

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- Utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacija postojećih ulica)
- Stvaranje planske osnove za uređenje izgradnju unutar zone proizvodnje i gospodarstva
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti, kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 6,63 ha.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-2/17.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-2.2/2017 od 31. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Na sjednici održanoj 29. 08. 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-2/17. Nacrt Plana detaljne regulacije sadrži tekstualni i grafički dio sukladno Zakonu.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), je jednoglasno donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo, i isti upućuje u proceduru javnog uvida.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati proračunska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-2.3/2017
Dana: 06. 09. 2017.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 29. 08. 2017. godine (utorak), s početkom od 13,00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

**IZVJEŠĆE O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI
Nacrta Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Branislava Kiselički, László Juhász, Tanja Mijatović, Snežana Davidović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-2.2/2017 od 31. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 20. 05. 2017. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 05. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-2/17.

Károly Törteli, dipl. ing. arh. je zbog odsustva Dragane Mijatović, odgovorne urbanistice, broj licencije 200 0713 04, obrazložio Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-2/17 sadrži tekstualni i grafički dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo je izrađen sukladno Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ broj 16/12).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v.r.

Izvešće sastavila:
Laura Marton Bence, dipl. ing. građ., v.r.

Prilog 3) Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-2.4/2017
Dana: 24.10.2017.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
ĆZ/DM

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 09. listopada 2017. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

**Izvješće o izvršenom javnom uvidu
u
Plan detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Nenad Imbronović, Adel Ludasi, Izabella Nagy, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: László Juhász, Branislava Kiselički, Snežana Davidović i Dragana Mijatović.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić iz Tajništva za građevinarstvo.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 9. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo („Službeni list Grada Subotice“, broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-2.2/2017 od 31. 01. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 20. 05. 2017. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 05. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 22. svibnja do 05. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na sjednici održanoj dana 29. 08. 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana, elaborat 299-2/17.

Károly Törteli, dipl. ing. arh., je zbog odsustva Dragane Mijatović, odgovorne urbanistice, broj licencijske 200 0713 04, obrazložio Nacrt plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-2/17 sadrži tekstualni i grafički dio.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó”, od 02. 09. 2017. godine i tjednicima „Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 01. 09. 2017. godine, u razdoblju od 04. rujna do 03. listopada 2017. godine, radnim danima od 8 do 15 sati, u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo je pristigla jedna primjedba.

S obzirom na to da javnom dijelu sjednice nije nazočio nitko od predstavnika podnositelja primjedbi, Povjerenstvo je pristupilo razmatranju istih.

PRIMEDBA BR. 1 JKP VODOVOD I KANALIZACIJA SUBOTICA, Služba razvitka i projektiranja

JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica (Poduzeće) je suglasno Nacrtu Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo (Nacrt) koje je dano na Javni uvid od strane Gradske uprave, Grada Subotice, Tajništva za građevinarstvo a izrađeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, 299-2/17, kolovoz 2017. uz sljedeće napomene:

1. U planskom dijelu Nacrta, poglavlje II. Pravila uređenja prostora, potpoglavljje 2.6. Urbanistički i drugi uvjeti za mreže javne komunalne infrastrukture, odnosno 2.6.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža, na str. 17. je navedeno:

„Vodocrpilište se sastoji od jednog bunara (kapaciteta oko 8 l/s), hidrofora i instalacija i uređaja za dezinfekciju“

treba navesti:

Vodocrpilište se sastoji od jednog bunara (trenutnog kapaciteta oko 8 l/s), hidrofora i instalacija i uređaja za dezinfekciju.

Obrazloženje:

U opisu postojećeg stanja vodoopskrbe odgovarajući termin za kapacitet bunara je: trenutačni kapacitet bunara ili trenutačni procijenjeni eksploatacijski kapacitet bunara, s obzirom na to da je kapacitet promjenljiv tijekom vremena. Kapacitet bunara se procjenjuje na temelju provedenog testiranja bunara. Testiranje Poduzeće provodi periodično u cilju utvrđivanja neizbježnog smanjenja kapaciteta sustava s ugradnim bunarskim crpkama i potrebama korisnika vodovodne mreže što potom ukazuje na potrebe regeneracije ili zamjene postojećeg bunara, promjenu bunarske crpke i sličnih tehničkih rješenja.

2. U istom potpoglavljju 2.6.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža, na str. 17. je navedeno:

„Za kvalitetniju vodoopskrbu kompleksa je potrebno da se postojeća mreža veže u prsten i to.....“

i dodati:

U slučaju povećanja količine vode za sanitarne potrebe radne zone neophodno je usuglasiti zahtijevani kapacitet s raspoloživim kapacitetom u sustavu vodoopskrbe naselja Mišićevo, što se može postići tehničkim rješenjima na sustavu javne vodoopskrbe ili u okviru internog vodovoda vlasnika objekta u radnoj zoni.

Obrazloženje:

Razvoj javne vodoopskrbe je uvjetovano stalnim usklađivanjem: postojećeg stanja, planskih namjera i faktičkim zahtjevima korisnika, stoga je neophodno i naznačiti u planskoj dokumentaciji neophodnost tog usklađivanja po fazama.

Nakon rasprave, Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedbe se prihvataju.

Obrazloženje: U tekstualni dio plana dodati rečenice:

1. Vodocrpilište se sastoji od jednog bunara (trenutnog kapaciteta oko 8 l/s), hidrofora i instalacija i uređaja za dezinfekciju.
2. U slučaju povećanja količine vode za sanitarne potrebe radne zone neophodno je usuglasiti zahtijevani kapacitet s raspoloživim kapacitetom u sustavu vodoopskrbe naselja Mišićevo, što se može postići tehničkim rješenjima na sustavu javne vodoopskrbe ili u okviru internog vodovoda vlasnika objekta u radnoj zoni.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Nakon postupanja sukladno Izvješću, Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v.r.
Petar Andrić, dipl. ing. arh., v.r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v.r.
Dražena Milošević, dipl. ing. građ., v.r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v.r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v.r.

Izvješće sastavila:
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.

Tajnik
Zoran Čopić, dipl. pravnik, v.r.