

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11, 15/13 и 4/19),

Скупштина града Суботице, на ____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ („Службени лист Града Суботице“, број 39/2016).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Дефинисање услова за изградњу објеката у склопу комплекса стадиона ФК „Спартак“ и у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја ради привођења простора планираној намени.
- Утврђивање површина јавне намене за евентуалну корекцију регулација прилазних саобраћајница стадиону, као и дефинисање безбедносних коридора и траса јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Решавање проблематике стационираног саобраћаја односно утврђивање потребних паркинг простора око самог стадиона.
- Сагледавање односа самог комплекса у односу на ближе и шире окружење и дефинисање услова за решавање проблема отвореног канала који тангира ову зону.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-4/19.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“ бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11, 15/13 и 4/19), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 21. седници одржаној 26. фебруара 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења .

Паралелно са припремама поступка за доношење одлуке, у Секретаријату за грађевинарство Градске управе града Суботице на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-9.2/2019 од 24.01.2019. године да се за овај План не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18. марта до 01. априла 2019.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 30.седници одржаној дана 12.04.2019. год. је сачинилиа извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 34. седници Комисије за планове одржаној 20.08.2019.год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на План детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења, и исти је упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-9/2019
Дана: 23.08.2019.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 20.08.2019.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

**ИЗВЕШТАЈ О
ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

**Нацрта Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона
ФК „Спартак“ и његовог окружења**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Изабела Нађ, Јосип Ковач
Стрико и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица:
Тања Мијатовић, Ана Буквић, Јухас Ласло, Карољ Тертели и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 21. седници одржаној 26. фебруара 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења („Службени лист града Суботице“ број 4/19).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 16.03.2019. године и 17.03.2019.године, и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „ Hrvatska riječ“ од 15.03.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18.марта до 01.априла 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 30.седници одржаној дана 12.04.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 34. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-4/19 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Тања Мијатовић одговорни урбаниста, број лиценце 200 1581 17 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења у складу са Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ („Службени лист Града Суботице“, број 39/2016)

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-9/2019
Дана: 02.10.2019.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 36. седници одржаној дана 01. октобра 2019.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрт Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Изабела Нађ, Адел Грбић
Лудаши, Барна Жолт, Јосип Ковач Стрико и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица:
Тања Мијатовић, Јухас Ласло, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Подносиоци примедби: Пера Марковић, Наташа Ђереџ, Луна Водана Јовић, Александар Вујић, Јелена Шпановић и Борис Вуковић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 21. седници одржаној 26. фебруара 2019. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења („Службени лист града Суботице“ број 4/19).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 16.03.2019. године и 17.03.2019.године, и недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „ Hrvatska riječ“ од 15.03.2019. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18.марта до 01.априла 2019. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 30.седници одржаној дана 12.04.2019. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 34. седници Комисије за планове је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-4/19 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Тања Мијатовић одговорни урбаниста, број лиценце 200 1581 17 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења у складу са Планом генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ („Службени лист Града Суботице“, број 39/2016).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења и исти упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 24.08.2019. год и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ” од 23.08.2019.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 26.августа до 24. септембра 2019.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току јавног увида су пристигле четири примедбе.

Јавном делу седнице су присуствовали подносиоци примедби: Пера Марковић, Наташа Ђерег, Луна Водана Јовић, Александар Вујић, Јелена Шпановић и Борис Вуковић.

У дискусији су учествовали Луна Водана Јовић испред Удружења „Миља“ Суботица, Пера Марковић испред Центра за екологију и одрживи развој из Суботице и Јелена Шпановић испред „СOM-ŠPED“ д.о.о..

Одговоре на достављене примедбе је пружила Тања Мијатовић дипл. инг.арх. одговорни урбаниста из Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање.

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристиглих примедби.

Примедба бр.1 – СОЛИДАРНОСТ, трг Цара Јована Ненада 15/2-10, 24000 Суботица

Захтевамо да се приликом решавања околине Стадиона ФК Спартак безусловно испоштују савремени Закони ЕУ. У вези екологије и заштите животне средине, као и проблем код глобалног загревања Планете које се јавља у облику климатских промена.

