

A közzvállalatokról szóló törvény 69. szakaszának 1. bekezdés 8) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/16 száma), a szabadkai Subotica-trans Kommunális Közzvállalat alapításáról szóló rendelet 22. szakasz 1. bekezdés 7) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 53/16 száma) és Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008- jav. száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017.... megtartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a szabadkai Subotica-trans Utasszállító KV vagyonának, közztelezettségeinek és tőkéjének értékbecslési beszámolója jóváhagyásáról

1. szakasz

Jóváhagyjuk a szabadkai Subotica-trans Utasszállító KV vagyonának, közztelezettségeinek és tőkéjének 04/3-1763/1 számú, 2017.06.15-én kelt értékbecslési beszámolóját, a 2017.3.31-ei értékbecslés szerinti egyenleggel, amit a vállalat felügyelőbizottsága hozott meg 2017.10.30-án, az 51. ülésén.

2. szakasz

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

Jogalap: A közzvállalatokról szóló törvény 69. szakaszának 1. bekezdés 8) pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/16 száma), melynek megfelelően a közzvállalat általános érdekvédelmének biztosítása céljából a helyi önkormányzati egység illetékes szerve jóváhagyja a vállalat vagyonának értékbecsléséről szóló aktust, a szabadkai Subotica-trans Kommunális Közzvállalat alapításáról szóló határozat 22. szakasz 1. bekezdés 7) pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 53/16 száma), mely szerint a a közzvállalat általános érdekvédelmének biztosítása céljából a képviselő-testület hagyja jóvá a vállalat vagyonának értékbecsléséről szóló aktust, valamint Szabadka Város Alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 8. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/2008 és 27/2008- jav. száma és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma), mely alapján a képviselő-testület a törvénnyel összhangban szolgálatokat, közzvállalatokat, intézményeket és szervezeteket, az alapszabálynak megfelelően, és felügyeli a munkájukat.

A meghozatal indokai: A vállalat vagyona értékbecslésének célja, hogy összehangoljuk a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség bejegyzett vagyont a a pénzügyi jelentésekben kimutatott tőkével, illetve a közzvállalat üzleti könyveiben nyilvántartott tőkével.

A szabadkai Subotica-trans Utasszállító KV vagyonának, közztelezettségeinek és tőkéjének 04/3-1763/1 számú, 2017.06.15-én kelt értékbecslési beszámolóját a 2017.3.31-ei értékbecslés szerinti egyenleggel, a belgrádi Confideks Kft. készítette el.

A szabadkai Subotica-trans Közzvállalat alapításáról szóló rendelet 15. szakaszának 1. bekezdés 15) pontjával (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 53/16 száma) összhangban a Subotica-trans Közzvállalat felügyelőbizottsága 2017.10.30-án megtartott 51. ülésén meghozta a szabadkai Subotica-trans Utasszállító KV vagyonának, közztelezettségeinek és tőkéjének 04/3-1763/1 számú, 2017.06.15-én kelt értékbecslési beszámolóját, a 2017.3.31-ei értékbecslés szerinti egyenleggel.

Jóváhagyjuk a szabadkai Subotica-trans Utasszállító KV vagyonának, közztelezettségeinek és tőkéjének 04/3-1763/1 számú, 2017.06.15-én kelt értékbecslési beszámolóját, a 2017.3.31-ei értékbecslés szerinti egyenleggel, amit a vállalat felügyelőbizottsága hozott meg 2017.10.30-án, az 51. ülésén.

Végrehajtó: Szabadka Város Képviselő-testülete, Subotica-trans Közzvállalat, Szabadka

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen határozat megvalósításához nincs szükség költségvetési eszközökre.

SUBOTICA-TRANS UTASSZÁLLÍTÓ KÖZVÁLLALAT – S Z A B A D K A

Iratszám: 01/1-3154/7

Kelt: 2017.10.30.

A tárgy ismertetése után, a közvállalatokról szóló törvény 22. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 15/2016 száma), a Subotica-trans Közvállalat alapításáról szóló rendelet 15. szakaszának 1. bekezdés 15. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 53/2016 száma) és a Subotica-trans Közvállalat 2017.01.26-án 01/1-120/6 szám alatt meghozott alapszabályának 26. szakasz 1. bekezdés 15) pontja alapján a Subotica-trans KV felügyelőbizottsága a 2017.10.30. napján megtartott 51. ülésén meghozta a következő

DÖNTÉST

Elfogadjuk a vállalat vagyonának értékbecslését, a szabadkai Subotica-trans Utasszállító KV vagyonának, köztelezetségeinek és tőkéjének értékbecslési beszámolója szerint, ami 04/3-1763/1 szám alatt készült 2017.06.15-én, az értékbecslés napján, 2017.03.31. napi állással, észrevételek nélkül.

E döntés részét képezi a szabadkai Subotica-trans KV vagyonának, kötelezettségeinek és tőkéjének értékbecslésére vonatkozó beszámoló, amit a belgrádi Confideks Kft. készített el 2017.06.14. keltezéssel.

Az elvégzett értékbecslés alapján a szabadkai Subotica-trans Közvállalat teljes vagyona az értékbecslés napján, 2017.03.31-én:

702.938.000 dinár

illetve

5.670.322 euró

ebből a szabadkai Subotica-trans Közvállalat állótőkéje az értékbecslés napján, 2017.03.31-én:

269.565.000 dinár

(jegyzett, nem pénzbeli betét).

Az euróban kimutatott érték az SZNB 2017.03.31. napján közzétett középárfolyama szerint lett kiszámítva, azaz 1 euró = 123,9679 dinár.

Az értékbecslés a Cégnilyántartási Ügynökségnél bejegyzett tőkének a pénzügyi beszámolókból illetve a szabadkai Subotica-trans KV üzleti könyveiben kimutatott tőkével való összehangolása érdekében lett elvégezve.

A szabadkai Subotica-trans KV vagyonának, kötelezettségeinek és tőkéjének értékbecsléséről szóló beszámolót az alapítóhoz, vagyis Szabadka Város Képviselő-testületéhez utaljuk jóváhagyásra.

A döntést egyhangúlag hoztuk meg.

A Subotica-trans KV
felügyelőbizottságának elnöke

Miloš Marodić



d.o.o. Beograd, Gornjomilanovačka br. 9

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za finansijski monitoring

**BESZÁMOLÓ
A SZABADKAI SUBOTICA TRANS
KV VAGYONÁNAK,
KÖTELEZETTSÉGEINEK ÉS
TŐKÉJÉNEK
ÉRTÉKBECSLÉSÉRŐL**

Belgrád, 2017 júniusa

11000 Belgrád, Gornjomilanovačka 9, tel: 30-98-198, 30-98-199, office@confineks.co.rs

Adószáma: 107291237; cégjegyzékszám: 20775785, folyószámla: 170-30013389003-70
UniCredit banka

CONFINEKS Kft.

Belgrád, Gornjomilanovačka 9

Becsüsők:

Radovan Anđelković okl. gépészmérnök,

Nenad Đorđević okl. építőmérnök, törvényszéki szakértő,

Miodrag Slović okl. gépészmérnök, törvényszéki szakértő,

Saša Petreski okl. közgazdász, törvényszéki szakértő

Műszaki munkatárs:

Ivan Župan

Értékbecslés dátuma:

2017.03.31.

