

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo ( u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definirana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prilikom pripreme Nacrta plana.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- s istoka regulacijska crta ulice – kč. br. 10624 K.O. Bajmak do ulice Vlade Četkovića
- s jugozapada regulacijska crta ulice Vlade Četkovića
- te dalje s jugozapada, zapada i sjeverozapada granica građevinskog područja naselja Mišićevo sukladno Prostornom planu Grada Subotice – shematskom prikazu naselja Mišićevo, od točke br. 7 do točke br. 2.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 6,63 ha.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga**

##### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Prema Prostornom planu Grada Subotice izrada Plana detaljne regulacije utvrđena je za:

- površine u ostalim naseljima i van, uvijek kada se mijenja regulacija odnosno razgraničenje između građevinskog zemljišta javne i ostale namjene,
- za ostale pojedinačne zone i lokalitete sukladno potrebama naselja (potreba za proširenjem postojeće zone proizvodnje i gospodarstva).

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije su:

K.O. Bajmak

Razmjer 1:2500 Detaljni listovi: 24, 25, 28 i 29

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora za zonu proizvodnje i gospodarstva zasnivaju se na principima održivog privrednog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

##### **Članak 5.**

- Utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacija postojećih ulica).
- Stvaranje planske osnove za uređenje izgradnju unutar zone proizvodnje i gospodarstva.
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

Konceptualni okvir planiranja dan je u planskim postavkama Prostornog plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice, br. 16/12).

U okviru radnih zona mogu se graditi: objekti proizvodno-prerađivačkih djelatnosti u području poljoprivrede i industrije, objekti proizvodnog obrtništva, objekti maloga gospodarstva, komercijalno poslovni objekti.

Kao kompatibilne namjene mogu se graditi: prateći cestovni sadržaji (postaje za opskrbu gorivom, plinske postaje, servisne radionice i sl.), i drugi objekti čija je djelatnost komplementarna gospodarskim sukladno važećim propisima.

Koncept zaštite i unaprjeđenja okoliša zasnovan je na uspostavljanju održivog razvitka uz prevenciju, smanjenje i kontrolu svih oblika zagađivanja.

Prostornim planom grada Subotice („Službeni list grada Subotice“, br. 16/12), kao i RPPAP Vojvodine 2009.-2020.god („Službeni list AP Vojvodine“ br. 22/11), sugerira se poticanje razvitka poduzetništva, poticanje privatnog sektora kao nositelja razvitka gospodarstva u današnjim društveno ekonomskim uvjetima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja gospodarstva, otvaranja novih radnih mjesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu okoliša je i u interesu održivog razvitka naselja Mišićevo.

### **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

#### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije osigurava „PATENT CO“.d.o.o.Mišićevo, Vlade Četkovića 1a, 24211 Mišićevo, na temelju Ugovora broj 299-2/17 sa JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje, Subotica.

### **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Članak 8.**

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

#### **Članak 9.**

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan na temelju Rješenja donetog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-2.2/2017 od 31. 01. 2017. godine.

### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po (6) primjeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

#### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Za potrebe Grada Subotice, na zahtjev „PATENT CO“.d.o.o.Mišićevo, Vlade Četkovića 1a, 24211 Mišićevo, na temelju Ugovora broj 299-2/17 sa JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica će izraditi Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/2012).

Prostornim planom grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 16/12), kao i RPPAP Vojvodine 2009.-2020. god. („Službeni list AP Vojvodine“ br. 22/11), sugerira se poticanje razvitka poduzetništva, poticanje privatnog sektora kao nositelja razvitka gospodarstva u današnjim društveno ekonomskim uvjetima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja gospodarstva, otvaranja novih radnih mjesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu okoliša je i u interesu održivog razvitka naselja Mišićevo.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-2.2/2017 od 27. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati proračunska sredstva. Sredstva osigurava Investitor.

Obradivač:  
Marija Dulić, dipl. ing. arh.

Tajnik  
Zoran Čopić, dipl. pravnik

### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo broj IV-05-350-2.2/2017 od 31. 01. 2017. godine.
2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 30. siječnja 2017. godine.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo i imovinu  
Služba za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-2.2/2017  
Dana: 31. 01. 2017.  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-51/2017 od 31. 01. 2017. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E** **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** **uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo.

2. Planom je obuhvaćen prostor od 6,63 ha.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine: s istoka regulacijska crta ulice – kč. br. 10624 K.O. Bajmak do ulice Vlade Četkovića, s jugozapada regulacijska crta ulica Vlade Četkovića, te dalje s jugozapada, zapada i sjeverozapada granica građevinskog područja naselja Mišićevo, sukladno Prostornom planu Grada Subotice – shematskom prikazu naselja Mišićevo od točke br. 7 do točke br. 2.

3. Cilj izrade plana je:

- utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacija postojećih ulica);
- stvaranje planske osnove za uređenje izgradnju unutar zone proizvodnje i gospodarstva;

- stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima;

- unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti, kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže;

4. Temeljem kriterija utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš (prilog I.) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-1/17 od 24. 01. 2017. godine, je sačinjen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službi za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice, koja je u svom aktu broj IV-08/I-501-51/2017 od 31. 01. 2017. godine dala pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnik  
Zoran Čopić, dipl. pravnik

### **Prilog 2.**

#### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA**

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 30. 01. 2017. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sljedeće:

#### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 64/15) i može se uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:  
Marija Dulić, dipl. ing. arh.

Zamjenik predsjednika Povjerenstva  
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ. v. r.