

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET
a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi a következőket:

- A közcélú területek meghatározása (a meglévő utcák szabályozási vonalának megváltoztatása)
- Tervezési alap létrehozása a termelési és ipari övezeten belüli területrendezéshez és építéshez
- Létrehozni egyfajta városrendezési folytonosságot azok a területek között, melyekre már korábban készültek városrendezési tervek.
- A gazdasági tevékenységek fejlesztése, melyek egyben támogatják és ösztönzik a szűkebb és tágabb környezet urbánus-gazdasági fejlődését, biztosítják az építési telkek és a kiépített infrastrukturális hálózat ésszerűbb hasznosítását.

A Terv határvonalaival felölelt tér összterülete kb. 6,63 hektár.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének tanulmánya, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-2/17 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott ülésén rendeletet hozott a mišicevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.31-én IV-05-350-2.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A 2017. augusztus 29-én megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet - 299-2/17 számú tanulmány szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezete a törvénnyel összhangban szöveges és grafikai részt is tartalmaz.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a mišicevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nem kell költségvetési eszközöket tervezni.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról**
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről**
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról**

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-2.3/2017
Kelt: 06.09.2017.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendi tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. augusztus 29-én a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

B E S Z Á M O L Ó a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Ludasi Adél, Nagy Izabella, Petar Andrić, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

A Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Branislava Kiselički, Juhász László, Tanja Mijatović, Snežana Davidović és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott ülésén rendeletet hozott a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.31-én IV-05-350-2.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.05.20-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.05.19-ei számában.

A hirdetmény megtalálható az önkormányzat honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését, a 299-2/17 számú tanulmánnyal.

Törteli Károly okl. építész, a szóban forgó terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0713 04 megindokolta a terv tervezetét.

A Terv tervezete – a 299-2/17 számú tanulmány szöveges és grafikai részből áll.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A a mišičevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének tervezete Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

Záróhatározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a a mišičevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.

A beszámolót készítette:

Márton Bence Laura okl. építőmérnök s.k.

3) melléklet: Beszámoló a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-2.4/2017
Kelt: 2017.10.24.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a
CZ/DM

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. október 9-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette:

A mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének közszemlére bocsátásáról szóló jelentés

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Nenad Imbronović, Ludasi Adél, Nagy Izabella, Petar Andrić, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Juhász László, Branislava Kiselički, Snežana Davidović és Dragana Mijatović.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Dulić Marija, az Építésügyi Titkárság munkatársa vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott ülésén rendeletet hozott a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.31-én IV-05-350-2.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.05.20-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.05.19-ei számában.

A hirdetmény megtalálható az önkormányzat honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záráthározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A 2017. augusztus 29-én megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet - 299-2/17 számú tanulmány szakmai ellenőrzését.

Törteli Károly okl. építész, a szóban forgó terv felelős várostervezője, szakmai jogosítványának száma 200 0713 04 megindokolta a terv tervezetét.

A Terv tervezete – a 299-2/17 számú tanulmány szöveges és grafikai részből áll.

A Terv tervezetének szakmai véleményezését követően a Bizottság egyhangúlag meghozta a következő:

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

2. Közszemlére bocsátás

A terv vázlata és a jelentés közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.09.02-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.09.01-jei számában, a 2017. szeptember 4. és október 3. közötti időszakra, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási tervének közszemlére bocsátása alatt egy észrevétel történt. Mivel az ülés nyilvános részén az észrevételezők képviselői közül senki sem vett részt, a Bizottság megkezdte azok megvitatását.

1. SZÁMÚ ÉSZREVÉTEL: VÍZMŰVEK ÉS CSATORNÁZÁSI KKV SZABADKA, fejlesztési és tervezési szolgálat

A szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV a mišićevói üzemi övezet részletes szabályozási terve tervezetére, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bocsátott közszemlére és amit a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-2/17 szám alatt 2017 augusztusában, a következő észrevételeket teszi:

1. tervezet tervrajzi részében a III. Területrendezési szabályok fejezetben, a 3.6. A közművek urbanisztikai és egyéb feltételei fejezetben, illetve a 3.6.2. Víz- és csatornahálózat fejezetben a 17. oldalon ez áll:

„A vízkivételi mű egy kútból (kapacitása kb. 8 l/s), hidroforból, szerelvényekből és fertőtlenítő berendezésből áll“

helyette ezt kell beírni:

„A vízkivételi mű egy kútból (jelenlegi kapacitása kb. 8 l/s), hidroforból, szerelvényekből és fertőtlenítő berendezésből áll“

Indokolás:

A vízellátás fennálló állapotának leírásában a kutak kapacitására a megfelelő kifejezés: a kút jelenlegi kapacitása vagy a kút jelenlegi becsült kitermelési kapacitás, mivel a kapacitás az idő folyamán változó. A kutak kapacitása annak tesztelésével becsülhető meg. A tesztelést a vállalat időszakonként végzi, hogy

megállapítsa a , beépített szivattyúkkal ellátott kút kapacitásának elkerülhetetlen csökkenését, a fogyasztók igényeihez mérten, ami a meglévő kút felújításának vagy felhagyásának, a szivattyú cseréjének vagy hasonló műszaki megoldások szükségességére utal.

2. Ugyanezen 2.6.2. Vízvezeték- és csatornahálózat című fejezetben a 17. oldalon a következő áll:

„A komplexum minőségi vízellátásához a meglévő hálózatot körbe kell kötni.....“

amihez a következőket kell hozzáírni:

Az üzemi övezet vízigényének megnövekedése esetén a szükséges kapacitást össze kell hangolni a rendelkezésre álló kapacitással Mišicevo település vízellátó rendszerében, ami a vízellátó rendszerben , vagy az üzemi övezetben lévő épületek tulajdonosainak belső vízvezetékén eszközölt műszaki megoldásokkal érhető el.

Indokolás:

A közműves vízellátás fejlesztésének feltétele a fennálló állapot, a tervek és a fogyasztók igényeinek összehangolása, ezért ennek szükségességét a tervdokumentumokban is jelezni kell, fázisonként.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját elfogadja.

Az észrevételeket a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondatokkal:

1. „A vízkivételi mű egy kútból (jelenlegi kapacitása kb. 8 l/s), hidroforból, szerelvényekből és fertőtlenítő berendezésből áll“

2. Az üzemi övezet vízigényének megnövekedése esetén a szükséges kapacitást össze kell hangolni a rendelkezésre álló kapacitással Mišicevo település vízellátó rendszerében, ami a vízellátó rendszerben , vagy az üzemi övezetben lévő épületek tulajdonosainak belső vízvezetékén eszközölt műszaki megoldásokkal érhető el.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záráthározatot

A közszemlére bocsátásról szóló beszámolónak megfelelő eljárást követően a terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elő utalható elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.

Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.

Dražena Milošević okl. építőmérnök s.k.

Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.

Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Titkár:

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.