

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Келебија

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Келебија (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 16/2012).

Члан 3.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим се омогућује:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер....); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и потенцијалног планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Келебија и другим смерницама утврђеним Просторним планом (формирање и проширење комерцијалних зона, комуналних комплекса...),
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је План генералне регулације за насеље Келебија израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-06/21.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 8. седници одржаној 01. априла 2021. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Келебија.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-22.2/2021 од 12.03.2021. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 15.05.2021. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 14.05.2021. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 17. до 31. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице је на 10. седници одржаној дана 29.06.2021. год. сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

На 15. седници Комисије за планове одржаној 02.11.2021. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Келебија, и исти упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-22/2021
Дана: 04.11.2021.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 02.11.2021.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана генералне регулације за насеље Келебија

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Инес Триван Криво, Жолт Барна, Харгита Ерчи, Адел Грбић Лудаши, Слободан Мацаревић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Петар Андрић, Ана Буквић, Анте Стантић, Огњен Голубовић, Алекса Петрић и Реља Ковач.

Саида Ћатиновић одговорни урбаниста из „Arhitop“ д.о.о.

Норберт Г. Молнар одговорни урбаниста из „Kubarch“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Melinda Nagy Kiserőš.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 8. седници одржаној 01. априла 2021. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Келебија.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó” од 15.05.2021. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 14.05.2021. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 17. до 31. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице је на 10. седници одржаној дана 29.06.2021. год. сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој, 15. седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-06/21 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Ана Буквић, одговорни урбаниста, број лиценце 200 1275 11 је обраложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Келебија је у складу са Просторним планом Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 16/2012).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације за насеље Келебија, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Лаура Мартон Бенце дипл. инг.грађ. .с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-22/2021
Дана: 10.12.2021.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 17. седници одржаној дана 10. децембра 2021.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду

у

Нацрта Плана генералне регулације за насеље Келебија

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Инес Триван Криво, Жолт Барна, Адел Грбић Лудаши, Јосип Ковач Стрико, Слободан Маџаревић и Изабела Нађ.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Ана Буквић и Алекса Петрић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

Након утврђеног кворума Комисија је усвојила предложени:

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 8. седници одржаној 01. априла 2021. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Келебија.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“ од 15.05.2021. год., и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 14.05.2021. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 17. до 31. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице је на 10. седници одржаној дана 29.06.2021. год. сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 15. седници комисије за планове је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана, Елаборат 299-06/21 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Ана Буквић, одговорни урбаниста, број лиценце 200 1275 11 је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Келебија је у складу са Просторним планом Града Суботице („Службени лист Града Суботице”, број 16/2012).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана и исти упутила у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 06.11.2021.год и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 05.11.2021.год.

Јавни увид је одржан у трајању од 30 дана у периоду од 08. новембра до 07. децембра 2021.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид није било пристиглих примеби.

Ана Буквић одговорни урбаниста је упознала комисију са следећим:

- на Нацрт Плана су прибављена мишљења од Покрајинског завода за заштиту природе и од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, те се Нацрт Плана усагласио са истима.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.

Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх. с.р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.

Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.

Инес Триван Криво дипл. инг. грађ. с.р.

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Секретар

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Плана генералне регулације за насеље Келебија, у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.