

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6) Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08—исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на седници одржаној дана 2019. године, донела је

ОДЛУКУ
о изменама и допунама Одлуке о јавној канализацији

Члан 1.

У члану 16. Одлуке о јавној канализацији («Службени лист Града Суботице», бр. 29/15, 38/15-аутентично тумачење, 42/15 и 5/18) став 1. мења се и гласи:

„Сваки објекат који је грађен са грађевинском дозволом, односно који је легализован или озакоњен, и који је уписан у катастар непокретности, а који се налази на делу улице или граничи се са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, обавезно се прикључује на ту мрежу, без обзира на начин снабдевања објекта водом.“

Члан 2.

После члана 16. додаје се члан 16а који гласи:

„Члан 16а

Приликом изградње нове канализационе мреже, а напуштања старе, инвеститор објекта је дужан, да у року од шест месеци од дана издавања решења о употребној дозволи за новоизграђену уличну канализациону мрежу, о свом трошку, изврши пребацивање постојећих канализационих прикључака на нову канализациону мрежу и да укине и уклони стару канализациону мрежу.

Канализациони прикључак се поставља тако што се унутрашње инсталације канализације непосредно спајају са уличном канализационом мрежом.

Унутрашње инсталације канализације спајају се са канализационим прикључком преко прве ревизионе шахте.

Прва ревизиона шахта припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле, на удаљености до једног метра од регулационе линије.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, први ревизиони силаз се поставља у подрум или на тротоар испред објекта, а према условима које утврђује овлашћено предузеће.

Пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.

Постављени канализациони прикључак је саставни део јавне канализације и одржава га овлашћено предузеће.“

Члан 3.

У члану 17. став 2. број: „3“ замењује се бројем: „1“.

Члан 4.

После члана 20. додаје се члан 20а који гласи:

„Члан 20а

Након изградње новог јавног канализационог вода, објекти који се налазе уз новоизграђени јавни канализациони вод морају се прикључити на исти.

Овлашћено предузеће путем средстава јавног информисања обавештава све власнике објеката који се налазе уз новоизграђени јавни канализациони вод о завршетку његове изградње, односно о датуму издавања употребне дозволе за новоизграђени јавни канализациони вод.

Власници објеката који се налазе уз новоизграђени јавни канализациони вод, дужни су да овлашћеном предузећу поднесу захтев за прикључење на исти у року од шест месеци од дана издавања решења о употребној дозволи за предметни вод и да се након тога, у складу са издатим условима, прикључе на исти.

Овлашћено предузеће може обавештење о могућности прикључења на јавни канализациони вод чија градња је започета, дати у средства јавног информисања, одмах након почетка извођења радова на изградњи.

По извршеном прикључењу унутрашњих инсталација канализације на изграђену уличну канализациону мрежу, власник објекта је дужан да напуштену септичку јаму испразни, очисти и дезинфикује, најкасније у року од 15 дана од дана прикључења.

По истеку рока из става 3. овог члана, овлашћено предузеће доставља секретаријату Градске управе надлежном за инспекцијско-надзорне послове списак власника објеката који нису у том року поднели захтев за прикључење на јавни канализациони вод.“

Члан 5.

У члану 34. иза речи: „изгради“ додаје се реч: „водонепропусну“.

Члан 6.

Члан 51. мења се и гласи:

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. комуналну услугу користи противно одредбама члана 14. став 1. тачка 1. ове одлуке, на начин којим се ометају други корисници комуналне услуге или се угрожава животна средина;
2. комуналну услугу користи противно одредбама члан 14. став 1. тачка 2. ове одлуке, на начин којим се угрожавају објекти и опрема који су у функцији обављања одређене комуналне делатности;
3. не поднесе у року одређеном према члану 20а став 3. ове одлуке захтев за прикључење на јавни канализациони вод, односно не прикључи се на вод у складу са издатим условима;
4. не изврши пражњење, чишћење и дезинфекцију напуштене септичке јаме у складу са одредбама члана 20а став 5. ове одлуке;
5. септичку јаму изгради противно одредби члана 34. ове одлуке;
6. септичку јаму противно одредби члана 35. ове одлуке не одржава у исправном стању и не стара се о њеном редовном и ефикасном функционисању.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана предузетник ће се казнити новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана физичко лице ће се казнити новчаном казном у фиксном износу од 10.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана издаје се прекршајни налог.“

Члан 7.

По ступању на снагу ове одлуке овлашћено предузеће ће сачинити и доставити писмено обавештење свим власницима објеката који су грађени са грађевинском дозволом, односно који су легализовани или озакоњени и који су уписани у катастар непокретности, који се налазе на делу улице или се граниче са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, а који се до ступања на снагу ове одлуке нису прикључили на исти, нити су поднели захтев за прикључење, да су дужни прикључити се на исти, без обзира на начин снабдевања објекта водом.

