

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____sjednici održanoj dana _____godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline-dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planom je obuhvaćen prostor koji čini zasebnu prostorno funkcionalnu namjensku cjelinu čije su granice: sa sjeverne strane ulica Kosovska, Ferenc Szépa, Lászla Szekeresa i Čavoljska, sa zapadne strane ulice Metohijska, Marka Marulića, Trg Veselina Masleše, Gajeva, Jerneja Kopitara, Gundulićeva, Dinka Šimunovića, Ivana Antunovića, Blaška Rajića do Beogradske ceste, s istočne strane Beogradska cesta, ulica Palmotićeva, Mihajla Radnića, Laze Mamužića i Karađorđeva cesta, dok južnu granicu čine ulice Žarka Zrenjanina i Zmaj Jovina do željezničke pruge Subotica-Budimpešta. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 253 ha.

Članak 3.

Cilj izrade Plana je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (Službeni list općine Subotica” br. 16/06, 17/06-ispravak i 28/06).

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline-dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 27-31/15.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), prema kojem urbanistički plan donosi Skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi Urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Osnovni cilj izrade plana je privođenje prostora namjenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica” br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Izrada ovog plana započeta prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 132/2014 i 145/14). U članku 130, u stavak 2. Zakona je utvrđeno sljedeće: „Postupak izrade i donošenja prostornog, odnosno urbanističkog plana započet prije stupanja na snagu ovoga zakona, nastaviti će se po odredbama ovog zakona, osim za prostorne, odnosno urbanističke planove za koje je donesena odluka o izradi, a koji se mogu okončati po odredbama zakona po kojima su započeti.”

Iz naprijed navedenog slijedi da se procedura nastavlja po odredbama zakona po kojima su započeti.

Skupština grada Subotice je na sjednici održanoj 17. 12. 2009. godine donijela Odluku o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/2009).

Skupština grada Subotice je na sjednici održanoj 16. 06. 2014. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 22/2014).

Ovom Odlukom se pristupa izmjeni i dopuni Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 26/09) na način da se PGR I. razdvoji na dva PGR: I. i XI.

Skupština grada Subotice je na sjednici održanoj 23. 04. 2015. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 12/2015).

Izmjeni i dopuni Odluke se pristupa iz razloga što se gradsko građevinsko područje utvrđeno Generalnim planom umjesto s predviđenih XI planova generalne regulacije, planira razraditi sa XIII Planova generalne regulacije, tako što se iz obuhvata PGR I. izuzimaju dvije odvojene funkcionalno-namjenske cjeline, koje su planirane da se razrade zasebno - Planovima generalne regulacije XII. i XIII.

Dana 14. 11. 2016. godine izvršena je stručna kontrola Koncepta plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“.

Nakon izvršene stručne kontrole i rasprave, Povjerenstvo za planove je donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Koncept plana te se može pristupiti izradi Nacrta. Nacrt uraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15).

Na sjednici održanoj 15. 12. 2016. godine je izvršena kontrola Nacrta plana od strane Povjerenstva nakon čega je donesen sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, te se može uputiti u proceduru javnog uvida.

Navedeni Plan je bio na javnom uvidu od 26. prosinca 2016. godine do 24. siječnja 2017. godine. Tijekom izlaganja Nacrta plana je pristiglo četrnaest primjedba.

Dana 30. siječnja 2017. godine i nastavku sjednice održane 02. veljače 2017. je održana javna i zatvorena sjednica Povjerenstva. Na zatvorenom dijelu sjednice Povjerenstvo je sastavilo Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“.

Temeljem članka 67. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/2015), Povjerenstvo za planove donosi

Odluku

S obzirom na to da će postupanjem po Izvješću o izvršenom javnom uvidu Planski dokument biti značajnije promijenjen, ispravljeni Nacrt plana je potrebno uputiti na ponovni javni uvid u trajanju od minimalno 15 dana.

Na sjednici održanoj 11. travnja 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, ispravljenog sukladno Izvješću.

Dragana Mijatović iz J.P. za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje, odgovorna urbanistica za navedeni plan je obrazložila Nacrt plana

Nakon toga Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, te se može uputiti u proceduru javnog uvida u trajanju od 30 dana.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke je potrebno planirati proračunska sredstva za uređenje javnog građevinskog zemljišta.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadržava:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-39.4/2016
Dana: 08. 05. 2017.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 11. travnja 2017. godine s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

**IZVJEŠĆE O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI**

Nacrta Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Petar Andrić, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, László Juhász.

Ispred Tajništva za građevinarstvo: Zoran Čopić, Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Povjerenstvo je na 4. sjednici održanoj 30. siječnja 2017. godine i nastavku sjednice održane 02. veljače 2017. u 13.00 sati, s početkom od 13,00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“.

