

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

A tervdokumentum által felölelt terület határvonala, leírással

2. szakasz

A terv kb. 216 ha területet ölel fel. A tervvel felölelt terület határvonalát Szabadka Város Területi Tervében szereplő (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) Ludas település sematikus ábrázolásából vettük át (1-92 töréspontok).

A grafikai mellékleten a felölelt terület határa hozzávetőlegesen lett megadva, és a tervvel felölelt terület végleges határa a vázlatterv kidolgozása során lesz meghatározva.

A magasabb rendű és szélesebb területre vonatkozó tervdokumentumok feltételei és irányvonalai és a tervhez szükséges alapok listája:

3. szakasz

A terv kidolgozásának alapját Szabadka Város Területi Terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) és A szabadkai puszták és tavak speciális rendeltetésű területi terve (a Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) képezi.

A részletes szabályozási terv kidolgozásának alapjául szolgál:

K.K. Palics

Arány: 1:2500 Részletes lapok: 23, 29, 30, 34, 35, 36, 42 és 43.

A tervezés, a felhasználás, rendezés és területvédelem elve a hatályos tervdokumentumból

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a következő elven alapszik: a tervezés integrális megközelítésén keresztül, a földterület racionális használatán, a környezet védelmén és a terület fenntartható használatán keresztül. A tervezési elvek a minőségfejlesztésen és életfeltételeken alapulnak a hiányzó közcélú tartalmak megvalósításának biztosításán, és a meglévő tartalmak minőségének és kapacitásának fejlesztésén keresztül, továbbá a nyilvánosságnak az élettér tervezésében és alakításában való részvétele, valamint az európai előírásokkal és szabványokkal való összehangoltság révén a területtervezés és -rendezés területén.

A tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének víziója és céljai

5. szakasz

A tervvel felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének víziója és céljai:

Lehetőség megteremtése a meglévő közérdekű tartalmak kapacitásának fejlesztéséhez és bővítéséhez és a sport és rekreációs övezet bővítése a turizmus céljaira az általános iskola környékén és a Budzsák

régészeti lelőhelynél, az említett tartalmak megvalósításához szükséges feltételek és szabályok megfogalmazásával a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva, valamint az építmények építési feltételeinek meghatározásával rendeltetésüknek megfelelően.

Közterületek meghatározása az új utcák kijelölésére és a meglévő utcák, közterületek szabályozási vonalának, valamint a kommunális infrastruktúra folyosójának stb. korrigálásához.

Az építmények építési feltételeinek megfogalmazása az előírt építési belterületen belüli zónákban meghatározott telkek domináló rendeltetésének keretében és az építési övezet esetleges bővítése, s mindezt a ludasi lakosság szükségleteihez, és a területi tervvel meghatározott más irányvonalakhoz való alkalmazkodás céljából.

Természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A tervezés koncepciók kerete, a terület alapvető rendeltetésének és a telekhasználatnak a javaslatával

6. szakasz

A szervezési és területrendezési koncepció a terv kidolgozásának céljával összhangban lett meghatározva – a tárgyat képező terület rendeltetésnek megfelelő alakítása, mely Szabadka város területi tervével lett meghatározva, és az építési belterület határának módosítása a sport és rekreációs övezet kibővítése céljából.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott neve és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozásához Szabadka város biztosítja a pénzeszközöket.

A Tervmódosítás kidolgozója Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A Tervmódosítás kidolgozója a szabadkai Ütfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvévállalat.

A terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépését követő négy (4) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága fogja elvégezni.

Döntés arról, hogy szükség van-e stratégiai környezeti hatásvizsgálatra

9. szakasz

A Tervmódosításhoz nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi titkársága 2017. 11. 21-én meghozott IV-05-350-70.1/2017 számú határozata alapján.

A terv példányszáma, melyez analóg és digitális formában kell kidolgozni

10. szakasz

A tervet hat (6) példányban kell kidolgozni analóg és digitális formában egyaránt.

11. szakasz

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s :

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav. , 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB rend. és 132/14 és 145/14 száma), a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, mely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési tervet és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága IV-11/1-350-65/2017 számú, 2017.11.22-én kelt kérelme alapján a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat ki fogja dolgozni Ludas település általános szabályozási tervét.

A tervvel felölelt terület határvonalát Szabadka Város területi tervében szereplő (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) Ludas település sematikus ábrázolásából vettük át (1-92 töréspontok).

A részletes szabályozási terv kb. 216 ha területet ölel fel. A tervvel felölelt terület határvonalát Szabadka Város területi tervében szereplő (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) Ludas település sematikus ábrázolásából vettük át (1-92 töréspontok).

A grafikai mellékleten a felölelt terület határa hozzávetőlegesen lett megadva, és a tervvel felölelt terület végleges határa a vázlattevé kidolgozása során lesz meghatározva.

A javasolt rendelet meghozatali eljárásával párhuzamosan a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság 2017.11.22-én meghozta a IV-05-350-70.2/2017 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez nem kell környezeti stratégiai hatásvizsgálatot végezni.

