

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Nagyfény település általános szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk Nagyfény település általános szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) képezi.

A Terv határai bizonyos mértékben változtak a Nagyfény településnek a Szabadka város területi tervében megadott sematikus ábrájához képest, tekintettel, hogy a település lakosságának csökkenő tendenciája miatt a belterületet nem kell olyan mértékben bővíteni, mint azt Szabadka város területi terve előíranyozza. A Terv határvonalaival le lettek csökkentve a lakóövezetekre tervezett területek.

A Terv kb. 172 hektárnyi területet ölel fel.

3. szakasz

– A Terv célja elsősorban a belterület definiálása, az üzemi övezet meghatározása, a területi tervvel megszabott rendeltetésnek megfelelő hasznosítás, a meglévő és a tervezett utak szabályozása és rendezése (új utca nyitása a Vladimir Nador és a Rade Končar utca között, új utca nyitása a Csantavéri út és a Jovan Zmaj utca között, a Pinki néphős utca meghosszabbítása az 1. és 6. blokk között, átjáró nyitása az 5. és 6. blokk, valamint az 5. és 11., illetve a 6. és 12. blokkok között), a közlekedési és a szükséges kommunális infrastruktúra kiépítésének előfeltételeként.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Nagyfény település általános szabályozási tervének tanulmánya, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-5/17 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A Terv kidolgozásának alapvető célja a terület hasznosítása – a magasabb rendű tervekkel, illetve a területi tervvel meghatározott üzemi és lakó övezetre, központi és kommunális célra előírányzott területek definiálása és kidolgozása.

A Tervvel meg lettek határozva a közcélú területek a településrendezési előírásoknak és a meghatározott közszolgáltatásokra és kommunális tevékenységekre vonatkozó szabályoknak megfelelően és definiálva lettek a közcélú zöldterületek rendezésének szabályai. Emellett meg lettek határozva az egyéb célú területek is, melyek elsősorban a lakó és üzemi övezeteket foglalják magukba. Az alkalmazott lakóövezeti típusok össze lettek hangolva a környezettel és az igényeknek megfelelő racionális területhasználattal és a tervezett térrendezéssel.

A tervezet megoldások megvalósítására, a magasabb rendű tervvel definiált megoldásokkal összhangban szabályozni kell úgy a már meglévő mint a tervezett közutakat, továbbá fel kell újítani és kibővíteni a meglévő utakat, a jármű és gyalogos forgalom részére egyaránt.

A Terv célja elsősorban a belterület definiálása, az üzemi övezet meghatározása, a területi tervvel megszabott rendeltetésnek megfelelő hasznosítás, a meglévő és a tervezett utak szabályozása és rendezése (új utca nyitása a Vladimir Nator és a Rade Končar utca között, új utca nyitása a Csantavéri út és a Jovan Zmaj utca között, a Pinki néphős utca meghosszabbítása az 1. és 6. blokk között, átjáró nyitása az 5. és 6. blokk, valamint az 5. és 11., illetve a 6. és 12. blokkok között), a közlekedési és a szükséges kommunális infrastruktúra kiépítésének előfeltételeként.

A Tervvel értékelve lettek a meglévő fizikai struktúrák, ki lettek jelölve azok az építmények, melyek megmaradnak, és meg lettek határozva az új épületek építésére szolgáló területek.

Az új épületek építése a tervvel felölelt területen össze lett hangolva a terület jellegével és rendeltetésével, az öröklött urbanus és építészeti értékekkel, úgy az építészeti formák kialakítása, méretük, elhelyezésük és az építési típusok, mint az épített környezethez való viszonyuk tekintetében, az élettér folyamatos javításával, a korszerű építészeti gyakorlat alkalmazása révén.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott ülésén rendeletet hozott Nagyfény település általános szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.31-én IV-05-350-8.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) a közigazgatási hivatal építésügyi titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A 2017. augusztus 29-én megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését, a 299-5/17 számú tanulmánnyal.

A terv tervezetét Branislava Kiselički felelős urbanista, jogosítványának száma 200 1357 13 indokolta meg.