Temeljem članka 67. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/2015), Povjerenstvo za planove donosi

Odluku

S obzirom na to da će postupanjem po Izvješću o izvršenom javnom uvidu Planski dokument biti značajnije promijenjen, ispravljeni Nacrt plana je potrebno uputiti na ponovni javni uvid u trajanju od minimalno 15 dana.

Za ovu sjednicu je dostavljen Nacrt plana ispravljen sukladno Izvješću.

Dragana Mijatović iz J.P. za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje, odgovorna urbanistica za navedeni plan je obrazložila Nacrt plana

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, te se može uputiti u proceduru javnog uvida u trajanju od 30 dana.

Nacrt Plana detaljne regulacije 27-31/15 sadrži tekstualni i grafički dio.

Dragana Mijatović iz J.P. za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje, odgovorna urbanistica za navedeni plan, obrazložila je nacrt plana.

Nakon obrazloženja i rasprave, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, te se može uputiti u proceduru javnog uvida u trajanju od 30 dana.

Zamjenik predsjednika Povjerenstva:
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v. r.

Izvješće sastavila:
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska Uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-39.4/2016
Dana: 05. 07. 2017.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
ĆZ/DM

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 7. lipnja 2017. godine u 13.00 sati i nastavku sjednice održane 15. lipnja 2017. godine u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline-dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Izabella Nagy, Dejan Daraboš, Slobodan Madžarević, Adel Ludasi Grbić i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, László Juhász i Tanja Mijatović.

Podnositelji primjedba: József Huzsvár, László Mézsáros, Miodrag Batinić, Snežana Romić Batinić, Nataša Đereg, Ivana Matković u ime Saše Maksimovića, Dragica Matković, Milivoj Josić, Nenad Josić, Stanka Parać Damjanović, Snježana Mitrović i Silvija Patarčić, Radenko Martić.

Iz Tajništva za građevinarstvo: Zoran Čopić, Marija Dulić.

Sjednicom je predsjedavao zamjenik predsjednika Povjerenstva Josip Kovač Striko.

Zapisnik je vodila Marija Dulić iz Tajništva za građevinarstvo.

Izrada ovog plana započeta prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 132/2014 i 145/14). U članku 130, u stavku 2. Zakona je utvrđeno sljedeće: „Postupak izrade i donošenja prostornog, odnosno urbanističkog plana započet prije stupanja na snagu ovoga zakona, nastaviti će se po odredbama ovoga zakona, osim za prostorne, odnosno urbanističke planove za koje je donesena odluka o izradi, a koji se mogu okončati po odredbama zakona po kojima su započeti.“

Iz naprijed navedenog slijedi da se procedura nastavlja po odredbama zakona po kojima su započeti.

Skupština grada Subotice je na sjednici održanoj 17. 12. 2009. godine donijela Odluku o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/2009).

Skupština grada Subotice je na sjednici održanoj 16. 06. 2014. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 22/2014).

Ovom Odlukom se pristupa izmjeni i dopuni Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 26/09) na način da se PGR I. razdvoji na dva PGR: I. i XI.

Skupština grada Subotice je na sjednici održanoj 23. 04. 2015. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 12/2015).

Izmjeni i dopuni Odluke se pristupa iz razloga što se gradsko građevinsko područje utvrđeno Generalnim planom umjesto s predviđenih XI planova generalne regulacije, planira razraditi sa XIII Planova generalne regulacije, tako što se iz obuhvata PGR I. izuzimaju dvije odvojene funkcionalno-namjenske cjeline, koje su planirane da se razrade zasebno - Planovima generalne regulacije XII. i XIII.

Dana 14. 11. 2016. godine izvršena je stručna kontrola Koncepta plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“.

Nakon izvršene stručne kontrole i rasprave, Povjerenstvo za planove je donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Koncept plana te se može pristupiti izradi Nacrta. Nacrt uraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15).

Na sjednici održanoj 15. 12. 2016. godine je izvršena kontrola Nacrta plana od strane Povjerenstva nakon čega je donesen sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, te se može uputiti u proceduru javnog uvida.

Navedeni Plan je bio na javnom uvidu od 26. prosinca 2016. godine do 24. siječnja 2017. godine. Tijekom izlaganja Nacrta plana je pristiglo četrnaest primjedba.

Dana 30. siječnja 2017. godine i nastavku sjednice održane 02. veljače 2017. je održana javna i zatvorena sjednica Povjerenstva. Na zatvorenom dijelu sjednice Povjerenstvo je sastavilo Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“.