Власици објеката из става 1. овог члана, дужни су да овлашћеном предузећу поднесу захтев за прикључење на постојећи јавни канализациони вод у року од шест месеци од дана пријема писменог обавештења овлашћеног предузећа и да се након тога, у складу са издатим условима, прикључе на исти.

По истеку рока из става 2. овог члана поступа се у свему у складу са одредбама члана 20а став 3, 5. и 6. ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Суботице».

Образложење

Правни основ: Члан 4. став 3. Закона о комуналним делатностима («Службени гласник РС», бр. 88/11 и 104/16), према којем јединица локалне самоуправе уређује, у складу са законом, услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности и члан 13. став 1. истог Закона, према којем скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају.

Надлежност Скупштине града Суботице за доношење предложене Одлуке прописана је чланом 33. став 1. тачка 6) Статута Града Суботице («Службени лист Општине Суботица», бр. 26/08 и 27/08–исправка и «Службени лист Града Суботице», бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којем Скупштина града, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Разлози за доношење:

Полазећи од надлежности Града да уређује обављање комуналне делатности пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода сматра се да локална самоуправа има право и могућност да у циљу заштите животне средине и заштите воде и земљишта, односно у циљу обезбеђивања одрживог развоја, пропише обавезу прикључења објеката на изграђени систем јавне канализације.

У прилог прописивања ове обавезе су и сви стратешки документи из области заштите животне средине и заштите воде и земљишта, као што су Одлука о Стратегији водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини („Службени лист АПВ“, бр. 1/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, бр. 3/17), Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС“, бр. 33/12). Наведени стратешки документи указују на проблем квалитета воде и на негативне утицаје из расутих извора загађења као што су насеља без канализације, односно велики број водопрпусних септичких јама, те указују на то да овај проблем треба решавати регулативним, административним и техничким мерама. У Националној стратегији одрживог коришћења природних ресурса и добара предложено је да се прати проценат становништва прикљученог на јавну канализацију као индикатор одрживог коришћења водних ресурса.

Законом о заштити животне средине је прописано да су вода и земљиште јавна природна добра, те да су сви субјекти система заштите животне средине дужни да чувају и унапређују животну средину. Закон даје посебну заштиту за заштићена природна добра и прописује да се у заштићеном природном добру не могу обављати активности којима се угрожава капацитет животне средине, природна равнотежа, хидрографске вредности или да се на било који начин деградира квалитет и својства природног добра.

Град је у јулу 2014. године донео Одлуку о доношењу Плана за унапређење еколошког стања Палићког језера и његове околине („Службени лист Града Суботице“, бр. 24/14) у којем Плану је у циљу спречавања даљег загађивања језера Палић предвиђена као активност: „утврђивање механизма којима ће се обезбедити обавезно прикључење свих објеката на канализациони систем“.

Полазећи од свих наведених стратешких докумената и закона којима је уређена заштита животне средине, воде и земљишта и заштита природе и природних добара, као и од поменутог Плана, и коначно и од обавеза које је Град преузео у новембру 2017. године закључењем Уговора са Немачком развојном банком (KfW) о бесповратној финансијској подршци Граду ради побољшања квалитета воде Палићког и Лудашког језера и очувања биолошке разноврсности, сачињен је овај предлог.

Значи, основни разлог за дефинисање обавезе прикључења на систем јавне канализације јесте заштита и одрживо коришћење водних ресурса (са акцентом на заштиту воде језера Палић и језера Лудаш), али су значајни и следећи разлози:

- постизање вишег нивоа животног стандарда становништва,
- заштита здравља корисника у случајевима изузетних падавина и потенцијалног изливања садржаја септичких јама на приватни посед и јавну површину,

- нижи трошкови одвођења отпадних вода (цена одвођења и прераде 1 м³ отпадне воде је 71,50 динара што је значајно ниже од трошкова пражњења септичке јаме),
- разлог економичности и исплативости улагања у изградњу канализационог вода, с обзиром да изузетно велики трошкови и утрошени рад који су неопходни за изградњу система јавне канализације имају смисла само у случају да се становништво и прикључи на систем.

Из свих горе наведених разлога сачињене су измене и допуне Одлуке о јавној канализацији којима се уређује обавеза прикључења и начин прикључења на изграђени јавни канализациони вод, те се предлаже доношење Одлуке у тексту како је дато у материјалу.

Извршилац: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Суботица

Средства потребна за извршење: За реализацију ове Одлуке није потребно обезбедити средства у буџету Града.