TARTALOM

1. A VAGYON, A KÖTELEZETTSÉGEK ÉS TŐKE ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÓJA	6
1.1. ÁLLAPOTMÉRLEG A 2017.03.31. NAPI BECSÜLT ÉRTÉKKEL	7
2. BEVEZETŐ	11
2.1. DOKUMENTÁCIÓS ALAP	11
2.2. A VÁLLALAT ADATAI	12
3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERTANA.....	13
4. A VAGYON, A KÖTELEZETTSÉGEK ÉS TŐKE ÉRTÉKBECSLÉSE	14
4.1. AKTÍVA	14
4.2. PASSZÍVA.....	21
5. TELKEK ÉRTÉKBECSLÉSE	26
6. ÉPÜLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE.....	28
6.1. ÉPÜLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE	44
7. BERENDEZÉSI ÉS FELSZERELÉSI TÁRGYAK ÉRTÉKBECSLÉSE	57
7.1. BERENDEZÉSI ÉS FELSZERELÉSI TÁRGYAK ÁLLAPOTÁNAK LEÍRÁSA	57
7.2. BERENDEZÉSI ÉS FELSZERELÉSI TÁRGYAK ÉRTÉKBECSLÉSE (TÁBLÁZATOK).....	85
8. MELLÉKLETEK.....	167

BECSÜSI NYILATKOZAT

Becsüsként kijelentjük, hogy elvégeztük a szabadkai Subotica-trans KV vagyonának, kötelezettségeinek és tőkéjének értébecslését, amivel kapcsolatban nincs és nem is volt semminemű személyes érdekeltségünk, és nem fogunk részt venni a cég vagyonának és más értékpapírjainak felvásárlásában, melyre a jelen értébecslés vonatkozik.

Belgrád, 2017 júniusa

A becsüsök nevében:

Radovan Anđelković okl. gépészmérnök

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a 2017.03.31. napján készült vagyon, kötelezettség és tőke értébecslés felöleli a szabadkai Subotica-trans KV tulajdonában lévő vagyont, valamint a Szabadka Város Önkormányzata tulajdonát képező vagyonrészt, amit a szabadkai Subotica-trans KV használ (a leltári jegyzék szerint, és nem az ingatlanlap szerint – a Subotica-trans KV használatába adott önkormányzati vagyon könyvviteli nyilvántartásáról szóló, 2015.09.18-án kelt 2515/1 számú értesítéssel összhangban).

A jegyzéket a szabadkai Subotica-trans KV hivatalos személye készítette el, a számviteli nyilvántartás alapján, és az tartalmazza a szükséges számviteli adatokat.

A megadott számviteli adatok és a helyszínen elvégzett betekintés alapján a becslők a jogszabályoknak megfelelően meghatározták minden egyes tárgyi eszköz valós piaci értékét.

Az értébecslésről szóló beszámolót nyomtatott és elektronikus formában is eljuttattuk a szabadkai Subotica-trans Közvállalatnak.

Belgrád, 2017 júniusa

A Subotica-trans KV részére

1. A VAGYON, A KÖTELEZETTSÉGEK ÉS TŐKE ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÓJA

A szabadkai Subotica-trans KV vagyona, kötelezettségei és tőkéje valós piaci értékének becslése a következő jogszabályokkal összhangban történt: a privatizációs törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 83/2014 száma), a gazdasági társaságokról szóló törvény (az SZK Hiv. Közlönyének 36/2011 és 99/2011 száma) és az SZK Hivatalos Közlönyének 77/2010 számában közzétett IAS és IFRS, valamint a nemzetközi értékbecslési standardoknak és a hivatásos becslők egyesületei által betartott szakmai és etikai standardoknak megfelelően.

A kapott dokumentáció, az eszközök állapotába történt helyszíni betekintés és a begyűjtött, a tárgyi eszközök (vagyon) végleges értékének meghatározásában szerepet játszó adatok alapján meghatároztuk minden tárgyi eszköz értékét, és a kimutatott értékek a következők:

	DIN	EUR
Befektetett eszközök	634.319.000	5.116.800
Halasztott adó		
Forgóeszközök	238.681.000	1.925.345
Aktíva összesen	873.000.000	7.042.145
Kötelezettségek összesen	170.062.000	1.371.823
Tőke összértéke	702.938.000	5.670.322

A tőke összértéke:

702.938.000 dinár

illetve

5.670.322 euró

Az euróban kimutatott érték az SZNB 2017.03.31. napján közzétett középárfolyama szerint lett kiszámítva, azaz 1 euró = 123,9679 dinár.

Belgrád, 2017 június

A becslők:

A CONFINEKS Kft. részére

Radovan Anđelković okl. gépészmérnök
törvényszéki szakértő

Prof. dr Slavomir Kaličanin
igazgató

Nenad Đorđević okl. építőmérnök
törvényszéki szakértő

Miodrag Slović okl. gépészmérnök
törvényszéki szakértő

Saša Petreski okl. közgazdász

1.1. ÁLLAPOTMÉRLEG A 2017.03.31. NAPI BECSÜLT ÉRTÉKKEL

Helyrend	AAF	Össze	
		Könyv szerinti érték 2017.03.31.	Becsült érték
1	2	3	4
AKTÍVA			
A. JEGYZETT BE NEM FIZETETT TŐKE	0001		
B. ÁLLÓESZKÖZÖK (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	559.090	634.319
I. IMMATERIÁLIS ESZKÖZÖK (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	18.202	0
1. Fejlesztési célú beruházások	0004		
2. Koncessziók, találmányok, licencek, áru és szolgáltatási márkák	0005		
3. Goodwill	0006		
4. Egyéb nem anyagi jellegű javak	0007	18.202	
5. Immateriális javak előkészületben	0008		
6. Immateriális javakra adott előlegek	0009		
II. Ingatlanok, berendezések és eszközök (0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	540.430	633.861
1. Telkek	0011		44.892
2. Épületek	0012	218.008	270.438
3. Berendezések és eszközök	0013	322.307	318.531
4. Ingatlan-beruházások	0014		
5. Egyéb ingatlanok, berendezések és eszközök	0015	20	
6. Készülő ingatlanok, berendezések és eszközök	0016		
7. Idegen ingatlanokba, berendezésekbe és eszközökbe való beruházás	0017		
8. Ingatlanokra, berendezésekre és eszközökre adott előleg	0018	95	
III. BIOLÓGIAI ESZKÖZÖK (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019	0	0
1. Erdők és élő ültetvények	0020		
2. Tenyészállatok	0021		
3. Előkészülőben lévő biológiai eszközök	0022		
4. Biológiai eszközökre adott előleg	0023		
IV. HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI TELJESÍTMÉNY (010+011)	0024	458	458
1. Leányvállalatok részvétele a tőkében	0025		
2. Tőkerészvétel társult alanyokkal és közös vállalkozásokban	0026	40	40
3. Tőkerészesedés egyéb jogi személyekben	0027		
4. Hosszú távú befektetések anyavállalatok, leányvállalatok és egyéb kapcsolt vállalatokkal az országban	0028		
5. Hosszú távú befektetések egyéb kapcsolt vállalatokkal	0029		
6. Hosszú távú hazai befektetések	0030		
7. Hosszú távú külföldi befektetések	0031		
8. Lejáratig tartott értékpapírok	0032		
9. Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kihelyezés	0033	418	418
V. HOSSZÚ TÁVÚ KÖVETELÉSEK (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	0	0
1. Anya- és leányvállalatokkal szembeni követelések	0035		
2. Más kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések	0036		
3. Követelések áruhitel alapján	0037		
4. Követelések pénzügyi lízing alapján Lízing	0038		
5. Követelések kezesség alapján	0039		

