

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
SZABADKA VÁROS  
VÁROSI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG  
SZÁM: O 34/2016  
Kelt: 2017.03.28.  
Szabadka

## ***JELENTÉS SZABADKA VÁROS VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGÉNEK 2016. ÉVI MUNKÁJÁRÓL***

A városi vagyoni jogi ügyészség az a szerv, mely a Szabadka Város vagyoni és más jogainak és érdekeinek jogi képviselésével kapcsolatos teendőket látja el.

A Vagyonjogi ügyészségről szóló rendelet 8. szakaszának (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/14 és 47/16 száma) rendelkezései szerint a Vagyonjogi ügyészség Szabadka Város jogi képviselője a jogi eljárásokban a bíróságok, választott bíróságok, a közigazgatási szervek és más illetékes hatóságok előtt, amikor Szabadka város ügyfél- vagy beavatkozó státuszban van, melynek kötelezettségeiről abban az eljárásban döntenek.

A Vagyonjogi ügyészség a bíróságok, választott bíróságok, a közigazgatási szervek és más illetékes hatóságok előtt folyó jogi eljárásokban Szabadka város szerveit képviseli, és a városi költségvetésből finanszírozott szervezeteket és más jogi személyeket képvisel, amikor ügyfél- vagy beavatkozó státuszban vannak, melyek jogairól és kötelezettségeiről abban az eljárásban hoznak döntést.

A vagyonjogi ügyészségről szóló rendelet 17. szakasza alapján a Városi Vagyonjogi Ügyészség feladatkörét a városi vagyoni jogi ügyész és a három városi vagyoni jogi ügyész-helyettes végzi.

2016 folyamán az egyik ügyész helyettes szülei szabadságon volt, így minden munkát a városi vagyoni jogi ügyész és egy helyettese végezte.

Ugyanezen törvény 5. szakasza szabályozza, hogy a városi vagyoni jogi ügyész legkésőbb folyó év március 31-ig benyújtja a városi képviselő-testületnek az előző évi munkájáról szóló jelentést.

2016 folyamán a városi vagyoni jogi ügyészség eljárásokat indított a bíróságokon és más szerveknél, és Szabadka városát képviselte, továbbá a helyi közösségeket külön meghatalmazással, Szabadka Város Mezőgazdaság-fejlesztési Alapját, Szabadka Város Gazdasági Alapját, valamint jogi véleményt adott a jogügyletek megkötésével, Szabadka városának és szerveinek vagyoni jogi és érdekvédelmével kapcsolatban.

## ***ELVÉGZETT MUNKÁK TERJEDELME***

2016 folyamán a városi vagyoni jogi ügyészségnek összesen 1489 ügye volt, közülük 785-öt a korábbi időszakból hozott át, és 697 ügyet zárt le.

2016-ban a városi vagyoni jogi ügyészség 513 meghallgatáson vett részt a bírósági és közigazgatási eljárások során.

## ***ÜGYEK SZERKEZETE***

### ***"P" – Peres eljárás***

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „P” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képviselői tevékenységek keretében a „P” jelölésű ügyekben a városi vagyoni jogi ügyészség az alábbi munkákat végezte:

- válaszok kidolgozása a Szabadka város ellen beérkezett panaszokra,
- keresetek megfogalmazása és az illetékes bíróságokhoz való elküldése,
- tárgyalásokon való részvétel,
- más jogi személyek közötti perekben való részvétel beavatkozó minőségben,
- írásbeli beadványok kidolgozása az eljárás folyamata alatt,
- fellebbezések és más rendes és rendkívüli jogorvoslatok benyújtása a bírósági döntések ellen,
- írásbeli válaszadás a másik fél jogorvoslatára az eljárásban,
- bírósági és bíróságon kívüli egyezségek megkötése.

2016-ban összesen 641 peres ügy volt, ebből 362 ügyet, mint lezáratlant, az előző évekből hoztak át, míg 2016 folyamán 279 új ügyet kaptak.

A peres ügyek és kereseti kérelmek kérdésében a legtöbb ügy alapját az alábbiak képezik:

-A követelések bejelentése csődeljárásban az illetékes gazdasági bíróság előtt ingatlanadóból származó követelések behajtása, telekhasználati díj, környezetvédelmi díj, amit a közigazgatási hivatal Adóügyi Szolgálat állapított meg.

