

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definisana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

-sa istoka regulaciona linija ulice – kp. br 10624 K.O. Bajmok do ulice Vlade Četkovića

-sa jugozapada regulaciona linija ulice Vlade Četkovića

-te dalje sa jugozapada, zapada i severozapada granica građevinskog područja naselja Mišićevo u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice – šematskim prikazom naselja Mišićevo, od tačke br.7 do tačke br. 2

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 6,63 ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Prema Prostornom planu Grada Subotice izrada Plana detaljne regulacije utvrđena je za:

- površine u ostalim naseljima i van, uvek kada se menja regulacija odnosno razgraničenje između građevinskog zemljišta javne i ostale namene,

-za ostale pojedinačne zone i lokalitete u skladu sa potrebama naselja (potreba za proširenjem postojeće zone proizvodnje i privrede)

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije su :

K.O. Bajmok

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 24, 25, 28 i 29

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora za zonu proizvodnje i privrede zasnivaju se na principima održivog privrednog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja zemljišta uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

- Utvrđivanje površina za javne namene (izmena regulacija postojećih ulica)

- Stvaranje planskog osnova za uređenje izgradnju unutar zone proizvodnje i privrede

- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

- Unapređenje privrednih delatnosti, kojima se ujedno planski podržava i podstiče urbo-ekonomski razvoj užeg i šireg područja, obezbeđuje racionalnije korišćenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja dat je u planskim postavkama Prostornog plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice, br. 16/12).

U okviru radnih zona mogu se graditi: objekti proizvodno-prerađivačkih delatnosti u oblasti poljoprivrede i industrije, objekti proizvodnog zanatstva, objekti male privrede, komercijalno poslovni objekti

Kao kompatibilne namene mogu se graditi: prateći putni sadržaji (stanice za snabdevanje gorivom, gasne stanice, servisne radionice i sl.), i drugi objekti čija je delatnost komplementarna privrednim u skladu sa važećim propisima.

Koncept zaštite i unapređenja životne sredine zasnovan je na uspostavljanju održivog razvoja uz prevenciju, smanjenje i kontrolu svih oblika zagađivanja.

Prostornim planom grada Subotice („Službeni list grada Subotice“, br. 16/12), kao i RPPAP Vojvodine 2009-2020.god („Službeni list AP Vojvodine“ br. 22/11), sugerise se stimulisanje razvoja preduzetništva, podsticanje privatnog sektora kao nosioca razvoja privrede u današnjim društveno ekonomskim uslovima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja privrede, otvaranja novih radnih mesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu životne sredine je i u interesu održivog razvoja naselja Mišićevo.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbeđuje „PATENT CO“.d.o.o.Mišićevo, Vlade Četkovića 1a, 24211 Mišićevo, na osnovu Ugovora broj 299-2/17 sa JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje, Subotica.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-2.2/2017 od 31.01.2017.godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po (6) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Pravni osnov: Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi:

Za potrebe Grada Subotice, na zahtev "PATENT CO".d.o.o.Mišićevo, Vlade Četkovića 1a, 24211 Mišićevo, na osnovu Ugovora broj 299-2/17 sa JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica će izraditi Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/2012).

Prostornim planom grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 16/12), kao i RPPAP Vojvodine 2009-2020.god ("Službeni list AP Vojvodine" br. 22/11), sugerise se stimulisanje razvoja preduzetništva, podsticanje privatnog sektora kao nosioca razvoja privrede u današnjim društveno ekonomskim uslovima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja privrede, otvaranja novih radnih mesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu životne sredine je i u interesu održivog razvoja naselja Mišićevo.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-2.2/2017 od 27.01.2017.godine godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno obezbediti budžetska sredstva. Sredstva obezbeđuje Investitor.

Prilozi:

1. Rešenje o pristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo broj IV-05-350-2.2/2017 od 31.01.2017. godine

2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 30. januara 2017. godine

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu
Služba za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-2.2/2017
Dana: 31.01.2017.
Trg Slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne

sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-51/2017 od 31.01.2017 i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E
o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu
uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo

2. Planom je obuhvaćen prostor od 6,63 ha.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine: sa istoka regulaciona linija ulice – kp. br 10624 K.O. Bajmok do ulice Vlade Četkovića, sa jugozapada regulaciona linija ulica Vlade Četkovića, te dalje sa jugozapada, zapada i severozapada granica građevinskog područja naselja Mišićevo, u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice – šematskim prikazom naselja Mišićevo od tačke br.7 do tačke br. 2.

3. Cilj izrade plana je:

- utvrđivanje površina za javne namene (izmena regulacija postojećih ulica);
- stvaranje planskog osnova za uređenje izgradnju unutar zone proizvodnje i privrede;
- stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima;
- unapređenje privrednih delatnosti, kojima se ujedno planski podržava i podstiče urbo-ekonomski razvoj užeg i šireg područja, obezbeđuje racionalnije korišćenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže;

4. Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu (prilog I) Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja Plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u tački 3. neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-1/17 od 24.01.2017. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službi za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice, koja je u svom aktu broj IV-08/I-501-51/2017 od 31.01.2017. godine dala pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Zoran Čopić dipl. pravnik

Prilog2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 30.01.2017.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sledeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članovima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) i može se uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.