A Terv tervezete a törvénnyel összhangban szöveges és grafikai részt is tartalmaz.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Nagyfény település általános szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához eszközöket kell előíranyozni a költségvetésben a közhasználatú építési telkek rendezésére

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-8.3/2017
Kelt: 2017.09.07.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. augusztus 29-én a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT
a Nagyfény település általános szabályozási terve tervezetének
SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Nenad Imbronović, Ludasi Adél, Nagy Izabella, Petar Andrić, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

A Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Branislava Kiselički, Juhász László, Tanja Mijatović, Snežana Davidović és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott ülésén rendeletet hozott Nagyfény település általános szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.31-én IV-05-350-8.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) a közigazgatási hivatal építésügyi titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.05.20-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.05.19-ei számában.

A hirdetmény megtalálható az önkormányzat honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záráthatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését, a 299-5/17 számú tanulmánnyal.

A terv tervezetét Branislava Kiselički felelős urbanista, jogosítványának száma 200 1357 13 indokolta meg.

A Terv tervezete – a 299-5/17 számú tanulmány a következőket tartalmazza:

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Nagyfény település általános szabályozási tervének tervezete Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a Nagyfény település általános szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Zoran Čopić okl. jogász s.k.

A beszámolót készítette:
Márton Bence Laura okl. építőmérnök s.k.

3) számú melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-8.4/2017
Kelt: 2017.10.24.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a
CZ/DM

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. október 9-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette a következő:

Beszámolót a Nagyfény település általános szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátásáról

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Nenad Imbronović, Ludasi Adél, Nagy Izabella, Petar Andrić, Slobodan Madžarević és Dražena Milošević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Juhász László, Branislava Kiselički, Snežana Davidović és Dragana Mijatović.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Dulić Marija, az Építésügyi Titkárság munkatársa vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott ülésén rendeletet hozott Nagyfény település általános szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.01.31-én IV-05-350-8.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) a közigazgatási hivatal építésügyi titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.05.20-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.05.19-ei számában.

A hirdetmény megtalálható az önkormányzat honlapján.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. május 22-től június 5-éig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záráthározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A 2017. augusztus 29-én megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését, a 299-5/17 számú tanulmánnyal.

A terv tervezetét Branislava Kiselički felelős urbanista, jogosítványának száma 200 1357 13 indokolta meg.

A Terv tervezete – a 299-5/17 számú tanulmány szöveges és grafikai részből áll.

A Terv tervezetének szakmai véleményezését követően a Bizottság egyhangúlag meghozta a következő:

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a **Nagyfény település általános szabályozási tervének tervezetét**, és az közszemlére bocsátható.

2. Közszemlére bocsátás

A terv vázlata és a jelentés közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.09.02-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.09.01-jei számában, a 2017. szeptember 4. és október 3. közötti időszakra, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A Nagyfény település általános szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátása alatt két észrevétel érkezett.

Mivel az ülés nyilvános részén az észrevételezők képviselői közül senki sem vett részt, a Bizottság megkezdte azok megvitatását.

1. ÉSZREVÉTEL

VÍZMŰVEK ÉS CSATORNÁZÁSI KKV SZABADKA, fejlesztési és tervezési szolgálat

1. A tervezet általános részében, a 2.5.3. Víz- és csatornahálózat fejezetben a 12. oldalon és a tervezet tervrajzi részében a III. Területrendezési szabályok fejezetben, a 3.6. A közművek urbanisztikai és egyéb feltételei fejezetben, illetve a 3.6.2. Víz- és csatornahálózat fejezetben a 27. oldalon ez áll:

„A közhasználatú csatornahálózat nincs kiépítve, de a műszaki tervdokumentáció arra létezik“

helyette ezt kell beírni:

A település csatornahálózatának egy része ki van építve, de a szennyvíztisztító kiépítéséig nincs használatban. A teljes település csatornahálózatának építési terve megvan, minek segítségével áttekinthető a csatornázás teljes koncepciója.

Indokolás:

1. A csatornahálózat egy része már kiépült, és mellékletben adott a helyzete.
2. Tudomásunk szerint az építési tervek a teljes településre elkészültek, de a közcivilizáció azokat nem kapta meg, így annak törvényes érvényességét nem szavatolhatjuk, és mivel a műszaki tervdokumentációnak van bizonyos törvényes érvényességi ideje, azokat a tervekben nem kellene említeni. Említést kell tenni a konceptuális megoldás meglétéről.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondattal:

A település csatornahálózatának egy része ki van építve (fő kollektor), de a szennyvíztisztító kiépítéséig nincs használatban. A teljes település csatornahálózatának műszaki tervdokumentációja ki lett már dolgozva.