2016 folyamán 74 ügyön dolgoztak, ebből 52 az előző évekből került át, és 22 új ügyet kaptak. 2016-ban 15 ügyet sikerült lezárni.

- Kutyaharapás okozta kár megtérítése

2016-ban összesen 145 üggyel foglalkoztunk.

2016 folyamán bírósági eljárásban 28 ügy fejeződött be, a többi 2 ügy esetében folyamatban maradt a bírósági eljárás, peren kívüli eljárásban bírósági eljárás indítása nélkül 115 ügy zárult le peren kívüli egyezséggel.

2016 végén 2 megoldatlan ügy maradt.

A kutyaharapás ügyek peren kívüli lezárása miután a kérelem és a kártérítési összeg megalapozottnak bizonyult a Bizottság részéről és a polgármester határozatával, jelentősen csökkent a kártérítési összeg a benyújtott igénylések alapján, és a bírósági eljárások költségeinek elkerülésével.

Peres ügyekként különböző alapú kártérítési ügyek is jelen vannak, a járművek sérülései az időjárási viszonyok következtében, sérült járdák és utak miatti sérülések, üzlethelyiségekbe való befektetések, melyek gyakran kapcsolatban állnak a kiköltöztetési perekkel és a bérleti díjak megfizetésével.

### ***„I” – végrehajtási eljárás***

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „I” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képviseleti tevékenységek keretében az „I” jelölésű ügyekben a vagyoni jogi ügyészség az alábbi munkákat végezte:

- végrehajtási javaslat kidolgozása a hiteles és végrehajtható okiratok alapján,
- a végrehajtásról szóló határozatra vonatkozó kifogás megfogalmazása,
- végrehajtó intézkedések, az ingóságok leltárba vételén és értékelésén, nyilvános árverésen, birtokbaadáson való részvétel,

2016-ban összesen 131 peres ügy volt, ebből 80 ügyet, mint lezáratlant, az előző évekből került át, míg 2016 folyamán 20 új ügyet kaptunk.

A végrehajtási eljárásokban több éven keresztül megoldatlanok maradnak az ügyek, mivel a végrehajtás alatt álló adósok, ha jogi személyek, nincs pénz a számlájukon, a természetes személyek pedig gyakran munkanélküliek, és nincs vagyonuk, amiből meg lehetne fizettetni a követeléseket, de közben továbbra is próbálkozunk a behajtással.

### ***„U” – közigazgatási eljárás***

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „U” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képviseleti tevékenységek keretében az „U” jelölésű ügyekben a vagyoni jogi ügyészség az alábbi munkákat végezte:

- közigazgatási okiratok elleni keresetek megfogalmazása eljárás indítása céljából a Közigazgatási Bíróságon
- válaszok megfogalmazása a keresetekre a Közigazgatási Bíróságon folyó eljárásokban,
- javaslat benyújtása az ingatlan kisajátítása és adminisztratív átruházása céljából,
- tárgyalásokon való részvétel a közigazgatási eljárásokban,
- javaslat benyújtása tulajdonjog bejegyzésére Szabadka város javára jogügylet, bírósági határozat vagy konverzió alapján,
- beadványok megfogalmazása a Restitúciós Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- beadványok megfogalmazása és a tárgyalásokon való részvétel a föld-visszaszármaztatási eljárásokban.

2016-ban összesen 527 peres ügy volt, ebből 219 ügyet az előző évekből hoztak át, míg 2016 folyamán 308 új ügyet kaptunk.

A közigazgatási ügyek fajtája tekintetében 2016-ban az alábbiak feladataink voltak

- kisajátítás és átruházás 103 ügy
- Szabadka város javára történő tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelmek 29 ügy,
- 100 ügy a Restitúciós Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- földvisszaszármaztatási ügyek a Az állami tulajdonba került földek visszaszármaztatásának módjáról és feltételeiről szóló törvény alapján, melyek nagyon hosszadalmasak, és az eljárások során gyakran megtörtént, hogy a kérelmező elhunyt, sőt a törvényes örököseik is.
- a Köztársasági Geodéziai Intézet határozatai a természetes és jogi személyek tulajdonjogára vonatkozó módosításokról, ingatlanok felosztásáról, zálogjog törlése stb.
- közigazgatási perek a Városi tanács döntéseinek érvénytelenítése céljából - 34 ügy. Ebből az előző évekből 32 ügy került át, és 2 új.