Helyrend	AAF	Össze	
		Könyv szerinti érték Becsült	Becsült érték
1	2	3	4
6. Vitatható és gyanús követelések	0040		
7. Egyéb hosszú távú követelések	0041		
V. HALASZTOTT ADÓ	0042		
G. FORGÓTŐKE (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	238.681	238.681
I. TARTALÉKOK (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 +	0044	34.777	34.777
1. Anyag, tartalék alkatrészek, szerszám és irodai eszközök	0045	28.889	28.889
2. Befejezetlen termelés és szolgáltatások	0046		
3. Késztermékek	0047		
4. Áru	0048		
5. Eladásra szánt állandó eszközök	0049		
6. Tartalékokra és szolgáltatásokra kifizetett előlegek	0050	5.888	5.888
II. 7. Eladás alapú egyéb követelések (0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	50.316	50.316
1. hazai vásárlók – anyavállalatok és leányvállalatok	0052		
2. Külföldi vásárlók – anyavállalatok és leányvállalatok	0053		
3. Hazai vásárlók – egyéb kapcsolt vállalatok	0054		
4. Külföldi vevők – egyéb kapcsolt vállalatok	0055		
5. Hazai vásárlók	0056	50.316	50.316
6. Külföldi vevők	0057		
7. Egyéb követelések értékesítés alapján	0058		
III. SPECIFIKUS MUNKÁKBÓL EREDŐ	0059		
IV. EGYÉB KÖVETELÉSEK	0060	1.815	1.815
	0061		
VI. Rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések (0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	120.240	120.240
1. Rövid távú hitelek és befektetések – anya- és leányvállalatok	0063		
2. Rövid távú hitelek és befektetések – más kapcsolt vállalatok	0064		
3. Rövid távú hazai hitelek és kölcsönök	0065	3.240	3.240
4. Rövid távú külföldi hitelek és kölcsönök	0066		
5. Egyéb rövid lejáratú pénzügyi befektetés	0067	117.000	117.000
VII. Értékpapírok és pénzeszközök	0068	24.725	24.725
VIII. HOZZÁADOTT ÉRTÉKADÓ	0069	621	621
IX. Aktív időbeli elhatárolások	0070	6.187	6.187
D. TELJES AKTÍVA = ÜZLETI VAGYON (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	797.771	873.000
GY. MÉRLEGEN KÍVÜLI AKTÍVA	0072		

Helyrend	AAF	Össze	Becsült érték
		Könyv szerinti érték Becsült	
1	2	3	4
PASSZÍVA			
TŐKE (1217 + 1218 – 1219 +1220 + 1221 -1222 + 1223 + 1224) (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 +	0401	627.709	702.938
I. ALAPTŐKE (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	269.565	269.565
1. Részvénytőke	0403		
2. Korlátolt felelősségű társaságok részvényei	0404		
3. Betétek	0405		
4. Állami tőke	0406	267.632	267.632
5. Társadalmi tőke	0407		
6. Szövetkezeti részvények	0408		
7. Kibocsátási részesedés	0409		
8. Egyéb alaptőke	0410	1.933	1.933
II. JEGYZETT BE NEM FIZETETT TŐKE	0411		
III. FELVÁSÁROLT SAJÁT RÉSZVÉNYEK	0412		
IV. TARTALÉKOK	0413	2.369	2.369
REVALORIZÁCIÓS TARTALÉKOK AZ IMMATERIÁLIS JAVAK, INGATLANOK, GÉPEK	0414	280.901	356.130
VI. MEGVALÓSÍTTATLAN NYERESÉGEK ÉRTÉKPAPÍROK ÉS EGYÉB ÁTFOGÓ EREDMÉNYEK ELEMELI ALAPJÁN (a számla követelési egyenlege a 33. csoportból, kivéve a 330-ast)	0415		
VII. MEGVALÓSÍTTATLAN VESZTESÉGEK ÉRTÉKPAPÍROK ÉS EGYÉB ÁTFOGÓ EREDMÉNYEK ELEMELI ALAPJÁN (a számla követelési egyenlege a 33. csoportból, kivéve a 330-ast)	0416		
VIII. FELOSZTATLAN NYERESÉG (0418 + 0419)	0417	74.874	74.874
1. KORÁBBI ÉVEK EREDMÉNYTARTALÉKA	0418	49.986	49.986
2. FOLYÓ ÉV EREDMÉNYTARTALÉKA	0419	24.888	24.888
IX. KISEBBSÉGI ÉRDEK	0420		
X. VESZTESÉG (0422 + 0423)	0421	0	0
1. Korábbi évek vesztesége	0422		
2. Folyó évi veszteség	0423		
B. HOSSZÚ LEJÁRATÚ CÉLTARTALÉKOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK (0425 + 0432)	0424	0	0
I. HOSSZÚ TÁVÚ CÉLTARTALÉKOK (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0
1. Költségtartalékok garanciaidőn belül	0426		
2. Tartalékok a természeti kincsek helyreállításának költségeire	0427		
3. Tartalékok az átalakítás költségeire	0428		
4. Tartalékok az alkalmazottaknak járó térítésekre és más	0429		
5. Tartalékok bírósági perköltségekre	0430		
6. Egyéb hosszú távú céltartalékok	0431		
II. HOSSZÚ TÁVÚ KÖTELEZETTSÉGEK (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0
1. Tőkére váltható kötelezettségek	0433		
2. Anyavállalatok és leányvállalatok iránti kötelezettségek	0434		
3. Más kapcsolatos vállalatok iránti kötelezettségek	0435		
4.	0436		

Helyrend	AAF	Össze	
		Könyv szerinti érték Becsült	Becsült érték
1	2	3	4
5. Hosszú lejáratú hazai hitelek és kölcsönök	0437		
6. Hosszú lejáratú külföldi hitelek és kölcsönök	0438		
7. Adósságvállalás pénzügyi lízing alapján	0439		
8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0440		
V. HALASZTOTT ADÓ	0441	5.677	5.677
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (0443 + 0450 + 0451)	0442	164.385	164.385
I. RÖVID TÁVÚ PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	0	0
1. Anya- és leányvállalatoktól kapott rövid lejáratú hitelek	0444		
2. Más kapcsolattól kapott rövid lejáratú hitelek	0445		
3. Rövid távú hazai hitelek és kölcsönök	0446		
4. Rövid távú külföldi hitelek és kölcsönök	0447		
5. Árúból és megszűnt tevékenység eladásra szánt eszközeiből eredő kötelezettségek	0448		
6. Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0449		
II. KAPOTT ELŐLEGEK, LETÉTEK ÉS ÓVADEKOK	0450	2.892	2.892
III. ÜGYVITELI KÖTELEZETTSÉGEK (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	21.335	21.335
1. Beszállítók – anyavállalatok és leányvállalatok	0452		
2. Beszállítók – külföldi anyavállalatok és leányvállalatok	0453		
3. Beszállítók – egyéb hazai kapcsolattól kapott vállalatok	0454		
4. Beszállítók – egyéb külföldi kapcsolattól kapott vállalatok	0455		
5. Hazai beszállítók	0456	21.335	21.335
6. Külföldi beszállítók	0457		
7. Egyéb ügyvitelből eredő kötelezettségek	0458		
IV. EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0459	25.393	25.393
V. ÁFÁBÓL EREDŐ KÖTELEZETTSÉGEK	0460		
VI. Kötelezettségek egyéb adókra, járulékokra és más közterhekre	0461	12.269	12.269
VII. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0462	102.496	102.496
D. JEGYZETT TŐKÉT MEGHALADÓ VESZTESÉG (0412+0416+0421-0420- TÓKE (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0463	0	0
GY. PASSZÍVA ÖSSZESEN (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	797.771	873.000
G. MÉRLEGEN KÍVÜLI PASSZÍVA	0465		

Jegyzet: A befektetett eszközök a telkek és építmények részben össze lett hangolva a "Szabadka város használatba adott önkormányzati vagyonának könyvviteli nyilvántartásáról szóló értesítéssel és a jogi személy kérelmével. Szabadka város használatba adott eszközei - a szabadkai Subotica-trans nyilvántartásában benne foglaltatik a mérleg szerinti nyilvántartásban és a társaság osztókéjében.

2. BEVEZETŐ

A szabadkai Subotica-transz Utasszállító Közvállalat a Confineks Kft. Belgrád, Gornjomilanovačka 9 céget választotta ki, amely a legkedvezőbb ajánlatot adta a vagyonának, kötelezettségeinek és tőkéjének értébecslésére a Szerbiában alkalmazott törvényekkel összhangban.