Да се рационалније користи градско грађевинско земљиште.

Код планирања и пројектовања водити рачуна да еколошки отисак буде што мањи.

Такође треба водити рачуна да оптерећење суспендованим честицама буде сведено на што мању меру.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована.

Образложење: На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима који су наведени у тачки 2.8.2 *Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.*

Примедба бр.2 - Спортско Удружење грађана Миља, Корзо 15/13, 24000 Суботица

Примајући к знању одговоре комисије за ланове са седнице која је одржана 02.08.2019. Удружење грађана Миља доноси следеће коментаре на ово решење и на нову нешто измењену верзију пројекта реконструкције стадиона:

Комисија треба да буде информисана да је правни заступник удружења Миља уједно и професионални лиценцирани тренер АКЖ Спартак из Суботице који је учествовао у хитној седници тренера и управе клуба у марту 2019. На којој је донет заједнички закључак односно коментари о потреним објектима за несметан рад атлетског клуба АКЖ Спартак Суботица.

У тим закључцима јасно је стављено до знања да се парк око трибина не користи за РЕКРЕАТИВНУ УПОТРЕБУ НЕГО ЗА ПРИПРЕМУ ВРХУНСКИХ АТЛЕТИЧАРА али и деце којима је неопходан слободан и безопасан простор за трчање великих дужина. Калмар Звездан који је професионални и лиценцирани тренер у АКЖ Спартак Суботица је уједно и правни представник удружења Миља и у коментарима нашег удружења је јасно нагласио да:

Став 1 из примедбе:

Стадион мора да задржи особености АТЛЕТСКО ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА КАО ШТО ЈЕ ТО БИЛО И ДО САДА. Из коментара комисије за планове је јасно да се ова комисија води искључиво стандардима УЕФА и да им интерес врхунског атлетског тренинга није у опште у виду.

Као трофејни, професионални тренер са огромним атлетским и тренерским искуством Калмар тврди да сви чланови комисије нити знају нити их интересује, као што је то случај и са поројектантима који су предложили ово решење шта и на који начин је потребно да би се обављао врхунски атлетски дугопругашки тренинг. Израђивачи пројекта и чланови комисије нису узели у обзир кључни захтева АК Спартак Суботица и Удружења Миља и потпуно су уклонили планом стазу на којој се раде врхунски атлетски дугопругашки тренинг.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: У склопу Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу градског стадиона у Суботици (који је усвојен) задржава се атлетска стаза унутар стадиона, тако да стадион представља фудбалско атлетски стадион као што је био и до сада.

Поред стазе која се задржава унутар стадиона ПДР-ом планиране су 2 стазе за атлетске тренинге око помоћних фудбалских терена.

Став 2 из примедбе:

Облик рекреативне трим стазе који је предложен у непосредној близини градске депоније односно канализационог канала који се налази неколико десетина метара иза градског стадиона не може се сматрати озбиљном алтернативом стази која се налази у зеленилу и има облик изузетно квалитетног полукруга како је то сада случај.

Осим облика који ни у ком случају не може да служи као облик у којем би се могле радити километраже од 10 и више километара, ова стаза ће се налазити непосредно поред два највећа и изузетно непријатна извора загађења односно непријатних испарења и не можемо замислити да ли би ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ И ПРОЈЕКТАНТИ ОВОГ РЕШЕЊА РАДО ДОВЕЛИ СВОЈУ ДЕЦУ да трче поред канализације односно да ли би они дошли да трче на стадион готово непосредно поред депоније УКОЛИКО СЕ УКЛОНИ ЗЕЛЕНИЛО КОЈЕ САДА ДЕЛИ СТАДИОН ОД КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ОБЈЕКТА ДЕПОНИЈЕ ово место ће постати неподношљиво за шетање а поготово за трчање.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Овим планом приказан је предлог планираних трим стаза за истрчавање (у подблоковима 2а и 2б). Планом је утврђено да ће се даљом разрадом – урбанистичким пројектом уредити ови простори и дефинисати тачан облик стаза.

