

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Žednik

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Žednik (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/2012).

Granica Plana je u određenoj mjeri izmijenjena u odnosu na granicu iz shematskog prikaza naselja Žednik Prostornog plana grada Subotice, budući da se zbog tendencije opadanja broja stanovnika u predmetnom naselju smanjila potreba za proširenjem građevinskog rajona koji je predviđen Prostornim planom grada Subotice. Granicom Plana smanjene su površine planirane za proširenje zona stanovanja.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 172 ha.

Članak 3.

– Planom je u prvom redu predviđeno definiranje građevinskog rajona, utvrđivanje radne zone, privođenje prostora namjeni definiranoj Prostornim planom, reguliranje i uređenje postojećih i planiranih prometnica (prodor nove ulice između Ulice Vladimira Nazora i Ulice Rade Končara, prodor nove ulice između Čantavirske ceste i Zmaj Jovine ulice, produžetak Ulice Heroja Pinkija između blokova 1 i 6, prodor između blokova 5 i 6, kao i prodor između blokova 5 i 11, odnosno 6 i 12), a sve kao preduvjet za izgradnju prometne i neophodne komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plana generalne regulacije za naselje Žednik, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-5/17.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), prema kojem urbanistički plan donosi Skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi Urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Osnovni cilj izrade Plana je privođenje prostora namjeni – definiranje i razrada površina namijenjenih za radnu zonu, stanovanje, centralne i komunalne funkcije koje su utvrđene planskim dokumentom višeg reda, odnosno Prostornim planom.

Planom su određene površine javne namjene sukladno urbanističkim normativima i pravilima za određene javne službe i komunalne djelatnosti i definirana pravila uređenja javnih zelenih površina. Osim toga, određene su i površine ostale namjene koje prvenstveno podrazumijevaju sadržaje stanovanja i radne zone. Primijenjeni tipovi stanovanja su usuglašeni s okruženjem i potrebama racionalnog korištenja i planiranom organizacijom prostora.

U cilju realizacije planiranih rješenja, a sukladno rješenjima definiranim planom višeg reda, neophodno je reguliranje kako postojećih tako i planiranih prometnica, kao i rekonstrukcija i nadgradnja postojećih prometnih rješenja i to u pogledu kolnog i pješačkog prometa.

Planom je u prvom redu predviđeno definiranje građevinskog rajona, utvrđivanje radne zone, privođenje prostora namjeni definiranoj Prostornim planom, reguliranje i uređenje postojećih i planiranih prometnica (prodor nove ulice između Ulice Vladimira Nazora i Ulice Rade Končara, prodor nove ulice između Čantavirske ceste i Zmaj Jovine ulice, produžetak Ulice Heroja Pinkija između blokova 1 i 6, prodor između blokova 5 i 6, kao i prodor između blokova 5 i 11, odnosno 6 i 12), a sve kao preduvjet za izgradnju prometne i neophodne komunalne infrastrukture.

Planom su valorizirane postojeće fizičke strukture, utvrđeni objekti koji se zadržavaju i definirani prostori za gradnju novih objekata.

Gradnja novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđena je na principima usklađivanja s karakterom i namjenom prostora, vrijednostima naslijeđenih urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvalitete životnog prostora kroz primjenu suvremene arhitektonske prakse u gradnji.

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Žednik („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-8.2/2017 od 31. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispisak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na sjednici je održanoj dana 29. 08. 2017. godine izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-5/17.

Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 1357 13, obrazložila je Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije sadrži tekstualni i grafički dio sukladno Zakonu.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), je jednoglasno donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Žednik i isti upućuje u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke je potrebno planirati proračunska sredstva za uređenje javnog građevinskog zemljišta.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-8.3/2017
Dana: 07. 09. 2017.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 29. 08. 2017. godine (utorak), s početkom od 13,00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Žednik

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Branislava Kiselički, László Juhász, Tanja Mijatović, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Žednik („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-8.2/2017 od 31. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 20. 05. 2017. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 05. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-5/17.

Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 1357 13, obrazložila je Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-5/17 sadrži samo tekstualni dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Žednik je izrađen sukladno Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ broj 16/12).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Žednik te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v.r.

Izvrješće sastavila:
Laura Marton Bence, dipl. ing. građ., v.r.

Prilog 3) Izvrješće o izvršenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-8.4/2017
Dana: 24. 10. 2017.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
ČZ/DM

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 09. listopada 2017. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorane Gradske kuće je sačinila:

Izvrješće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Žednik

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Nenad Imbronović, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: László Juhász, Branislava Kiselički, Snežana Davidović i Dragana Mijatović.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.
Zapisnik je vodila Marija Dulić iz Tajništva za građevinarstvo.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za naselje Žednik („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-8.2/2017 od 31. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 20. 05. 2017. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 05. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na sjednici održanoj dana 29. 08. 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-5/17.

Branislava Kiselički, dip. ing. arh, odgovorna urbanistica, broj licencije 200 1357 13, obrazložila je Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-5/17 sadrži tekstualni i grafički dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na **Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Žednik**, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 02. 09. 2017. godine i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 01. 09. 2017. godine, u razdoblju od 04. rujna do 03. listopada 2017. godine, radnim danima od 8 do 15 sati, u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Žednik su pristigle dvije primjedbe.

S obzirom na to da javnom dijelu sjednice nije nazočio nitko od predstavnika podnositelja primjedbi, Povjerenstvo je pristupilo razmatranju istih.

PRIMJEDBA BR. 1

JKP VODOVOD I KANALIZACIJA SUBOTICA, Služba razvitka i projektiranja

1. U općem dijelu Nacrta, poglavlje 2.5.3. Vodovodna i kanalizacijska mreža, na str. 12 i u planskom dijelu Nacrta, poglavlje III. Pravila uređenja prostora, potpoglavlje 3.6. Urbanistički i drugi uvjeti za mreže javne komunalne infrastrukture, odnosno 3.6.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža, str. 27,

je navedeno:

„Javna kanalizacijska mreža uopće nije izgrađena, ali postoji projektno tehnička dokumentacija za nju“

treba navesti:

Dio kanalizacijske mreže naselja je izgrađen ali nije u funkciji do izgradnje PPOV-a. Postoji Glavni projekt kanalizacije za cijelo naselje s kojim ujedno moguće sagledati cijelu koncepciju kanaliziranja.

Obrazloženje:

1. Dio kanalizacijske mreže jest izgrađen i dan je položaj u prilogu.
2. Po našem saznanju postoji Glavni projekt za cijelo naselje ali nije predan Poduzeću te nismo u mogućnosti jamčiti za njegovo zakonsko važenje, a s obzirom na to da tehnička dokumentacija za izgradnju objekata ima svoj zakonski rok važenja ne treba je navoditi u planskim dokumentima. Treba spomenuti postojanje konceptualnog rješenja.

Nakon rasprave, Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenicu:

Dio kanalizacijske mreže naselja je izgrađen (glavni kolektor), ali nije u funkciji do izgradnje UPOV-a. Izrađena je projektno tehnička dokumentacija za kanalizacijsku mrežu cijeloga naselja.

PRIMJEDBA BR. 2

JAVNO PODUZEĆE

PUTEVI SRBIJE

Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 282

BROJ: 953-187/17-3

DATUM: 27. 09. 2017.