A belgrádi Confineks Kft. becslő csapata a helyszínen azonosította a tárgyi eszközöket, megállapította azok állapotát és begyűjtötte az összes releváns adatot, és a helyben és a környéken begyűjtött piaci adatok alapján, összehasonlítással meghatározta minden egyes tárgyi eszköz végső értékét. A végső értékek össze lettek hangolva a Szerbiában alkalmazott alábbi jogszabályokkal:

- Privatizációs törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 83/2014 száma)
- A gazdasági társaságokról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 36/2011 és 99/2011 száma)
- Az IAS-16 és IAS-13 Nemzetközi Könyvviteli Standardok és a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standard, melyek megjelentek az SZK Hiv. Közlönyének 77/2010 számában
- A hivatásos becslő egyesületek által alkalmazott etikai standardok

A valós piaci érték becsléséről szóló beszámolóban az eljárás táblázatosan lett kimutatva a releváns adatokkal, minden egyes tárgyi eszközre. Az egyes tárgyi eszközök leírása külön fejezetben szerepel.

2.1. DOKUMENTÁCIÓS ALAP

A társaság vagyonának, kötelezettségeinek és tőkéjének értébecsléséhez felhasznált alapvető iratok:

- Az állóeszközök leltári jegyzéke a 2017.03.31. napi állással.
- Az ingatlanok ingatlanlapjai
- Szerződések, ítéletek, határozatok és egyéb, a vagyoni javak megszerzését tanúsító okmányok
- Azonatanzó dokumentáció

2.2. A cég alapvető adatai

Teljes cégneve:	Subotica-trans Utasszállító Közvállalat – S z a b a d k a
Rövidített cégneve:	Subotica-trans KV
A cég státusa:	Aktív gazdasági társaság
A társaság székhelye:	Szabadka, Szegedi út 84.
Cégformája:	Közvállalat
Cégjegyzékszám:	08049548
Adószáma:	100960042
Tevékenységi köre kódszámmal	4391 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás.
Törvényes képviselője:	Aleksandar Aleksić igazgató; személyi száma: 0010067000504
Folyószámla	355-0000001015178-06 160-00000000934197-09

3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERTANA

A vagyon, a kötelezettségek és tőke értékbecslését a nemzetközi értékbecslési standardokon alapuló módszerekkel végeztük el.

A vagyon értékbecslése során valamennyi bejövő adatot a becslés megrendelője szolgáltatta. Mi a kapott információkat nem ellenőriztük és nem kértük azok valódiságának tanúsítását.

A belgrádi Confineks Kft. a vagyon, kötelezettségek és tőke értékbecslését minden egyes tárgy mennyiségi és minőségi kritériumai alapján végezte el.

A telkek értékbecsléséhez alkalmazott kritériumok: a földrészlet fajtája, használatának módja és kataszteri osztályozása, elhelyezkedése, mérete, az út közelsége, közművesítettsége, stb.

Az épületek értékbecsléséhez alkalmazott kritériumok: az épület alapterülete, építésének éve, felújításának, átalakításának éve, amortizációs foka, a beépített anyagok, az építés minősége és az épület becslés napján fennálló állapota.

A berendezési eszközök értékbecsléséhez alkalmazott kritériumok: típus, márka, gyártó, beüzemeltetési éve, felhasznált erőforrás és a berendezés állapota az értékbecslés napján.

Ki kell hangsúlyozni, hogy a felbecsült tárgyak eladási ára eltérhet a becslés valós értékétől az adásvételben szereplő felek motiváltságától, tárgyalóképességeiktől, a pénzügyi feltételektől és az adott napon történő tranzakcióhoz kapcsolódó sajátos feltételektől függően.

A) Piaci módszerrel végzett értékbecslés

A vagyon értékbecslése a becslés napján készült jegyzékben szereplő vagyon valamennyi tételének összessége alapján történik.

A vagyon piaci értékét az a pénzösszeg képezi, ami a vagyont képező egyes részek eladásával lehetne elérni a legkedvezőbb értékesítési feltételek mellett.

A vagyon egyes részeinek értékbecslésénél figyelmet fordítottunk a vagyonrész állapotára és használhatóságára, valamint a rendeltetésének megváltoztatásával járó plusz költségekre.

4. A VAGYON, A KÖTELEZETTSÉGEK ÉS TŐKE ÉRTÉKBECSLÉSE

4.1. AKTÍVA

A piaci értékbecslés módszere abból indul ki, hogy a társaság tőkéjét illetve vagyonát képező dologi javakat és jogokat az értékbecslés napján értékesíteni kell a piacon.

A szabadkai Subotica-trans KV üzleti vagyonának – aktívájának értébecslése a következőket foglalja magában:

- a) jegyzett be nem fizetett tőke
- b) befektetett eszközök
- c) halasztott adó
- d) forgótőke

Az üzleti vagyon becsült értékét a következő táblázat szemlélteti:

(000 dinárban)

Üzleti vagyon táblázat

(000 dinár)	Üzleti eszközök	Jelenlegi könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
A	JEGYZETT BE NEM FIZETETT TŐKE		
Sz	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	559.090	634.319
C	Halasztott adó		
D	Forgóeszközök	238.681	238.681
E	AKTÍVA ÖSSZESEN	797.771	873.000

Az üzleti vagyon értébecslése – a Subotica-trans KV teljes aktívája, a piaci érték szerint, az értébecslés napján:

873.000.000 dinár

A. A JEGYZETT, BE NEM FIZETETT TŐKE PIACI ÉRTÉKE

Az állapotmérlegben az értébecslés napján ki lett mutatva a jegyzett, be nem fizetett tőke értéke, azmit a becsüsök felbecsültek és megállapították, hogy a Subotica-trans KV nem rendelkezik olyan jegyzett és be nem fizetett tőkével, aminek piaci értéke lenne.

B. A BERUHÁZOTT ESZKÖZÖK PIACI ÉRTÉKE

A Subotica-trans KV beruházott eszközei piaci értékének becslése felölelte valamennyi mérlegtételt:

Táblázat – Beruházott
(álló)eszközök (B)

(000 dinárban)

Sor-sz.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
I.	Immateriális javak		
II.	Ingatlanok, berendezések és eszközök	540.430	633.861
III.	Biológiai eszközök		
IV.	Hosszú lejáratú pénzügyi teljesítmények	458	458
V.	Hosszú távú követelések		
	Összesen	540.888	634.319

Az értékbecsléssel megállapítást nyert, hogy a beruházott eszközök piaci értéke:

634.319.000 dinár

I. Az immateriális vagyon piaci értékének felbecslése

Az értékbecslés napján készült állapotmérlegből és bruttó mérlegből származó adatok és a becsüsök által végzett ellenőrzés alapján megállapítást nyert, hogy a Subotica-trans KV az alábbi immateriális javakkal rendelkezik:

Táblázat – Immateriális javak (I)

(000 dinárban)

Sor-sz.	Immateriális javak	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
1	Fejlesztési célú beruházások		
2	Koncessziók, találmányok, licencek, áru és szolgáltatási márkák,		
3	Goodwill		
4	Egyéb nem anyagi jellegű javak	18.202	-
5	Immateriális javak előkészületben		
6	Immateriális javakra adott előlegek		
	Összesen	18.202	-

Becsléssel megállapítást nyert, hogy az immateriális javaknak nincs piaci értékük.

II. Az ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök piaci értékének felmérése

Az ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök (állóeszközök) piaci értékének a piaci érték módszerrel történő becslése magas fokú approximációt követel azzal az értékkel, ami az ingatlan, a berendezés vagy felszerelési eszköz piacon való értékesítésével lehetne elérni. A becsléssel kimutatott érték egy meghatározott napra vonatkozik, míg az értékesítés hosszabb-rövidebb időt venne igénybe, ami jelentős eltérést eredményez. A berendezések, felszerelési eszközök eladásakor plusz költségek is jelentkeznek: azok le- és felszerelésekor, szállításakor, stb.

