

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Planom su obuhvaćene katastarske čestice broj 33927 i 33928/4 i dio katastarske čestice broj 33960/2 K.O. Donji grad.

Površina obuhvaćena planom je cca 2,8ha.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga**

##### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06) i Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Obuhvaćeni prostor se većim dijelom nalazi u granicama Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), izuzev jugoistočnog dijela katastarske čestice broj 33927 K.O. Donji grad koji je izvan granica građevinskog rajona (taj dio se nalazi u planiranom proširenju radne zone Mali Bajmok prema Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Namjena obuhvaćenog prostora je komercijala.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan

K.O. Donji grad

Razmjer 1:2500 Detaljni listovi: 8 i 15

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora za dio radno-komercijalne zone temelje se na principima održivog gospodarskog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

##### **Članak 5.**

Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.

Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj namjeni.

#### **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

##### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana: privođenje prostora planiranim namjenama utvrđenim u Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine i Prostornom planu grada Subotice, komercijalnim sadržajima i definiranje planirane prometnice.

## **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije osigurava financijer, „ZOM-IMPEX“ d.o.o. iz Subotice, temeljem ugovora sa JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje.

Nositelj izrade: Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice,  
Rok za izradu je šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

### **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

#### **Članak 9.**

Ne pristupa se strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-33.2 /2017 od 06. 06. 2017.godine.

### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po (6) primjeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

#### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Temeljem Zahtjeva „ZOM-IMPEX“ d.o.o. iz Subotice, a uz suglasnost Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11-1-350-29/2017 od 23. 05. 2017. godine, Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica će izraditi Plan detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“.

Obuhvaćeni prostor se većim dijelom nalazi u granicama Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), izuzev jugoistočnog dijela katastarske čestice broj 33927 K.O. Donji grad koji je izvan granica građevinskog rajona (taj dio se nalazi u planiranom proširenju radne zone Mali Bajmok prema Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Namjena obuhvaćenog prostora je komercijala.

Površina obuhvaćena planom je cca 2,8 ha.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-331/2017 od 06. 06. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10), čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke nisu potrebna proračunska sredstva.

## **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“, doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem IV-05-350-33.2/2017 dana 06. 06. 2017. godine.
2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 07. lipnja 2017. godine.

## **Prilog 1.**



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-33.2/2017  
Dana: 06. 06. 2017.  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-200/2017 od 05. 06. 2017. i članka 23. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 18/17 - pročišćen tekst), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E**

#### **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“.
2. Planom je obuhvaćen prostor od 2,8 ha, katastarske čestice broj: 33927 i 33928/4 i dio k.č. br. 33960/2 K.O. Donji grad. Predmetne površine navedenih čestica nalaze se u granicama Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine izuzev jugoistočnog dijela k.č. br. 33927 K.O. Donji grad koji je izvan granica građevinskog rajona (taj dio se nalazi u planiranom proširenju radne zone Mali Bajmok prema Prostornom planu Grada Subotice).
3. Ciljevi izrade plana su:
  - Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
  - Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj namjeni.
4. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.
5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.
6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko

planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-35/17 od 30. 05. 2017. godine, je načinjen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio radne zone.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službi za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice, koja je u svom aktu broj IV-08/I-501-200/2017 od 05. 06. 2017. godine dala pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnik  
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v. r.

## **Prilog 2.:**

### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 07. 06. 2017. godine**

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sljedeće:

#### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:  
Marija Dulić, dipl. ing. arh.

Zamjenik predsjednika Povjerenstva  
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v. r.