

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"PARKING" SUBOTICA**

Broj: 2110/2019.

Dana: 14.10.2019.

Đure Đakovića br. 23.

S U B O T I C A

**GRADSKOM VEĆU
GRADA SUBOTICE**

Predmet: Zahtev za davanje saglasnosti na izmenu i dopunu cena korišćenja parking prostora i ostalih komunalnih usluga sa obrazloženjem

Na osnovu člana 28. stav 2. Zakona o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS", br. 88/11, 46/14 – Odluka US RS, 104/16 i 95/18), člana 22. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" Subotica ("Službeni list Grada Subotice" br.15/18- prečišćeni tekst) i člana 12. stav 3. Statuta JKP "Parking" Subotica br. 1880/2018 od 30.07.2018. god. podnosimo zahtev za davanje saglasnosti na Odluku o cenama korišćenja parking prostora i ostalih komunalnih usluga.

Cenovnik korišćenja parking prostora i odnošenja nepropisno parkiranih vozila koji je u primeni od 1. oktobra 2012. godine, donet je od strane Upravnog odbora Preduzeća 15. avgusta 2012. godine, a Gradsko veće je na isti dalo saglasnost Rešenjem broj: III-38-35/2012 dana 1. oktobra 2012. godine. U proteklom periodu od sedam godina, cenovnik usluga Preduzeća se nije menjao.

Rešenje o javnim parkiralištima je doneto 4. oktobra 2019. godine ("Službeni list Grada Subotice" br. 26/2019), a kako su u istom izvršene promene u nazivima vrsta usluga, predloženom Odlukom o cenama korišćenja parking prostora i ostalih komunalnih usluga je izvršeno usaglašavanje sa pomenutim rešenjem.

Pored navedenog, predložene su izmene cena pojedinih postojećih kategorija, i dodate nove kategorije posebno za usluge na Parking prostoru "Depo", kao i cena za postavljanje uređaja za sprečavanje odvoženja vozila.

U periodu od poslednjeg povećanja cena, tj. od oktobra 2012. godine do septembra ove godine, evidentan je rast cena na malo, što pokazuje i indeks rasta potrošačkih cena koji je za posmatrani period veći od 10 %.

U tabeli koja sledi prikazan je uporedni pregled postojećih i predloženih novih cena:

A) CENOVNIK KORIŠĆENJA PARKING PROSTORA						
I. OTVORENI PARKINZI						
1. ZONA I - CRVENA ZONA						
Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Satna karta	Sat	32,45	6,49	38,94	38,94
2	Poslovna karta	Dan	263,14	52,63	315,77	315,77

3	Mesečna pretplatna karta	Mesec	2.767,36	553,47	3.320,83	3.320,83
4	Mesečna povlašćena karta za stanare	Mesec	532,18	106,44	638,62	638,62
5	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseca	7.886,98	1.577,40	9.464,38	9.464,38
6	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	14.943,74	2.988,75	17.932,49	17.932,49
7	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	28.227,07	5.645,41	33.872,48	33.872,48
8	Karta za rezervisane parkinge od 7-15 h	Mesec	8.581,50	1.716,30	10.297,80	10.297,80
9	Karta za rezervisane parkinge u toku 24 h	Mesec	10.297,80	2.059,56	12.357,36	12.357,36

2. ZONA II - ŽUTA ZONA

Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Satna karta	Sat	24,56	4,91	29,47	29,47
2	Poslovna karta	Dan	167,35	33,47	200,82	200,82
3	Mesečna pretplatna karta	Mesec	2.059,56	411,91	2.471,47	2.471,47
4	Mesečna povlašćena karta za stanare	Mesec	425,74	85,15	510,89	510,89
5	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseca	5.869,75	1.173,95	7.043,70	7.043,70
6	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	11.121,62	2.224,32	13.345,94	13.345,94
7	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	21.007,51	4.201,50	25.209,01	25.209,01
8	Karta za rezervisane parkinge od 7-15 h	Mesec	5.721,00	1.144,20	6.865,20	6.865,20
9	Karta za rezervisane parkinge u toku 24 h	Mesec	8.581,50	1.716,30	10.297,80	10.297,80
10	Karta za autobuse	Dan	175,42	35,08	210,50	350,00
11	Mesečna karta za autobuse	Mesec	2.631,36	526,27	3.157,63	3.157,63