Az értékbecslés napján az állapotmérlegben és a leltári listákon kimutatott ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök értékbecslését szerkezet szerint a következő táblázat szemlélteti:

Táblázat – Ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök (II)

(000 dinárban)

Sor-sz.	Ingatlanok, berendezések és eszközök	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
1	Telkek		44.292
2	Épületek	218.008	270.438
3	Berendezések és eszközök	322.307	318.531
4	Ingatlan-beruházások		
5	Egyéb ingatlanok, berendezések és eszközök	20	-
6	Készülő ingatlanok, berendezések és eszközök		
7	Idegen ingatlanokba, berendezésekbe és eszközökbe való beruházás		
8	Ingatlanokra, berendezésekre és eszközökre adott	95	-
	Összesen	540.430	633.861

Értékbecsléssel megállapítást nyert, hogy az ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök teljes piaci értéke az értékbecslés napján:

633.861.000 dinár

1. A telkek piaci értékének felmérése

A telkek értékbecslésénél a következők képezik a kiinduló alapot: a telek területe, fajtája, elhelyezkedése, rendeltetése, közművesítettsége, átminősíthetősége, stb. az értékbecslés napján.

A Subotica-trans KV által használt telkek az alábbi ingatlanlapokba vannak bejegyezve:

- Az Újváros K.K. (Szabadka) 1383 számú ingatlanlap másolata, 952-1/2017-4574 szám alatt, 2017.04.27. keltezéssel, az A lapon a telek adatainál: összterülete 50.424 m² ebből: épület alatti földrészlet 4.662 m² beépítetlen földrészlet 45.762 m²; a B lapon a telek birtokosa Szabadka Város Önkormányzata, Szabadka, Szabadság tér 1. köztulajdon, részesedési arány: 1/1.
- Az Alsóváros K.K. (Szabadka) 21344 számú ingatlanlap másolata, 952-1/2017-4574 szám alatt, 2017.04.27. keltezéssel, az A lapon a telek adatainál: összterülete 2.414 m² épület alatti földrészlet; a B lapon a telek birtokosai Szabadka Város Önkormányzata, Szabadka, Szabadság tér 1. köztulajdon, részesedési arány: 2377/2455 és az újvidéki Agrofert Kft., magántulajdon, részesedési arány: 78/2455 és
- Az Alsóváros K.K. (Szabadka) 21086 számú ingatlanlap másolata, 952-1/2017-4574 szám alatt, 2017.04.27. keltezéssel, az A lapon a telek adatainál: összterülete 13103 m² épület alatti földrészlet, beépítetlen pítési telek; a B lapon a telek birtokosai Szabadka Város Önkormányzata, Szabadka, Szabadság tér 1. köztulajdon, részesedési arány: 2377/2455 és a szabadkai Su-marketi Rt., magántulajdon, részesedési arány: 78/2455.

2. Épületek értékbecslése

Az épületek értékbecsléséhez kiinduló alapot képeznek az épület alapterülete, az építés fajtája, az építés éve, a amortizálódás foka, az épület rendeltetése, használhatósága, állagának megőrzöttsége és egy hasonló épület építési költsége ugyanazon a helyen, az értékbecslés napján.

Viszont jelentős kritérium az épület jelenlegi állapota is. Az épületek és berendezések

értékbecslésekor új vételár lett meghatározva, de a becsléskor fontos tényező volt az pületel elhasználtsági foka, és a használhatósága.

Az épületek a felbecslésük után három osztályba lettek sorolva: Az első csoportot képezik azok az épületek, melyek felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik, köztulajdonként 1/1 tulajdonrészszel.

A második csoportot képezik azok az épületek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában vannak és a szabadkai Subotica-trans KV használati jogot élvez felettük.

A harmadik csoportba tartoznak azok az épületek, melyek szerepelnek az üzleti könyvekben, de nincs hozzájuk tulajdonjogot igazoló bizonyíték.

3. A berendezések és felszerelési eszközök piaci értékének felmérése

A berendezések, felszerelési és egyéb eszközök értékbecsléséhez kiinduló alapot képeznek a jelenlégi beszerzési ár, az eszközök beszerzésének éve, hány évig voltak használatban, a karbantartás módja és minősége, stb.

Valamennyi berendezés és minden felszerelési eszköz becsült piaci értéke az értékbecslés napján:

318.531.000 dinár

4. Az egyéb ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök piaci értékének felmérése

Az állapotmérlegben az értékbecslés napján kimutatott „egyéb ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök” értéke, mint azt a becsüsök megállapították, a Subotica-trans KV-nek nincsenek egyéb ingatlanjai, berendezési és felszerelési eszközei, melyeknek piaci értéke van.

5. Az ingatlanokra, berendezésekre és felszerelési eszközökre adott előlegek piaci értékének felmérése

Az állapotmérlegben az értékbecslés napján kimutatott „egyéb ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök” értéke, mint azt a becsüsök megállapították, a Subotica-trans KV-nek nincsenek egyéb ingatlanra, berendezési és felszerelési eszközökre adott előlegei, melyeknek piaci értéke van.

III. A biológiai eszközök piaci értékének felmérése

A biológiai eszközök piaci értékének becsléséhez az értékbecslés napján készített állapotmérlegből, a könyvelési és egyéb nyilvántartásokból szerzett adatok és a helyszínen megállapított tényállás képeznek alapot. A becsüsök ellenőrizték és megállapították, hogy biológiai eszközök az állapotmérlegben nem lettek kimutatva és azoknak piaci értékük nincs.

IV. A hosszú távú pénzügyi befektetések piaci értékének felmérése

A hosszú távú pénzügyi befektetések piaci értékének becsléséhez az állapotmérlegben az értékbecslés napjára kimutatott névleges értékük képez kiinduló alapot, azok behajthatósági fokának felmérése és biztosításuk módja mellett.

Az állapotmérlegben az értékbecslés napján kimutatott hosszú távú befektetések piaci értékét szerkezetileg az alábbi táblázat szemlélteti:

Táblázat – Hosszú távú pénzügyi befektetések (IV)

(000 dinárban)			
Sor-sz.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ PÉNZÜGYI TELJESÍTMÉNYEK	Jelenlegi könyv szerinti érték	Becsült érték
1	Leányvállalatok részvétele a tőkében		
2	Tőkerészvétel társult alanyokkal és közös vállalkozásokban	40	40
3	Tőkerészesedés egyéb jogi személyekben és más, értékesíthető értékpapírok		
4	Hosszú távú befektetések anyavállalatok, leányvállalatok és egyéb kapcsolt vállalatokkal		
5	Hosszú távú befektetések egyéb kapcsolt vállalatokkal		
6	Hosszú távú hazai befektetések		
7	Hosszú távú külföldi befektetések		
8	Lejáratig tartott értékpapírok		
9	Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kihelyezés	418	418
	ÖSSZESEN	458	458

Becsléssel megállapítást nyert, hogy a hosszú távú pénzügyi befektetések piaci értéke az értékbecslés napján

458.000 dinár

1. Tőkerészvétel felmérése társult alanyokkal és közös vállalkozásokban

Az állapotmérlegben, az értékbecslés napján a beruházások – társult alanyok és közös vállalkozások tőkéjében való részesedés kimutatott értéke alapján a becslések értékelése szerint:

40.000 dinár

2. Az egyéb hosszú távú pénzügyi befektetések piaci értékének felmérése

Az állapotmérlegben, az értékbecslés napján az egyéb hosszú távú pénzügyi befektetések kimutatott értéke alapján a becslések megállapították, hogy azok értéke:

418.000 dinár.

V. A hosszú távú követelések piaci értékének felmérése

A hosszú távú követelések piaci értékének felméréséhez kiinduló alapul szolgál az állapotmérlegben az értébecslés napján kimutatott névleges értékük, a követelés jogalapja, a követelés biztosítéka, az eltelt idő és a követelés behajthatósága.

