

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13- AB sz.), és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javít. száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítás meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítást.

2. szakasz

A tervmódosítás kb. 40 ha területre terjed ki, mely részben felöleli Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános tervében (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06- jav. és 28/06 száma) meghatározott építési terület délkeleti részét, és részben az építési területen kívül eső területhez tartozik.

3. szakasz

Szabadka város 2011-ben meghozta a Szabadka város területére vonatkozó 2020-ig terjedő helyi hulladékgazdálkodási tervet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 10/11 száma), mely egy alapidokumentum, mely definiálja a racionális és fenntartható hulladékgazdálkodás középtávú céljait és feltételeit a következők révén: a hulladék jelenlegi gyűjtési módjának, szállításának és lerakásának felülvizsgálása, a hulladék osztályozási rendszerének és újrahasznosításának a bevezetése, a hulladék megfelelő kezelésének biztosítása stb.

Ezzel összhangban a Tervmódosítás az alábbiakat vette tervbe:

- a Köztisztasági és Parkosítási KKV komplexumának kibővítéséhez szükséges feltételek definiálása, a vállalat szükségleteinek és ezen belül a technológiai folyamatok igényeinek megfelelően. A terv megszünteti az átrakó állomás és hulladékudvar működésére tervezett övezetet és lehetővé teszi a tárgyat képező területen egy új rendeltetésű egység kialakítását biogáz előállítására szolgáló üzem kiépítésére.

- a közcélú területek kijelölése az utcák szabályozásához (a meglévő utcák kiszélesítése és új utcák nyitása) a megfelelő közlekedési kapacitás biztosítása és a hulladéktelep megközelíthetősége, valamint a normális közlekedés feltételeinek megteremtése, és a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése céljából

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítási tanulmány, melyet az Ütügyi, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 27-15/15 szám alatt.

5. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével érvényét veszíti a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem

létesítésére vonatkozó részletes szabályozási terv meghozataláról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/13 száma).

6. szakasz

A terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos lapjában.

7. szakasz

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13- AB, 132/14 és 145/14 száma), mely alapján a városrendezési tervet a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, mely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: A felölelt terület a Kér, a Prozivka és a Bajnát helyi közösségek egy része alkotta területi egység övezetére vonatkozó XII. általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 39/16 száma) és Szabadka Város Területi terve (Szabadka város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) által felölelt területen van.

Ezzel összhangban a Tervmódosítás az alábbiakat vette tervbe:

- a Köztisztasági és Parkosítási KKV komplexumának kibővítéséhez szükséges feltételek definiálása, a vállalat szükségleteinek és ezen belül a technológiai folyamatok igényeinek megfelelően. A terv megszünteti az átrakó állomás és hulladékudvar működésére tervezett övezetet és lehetővé teszi a tárgyat képező területen egy új rendeltetésű egység kialakítását biogáz előállítására szolgáló üzem kiépítésére.

- a közcélú területek kijelölése az utcák szabályozásához (a meglévő utcák kiszélesítése és új utcák nyitása) a megfelelő közlekedési kapacitás biztosítása és a hulladéktelep megközelíthetősége, valamint a normális közlekedés feltételeinek megteremtése, és a közlekedési és kommunális infrastruktúra kiépítése céljából

Szabadka város képviselő-testülete 2016. április 23-ai 29. ülésén hozta meg a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/15 száma).

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján Szabadka Város közigazgatási Hivatalának Építésügyi és Vagyongyi Titkársága 2015.03.10-én meghozta a IV-05-350-8.2/2015 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez nem kell környezeti stratégiai hatásvizsgálatot végezni.

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma), a városi közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A korai közszemlére bocsátás ideje alatt nem érkezett be egyetlen észrevétel sem.

A Tervbizottság 11. ülésén, melyre 2015. június 17-én került sor, elkészült a korai közszemlére bocsátásról szóló jelentés.

A bizottság a megvitátást követően meghozta az alábbi:

ZÁRADÉKOT

A terv a törvényben meghatározott további eljárásba bocsátható.

A Tervbizottság a 2016.12.01-jei ülésén elvégezte a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítás vázlatának szakellenőrzését, melynek száma 27-79/15 és Szabadka Város Építési Igazgatósága dolgozta ki.

A területi és településrendezési tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a Tervbizottság meghozza az alábbi:

ZÁRADÉKOT

A Bizottság pozitív véleményt ad a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítéséhez szükséges részletes szabályozási tervmódosítási vázlatra, tehát közszemlére bocsátható.

A Tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján, a tervdokumentum javaslata mellett, mely a szöveges és a grafikai részt is tartalmazza, a tervdokumentum meghozatalában illetékes szervnek el kell küldeni a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásaként.

- 1) Rövidebb tájékoztatást a tervdokumentum kidolgozásának módjáról, és szakellenőrzéséről**
- 2) Jelentést a tervdokumentum koncepciójáról és vázlatáról**
- 3) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról**

2) melléklet - Jelentés a tervdokumentum szakellenőrzésének elvégzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-04/I-350-8.3/2015
Kelt: 2016.12.07.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 48. szakaszának 6 bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javított, 64/2010- AB rendelet, 24/2011, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet és 98/13-AB rendelet, 132/14 és 145/14) és a Tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 58. szakasz 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma), alapján a Tervbizottság 2016. december 3-án 13 órai kezdettel a Régi Városháza (Szabadság tér 1.) kéktérben megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

A SZAKELLENŐRZÉS RŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ T

a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítás

a Tervbizottság 1. üléséről, melyet 2016. november 3-án 13.00 órai kezdettel tartott meg a Régi Városháza kéktermében, a Szabadság tér 1. alatt.

