

На основу члана 99. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), члана 19. Уредбе о условима, начину и поступку под којима грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18) и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботица”, бр. 26/08, 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице на .....седници одржаној дана..... . године, донела је

### ОДЛУКУ

**о закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде**

**привредном друштву „Boyssen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица**

#### I

Грађевинско земљиште у јавној својини Града Суботице, у Привредној зони „Мали Бајмок“, парц.бр.33924/14, к.о. Доњи град, укупне површине 10ха 13а 94 м2, уписана у ЛН 6608 к.о. Доњи град, отуђује се без накнаде привредном друштву „Boyssen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица.

#### II

Са привредним друштвом „Boyssen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица, закључиће се Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде.

Предлог Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде из става 1.ове тачке налази се у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

#### III

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде у тексту како је дато у прилогу ове Одлуке.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

### Образложење

**Правни основ:** Члан 99. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) који прописује да јединица локалне самоуправе може отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој и члан 19. Уредбе о условима, начину и поступку под којима грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18) којим је прописано да по добијању претходне сагласности Владе, власник грађевинског земљишта у јавној својини спроводи поступак непосредне погодбе и по спроведеном поступку доноси одлуку о закључењу уговора о отуђењу у року који не може бити дужи од 45 дана и члана 33. став 1. тачка 21. Статута Града Суботице („Службени лист општине Суботица”, бр. 26/08, 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11, 15/13 и 4/19).

**Разлог за доношење:** Дана 09.02.2018. године, Rolf Giesel, председник Boysen Group је послао писмо о намерама, у коме је наведено да је исти одабрао град Суботицу за реализацију инвестиционог пројекта. Градоначелник Града Суботице је дана 22.02.2018. године дао одговор на писмо о намерама и дао потврду да ће на предметној локацији у оквиру Привредне зоне „Мали Бајмок“ бити могућа изградња објекта чији делови достижу висину од 21 метар, на начин дефинисан од стране јавног предузећа задуженог за урбанизам.

Дана 04.07.2018. године потписан је Меморандум о разумевању са немачком компанијом „Fridrich Boysen GmbH&Co. KG“, сходно коме су, између осталог, одређени услови за изградњу индустријског објекта од стране Инвеститора и запослење 507 радника у оквиру инвестиционог пројекта, као и подршку Града за такву изградњу.

Градска управа је сачинила Елаборат о оправданости, а Скупштина Града Суботице је дана 26.02.2019. године Закључком усвојила исти и доставила га Влади Републике Србије ради добијања претходне сагласности за отуђење грађевинског земљишта без накнаде.

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС”, бр. 13/10) Градска управа града Суботица је 25.06.2019. године Комисији за контролу државне помоћи поднела пријаву ради реализације инвестиционог пројекта, након чега иста Решењем бр:401-00-00112/2019-01/3 од 12.07.2019. године, дозвољава државну помоћ привредном друштву „Boyssen Abgassysteme“ д.о.о. Суботица у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

Влада РС је Закључком број 464-8037/2019 од 22.08.2019. године, дала претходну сагласност на отуђење неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 33924/14 к.о. Доњи град у јавној својини Града без накнаде.

С обзиром на напред образложене потребе доношења ове Одлуке, предлаже се њено доношење у тексту како је дато у материјалу.

**Извршилац:** Секретаријат за имовинско правне послове и Секретаријат за инвестиције и развој Градске управе Суботица.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке нису потребна буџетска средства.