

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13- AB sz.), és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javít. száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosítását (a továbbiakban: Tervmódosítás).

2. szakasz

A terv kidolgozásának alapját a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006 javít. és 28/2006 száma) képezi.

3. szakasz

Izmenom Plana su stvorene mogućnosti za racionalnije korišćenje prostora prilikom izgradnje objekata, budući da je dosadašnja praksa sprovođenja Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“, br. 7/07 i „Službeni list Grada Subotice“, br. 24/10, 46/11 i 56/12) pokazala da utvrđeni urbanistički parametri ne doprinose povoljnom korišćenju zemljišta za utvrđene namene.

4. szakasz

A jelen rendelet alkotórészét képezi Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervhez készült tanulmány, melyet az Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-6/17 szám alatt.

5. szakasz

A terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s :

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13- AB sz.), mely alapján a városrendezési tervet a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, mely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka város Képviselő-testülete a 2017. április 27-ei 9. ülésén meghozta a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A javasolt rendelet meghozatali eljárásával párhuzamosan a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma)

alapján az Építésügyi Titkárság 2017.03.31-én meghozta a IV-05-350-11.2/2017 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez nincs szükség környezeti stratégiai hatásvizsgálatra.

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma), a városi közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A korai közszemlére bocsátás ideje alatt nem érkezett be egyetlen észrevétel sem.

A 2017.08.29-ei ülésen szakmailag ellenőrizték az általános szabályozási terv vázlatát, 299-6/17 számú tanulmány.

A részletes szabályozási terv vázlata, a 299-6/17 tanulmány szöveges és grafikai részből áll.

A területi és településrendezési tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a Tervbizottság meghozza az alábbi: egyhangúlag meghozta a záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának vázlatát, és közszemlére bocsátja.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nem kell eszközöket tervezni a költségvetésben.

A Tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján, a tervdokumentum javaslata mellett, mely a szöveges és a grafikai részt is tartalmazza, a tervdokumentum meghozatalában illetékes szervnek el kell küldeni a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásaként.

- 1) Rövidebb tájékoztatást a tervdokumentum kidolgozásának módjáról, és szakellenőrzéséről
- 2) Jelentést a tervdokumentum koncepciójáról és vázlatáról
- 3) Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet - Jelentés a tervdokumentum szakellenőrzésének elvégzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-11.3/2017
Kelt: 2017.09.07.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.

A tervezésről és építésről szóló törvény 48. szakaszának 6 bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javított, 64/2010- AB rendelet, 24/2011, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet és 98/13- AB rendelet, 132/14 és 145/14) és a Tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasz 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma), alapján a Tervbizottság 2017.08.29-én 13 órai kezdettel a Régi Városháza (Szabadság tér 1.) kéktermében megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

A SZAKELLENŐRZÉSRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓT

A Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának tervezetéhez

Az ülésen részt vettek:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Ludasi Adél, , Nagy Izabella, Petar Andrić, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

A szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési KV képviselői: Törteli Károly, Branislava Kiselički, Juhász László Tanja Mijatović, Snežana Davidović és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Szabadka város Képviselő-testülete a 2017. április 27-ei 9. ülésén meghozta a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A javasolt rendelet meghozatali eljárásával párhuzamosan a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság 2017.03.31-én meghozta a IV-05-350-11.2/2017 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez nincs szükség környezeti stratégiai hatásvizsgálatra.

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma), a városi közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A korai közszemlére bocsátásról szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilapban 2017.05.20-án, valamint a Subotičke novine és a Hrvatska riječ hetilapokban 2017.05.19-én.

A hirdetményt közzétettük Szabadka város hivatalos honlapján.

A hirdetményt Szabadka Város hirdetőabláján is kitettük.

A hirdetményt a Városháza bejáratánál is kifüggesztettük.

A korai közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-ig.

A korai közszemlére bocsátás ideje alatt nem érkezett be egyetlen észrevétel sem.

A Tervbizottság meghozza az alábbi:

Záróhatározatot

A terv a törvényben meghatározott további eljárásba bocsátható.

Ezen az ülésen szakmailag ellenőrizték az általános szabályozási terv vázlatát, 299-2/17 számú tanulmány.

Branislava Kiselički, felelős várostervező, tanúsítványának száma 200 1357 13, indokolta meg a vázlattervet.

A részletes szabályozási terv vázlata, a 299-6/17 tanulmány szöveges és grafikai részből áll.

A területi és településrendezési tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a Tervbizottság meghozza az alábbi:

Megállapításokat

1. A vázlatterv az építésről és tervezésről szóló rendelettel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javítás, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet és 50/13- AB rendelet, 134/14 és 145/14 száma) és a Területi és településrendezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült.

2. A vázlatterv össze van hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Tervezet kidolgozása a településrendezési szakmai szabályok, a szabványok és normatívák betartásával történt.

4. A Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosítása a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006- javít. és 28/2006 száma) összhangban készült.