Az értébecslés napján az állapotmérlegben nem lettek hosszú távú követelések kimutatva, ezt a becslők leellenőrizték és megállapították, hogy azoknak piaci értékük nincs.

D. A FORGÓTŐKE PIACI ÉRTÉKÉNEK FELMÉRÉSE AZ ÉRTÉKBECSLÉS NAPJÁN

A Subotica-trans KV fogótőkéjét az alábbi táblázat szemlélteti

Táblázat – Forgótőke (D)

(000 dinárban)			
Sor-sz.	FORGÓESZKÖZÖK	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
I.	Tartalékok	34.777	34.777
II.	Eladás alapú egyéb követelések	50.316	50.316
III.	Specifikus munkákból eredő követelések		
IV.	Egyéb követelések	1.815	1.815
V.	Valós érték szerint értékelt pénzeszközök a sikermérlegen keresztül		
VI.	Rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések	120.240	120.240
VII.	Értékpapírok és pénzeszközök	24.725	24.725
VIII.	Hozzáadott ÉRTÉKADÓ	621	621
IX.	Aktív időbeli elhatárolások	6.187	6.187
	Összesen	238.681	238.681

A forgótőke becsléssel megállapított piaci értéke az értébecslés napján:

238.681.000 dinár

I. A tartalékok becslött piaci értéke az értébecslés napján

Az állapotmérlegben az értébecslés napján a tartalékok kimutatott értékét a becslők ellenőrizték, felbecsülték és meghatározták.

A felbecsült tartalékok összetételét az alábbi táblázat szemlélteti:

(000 dinárban)			
(000 dinárban)			
Sor-sz.	Tartalékok	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
1	Anyag, tartalék alkatrészek, szerszám és irodai	28.889	28.889
2	Befejezetlen termelés és szolgáltatások		
3	Késztermékek		
4	Áru		
5	Eladásra szánt állandó eszközök		
6	Tartalékokra és szolgáltatásokra kifizetett előlegek	5.888	5.888
	Összesen	34.777	34.777

Becsléssel megállapítást nyert, hogy a tartalékok összértéke az értébecslés napján:

34.777.000 dinár

IV. Az „egyéb követelések” becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérlegben az értékbecslés napján az „egyéb követelések” kimutatott értékét a becsüsök ellenőrizték, felbecsülték és megállapították, hogy azok értéke:

1.815.000 dinár

VI. A rövid távú pénzügyi befektetések becsült piaci értéke az értékbecslés napján

A rövid távú pénzügyi befektetések piaci értékének becsléséhez az állapotmérlegben az értékbecslés napjára kimutatott névleges értékük képez kiinduló alapot, azok behajthatósági fokának felmérése és biztosításuk módja mellett.

A rövid távú pénzügyi beruházások becsült piaci értékét szerkezetük szerint az alábbi táblázat szemlélteti:

Táblázat – Rövid távú pénzügyi befektetések

(000 dinárban)

Sor-sz.	Rövid lejáratú pénzügyi kihelyezések	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
1	Rövid távú hitelek és befektetések – anya- és leányvállalatok		
2	Rövid távú hitelek és befektetések – más kapcsolt vállalatok		
3	Rövid távú hazai hitelek és kölcsönök	3.240	3.240
4	Rövid távú külföldi hitelek és kölcsönök		
5	Egyéb rövid lejáratú pénzügyi befektetés	117.000	117.000
	Összesen	120.240	120.240

Becsléssel megállapítást nyert, hogy a rövid távú pénzügyi befektetések teljes piaci értéke:

120.240.000 dinár

VII. Az értékpapírok és készpénz becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérlegben az értékbecslés napján az értékpapírok és készpénz kimutatott értékét a becsüsök ellenőrizték, felbecsülték és megállapították, hogy azok értéke:

24.725.000 dinár

VIII. Az ÁFA becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérlegben, az értékbecslés napján az ÁFA kimutatott értéke alapján a becsüsök megállapították, hogy annak piaci értéke:

621.000 dinár

IX. Az aktív időbeli elhatárolások becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérlegben, az értékbecslés napján az aktív időbeli elhatárolások kimutatott értéke alapján a becslők megállapították, hogy azok piaci értéke:

6.187.000 dinár

4.2. PASSZÍVA

A passzív piaci értékének felmérésével felöleltük valamennyi mérlegtételt azok névleges értékében és minden további kötelezettséget, ami ténylegesen felmerülhet a megvalósítás során.

A mérlegtételek részletes elemzésével felmértek és megállapítottak az alábbi táblázatban lettek kimutatva:

(000 dinárban)			
Sor-sz.	PASSZÍVA	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
a.	TŐKE	627.709	702.938
b.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ CÉLTARTALÉKOK ÉS		
c.	HALASZTOTT ADÓ	5.677	5.677
d.	Rövid lejáratú kötelezettségek	164.385	164.385
e.	Jegyzett tőkét meghaladó veszteség		
	Összesen:	797.771	873.000

A teljes passzív becsléssel megállapított piaci értéke az értékbecslés napján:

873.000.000 dinár

A. A TŐKE

Sor-sz.	TŐKE	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
I.	AZ ALAPTŐKE	269.565	269.565
II.	Jegyzett, be nem fizetett tőke		
III.	FELVÁSÁROLT SAJÁT RÉSZVÉNYEK		
IV.	TARTALÉKOK	2.369	2.369
V.	Újraértékelt tartalékok a vagyon újraértékelése alapján	280.901	356.130
VI.	Megvalósítatlan nyereségek értékpapírok és egyéb átfogó eredmények elemei alapján		
VII.	Megvalósítatlan nyereségek értékpapírok stb. alapján		
VIII.	FELOSZTATLAN NYERESÉG	74.874	74.874
IX.	KISEBBSÉGI ÉRDEK		
X.	Veszteség		
	Összesen:	627.709	702.938

I. Alaptőke

Sor-sz.	AZ ALAPTŐKE	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
1.	Részvénytőke		
2.	Kft részesedések		
3.	Betétek		
4.	Állami tőke	267.632	267.632
5.	Társadalmi tőke		
6.	Szövetkezeti részvények		
7.	Kibocsátási részesedés		
8.	Egyéb alaptőke	1.933	1.933
	Összesen:	269.565	269.565

Az értékbecslés napján, 2017.03.31-én felbecsült alaptőke értéke **269.565.000 dinár.**

**IV. A Subotica-trans KV tartalékainak értéke az értékbecslés napján, 2017.03.31-én
2.369.000 dinár.**

**V. Az újraértékelt tartalékok értéke az immateriális javak, ingatlanok, berendezések és felszerelési eszközök újraértékelése alapján az értékbecslés napján, 2017.03.31-én
40.915.000 dinár.**

VIII. Felosztatlan nyereség.

Sor-sz.	Felosztatlan nyereség.	Könyv szerinti érték	Becsült piaci érték
1.	Korábbi évek felosztatlan nyeresége	49.986	49.986
2.	Folyó év felosztatlan nyeresége	24.888	24.888
	Összesen:	74.874	74.874

A felosztatlan nyereség az értékbecslés napján, 2017.03.31-én **74.874.000 dinár.**

B. A HOSSZÚ TÁVÚ TARTALÉKOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK BECSÜLT ÉRTÉKE AZ ÉRTÉKBECSLÉS NAPJÁN

A hosszú távú tartalékok és kötelezettségek becslésének alapját az állapotmérlegből, a könyvviteli nyilvántartásokból és egyéb dokumentumokból kapott adatok képezik, melyek kimutatják e mérlegtételek valós értékét. A becslések rendelkezésére bocsátott dokumentáció elemzésével megállapítást nyert, hogy a szabadkai Subotica-trans KV a mérlegben nem mutatott ki ilyen értékeket, amit a becslők leellenőriztek és megállapították, hogy e tétel alatt nincsen piaci érték.