3. ZONA III - ZELENA ZONA

Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Poslovna karta (5-15h)	Dan	68,42	13,68	82,10	100,00
2	Mesečna pretplatna karta	Mesec	1.373,03	274,61	1.647,64	1.647,64
3	Mesečna povlašćena karta za stanare	Mesec	319,31	63,86	383,17	383,17
4	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseca	3.913,14	782,63	4.695,77	4.695,77
5	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	7.414,36	1.482,87	8.897,23	8.897,23
6	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	14.004,91	2.800,98	16.805,89	16.805,89
7	Karta za rezervisane parkinge od 5-15 h	Mesec	4.004,70	800,94	4.805,64	4.805,64
8	Karta za teretna dostavna vozila i autobuse	Dan	175,42	35,08	210,50	-
9.	Karta za autobuse	Dan	-	-	-	500,00

4. ZONA IV - PLAVA ZONA

Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
-----------	---------------------	---------------	----------------	-----	------------	-----------

1	Satna karta	Sat	17,02	3,4	20,42	20,42
2	Mesečna pretplatna karta	Mesec	1.716,29	343,26	2.059,55	2.059,55
3	Mesečna povlašćena karta za stanare	Mesec	319,31	63,86	383,17	383,17
4	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseca	4.891,43	978,29	5.869,72	5.869,72
5	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	9.267,97	1.853,59	11.121,56	11.121,56
6	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	17.506,16	3.501,23	21.007,39	21.007,39
7	Karta za rezervisane parkinge od 7-15 h	Mesec	4.576,81	915,36	5.492,17	5.492,17
8	Karta za rezervisane parkinge u toku 24 h	Mesec	6.865,21	1.373,04	8.238,25	8.238,25

5. ZONA I, II, III, IV - KORIŠĆENJE PARKING PROSTORA U SVIM ZONAMA

Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Dnevna karta – od momenta izdavanja/popunjavanja važi 24h	Dan	749,17	149,83	899,00	899,00
2	Mesečna pretplatna karta	Mesec	3.718,98	743,8	4.462,78	4.462,78
3	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseca	10.599,09	2.119,82	12.718,91	12.718,91
4	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	20.082,49	4.016,50	24.098,99	24.098,99
5	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	37.933,60	7.586,72	45.520,32	45.520,32
6	Mesečna pretplatna karta za vozila državnih organa i organa lokalne samouprave	Mesec	2.789,24	557,85	3.347,09	3.347,09

II. ZATVORENI PARKINZI

1. ZATVORENI PARKING „MLEČNA PIJACA”

Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Satna karta	Sat	24,56	4,91	29,47	29,47
2	Mesečna pretplatna karta	Mesec	2.059,56	411,91	2.471,47	2.471,47
3	Mesečna povlašćena karta za stanare	Mesec	425,74	85,15	510,89	510,89
4	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseci	5.869,75	1.173,95	7.043,70	7.043,70
5	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	11.121,62	2.224,32	13.345,94	13.345,94
6	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	21.007,51	4.201,50	25.209,01	25.209,01
7	Karta za teretna dostavna i kombi vozila	Dan	175,42	35,08	210,50	350,00
8	Mesečna karta za teretna dostavna i kombi vozila - dozvoljeno vreme parkiranja za kombi vozila i teretna dostavna vozila do 4 tone : 5,00 – 7,00 h, 13,00 -14,00 h	Mesec	2.287,17	457,43	2.744,60	3.500,00
9	Mesečna karta za zakupce pijačnih tezgi uz legitimaciju JKP „Subotičke pijace“ Subotica	Mesec	1.599,16	319,83	1.918,99	1.918,99