Temeljem Vašeg zahtjeva broj 18-63/17 od 6. 09. 2017. god., naš zavodni br. 953-15867/17-2 od 8. 09. 2017., upućenog JP „Putevi Srbije“ tražili ste mišljenje (provjeru ispunjenosti prethodno izdanih uvjeta) na Nacrt Plana regulacije za naselje Žednik za čiju izradu su izdati uvjeti sukladno članku 46 i 48. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013 – odluka US 132/2014 i 145/2014) i članku 45. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“, br. 64/15), izrada plana povjerena je JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Dostavljena dokumentacija:

- Elaborat Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Žednik,
- Uvjeti JP „Putevi Srbije“ za izradu plana br. 953-15867/17-1 od 23. 08. 2017. god.
- Prpratni dopis.

Prema Uredbi o razvrstavanju državnih cesta („Sl. glasnik RS“, br. 105/13, izmjena 119/13, izmjena 93/15) i pratećem Referentnom sustavu, travanj 2017. god., u okviru obuhvata plana nalazi se sljedeća državna cesta:

- Državna cesta IIA reda 100 – Horgoš – Subotica – Bačka Topola – Mali Idoš – Srbobran – Novi Sad – Srijemski Karlovci – Indija – Stara Pazova – Beograd, oznaka dionice 10006 i 10007 od početnog čvora broj 1103 Subotica (Bačka Topola) na km 36+543 preko čvora 10004 Žednik na km 46+798 od čvora 10005 Bačka 62+364.

/Državna cesta I. reda M-22, prema prethodno važećem referentnom sustavu/

U okviru obuhvata plan od km 46+269 do km 48+594.

- Državna cesta IIB reda 303 – oznaka dionice 30301 od početnog čvora broj 10004 Žednik na km 0+000 do krajnjeg čvora 105 Petlja Čantavir na km 6+486.

/Državna cesta I reda P-119.1, prema prethodno važećem Referentnom sustavu/

U okviru obuhvata plan od km 0+000 do km 1+427.

Za izradu predmetnog planskog dokumenta izdani su uvjeti JP „Putevi Srbije broj 953-18365/15-3 od 16. 10. 2015, godine, koji su u potpunosti na snazi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatiramo da predmetni planski dokument može ići u daljnju proceduru uz obvezu da se prethodno prije usvajanja plana, izvrše sljedeće dopune teksta i finalne korekcije:

1. III. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 3.5 URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE, 3.5.1. Prometne površine, 18. stranica, državna cesta 100:

1.1 - Precizirati u tekstu plana da će se (osim predviđene trake za lijevo skretanje) potreba za uvođenjem trake za isključenje/uključenje prometnog priključka servisne prometnice na km 46+500 precizirati prilikom izrade projektne dokumentacije.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenicu: „Trake za isključenje/uključenje prometnog priključka servisne prometnice na km 46+500 potrebno je precizirati prilikom izrade projektne dokumentacije.“

1.2- Regulirati prometna kretanja na raskrižju na km 46+891 sukladno namjeni površina (planirano autobusno stajalište prema legendi grafičkog priloga 5.4 Detaljna namjena površina u granicama plana s podjelom na karakteristične urbanističke cjeline) s posebnim naglaskom na poboljšanje sigurnosti na raskrižju DC IIA reda 100 i DC IIB reda 303 na km 46+798 (stacionaža DC IIA reda 100, poboljšati rješenje raskrižja u čvoru 10004 s odvajanjem tokova).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se djelomično prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenicu:

„Kod orijentacijske stacionaže km 46+798 konačne elemente raskrižja (trake za lijeva skretanja, razdjelni otoci i drugo) ulica Beogradska i Čantavirska cesta (čvor 10004) potrebno je definirati tijekom izrade projektne dokumentacije u ovisnosti o prometnom opterećenju raskrižja u trenutku rekonstrukcije iste“, s tim da se planom između ulica Beogradska i Čantavirska cesta ne planira izgradnja autobusnog stajališta nego korekcije geometrije postojećeg autobusnog stajališta.