Изградњом регионалне Депоније у насељу Биково планирано је да се постојећа градска депонија затвори у складу са Изменом Плана детаљне регулације за санацију и рекултивацију градске депоније и изградњу постројења за управљање отпадом у функцији регионалног система управљања отпадом у Суботици на локацији МЗ "Александрово" („Службени лист града Суботице“ бр.15/17) рекултивише, у смислу да се претвори у јавну зелену површину која би служила у рекреативне сврхе. Ово иде у прилог проширењу површина предметног спортско рекреативног комплекса према постојећој градској депонији.

У будућности је планирано зацевање отворене деонице колектора III, изнад које је планирана пешачка променада.

Став 3 из примедбе:

Имајући велико искуство са уништавањем зеленила у Суботици и посебно смешну тврдњу да треба уклонити инвазивне врсте дрвећа сматрамо да је то само изговор да се посече све зеленило. Пракса уништавања зеленила која су плућа овог града од овог пројекта ће престати. Град има обавезу да повећава и то драстично површине под зеленилом и зелене коридоре. Најновија истраживања јасно показују да нема озбиљних планова побољшања квалитета ваздуха у градовима без зеленила. Зеленило око стадиона је једино зеленило између келебијске шуме и фрушке горе и уједно ово зеленило је заштита града од испарења и загађења са депоније и канализације.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Планом детаљне регулације планирано је да се постојеће зеленило обнови и у што већој мери сачувају стабла која припадају аутохтоним врстама. Поред замене болесних стабала, неопходно је уклонити јединке инвазивних врста. Планирана је допуна високог растиња (дрвореда) где то дозвољавају просторни услови. Израдом овог Плана дефинисани су нови простори намењени зеленилу. На овај начин ће се компезовати стабла која ће бити угрожена.

Став 4 из примедбе:

Огроман број возила који се очекује да опслужује стадион током утакмица ФК Спартак Суботица доводе до потребе да осим окружења стадиона практично већи део „Прозивке“ служи за паркирање или доводи до потребе да се изграде подземне гараже на стадиону, испод стадиона. Из коментара других учесника у овим консултацијама јасно је да и они као и наше удружење сматрају да је у овој тзв реконструкцији заправо у питању изградња новог стадиона и сматрамо да је неопходно урадити саобраћајну студију за читав јужни део Града Суботице јер се из плана види да се планира већи број паркинг места у бајнатској улици чиме утицај стадиона излази изван вештачки одређеног досега овог плана. Самтрамо да монтажна надземна гаража преко пута болнице може и мора да буде искључиво решење за потребна паркинг места на стадиону и да није потребно у толикој мери ширити трибине иза западне трибине приступним рампама и степеницима чме би се оставило довољно места за стазу око стадиона.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: За простор унутар стадиона утврђен је број паркинг места према УЕФА стандардима и интегрисан је у решење Урбанистичког пројекта за реконструкцију и изградњу градског стадиона у Суботици на к.п. бр. 11030 К.О. Доњи Град са урбанистичко архитектонском разрадом који је усвојен.

Планом детаљне регулације на јавним површинама (у подблоковима 1а, 1б и 1ц) планирани су паркинг простори који ће својим бројем задовољити потребе посетилаца самог стадиона, корисника планираних парковских површина, као и потребе корисника спортско рекреативног комплекса.

Став 5 из примедбе:

Сматрамо да је могуће изливањем тартанске стазе иза северне, западне и јужне трибине постићи ефекат уређености уједно очувавши и стазу неопходну за врхунци и рекреативни атлетски програм. Град нема довољно простора за рекреацију и планери немају право да онемогућавају бављење рекреацијом читавој половини града јер није могуће да само тзв Дудова Шума буде једини простор за тренинг у граду.

