

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08- исправка и „Службени лист Града Суботице“ бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“ (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана генералне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Плана иде од раскрснице Трга Јакаба и Комора и Трга Синагоге североисточном регулационом линијом улице Трг Јакаба и Комора, југоисточном и североисточном међом к.п. 2666 К.О. Стари град, југоисточном регулационом линијом Ул. Милоша Обилића до Алеје Маршала Тита, одакле иде западном регулационом линијом Милоша Обилића до регулационе линије Трга Јакаба и Комора, западном међом комплекса школе „Доситеј Обрадовић“ (тј регулационом линијом Франкопанске улице) до Ул. Петра Лековића, те иде на југозапад регулационим линијама Франкопанске улице и Трга Јакаба и Комора до раскрснице са Тргом Синагоге.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 16,0 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације XIII– за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ бр.30/17).

Према ПГР-у за простор оивичен улицама Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакаба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул. Фрање Кухача утврђује се обавеза израде ПДР. Може се израђивати један ПДР или више. Граница простора за који је утврђена израда ПДР приказана на графичком прилогу је оквирна (прелиминарна). Део простора предвиђеног за израду ПДР налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја –заштићеног језгра Суботице (зони урбане обнове).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног

простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја **Члан 5.**

- Стварање планског основа за реализацију савремене пијаце која би задовољила потребе корисника и била изграђена по Европским стандардима,
- Побољшање саобраћајне мреже на простору око пијаце,
- Решавање проблема паркирања за посетиоце пијаце и кориснике околног простора,
- Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
- Заштита, очување и унапређење животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта **Члан 6.**

Млечна пијаца на Тргу Јакаба и Комора има традицију централне градске пијаце и на овом простору се налази више од пола века. Састоји се од дела млечне, занатске и зелене пијаце. Планирано је да се она реконструише како би се створили квалитетнији услови за њено функционисање. Приликом израде урбанистичког плана размотрити могућност да се на предњем делу пијаце према Синагоги уреди стилска продајна хала чијом изградњом би се обогатила и туристичка понуда обзиром на вредно културно историјско окружење (Синагога, Музеј).

Концепција организације и уређења простора треба да обезбеди континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ за изградњу савремене пијаце, побољшање саобраћајне мреже, реконструкцију и доградњу комуналне инфраструктуре, решавање проблема паркирања. Планом ће бити дефинисане регулационе линије постојећих и планираних улица, грађевинске линије, прецизирана претежна намена по зонама и целинама, правила грађења и уређења, и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја **Члан 9.**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-53.2/2019 од 05. 09. 2019. године.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/1-350-55/2019 од 04.09.2019. покренут је поступак за израду Плана детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце”.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације XIII– за делове МЗ „Дудова шума”, „Ново село”, „Гат” и „Кер” („Службени лист града Суботице“ бр.30/17).

Планом је обухваћен простор од цца 16,0 ха.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Циљеви израде плана су:

- Стварање планског основа за реализацију савремене пијаце која би задовољила потребе корисника и била изграђена по Европским стандардима,
 - Побољшање саобраћајне мреже на простору око пијаце,
 - Решавање проблема паркирања за посетиоце пијаце и кориснике околног простора,
 - Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
 - Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-53.2/2019 од 05.09. 2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Обрађивач:
Катарина Буљовчић, дипл. инг. грађ.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“ донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем: IV-05-350-53.2/2019 дана 05.09.2019.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 06. 09. 2019. године



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-53.2/2019
Дана: 05.09.2019.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-233/2019 од 05.09.2019.год. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
уз План детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“.

2. Планом детаљне регулације обухваћен је простор од сса 16,0 ha.

Оквирна граница обухвата Плана иде од раскрснице Трга Јакаба и Комора и Трга Синагоге североисточном регулационом линијом улице Трг Јакаба и Комора, југоисточном и североисточном међом к.п. 2666 К.О. Стари град, југоисточном регулационом линијом Ул. Милоша Обилића до Алеје Маршала Тита, одакле иде западном регулационом линијом Милоша Обилића до регулационе линије Трга Јакаба и Комора, западном међом комплекса школе „Доситеј Обрадовић“ (тј рег. линијом Франкопанске улице) до Ул. Петра Лековића, те иде на југозапад регулационим линијама Франкопанске улице и Трга Јакаба и Комора до раскрснице са Тргом Синагоге.

Одлуком о изради Плана генералне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

3. Плански основ за израду Плана је План генералне регулације XIII– за делове МЗ „Дудова шума“, „Ново село“, „Гат“ и „Кер“ („Службени лист града Суботице“ бр.30/17).

Према ПГР-у за простор оивичен улицама Карађорђевог пут, Жарка Зрењанина, Трг Синагоге, Трг Јакаба и Комора, Толстојева и простор обострано уз Ул. Фрање Кухача утврђује се обавеза израде Плана детаљне регулације. Може се израђивати један ПДР или више.

Део простора предвиђеног за израду Плана налази се унутар границе заштићеног окружења просторно културно историјске целине од великог значаја –заштићеног језгра Суботице (зони урбане обнове).

3. Визија и циљеви израде плана су:

Стварање планског основа за реализацију савремене пијаце која би задовољила потребе корисника и била изграђена по Европским стандардима,
Побољшање саобраћајне мреже на простору око пијаце,
Решавање проблема паркирања за посетиоце пијаце и кориснике околног простора,
Реконструкција и доградња постојеће комуналне инфраструктуре,
Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине,
Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-22/19 од 02.09.2019. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-233/2019 од 05.09.2019.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. Инг.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 06.09.2019.године.

Непотребно изостављено.....

**Давање мишљења
на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса
„Млечне пијаце“**

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење и изградњу комплекса „Млечне пијаце“ је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члановима 32, 33 и 34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.