2. ÉSZREVÉTEL

SZERBIAI UTAK KÖZVÁLLALAT

SZÁM: 953-187/17-3

Dátum: 2017.09.27.

Belgrád, Bulevar kralja Aleksandra 282

Az önök 2017.09.06-án kelt 18-63/17 számú, és 2017.09.08-án 953-15867/17-2 szám alatt iktatott kérelmük a Szerbiai Utak KV-tól véleményt kértek (az előzőleg kiadott feltételek teljesülésének ellenőrzését) a Nagyfény település általános szabályozási tervének tervezetére, melynek kidolgozására a feltételek tervezésről és építésről szóló törvény 46. és 48. szakaszával (az SZKHiv. Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 45. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lettek kiadva, a terv kidolgozásával a Szabadkai Ütügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közcivilizáció lett megbízva.

A megküldött dokumentáció:

- Nagyfény település általános szabályozási terve tervezetének tanulmánya
- A Szerbiai Utak KV feltételei a terv kidolgozásához 2017.08.23. keltezéssel és 953-15867/17-1 számmal.
- Kísérőlevél.

Az országos szintű utak osztályozásáról szóló kormányrendelet szerint (az SZK Hiv. Közlönyének 105/13, módos.119/13, módos.93/15) és a 2017. áprilisi kísérő referencia rendszerrel a terv által felölelt területen a következő országos jellegű közút található:

- IIA rendű országút 100 – Horgos – Szabadka – Topolya – Kishegyes – Szenttamás – Újvidék – Karlóca – Ingyia – Ópazova – Belgrád, szakasz jelzése 10006 és 10007 a 1103 számú kezdő csomóponttól Szabadka (Topolya) a 36+543 km-en a 10004 Nagyfény csomóponton keresztül a 46+798 km-en a 10005 csomóponttól 62+364.

/I rendű M-22 országos szintű út, a korábban érvényes referenciarendszer szerint/

A terv kiterjedése keretében a 46+269 km-től a 48+594 km-ig.

- IIB rendű 303 országos szintű út – szakasz jelzése 30301 a 10004 Nagyfény kezdő csomóponttól a 0+000 km-en a 105 Csantavéri csomópontig a 6+486 km-en.

/I rendű P-119.1 országos szintű út, a korábban érvényes referenciarendszer szerint/

A terv kiterjedése keretében a 0+000 km-től a 1+427 km-ig.

A tárgyat képező terv kidolgozásához a Szerbiai Utak KV kiadta a 2015.10.16-án kelt 953-18365/15-3 feltételeket, melyek teljes mértékben érvényesek.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítjuk, hogy a tárgyat képező terv a további eljárásba bocsátható azzal, hogy a terv elfogadása előtt az alábbiakkal kell kiegészíteni és módosítani a végleges szöveget:

1. III. TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYOK, 3.5 A KÖZCÉLÚ TERÜLETEK RENDEZÉSÉNEK ÉS BEÉPÍTÉSÉNEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEI, 3.5.1. Közlekedési területek, 18 oldal országos szintű út 100:

1.1 – A terv szövegében pontosítani kell, hogy (a balra fordulásra kijelölt útsávon kívül) a 46+500 kilométeren lévő kiszolgáló útra való le- és felhajtásra szolgáló sáv szükségét az építési tervek kidolgozásakor kell definiálni.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondattal: „A 46+500 kilométeren lévő kiszolgáló útra való le- és felhajtásra szolgáló sáv szükségét az építési tervek kidolgozásakor kell definiálni.”

1.2 – Szabályozni kell a közlekedést a 46+891 km-en lévő kereszteződésen a területek rendeltetésének megfelelően (az 5.4 A terv határain belüli területek rendeltetésének részletes leírása jellegzetes urbanisztikai egységekre bontással című grafikai melléklet magyarázata szerint tervezett autóbusz megálló) különös hangsúllyal a DP IIA rendű 100 és DP IIB rendű 303 kereszteződés biztonságának növelésére a 46+798 km-en (DP IIA rendű 100 szelvény, javítani a kereszteződés megoldását a 10004 csomópontban az irányok elválasztásával).

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság részben elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondatokkal:

„A 46+798 km orientációs szelvényénél a kereszteződés végső elemeit (a balra forduló sávokat, az elválasztó szigeteket, stb.) a Belgrádi és a Csantavéri úton (10004-es csomó) a tervek kidolgozásakor kell definiálni a kereszteződés forgalmasságától függően annak felújításakor.”, azzal hogy a tervvel a Belgrádi út és a Csantavéri út között nem kell autóbusz megállót tervezni, hanem a meglévő autóbusz megálló helyzetét kell korrigálni.