Temeljem članka 67. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/2015), Povjerenstvo za planove donosi

Odluku

S obzirom na to da će postupanjem po Izvješću o izvršenom javnom uvidu Planski dokument biti značajnije promijenjen, ispravljeni Nacrt plana je potrebno uputiti na ponovni javni uvid u trajanju od min 15 dana.

Na sjednici održanoj 11. travnja 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrt plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, ispravljenog sukladno Izvješću.

Dragana Mijatović iz J.P. za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje, odgovorna urbanistica za navedeni plan, obrazložila je Nacrt plana

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, te se može uputiti u proceduru javnog uvida u trajanju od 30 dana.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 22. 04. 2017. god. i tjednim listovima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 21. 04. 2017. godine, u razdoblju od 24. travnja 2017. godine do 23. svibnja 2017. godine, radnim danima od 8 do 15 sati, u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće. Obavijest o javnom uvidu je upućena u šest mjesnih zajednica, koje su obuhvaćene Planom.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2.

Oglašavanje izlaganja i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana je pristiglo devet primjedba.

Javnom dijelu sjednice su nazočili podnositelji primjedbi: József Huzsvár, László Mészáros, Miodrag Batinić, Snežana Romić Batinić, Nataša Đereg, Ivana Matković u ime Saše Maksimovića, Dragica Matković, Milivoj Josić, Nenad Josić, Stanka Parać Damjanović, Snježana Mitrović i Silvija Patarčić, Radenko Martić.

U raspravi su sudjelovali: József Huzsvár, László Mészáros, Miodrag Batinić, Snežana Romić Batinić, Nataša Đereg, Ivana Matković u ime Saše Maksimovića, Dragica Matković, Stanka Parać Damjanović, Snježana Mitrović i Radenko Martić.

Odgovore na dostavljene primjedbe je pružala Dragana Mijatović, ing. arh., odgovorna urbanistica, iz J.P. za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje.

Na zatvorenom dijelu sjednice održane 15. lipnja 2017. godine se pristupilo razmatranju pristiglih primjedbi.

PRIMJEDBA BR. 1 podnositelj primjedbe SAŠA MAKSIMOVIĆ, Stevana Filipovića 60/12, Subotica

Tokom javnog uvida u Nacrt Plana generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ koji je oglašen od strane Gradske uprave grada Subotice, Tajništvo za građevinarstvo pod brojem IV-05-350-39/2016 dana 13 .04. 2017. godine, podnositelj je uočio rješenja koja su nesvrshodna sa stanjem u prirodi.

Naime, u ulici Stevana Filipovića u Subotici, gdje podnositelj ima prebivalište, na česticama 1250/9 i 1250/8 k.o. Stari grad su izgrađena dva niza garaža koje koriste stanari stambenih zgrada u istoj ulici. Između spomenutih nizova garaža, od kojih svaki čini zasebnu česticu, postoji prazan prostor u površini od cca 12 m², koji pripada čestici 1250/2 k.o. Stari grad.

S obzirom na to da cjelokupna katastarska čestica 1250/2 k.o. Stari grad predstavlja gradsko građevinsko zemljište čiji je vlasnik Grad Subotica s određenom namjenom javne površine, a po Nacrtu

Plana generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Dudova šuma“ „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, podnositelj ovim predlaže da se za dio čestice 1250/2 k.o. Stari grad, koji u prirodi predstavlja prazan prostor u površini od cca 12 m2 između kat. čestica 1250/9 i 1250/8 k.o. Stari grad, odredi ostala namjena u cilju izgradnje garaže u već postojećem nizu izgrađenih garaža.

Nakon rasprave, Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje Zemljište za izgradnju garaže može se dodijeliti temeljem dražbe, sukladno Zakonu.

PRIMJEDBA BR. 2. podnositelj primjedbe: Udruga građana Subotice „Solidarnost“

Ovim Nacrtom plana generalne regulacije vrši se narušavanje cjeline prostora na kojem se živi, stanuje i radi, tako što se mijenja koncept naselja koji datira iz XIX. stoljeća i koji je formiran kao stambena zona s infrastrukturom.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba je neosnovana.

Obrazloženje: Predloženo rješenje dano u Nacrtu plana sukladno je Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica”, broj 16/06, 17/06 i 28/06), koji je planska osnova za izradu PGR XIII.

PRIMJEDBA BR. 3. podnositelj primjedbe: LÁSZLÓ MÉSZÁROS

Ovakvim Planom podjele prostora na površine za javne i ostale namjene od travnja 2017. god. poništavate sadašnje zatečeno stanje, koje datira od nastanka ovog Grada iz XIX. stoljeća, koje je spominjano u opisnom dijelu Plana. Blokovi koji se ukidaju nakon korekcije ulične mreže jasno ukazuju na tendenciju Novog plana a koje parametre ste preuzeli od Plana od 26. 12. 2016. godine.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba je neosnovana.

