

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Граница простора који се разрађује изменом и допуном Плана се поклапа са границом постојећег Плана који чини простор оивичен улицама Блашка Рајића, Бајнатске, Изворске, Ивана Антуновића, Ђуре Стантића и простори који припадају рубној зони улица Београдски пут и Браће Радића као и новопланирани повези улица Бајнатске - Изворске и Изворске - Ивана Антуновића.

Унутар обухваћеног простора Изменом и допуном се мења текстуални део плана, док графички део Измене обухвата блокове означене бројевима: 8, 8а, 9, 9а, 11, 20 и 21 из поменутог Плана детаљне регулације.

Укупна граница Измене и допуне Плана износи 53ха, док простор који подлеже графичкој Измени Плана износи цца 13,0ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Измене и допуне дела Плана је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 36/16).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 19/10 и 46/12).

Простор непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангирају обухваћени простор разрађивани су урбанистичким плановима: Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Сл. лист Града Суботице" бр. 32/2011) и Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“ бр. 36/16) и представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Простор у обухвату Измене и допуне Плана намењен је већим делом вишепородичном становању док је на југоисточном делу обухвата (блокови 20 и 21) још увек претежно заступљено породично становање. Поред наведених стамбених зона унутар обухваћеног простора постоје

комплекси објеката јавне намене (социјалне заштите и образовања) и постојеће јавне зелене-блоковске површине. Осим тога унутар обухвата Измене плана постоје и пословно комерцијални садржаји у блоку 8а и 9а који су делом приведени намени.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора. Унапређење квалитета и услова живљења остварује се кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за допуну недостајућих садржаја и изградњу савремене инфраструктуре.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Приликом спровођења Плана учени су одређени проблеми због којих се приступа предметној измени и допуни плана.

Разлози за измену су отежана реализација појединих Планских циљева и развојних стратегија.

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора:

- а) Услед интензивирања стамбене изградње у блоковима 12 и 13 у протеклом периоду јавила се потреба за изградњом једне заједничке гараже на јавном грађевинском земљишту унутар блока 11,
- б) Унутар блока 8а на простору који је намењен за изградњу пословно-комерцијалних објеката а који је у поседу Града Суботице потребно је променити намену и повећати урбанистичке параметре, а ради рационалнијег коришћења градског грађевинског земљишта и остварења позитивних финансијских ефеката за грађевинско земљиште уступањем – продајом земљишта у својини Града Суботице за изградњу планираних објеката заинтересованим инвеститорима кроз законом прописан поступак отуђења земљишта,
- ц) Преиспитати планирану Р.Л. Ул. Ловре Брачуљевића унутар блока 9а због постојећих пословних објеката чија се грађевинска линија поклапа са постојећом Р.Л., при чему постојећи улични фронт испуњава све саобраћајне захтеве (паркирање, двосмерни саобраћај и пешачке стазе),
- д) Рedefинисање и реорганизација простора унутар блока 9 утврђивањем површина и простора за изградњу јавних објеката од општег интереса, намењене јавном коришћењу, усаглашено са урбаним окружењем и потребама грађана (здравствена станица),
- е) Рedefинисања планског решења унутар блокова 20 и 21 намењених вишепородичном становању великих густина у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења,
- ф) Усаглашавање урбанистичких параметара везаних за спратност и висину планираних објеката свих намена,
- г) Усаглашавање услова за обезбеђење паркирања возила (везано за изградњу вишепородичних објеката) на нивоу Плана са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист Града Суботице” 8/19).

Из наведених разлога приступа се изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације и то на делу простора који чине Улице Блашка Рајића, Првوماјска, Наде Димић, Пазинска, Изворска, Београдски пут, Бајнатска и Ловре Брачуљевића са њеним планираним продором до Ул. Блашка Рајића у циљу измене и допуне важећег Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 19/10 и 46/12).

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења
земљишта
Члан 6.**

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем ПДР-у обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Измене у односу на важећи План се предвиђају искључиво само у појединим деловима обухвата и то зони: пословно-комерцијалних садржаја, јавних објеката и заједничких блоковских површина и вишепородичног становања.

**Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду
Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.
Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.
Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

**Место и начин обављања јавног увида
Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

**Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја
Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-25.2/2019 од 28.05.2019. године.

**Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 10.**

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/I-350-28/2019 од 27.05.2018. покренут је поступак за израду измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Измене и допуне дела Плана је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 36/16).