1.3.- Precizirati je li u ul. Heroja Pinkija predviđeno autobusno stajalište ili autobusni kolodvor između raskrižja navedene ul. Sa DC IIA reda 100 na km 46+891 i raskrižja na DC IIB reda km 0+054, imajući u vidu veoma malu površinu za danu izmjenu na kratkom rastojanju između dva navedena raskrižja (regulirati promet u funkciji namjene površine AS).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: U tekstu plana navedeno je sljedeće:

„Na području naselja izgrađeno je autobusno stajalište na povezu između ulica Beogradska i Čantavirska cesta koja se podjednako koristi za autobusni promet u međugradskom i prigradskom autobusnom prometu.“

1.4.- Preispitati do finalizacije Nacrta plana koji se prometni priključci zadržavaju planskim rješenjem od km 46+891 do km 48+594.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: „Između stacionaža km 46+891 i 48+594 državne ceste IIA reda br. 100 postoje samo priključci ulica osim kod stacionaže km 47+008 koji je priključak postojećih komercijalnih objekata te se i one moraju zadržati“.

2. III. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA, 3.5. URBANISTIČKI I DRUGI UVJETI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE, 3.5.1. Prometne površine, 19. stranica, državna cesta 303:

2.1.- Riješiti u sklopu prijedloga poboljšanja rješenja i način prometnog povezivanja postojeće ulice s k.č. 3024 k.o. Žednik, u zoni novoformirane raskrižja na km 0+347.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Katastarska čestica 3024 KO Žednik nije javna površina i koristi se kao privatni pristup katastarskim česticama istog vlasnika te ne postoji potreba da se ona pretvori u javne površine, odnosno ulicu.

2.2. - Transparentno prikazati planskim rješenjem ukinute prometne površine u zoni raskrižja km 0+47, što podrazumijeva izuzimanje prikaza prometnog priključka na km 0+365 i dokumentirati udaljenje novoformiranog prometnog priključka na ul. Zmaj Jovina sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: Na grafičkom prilogu br. 5.5 - Plan prometa s regulacijsko nivelacijskim planom označiti sve kolničke površine državnih cesta koje je potrebno ukloniti.

2.3 - Na okvirnoj stacionaži na km 0+565 potrebno je umjesto ulica Zmaj Jovina stajati raskrižje s ul. Žarka Zrenjanina uz obvezu izmjene geometrije (približno pravom kutu) prometnog priključka prema Pravilniku navedenom u prethodnom stavu.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualnom dijelu plana na 19. stranici na popisu gdje su navedeni postojeći i planirani prometni priključci na državnu cestu IIB reda br. 303 kod orijentacijske stacionaže km 0+565 ispraviti ime ulice sa Zmaj Jovine na Žarka Zrenjanina i na grafičkim prilogima korigirati geometriju priključenja ulice na državnu cestu.

2.4.- Od okvirne stacionaže na km 0+565 do km 0+982 prikazati obostrano u odnosu na državnu cestu sve prometne priključke koji se zadržavaju planskim rješenjem.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: Grafičke priloge dopuniti nekartiranim priključcima groblja na orijentacijskoj stacionaži km 0+669 i priključak atarske ceste kod orijentacijske stacionaže km 0+623.

2.5. - Obrazložiti način prometnog povezivanja postojećih komunalnih sadržaja (groblje) s lijeve strane ceste u smjeru rasta stacionaže na km 0+669

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje U tekstualni dio plana dodati rečenicu: „Pristup groblju na orijentacijskoj stacionaži km 0+669 koristi se isključivo kao službeni ulaz (dozvoljen je pristup isključivo vozilima javnog komunalnog poduzeća za pokapanje, vozilima za održavanje javne higijene i slično).“

2.6 - Na okvirnoj stacionaži na km 0+623 ukoliko se predviđa obostrano povezivanje u odnosu na državnu cestu formirati raskrižje.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: Na grafičkim priložima kod okvirne stacionaže km0+623 formirati raskrižje i proširiti regulacijsku širinu atarske ceste tako da se ona može prenamijeniti u ulicu.