Obrazloženje: Predloženim rješenjem se dijelom ukidaju nove ulice iz Nacrta plana koji je bio na javnom uvidu od 26. 12. 2016. - 24. 01. 2017. god. i zadržava se postojeća ulična mreža. Ukidaju se planirane ulice između blokova 19 i 24, 29 i 30, 33 i 34, 34 i 35 i predloženim rješenjem se zadržava postojeća planimetrija blokova.

PRIMJEDBA BR. 4. podnositelj primjedbe DRAGICA MATKOVIĆ, Luke Botića br.8. 24000 Subotica

Krajnji cilj izrade plana i uređenja obuhvaćenog prostora je podizanje ukupne kvalitete prostora i življenja u njemu.

Veoma veliki broj objekata izgrađen je bez građevinske dozvole, ne sljedeći nikakva urbanistička pravila.

Površine javne namjene su prostori određeni planom za uređenje ili izgradnju javnih objekata ili javnih površina za koje predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Da je sva ova realizacija od javnog interesa.

Zanemarivanje mišljenja i potreba građana koji na spomenutim zemljišnim česticama žive i u čije se osobno privatno vlasništvo zadire. Zaključak je da ja kao građanin Subotice vlasnik jedne od navedenih čestica predviđenih da postanu od javnog interesa, smatram da je ovo sve jedna zavjera protiv građana, klasično zadiranje u osobno privatno vlasništvo i njeno otimanje. To je sve.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba je neosnovana.

Obrazloženje: Luke Botića 8 kč. br. 2785 je u okviru PDR 27-21/2009 za blok između ulica Frankopanske, Ferenc Szépa, Aleja Maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici („Službeni list grada Subotice” broj 16/2010).

Za isti obuhvat donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Ferenc Szépa, Aleje Maršala Tita.

PRIMJEDBA BR. 5. podnositelj primjedbe: Ana Kovačević

Predmetni plan koji je već bio izložen 2012. godine izlaže se u smanjenom opsegu ali s istim planskim razlozima s kojima se prethodno već nisam slagala, a ne slažem se ni sada.

Navedenim planom se pogoduje pojedinim privatnim poduzetnicima a ne građanima Subotice, kako bi to u realnosti i trebalo biti. Nemam ništa protiv rada poduzetnika ali imam protiv onoga što se suprotstavlja interesima građana ovoga grada.

Većina građana, gdje i ja spadam, želi da se ovaj grad razvija i napreduje te da bude mjesto gdje će ljudi kvalitetno živjeti. Da bi se to moglo realizirati mora se poštovati pravo vlasništva građana a ne letjeti iznad njihovih interesa, provodeći vlastite. Hoću reći da bi trebala postojati suradnja s građanima a ne tako da se planovi izlažu u vrijeme blagdana koji su važni za sve građane ovog grada i koji su se slavili baš u vrijeme izlaganja ovih planova pa ih građani baš i nisu mogli vidjeti.

Ne vidim u ovim planovima viziju za daljnji razvitak grada već naprotiv vidim „viziju“ ponekih poduzetnika da se na račun toga što će biti izbrisani pojedini dijelovi grada s lica zemlje, fino obogate ne mareći za sudbine ljudi, pogotovo ako su stari pa oni će i tako brzo umrijeti.

U nadi da ćete planove uskladiti sa stvarnim potrebama ovoga grada i njegovih građana ostajem s poštovanjem,

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba je neosnovana.

Obrazloženje: Sudjelovanje građana u izradi planskih dokumenata definirano je Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10, 16/11).

Ovaj prijedlog rješenja dan u Nacrtu Plana nije konačno rješenje. Sukladno Zakonu organizirani su javni uvid i javna sjednica kako bi se omogućilo građanima da sudjeluju u izradi Plana, daju svoje primjedbe, sugestije kako bi svi zajednički došli do što boljeg planskog rješenja usklađenog sa stvarnim potrebama Grada.

PRIMJEDBA BR. 6 podnositelj primjedbe Udruga za zaštitu prava građana Subotica „Spas“ Subotica

Ulažemo u pismenoj formi primjedbe na Nacrt plana generalne regulacije XIII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Dudova šuma, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“.

Primjedbe ulažemo prije svega na zakonitost objavljivanja oglasa, jer isti nije objavljen na način kako to Zakon propisuje.

Nacrt plana generalne regulacije nije ni materijalno-pravno izrađen sukladno zakonu, jer je izrađen bez odluke o njegovoj izradi, nije usklađen s drugim planskim dokumentima, ne postoje ni urbanistički, ni ekonomski, niti bilo koji drugi osnovi za njegovu izradu u formi u kojoj je predstavljen.