2. ZATVORENI PARKING - OTVORENI UNIVERZITET						
Red. broj	VRSTA PARKING KARTE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Satna karta	Sat	32,45	6,49	38,94	38,94
2	Mesečna pretplatna karta	Mesec	2.767,36	553,47	3.320,83	3.320,83
3	Mesečna povlašćena karta za stanare	Mesec	532,18	106,44	638,62	638,62
4	Pretplatna karta za 3 meseca	3 meseca	7.886,98	1.577,40	9.464,38	9.464,38
5	Pretplatna karta za 6 meseci	6 meseci	14.943,74	2.988,75	17.932,49	17.932,49
6	Pretplatna karta za 12 meseci	12 meseci	28.227,07	5.645,41	33.872,48	33.872,48
7	Karta za autobuse	Dan	175,42	35,08	210,50	350,00
8	Mesečna karta za autobuse	Mesec	2.631,35	526,27	3.157,62	3.157,62
III. PARKING PROSTOR "DEPO"						
Red. broj	VRSTA NAKNADE	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Dnevna naknada za parkiranje putničkih i kombi vozila na "Depou"	Dan	175,42	35,08	210,50	-
2	Dnevna naknada za putnička vozila	Dan	-	-	-	210,50
3	Dnevna naknada za kombi vozila	Dan	-	-	-	300,00
4	Mesečna naknada za parkiranje putničkih i kombi vozila na "Depou"	Mesec	1.315,68	263,14	1.578,82	-
5	Mesečna naknada za putnička vozila	Mesec	-	-	-	1.750,00
6	Mesečna naknada za kombi vozila	Mesec	-	-	-	2.500,00
7	Dnevna naknada za teretna vozila na "Depou"	Dan	438,56	87,71	526,27	-
8	Dnevna naknada za teretna vozila bez prikolice nosivosti do 7 tona	Dan	-	-	-	550,00
9	Dnevna naknada za teretna vozila sa prikolicom nosivosti preko 7 tona	Dan	-	-	-	750,00
10	Mesečna naknada za teretna vozila na "Depou"	Mesec	3.089,69	617,94	3.707,63	-
11	Mesečna naknada za teretna vozila bez prikolice nosivosti do 7 tona	Mesec	-	-	-	3.700,00
12	Mesečna naknada za teretna vozila sa prikolicom nosivosti preko 7 tona	Mesec	-	-	-	4.500,00
13	Dnevna naknada za parkiranje auto prikolice do 6 metra	Dan	-	-	-	400,00
14	Mesečna naknada za parkiranje auto prikolice do 6 metra	Mesec	-	-	-	3.700,00

15	Dnevna naknada za parkiranje auto prikolice preko 6 metra	Dan	-	-	-	550,00
16	Mesečna naknada za parkiranje auto prikolice preko 6 metra	Mesec	-	-	-	4.500,00
17	Dnevna naknada za korišćenje garaže za putnička vozila	Dan				300,00
18	Mesečna naknada za korišćenje garaže za putnička vozila	Mesec	-	-		5.000,00

B) CENOVNIK OSTALIH KOMUNALNIH USLUGA

Red. broj	VRSTA NAKNADE	Cena bez PDV-a	PDV	STARA CENA	NOVA CENA
1	Odnosenje nepropisno parkiranog vozila na parking prostor „depo“ sa čuvanjem u trajanju od 24 časa	4.166,67	833,33	5.000,00	5.000,00
2	Ležarina za svaki započeti sat (nakon isteka 24,00 sata)	11,17	2,23	13,40	13,40
3	Usluga započete intervencije na odnosenju nepropisno parkiranog vozila	2.083,33	416,67	2.500,00	2.500,00
4	Postavljanje uređaja za sprečavanje odvoženja vozila	-	-	-	2.500,00
5	Izrada kartice za elektronsku naplatu parkinga -ENP	-	-	-	500,00

Na osnovu prethodnog tabelarnog pregleda, evidentno je povećanje cena kod sledećih kategorija:

- Dnevna karta za autobuse u Žutoj zoni i Zatvorenom parkingu „Otvoreni univerzitet“
- Poslovna karta u Zelenoj zoni (u blizini Tržnog centra „Buvljak“)
- Dnevna i mesečna karta za teretna dostavna i kombi vozila na Zatvorenom parkingu „Mlečna pijaca“

Predloženo je razdvajanje pojedinih kategorija i samim tim formiranje različitih cena, i to:

- U Zelenoj zoni, postojeća kategorija „Karta za teretna dostavna vozila i autobuse“ se menja, odnosno poništava se „Karta za teretna dostavna vozila“ i ostaje naziv „Karta za autobuse“, i u skladu sa povećanjem cene poslovne karte, predložena je nova cena;
- Na parking prostoru „Depo“, postojeća kategorija „Dnevna i mesečna naknada za parkiranje putničkih i kombi vozila na “Depou”“ je razdvojena posebno za cene za putnička i posebno za kombi vozila i
- Na parking prostoru „Depo“ takođe je postojeća kategorija „Dnevna i mesečna naknada za teretna vozila“ razdvojena na posebne kategorije teretnih vozila do 7 i preko 7 tona.