C. A HALASZTOTT ADÓ BECSÜLT PIACI ÉRTÉKE

Az állapotmérlegből és a becslések rendelkezésére bocsátott dokumentációból származó adatok alapján megállapítást nyert, hogy a Subotica-trans halasztott adójának értéke:

5.677.000 dinár

D. A RÖVID TÁVÚ KÖTELEZETTSÉGEK PIACI ÉRTÉKE AZ ÉRTÉKBECSLÉS NAPJÁN

Az állapotmérlegből és a becslések rendelkezésére bocsátott dokumentációból származó adatok alapján a becslések elvégezték a becslést és megállapították a rövid távú kötelezettségek végleges piaci értékét, amit a következő táblázat szemléltet:

Táblázat: Rövid lejáratú
kötelezettségek

(000 dinárban)

Sor-sz.	Rövid lejáratú kötelezettségek	Jelenlegi könyvelési érték	Becsült piaci érték
I.	Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek		
II.	Kapott előlegek	2.892	2.892
III.	Ügyvitelből eredő kötelezettségek	21.335	21.335
IV.	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25.393	25.393
V.	ÁFÁBÓL EREDŐ KÖTELEZETTSÉGEK		
VI.	Kötelezettségek egyéb adókra, járulékokra és más	12.269	12.269
VII.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	102.496	102.496
	Összesen:	164.385	164.385

A rövid lejáratú kötelezettségek becsült piaci értéke az értékbecslés napján:

164.385.000 dinár

II. A kapott előlegek, letétek és biztosítékok becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérleg és egyéb dokumentáció alapján a becslések elvégezték az elemzést és megállapították, hogy a Subotica-trans KV kapott előlegeinek, letéteinek és biztosítékainak teljes piaci értéke:

2.892.000 dinár

III. A működésből eredő kötelezettségek becsült piaci értéke az értékbecslés napján

A működésből eredő kötelezettségeknek az adott dokumentációból és az állapotmérlegből származó adatok elemzésével becsült értéket a következő táblázat szemlélteti:

Táblázat: Ügyvitelből eredő
kötelezettségek

(000 dinárban)

Sor- sz.	Ügyvitelből eredő kötelezettségek	Jelenlegi könyvelési érték	Becsült piaci érték
1.	Beszállítók – anyavállalatok és leányvállalatok		
2.	Beszállítók – külföldi anyavállalatok és leányvállalatok		
3.	Beszállítók – egyéb hazai kapcsolt vállalatok		
4.	Beszállítók – egyéb külföldi kapcsolt vállalatok		
5.	Hazai beszállítók	21.335	21.335
6.	Külföldi beszállítók		
7.	Egyéb ügyvitelből eredő kötelezettségek		
	Összesen:	21.335	21.335

Az állapotmérleg és egyéb iratok alapján a Subotica-trans KV ügyvitelből eredő kötelezettségeinek értéke:

21.335.000 dinár

IV. Az egyéb rövid távú kötelezettségek piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérleg és egyéb iratok alapján a Subotica-trans KV egyéb rövid távú kötelezettségeinek értéke:

25.393.000 dinár

VI. Az egyéb adókból, járulékokból és más közterhekből eredő kötelezettségek becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérleg és egyéb iratok alapján a Subotica-trans KV egyéb adókból, járulékokból és más közterhekből eredő kötelezettségeinek értéke:

12.269.000 dinár

VII. A passzív időbeli elhatárolások becsült piaci értéke az értékbecslés napján

Az állapotmérleg és a rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentáció szerint a Subotica-trans KV passzív időbeli elhatárolásainak értéke:

102.496.000 dinár

A TELJES TŐKE ÉRTÉKBECSLÉSE A CÉG PIACI ÉRTÉKÉNEK MÓDSZERÉVEL

A Subotica-trans KV teljes tőkéjének értéke a piaci érték értékelésének módszerével a **teljes aktíva – üzleti vagyon piaci értéke és a valós összkötelezettségek – passzíva** közötti különbséget jelenti.

A következő táblázat a szabadkai Subotica-trans KV összítőjét szemlélteti:

Táblázat: Az összítőke piaci értékének becslése

(000 dinárban)

Sor-sz.	Megnevezés	Jelenlegi könyvelési érték	Becsült piaci érték
1.	Teljes üzleti vagyon - aktíva	797.771	873.000
2.	Kötelezettségek egésze – passzíva	170.062	170.062
	Az összítőke értéke:	627.709	702.938

A Subotica-trans KV összítőkéjének végleges, alapvető, valós értéke a piaci érték módszerével felbecsülve:

702.938.000 dinár

vagy

5.670.332 euró

Az euróban kimutatott érték az SZNB 2017.03.31. napján közzétett középárfolyama szerint lett kiszámítva, azaz 1 euró = 123,9124 dinár.

5. TELKEK ÉRTÉKBECSLÉSE

A Subotica-trans KV, a becsüsök rendelkezésére bocsátott dokumentáció szerint az alábbi telkeken élvez használati jogot:

I Kivonat az Újváros KK 1383 számú ingatlanlapjából

Sor-sz.	Telek-szám	Utca és házszám	Használat módja és kat. osztály	Telek fajtája	Területe m ²	Becsült értéke	
						Din/m	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14777/1	Zentai út	Másodosztályú szántó	Városi építési telek	5.396	521	2.811.316
2	14777/2	Mágyeses mezők	Beépített telek és másodosztályú szántó		15.149	521	7.892.629
3	14777/3	Szegedi út	Csatorna		798	521	415.758
4	14777/4	Mágyeses mezők	Másodosztályú szántó		3.725	521	1.940.725
5	14777/5	Mágyeses mezők	Másodosztályú szántó		204	521	106.284
6	14777/6	Mágyeses mezők	Másodosztályú szántó		975	521	507.975
7	14777/8	Szegedi út	Épület alatti telek		4.612	521	2.402.852
			Épület melletti telek		19.122	521	9.962.562
8	14779/3	Szegedi út	Másodosztályú szántó		443	521	230.803
		ÖSSZESEN			50.424		26.270.904

Megjegyzés: A telkek összterülete 50.424 m² ebből:

- épület alatti telek 4.662 m²
- épület melletti telek 45.762 m²
- A telkek felett Szabadka Város Önkormányzata, Szabadság tér 1. gyakorol tulajdonjogot
- A Subotica-trans KV az ingatlanlap B lapján nincs tulajdonosként vagy birtokosként bejegyezve
- A Subotica-trans KV hivatalos személyeinek a telkek értékbecslésére vonatkozó kérelme alapján a telkek értékét felbecsültük és az értékük bele lett számítva a társaság vagyonának és tőkéjének teljes értékébe.
- A telek a Subotica-trans KV birtokában van és azon épületek állnak, melyekhez rendelkezik építési és felújítási engedéllyel

II Az Alsóváros KK 21086 számú ingatlanlapjának átirata

Sor-sz.	Telek-szám	Utca és házszám	Használat módja és kat. osztály	Telek fajtája	Területe m ²	Becsült értéke	
						Din/m	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7606	Zentai út	Épület melletti telek	Városi építési telek	13.103	1.200	15.723.600

Megjegyzés: A Subotica-trans KV nem rendelkezik bizonyítékkal arról, hogy bármilyen jogot gyakorol e telek felett.

- A telek tulajdonosai: Szabadka Város Önkormányzata – mint köztulajdon, a részesedés aránya 2377/2455
- A Su-Market Kereskedelmi Rt. Szabadka, Edvin Zdovc 4., részesedése 78/2455
- A telek használója kérte annak felbecslését, az önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásáról szóló könyvviteli nyilvántartásra vonatkozó, 2015.09.18-án kelt 2515 számú értesítés alapján.