Predloženim rješenjima prekrajaju se ulice, velikom broju građana se potencijalno oduzima imovina, mijenja se kompletan izgled tih dijelova grada, čime se na neki način stvara urbanistički kaos.

Detaljno obrazloženje primjedbi ćemo iznijeti na javnoj sjednici Povjerenstva za planove.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba je neosnovana.

Obrazloženje:

Za proceduru donošenja Plana nadležno je Tajništvo za građevinarstvo pri Gradskoj upravi Grada Subotice.

U poglavlju 1.2. teksta Nacrta plana PGR XIII. u poglavlju Planski i pravna osnova za donošenje plana piše sljedeće:

Koncept plana je izrađen temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine br. I-00-350-19/2015 („Sl. list grada Subotice” br. 12/2015).

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica”, broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Pravna osnova za izradu Plana generalne regulacije je Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispr, 64/10US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13US, 132/14 i 145/14).

PRIMJEDBA BR. 7. podnositelji primjedbe: Miodrag Batinić, Snežana Romić Batinić

Prije svega ističemo da ne samo da je oglašavanje javnog uvida u Nacrt plana opet učinjeno u suprotnosti sa zakonom i na štetu građana Subotice. Oglas o javnom uvidu u Nacrt plana je objavljen na internetu, ali na takav način da je i naprednijem korisniku interneta veoma teško da isti pronađe. Potrebno je dosta iskustva, puno upornosti i snalažljivosti da bi zainteresirana osoba pronašla linkove kako bi se otvorio traženi dokument. Praktično, prosječnom građaninu (bar 90% građana u odnosu na ukupnu populaciju) je ovakav način uvida nedostupan.

Člankom 60 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupak izrade planskih dokumenata propisano je da nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave, u suradnji s obrađivačem planskog dokumenta, organizira najmanje jednu javnu prezentaciju nacrt planskog dokumenta, najkasnije deset dana prije isteka javnog uvida. Ta norma je imperativnog karaktera, dakle obvezujuća za tijelo lokalne samouprave, što isti nije učinio.

Izradi nacrt plana generalne regulacije se pristupilo bez pravne osnove.

Suglasno čl. 46 Zakona o planiranju i izgradnji, odluku o izradi planskog dokumenta donosi tijelo nadležno za njegovo donošenje. U tekstualnom dijelu Nacrta plana se ne navodi kada je donesena i gdje je objavljena odluka nadležnog tijela. To nije ni moglo biti navedeno jer takva odluka ne postoji.

Na ovom mjestu bismo podsjetili samoinicijativnog izrađivača Nacrta plana da je Skupština grada Subotice dana 8. ožujka 2013. godine donijela Odluku o obustavi postupka izrade Plana generalne regulacije „I“ - za zonu gradskog centra i uže gradske jezgre i pristupanju ponovnoj izradi koncepta plana (Sl. list Grada Subotice br. 7/2013), kojom Odlukom su razriješeni dužnosti predsjednik i svi članovi Povjerenstva za planove (vjerojatno zbog visoko stručnog rada), a Gradsko vijeće je obavezano da utvrdi prijedlog akta kojim će se pristupiti stručnom preispitivanju koncepta svih planskih dokumenata koji su do tada doneseni ili su bili u fazi pripreme. Tim Planom je bilo obuhvaćeno i područje koje je predmet predmetnog Nacrta plana.

Odlukom Skupštine grada Subotice od 12. studenog 2015. god. (Sl. list Grada Subotice br. 38/2015) obvezno je da Gradsko vijeće neodgodivo pristupi provedbi navedene Odluke o obustavi postupka izrade Plana generalne regulacije „I“ - za zonu gradskog centra i uže gradske jezgre.

Predmetni „Nacrt plana“, dakle, ne samo da nema pravnu osnovu, već je u izravnoj suprotnosti s odlukama Skupštine grada, s elementima čak i kaznenog djela.

Smatramo da je, u svjetlu iznesenih činjenica, bespredmetno da se bilo tko treba upuštati u detalje pravno nevažećeg (ništavog) akta. Opreza radi ističemo samo nekoliko primjedbi.

Nacrt plana nije mogao biti izrađen na način kako je to učinjeno, jer ni za jednu ulicu ne postoje financijska sredstva temeljem kojih bi plan bar i u neznatnom dijelu mogao biti realiziran.

