члан 12.**

У члану 25. ставу 2. текст: “Јавно предузеће, Друштво или Дирекција“ мења се текстом: "надлежни Секретаријат или Друштво".

#### **Члан 13.**

Члан 27. мења се и гласи:

„По извршеном обрачуну доприноса надлежни Секретаријат сачињава предрачун, који садржи нумерички исказ елемената обрачуна у складу са чланом 4. и 13. Ове Одлуке, укупан обрачунати износ доприноса који се плаћа, основ доприноса који се плаћа, основ и износ умањења доприноса до којих је дошло применом одредби ове Одлуке којима су прописана умањења доприноса, начин плаћања и средство обезбеђења у случају плаћања на рате.

Износ, начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи“.

#### **Члан 14.**

Поступци започети пре ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по правилима која су важила пре њеног ступања на снагу.

#### **Члан 15.**

Ова Одлука ступаја на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:** Чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) је утврђено да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор, као и да се износ доприноса утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, утврђен је начин обрачуна доприноса, коефицијент зоне и коефицијент намене. Надаље су утврђени случајеви и услови за умањење доприноса, као и начин плаћања.

Ставом 7. истог члана прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објеката, за које се утврђује допринос, износе коефицијената зоне и намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру, као и услове и начин обрачуна умањења и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса. Јединица локалне самоуправе може својим појединачним актом предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе.

Чланом 33. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботица”, бр. 26/08, 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11 и 15/13), прописано је да Скупштина града доноси прописе и друге опште акте, а тачком 14. да утврђује накнаду за уређивање и коришћење грађевинског земљишта..

**Разлози за доношење:** Чланом 3. Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта Град Суботица је послове уређивања грађевинског земљишта и обрачун и наплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта поверио ЈП „Дирекција за изградњу Града Суботице, „Парк Палић“ д.о.о. и Јавном предузећу „Привредно технолошки паркови Суботица“. У Јавном предузећу „Дирекција за изградњу Града Суботице“ спроведена је реорганизација и Јавно предузеће, као такво више не постоји, а над Јавним предузећем „Привредно технолошки паркови Суботица“ спроведен је поступак ликвидације. Из тих разлога неопходно је изменити Одлуку о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Такоше је неопходно изменити одредбе које регулишу обавезе изградње гаражних и паркинг места за вишепородичне стамбене објекте.

**Извршилац:** Секретаријат за грађевинарство

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.