Az ülésen részt vettek:

A Bizottság tagjai: Predrag Radivojević, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Petar Andrić, Ludasi Adél, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Juhász László, Branislava Kiselički, Aleksandar Alavantić, Ante Stantić, Ines Trivan és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Zoran Čopić, Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen Predrag Radivojević, a bizottság elnöke elnökölt.

A jegyzőkönyvet Dulić Marija, az Építésügyi Szolgálat munkatársa vezette.

A szóban forgó tervet a felelős várostervező Törteli Károly okl. építészmérnök, tanúsítványának száma 200 1357 13, indokolta.

Ines Trivan indokolta a terv környezeti hatásának stratégiai felméréséről szóló beszámolót.

Szabadka város képviselő-testülete 2016. április 23-ai 29. ülésén hozta meg a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/15 száma).

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma), a városi közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A korai közszemlére bocsátásról szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilapban 2016.04.30-ától 2016.05.1.,2.,3-áig, valamint a Subotičke novine és a Hrvatska riječ hetilapokban 2016.04.30-án.

A hirdetmény megjelent az elektronikus médiában is.

A hirdetmény Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve.

A hirdetményt a Városháza bejáratánál is kifüggesztettük.

A korai közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2016. május 4-től 18-ig.

A korai közszemlére bocsátás ideje alatt nem érkezett be egyetlen észrevétel sem.

A Tervbizottság 11. ülésén, melyre 2015. június 17-én került sor, elkészült a korai közszemlére bocsátásról szóló jelentés.

A bizottság a megvitátást követően meghozta az alábbi:

ZÁRADÉKOT

A terv a törvényben meghatározott további eljárásba bocsátható.

Szakellenőrzés céljából a Tervbizottságnak elküldték a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítás vázlatát, melynek száma 27-79/15 és Szabadka Város Építési Igazgatósága dolgozta ki.

A szóban forgó tervnek a felelős várostervezője Törteli Károly okl. építészmérnök, tanúsítványának száma 200 0984 07.

A területi és településrendezési tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a Tervbizottság meghozza az alábbi:

Megállapításokat

1. A vázlatterv az építésről és tervezésről szóló rendelettel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javítás, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet és 50/13- AB rendelet, 134/14 és 145/14 száma) és a Területi és településrendezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült.

2. A vázlatterv össze van hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Tervezet kidolgozása a településrendezési szakmai szabályok, a szabványok és normatívák betartásával történt.

4. A Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítás a a Kér, a Prozivka és a Bajnát helyi közösségek egy része alkotta területi egység övezetére vonatkozó XII. általános szabályozási tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 39/2016 száma) és Szabadka város területrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012) összhangban készült.

Ezután szavazásra került sor. A Bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi:

ZÁRADÉKOT

A Bizottság pozitív véleményt ad a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítéséhez szükséges részletes szabályozási tervmódosítási vázlatra, tehát közszemlére bocsátható.

A Bizottság elnöke:

Predrag Radivojević okl. építőmérnök s.k.

A jelentést készítette:

Titkár

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.

3.) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Közigazgatási Hivatal
ÉPÍTÉSÜGYI TITKÁRSÁG
Iratszám: IV-04/I-350-8.4/2015
Kelt: 2016.12.19.
Szabadság tér 1.
24000 S z a b a d k a

A tervezésről és az építésről szóló törvény 50. szakaszának 2. (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javított, 64/2010- AB rendelet, 24/2011, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB és 98/13 –AB, 132/14 és 145/14 száma) és a Területi és várostervezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakasz 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma), alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága az ülés zárt részében, melyre 2016. december 16-án 13 órakor került sor a városháza kéktermében, elkészítette az alábbi

JELENTÉST

a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosítás közszemlére bocsátásáról

Az ülésen részt vettek:

A Bizottság tagjai: Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

A szabadkai ügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési KV képviselői: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Aleksandar Alavantić, Branislava Kiselički, Juhász László és Vladimir Vlček.

A Környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámolóra észrevételt nyújtott be: Čuturilo Bjanka és Zvezdan Kalmar a szabadkai Ökológiai és Fenntartható Fejlődési Központ nevében és Mészáros László.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen Josip Kovač Striko, a bizottság elnökhelyettese elnökölt.

A jegyzőkönyvet Dulić Marija, az Építésügyi Szolgálat munkatársa vezette.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

1. Bevezető rész

Szabadka város képviselő-testülete 2016. április 23-ai 29. ülésén hozta meg a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 12/15 száma).

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-

AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma), a városi közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg. Az Építésügyi Titkárság korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A korai közszemlére bocsátásról szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilapban 2016.04.30-ától 2016.05.1.,2.,3-áig, valamint a Subotičke novine és a Hrvatska riječ hetilapokban 2016.04.30-án.

A hirdetmény megjelent az elektronikus médiában is.

A hirdetmény Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve.

A hirdetményt a Városháza bejáratánál is kifüggesztettük.

A korai közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2016. május 4-től 18-ig.

A korai közszemlére bocsátás ideje alatt nem érkezett be egyetlen észrevétel sem.

A Tervbizottság 11. ülésén, melyre 2015. június 17-én került sor, elkészült a korai közszemlére bocsátásról szóló jelentés.