S druge strane, stotine i stotine građana bi ovakvim planskim dokumentom bilo izravno materijalno oštećeno, jer bi pomicanjem linija regulacije preko njihovih kuća bili onemogućeni u adaptaciji, dogradnji ili čak i najobičnijem tekućem održavanju svojih zgrada.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Za proceduru donošenja Plana nadležno je Tajništvo za građevinarstvo pri Gradskoj upravi Grada Subotice.

Pravna osnova izradu Plana je Odluka koju je donijela Skupština grada Subotice, na 29. sjednici održanoj dana 23. travnja 2015. godine. Odluka je o izmjenama i dopunama Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (Službeni list Grada Subotice br. 26/09 i 22/2014).

Izmjeni i dopuni Odluke se pristupilo iz razloga što se gradsko građevinsko područje utvrđeno Generalnim planom umjesto s predviđenih XI planova generalne regulacije, planira razraditi sa XIII Planova generalne regulacije, a tako što se iz obuhvata PGR I. izuzimaju dvije odvojene funkcionalno-namjenske cjeline, koje su planirane da se razrade zasebno - Planovima generalne regulacije XII. i XIII.

Korekcija obuhvata PGR I. iz kojeg se izdvajaju dvije rubne prostorne cjeline, vrši se u cilju izdvajanja zasebnih prostorno funkcionalnih cjelina:

– jugoistočnog dijela prostora koji čine dijelovi MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ južno od ulica Učka, Dragiše Mišovića, Blaška Rajića, Ivana Antunovića, Dinka Šimunovića, koji je planiran u obuhvatu PGR XII.,

- zapadnog i sjeverozapadnog dijela prostora koji čine dijelovi MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, južno od ulice Kosovska, Ferenc Szépa, Lászla Szekeresa i Čavoljske, istočno od ulice Metohijska, Marka Marulića, Gajeva, Gundulićeva, Dinka Šimunovića, Ivana Antunovića, Blaška Rajića do Beogradske ceste i Beogradskom cestom zapadno od Mihajla Radnića, Laze Mamužića i Karadorđeve ceste, ulicom Žarka Zrenjanina i Zmaj Jovina do željezničke pruge Subotica-Budimpešta, koji je planiran da se obuhvati PGR XIII.

Izdvajanje navedenih prostorno funkcionalnih cjelina iz obuhvata PGR I. je iz razloga što ne predstavljaju zonu uže gradske jezgre, koju karakterizira složenost i kompleksnost urbane cjeline s utvrđenim kulturno-povijesnim i graditeljskim nasljeđem, a koja zahtijeva cjeloviti planerski pristup u urbanoj obnovi s naglaskom na očuvanje povijesnog urbanog identiteta prostora. U obuhvatu PGR I. je i kontakt zona južno od ulice Maksima Gorkog, koja iziskuje detaljniju analizu u razradi planskog rješenja radi usuglašavanja s karakterom prostornog okruženja. Izdvajanjem prostora u obuhvatu PGR XII. i PGR XIII. stvaraju se preduvjeti za pristupanje planskoj razradi ovih prostora radi planskog uređenja i privođenja prostornih cjelina planiranim funkcijama i namjenama, s definiranjem preciznijih pravila uređenja i građenja u zoni mješovitog stanovanja, predviđenoj za razradu PGR XIII.

U poglavlju 3.2. Pravila uređenja prostora na mjestima promjena regulacijskih linija piše:

U ulicama u kojima je planom definirana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dopušta se njihova rekonstrukcija, prenamjena i dogradnja do maksimalne vrijednosti indeksa zauzetosti građevinske čestice definirane za zonu obiteljskog stanovanja, s tim da će se kod eventualne nove izgradnje, glavni objekt graditi na građevinskoj liniji definiranoj ovim planom.

PRIMJEDBA BR. 8. podnositelj primjedbe: RADENKO MARTIĆ, Okružni koordinator za sjevernu Bačku, Srpski pokret Dveri

Poštovani,

u svezi gore navedenog plana smatramo da je isti trebalo predstaviti javnim prezentacijama u obuhvaćenim mjesnim zajednicama te pozvati građane da sudjeluju u javnoj raspravi, na jedan mnogo transparentniji način nego što se to sada radi. Imamo dosta starijih građana koji ne koriste Internet i koji nisu obaviješteni o izmjenama koje se planiraju Planom.

Također smatramo da je nedopustivo da se ovakav plan donosi parcijalno. Pravo vlasništva nad osobnom imovinom su osnova koja mora biti ispoštovana kada se donosi jedan ovakav Plan. Je li taj plan u suglasnosti s planom za željeznički koridor?

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Način i postupak izrade planskog dokumenta PGR XIII. u potpunosti je sukladan člancima 46,48,49 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispr, 64/10US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13US, 132/14 i 145/14) i člancima 31-43 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 64/15).