Predloženo je uvođenje potpuno novih kategorija cenovnika na Parking prostoru “Depo” za sledeće:

- Dnevna i mesečna naknada za autoprikolice do 6 i preko 6 metara
- Dnevna i mesečna naknada za korišćenje garaže za putnička vozila.

U okviru cenovnika ostalih komunalnih usluga uvedene su dve nove kategorije cena i to za :

- Postavljanje uređaja za sprečavanje odvoženja vozila
- Izradu kartice za elektronsku naplatu parkinga.

Razdvajanje postojećih i uvođenje novih kategorija usledilo je zbog objektivne potrebe utvđivanja različitih cena za različite kategorije vozila, na šta je ukazivano i od strane samih korisnika parking prostora, a postavljanjem montažno-demontažne garaže tokom ove godine na "Depo-u", prvenstveno zbog veće zainteresovanosti vlasnika vozila veće vrednosti, bilo je neopходно i utvrditi cene za iste kako na dnevnom, tako i na mesečnom nivou.

Cene su formirane, ne samo polazeći od rasta troškova koji utiču na poslovanje Preduzeća, nego uzimajući u obzir i cene koje se naplaćuju kako u Subotici na privatnim parkinzima (posebno u okolini Tržnog centra "Buvljak") i naknade za parkiranja za teretna vozila u gradu, tako i u drugim gradovima, a pojedine nove kategorije cenovnika zavise i od zauzimanja parking mesta različitih vrsta vozila u odnosu na putničke automobile.

Postavljanje uređaja za sprečavanje odvoženja vozila je na istom nivou kao dosadašnja cena usluge započete intervencije na odnošenju nepropisno parkiranog vozila.

Postavljanje uređaja za elektronsku naplatu parkinga na Zatvorenom parkingu „Otvoreni univerzitet,“ je nova unapređena metoda plaćanja koja ubrzava i olakšava proces izlaska sa parkinga. ENP kartice mogu se nabaviti na blagajni Preduzeća gde se vrši i uplata novčanih sredstava, odnosno kredita na karticu. Predloženo je jednokratno plaćanje cene za izradu kartice za elektronsku naplatu parkinga jer za izradu iste i preduzeće ima troškove.

UPOREDNI PREGLED PRIHODA I RASHODA 2013. I 2018. GODINE

POZICIJA	Realizacija 31.12.2013.	Realizacija 31.12.2018.	Indeks realizacije 2018/2013
1	2	3	4
POSLOVNI PRIHODI	115.708	121.524	105,03
POSLOVNI RASHODI	101.598	104.777	103,13
Troškovi materijala (51)	9.057	11.382	125,67
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (52)	67.097	62.994	93,88
Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi (53 i 55)	17.507	20.654	117,98
Troškovi amortizacije (54)	7.937	9.747	122,80

S obzirom da je važeći cenovnik Preduzeća u primeni od oktobra 2012. godine, realni efekat povećanja cene je vidljiv tek od sledeće godine, te smo kao parametar za uporedni pregled poslovnih prihoda i poslovnih rashoda uzeli period od 2013. - 2018. godine.

U posmatranom periodu poslovni prihodi preduzeća na godišnjem nivou su povećani za 5,03 % iz razloga povećanja broja parking mesta /sa 2.654 na 2.888/, evidentnog povećanja broja vozila i promena u zoniranju grada koje se odnosi na javna parkirališta.

Poslovni rashodi su na godišnjem nivou povećani za 3,13%.

Troškovi materijala u posmatranom periodu uvećali su se za 25,67 %, prvenstveno zbog ulaganja u informatičku opremu koja je osnov za efikasno poslovanja i povećanje kvaliteta usluga.

Troškovi koji se odnose na zarade, naknade zarada i ostale lične rashode su manji u odnosu na 2013. godinu zbog smanjenja broja zaposlenih u postupku racionalizacije u prethodnom periodu.

Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi u navedenom periodu veći su za 17,98 %, zbog sledećeg:

- Obaveze revizije finansijskih izveštaja od strane ovlašćenog revizora-eksterna usluga
- Uvođenjem nove vrste troškova koja se odnosi na angažovanje javnog izvršitelja imamo novu poziciju za troškove angažovanja javnog izvršitelja
- Angažovanja agencije za usluge čišćenja tj. održavanja higijene
- Troškovi provizije prema provajderima su povećani zbog povećanja SMS poruka za plaćanje parkiranja.

Troškovi amortizacije takođe su porasli za 22,80%. Preduzeće konstantno ulaže sredstva stečena iz sopstvenih izvora finansiranja u nove investicije, od kojih većina spada u kategoriju osnovnih sredstava, pa se samim tim i amortizacija istih povećala .

Značajnije investicije u proteklom periodu bile su:

- proširenje auto depoa koje je realizovano u više faza,
- napravljena su nova parking mesta u ulici Cara Lazara,
- nabavljeno je novo Pauk vozilo za odnošenje nepropisno parkiranih vozila
- modernizovana je naplatna rampa na Zatvorenom parkingu „Otvoreni univerzitet“
- postavljeni su ulični terminali- SMART STREET
- investirano je u opremu na Zatvorenom parkingu „Mlečna pijaca“.

PROJEKCIJA OČEKIVANIH PRIHODA NA GODIŠNJEM NIVOU NAKON POČETKA PRIMENE PREDLOŽENOG CENOVNIKA

Ukupno očekivano povećanje prihoda na godišnjem nivou iznosi oko 4.480.000,00 dinara

Povećanjem cene karte za autobuse u žutoj zoni kao i na Zatvorenom parkingu „Otvoreni univerzitet“ procenjeno je da bi se prihod Preduzeća uvećao za 34.000,00 dinara. Povećanjem cene poslovne karte u zelenoj zoni (5-15h) procenjeni prihodi Preduzeća uvećali bi se za 3.174.000,00 dinara.

Predloženo povećanje cene karte za teretna dostavna i kombi vozila na Zatvorenom parkingu „Mlečna pijaca“ za jedan dan kao i cena karte za mesec dana prema proceni, povećali bi prihode Preduzeća za 272.000,00 dinara. Sa navedenim povećanjem cena godišnji prihod Preduzeća uvećao bi se za oko 3.480.000,00 dinara.

Procenjeno povećanje prihoda na „Depou“.

Povećanjem mesečne naknade za parkiranje putničkih vozila procenjeni prihodi Preduzeća uvećali bi se za oko 20.000,00 dinara.

Povećanjem dnevne i mesečne naknade za parkiranje kombi vozila na depou procenjeni prihodi Preduzeća uvećali bi se za oko 100.000,00 dinara.

Povećanjem dnevne naknade za teretna vozila bez prikolice nosivosti do 7 tona, procenjeni prihodi Preduzeća uvećali bi se za oko 80.000,00 dinara.

Povećanjem dnevne i mesečne naknade za teretna vozila sa prikolicom nosivosti preko 7 tona, procenjeni prihodi Preduzeća uvećali bi se za oko 500.000,00 dinara.

Procenjeni prihodi za dnevnu i mesečnu naknadu za parkiranje auto prikolica do i preko 6m iznosili bi 300.000 dinara.

Sa navedenim povećanjem cena godišnji prihod Preduzeća od "Depoa" uvećao bi se za oko 1.000.000,00 dinara.

Ne dovodeći u pitanje likvidnost preduzeća, poštujući i dalje rokove izmirenja svojih obaveza u skladu sa zakonom, i obezbeđujući prihode za pokrivanje troškova, preduzeće u narednom period planira ulaganja koja će uticati na poboljšanje usluga, kao što su:

- usavršavanje i modernizaciju postojeće opreme;
- usavršavanje elektronskog sistema naplate na Zatvorenom parkingu „Mlečna pijaca“;
- nabavka specijalnog teretnog vozila;
- izgradnju montažno-demontažnog hangara za skladištenje bicikala u periodu kada je zatvorena sezona za „SU BIKE“ i sl.

S poštovanjem,



Direktor

Milorad Slijepčević, dipl.ekon.