A bizottság a megvitátást követően meghozta az alábbi:

ZÁRADÉKOT

A terv a törvényben meghatározott további eljárásba bocsátható.

Szakellenőrzés céljából a Tervbizottságnak elküldték a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási termódosítás vázlatát, melynek száma 27-79/15 és Szabadka Város Építési Igazgatósága dolgozta ki.

A szóban forgó tervnek a felelős várostervezője Törteli Károly okl. építészmérnök, tanúsítványának száma 200 0984 07.

A területi és településrendezési tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a Tervbizottság meghozza az alábbi:

ZÁRADÉKOT

A Bizottság pozitív véleményt ad a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítéséhez szükséges részletes szabályozási termódosítási vázlatra, tehát közszemlére bocsátható.

2. Közszemlére bocsátás

A Vázlatterv közszemlére bocsátásra vonatkozó hirdetmény megjelent a Magyar Szó 2016.06.18-ai számában, valamint a Subotičke Novine hetilapban és a Hrvatska riječ című hetilapok 2016.06.17-ei számában, a 2016. december 14. és 2016. november 13. közötti időszakban, munkanapokon 8-tól 15 óráig, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. alatt.

A vázlatterv közszemlére bocsátásáról szóló értesítés közzé lett téve az elektronikus médián keresztül is, mint ahogyan a vázlatterv is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve.

Terv közszemlére bocsátásáról szóló értesítés a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 202-2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását a Közigazgatási Hivatal Építésügyi Szolgálat végezte el.

A tervezet és a Környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló korai közszemlére bocsátása ideje alatt két észrevétel érkezett be.

Az ülés nyilvános részében részt vett: Čuturilo Bjanka és Zvezdan Kalmar a szabadkai Ökológiai és Fenntartható Fejlődési Központ nevében és Mészáros László.

A vitában részt vett: Čuturilo Bjanka és Zvezdan Kalmar a szabadkai Ökológiai és Fenntartható Fejlődési Központ nevében és Mészáros László.

A beküldött észrevételre Törteli Károly, okl. építészmérnök, felelős tervező adott válaszokat.

Az ülés zárt részében a beérkezett észrevétel megvitatására került sor.

1. észrevétel - Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság, Szabadka Város Közigazgatási hivatalának Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Részlege

Véleményezés a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítéséhez szükséges részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló kapcsán

A Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítéséhez szükséges részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló tartalmazza a Környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 12. szakaszában előírt elemeket (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/2010 száma.)

A Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlődésügyi Szolgálat véleménye, hogy a tárgyat képező Terv tételeit összehangolja a terepi helyzettel, különös tekintettel a fejlesztési kötelezettségvállalásokra és az optimális környezetvédelmi feltételek biztosítására, a dokumentumot ki kell egészíteni és korrigálni kell, az alábbiak szerint:

A jelenlegi helyzetet azonosító fejezetek részletes leírásával és feldolgozásával a lehetséges környezeti hatások leírása és felbecslése céljából, felhasználva az adatokat az alábbiakból:

1. A TMK Vegyészeti, Biokémiai és Környezetvédelmi Tanszék tanulmányait, melyek a vízben és a talajban levő szennyező anyagokat vizsgáló a felállított piezométerek mérései alapján lehetőségeket javasolnak a tárgyat képező terület helyreállítására.

2. Az „Ökológiai audit“, a Rex Terra Kft. (Kiskunhalas, Kossuth u. 27. Fst. 1.) által elvégzett kutatás alapján megállapították a szennyezőket és a kockázatokat, valamint javaslatokat tettek a hulladéklerakó további munkájához.

Ezeknek a dokumentumoknak a kidolgozásával figyelembe véve a hulladéklerakó szakaszos szanálásának projektmegoldását, valamint a szakmai ismereteket és tapasztalatokat ezen a szakterületen, lehetővé válna a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló beszámoló egy részének kidolgozása a variáns megoldások leírásával és értékelésével, ami nagyon hasznos lenne a tervezés beállítás optimális modelljének kiválasztása céljából, amit ezzel a tervvel nem tettek meg.

Ennek a kidolgozásnak a kontextusában szükség van az elemzésre és a feltételek meghatározására az új technológiai tartalom – energetikai berendezések megoldásaihoz, és pontosabban definiálni, hogy ez a megoldás miként járul hozzá, és hogyan van összehangolva a sándori hulladéklerakó szanálására és rekultiválására vonatkozó érvényben levő tervmegoldással valamint a többi tervvel és programmal (azonos vagy magasabb szinten).

A Beszámoló szöveges részében van elég sok pontatlan és homályos formuláció, valamint terminológiai hibák is (pl.: „az elsődleges tervmegoldás módosításával nem változik a városi egészségügyi hulladéklerakó területe.“ Mivel a hulladéklerakó fel van osztva, egyes részeiben meg lehet valósítani a rekultivációs fázist, mindenekelőtt a hulladékot át kellene vinni arra a területre, melynek tartós lezárása van előírva, a következő rekultivációs projekt szerint), így a jelen dokumentum végső változatában ki kell javítani és eltávolítani a hibákat.

Az elmondottak szerint szükség van a problémakör integrált átfogó áttekintésére, ill. a megoldások átgondolására, melyekkel meg kell határozni a hulladékgazdálkodás egy részének fejlesztését, a terület

használati feltételeinek definiálásával és a tervezett tartalmak kiépítésével, valamint a hulladéklerakók szanálási módja kiválasztásával, melyek védelmére irányuló intézkedéseknek meg kellene állítaniuk a további degradációt a környezetben.

