

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a mišičevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a mišičevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kidolgozását.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet a tervvel felölelt terület előzetes határait definiálja, míg a végső határok a Terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A terv kiterjedésének előzetes határait a következők képezik:

- keletről a Bajmok K.K. 10624 hrsz utca szabályozási vonala a Vlado Četković utcáig
- délnyugatról a Vlado Četković utca szabályozási vonala
- tovább haladva délnyugat, nyugat és északnyugat irányába Mišičevo település belterületének határa Szabadka területi tervével – Mišičevo település vázlatrajzával összhangban, a 7. ponttól a 2. számú pontig.

A Terv határvonalával felölelt tér összterülete kb. 6,63 hektár.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) képezi.

Szabadka város területi terve szerint részletes szabályozási tervet kell készíteni

- a többi település és a kívülük eső területekre, mindig amikor változik a terület szabályozás, illetve a közcélú és egyéb célú építési telkek elhatárolása,
- a többi egyedi övezetre és helyszínre a település igényeinek megfelelően (a meglévő termelési és ipari övezetek bővítése iránti igény)

A részletes szabályozási terv az alábbi alaptervek szerint lesz kidolgozva:

Bajmok K.K.

következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 24, 25, 28 és 29

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A termelési és ipari övezetek területének tervezése, használata és rendezése a fenntartható gazdasági fejlődés elvein alapulnak a tervezés, a kiegyensúlyozott területi fejlődés és a telkek racionális használatának integrált megközelítése révén, a nyilvánosság bevonásával a terület megtervezésébe és kialakításába, és biztosítva az európai területtervezési és -rendezési, valamint környezetvédelmi előírásokkal és szttenderdekkel való összhangolságot.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

- A közcélú területek meghatározása (a meglévő utcák szabályozási vonalának megváltoztatása)
- Tervezési alap létrehozása a termelési és ipari övezeten belüli területrendezéshez és építéshez
- Létrehozni egyfajta városrendezési folytonosságot azok a területek között, melyekre már korábban készültek városrendezési tervek.

- A gazdasági tevékenységek fejlesztése, melyek egyben támogatják és ösztönzik a szűkebb és tágabb környezet urbánus-gazdasági fejlődését, biztosítják az építési telkek és a kiépített infrastrukturális hálózat ésszerűbb hasznosítását.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A tervezés konceptuális keretei a Szabadka város területi tervének (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12) tervelemeiben adóttak.

Az üzemi övezetek keretében építhetők: mezőgazdasági és ipari termékeket gyártó és feldolgozó üzemek, kisipari és kereskedelmi célú építmények

Kompatibilis tartalmakként építhetők: kiszolgáló létesítmények (üzemanyagtöltő állomások, gázközpontok, javító műhelyek, stb.), és más építmények, melyek rendeltetése az érvényes jogszabályok értelmében összeegyeztethető a gazdasági tevékenységgel.

A környezetvédelem és –fejlesztés koncepciója a fenntartható fejlődés létrehozásán alapul, a szennyezés valamennyi formájának megelőzésével, csökkentésével és ellenőrzésével.

Szabadka város területfejlesztési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma), továbbá Vajdaság AT területi terve a 2009-2020. időszakra (a VAT Hivatalos Lapjának 22/11 száma) azt sugallják, hogy ösztönözni kell a vállalkozások és a magánszektor fejlesztését, mint a gazdaság fejlesztésének mozgatóerőit a jelenkori társadalmi-gazdasági viszonyok közt. A meglévő üzemi övezet tervezett kibővítése a gazdaság erősítése, munkahelyteremtés a településen, az elnéptelenedés megfékezése, minőségi termékek előállítás céljából, a környezet védelmével és Mišičevo település fenntartható fejlődésének érdekében.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a PATENT CO Kft. Mišičevo, Vlada Četković utca 1a, 24211 Mišičevo biztosítja, a Szabadka Város Ütögyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalattal kötött 299-2/17 számú szerződés alapján.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 202/2 számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt a közigazgatási hivatal építésügyi titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2017.01.31-én kelt IV-05-350-2.2/2017 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

10. szakasz

A tervből 6 példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálásról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/2008-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka város szükségleteire és a PATENT CO Kft. Mišičevo, Vlada Četković utca 1a, 24211 Mišičevo kérelmére, a 299-2/17 számú szerződés alapján biztosítja, a Szabadka Város Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat kidolgozza a mišičevói üzemi övezet részletes szabályozási tervét.

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) képezi.

Szabadka város területfejlesztési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma), továbbá Vajdaság AT területi terve a 2009-2020. időszakra (a VAT Hivatalos Lapjának 22/11 száma) azt sugallják, hogy ösztönözni kell a vállalkozások és a magánszektor fejlesztését, mint a gazdaság fejlesztésének mozgatóerőit a jelenkori társadalmi-gazdasági viszonyok közt. A meglévő üzemi övezet tervezett kibővítése a gazdaság erősítése, munkahelyteremtés a településen, az elnéptelenedés megfékezése, minőségi termékek előállítás céljából, a környezet védelmével és Mišičevo település fenntartható fejlődésének érdekében.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.27-én IV-05-350-2.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett törvényhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő hat hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához nem kell külön eszközöket biztosítani a költségvetésben. A pénzeszközöket az építető biztosítja.

Mellékletek:

1. A 2017. január 31-én kelt IV-05-350-2.2/2017 számú határozat arról, hogy a mišičevói üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

2. Kivonat a Tervbizottság 2017. január 30-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építési és Vagyoni Titkárság
Építésügyi Szolgálat
Iratszám: IV-05-350-2.2/2017
Kelt: 2017.01.31.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) kapcsolatban, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2017.01.31-én kelt IV-08-501-51/2017

számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

2. A Terv kb. 6,63 ha területet ölel fel.

A terv kiterjedésének előzetes határait a következők képezik: keletről a Bajmok K.K. 10624 hrsz utca szabályozási vonala a Vlado Četković utcáig, délnyugatról a Vlado Četković utca szabályozási vonala, tovább haladva délnyugat, nyugat és északnyugat irányába Mišićevo település belterületének határa Szabadka területi tervével – Mišićevo település vázlatrajzával összhangban, a 7. ponttól a 2. számú pontig.

3. A terv kidolgozásának alapvető célja:

- a közcélú területek meghatározása (a meglévő utcák szabályozási vonalának megváltoztatása);
- Tervezési alap létrehozása a termelési és ipari övezeten belüli területrendezéshez és építéshez;
- létrehozni egyfajta városrendezési folytonosságot azok a területek között, melyekre már korábban készültek városrendezési tervek;
- a gazdasági tevékenységek fejlesztése, melyek egyben támogatják és ösztönzik a szűkebb és tágabb környezet urbánus-gazdasági fejlődését, biztosítják az építési telkek és a kiépített infrastrukturális hálózat ésszerűbb hasznosítását.

4. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján (I. melléklet) fel lettek mérve a Terv lehetséges környezeti hatásai. Megállapítást nyert, hogy a területnek a 3. pontban foglalt célokra való hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

5. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnak 2017.01.24-én kelt 23-1/17 számú véleményét arról, hogy a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Környezetvédelmi Szolgálatához lett továbbítva véleményezésre, amely a 2017.01.31-én kelt IV-08/I-501-51/2017 számú okiratában pozitívan véleményezte a felterjesztett határozat tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Zoran Čopić okl. jogász

2. melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2017.01.30-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A mišicevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletjavaslat véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) alapján egyhangúlag adott

V É L E M É N Y E

A mišicevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 38., 39. és 40. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.