Узимајући све ово у обзир захтевамо да се изврши понвно планирање читавог пројекта и то на начин да се омогуће консултације које би биле јавне и отворене и не у форми директног и не транспарентног дијалога представника само неких од заинтересованих страна. Потребно је узети у обзир све коментаре које смо овим путем навели јер у противном овај пројекат ће потпуно уништити могућност озбиљног бављења атлетику у Суботици. Као представници који у својим редовима имају стварне атлетске професионалне раднике у Суботици сматрамо да се наше мишљење мора узети у обзир.

Врхунска атлетика иде руку под руку са рекреацијом и стадион у Суботици је у том смислу најбољи стадион у читавој Србији. Управо УЕФА стандарди су уништили квалитетан атлетски средње и дугопругашки ТРКАЧКИ РАД у свим градовима где су примењени мислимо ту на Нови Сад, Београд, Крагујевац, Крушевац итд итд. Све су то градови где је фокус на УЕФА правила довео до онемогућавања здравог и успешног рада на дугопругашкој атлетици, посебно са децом и младима.

Осим тога јасно је да је уклањање зеленог појаса око стадиона неприхватљиво са становишта обезбеђивања преко потребног расхлађења читавом јужном делу града те заштити од загађења са депоније и канализације и у том смислу прдлажемо да се површине под зеленилом на прозивци и њеној околини још и прошире а не да се смањују.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Урбанистички пројекат за реконструкцију и изградњу градског стадиона у Суботици на к.п. бр. 11030 К.О. Доњи Град са урбанистичко архитектонском разрадом је усвојен и представља стечену урбанистичку обавезу.

Примедба бр.3 - ЕСАПОВИЋ ГРАДЊА ДОО ЧОНОПЉА, Николе Тесле 72, Чонопља

На основу Плана детаљне регулације за део простора МЗ „Прозивка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, бр. 19/2010 и 46/2012) за блокове 20 и 21 (слика 1) предвиђена је изградња вишепородично стамбених, стамбено пословних или пословних објеката.

Увидом у нацрт Плана детаљне регулације за уређење комплекса Стадион ФК „Спартак“ и његовог окружења у Блоку 1б предвиђена је изградња јавних паркинг места према слици 2.

Молимо горњи наслов да нам за потребе изградње објеката у блоковима 20 и 21 према Плану детаљне регулације за део простора МЗ „Прозивка“ у Суботици („Службени лист Града Суботице“, бр. 19/2010 и 46/2012), омогући изградњу јавних паркинг места у блоку 1б, а на основу коначног Плана детаљне регулације за уређење комплекса Стадион ФК „Спартак“ и његовог окружења.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Уколико приликом изградње објеката у блоковима 20 и 21 (према ПДР-у за део простора МЗ „Прозивка“ у Суботици (*„Службени лист града Суботице“ број 19/2010 и 46/2012*)) из оправданих разлога није могуће обезбедити потребан број паркинг или гаражних места, недостајући број паркинга могуће је надокнадити изградњом паркинга на јавној површини у блоку 1б према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*„Службени лист града Суботице“ број 7/2015 и 8/2019*).

Примедба бр.4 - Предузеће за међународну шпедицију и транспорт унутршњу и спољну трговину са доо Суботица „COMŠPED“

На јавном увиду предметног Нацрта плана упознали смо се са планираним решењем на катастарским парцелама у целини ба и њеном окружењу (које према графикама и тексту предметног Плана чине катастарске парцеле бр. 11022/2, 11021, део 11022/6, део 11023/1, део 11022/1 к.о. Доњи град). У вези са њима, користимо могућност да у наставку дописа уложимо неколико примедби на објављени нацрт планског документа.

Став 1 из примедбе: У оквиру поглавља III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.1.1. Услови за изградњу објеката у зони пословно-комерцијалних функција, а све према делу Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели дефинишу се други објекти који се могу градити на парцели и то:

Помоћни објекти – (гараже котларнице и др) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословних складишних и других објеката на парцели, а за које су наменски везани.

Питање:

Да ли се самостојећа трафостаница (МБТС 20/0,4 кВ, 1х630) сматра помоћним објектом;
Да ли трафостаница може бити самостојећа?

