

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: III-361-185/2021
Дана: 27.05.2021. године
Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. става 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/2019 – пречишћени текст) и члана 8. става 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, бр.17/2018 и 27/2018-исправка),

Градско веће Града Суботице, на 22. седници одржаној дана 27.05.2021.године, донело је

ОДЛУКУ О БРИСАЊУ И ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Брише се у 1/1 удела право коришћења МЕДИЦИНСКОГ ЦЕНТРА СУБОТИЦА, ООУР СЛУЖБА ЗА ОПШТ. и то:

-на згради здравства – здравствена станица, улаз 1 – улица Аксентија Мародића број 44, улаз 2 – улица Аксентија Мародића број 46, улаз 3 – улица Аксентија Мародића број 48, у Суботици, број зграде 1, површине 537m², која се налази на катастарској парцели број 35737/1 К.О. Доњи град, укупне површине 5176m², уписане у лист непокретности број 5213 К.О. Доњи град, у јавној својини у 1/1 удела Града Суботице.

II

Преноси се право коришћења предшколској установи „НАША РАДОСТ“ СУБОТИЦА, Суботица, улица Антона Ашкерца број 3, (МБ: 08067783), (ПИБ:100960649), чији је оснивач Град Суботица и то:

- на пословном простору осталог образовања – дечији вртић, број посебног дела 2, пословни простор девет и више просторија, површине 130m², у приземљу зграде здравства – здравствена станица, број улаза 2 – улица Аксентија Мародића број 46, број зграде 1, у Суботици, укупне површине 537m², а која се налази на катастарској парцели број 35737/1 К.О. Доњи град укупне површине 5176m², уписане у лист непокретности број 5213 К.О. Доњи град, у јавној својини у 1/1 удела Града Суботице.

III

Право коришћења на непокретности описаној у ставу II ове Одлуке преноси се без накнаде, на неодређено време, ради обављања делатности и то:

- делатност дневне бриге о деци, као претежне делатности (88.91) и
- остале делатности, у складу са Одлуком о оснивању установе.

IV

Носилац права коришћења има право да предметну непокретност држи и користи у складу са њеном природом и наменом и да са њом управља у складу са Законом.

V

Ова Одлука је основ за упис права коришћења и брисање права коришћења у јавним књигама о непокретностима и правима на њима.

VI

Ову Одлуку доставити предшколској установи „НАША РАДОСТ“ СУБОТИЦА, Суботица, улица Антона Ашкерца број 3.

Образложење

Предшколска установа „Наша радост“ Суботица, Суботица, улица Антона Ашкерца број 3, доставила је списак непокретности које користи ради обављања своје делатности како би се ускладило постојеће стање у јавним књигама са Законом о јавној својини («Службени гласник РС» бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и омогућио упис права коришћења у корист наведене установе. По налогу Градоначелника Града Суботице HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA израдио је план посебних делова зграде здравства – здравствена станица, улаз 1 – улица Аксентија Мародића број 44, улаз 2 – улица Аксентија Мародића број 46, улаз 3 – улица Аксентија Мародића број 48, у Суботици, број зграде 1, површине 537m², која се налази на катастарској парцели број 35737/1 КО Доњи град у којем је, између осталог, наведено да се зграда број 1 састоји од три посебна дела, те да посебни део број 1 – пословни простор користи здравствена установа Дом здравља Суботица у површини 233,59m², да посебни део број 2 – пословни простор користи предшколска установа „Наша Радост“ Суботица у површини од 129,54m² и да посебни део број 3 – пословни простор користи здравствена установа Апотека Суботица у површини од 97,57m². Град Суботица је на основу наведеног плана посебних делова зграде који је израдио HOUSE OF INDIGO DOO SUBOTICA поднео захтев за упис промена на непокретности наведеној у ставу I и ставу II диспозитива ове Одлуке, на основу којег захтева је РГЗ - Служба за катастар непокретности Суботица решењем дозволила упис права својине у листу непокретности број 5213 КО Доњи град у корист Града Суботице на предметној непокретности.

Имајући у виду све наведено, те да непокретност наведену у ставу I диспозитива Одлуке поред здравствене установе Дом здравља Суботица (уписана у листу непокретности број 5213 К.О. Доњи град као МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР СУБОТИЦА, ООУР СЛУЖБА ЗА ОПШТ.), користе и предшколска установа „Наша радост“, као и здравствена установа Апотека Суботица, у напред наведеним површинама, овом Одлуком брише се у 1/1 удела право коришћења МЕДИЦИНСКОГ ЦЕНТРА СУБОТИЦА, ООУР СЛУЖБА ЗА ОПШТ., на згради број 1.

Такође, имајући у виду да предшколска установа „Наша радост“ Суботица користи предметну непокретност у површини како је то наведено у ставу II диспозитива Одлуке, односно посебан део број 2, да се налази у поседу исте, овом Одлуком истој се преноси право коришћења.

Одредбама члана 51. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да се право коришћења на непокретној и покретној ствари може пренети на носиоце права коришћења ствари у јавној својини Града, те да носиоци права коришћења ствари у јавној својини Града могу бити: месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

Одредбом члана 52. став 7. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице прописано је да Градско веће може одлучити да се непокретност у својини Града на којој постоји право коришћења из члана 51. ове одлуке, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој ствари, као и непокретност која се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења.

Одредбом члана 18. став 6. Закона о јавној својини прописано је да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Одредбом члана 24. став 1. и 2. Закона о јавној својини прописано је да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. наведеног закона, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а да управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1. наведеног члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Одредбом члана 22. став 7. и 11. Закона о јавној својини прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије на којој постоји уписано право коришћења носиоца права коришћења из члана 18. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности носиоца права коришћења на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, одузме од носиоца права коришћења, те да се наведена одредба става 7. члана 22 сходно примењује и код одузимања непокретности у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, с тим што о одузимању одлучује надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Стеван Бакић