Figyelembe véve a tárgyat képező lokáció komplexitását és a települési hulladék kezelésének összetett problémáját, úgy véljük, hogy e terület stratégiai hatásvizsgálatának kidolgozásához egy multidiszciplináris csapatot kell alakítani olyan szakemberekből, akik a stratégiai felmérés minden elemének elemzéséhez rendelkeznek megfelelő szaktudással, a Környezetvédelmi stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 10. szakaszával összhangban.

A vita után a Bizottság egyhangúlag meghozza az alábbi

ZÁRADÉKOT

A Bizottság elfogadja a Terv kidolgozójának álláspontját.

Az észrevételt részben elfogadjuk.

Indoklás: Elfogadjuk az észrevételtevő véleményét, mellyel javasolja, hogy a környezeti stratégiai hatásvizsgálat kiegészítését a következő dokumentumok adataival:

1. A TMK Vegyészeti, Biokémiai és Környezetvédelmi Tanszékének tanulmánya, mellyel a víz és a föld szennyezőanyag tartalmának vizsgálata alapján az elhelyezett piezométerekkel, javaslatokat tettek a helyreállítás lehetőségeiről a tárgyat képező területen.

2. Az „Ökológiai audit“, a Rex Terra Kft. (Kiskunhalas, Kossuth u.27. Fst. 1.) által elvégzett kutatás alapján megállapították a szennyezőket és a kockázatokat, valamint javaslatokat tettek a hulladéklerakó további munkájához.

Támogatjuk az észrevétel-tevő álláspontját arról, hogy itt a problémák kivételesen komplex megoldásáról van szó, ami a város számára kivételes jelentőségű, valamint azt a megállapítását is, hogy a Sándori városi hulladéklerakó stratégiai területének megoldására szolgáló stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásához szakemberekből álló multidiszciplináris csapat megalakítása szükséges. Ezzel kapcsolatban azonban szeretnénk elmondani, hogy ezen tervdokumentum kidolgozásának a célja elsősorban terület kialakítása a biogáz termelő üzemek kiépítéséhez, a telek azon részén, mely kataszterileg nem tartozik a hulladéklerakóhoz, s mely évekkel visszamenőleg lepusztult és szennyezett. A tervezett építéssel részben csökkenne a biológiai hulladék lerakása az egészségügyi hulladéklerakón, ami fontos közérdekű tényező, így nem kell elvárni a tervdokumentum készítőjétől, hogy ebben az esetben belekezdjen a város több évtizedes problémakörének megoldásába egy tudományos és technológiailag megfelelő tanulmány kidolgozásával, mely az egész terület jövőjének megoldására vonatkozó jövőbeli stratégiai irányultásról szólna. Ebből következik, hogy jelenleg csak az a feladatunk, hogy részlegesen lehetővé tegyük a tárgyat képező terület szakaszos rekultivációját, míg az említett probléma teljes körű, egységes és tartós megoldásáért be kellene vonni a szakmai közvéleményt.

2. észrevétel Ökológiai Központ a Fenntartható Fejlődésért (CEKOR) Korzó u. 15/13, 24000 Szabadka

2.1. észrevétel

- Úgy véljük, hogy hiányzik a 32-es törzs két variánsa ökológiai lábnyomának kiszámítása, és hiányzik a harmadik variáns, mely képviselné az intézkedések bevezetését a LEBOMLÓ BIO HULLADÉKOK CSÖKKENTÉSE céljából, mely üvegházhatású gázkibocsátást (ÜHG) generál Szabadka város területén. Ennek az ökológiai lábnyomnak figyelembe kell vennie a teljes ökológiai a lebomló biohulladék összes ökológiai lábnyomát, valamint önkéntes és kényszerű intézkedésekhez kell folyamodni, hogy csökkenjen ennek a hulladéknak a mennyisége. Ebben a kontextusban úgy véljük, hogy sokkal részletesebb halmozott elemzésre van szükség mindhárom esetben, figyelembe véve az ÜHG csökkenést is. Ehhez szükség szerint az EBRD vagy hasonló intézmények műszaki segítségét kell kérni, melyek rendelkeznek a megfelelő anyagi kapacitással egy ilyen kutatás elvégzéséhez.