Meg kell említeni, hogy 2016 végén a Palicsi-tó parti sávjának egy részén eljárások kezdődtek és fejeződtek be a kisajátítás ügyében (keleti part IV. rész), 24 ügyről van szó és megkezdődtek a kisajátítási eljárások a Palicsi-tó parti övezetének egy részében ( keleti part V. rész) 20 ügy, és 10 ügyet lezártunk.

### ***M - vélemények***

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „V” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képviselői tevékenységek keretében az „M” jelölésű ügyekben a vagyoni jogi ügyészség az alábbi munkákat végezte:

- jóváhagyás a jogi ügyletek tekintetében, Szabadka város tulajdonában levő vagyoni megszerzése vagy elidegenítése céljából,
- korábbi évek jogügyleteinek jogi érvényességének értékelése,
- vélemények a megoldatlan vagyoni jogi viszonyokról

2016-ban 47 ügygel foglalkoztunk.

### ***A – Adhézión eljárások***

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „A” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képviselői tevékenységek keretében az „A” jelölésű ügyekben a vagyoni jogi ügyészség az alábbi munkákat végezte:

- feljelentést tenni bűncselekmény elkövetéséért az illetékes szerveknél,
- vagyoni jogi kérelem odaítélése iránti kérelem benyújtása büntetőeljárásban, mely bűncselekmény következtében keletkezett (károkozás megtérítése, eltulajdonított tárgyak visszaadása)
- jogorvoslatok benyújtása.

2016-ban összesen 14 ügyünk volt, ebből 8 az előző évekből maradt fenn, míg 2016 folyamán 3 új ügyet kaptunk, és 1-et zártunk le.

### ***„R” – peren kívüli ügyek***

A városi vagyoni jogi ügyészségnek a munkája során vannak „R” jelölésű ügyeik, melyeket külön nyilvántartásban vezet.

A képviselői tevékenységek keretében az „R” jelölésű ügyekben a vagyoni jogi ügyészség az alábbi munkákat végezte:

- a kisajátított föld után fizetendő kártérítés meghatározása az Alapfokú Bíróságon,
- javaslat benyújtása Szabadka város tulajdonjogának megállapítása céljából az illetékes bíróságokon,
- megegyezési szerződés megkötése közjegyző előtt,
- válaszok megfogalmazása a természetes és jogi személyek tulajdonjogának meghatározása céljából tett

javaslatokra az illetékes bíróságokon,

- tárgyalásokon való részvétel a peren kívüli eljárásokban,
- fellebbezések és már jogorvoslatok benyújtása.

2016-ban összesen 93 ügyünk volt, ebből 47 az előző évekből maradt fenn, míg 2016 folyamán 4 új ügyet kaptunk, és 56-ot zártunk le.

### **„O” – egyéb ügyek**

A városi vagyoni jogi ügyészségnek munkája során vannak olyan ügyei, melyek nem szerepelnek a fentiekben felsorolt nyilvántartásaiban.

Ezek az ügyek különféle utasításokat tartalmaznak, az eljárások, pénzügyi tervek, jelentések és más hasonló esetében. 2016-ban összesen 64 ilyen ügyünk volt.

## ***MÁS SZERVEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS***

Hatáskörénél fogva a városi vagyoni jogi ügyészség tevékenysége során közvetlenül vagy írásban együttműködött a városi közigazgatási hivatallal és szolgálataival, különösen a Vagyonjogi Szolgálattal, a Pénzügyi Szolgálattal, a Helyi Adóügyi Hivatallal, a helyi közösségekkel, az államügyészséggel a hatékonyabb munka céljából a hatáskörébe tartozó tevékenységeken belül.

Városi vagyoni jogi ügyész  
Slavica Damjanov Petrović, okl. jogász