



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СУБОТИЦА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: III-361-334/2019  
Дана: 26.09.2019.  
24000 Суботица  
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 57. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице ("Службени лист Општине Суботица" бр. 26/08 и 27/08 - испр. и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11, 15/13 и 4/19) и члана 60. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18),

Градско веће Града Суботице, на 153. седници одржаној дана 26.09.2019. године, донело је

## О Д Л У К У

### I

Даје се на коришћење ЈКП „Суботичка топлана“ Суботица, (ЈКП „Subotička toplana“ Subotica), Сегедински пут бр. 22, Суботица (у даљем тексту: Корисник) непокретност која је уписана у Лист непокретности број 1383 К.О. Нови град, као пословни простор број 2, а која се налази у склопу пословне зграде за коју није утврђена делатност (зграда МЗ „Нови град“) број зграде 1, површине 418 м<sup>2</sup>, која је изграђена на катастарској парцели број 6191/1 у Суботици, Сегедински пут бр. 20 и која се састоји из следећих просторија: канцеларија површине 15,20 м<sup>2</sup>, канцеларија површине 12 м<sup>2</sup>, ходник површине 7,20 м<sup>2</sup>, благајна површине 34,77 м<sup>2</sup>, канцеларија површине 15,21 м<sup>2</sup>, ходници у укупној површини од 12,95 м<sup>2</sup>, санитарни чвор у укупној површини од 8,64 м<sup>2</sup>, помоћна просторија површине 21,67 м<sup>2</sup>, кухиња површине 11,82 м<sup>2</sup> и пријемна канцеларија у површини од 30,61 м<sup>2</sup>, укупне корисне површине **170,07 м<sup>2</sup> (ИД: 8006645)**.

### II

Непокретност описана у ставу I ове Одлуке даје се на коришћење на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности и послова Корисника (шифра делатности 35.30 – снабдевање паром и климатизација).

### III

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да закључи уговор о коришћењу непокретности са Корисником.

### IV

Ову Одлуку доставити ЈКП „Суботичка топлана“ Суботица, (ЈКР „Subotička toplana“ Subotica), Сегедински пут бр. 22, Суботица.

## V

Корисник је дужан најкасније у року од 30 дана од дана преузимања Одлуке о давању на коришћење непокретности приступити закључењу Уговора о коришћењу у складу са Одлуком о давању у закуп пословних простора Града Суботице.

## Образложење

Дана 14.05.2014. закључен је Уговор о закупу пословног простора број: П-361-432/2014 између Града Суботице као Закуподавца с једне стране и „ЈКП „Суботичка топлана“ Суботица, (ЈКР „Subotička toplana“ Subotica), Сегедински пут бр. 22, Суботица, као Закупца с друге стране.

Дана 06.12.2018. године Служба за пословне просторе примила је Молбу за обнову Уговора број: П-361-432/2014 упућену од стране ЈКП „Суботичка топлана“ Суботица, (ЈКР „Subotička toplana“ Subotica), Сегедински пут бр. 22, Суботица с обзиром да је Уговор о закупу пословног простора број: П-361-432/2014 закључен дана 14.05.2014. године на одређено време (5 година), почев од 01.01.2014. године.

Члан 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр.72/11, 88/13,105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/2017) прописује да су корисници ствари у јавној својини јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

Члан 21. став 1. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр.72/11, 88/13,105/14, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописује да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

Према члану 59. став 1. тачка 2. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18) давање пословног простора на коришћење, у смислу ове одлуке јесте давање на коришћење пословног простора јавном предузећу, друштву капитала чији је оснивач Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина или Град или њиховим зависним друштвима, која обављају делатност од општег интереса, а који је неопходан за обављање те делатности.

С обзиром да су предметне непокретности потребне за обављање делатности корисника чији је оснивач Град, одлучено је као у диспозитиву.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

**Богдан Лабан**