

Javno komunalno preduzeće
„Subotičke pijace“ Subotica
Del. broj: 465
Datum: 28.02.2019.

Na osnovu člana 28. stav 1. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS”, br. 88/11, 104/26 i 95/18), člana 15. stav 2. Odluke o upravljanju pijacama („Službeni list Grada Subotice”, br. 27/18) i člana 18. stav 1. tačka 17) Statuta Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica je na 15. sednici održanoj dana 28.02.2019. godine doneo

O D L U K U **O CENAMA PIJAČNIH USLUGA**

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se vrste i iznosi naknada koje su korisnici pijačnih jedinica dužni da za pijačnu uslugu – za zakup i za ostale komunalne usluge plaćaju Javnom komunalnom preduzeću „Subotičke pijace“ Subotica kao vršiocu komunalne delatnosti.

Član 2.

Naknada za pijačnu uslugu može da bude:

- zakupnina koja se plaća mesečno, u određenom iznosu, ili,
- zakupnina koja se plaća mesečno, u određenom iznosu, uz plaćanje pijačarine koja se naplaćuje na dnevnom nivou, u određenom procentu od vrednosti izložene robe.

Visina zakupnine određuje se u zavisnosti:

- 1) od pijace na kojoj se zakupljuje pijačna jedinica,
- 2) od vrste pijačne jedinice koja se zakupljuje odnosno koristi (poslovni prostor ili druga pijačna jedinica: tezga, tezga sa vitrinom, tezga sa kasetom, prodajno mesto, prodajno mesto sa kasetom, boks za bostan i dr.)
- 3) od vrste proizvoda odnosno robe koja se na/u pijačnoj jedinici prodaje odnosno skladišti, odnosno od vrste usluge koja se u pijačnoj jedinici pruža.

Zakupnina poslovnog prostora se razvrstava u zavisnosti od toga čiji je poslovni prostor:

- za poslovni prostor vršioca komunalne delatnosti – plaća se zakupnina poslovnog prostora;
- za korišćenje pijačnog mesta na kojem se nalazi poslovni prostor u vlasništvu drugog lica – plaća se zakupnina pijačnog mesta za vlasnika objekta.

Član 3.

Vrste i visina naknada za pijačne usluge (u daljem tekstu: cene pijačnih usluga) utvrđuju se Cenovnikom pijačnih usluga koji je u prilogu ove odluke i čini njen sastavni deo.

Član 4.

Cene pijačnih usluga u Cenovniku iskazane su bez poreza na dodatu vrednost.

Član 5.

Zakupci odnosno korisnici pijačnih jedinica, kao nosioci registrovanih poljoprivrednih gazdinstava, stariji od 65 godina imaju pravo na popust od 100,00 dinara (sa PDV-om) na zakupninu koja se plaća na mesečnom nivou za pijačne jedinice izuzev poslovnih prostora, bokseva za bostan i sopstvene vitrine.

Član 6.

Danom početka primene ove odluke prestaje da važi Odluka Upravnog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica od 22. oktobra 2012. godine na koju je data saglasnost Rešenjem Gradskog veća Grada Subotice broj: III-38-41/2012 od 29. novembra 2012. godine („Službeni list Grada Subotice”, br. 52/12).

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu po pribavljenoj saglasnosti Gradskog veća Grada Subotice, narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice", a primenjuje se počev od prvog dana narednog meseca od dana stupanja na snagu.

CENOVNIK PIJAČNIH USLUGA

I. Cenovnik za zakupce pijačnih jedinica

A) Zakup tezgi, prodajnog mesta, prodajnog mesta sa kasetom i boksa za bostan

1. „MLEČNA PIJACA“, Trg Jakaba i Komora

a) mlečni deo

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I - zakupnine			
Zakupnina tezge sa vitrinom-mlečni proizvodi	mesečno	tezga sa vitrinom	7.657,25
Zakupnina tezge sa vitrinom- meso i mesni proizvodi	mesečno	tezga sa vitrinom	10.564,89
Zakupnina tezge	mesečno	tezga	5.736,36
Zakupnina tezge sa kasetom	mesečno	tezga sa kasetom	6.341,57
Zakupnina tezge - mešovita roba	mesečno	tezga	7.420,42
Zakupnina poluzatvorenog prodajnog prostora	mesečno	m2	6.600,32
Zakupnina prodajnog mesta za jaja	mesečno	prodajno mesto	3.697,06