A terv készítésében illetékes Építésügyi Titkárságnak ez a határozata a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a terv kidolgozásáról szóló jelen rendelet alkotórészét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat fogja kidolgozni a jelen rendelet hatályba lépését követő nyolc hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

MELLÉKLETEK:

1. Határozat arról, hogy a tervmódosításhoz nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg, IV-05-350-70.2/2017 szám alatt, kelt 2017.11.22-én.

2. Kivonat a Tervbizottság 2017. november 28-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Közigazgatási Hivatal
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS VAGYONJOGI TITKÁRSÁG
ÉPÍTÉSÜGYI SZOLGÁLAT
Iratszám: IV-05-350-70.2/2017
Kelt: 2017.11.22.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 50/13- AB, 98/13, 132/14 és 145/14 száma) kapcsolatban és A közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján, és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságán belül működő Környezetvédelmi Részleg 2017.11.03-án kelt IV-08/I-501-405//2017 számú véleménye alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Ludas település általános szabályozási tervéhez nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra

1. arról, hogy a Ludas település általános szabályozási tervéhez nem kell stratégiai környezeti hatásvizsgálatot végezni

2. A terv kb. 216 ha területet ölel fel.

A tervvel felölelt terület határvonalát Szabadka Város területi tervében szereplő (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) Ludas település sematikus ábrázolásából vettük át (1-92 töréspontok).

A grafikai mellékleten a felölelt terület határa hozzávetőlegesen lett megadva, és a tervvel felölelt terület végleges határa a vázlatterv kidolgozása során lesz meghatározva.

3. A Terv kidolgozásának céljai:

- Lehetőség megteremtése a meglévő közérdekű tartalmak kapacitásának fejlesztéséhez és bővítéséhez, valamint a sport és rekreációs övezet bővítése a turizmus céljaira az általános iskola környékén és a Budzsák régészeti lelőhelynél, az említett tartalmak megvalósításához szükséges feltételek és szabályok megfogalmazásával a jogszabályokkal és szabványokkal összhangban a lakosság tervezett számához viszonyítva, valamint az építmények építési feltételeinek meghatározásával rendeltetésüknek megfelelően.

- Közterületek meghatározása az új utcák kijelölésére és a meglévő utcák, közterületek szabályozási vonalának, valamint a kommunális infrastruktúra folyosójának stb. korrigálásához.

- Az építmények építési feltételeinek megfogalmazása az előírányzott építési belterületen belüli zónákban meghatározott telkek domináló rendeltetésének keretében és az építési övezet esetleges bővítése, s mindezt a ludasi lakosság szükségleteihez, és a területi tervvel meghatározott más irányvonalakhoz való alkalmazkodás céljából.

- Természeti értékek és a környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

4. Mivel A szabadkai puszták és tavak területrendezési tervéhez (Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) elkészült A szabadkai puszták és tavak speciális rendeltetésű területére vonatkozó területrendezési terv környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés, valamint hogy az építési belterület enyhe bővítése van tervben, nincs szükség stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozására a Ludas település általános szabályozási tervéhez.

5. A jelen Határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Az Építésügyi Titkárságból: Szabadka Város Közigazgatási Hivatala a jelen határozat meghozatalának folyamatában, figyelembe véve a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési 23-10/17 számú, 2017.11.02-án kelt véleményét arról, hogy a Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozásához szükséges-e a környezeti hatásvizsgálat, elkészítettük a Határozatot, arról, hogy a Ludas település általános szabályozási tervéhez nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Szolgálat a határozat javaslatot elküldte Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Szolgálatára részére, a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek, a Vízművek és Csatornázási KKV-nak és a Palics-Ludas KKV-nak.

Törvényes határidőn belül megérkeztek a pozitív véleményezések, melyeket Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságon belüli Környezetvédelmi Szolgálat IV-08/I-501-405/2017 szám alatt és 2017.11.03-ai keltezéssel, a tartományi Természetvédelmi Intézet 03-2897/2 szám alatt, 2017.11.15-én keltezéssel, továbbá a Vízművek és Csatornázási KKV 12-128-2/2017 szám alatt, 2017.11.13-ai dátummal, a Palics-Ludas KKV 955/17 szám alatt, 2017.11.13-ai keltezéssel küldött el.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár

Melinda Nagy Kiserős építőmérnök Msc. s.k.

2. melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T a Tervbizottság 2017.11.28-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva...

Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- javított 24/11 és 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13- AB rendelet és 145/14 száma) alapján adott egybehangzó:

V É L E M É N Y E

A Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozását szóló rendelet A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javított, 64/10- AB rendelet és 24/11 és 121/12, 42/13- AB és 50/13- AB és 98/13- AB rendelet, 132/14 és 145/14 száma) és A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 31., 32. és 33. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

Lejegyezte:

Dulić Marija, okl. építőmérnök

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k..