1.3.- Pontosítani, hogy a Pinki néphős utcában autóbusz megálló vagy autóbusz állomás van-e tervbe véve az említett utcák kereszteződési között a DP IIA rendű 100 a 46+891 km-en és a DP IIB rendű úton a 0+054 km-en, tekintetbe véve hogy nagyon kicsi a terület az adott módosításra és a két kereszteződés között rövid a táv (szabályozni kell a közlekedést az autóbusz megállónak megfelelően).

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A terv szövegében a következő áll:

„A település területén van autóbusz megálló a Belgrádi út és a Csantavéri út között, ami egyaránt szolgál megállóként a helyi és a helyközi járatokon.”

1.4. – A tervezet véglegesítéséig ki kell vizsgálni, hogy mely közlekedési csatlakozások maradnak meg a tervvel a 46+891 km-től a 48+594 km-ig.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: „A 46+891 km és 48+594 km szelvények között a IIA rendű 100 sz. országos szintű úton csak utcák csatlakoznak az útra kivéve a 47+008 km szelvényt ahol kereskedelmi célú létesítmények csatlakoznak az útra, így azokat is meg kell tartani“.

2. III. TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYOK, 3.5 A KÖZCÉLÚ TERÜLETEK RENDEZÉSÉNEK ÉS BEÉPÍTÉSÉNEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEI, 3.5.1. Közlekedési területek, 19 oldal 303 sz. országos szintű út:

2.1.- A megoldás jobbítási javaslatának keretében meg kell oldani a közlekedési összeköttetést a Nagyfény K.K. 3024 hrsz telek és a meglévő utca között az újonnan kialakított kereszteződés övezetében a 0+347 km-en.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A Nagyfény K.K. 3024 hrsz telek nem közterület és ugyanazon tulajdonos telkeihez való hozzáférést szolgálja, ezért azt nem kell közterületté, illetve utcává alakítani.

2.2. – Áttekinthetően be kell mutatni a tervvel megszüntetendő közlekedési területeket a 0+47 km kereszteződés övezetében, ami magában foglalja a 0+365 km-en lévő csatlakozó út kivételét és dokumentálni kell az újonnan kialakított csatlakozó út távolságát a Jovan Zmaj utcától, az érvényes jogszabályokkal összhangban.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: Az 5.5 – Közlekedési terv szabályozási és nivellációs tervvel grafikai mellékletben meg kell jelölni mindazokat az útfelületeket az országos szintű utakon, melyeket el kell távolítani.

2.3 - A 0+565 km-es szelvényen a Jovan Zmaj utca helyett a Žarko Zrenjanin utcával képzett kereszteződést kell beírni és kötelezően meg kell változtatni a közlekedési csatlakozás helyzetét (megközelítőleg egyenes szögben) az előző bekezdésben említett szabályzat szerint.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részében a 19. oldalon abban a jegyzékben, amelyben fel vannak sorolva a IIB rendű 303. számú országos szintű út meglévő és tervezett csatlakozásai a 0+565 km szelvényénél az utca nevét ki kell javítani Jovan Zmajról Žarko Zrenjaninra és a grafikai mellékletekben korrigálni kell az utca csatlakozásának helyzetét.

2.4.- A keretszelvényen a 0+565 km-től a 0+982 km-ig fel kell tüntetni az országos szintű út mindkét oldalán mindazokat a csatlakozásokat, melyek a terv szerint megmaradnak.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A grafikai mellékleteket ki kell egészíteni a temető fel nem térképezett bekötő útjaival a 0+669 km szelvényen és a dűlőút csatlakozásával a 0+623 km szelvényen.

2.5. – Meg kell indokolni a meglévő kommunális létesítmények (temető) közlekedési csatlakoztatásának módját az út bal oldalán a szelvéyszámok növekedési irányában a 0+669 km-en.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részéhez a következő mondatot kell hozzáírni: „A temetőhöz vezető bekötőút a 0+669 km-en kizárólag szolgálati bejáratként használható (csak a temetkezési közvállalat és a köztisztasági közvállalat járművei, stb. használhatják).”