II – zakupnine uz plaćanje pijačarine

Zakupnina tezge sa vitrinom-mlečni proizvodi-uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa vitrinom	3.697,06
Zakupnina tezge sa vitrinom- meso i mesni proizvodi - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa vitrinom	3.697,06
Zakupnina tezge- uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga	2.100,70
Zakupnina tezge sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa kasetom	2.723,45
Zakupnina poluzatvorenog prodajnog prostora- uz plaćanje pijačarine	mesečno	m2	3.815,47
Zakupnina prodajnog mesta za jaja - uz plaćanje pijačarine	mesečno	prodajno mesto	1.313,05

Napomena:

Pijačarina se naplaćuje na dnevnom nivou, 5% od vrednosti izložene robe

b) cvetni trg

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I - zakupnine			
Zakupnina prodajnog mesta	mesečno	prodajno mesto	3.697,06
Zakupnina prodajnog mesta sa kasetom	mesečno	prodajno mesto sa kasetom	7.530,06

II – zakupnine uz plaćanje pijačarine

Zakupnina prodajnog mesta - uz plaćanje pijačarine	mesečno	prodajno mesto	1.311,29
Zakupnina prodajnog mesta sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	prodajno mesto sa kasetom	3.697,06

Napomena:

Pijačarina se naplaćuje na dnevnom nivou, 5% od vrednosti izložene robe

v) voćni deo

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I - zakupnine			
Zakupnina tezge	mesečno	tezga	7.797,58
Zakupnina metalne tezge	mesečno	metalna tezga	3.697,06
Zakupnina metalne tezge - mešovita roba	mesečno	metalna tezga	3.736,53
Zakupnina boks za bostan	mesečno	boks	23.796,23

II – zakupnine uz plaćanje pijačarine			
Zakupnina tezge - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga	2.828,71
Zakupnina metalne tezge - uz plaćanje pijačarine	mesečno	metalna tezga	1.311,29
Zakupnina boks za bostan - uz plaćanje pijačarine	mesečno	boks	13.226,95

Napomena:

Pijačarina se naplaćuje na dnevnom nivou, 5% od vrednosti izložene robe

2. PIJACA „ZELENAC-ZELDIKE“ („ZÖLDIKE“), Nade Dimić bb

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I – zakupnine			
Zakupnina tezge	mesečno	tezga	6.065,28
Zakupnina tezge sa kasetom	mesečno	tezga sa kasetom	6.683,64
Zakupnina tezge sa vitrinom – meso i mesni proizvodi	mesečno	tezga sa vitrinom	8.722,94
Zakupnina tezge sa vitrinom - mlečni proizvodi	mesečno	tezga sa vitrinom	7.661,63
Zakupnina za prodaju iz sopstvene vitrine	mesečno	tezga sa sopstvenom vitrinom	6.995,02
Zakupnina metalne tezge	mesečno	metalna tezga	3.157,63
Zakupnina tezge na otvorenom	mesečno	tezga	6.600,32
Zakupnina tezge na otvorenom sa kasetom	mesečno	tezga sa kasetom	7.192,37
Zakupnina tezge sa registracijom trgovina na malo	mesečno	tezga	7.082,73
Zakupnina prodajnog mesta sa kasetom	mesečno	prodajno mesto	3.697,06
Zakupnina boksa za bostan	mesečno	boks	28.436,19

II – zakupnine uz plaćanje pijačarine			
Zakupnina tezge - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga	2.223,50
Zakupnina tezge sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa kasetom	2.841,86
Zakupnina tezge sa vitrinom – meso i mesni proizvodi - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa vitrinom	3.754,07
Zakupnina tezge sa vitrinom - mlečni proizvodi - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa vitrinom	3.697,06
Zakupnina za prodaju iz sopstvene vitrine - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa sopstvenom vitrinom	3.293,58
Zakupnina metalne tezge - uz plaćanje pijačarine	mesečno	metalna tezga	1.170,95
Zakupnina tezge na otvorenom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga	2.368,22
Zakupnina tezge na otvorenom sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa kasetom	2.973,43

Zakupnina prodajnog mesta - uz plaćanje pijačarine	mesečno	prodajno mesto po m2	1.570,04
Zakupnina prodajnog mesta sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	prodajno mesto	1.311,29
Zakupnina boksa za bostan - uz plaćanje pijačarine	mesečno	boks	14.275,11

Napomena:

