



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СУБОТИЦА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: III-361-151/2020  
Дана: 07.08.2020.  
Суботица  
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 27/2019 – пречишћени текст) и члана 8. став 2 Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице («Службени лист Града Суботице» бр. 17/2018 и 27/2018 - испр.).

Градско веће Града Суботице, на 189. седници одржаној дана 07.08.2020. године, донело је

## ОДЛУКУ

### I

Преноси се право коришћења здравственој установи АПОТЕКА СУБОТИЦА, Суботица, Матије Гупца 26 (МБ:08544131), (ПИБ:101749469), чији је оснивач Град Суботица и то на:

1. посебном делу број 2 – апотека који се састоји од улаза у површини од 5,80m<sup>2</sup>, апотеке у површини од 34,56m<sup>2</sup>, канцеларије у површини од 10,70m<sup>2</sup> и тоалета у површини од 4,02m<sup>2</sup>, укупне површине **55,08m<sup>2</sup>**, а који пословни простор се налази у објекту здравства – објекат за здравствену заштиту жена и деце (ПР+2СП), земљиште под зградом - објектом површине 933m<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели број 2475/9 К.О. Стари град, у јавној својини Града Суботице, на адреси Ђуре Ђаковића број 14, у Суботици, уписан у лист непокретности број 10120 К.О. Стари град, према плану посебних делова зграде који је израдио HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA број 45/2019 и скици израђеној од стране службених лица Секретаријата за имовинско правне послове, који су саставни део ове Одлуке,

2. посебном делу број 2 - пословном простор здравства – апотека који се састоји од продајног простора у површини од 20,05m<sup>2</sup>, канцеларије апотеке у површини од 11,07m<sup>2</sup>, гардеробе у површини од 3,44m<sup>2</sup>, предпростора тоалета у површини од 1,90m<sup>2</sup> и тоалета у површини од 1,51m<sup>2</sup>, све у површини од 38,00m<sup>2</sup> и остави у површини од 17,37m<sup>2</sup> пословног простора број 1 – пословни простор здравства, у укупној површини од **55,37m<sup>2</sup>**, а које описане непокретности се налазе у згради здравства (ПР), површине 286m<sup>2</sup>, саграђеној на катастарској парцели број 6041/1 К.О. Палић, у јавној својини Града Суботице, на адреси

Бориса Кидрича број 19Ф, на Палићу, уписана у лист непокретности број 3555 К.О. Палић, према плану посебних делова зграде који је израдио HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA број 46/2019 који је саставни део ове Одлуке, и

3. посебном делу број 3 - пословном простору – аптека који се састоји од ветробрана у површини од 3,61m<sup>2</sup>, предпростора тоалета у површини од 2,34m<sup>2</sup>, тоалета у површини од 1,26m<sup>2</sup>, тоалета у површини од 1,26m<sup>2</sup>, продајног простора у површини од 14,08m<sup>2</sup>, ходника у површини од 3,26m<sup>2</sup>, офисине у површини од 2,85m<sup>2</sup> и магацина у површини од 2,85m<sup>2</sup>, укупне површине 31,51m<sup>2</sup>, и лекарској соби у површини од 20,55m<sup>2</sup> која је саставни део посебног дела број 2 – пословни простор – амбуланта, све укупне површине **52,06m<sup>2</sup>**, а које описане непокретности се налазе у згради здравства (ПР), површине 180m<sup>2</sup>, саграђеној на катастарској парцели број 4215/1 К.О. Жедник, у јавној својини Града Суботице, на адреси Илије Лубарде, у Жеднику, уписана у лист непокретности број 1069 К.О. Жедник, према скици посебних делова зграде коју је израдио HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA и која је саставни део ове Одлуке.

## II

Право коришћења на некретнинама описаним у ставу I ове Одлуке се преноси без накнаде, на неодређено време, ради обављања фармацеутске здравствене делатности (4773-делатност трговине на мало фармацеутским производима у специјализованим продавницама-апотекама), као претежне делатности и остале делатности у складу са Одлуком о оснивању установе.

## III

Носилац права коришћења има право да предметне непокретности држи и користи у складу са њиховом природом и наменом и да њима управља у складу са Законом.

## IV

Ову Одлуку доставити здравственој установи АПОТЕКА СУБОТИЦА, Суботица, Матије Гупца 26.

## Образложење

Здравствена установа АПОТЕКА СУБОТИЦА, Суботица, Матије Гупца 26, доставила је списак непокретности које користи ради обављања своје делатности како би се ускладила постојеће стање у јавним књигама са Законом о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018).

Изласком на лице места од стране службених лица Секретаријата за имовинско-правне послове утврђено је да објекат здравства – објекат за здравствену заштиту жена и деце (ПР+2СП), земљиште под зградом - објектом површине 933m<sup>2</sup>, саграђен на катастарској парцели број 2475/9 К.О. Стари град, затим зграду здравства (ПР), земљиште под зградом - објектом површине 286m<sup>2</sup>, саграђену на катастарској парцели број 6041/1 К.О. Палић и зграду здравства (ПР), земљиште под зградом - објектом површине 180m<sup>2</sup>, саграђену на катастарској парцели број 4215/1 К.О. Жедник, користи и здравствена установа Апотека Суботица.

По налогу Градоначелника Града Суботице HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA израдио је планове посебних делова, односно скицу посебних делова наведених зграда, док су службена лица Секретаријата за имовинско-правне послове израдила скицу у којима је наведено да здравствена установа Апотека Суботица користи делове наведених зграда, односно непокретности у површинама описаним у ставу I диспозитива Одлуке.

Имајући у виду да здравствена установа Апотека Суботица користи предметне непокретности у наведеним површинама (како је то наведено у ставу I диспозитива Одлуке), да се налази у поседу истих, овом Одлуком на исту се преноси право коришћења.

Одредбама члана 51. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да се право коришћења на непокретној и покретној ствари може пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града, те да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити: месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

Одредбом члана 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбом члана 24. став 1. и 2. Закона о јавној својини прописано је да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. наведеног закона, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а да управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1. наведеног члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**Богдан Лабан**