

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- javított, 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

A tervdokumentum által felölelt terület határvonala, leírással

2. szakasz

A terv kidolgozásáról szóló rendelet meghatározza a tervvel felölelt terület előzetes határvonalát, míg a végleges határa a vázlattevé kidolgozásakor lesz definiálva.

A felölelt terület előzetes határát a következők képezik:

-dél felől a II B rendű 300 sz. főút déli szabályozási vonala (Zentai út), kelet felől a határvonal a Zentai út szabályozási vonalához képest kb. 90 fokos szögben szeli át a Zentai utat, és halad tovább a 13081/2 hrsz keleti és északi mezsgyevonala mentén, a 13091, 13087 és a 13088/3 hrsz keleti mezsgyevonalán, a 13086/1 hrsz délkeleti mezsgyevonalán, az Alsóváros HK 13084/1 és 13088/1 hrsz keleti mezsgyevonala mentén (a Palicsi-tó parti sávjának tervezett szabályozási vonala a Palicsi-tó IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának partövezete részletes szabályozási terve szerint (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 38/15 száma)), továbbá észak felől az Alsóváros KK 13088/1 és 13079/1 hrsz északi mezsgyevonala, és nyugat felől az Alsóváros KK 13079/1 és 13079/2 hrsz nyugati mezsgyevonala megtörik kb. 160° szögben, átszeli a Zentai utat és halad a Zentai út déli szabályozási vonaláig.

A határvonal a Palicsi Gyógyfürdő területe egy részén, kereskedelmi és turisztikai tartalmak kiépítésére kijelölt, tárgyat képező parcellákon kívül (Alsóváros KK 13088/1, 13079/1, 13079/2, 13084/1, 13086/1, 13088/3, 13087, 13091/1, 13080/2, 13081/1, 13082/1, 13081/2, 13080/1 hrsz) felöleli az Alsóváros KK 13512 /1 hrsz egy részét is - II B rendű főút (Zentai út), melyről a közlekedési csatlakozás megvalósul, valamint a közmű-csatlakozások is.

A Tervvel felölelt terület összesen mintegy 5,37 hektárt tesz ki.

A felölelt terület érinti a helyi jelentőségű, III. kategóriás védett területnek, a Palicsi Természeti Parknak a határát, és annak védett övezetében (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma), valamint a Palicsi Gyógyfürdő területén belül helyezkedik el, melyet a Palicsi Gyógyfürdő területének meghatározásáról szóló kormányrendelet állapít meg (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma).

A magasabb rendű és szélesebb területre vonatkozó tervdokumentumok feltételei és irányvonalai és a tervhez szükséges alapok listája:

3. szakasz

A terv kidolgozásának alapját a Szabadka- Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006- javít. és 28/2006 száma) és a Palicsi-tó IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának partövezete részletes szabályozási terve (Szabadka város Hivatalos Lapjának 38/15 száma) képezi.

A Szabadka- Palics 2020-ig terjedő általános terv alapján a felölelt terület egy részének (Alsóváros KK 13084/1 és 13086/1 valamint a 13079/1 és 13088/1 hrsz részei) rendeltetése a rezidenciai lakhatás, míg a másik része kereskedelmi létesítményeknek van előirányozva (Alsóváros KK 13079/1 és 13088/1 hrsz

részei, és a 13079/2, 13088/3, 13087, 13091/1, 13081/2, 13080/2, 13080/1, 13081/1, 13082/1 hrsz teljes területe), és mindkét rendeltetési egység részére kötelező a részletes szabályozási terv kidolgozása.

A Palicsi-tó IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának partövezete részletes szabályozási terv szerint az Alsóváros KK 13079/1 és 13088/1 számú telkek kisebb részének rendeltetése közterület – a Palicsi-tó parti övezete.

A felölelt terület a Palicsi Gyógyfürdő területén belül helyezkedik el, az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározottak szerint (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma), melyet a Szerb Köztársaság Kormánya hozott meg.

A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/2010 száma) alapján Szabadka turizmusfejlesztése keretében a városi turisztikai központok hálózatába tartozik és nemzeti jelentőségű, míg a Palicsi Gyógyfürdőnek nemzetközi jelentőségűnek kell lennie.

A rezidenciális építmények rendeltetése magas kategóriájú lakhatás – pihenésre, szórakozásra és rekreációra szolgáló tartalmakkal és gazdagon berendezett kerttel – parkerdővel.

