

A mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más törvény, 41/09, 112/2015 és 80/2017 száma), Az elsőbbségi bérleti jog megvalósításának feltételeiről, módjáról és eljárásáról, továbbá az elsőbbségi bérleti díj meghatározásának kritériumairól, valamint az elsőbbségi bérleti jogosultság megszerzése iránti kérelemhez csatolandó dokumentációról szóló kormányrendelet 15. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/16 száma) (a továbbiakban: Kormányrendelet), a Beruházási Tervet Jóváhagyó Bizottság 06-00-2/94/2017-14 számú 2017.09.08-án kelt jóváhagyása a bérlet megvalósítására vonatkozó intézkedések javaslatával a mezőgazdasági haszonbérleti elsőbbségi jog megvalósításának folyamatában (a továbbiakban: Bizottság), Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja, száma I-00-110-37/2008 kelt 2008.09.25-én (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017..... megtartott .... ülésén meghozta az alábbi

## RENDELETET

### az állami termőföldek haszonbérletére vonatkozó elsőbbségi jogról

#### 1. szakasz

A szabadkai Andex Kft. gazdasági társaságnak, Szegedi út 110, MB 08365024, bérbe adjuk a Szabadka város területén levő összesen 30,0190 ha területű állami tulajdonú termőföldet szabadkai Andex Kft. gazdasági társaságnak, címe: Szegedi út 110, törzsszáma: 08365024, bérbe adjuk a Szabadka város területén levő összesen 30,0190 ha területű állami tulajdonú termőföldet:

Kataszteri község	Terület	Tulajdoni lap	Telekszám	Növényi kultúra és osztály	Felülete
Újváros	TUKI UGAROK	12768	14356	njiva 2	30,0190

#### 2. szakasz

A jelen rendelet 1. pontjában szereplő szántóföldet 30 évre bérbe adjuk a 2017/2018 mezőgazdasági évtől 2046/2047-ig terjedő időszakra.

#### 3. szakasz

A jelen rendelet 1. pontjában foglalt szántóföld bérleti díja 6.981,22 euró, amit dinár ellenértékben kell kifizetni a Szerb Nemzeti bank középárfolyama szerint a befizetés napján, legkésőbb a jelen rendelet hatályba lépését követő nyolc (8) napon belül a Szerb Köztársaság külön számlájára, száma: 840-741522843-14; hivatkozási szám: jogcímkód 97, község kódja az ellenőrző számmal: 69 236, a közbevételek befizetési számlavezetésének feltételeiről és módjáról szóló szabályzattal összhangban és ezen számlákról származó eszközök elosztása (az SZK Hivatalos Közlönyének 16/2016, 49/2016 és 107/2016 száma).

#### 4. szakasz

A tárgyat képező telek bérletjének jogait és kötelezettségeit, a szerződés felbontásának és megszűnésének indokait és más kölcsönös jogokat és kötelezettségeket szerződés szabályozza, melyet a Szerb Köztársaság nevében a mezőgazdasági ügyekért felelős miniszter köt meg a bérleti díj befizetését követően.

#### 5. szakasz

A jelen rendelet ellen panaszt lehet tenni a mezőgazdasági ügyekért felelős tartományi titkárságnál a jelen rendelet meghozatalát követő 15 napon belül.

#### 6. szakasz

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

## I n d o k l á s

**Jogalap:** A mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más törvény, 41/09, 112/2015 és 80/2017 száma), és Az elsőbbségi bérleti jog megvalósításának feltételeiről, módjáról és eljárásáról, továbbá az elsőbbségi bérleti díj

meghatározásának kritériumairól, valamint az elsőbbségi bérleti jogosultság megszerzése iránti kérelemhez csatolandó dokumentációról szóló kormányrendelet 15. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/16 száma), mely alapján az állami termőföldek haszonbérletére vonatkozó elsőbbségi jogról szóló rendeletet a helyi önkormányzati egység hozza meg. A Beruházási Tervet Jóváhagyó Bizottság, mely a bérlet megvalósítására is javasolt intézkedéseket a mezőgazdasági haszonbérleti elsőbbségi jog megvalósításának folyamatában, 2017.09.08-án jóváhagyta a szabadkai Andex Kft. gazdasági társaságnak (Szegedi út 110, törzsszáma 08365024) a beruházási tervét 06-00-2/94/2017-14 szám alatt. Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 20. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma), melynek értelmében a városi képviselő-testület a törvényekkel és alapszabállyal előírt egyéb feladatokat is ellát.

**A meghozatal indokai:** A mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a. szakasz 4. bekezdése meghatározza, hogy a 30 éves időszakra szóló elsőbbségi haszonbérleti jogra olyan személy jogosult, mely be van jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásába, amellet aktív státuszú és elküldi a beruházási tervet, melyre a bizottság ad jóváhagyást, a bérlet megvalósítására vonatkozó intézkedések javaslatával, azzal, hogy az ilyen alapon bérbe adandó terület teljes felülete nem lehet nagyobb a helyi önkormányzati egység állami tulajdonú mezőgazdasági földterületeinek 30%-nál.

A helyi önkormányzati egység illetékes szerve megállapította, hogy elküldték számára A mezőgazdasági földekről szóló törvény 64a. szakaszának 3. bekezdésében és a 15. szakasz 3. bekezdésében foglalt bizonyítékokat, mégpedig: a haszonbérleti elsőbbségi jog megszerzése iránti kérelem másolatát; bizonyítékot arról, hogy a személy be van jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásába és aktív státuszú; a beruházási tervét, melyet korábban a Bizottság jóváhagyott, a Bizottság jóváhagyását és a bérlet megvalósítására vonatkozó intézkedés-javaslatot, melynek száma 06-00-2/94/1/2017-14, kelt 2017. 09.08-án.

A fentiekben elmondottak alapján a városi képviselő-testület meghozta a rendeletet a rendelkező részben foglaltak szerint.

**Végrehajtó:** Szabadka Város Közigazgatási Hivatala

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök:** A jelen rendelet megvalósításához nincs szükség költségvetési eszközökre.