Pijačarina se naplaćuje na dnevnom nivou, 5% od vrednosti izložene robe

3. „MEŠOVITA PIJACA - TESLINO NASELJE“, Partizanskih baza bb

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I - zakupnine			
Zakupnina tezge	mesečno	tezga	3.697,06
Zakupnina tezge sa kasetom	mesečno	tezga sa kasetom	4.082,99
Zakupnina tezge – mešovita roba	mesečno	tezga	5.508,31
Zakupnina tezge sa sopstvenom vitrinom	mesečno	tezga	5.407,44
Zakupnina boksa za bostan	mesečno	boks	28.436,19

II – zakupnine uz plaćanje pijačarine			
Zakupnina tezge - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga	1.442,86
Zakupnina tezge sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa kasetom	2.100,70
Zakupnina boksa za bostan - uz plaćanje pijačarine	mesečno	boks	14.275,11

Napomena:

Pijačarina se naplaćuje na dnevnom nivou, 5% od vrednosti izložene robe

4. „ZELENA PIJACA - KVANTAŠKA PIJACA“, Mirka Bogovića bb

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I - zakupnine			
Zakupnina tezge	mesečno	tezga	3.420,76
Zakupnina tezge sa kasetom	mesečno	tezga sa kasetom	3.697,06
Zakupnina boksa za bostan	mesečno	boks	28.436,19

II – zakupnine uz plaćanje pijačarine			
Zakupnina tezge - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga	1.311,29
Zakupnina tezge sa kasetom - uz plaćanje pijačarine	mesečno	tezga sa kasetom	1.442,86
Zakupnina boksa za bostan - uz plaćanje pijačarine	mesečno	boks	14.810,15
Zakupnina obeleženog prostora za sadni materijal i voće i povrće - uz plaćanje pijačarine	mesečno	prodajno mesto	4.495,23

Pijačarina se naplaćuje na dnevnom nivou, 3% od vrednosti izložene robe

B) Zakup poslovnog prostora**1. „MLEČNA PIJACA“, Trg Jakaba i Komora**

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I GRUPA (mesare, ugostiteljski obj., ribarnica, čevapdžinice, hamburgerije, pekari, mešovita roba, trafike, pržiona kafe, plastičari)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	1.028,86
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	659,59
II GRUPA (gljivari, cipelari, tašnar-kožar, tekstilna roba, cvečara, kore za pitu)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	963,95
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	526,27
III GRUPA (grnčar, šabloni za molere, plast. cveće, korpar, patr. za sodu i ostalo)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	856,94
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	472,77

2. „MEŠOVITA PIJACA - TESLINO NASELJE“, Partizanskih baza bb

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I GRUPA (mesare, ugostiteljski obj., ribarnica, čevapdžinice, hamburgerije, pekari, mešovita roba, trafike, pržiona kafe, plastičari)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	739,41
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	472,77
II GRUPA (gljivari, cipelari, tašnar-kožar, tekstilna roba, cvečara, kore za pitu)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	618,37
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	380,67
III GRUPA (pčelari - med, izrada ključeva, plast. cveće, korpar, patr. za sodu i ostalo)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	566,62
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	355,23

3. „ZELENA PIJACA - KVANTAŠKA PIJACA“, Mirka Bogovića bb

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
I GRUPA (mesare, ugostiteljski obj., ribarnica, čevapdžinice, hamburgerije, pekari, mešovita roba, trafike, pržiona kafe, plastičari)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	499,96
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	300,85
II grupa (gljivari, cipelari, tašnar-kožar, tekstilna roba, cvečara, kore za pitu, pčelari-med, izrada ključeva)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	420,14
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	262,26
III GRUPA (grnčar, šabloni za molere, plast. cveće, korpar, patr. za sodu i ostalo)			
Zakupnina poslovnog prostora	mesečno	m ²	406,11
Zakupnina pijačnog mesta za vlasnike objekta	mesečno	m ²	234,19

II. Cenovnik za korisnike pijačnih jedinica koji nisu u ugovornom odnosu

Na svim pijacama:

VRSTA ZAKUPNINE PIJAČNIH JEDINICA	Period zakupa	Jedinica mere	Cena bez PDV-a
Dnevna zakupnina za zauzimanje pijačnog mesta uz plaćanje pijačarine	dnevno	m ²	135,95
Dnevna zakupnina za zauzimanje tezgi uz plaćanje pijačarine	dnevno	tezga	280,68
Dnevna zakupnina za zauzimanje tezge sa vitrinom uz plaćanje pijačarine	dnevno	tezga sa vitrinom	355,23
Dnevna zakupnina za zauzimanje magacinskog prostora sa rashladnim uređajima (zajednički)	dnevno	magacin	280,68



Predsednik Nadzornog odbora
JKP „Subotičke pijace”

Jasmina Stevanović
Jasmina Stevanović dipl.politikolog