- Szabadka rendelkezik hulladékgazdálkodási stratégiával, de nyilvánvaló, hogy nagyon sikertelen a szabadkai hulladéklerakóba került hulladékmennyiség csökkentésében, ami viszont minden elkövetkező stratégiának a LEGFŐBB CÉLJA ÉS KÖZÉRDEKŰ jelentősége van. Bár megkezdődött a hulladék szelektálása, a háztartásokban még nem működik a hulladék szétválasztása, és az újrahasznosító hulladékudvar, mely a városi hulladéklerakóban van, nem tudja elérni a hulladéklerakóba érkező hulladék csökkentését. Ebben a kontextusban problematikusnak tartjuk az újrahasznosító hulladékudvar építési tervét a távolabbi jövőre halasztani, és úgy gondoljuk, hogy elsősorban meg kell erősíteni a meglévő újrahasznosító udvar kapacitását, ösztönözni az elsődleges szelektálást a háztartásokban szelektív gyűjtőszigetek létrehozásával. Olyanokra gondolunk, mint amilyenek a sugárúton és a Prozivkán vannak, és további mechanizációval meg kell erősíteni a rendszert, hogy a gyűjtőszigetekről a hulladékot elkülönítve lehessen elszállítani, és nem úgy, mint ahogyan eddig tették. Emlékeztetnénk, hogy közérdek, HOGY CSÖKKENTSÜK A KEZELT HULLADÉK MENNYISÉGÉT, és ez elsődleges célunk. Ebben az értelemben úgy véljük, hogy a bioerőmű kiépítése csak az egyik előrelépés lenne, és hogy pénzühiány miatt nem várthat magára az elsődleges szelektálás megvalósítása.
- Ahhoz, hogy csökkenjen a hulladék mennyisége, mely nagymértékű üvegházhatású gáz kibocsátást eredményez, szükség van kidobott hulladékmennyiség alapján történő fizetési rendszer sürgetésére, amivel jelentősen csökkenne a nem hasznosítható hulladékmennyiség. A hulladék mennyisége szerinti megfizetetés kérdését az összes érdekelt városi struktúra szintjén kellene megvitatni, beleértve a döntéshozókat, a közzállalatokat, a civil és más szervezeteket. Ez a rendszer jelentősen redukálná a gáz kibocsátást, mely problémát a bioerőművel próbálnak megoldani. Mi nem ellenezzük a bioerőművet, de úgy véljük, hogy ezzel a módszerrel nem oldják meg a problémát. Itt figyelembe kell venni a hulladékszállítási rendszer fenntartási árát is (kamionok stb.), mely jelentősen csökkenne, ha a háztartásokban az elsődleges szelektált hulladékgyűjtés sikeres lenne.
- A hulladékmennyiség alapján történő fizetési rendszer bevezetéséhez jelentős mértékben kellene erősíteni a felügyelőségek munkáját, hogy megakadályozzák a hulladék kivitelét az illegális szemétteltelepekre.
- Fontos, hogy a lehullott levelek, a fű és hasonlók kezelése a keletkezési helyükön történjen, illetve az ilyen hulladékot el kell szállítani a komposztálóba.
- Ebből a beszámolóból elsősorban hiányoznak az alapvető információk magáról a berendezésről, pontosabban a biogáz-termelés fázisait, az energia-potenciált, a hasznossági fokot, kapacitást (a berendezés osztályozása, várható erő), a tartály nagysága bemenet/kimenet, megvalósíthatósági tanulmányok, pénzügyi szempontok elemzése, a jövedelmezőség.
- Sehhol sem lett említve a berendezésből távozó gáz kibocsátás megfigyelése.

A vita után a Bizottság egyhangúlag meghozza az alábbi

ZÁRADÉKOT

A Bizottság elfogadja a Terv kidolgozójának álláspontját.

A Bizottság nem fogadja el az észrevételt.

Indoklás: A részletes szabályozási terv és annak környezeti stratégiai hatásfelmérése nem Szabadka város hulladékgazdálkodási stratégiáját dolgozza ki, és nem foglalkozik azzal sem, hogy a városi hatalomnak és irányító szerveknek hogyan kellene megoldaniuk ezt a problematikát. Azzal az észrevétellel kapcsolatban, hogy a bioerőmű kiépítésével nem oldódik meg a probléma, hanem ehelyett a települési hulladék háztartásokban történő szelektív gyűjtésével lehetne megoldani, az az álláspontunk, hogy ez semmiképpen sem témája a tárgyalt képező tervnek. Ugyanakkor az újrahasznosítási udvar, melyet a jelen tervmódosítással megszüntettek az előző tervhez viszonyítva, összhangban van a helyi önkormányzat szervei által meghozott döntéssel.

A biogáztermelő berendezés gáz kibocsátásának monitoringjával kapcsolatos információkat illetően részletesebb elemzésre a szükséges építkezési dokumentáció beszerzésekor kerül sor, amikor szükség lesz az illetékes városi szerv, a Környezetvédelmi és Fenntartható Fejlesztési Részleg véleményére arról, hogy szükséges-e a berendezéshez környezeti hatásfelmérést végezni, a Környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 36/09 száma) és a Környezeti hatásvizsgálat köteles projektek listájának és azon projektek listájának meghatározásáról szóló kormányrendelettel összhangban, melyekhez kérhető a környezeti hatásvizsgálat (az SZK Hivatalos Közlönyének 114/08 száma).