2.6 – A keretszelvényen a 0+623 km-en kereszteződést kell kialakítani, ha az országos szintű útra kétoldali csatlakozást terveznek.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás:A grafikai melléletekben a 0+623 km keretszelvélynél kereszteződést kell kialakítani és ki kell szélesíteni a dűlőút szabályozási szélességét, hogy azt utcává lehessen alakítani.

3. IV. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK, 4.9 KÖZCÉLÚ TERÜLETEK – UTCÁK ÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI, 4.9.1. A közlekedési hálózat kiépítésének szabályai, a 48. oldalon a következő olvasható: „Az országos szintű úttal párhuzamosan elhelyezett vezetékek és az úttest széle között legalább 1,5 m távolságot kell hagyni, kizárólag az úttesten kívül, az illetékes útfenntartótól előzetesen beszerzett tervezési feltételek szerint“, ki kell hangsúlyozni, hogy nem vonatkozik a peremzónákra és az országos szintű út városon kívüli részére.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondattal: „Az országos szintű úttal párhuzamosan haladó vezetékeket a felújított útburkolat szélétől legalább 1.5 méterre kell elhelyezni, kizárólag az országos szintű út burkolatán kívül, az illetékes útfenntartótól előzetesen beszerzett tervezési feltételek szerint, azzal, hogy az említett távolság , hogy nem vonatkozik a peremzónákra és az országos szintű út városon kívüli részére.“

-IV. AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK , 4.9. A KÖZCÉLÚ TERÜLETEK – UTCÁK BEÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI, 4.9.. Az úthálózat kiépítésének szabályai, 48. oldal, meg kell indokolni a felszíni vizek begyűjtését és elvezetését és össze kell hangolni az országos szintű út vízelvezetési rendszerével, pontosítani kell a településen belüli és kívüli szakaszokat, a magasabb rendű tervdokumentum szerint tervezett belterületnek megfelelően.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondattal:„A csapadékvizek elvezetését az útról zárt csatornarendszeren keresztül kell tervezni vagy az országos szintű utak mentén kiépített elvezető-elnyelő aknákkal a kiépített csatornarendszerrel összhangban és a terep adta lehetőségeknek megfelelően.“

4. IV. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK 4.9 A KÖZCÉLÚ TERÜLETEK – UTCÁK BEÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI, 4.9.1. Az úthálózat kiépítésének szabályai, 49. oldal, a parkolásra vonatkozó bekezdésben pontosítani kell, hogy az az országos szintű út parcelláján nincs tervben.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás

„A parkolás a közterületeken a közintézmények közvetlen közelében lett tervbe véve, de nyilvános parkolóhelyek létesíthetők másutt is, ahol arra igény van, az országos szintű utak telekhatárán kívül.“

5. IV. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK 4.9 A KÖZCÉLÚ TERÜLETEK – UTCÁK BEÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI, 4.9.1. Az úthálózat kiépítésének szabályai, A legalizálás alatt álló, részben közterületen épített épületekre vonatkozó általános feltételek 49. oldal, pontosítani kell, hogy a tárgyat képező rész az országos szintű utakra vonatkozik és le kell tisztázni, hogy ez alatt az értendő, hogy az épületek a meglévő szabályozási vonalat a kataszteri operátum jelenlegi állapota szint, vagy a tárgyat képező terv által javasolt megoldás szerint lépik túl. Amennyiben ez a tervezett szabályozási vonalra vonatkozik, a szöveget ki kell egészíteni azzal, hogy engedélyt kell szerezni az illetékes útfenntartótól.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság részben elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részében a mondatot a következőképpen kell korrigálni: „E szabály alól kivételek lehetnek azok az esetek, melyekben a határozatot az Építésügyi Titkárság fogja kiadni a Tervbizottság előzetes véleményezésével és az illetékes útfenntartó jóváhagyásával.