Tijekom izlaganja nacrtu urbanističkog plana na javni uvid, nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave u suradnji s obrađivačem planskog dokumenta, MOŽE po potrebi organizirati javnu prezentaciju nacrtu planskog dokumenta, najkasnije deset dana prije isteka javnog uvida.

Na plansko rješenje DOBIVENO JE POZITIVNO MIŠLJENJE od Dioničkog društva za upravljanje javnom željezničkom infrastrukturom „Infrastruktura željeznice Srbije“ d.d. (broj 1/2017-191 od 13. 01. 2017.).

PRIMJEDBA BR. 9. podnositelj primjedbe Nataša Đereg, direktorica Centar za ekologiju i održivi razvoj – CEKOR Subotica

- Cijelo planiranje Grada smatramo da je u problemu
- Za istu česticu kada se pogleda Prostorni Plan i planovi nižeg reda, vidimo da postoji neusuglašenost
- Smatramo da Plan generalne regulacije ne treba raditi parcijalno

- Pitamo je li pri izradi ovog Plana ispoštovana Odluka Skupštine o obustavi postupka izrade Plana generalne regulacije I. za zonu gradskog centra i uže gradske jezgre i Odluka o pristupanju stručnom preispitivanju koncepta svih planskih dokumenata koji su do tada doneseni ili su u fazi pripreme, a odnose se na zonu užeg i šireg gradskog centra i uže gradske jezgre?

- Subotica nema velike parkove, i s aspekta zaštite okoliša, smatramo da će ovakvim razvojem doći do velikih problema, osobito vezano za buku. Planom su predviđene višekratnice baš uz najveće prometnice, i takvi objekti će biti podložni velikom utjecaju zagađenja od ispušnih plinova i zagađenju bukom.

- Utvrđivanje javnog interesa i postupka eksproprijacije nisu dovoljno objašnjeni u Planu.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica”, broj 16/06, 17/06 i 28/06) –, a ne Prostorni plan Grada Subotice.

Plan je rađen sukladno Odluci o izradi plana koju je donijela Skupština grada, a u kojoj je definirana i preliminarna granica plana.

Skupština grada Subotice, na 2. izvanrednoj sjednici održanoj dana 8. ožujka 2013. godine, donijela je Odluku o obustavi postupka izrade Plana generalne regulacije „I” – za zonu gradskog centra i uže gradske jezgre i pristupanju ponovnoj izradi koncepta Plana a temeljem Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list Grada Subotice”, br. 26/09).

Obvezuje se Gradsko vijeće Grada Subotice da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke utvrdi prijedlog akta kojim se pristupa stručnom preispitivanju koncepta svih planskih dokumenata koji su do tada doneseni ili su u fazi pripreme, a odnose se na zonu užeg i šireg gradskog centra i uže gradske jezgre, od strane Instituta za arhitekturu i urbanizam Srbije ili druge stručne kvalificirane institucije, sukladno Zakonu o javnim nabavama.

Skupština grada Subotice, na 29. sjednici Održanoj dana 23. travnja 2015. godine donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi planova generalne regulacije na građevinskom području utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine (Službeni list Grada Subotice br. 26/09 i 22/2014).

Izmjeni i dopuni Odluke se pristupilo iz razloga što se gradsko građevinsko područje utvrđeno Generalnim planom umjesto s predviđenih XI planova generalne regulacije, planira razraditi sa XIII Planova generalne regulacije, a tako što se iz obuhvata PGR I. izuzimaju dvije odvojene funkcionalno-namjenske cjeline, koje su planirane da se razrade zasebno - Planovima generalne regulacije XII. i XIII.

Korekcija obuhvaća PGR I. iz kojeg se izdvajaju dvije rubne prostorne cjeline, vrši se u cilju izdvajanja zasebnih prostorno funkcionalnih cjelina:

– *jugoistočnog dijela prostora koji čine dijelovi MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ južno od ulica Učka, Dragiše Mišovića, Blaška Rajića, Ivana Antunovića, Dinka Šimunovića, koji je planiran u obuhvatu PGR XII.*

– *zapadnog i sjeverozapadnog dijela prostora koji čine dijelovi MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“, južno od ulice Kosovska, Ferenc Szépa, Lászla Szekeresa i Čavoljske, istočno od ulice Metohijska, Marka Marulića, Gajeva, Gundulićeva, Dinka Šimunovića, Ivana Antunovića, Blaška Rajića do Beogradske ceste i Beogradskom cestom zapadno od Mihajla Radnića, Laze Mamužića i Karađorđeve ceste, ulicom Žarka Zrenjanina i Zmaj Jovina do željezničke pruge Subotica-Budimpešta, koji je planiran da se obuhvati PGR XIII.*

Gradski centar obuhvaća najvrjedniji i najdinamičniji gradski prostor u sklopu kojega su koncentrirane centralne funkcije različitog spektra i predstavlja primarni opće gradski centar. Dio ovog prostora čini zaštićena gradska jezgra i proglašena je za nepokretno kulturno dobro od velikog značaja s obzirom na ambijentalno–povijesno i urbanističko–arhitektonske karakteristike koje posjeduje.