2.2. észrevétel

<p>old.</p> <p>- Az érdeklődő szervezetekkel és szervezetekkel való előző konzultációk eredményei, melyek jelentősek a stratégiai felmérés szempontjából.</p>	<p>Mely szervezetekkel vették fel a kapcsolatot</p>
<p>12. old.</p> <p>A hulladéklerakó csurgalékvízének ártalmatlanítása nincs megfelelő módon megoldva. A csurgalékvíz a Sándori mocsár azon részébe kerül, ahol nincs kialakítva a hulladéklerakó. Az összes helyi és környékbeli víz össze vannak kapcsolva.</p>	<p>Nem világos, a vízrétegek milyen mélységéig (milyen szinten szennyezettek) és a területen milyen szélességben terjeszkedik a szennyezettség.</p>
<p>13. old.</p> <p>A kiskunhalasi Rex Terra Kft. nevű cég 2016 márciusában kidolgozta a SÁNDORI HULLADÉKLERAKÓ - ÖKOLÓGIAI AUDIT tanulmányt, melyben kivizsgálás révén igyekeztek osztályozni a legkárosabb tényezőket, illetve mérésekkel azonosítani azokat.</p>	<p>Ez a tanulmány a közvélemény számára nem elérhető. Elvileg úgy gondoljuk, hogy szükség van az ÜHG csökkenés kumulatív mérésére, mely az egyik legjelentősebb tényező mely döntő a terv valamely változatának kiválasztásában.</p>
<p>20. old.</p> <p>A hulladéklerakó alatti föld rétegei veszélyes anyagokkal szennyezettek, mely anyagok kimosódnak a lerakott hulladékból, és a földalatti és felszíni vizek segítségével elfolynak.</p>	<p>A beszámolóból nem világos, hogyan lesz megoldva ez a probléma, először is a porozitás szempontjából illetve a gáz begyűjtése szempontjából, másrészt pedig a földalatti vizek megoldása tekintetében</p>
<p>23. old.</p> <p>A hulladéklerakó test elemzésének hiányában a morfológiai összetételű hulladékok áttekintésével együtt a hulladéklerakón, azt eredményezte, hogy kimaradtak a védőrétegekre irányuló kérdések a lerakása során....</p>	<p>A hulladéklerakó jelenlegi állapotának elemzése és a morfológiai összetétel áttekintése nélkül hogyan lehetséges az input a biogáz-üzemhez</p>
<p>27. old.</p> <p>Általános célok</p>	<p>A jogi szabályozás frissítése</p>
<p>28. old. Külön célok, főként a minimalizálási elv, megelőzés, védelem</p>	<p>Az a benyomásunk, hogy ezek az elvek csak fel vannak sorolva, de a projekt megkezdéséről szóló döntés meghozatalának egész folyamatában nem vették figyelembe ezeket az elveket illetve az implementálásukra irányuló intézkedéseket. Véleményünk szerint szükség van egy harmadik forgatókönyvre is (variáns mely nem létezik a 32-es törzsre), mégpedig meg bele kellene fogni a hulladékcsoökkentésre vonatkozó közérdekű terv intenzív megvalósításába olyan értelemben, ahogyan az elvi kommentárban meg lett adva, és egy kicsit lejjebb, ebben a táblázatban.</p>
<p>32. old.</p> <p>Megszervezni a szelektíót, és a hulladék szelektív gyűjtését újrahasznosítás céljából legkésőbb Ennek a törvénynek a hatályba lépésétől számított két éven belül, illetve megszervezi a szelektív és Szelektív hulladékgyűjtés újrahasznosítás céljából legkésőbb e törvény hatályba lépésétől számított három éven belül</p>	<p>Úgy véljük, hogy létezik a KELETKEZETT HULLADÉK CSÖKKENTÉSÉRE IRÁNYULÓ INTÉZKEDÉS</p> <p>Mindezek a variánsokat fel kell becsülni, A TELJES IMPLEMENTÁCIÓS ÖKOLÓGIAI LÁBNYOM tekintetében a hulladéktermelődésk egész ciklusát beleértve, továbbá elvitelét és megoldását. Ebben a kontextusban sokkal fontosabb csökkenteni a lebomló biohulladékot (különösen fontos jelentősen csökkenteni az étel eldobását a háztartásokban), és nem a meglehetősen drága bioerőmű kiépítésébe kezdeni,</p>

	<p>melynek nem lesz jelentős hatása Szabadka város energetikai stabilitására, nem fogja csökkenteni a lebomló biohulladék mennyiségét, nem fogja csökkenteni A FELESLEGES HULLADÉKOT SZÁLLÍTÓ KAMIONOK SZÁMÁT ÉS MEGTETT ÚTJÁT stb.</p> <p>Vajon tettek-e már egyáltalán valamit a szelektív hulladékgyűjtés tekintetében?</p>
<p>37. old.</p> <p>A tárgyat képező komplexum elegendő mennyiségű és egészségügyileg jó minőségű vezetékes ivóvízzel rendelkezik az egészségügyi fogyasztáshoz és tűzvédelemhez.</p> <p>A közüzemi vízellátás és csatornahálózatra való csatlakozás feltételeit és jóváhagyását a szabadkai feltételek és jóváhagyás Vízművek és Csatornázási KKV-től.</p>	<p>Nincs eléggé világosan definiálva, a 12. oldalon van egy adat, hogy a tárgyat képező lokáción nem épült fel a vízvezeték-hálózat, majd utána említik, hogy a komplexum jól felszerelt, és a feltételek és jóváhagyásokat a rácsatlakozáshoz még csak ezután kell beszerezni.</p>
<p>43. old.</p> <p>Földek A védelmi biológiai intézkedések alkalmazásával és zöld védősáv kialakításával</p> <p>Melyek elnyelik a nehézfémeket, tisztítják a földet a hulladéklerakó körül.</p>	<p>Nincs definiálva, hogy melyek ezek a biológiai hálók.</p>
<p>49. old.</p> <p>Az előző felmérés alapján, miszerint elegendő mennyiségű biológiailag lebontható települési hulladékkal és biomasszával rendelkezik évente, mely nincs felhasználva, a szabadkai Köztisztasági és Parkosító KKV 2014-ben kidolgozta a BIOGÁZ erőmű kiépítésének megvalósíthatósági tanulmányát (zöldenergia termelés).</p> <p>A rendelkezésre álló nyersanyag fajtájának és mennyiségének elemzése alapján megkezdődött a „Biomasszából származó energiát termelő berendezés 1MW“ ötletmegoldás kidolgozása a BK-ING Pr. részéről 2016-ban.</p>	<p>- Úgy véljük, hogy a hulladék teljes ökológiai lábnyoma, illetve az erőforrások hatékonyságának növelésének a város szintjén nem úgy kellene történnie, hogy passzívan elfogadjuk a helyzetet, hogy annyi biológiailag lebomló hulladék van, amennyi van, és akkor hőerőművet építünk. Nincs összhangban a legújabb eredményekkel, elsősorban nem nincsenek aktív intézkedések a biológiailag lebontható hulladék csökkentésére a hulladékmennyiség szerinti megfizetéssel, annak tudatosítása, hogy csökkenteni kell a háztartásokban élelmiszerek kidobását stb. Felvetődik a kérdés, hogy mennyire fizetődne ki ez az üzem, ha bevezetnék a komposztálást városi szinten, az elsődleges hulladékszelektálást a háztartásokban és a hulladékmennyiség szerinti megfizetést, valamint az ELKÜLÖNÍTETT HULLADÉK hatékony elszállítását (és nem úgy, mint most a vegyes háztartási hulladékot). Ebben a kontextusban emlékeztetnénk arra, hogy az ilyen megoldás a biológiailag lebontható hulladék csökkentésére irányuló ráhatás nélkül az ilyen hulladék keletkezési helyén, éppen az EU által előírt célokkal ellentétesek.</p> <p>Nincsenek pontosan definiálva a termelési fázisok, a hulladékkezelés illetve az ilyen szinten hagyásának</p>