Ezekben az esetekben módosítva lesznek a szabályozási vonalak és a szomszédos telkek határai a földmérői elaborátum alapján, amit a földmérésre és ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó szabályok alapján kell kidolgozni.“

6. 5.4 grafikai melléklet: A terv határain belüli terület részletes rendeltetése, jellegzetes településrendezési egységekre bontva, P 1:2000:

- A tervvel elő kell írni a 7,13 és 24-es blokkok képezte üzemi övezet közlekedési összeköttetését, a terv szöveges részében megindokolva, hogy a 7-es blokkon belüli valamennyi tartalom a IIB rendű 303. sz. országos szintű úttal párhuzamosan tervezett kiszolgáló úton keresztül lesz-e bekötve.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részéhez a következőket kell hozzáírni:„Az üzemi övezet az 1-es blokkban a IIA rendű 100. sz. országos szintű út mellett tervezett kiszolgáló úton keresztül csatlakozik a közúti hálózatra a 46+500 km szelvényénél és a Pinki néphős utcán keresztül. A 13-as blokkban lévő üzemi övezet csatlakozását a IIB rendű 303 számú útra való csatlakozását egy csatlakozással kell megoldani a Žarko Zrenjan utcaival szemben, a 0+565 km szelvényénél. A csatlakozás végső elemei a tervdokumentáció kidolgozása során lesznek meghatározva az illetékes útfenntartó által megadott feltételek szerint.“

- Definiálni kell az autóbusszmegállók elhelyezését a tervvel felölelt területen, a Szerbiai Utak Közvállalat által adott feltételeknek megfelelően,

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráthározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás:A tervvel új autóbusszmegállók nem lettek tervbe véve, csak a meglévők helyzete lett korrigálva a kizárólag e célra szolgáló területeken, melyek nem az országos szintű úton találhatók.

- Fel kell tüntetni a kerékpárutak nyomvonalait (ha ezt a magasabb rendű tervdokumentumok előírják, és a tárgyat képező terv azokat tervbe vette).

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A tereprendezési és építési szabályok lehetővé teszik kerékpárutak építését a tervvel felölelt területen az említett szabályokkal összhangban, de grafikailag azok nincsenek feltüntetve a tervvel felölelt terület feldolgozásának általános szintjéből eredően.

7. 5.5 grafikai melléklet: Közlekedési terv szabályozási – nivellációs tervvel, P 1:2000, az építési vonal megjelölésekor tiszteletben kell tartani a közutakról szóló törvény 2. szakaszának 29. és 38. pontját (az SZK Hivatalos Közlönyének 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 és 104/13 száma), illetve az építési vonalat a törvénnyel előírt távolságra kell elhelyezni a földszávtól (pontosítani a földszávtól).

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: Az építési vonalak a tervvel felölelt területen a közutakról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 és 104/13 száma) összhangban lettek meghatározva, annak 29. szakasz 3. bekezdése szerint, amely így szól: „A jelen szakasz 1. bekezdésének rendelkezései a védőövezet tekintetében a településeken is alkalmazandók kivéve ha azt a területi illetve településrendezési tervek másképpen szabják meg.

8. 5.7. grafikai melléklet: Végrehajtási terv – meg kell indokolni a további végrehajtást azokra a helyszínekre, melyekre településrendezési tervet kell készíteni új tartalmak építése vagy a közcélú komplexumok bővítése esetén, figyelembe véve, hogy a közterületek elhatárolása az egyéb területektől kizárólag részletes szabályozási tervvel végezhető el. A terv szövegét ki kell egészíteni azzal, hogy építés és felújítás az országos szintű út közlekedési folyosójában részletes szabályozási tervvel is végrehajtható, ha további közterületre van szükség.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

Záráhatározatot

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: A terv szöveges részét ki kell egészíteni a következő mondattal: „Az országos szintű és helyi jellegű utak építése, bővítése és felújítása végezhető részletes szabályozási tervvel is, ha további köztelkekre van szükség.

A terv végleges összehangoltságát a tárgyat képező véleménnyel a Tervbizottságnak kell ellenőriznie a tervezésről és építésről szóló törvény 50. és 52. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rend. és 50/2013 – AB rend., 98/2013-AB rend és 132/2014 sz.) összhangban.

A felsorolt helyesbítéseket a tárgyat képező észrevételeknek megfelelően kell elvégezni és egy helyesbített példányt a tárgyat képező tervből el kell juttatni a Szerbiai Utak Közvállalathoz, az észrevételekhez adott indokolásokkal együtt, a terv végső változatába való betekintés céljából.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záráhatározatot

A közszemlére bocsátásról szóló beszámolónak megfelelő eljárást követően a terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elő utalható elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.

Petar Andrić okl. építésmérnök s.k.

Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.

Dražena Milošević okl. építőmérnök s.k.

Ludasi Grbić Adél okl. építésmérnök s.k.

Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Titkár:

Dulić Marija okl. építésmérnök s.k.

Zoran Čopić okl. jogász s.k.