A részletes szabályozási terv kidolgozásának alapjául szolgál:

K.K. Alsóváros

Méretarány 1:2500, részletes adatlap: 12

A tervezés, a felhasználás, rendezés és területvédelem elve a hatályos tervdokumentumból

4. szakasz

A területtervezés, -használat és -rendezés a fenntartható gazdasági fejlődés elvein alapul, a tervezés, az egyenletes területfejlesztés, a racionális telekhasználat integrált megközelítésével, biztosítva a nyilvánosság részvételét a területtervezésben és -alakításban, a területtervezési és rendezési, valamint környezetvédelmi európai előírásokkal és szabványokkal való összehangoltsággal.

A terv kidolgozásának víziója és célja

5. szakasz

Megteremteni a terv alapot a gyógyturisztikai létesítmények megtervezéséhez és kiépítéséhez a tárgyat képező komplexumban az építési és területrendezési szabályok meghatározásával.

A gyógyturizmus gazdasági tevékenységeinek fejlesztése, mellyel egyben támogatjuk és ösztönözzük a szűkebb és tágabb övezet területi-gazdasági fejlődését.

Célja a természeti értékek megőrzése és a környezet minőségének javítása.

A tervezés koncepció kerete, a terület alapvető rendeltetésének és a telekhasználatnak a javaslatával

6. szakasz

A tervezés koncepció kerete meg van adva a Szabadka-Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006- javít. és 28/2006 száma) tételeiben.

A tárgyat képező parcellákon a Zentai út mentén kereskedelmi létesítmények – benzinkút kiépítését tervezzük a kísérő tartalmakkal együtt, míg a tó irányában levő területen több szálláshely kiépítése szerepel a tervben a hozzájuk kapcsolódó vendéglátó, sport- és szabadidős létesítményekkel.

A környezetvédelmi és környezetfejlesztési koncepció a fenntartható fejlődés biztosításán alapul, a szennyezés minden formájának megelőzése, csökkentése és ellenőrzése mellett.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozási módja, a kidolgozással megbízott neve és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A részletes szabályozási terv kidolgozásához a pénzeszközöket Seidović Ferhan biztosítja a szabadkai Útfenntartási, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV-tal kötött szerződés alapján, valamint a Beruházási és Fejlesztési Titkárságon belüli Beruházási Projektek Műszaki Előkészítési Szolgálat IV-11/I-350-51/2017 számú 2017.10.3-án kelt véleményezése alapján.

A terv kidolgozója: Közigazgatási hivatal Építésügyi Titkárság

A terv kidolgozásának határideje a jelen rendelet hatályba lépését követő hat (6) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága fogja elvégezni.

Döntés arról, hogy szükség van-e stratégiai környezeti hatásvizsgálatra

9 szakasz

A Tervhez stratégiai környezeti hatástanulmányt kell készíteni, a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága 2017. 12. 7-én meghozott IV-05-350-76.2/2017 számú határozata alapján.

A terv példányszáma, melyez analóg és digitális formában kell kidolgozni

10. szakasz

A tervet hat (6) példányban kell kidolgozni analóg és digitális formában egyaránt.

11. szakasz

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k l á s :

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav. , 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB, 98/13- AB rend. és 132/14 és 145/14 száma) ÉS a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, mely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési tervet és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A részletes szabályozási terv kidolgozásához a pénzeszközöket Seidović Ferhan biztosítja a szabadkai Útfenntartási, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV-tal kötött szerződés alapján, valamint a Beruházási és Fejlesztési Titkárságon belüli Beruházási Projektek Műszaki Előkészítési Szolgálat IV-11/I-350-51/2017 számú 2017.10.3-án kelt véleményezése alapján.

A terv kidolgozásának alapját a Szabadka- Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006- javít. és 28/2006 száma) és a Palicsi-tó IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának partövezete részletes szabályozási terve (Szabadka város Hivatalos Lapjának 38/15 száma) képezi.

A Szabadka- Palics 2020-ig terjedő általános terv alapján a felölelt terület egy részének (Alsóváros KK 13084/1 és 13086/1 valamint a 13079/1 és 13088/1 hrsz részei) rendeltetése a rezidenciális lakhatás, míg a másik része kereskedelmi létesítményeknek van előírányozva (Alsóváros KK 13079/1 és 13088/1 hrsz telkek részei, és a 13079/2, 13088/3, 13087, 13091/1, 13081/2, 13080/2, 13080/1, 13081/1, 13082/1 hrsz teljes területe), és mindkét rendeltetési egység részére kötelező a részletes szabályozási terv kidolgozása.

A Palicsi-tó IV. szektorának déli és nyugati partövezete és III. szektorának partövezete részletes szabályozási terv szerint az Alsóváros KK 13079/1 és 13088/1 számú telkek kisebb részének rendeltetése közterület – a Palicsi-tó parti övezete.

A felölelt terület a Palicsi Gyógyfürdő területén belül helyezkedik el, az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározottak szerint (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma), melyet a Szerb Köztársaság Kormánya hozott meg.