Ezután szavazásra került sor. A Bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi:

Záróhatározatot

A Tervbizottság egyhangúlag meghozta a záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának vázlatát, és közszemlére bocsátja.

A bizottság elnöke:

Titkár

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k..

Zoran Čopić okl. jogász s.k.

A jelentést készítette:

Márton Bence Laura, okl. építőmérnök s.k.

3.) melléklet – A közszemlére bocsátásról szóló jelentés



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI TITKÁRSÁG
Iratszám: IV-05-350-11.4/2017
Kelt: 2017.10.13.
Szabadság tér 1. 1
24000 S z a b a d k a
CZ/DM

A tervezésről és az építésről szóló törvény 50. szakaszának 2. (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javított, 64/2010- AB rendelet, 24/2011, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB és 98/13 –AB, 132/14 és 145/14 száma) és a Területi és várostervezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma), alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. október 9-én 13 órakor került sor a városháza kéktermében, (Szabadság tér 1.) elkészítette az alábbi

A közszemlére bocsátásról szóló jelentést

A Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának tervezetéhez

Az ülésen részt vettek:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Nenad Imbronović, Ludasi Adél, Nagy Izabella, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

A szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési KV képviselői: Juhász László, Branislava Kiselički, Snežana Davidović és Dragana Mijatović.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Dulić Marija, az Építésügyi Szolgálat munkatársa vezette.

1. Bevezető rész

Szabadka város Képviselő-testülete a 2017. április 27-ei 9. ülésén meghozta a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A javasolt rendelet meghozatali eljárásával párhuzamosan a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság 2016.03.31-én meghozta a IV-05-350-11.2/2017 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez nincs szükség környezeti stratégiai hatásvizsgálatra.

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma), a városi közigazgatási hivatal Építésügyi Titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A korai közszemlére bocsátásról szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilapban 2017.05.20-án, valamint a Subotičke novine és a Hrvatska riječ hetilapokban 2017.05.19-én.

A hirdetményt közzétettük Szabadka város hivatalos honlapján.

A hirdetményt Szabadka Város hirdetőtábláján is kifüggesztettük.

A hirdetményt a Városháza bejáratánál is kifüggesztettük.

A korai közszemlére bocsátás 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-ig.

A korai közszemlére bocsátás ideje alatt nem érkezett be egyetlen észrevétel sem.

A Tervbizottság meghozza az alábbi:

Záróhatározatot

A terv a törvényben meghatározott további eljárásba bocsátható.

A 2017.08.29-ei ülésen szakmailag ellenőrizték az általános szabályozási terv vázlatát, 299-6/17 számú tanulmány.

Branislava Kiselički, felelős várostervező, tanúsítványának száma 200 1357 13, indokolta meg a vázlattervet.

A részletes szabályozási terv vázlata, a 299-6/17 tanulmány szöveges és grafikai részből áll.

A területi és településrendezési tervdokumentumok kidolgozásának tartalmáról, módjáról és folyamatáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a Tervbizottság meghozza az alábbi:

Megállapításokat

1. A vázlatterv az építésről és tervezésről szóló rendelettel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javítás, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet és 50/13- AB rendelet, 134/14 és 145/14 száma) és a Területi és településrendezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült.

2. A vázlatterv össze van hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Tervezet kidolgozása a településrendezési szakmai szabályok, a szabványok és normatívák betartásával történt.

4. A Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosítása a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános tervvel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006- javít. és 28/2006 száma) összhangban készült.

Ezután szavazásra került sor. A Bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi:

Záróhatározatot

A Tervbizottság egyhangúlag meghozta a záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának vázlatát, és közszemlére bocsátja.

2. Közszemlére bocsátás

A tervmódosítás vázlatának közszemlére bocsátásra vonatkozó hirdetmény megjelent a Magyar Szó 2017. szeptember 2-3-ai számában, valamint a Subotičke Novine hetilapban és a Hrvatska riječ című hetilapok 2017. szeptember 1-jei számában. A közszemlére bocsátás 2017. szeptember 4-től 2017. október 3-ig tartott, munkanapokon 8-tól 15 óráig, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. alatt.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve, valamint a tervmódosítás tervezete is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka Város hirdetőtábláján is közzé lett téve. Terv közszemlére bocsátásáról szóló értesítés a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 202-2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását a Közigazgatási Hivatal Építésügyi Szolgálat végezte el.

A Palicsi Gyógyfürdő egy részére vonatkozó részletes szabályozási terv módosításának tervezete közszemlére bocsátása alatt nem érkezett be egy észrevétel sem

Tekintettel a fentiekben felsoroltakra, a Tervbizottság meghozza az alábbi:

Záróhatározatot

A terv a törvény által meghatározott további eljárásba bocsátható, illetve elfogadásra a képviselő-testület elé terjeszthető.

A Bizottság tagjai:

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.
Petar Andrić, okl. építészmérnök s.k.
Nagy Izabella, okl. építészmérnök s.k.
Dražena Milošević okl. építészmérnök s.k.
Ludasi Adél, okl. építészmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.

A jelentést készítette:

Titkár

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.