3. IV. PRAVILA GRADNJE, 4.9 PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE – ULICA, 4.9.1. Pravila za izgradnju prometne mreže, 48 strana gdje stoji „Paralelno postavljene instalacije s državnom cestom moraju biti udaljene od ruba kolnika najmanje 1,5 m isključivo izvan kolnika državne ceste, uz prethodno pribavljene projektne uvjete od nadležnog upravitelja ceste“, potrebno je naglasiti da se na odnosi na rubne zone i na izvangradski profil državne ceste.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenicu: „Paralelno postavljene instalacije s državnom cestom moraju biti udaljene od ruba kolnika najmanje 1,5 m isključivo izvan kolnika državne ceste, uz prethodno pribavljene projektne uvjete od nadležnog upravitelja ceste, s tim da navedena udaljenost ne odnosi na rubne zone naselja i izvangradske dionice.“

- IV. PRAVILA GRADNJE, 4.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE – ULICA, 4.9.. Pravila za izgradnju prometne mreže, 48. stranica, obrazložiti prihvaćanje i odvodnjavanje površinskih voda i uskladiti sa sustavom odvodnjavanja državne ceste, precizirati dionicu sa naseljskim i izvangradskim profilom ceste, sukladno planiranom građevinskom području prema važećoj planskoj dokumentaciji višeg reda.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenicu: „Odvod atmosferskih voda s kolnika planirati preko zatvorenog kanalizacijskog sustava ili preko odvodno-upojne rigole pored državnih cesta usuglašeno s izgrađenom kanalizacijskom mrežom i prostornim mogućnostima za smještaj zatvorenog ili otvorenog odvoda.“

4. IV. PRAVILA GRADNJE 4.9 PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE – ULICA, 4.9.1. Pravila za izgradnju prometne mreže, 49. stranica, u pasusu koji se odnosi na parkiranje precizirati da se isto ne predviđa u kat. čestici državne ceste.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: „Parkiranje na javnim površinama planirano je u neposrednoj blizini javnih ustanova, ali javna parkirališna mjesta za putnička vozila mogu se graditi i na ostalim mjestima gdje se ukaže potreba, izvan katastarskih čestica državnih cesta.“

5. IV. PRAVILA GRADNJE, 4.9 PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE – ULICA, 4.9.1. Pravila za izgradnju prometne mreže, Opći uvjeti za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni dijelom na javnoj površini 49. stranica, precizirati odnosi li se predmetni odjeljak na državne ceste i pojasniti podrazumijeva li se da objekti prelaze postojeću regulacijsku crtu prema važećem stanju katastarskog operata ili regulacijsku crtu prema prijedlogu rješenja predmetnog planskog dokumenta. Ukoliko se odnosi na planiranu regulacijsku crtu, dopuniti tekst da je obveza pribaviti suglasnost upravitelja javnom državnom cestom.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se djelomično prihvata.

Obrazloženje: U tekstualnom dijelu plana korigirati rečenicu na način: „Iznimka od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rješenje izdavati Tajništvo za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju obrađivača, povjerenstva za planove i suglasnosti nadležnog upravitelja cestovne mreže.

U ovakvim slučajevima vršit će se ispravak regulacijskih crta i granica susjednih katastarskih čestica temeljem elaborata geodetskih radova koji se izrađuje sukladno propisima o državnom premjeru i katastru.“

6. Grafički prilog 5.4 Detaljna namjena površina u granicama plana s podjelom na karakteristične urbanističke cjeline, P 1:2000:

- Planskim rješenjem predvidjeti način prometnog povezivanja zone rada blok 7,13 i 24, s obrazloženjem u tekstu plana povezuju li se svi sadržaji u bloku 7 preko planirane servisne prometnice koja je paralelna s državnim cestom IIB reda 303.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati: „Zona rada u bloku 1 priključuje se na javnu prometnu mrežu preko planirane servisne prometnice pored državne ceste IIA reda br. 100 kod orijentacijske stacionaže km 46+500 i preko priključaka na ulicu Heroja Pinkija. Priključenje zone rada u bloku 13 na državnu cestu IIB reda br. 303 potrebno je izvršiti preko jednog priključka naspram priključka ulice Žarka Zrenjanina kod orijentacijske stacionaže km 0+565. Konačni elementi priključka bit će određeni tijekom izrade projektne dokumentacije u suglasnosti s uvjetima nadležnog upravitelja ceste.“

- Definirati pozicije autobusnih stajališta u okviru granice obuhvata plana sukladno uvjetima JP „Putevi Srbije“,

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Planom nisu planirana nova autobusna stajališta, izvršena je samo korekcija geometrije postojećih stajališta na površinama koje su izdvojene isključivo za ovu namjenu i one se ne nalaze na državnoj cesti.

- Prikazati trase biciklističkih staza (ukoliko su stečena obveza prema planu višeg reda i ukoliko se planiraju predmetnim planom).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Pravilima uređenja i gradnje omogućena je izgradnja biciklističkih staza na planom obuhvaćenom području sukladno navedenim pravilima, ali grafički oni se ne prikazuju zbog generalne razine razrade planskog područja.

7. Grafički prilog br.5.5 Plan prometa sa regulacijsko-nivelacijskim planom, P 1:2000, prilikom formiranja građevinske linije potrebno je ispoštovati članak 2. točka 29. i 38. Zakona o javnim cestama /"Sl. glasnik RS", br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 i 104/13), odnosno građevinsku liniju postaviti na Zakonom propisanom udaljenju u odnosu na zemljišni pojas (precizirati zemljišni pojas).

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje: Građevinske linije na planom obuhvaćenom području su određene sukladno Zakonu o javnim cestama („Službeni glasnik RS“, br. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 i 104/13) prema članku 29. stavka 3 koji glasi „Odredbe stavka 1. ovog članka, u pogledu širina zaštitnog pojasa, primjenjuju se i u naseljima, osim ako je drugačije određeno prostornim, odnosno urbanističkim planom.

8. Grafički prilog br. 5.7. Plan provedbe, obrazložiti daljnju provedbu za lokacije za koje je propisana izrada Urbanističkog projekta u slučaju izgradnje novih sadržaja ili potrebe za proširenjem kompleksa javne namjene, imajući u vidu da se izdvajanje javnog zemljišta u odnosu na ostalo zemljište može izvršiti isključivo planom detaljne regulacije. Dopuniti tekst plana da je u slučaju izgradnje i rekonstrukcije u koridoru Državne ceste moguća provedba i planom detaljne regulacije, ukoliko je potrebno da se osigura dodatno javno zemljište.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba se prihvata.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenicu: „U slučaju izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije državnih i lokalnih cesta moguća je provedba Planom detaljne regulacije ukoliko je potrebno da se osigura dodatno javno zemljište“.

Provjeru konačne usklađenosti plana s predmetnim mišljenjem potrebo je da izvrši nadležno Povjerenstvo za planove, sukladno članku 50. i 52. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US i 132/2014).

Potrebno je izvršiti navedene ispravke prema predmetnom mišljenju i dostaviti jedan korigiran primjerak predmetnog plana u digitalnom obliku JP „Putevi Srbije“, s obrazloženjem po primjedbama u cilju uvida u finalnu verziju plana.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Nakon postupanja sukladno Izvješću o izvršenom javnom uvidu, Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Nenad Imbronović, dipl. ing. građ. v.r.
Petar Andrić, dipl. ing. arh. v.r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ. v.r.
Dražena Milošević, dipl. ing. građ. v.r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh. v.r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. . v.r.

Izvješće sastavila:

Marija Dulić, dipl. ing. arh. v.r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Tajnik

Zoran Ćopić, dipl. pravnik v.r.