	(főként a biológiailag lebontható hulladék) ökológiai lábnyoma, a gáz kibocsátás mennyisége, hasznossági fok, a nyereségesség elemzése, létezik-e gázvezető infrastruktúra, mennyit fog növekedni a teherforgalom, mekkora a BIOLÓGIAILAG LEBOMLÓ HULLADÉK NEM SZABÁLYOZOTT GENERÁLÁSÁNAK teljes ökológiai lábnyoma, stb.
--	---

A vita után a Bizottság egyhangúlag meghozza az alábbi

ZÁRADÉKOT

**A Bizottság elfogadja a Terv kidolgozójának álláspontját.
Az észrevételt részben elfogadjuk.**

Indoklás: Elfogadjuk a szöveg 27-től a 37. oldaláig terjedő részére vonatkozó észrevételeket. Az észrevétellel összhangban ki kell javítani a Környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés szövegét.

Tekintettel arra, hogy a részletes szabályozási termódosítási tervezetének és a környezeti hatásvizsgálatnak a tárgya egy átrakó állomás újrahasznosítási udvarral való kiépítésére tervezett övezet megszüntetése, és tervszerűen egy új egység kialakításának lehetővé tétele, melynek a rendeltetése biogáz üzem építésére módosul. Emellett tárgyat képezi a közcélú terület meghatározása utcák szabályozásához (a meglévő utcák szabályozásának bővítése és új utcák nyitása), továbbá a szükséges közlekedési kapacitás biztosítása és a városi hulladéklerakó megközelítésének biztosítása céljából, valamint feltételek teremtése a közlekedés normális működéséhez, közlekedési és kommunális infrastruktúra építéséhez, miközben az észrevételek a hulladéklerakóra vonatkoznak, a Bizottság álláspontja, hogy nem kell elfogadni az észrevételeket.

A Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítéséhez szükséges részletes szabályozási terv stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámoló jóváhagyása után a termódosítás a Tervezési és építésről szóló törvénnyel előírt irányzott további eljárásba bocsátható, illetve a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Dejan Daraboš dipl. ing. građ. s.r.
Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.
Petar Andrić, okl. építész mérnök s.k.
Ludasi Adél, okl. építész mérnök s.k.
Nagy Izabella, okl. építész mérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Dražena Milošević okl. építész mérnök s.k.

A bizottság alelnöke

Josip Kovač Striko okl. építész mérnök s.k.

A jelentést készítette:

Dulić Marija okl. építész mérnök s.k.

Titkár

Zoran Čopić okl. jogász s.k.



SZERB KÖZTÁRSASÁG - VAT

Közigazgatási Hivatal

Szabadka Város

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság

Környezetvédelmi Szolgálat

Iratszám: IV-08/I-501-14/2017

Kelt: 2017.01.24.

Szabadság tér 1.

Tel. 024 626 789

GG

Az Építésügyi Szolgálat IV-04/I-350-8.3/2015 számú 2017.01.09-én kelt kérelme alapján eljárva a szabadkai Sándor HK területén levő városi hulladéklerakó helyreállítási és a hulladékkezelő üzem felépítésének részletes szabályozási terve módosításával, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 22. szakasza alapján (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/2010 száma), az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 192. szakasz 1. bekezdése (a JSZK Hivatalos Közlönyének 33/97 és 31/01 és az SZK Hivatalos Közlönyének 30/10 száma), valamint Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10, 8/13, 24/14 száma) és Szabadka Város Közigazgatási Hivatala vezetőjének meghatalmazása alapján, melynek száma: IV-031-201/2016-8 kelt 2016. 12.-jén, A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Szolgálat meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

I – JÓVÁHAGYJUK a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosításhoz készült környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámolót, mely a Környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény rendelkezéseivel előírt elemek szerint készült (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

II – A jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló tartalmazza a lehetséges becsült és kiértékelt környezeti hatásokat, a környezet állapotának követési programját, a terv megvalósítása során a környezeti hatásfelmérésről szóló beszámoló értékelési kritériumaival.