Примедба: Молимо да се у плану ови параметри прецизирају

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба је неоснована.

Образложење: Према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) самостојећа трафостаница спада у електроенергетске објекте.

У зависности од намене објекта трафостаница може бити самостојећа или у склопу објекта.

Став 2 из примедбе: У оквиру поглавља III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.1.1. Услови за изградњу објеката у зони пословно-комерцијалних функција, а све према делу Услови у погледу положаја објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама, дефинишу се грађевинске линије на следећи начин;

Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу 2.5 (Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање).

Примедба: Молимо да се у тексту плана исправи број графичког прилога плана – уместо 2.5 на 4.5 обзиром да прилог 2.5 не постоји као прилог плану детаљне регулације.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Образложење: Текст је исправљен:

Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу 4.5. (Регулационо- нивелациони план са аналитичко -геодетским елементима за обележавање).

Став 3 из примедбе: У оквиру поглавља III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.8 Правила за изградњу површина јавне намене – улица, а све према 3.8.1. Правила за изградњу саобраћајне мреже, наведено је следеће:

„Нови објекти високоградње не могу се градити у заштитном појасу државних путева, ширина заштитног појаса државних путева у складу са Законом о путевима износи за државне путеве II реда 10 м, колико износи и појас контролисане изградње. Положај заштитног појаса и појаса контролисане изградње дефинисане су на графичком прилогу бр.4.5.“

Такодје, према графичком прилогу 4.5 – Регулационо – нивелациони план, уочава се следеће:

Линија која означава Заштитну зону поред државног пута обележена је наранџастом бројом удаљена је 10 м од регулационе линије, док је линија која означава Зону контролисане изградње поред државног пута обележена зеленом бојом и удаљена је 20 м од регулационе линије, а 10 м од заштитне зоне поред државног пута II реда.

Примедба: потребно је усугласити текст са графиком уколико су обе Зоне удаљене 10 м од регулационе линије, односно на самој графици 4.5 учртати линију Зоне контролисане изградње која се поклапа са линијом Заштитне зоне поред државног пута, а уједно и са грађевинском линијом за целину ба.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Образложење: Текст је исправљен:

Ширина заштитног појаса државних путева у складу са Законом о путевима (*"Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018*) износи за државне путеве II реда 10 м колико износи и појас контролисане изградње у односу на заштитни појас. Положај заштитног појаса и појаса контролисане изградње дефинисане су на графичком прилогу бр. 4.5.

Став 4 из примедбе: Према графичком прилогу број 4.5. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и план јавних зелених површина, који је прилог ПДР-а за уређење комплекса стадиона ФК „Спартак“ и његовог окружења, представљена Изворска улица са новим профилем и разделним острвом дужине ца. 70 м (проширење улице и отварање траке за лево скретање на раскрсници са улицом Београдски пут), којим се ограничава могућност коришћења постојеће раскрснице испред катастарске парцеле 11022/2 к.о. Доњи град, онемогућавајући да возила из Изворске улице, у смеру кретања као Београдском путу, скрену лево ка целини ба.

Примедба: обзиром да се предложеним решењем умањује функционалност и квалитет целине ба у контексту несметаног обављања делатности које су за ову целину предвиђене - „Површине остале намене – пословно комерцијални садржаји“, задржати постојеће или омогућити слично саобраћајно решење у Изворској улици, испред парцеле 11022/2 к.о. Доњи град.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Интензивна лева скретања на удаљености од 30м од раскрснице са Београдским путем никако не могу бити безбедна и због тога је и планирано разделно острво.

Према Плану генералне регулације XII за зону просторне целине – дела МЗ „Кер“, „Прозивка“ и „Бајнат“ Изворска улица треба да постане државни пут и као таква посебно мора да задовољи Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (*„Службени гласник РС“, бр. 50/2011*), на шта је и добијена сагласност од Пuteва Србије.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.
Адел Грбић Лудаши дипл. инг. арх.с.р.
Барна Жолт дипл. инг. грађ.с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.с.р.

Извештај сачинила :
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцелатија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.