A Szerb Köztársaság 2010-től 2020-ig terjedő területi terve (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/2010 száma) alapján Szabadka turizmusfejlesztése keretében a városi turisztikai központok hálózatába tartozik és nemzeti jelentőségű, míg a Palicsi Gyógyfürdőnek nemzetközi jelentőségűnek kell lennie.

Az autópút és a Kelet közlekedési csomópont (Zentai csomópont) kiépítésével a Zentai út a legfontosabb utak közé tartozik. A tervben ennek a területnek az aktiválása szerepel, a szóban forgó út mindkét oldalán a víztisztító és a zentai csomópont közötti részen, mégpedig kereskedelmi funkciókkal, szolgáltatói és termelői kisiparral és mezőgazdasági termeléssel (üvegházak és fóliasátrak), melyeknek nem feltétlenül fontos a város közelsége. Ez a terület a Palicsi-tótól egy ún. tampon övezettel, pontosabban a rezidenciális építményekhez tartozó zöld övezettel lenne elválasztva.

A rezidenciális építmények rendeltetése magas kategóriájú lakhatás – pihenésre, szórakozásra és rekreációra szolgáló tartalmakkal és gazdagon berendezett kerttel – parkerdővel.

A Tervvel felölelt terület összesen mintegy 5,37 hektárt tesz ki.

A grafikai mellékleten a felölelt terület határa hozzávetőlegesen lett megadva, és a tervvel felölelt terület végleges határa a vázlattevé kidolgozása során lesz meghatározva.

A javasolt rendelet meghozatali eljárásával párhuzamosan a stratégiai környezeti hatáselemzésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság 2017.12.7-én meghozta a IV-05-350-76.2/2017 számú határozatát, mely szerint a jelen Tervhez környezeti stratégiai hatáselemzést kell végezni.

A tevé készítésében illetékes Építésügyi Titkárságnak ez a határozata a környezeti stratégiai hatáselemzésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a tevé kidolgozásáról szóló jelen rendelet alkotórészét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat fogja kidolgozni a jelen rendelet hatályba lépését követő hat hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához a szükséges eszközöket a beruházó, Seidović Ferhan biztosítja.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tevéhez szükség van beszámoló kidolgozására a stratégiai környezeti hatáselemzésről, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg 2017.12.7-én IV-05-350-76.2/2017 szám alatt.

2. Kivonat a Tervbizottság 2017. december 21-ei ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-76.2/2017
Kelt: 2017.12.07.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján, a tervezésről és az építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) kapcsolatban és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/2010 száma) alapján, és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságán belül működő Környezetvédelmi Szolgálat 2017.11.22-én kelt IV-08/I-501-434/2017 számú véleménye alapján az Építésügyi Szolgálat meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

arról, hogy a Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervéhez stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámolót kell készíteni

1. Megkezdjük a stratégiai hatásfelmérést és a stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló kidolgozását a Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervéhez

2. A terv határvonala felöleli az Alsóváros KK 13088/1, 13079/1, 13079/2, 13084/1, 13086/1, 13088/3, 13087, 13091/1, 13080/2, 13081/1, 13082/1, 13081/2, 13080/1 számú telkeket, melyek kereskedelmi és turisztikai tartalmakra vannak előirányozva, valamint az Alsóváros KK 13512 /1 hrsz egy részét – II B rendű főút – Zentai út, melyről közlekedési csatlakozót valósítanak meg, valamint közmű csatlakozókat.

A Tervvel felölelt terület összesen mintegy 5,37 hektárt tesz ki.

3. A Szabadka- Palics 2020-ig terjedő általános terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2006, 17/2006- javít. és 28/2006 száma) alapján a felölelt terület egy része rezidenciális lakhatásra van előirányozva, a többi pedig kereskedelmi tartalmakra. Mindkét rendeltetéshez kötelező a részletes szabályozási terv kidolgozása.

4. A stratégiai környezeti hatásfelmérést felölelt terület fekvése indokolja, ugyanis érinti a helyi jelentőségű, III. kategóriás védett területnek, a Palicsi Természeti Parknak a határát, és annak védett övezetében (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma), valamint a Palicsi Gyógyfürdő területén belül helyezkedik el, melyet a Palicsi Gyógyfürdő területének meghatározásáról szóló kormányrendelet állapít meg (az SZK Hivatalos Közlönyének 31/99 száma). Mivel új területi rendeltetések lesznek bevezetve - kereskedelmi létesítmények – benzinkút, amivel a szükséges infrastruktúra kapacitások is növekednek, el kell végezni a stratégiai környezeti hatásvizsgálatot és beszámolót készíteni róla.

A Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámolóban a következő környezetvédelmi kérdések és problémákat kell vizsgálni:

- a meglévő és tervezett tartalmak hatása a természeti forrásokra: a vízre, levegőre és talajra;
- a meglévő és tervezett tartalmak hatása a természeti forrásokra;
- a meglévő és a tervezett infrastruktúra hatása a környezetre;

5. A stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló a következő elemeket fogja tartalmazni, illetve az alábbi módszer szerint lesz elkészítve:

- 1) alapvető kiindulási stratégiai felmérések;
- 2) a stratégiai felmérés általános és különös céljai és az indikátorok kiválasztása;
- 3) a lehetséges hatások felmérése a negatív környezeti hatások csökkentésére előirányzott intézkedések leírásával;

- 4) a stratégiai felmérés kidolgozásának irányvonalai az alacsonyabb hierarchia szinteken, és a projekt környezeti hatásának vizsgálata;
- 5) a környezet állapotának követése a terv végrehajtása közben (monitoring);
- 6) a használt módszer szemléltetése és a stratégiai hatástanulmány kidolgozásának nehézségei;
- 7) a döntéshozatal módjának bemutatása, az adott terv és program kiválasztásának döntő indokai leírása a megvitatott megoldásváltozatok szempontjából, és bemutatni milyen módon lettek bevonva a tervbe a környezetvédelmi kérdések;
- 8) a stratégiai hatástanulmány készítése közben levont következtetéseket, a nyilvánosság számára érthető módon;
- 9) a stratégiai környezeti hatásvizsgálat szempontjából fontos egyéb adatokat.

A lehetséges hatások felmérésének eljárása és a Stratégiai környezeti hatástanulmány kidolgozása a következőkön alapszik: a fenntartható fejlődés elvén, integritás elvén, az elővigyázatosság elvét, a hierarchia és a koordináció elvén, a nyilvánosság elvén.

6. A Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló készítését a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV-ra bíztuk.

Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló kidolgozásához a megbízott egy multidiszciplináris szakmai csoportot fog alakítani, amelynek tagjai a stratégiai hatásvizsgálat elemeinek elemzésére kiképzett szakemberek lesznek.

A stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló kidolgozása követni fogja a Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási terv kidolgozásának ütemét, illetve határidejét.

7. A terv készítésében illetékes szerv biztosítja az érdekelt szervek és szervezetek és a nyilvánosság részvételét oly módon, hogy a tervezet és a Stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló közszemlére bocsátása egyidejűleg lesz meghirdetve a napilapokban és helyi lapokban. Meg lesz hirdetve a tervezet és a környezeti hatásvizsgálatról szóló beszámoló közszemlére bocsátásának ideje és helye, annak módja, hogy a jogi és természetes személyek elküldhetik észrevételeiket a közvita megtartásának idejéről és helyéről, továbbá a közszemlére bocsátás szempontjából fontos egyéb információkat.

8. Stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló kidolgozásához szükséges eszközöket a beruházó, Sejdović Ferhan fogja biztosítani.

9. A jelen Határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

10. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Szabadka Város közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, valamint az arról szóló vélemény, hogy szükség van-e stratégiai hatástanulmány kidolgozására Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervhez, amit a szabadkai Útfenntartó, Városrendezési és Lakásüzemeltetési KV küldött el, elkészült a határozat arról, hogy a szóban forgó tervhez stratégiai környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/2004 és 88/10 száma) alapján az Építésügyi Szolgálat a határozat javaslatot elküldte Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Szolgálatára részére, a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek, a Vízművek és Csatornázási KKV-nak és a Palics-Ludas KKV-nak. Törvényes határidőn belül megérkezett Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának, tartományi Természetvédelmi Intézetnek, a Vízművek és Csatornázási KKV-nak és a Palics-Ludas KKV-nak a pozitív véleménye a javasolt határozatról.

Titkár

Melinda Nagy Kiserős építőmérnök Msc. s.k.

2. melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

a Tervbizottság 2017.12.19-én megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009 és 81/2009- javított 24/11 és 121/12, 42/13- AB, 50/13- AB és 98/13- AB rendelet és 145/14 száma) alapján adott egybehangzó:

V É L E M É N Y E

A Zentai út és a Palicsi-tó közötti területen építendő kereskedelmi és turisztikai komplexum részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- javított, 64/10- AB rendelet és 24/11 és 121/12, 42/13- AB és 50/13- AB és 98/13- AB rendelet, 132/14 és 145/14 száma) és a Tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 31., 32. és 33. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

Lejegyezte:

A bizottság elnöke:

Dulić Marija, okl. építőmérnök

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k..