Izdvajanje navedenih prostorno funkcionalnih cjelina iz obuhvata PGR I. je iz razloga što ne predstavljaju zonu uže gradske jezgre, koju karakterizira složenost i kompleksnost urbane cjeline s utvrđenim kulturno-povijesnim i graditeljskim nasljedom, a koja zahtijeva cjeloviti planerski pristup u urbanoj obnovi s naglaskom na očuvanje povijesnog urbanog identiteta prostora. U obuhvatu PGR I. je i kontakt zona južno od ulice Maksima Gorkog, koja iziskuje detaljniju analizu u razradi planskog rješenja radi usuglašavanja s karakterom prostornog okruženja. Izdvajanjem prostora u obuhvatu PGR XI. i PGR XIII. stvaraju se preduvjeti za pristupanje planskoj razradi ovih prostora radi planskog uređenja i privođenja prostornih cjelina planiranim funkcijama i namjenama, s definiranjem preciznijih pravila uređenja i građenja u zoni mješovitog stanovanja, predviđenoj za razradu PGR XIII.

Granice izmjene obuhvata planskog područja PGR I. s izdvajanjem planskih područja PGR XII. i PGR XIII:

PGR I. za zonu gradskog centra i uže gradske jezgre obuhvaća dio građevinskog područja Subotice koji čini prostor uže gradske jezgre južno od ulice Zmaj Jovina, Žarka Zrenjanina, istočno od Karađorđeve ceste, ulice Laze Mamužića, Mihajla Radnića i Beogradske ceste, sjeverno od ulice Blaška Rajića i ulicom Dragiše Mišovića i Učka do željezničke pruge Subotica-Budimpešta koja čini istočnu granicu Plana. Obuhvat PGR-a iznosi 203 ha.

PGR XII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ obuhvaćen je prostor koji čini zasebnu prostorno funkcionalnu namjensku cjelinu čije su granice: sa sjeverne strane ulica Učka, Dragiše Mišovića, Blaška Rajića, Ivana Antunovića, Dinka Šimunovića, sa zapada ulice Kolubarska, Jaše Ignjatovića, Izvorska i Beogradska cesta. S južne strane granicu čine željeznička pruga Subotica-Crvenka s prostorom koji je utvrđen unutar GP-a tj. južnom granicom građevinskog rajona definiranom lomnim točkama od broja 29 do 33 i duž pruge Subotica-Senta do pruge Subotica-Budimpešta. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 208 ha.

PGR XIII. za zonu prostorne cjeline - dijela MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ obuhvaćen je prostor koji čini zasebnu prostorno funkcionalnu namjensku cjelinu čije su granice: sa sjeverne strane ulica Kosovska, Ferenc Szépa, Lászla Szekeresa i Čavoljska, a sa zapadne strane ulice Metohijska, Marka Marulića, Trg Veselina Masleše, Gajeve, Jerneja Kopitara, Gundulićeva, Dinka Šimunovića, Ivana Antunovića, Blaška Rajića do Beogradske ceste. S istočne strane granicu čine Beogradska cesta, ulica Palmotićeve, Mihajla Radnića, Laze Mamužića i Karađorđeva cesta, dok južnu granicu čine ulice Žarka Zrenjanina i Zmaj Jovina do željezničke pruge Subotica-Budimpešta. Ukupna površina obuhvaćenog prostora iznosi 253 ha.

Namjene prostora u Nacrtu plana PGR XIII. definirane su sukladno GP Subotica-Palić do 2020. godine.

Postupak eksproprijacije vršit će se u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Sadržaj PGR XIII. u potpunosti je sukladan Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS”, broj 64/15).

László Juhász iz J.P. za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje je obavijestio Povjerenstvo da je tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid Nacrt plana upućen na suglasnost J.P. Putevi Srbije. Isto tijelo je u svom aktu VIII-953-341/17-3 od 24.05. 2017. god. stavilo određene primjedbe na nacrt.

Po pribavljenoj suglasnosti na korigiran Nacrt plana, isti se može uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v.r.
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v.r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v.r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v.r.
Dražena Milošević, dipl. ing. građ., v.r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v.r.

Zamjenik predsjednika Povjerenstva:
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v.r.

Izvrješće sastavila:
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v.r.