III. – A jelen határozat I. pontjában említett stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentés az említett Terv alapidokumentációjának részét képezi.

IV.—Az Építésügyi Szolgálat a jelen határozat I. pontjában foglalt Tervet további eljárásba bocsáthatja.

I n d o k l á s

Az Építésügyi szolgálat, a stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 21. szakasza rendelkezésének megfelelően benyújtotta 2017.01.09-én kelt IV-04/I-350-8.3/2015 számú kérelmét a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási tervmódosításhoz készült környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló jóváhagyását, melyet Szabadka Város Városrendezési Intézete KV dolgozott ki 2016 decemberében a 27-15/15 szám alatt.

A kérelemhez az alábbiakat csatolták:

1. Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem létesítésére vonatkozó részletes szabályozási termódosításhoz készült környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló

2. Az érdekelt szervek és szervezetek részvételéről szóló jelentés a tárgyat képező tervhez készült környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámolóval kapcsolatban, melyet Építésügyi Szolgálat dolgozott ki 2016.12.19-én a IV-04/I-350-8.4/2015 szám alatt.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 21. és 22. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) rendelkezéseivel összhangban a közigazgatási hivatal Környezetvédelmi Szolgálat megvitatta az elküldött dokumentációt, és a tárgyat képező jelentést pozitívan véleményezte, figyelembe véve Környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény II mellékletében foglalt kritériumokat.

A Beszámoló alapját az alábbiak képezik:

- (1) A RSZT céljai világosan vannak kimutatva, megfogalmazva a területi egységen belüli tervezési megoldások létrehozásának feltételeit és eljárását, pontosabban egy új technológiai eljárást létrehozva (az előzőleg transzfer állomásra előirányzott területen biogáz-üzem építése van tervben). Az elsődleges tervezési megoldás módosításával a városi hulladéklerakó területe nem változik.
- (2) A környezetvédelemmel kapcsolatos kiindulási alapok a fontos környezetvédelmi aspektusok figyelembevételével lettek megvitatta, és intézkedéseket határoztak meg feltételeket teremtve ezáltal a terület tervszerű használatához az előírásokkal összhangban.
- (3) A tervek és programok környezetvédelmi kérdésekkel kapcsolatos hatásainak megoldási változatai meg lettek vitatva a tervvel felölelt teljes terület áttekintésével integrált feltételeken keresztül melyek biztosítják a környezet megfelelő védelmét a hulladéklerakó és a víztározó hatásától, azzal a céllal, hogy megakadályozzuk a felszíni és földalatti vizek, a levegő és a talaj minőségének veszélyeztetettségét. A tervvel felölelt terület lerombolása és degradációja (a tó hidrológiai és ökológiai egészének, közvetlen hatással vannak a Palicsi Természeti Park védett területének).
- (4) A lehetséges környezeti hatások felmérését az alacsonyabb rangsorú projektdokumentáció kidolgozása irányozta elő, melyen keresztül meg lesznek határozva a környezetvédelmi szempontok és más fontos kérdések.
- (5) A lehetséges környezeti változások és negatív hatások kiküszöbölésére előirányzott intézkedések fel lettek dolgozva és bekerültek a tárgyat képező tervbe a telekredezési szabályokkal összhangban, a Környezetvédelmi törvény rendelkezéseinek megfelelően.
- (6) A környezetvédelem állapotának követését tartalmazó program a Környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban irányozza elő, és definiálja a negatív környezeti hatás csökkentését és kiküszöbölését. E terület terv szerinti rendezésével feltétlenül tiszteletben kell tartani a környezetvédelem alapelveit, melyek elsősorban a levegő védelmére vonatkoznak a hulladéklerakó-gáz hatása ellen, valamint a csurgalékvíz negatív hatásának csökkentésére az első vízáadó réteg és a Palicsi-tó tekintetében.)

A felsoroltakat szem előtt tartva, a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság, Környezetvédelmi Szolgálat a Szabadkán, a Sándor HK területén levő városi hulladéktelep szanálására és rekultivációjára, valamint a hulladékkezelési rendszert kiszolgáló üzem részletes szabályozási tervéhez szükséges stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló értékelése során, valamint 21. a Környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 21. és 22. szakaszok rendelkezéseinek alkalmazásával meghozta a döntést a rendelkező részben foglaltak szerint.

Jogorvoslati utasítás: A jelen szakasz 15. bekezdésében foglalt határozat ellen a határozat átvételét követő nyolc napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést a Tartományi Környezetvédelmi és Fenntarthatósági Titkársághoz kell benyújtani, Újvidék, Mihajlo Pupin u.16., e szolgálaton keresztül, melyre

430 dinár köztársasági közigazgatási illetéket kell fizetne a következő számlaszámra: 840-742221843-57, hivatkozási szám: 97 69 236, Köztársasági közigazgatási illetékről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 43/2003...5/2009, 54/2009, 50/2011,...93/12, 47/2013 – egységesített din. összeg 65/2013- más törvény és 57/2014 – egységesített din. összeg, 45/2015 - egységesített din. összeg, 83/2015, 112/2015 és 50/2016 - egységesített din. összeg).

Készítette: Gordana Gavrilović

Kézbesítve:
Építésügyi Szolgálat:
Irattár

A titkárság titkára
Nagy Livia, okl. mezőgazdasági mérnök

Végrehajtó és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához költségvetési eszközökre van szükség a területrendezéshez.

Készítette:

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

Titkár

Zoran Čopić, okl. jogász