

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду измене Плана је План генералне регулације Чантавир (Сл. лист града Суботице бр. 3/2011).

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Унапређење саобраћајног решења на укрштању државног пута ПБ реда бр. 303 и Општинског пута Суботица-Чантавир (Ул. Маршала Тита),
- Рedefинисање намена и статус садашњег железничког земљишта на простору бивше железничке станице у складу са Уредбом о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури („Сл.гласник Републике Србије“бр. 92/2020), а у циљу стварања могућности за проширење пословно-комерцијалне зоне у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- Дефинисање појаса заштитне зоне водотока Чик у односу на постојећу радну зону у складу са критеријумима заштите станишта природних реткости и еколошког коридора,
- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења у оквиру предметног простора,
- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303 израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-8/21.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 8. седници одржаној 01. априла 2021. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 08.05.2021. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 07.05.2021. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 10. до 24. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Изабела Нађ је дала следећу сугестију/примедбу:

Исправити у текстуалном делу– уместо поток Чик треба писати водоток Чик,

На стр. бр.4 у делу „Заштићена природна добра“ у првој реченици после „регионалног“ фали назив.

Комисија за планове Скупштине града Суботице је на 9. седници одржаној дана 28.05.2021. год. сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 9. седници Комисије за планове одржаној 12.августа 2021.год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-23/2021
Дана: 19.08.2021.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 12.08.2021.год., са почетком у 14.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Инес Триван Криво, Жолт Барна, Харгита Ерчи, Адел Грбић Лудаши, Јосип Ковач Стрико, Слободан Мацаревић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели.

Саида Ћатиновић дипл.инг.арх. одговорни урбаниста из „Архитоп“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 8. седници одржаној 01. априла 2021. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 08.05.2021. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 07.05.2021. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 10. до 24. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Изабела Нађ је дала следећу сугестију/примедбу:

Исправити у текстуалном делу– уместо поток Чик треба писати водоток Чик,

На стр. бр.4 у делу „Заштићена природна добра“ у првој реченици после „регионалног“ фали назив.

Комисија за планове Скупштине града Суботице је на 9. седници одржаној дана 28.05.2021. год. сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 12. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-8/21 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Карољ Тертели, одговорни урбаниста, број лиценце 200 0984 07 је обраложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир је у складу са Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист Града Суботице”, број 3/2011).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-23/2021
Дана: 30.09.2021.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 13. седници одржаној дана 30. септембра 2021.год. у 13.00 часова у Великој већници Старе градске куће, Трг слободе бр.1. је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду
у
Нацрт Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице
Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног
пута ИБ реда бр. 303

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Инес Триван Криво, Жолт Барна, Харгита Ерчи, Адел Грбић Лудаши, Јосип Ковач Стрико, Слободан Маџаревић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Ана Буквић, Петар Андрић и Реља Ковач.

Саида Ћатиновић одговорни урбаниста из „Arhitop“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.
Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 8. седници одржаној 01. априла 2021. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 08.05.2021. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 07.05.2021. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 10. до 24. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Изабела Нађ је дала следећу сугестију/примедбу:

Исправити у текстуалном делу – уместо поток Чик треба писати водоток Чик,

На стр. бр.4 у делу „Заштићена природна добра“ у првој реченици после „регионалног“ фали назив.

Комисија за планове Скупштине града Суботице је на 9. седници одржаној дана 28.05.2021. год. сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 12. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-8/21 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Карољ Тертели, одговорни урбаниста, број лиценце 200 0984 07 је обраложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир је у складу са Планом генералне регулације за насеље Чантавир („Службени лист Града Суботице“, број 3/2011).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана и исти упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 08.05.2021. год и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 07.05.2021.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 23. августа до 21. септембра 2021.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид није било пристиглих примеби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.

Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх. с.р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.

Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.

Инес Триван Криво дипл. инг. грађ. с.р.

Харгита Ерчи мастер грађ. арх. с.р.

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута ПБ реда бр. 303, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.