

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću

Članak 1.

Donosi se Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Izmjena Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotice” broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Članak 3.

Izmjenom Plana su stvorene mogućnosti za racionalnije korištenje prostora prilikom izgradnje objekata, budući da je dosadašnja praksa provedbe Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću („Službeni list općine Subotica”, br. 7/07 i „Službeni list Grada Subotice”, br. 24/10, 46/11 i 56/12) pokazala da utvrđeni urbanistički parametri ne pridonose povoljnom korištenju zemljišta za utvrđene namjene.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-6/17.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Izmjena plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću („Službeni list Grada Subotice”, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-11.2/2017 od 31. 03. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Na sjednici održanoj dana 29. 08. 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-6/17.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-6/17 sadrži samo tekstualni dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”,

broj 64/15), je jednoglasno donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću, i isti upućuje u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati proračunska sredstva.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obavezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvjješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvjješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvjješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-11.3/2017
Dana: 07. 09. 2017.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 29. 08.2017. godine (utorak), s početkom od 13,00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

**IZVJEŠĆE O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI
Nacrta Izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Branislava Kiselički, László Juhász, Tanja Mijatović, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Izmjena plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj

135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-11.2/2017 od 31. 03. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-isp. 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó”, od 20. 05. 2017. god., tjednom listu „Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 19. 05. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-2/17.

Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 1357 13 je obrazložila Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-6/17 sadrži samo tekstualni dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,” broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,” broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotice” broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić” na Paliću , te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v.r.

Izvešće sastavila:
Laura Marton Bence, dipl. ing. građ., v.r.

Prilog 3) Izvešće o izvršenom javnom uvidu



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-11.4/2017

Dana: 13. 10. 2017.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
ĆZ/DM

Na temelju članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 09. listopada 2017. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorani, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu
u
Nacrt Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Nenad Imbronović, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: László Juhász, Branislava Kiselički, Snežana Davidović i Dragana Mijatović.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić iz Tajništva za građevinarstvo.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Izmjena plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-11.2/2017 od 31. 03. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 20. 05. 2017. god., tjednom listu „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 05. 2017.godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na sjednici održanoj dana 29. 08. 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-6/17.

Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licenciije 200 1357 13, obrazložila je Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-6/17 sadrži samo tekstualni dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Izmjena Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku

o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotice“ broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Izmjene Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću , te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta Izmjena Plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 2-3. rujna 2017. godine i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 1. rujna 2017. godine, u razdoblju od 04. rujna 2017. godine do 3. listopada 2017. godine, radnim danima od 8 do 15 sati, u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotice, kao i Nacrt Izmjena plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju Plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Nacrta Izmjena Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta Izmjena Plana detaljne regulacije za dio prostora „Lječilišta Palić“ na Paliću nije bilo pristiglih primjedba.

Nakon naprijed navedenog, Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v.r.
Petar Andrić, dipl. ing. arh., v.r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v.r.
Dražena Milošević, dipl. ing. građ., v.r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v.r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v.r.

Izvješće sastavila:
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik v.r.