



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-361-142/2020
Дана: 29.07.2020.
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 27/2019 – пречишћени текст) и члана 8. став 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 17/2018 и 27/2018 - испр.).

Градско веће Града Суботице, на 188. седници одржаној дана 29.07.2020. године, донело је

ОДЛУКУ

I

Преноси се право коришћења здравственој установи АПОТЕКА СУБОТИЦА, Суботица, Матије Гупца 26 (МБ:08544131), (ПИБ:101749469), чији је оснивач Град Суботица и то:

1. на непокретности уписаној у лист непокретности број 10120 КО Стари град, као пословни простор – три просторије здравства, површине 54m², у приземљу зграде здравства – здравствена станица са котларницом (ПР), број посебног дела 2, број улаза 1, земљиште под зградом - објектом у површини од 576m², саграђеној на катастарској парцели број 21500 КО Стари град, у јавној својини Града Суботице, на адреси Шабачка број 7Б, у Суботици, уз истовремено брисање права коришћења уписаног у корист здравствене установе ДОМ ЗДРАВЉА СУБОТИЦА, Суботица, Петефи Шандора број 7, (МБ:08881294), (ПИБ:105303985), на описаном посебном делу број 2, и

2. на непокретности уписаној у лист непокретности број 5213 КО Доњи град као пословна зграда за коју није утврђена делатност (ПР), површине 312 m², саграђена на катастарској парцели број 6882 КО Доњи град, у јавној својини Града Суботице, на адреси Матије Гупца број 26, у Суботици.

II

Право коришћења на некретнинама описаним у ставу I ове Одлуке се преноси без накнаде, на неодређено време, ради обављања фармацеутске здравствене делатности (4773-делатност трговине на мало фармацеутским производима у специјализованим продавницама-апотекама), као претежне делатности и остале делатности у складу са Одлуком о оснивању установе.

III

Носилац права коришћења има право да предметне непокретности држи и користи у складу са њиховом природом и наменом и да њима управља у складу са Законом.

IV

Ова Одлука је основ за упис права коришћења и брисање права коришћења у јавним књигама о непокретностима и правима на њима.

V

Ову Одлуку доставити здравственој установи АПОТЕКА СУБОТИЦА, Суботица, Матије Гупца 26 и здравственој установи ДОМ ЗДРАВЉА СУБОТИЦА, Суботица, Петефи Шандора број 7.

Образложење

Здравствена установа АПОТЕКА СУБОТИЦА, Суботица, Матије Гупца 26, доставила је списак непокретности које користи ради обављања своје делатности како би се ускладило постојеће стање у јавним књигама са Законом о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и омогућио упис права коришћења у корист наведене установе. Изласком на лице места од стране службених лица Секретаријата за имовинско-правне послове утврђено је да зграду здравства – здравствена станица са котларницом, број зграде 1, која се налази на катастарској парцели број 21500 КО Стари град, користе Дом здравља Суботица, Апотека Суботица и предшколска установа „Наша радост“ Суботица. По налогу Градоначелника Града Суботице HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA израдио је план посебних делова наведене зграде у којем је, између осталог, наведено да здравствена установа Апотека Суботица користи површину од 53,54m² зграде здравства – здравствена станица са котларницом, број зграде 1, која се налази на катастарској парцели број 21500 КО Стари град (пословни простор – три просторије здравства). Град Суботица је на основу наведеног плана посебних делова зграде који је израдио израдио HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA поднео захтев за упис промена на непокретности наведеној у ставу I тачка 1 диспозитива ове Одлуке, на основу којег захтева је РГЗ - Служба за катастар непокретности Суботица решењем дозволила упис права својине у листу непокретности број 10120 КО Стари град у корист Града Суботице на предметној непокретности.

Такође, изласком на лице места од стране службених лица Секретаријата за имовинско-правне послове утврђено је да здравствена установа Апотека Суботица користи и пословну зграду за коју није утврђена делатност (ПР), површине 312 m², саграђена на катастарској парцели број 6882 КО Доњи град, а како је то наведено у ставу I тачка 2 диспозитива ове Одлуке.

Имајући у виду да здравствена установа Апотека Суботица користи предметне непокретности у наведеним површинама (како је то наведено у ставу I диспозитива Одлуке), да се налази у поседу истих, овом Одлуком на исту се преноси право коришћења.

Истовремено, овом Одлуком брише се право коришћења уписано у корист здравствене установе Дом здравља Суботица имајући у виду да наведена здравствена установа не користи непокретност наведену у ставу I тачка 1 диспозитива Одлуке.

Одредбама члана 51. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да се право коришћења на непокретној и покретној ствари може пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града, те да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити: месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

Одредбом члана 52. став 7. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да Градско веће може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 51. ове одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

Одредбом члана 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбом члана 24. став 1. и 2. Закона о јавној својини прописано је да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. наведеног закона, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а да управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1. наведеног члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбом члана 22. став 7. и 11. Закона о јавној својини прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, те да се наведена одредба става 7. члана 22 сходно примењује и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Богдан Лабан