

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **ОДЛУКУ**

**о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута  
IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир**

### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IA реда бр.1, на катастарској парцели 8657/3 К.О. Чантавир ( у даљем тексту: План).

### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Границу обухвата Плана дефинише са источне стране приближно граница катастарске парцеле бр. 8657/3 к.о. Чантавир, са северне и јужне стране трасе аутопута планирано проширење за зауставне тј. уливно/изливне траке; док са западне стране предметни простор дефинише постојећи аутопут Суботица - Београд.

Граница обухвата планског подручја се утврђује као прелиминарна и приказана је на графичком прилогу бр.1, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Планом обухваћен је део катастарске парцеле број: 8657/3, К.О. Чантавир.

Планом је обухваћен простор од цца 2,26 ha.

### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

## **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

### **Члан 5.**

Дефинисање услова за изградњу паркиралишта и простора за одмор и седење у оквиру пратећих садржаја аутопута, у оквиру претежних намена земљишта ради привођења простора планираној намени.

Утврђивање површина јавне намене за паркиралиште, као и дефинисање површине паркинга са изливном/уливном траком, траса јавне комуналне инфраструктуре и др.

Решавање проблематике утврђивања потребних уређених паркинг простора у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима краће задржавање уз пружање извесних услуга и могућност одмора.

Сагледавање односа самог комплекса паркиралишта са пратећим садржајима у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблематике паркирања уз ауто пут.

## **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

### **Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана : детаљније разраде предметног простора у складу са наменама утврђеним у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), и дефинисање планираних паркинга, пратећих садржаја и приступних саобраћајница уз аутопут.

Према поменутом Просторном плану локација се налази у пољопривредном земљишту у површинама намењеним за оранице.

Пратећи садржаји државних путева представљају елементе који су његов интегрални део, али нису непосредно везани за основну функцију аутопута - кретање возила и извршење транспортног рада. Пошто је аутопут Е-75 највиша функционална категорија саобраћајних капацитета, сви пратећи садржаји по облику, изгледу, опремљености морају одразити ову чињеницу, уз поштовање свих европских стандарда.

Садржаји за потребе корисника имају индиректан утицај на ниво безбедности и комфора вожње, али имају и значајан допринос за постизање значајних економских ефеката и прихода.

Међутим обе групе пратећих садржаја аутопута морају бити прилагођене и подређене основној функцији аутопута: обезбеђење проточности, сигурности и удобности кретања и извршења транспортног рада.

Садржаји за потребе корисника аутопута подразумевају све објекте и функције који обезбеђују безбедније и комфорније путовање како возача тако и путника, али и омогућују остварење позитивних економских ефеката.

## **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се из средстава планираних планом радова

ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр.282 за 2019. годину.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Обрађивач Плана је „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2.

## **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

## **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

### **Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. године.

## **Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

### **Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

## **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

### **Разлози:**

За потребе ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр.282, „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2. ће израдити План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

Планом је обухваћен простор од цца 2,26 ха.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана : детаљније разраде предметног простора у складу са наменама утврђеним у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), и дефинисање планираних паркинга, пратећих садржаја и приступних саобраћајница уз аутопут.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-19.2/2019 од 30.05.2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

**Извршилац и рок за извршење:** План ће израдити „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2. у року од осам (8) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке није потребно обезбедити буџетска средства. Средства за израду Плана обезбедиће ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр.282.

#### **Прилози:**

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем: IV-08-501-145/2019 од 30.05.2019. године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 31.05.2019.године.

## Прилог 1.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-19.2/2019  
Дана: 30.05.2019.  
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08-501-145/2019 од 30.05.2019. године и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

### РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину  
уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда  
бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

2. Границу обухвата Плана дефинише са источне стране приближно граница катастарске парцеле бр. 8657/3, к.о. Чантавир, са северне и јужне стране трасе аутопута планирано проширење за зауставне тј. уливно/изливне траке; док са западне стране предметни простор дефинише постојећи аутопут Суботица - Београд.

Граница обухвата планског подручја се утврђује као прелиминарна и приказана је на графичком прилогу бр.1, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Планом обухваћен је део катастарске парцеле број: 8657/3, К.О. Чантавир.

Планом је обухваћен простор од цца 2,26 ha.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница), "Службени гласник РС", бр. 69/03,36/10, односно Уредба о допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица–Београд (Батајница), Службени гласник РС бр.143/14.

3. Визија и циљеви израде плана су:

Дефинисање услова за изградњу паркиралишта и простора за одмор и седење у оквиру пратећих садржаја аутопута, у оквиру претежних намена земљишта ради привођења простора планираној намени.

Утврђивање површина јавне намене за паркиралиште, као и дефинисање површине паркинга са изливно/уливном траком, траса јавне комуналне инфраструктуре и др.

Решавање проблематике утврђивања потребних уређених паркинг простора у оквиру пратећих садржаја аутопута, који омогућавају корисницима краће задржавање уз пружање извесних услуга и могућност одмора.

Сагледавање односа самог комплекса паркиралишта са пратећим садржајима у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблематике паркирања уз ауто пут.

4. Будући да планиране преовлађујуће намене неће имати значајнијих утицаја на животну средину, на основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

### **О б р а з л о ж е њ е**

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир, достављено од стране „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша 2., број 953-12930/19-1 од 20.05.2019.године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08-501-145/2019 од 30.05.2019. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

### **Прилог 2.**

### **ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА**

са седнице Комисије за планове одржане дана 31.05.2019.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) једногласно даје следеће:

#### МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације паркиралишта на км 43+000 са леве стране државног пута IА реда бр.1, на катастаркој парцели 8657/3 К.О. Чантавир је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), те се након исправке дела текста у члану 2. може се упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. с.р.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.