Укупна граница Измене и допуне Плана износи 53ха, док простор који подлеже графичкој Измени Плана износи цца 13,0ха.

Граница простора који се разрађује изменом и допуном Плана се поклапа са границом постојећег Плана који чини простор оивичен улицама Блашка Рајића, Бајнатске, Изворске, Ивана Антуновића, Ђуре Стантића и простори који припадају рубној зони улица Београдски пут и Браће Радића као и новопланирани повези улица Бајнатске - Изворске и Изворске - Ивана Антуновића.

Унутар обухваћеног простора Изменом и допуном се мења текстуални део плана, док графички део Измене обухвата блокове означене бројевима: 8, 8а, 9, 9а, 11, 20 и 21 из поменутог Плана детаљне регулације.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-25.2/2019 од 28.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од осам (8) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем: IV-05-350-25.2/2019 дана 30.02.2019.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 31.05. 2019. године

Прилог 1.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-25.2/2019
Дана: 30.05.2019.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-143/2019 од 30.05.2019.год. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ **о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину** **уз измену и допуну дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз измену и допуну дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици.

2. Граница простора који се разрађује изменом и допуном Плана се поклапа са границом постојећег Плана који чини простор оивичен улицама Блашка Рајића, Бајнатске, Изворске, Ивана Антуновића, Ђуре Стантића и простори који припадају рубној зони улица Београдски пут и Браће Радића као и новопланирани повези улица Бајнатске - Изворске и Изворске - Ивана Антуновића.

Унутар обухваћеног простора Изменом и допуном се мења текстуални део плана, док графички део Измене обухвата блокове означене бројевима: 8, 8а, 9, 9а, 11, 20 и 21 из поменутог Плана детаљне регулације.

Укупна граница Измене и допуне Плана износи 53ха, док простор који подлеже графичкој Измени Плана износи цца 13,0ха.

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист града Суботице“ бр. 36/16).

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“ бр. 19/10 и 46/12).

Простор непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангирају обухваћени простор разрађивани су урбанистичким плановима: Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици („Сл. лист Града Суботице“ бр. 32/2011) и Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“ бр. 36/16) и представљају

стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како бих обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

3. Визија и циљеви израде плана су:

Приликом спровођења Плана уочени су одређени проблеми због којих се приступа предметној измени и допуни плана.

Разлози за измену су отежана реализација појединих Планских циљева и развојних стратегија.

Предмет измене су следеће интервенције унутар предметног простора:

- а) Услед интензивирања стамбене изградње у блоковима 12 и 13 у протеклом периоду јавила се потреба за изградњом једне заједничке гараже на јавном грађевинском земљишту унутар блока 11,
- б) Унутар блока 8а на простору који је намењен за изградњу пословно-комерцијалних објеката а који је у поседу Града Суботице потребно је променити намену и повећати урбанистичке параметре, а ради рационалнијег коришћења градског грађевинског земљишта и остварења позитивних финансијских ефеката за грађевинско земљиште уступањем – продајом земљишта у својини Града Суботице за изградњу планираних објеката заинтересованим инвеститорима кроз законом прописан поступак отуђења земљишта,
- ц) Преиспитати планирану Р.Л. Ул. Ловре Брачуљевића унутар блока 9а због постојећих пословних објеката чија се грађевинска линија поклапа са постојећом Р.Л., при чему постојећи улични фронт испуњава све саобраћајне захтеве (паркирање, двосмерни саобраћај и пешачке стазе),
- д) Редифинисање и реорганизација простора унутар блока 9 утврђивањем површина и простора за изградњу јавних објеката од општег интереса, намењене јавном коришћењу, усаглашено са урбаним окружењем и потребама грађана (здравствена станица),
- е) Редифинисања планског решења унутар блокова 20 и 21 намењених вишепородичном становању великих густина у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења,
- ф) Усаглашавање урбанистичких параметара везаних за спратност и висину планираних објеката свих намена,
- г) Усаглашавање услова за обезбеђење паркирања возила (везано за изградњу вишепородичних објеката) на нивоу Плана са Одлуком о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист Града Суботице” 8/19).

Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради измене и допуне Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз измену и допуну дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 23-6/19 од 24.05.2019. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз измену и допуну дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне

средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-143/2019 од 30.05.2019.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 31.05.2019.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације за део МЗ „Прозивка“ у Суботици је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.