III Az Alsóváros KK 21344 számú ingatlanlapjának átirata

Sor-sz.	Telek-szám	Utca és házszám	Használat módja és kat. osztály	Telek fajtája	Területe m ²	Becsült értéke	
						Din/m ²	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6636	Zentai út 5.	Épület alatti telek	Városi építési telek	2.414	1.200	2.896.800

Napomena: B list – podaci o nosiocu prava na zemljištu

- Szabadka Város Önkormányzata, Szabadka, Szabadság tér 1., köztulajdon, részesedés aránya 2377/27455
- Agrofert Kft. Újvidék, Braće Ribnikar 56/101, magántulajdon, részesedési arány 78/2455
- A fentiek alapján a Subotica-trans Kvsemilyen joggal nem rendelkezik e telek felett
- A telek használója kérte annak felbecslését, az önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adásáról szóló könyvviteli nyilvántartásra vonatkozó, 2015.09.18-án kelt 2515 számú értesítés alapján.

6. ÉPÜLETEK ÉRTÉKBECSLÉSE

A Subotica-trans KV által használt épületek

A Subotica-trans KV által használt épületek a következő helyszíneken találhatók:

- Szabadka, Szegedi út 84.
- Szabadka, autóbusz pályaudvar

A. Helyszín: Szabadka, Szegedi út 84., az Újváros KK 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett építmények

1. Kiszolgáló épület – leltári száma: 0006

A kiszolgáló épület a 14778 hrsz számú telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába van bejegyezve; 1 számú földszintes épület; az épület egy részére van építési engedély. Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1.

Az épület adott célra épült és lett kibővítvé, de más célra is hasznosítható.

Az építés éve:

1962.

Területe:

1183 m²

- vulkanizáló műhely	44 m ²
- akkumulátor szerviz	18 m ²
- akkumulátor raktár	31 m ²
- gépszerelő műhely	97 m ²
- ruhatár	17 m ²
- fürdőszoba előtérrel	11 m ²
- tűzvédelmi helyiség	
- autóbusz karbantartó műhely	65 m ²
- varroda	14 m ²
- raktár	26 m ²
- lakatos műhely	382 m ²
- asztalos műhely (két helyiség)	173 m ²
- iroda	16 m ²
- festő műhely	116 m ²
Összesen (nettó)	1.033 m²

Az épület alapjainak egy része téglából épült sávalap, másik része vasbeton. Az épület szilárd épületanyagból épült, egy részében vasbeton gerendákkal. A helyiségek belmagassága különböző, a gépjavító műhely és a vulkanizáló műhely h=2,9 m magasságától h=5,1 m magasságig a karbantartó műhelyben, két aknával. A födém stukatur. A tetőszerkezet fagerendás, sátoertő, a tetőhéjazat hornyolt cserép. A padlózat a helyiségek rendeltetéséhez igazodik: a műhelyekben beton, a vizesblokkokban kerámia csempe, az asztalos műhelyben

hajópadló, az irodában laminált padló. A külső és belső falak is be vannak pucolva, az épületen horganyzott bádoggal ereszcatornák vannak felszerelve a csapadék felfogására és elvezetésére. Az épületen fa és fém ablakok vannak, a belső ajtók fából, a külsők fából és fémből készültek.

A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- víz- és csatornavezeték
- telefon
- tűzvédelmi-hidrán
- központi fűtés
- térfigyelő rendszer





2. Kiszolgáló épület – Igazgatósági épület – leltári száma: 0004

Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába van bejegyezve; A telekkönyvben 2. számú földszintes épület; Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1.

Az építés éve:

1962.

Területe:

410 m²

- folyosó
- folyosó

7 m²
31 m²

- iroda	12 m ²
- iroda	15 m ²
- irattár	12 m ²
- irattár	23 m ²
- iroda	12 m ²
- iroda IT sektora	14 m ²
- irattár	11 m ²
- irattár	21 m ²
- iroda	11 m ²
- iroda	13 m ²
- irattár	15 m ²
- iroda	28 m ²
- vizesblokk	11 m ²
- raktár	124 m ²
Összesen	360 m²

Az épület alapozása vasbeton sávalap. Masszív építmény négy hosszanti párhuzamos fallal, a falak tömör téglából épültek. A helyiségek belmagassága h=3,0 m. A födém stukatúr. A tetőszerkezet fagerendás, nyeregtető, a tetőhéjazat hornyolt cserép. A padlózat a helyiségek rendeltetéséhez igazodik: a folyosón és a vizesblokkokban – kerámia járólapok, az irodákban padlószőnyeg és laminált padló, a többi helyiségben többnyire beton. Az eresz szegélye és a csatornák horgonyzott bádoglemezből készültek, a homlokzat helyenként sérült. Az ablakok fakeretesek, szimpla üveggel. A belső ajtók standard faajtók, a bejárati ajtó a folyosón fából, a raktáron fémből készült.

A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- víz- és csatornavezeték
- telefon
- tűzvédelmi - hidráns
- központi fűtés
- térfigyelő rendszer





3. Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület – leltári száma: 0003

Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába van bejegyezve, a telekkönyvben 3. számú építmény – földszintes épület; Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1

Az épület célszerűen épült, az igényekhez alakítva, de más célra is hasznosítható.

Az építés éve:

1962.

Területe:

260 m²

- folyosó	27 m ²
- vizesblokk előtérrel	4 m ²
- varroda	12 m ²
- ruhatár	15 m ²
- két szanitáris helyiség	23 m ²
- kamra	11 m ²
- kamra	12 m ²
- szerszámkészítő műhely	13 m ²
- pénztár (előtérrel)	13 m ²
- folyosó	23 m ²
- iroda	23 m ²
- iroda	9 m ²
- irattár	14 m ²
- kiegészítő helyiség	14 m ²
Összesen (nettó)	214 m²

Az épület alapjai vasbeton sávalapok, a terepszint felett kb. 35 cm-re emelkednek. A falak tömör téglából épültek, masszív építmény, d=40 cm falvastagsággal. A helyiségek belmagassága h=4,10 m. A földem stukatúr mennyezet. A tetőszerkezet fagerendás, nyeregtetős, falazott oromfallal, a tetőhéjazat hornyolt cserép. Az ereszek szegélye és a az esővízes csatornák az épület körül horganyzott bádogból készültek. A homlokzatokon a vakolat helyenként sérült. A padlózat a helyiségek rendeltetéséhez igazodik: hajópadló,

laminált padló és kerámia járólapok. Az ablakok többnyire fából készültek, kétszárnyasak, különböző méretűek, d=3 mm vastag üveggel. A belső ajtók fából készültek. A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- víz- és csatornavezeték
- telefon
- tűzvédelmi - hidráns
- központi fűtés
- térfigyelő rendszer



4. Kiszolgáló épület - leltári száma: 0007

Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába van bejegyezve, 4. számú épület, építési engedély nélkül épült. Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1

Az építés éve:

1962.

Területe:

287 m²

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - raktár | 73 m ² |
| - kábel | 90 m ² |
| - kiegészítő helyiség | 5 m ² |
| - raktár | 14 m ² |

- kamra	10 m ²
- raktár	28 m ²
- irattár	25 m ²
Összesen (nettó)	245 m²

Az épület alapjai vasbeton sávalapok, a terepszint felett kb. 30 cm-re emelkednek. Az épületet többször bővítették, tömör téglából épült, szerkezete masszív. A helyiségek belmagassága h=4,0 m. A földem stukatúr. A tetőszerkezet fagerendás, nyeregtetős, a tetőhéjázat hornyolt cserép, falazott oromfalakkal. A padlózat a helyiségek rendeltetéséhez igazodik: beton, vinyl lapok, laminált padló. A belső ajtók fából készültek, a bejárati ajtó fémből. Az ablakkeretek fából készültek, szimpla üveggel. Az épületen vannak esővízes csatornák.

A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- víz- és csatornavezeték
- térfigyelő rendszer
- villámhárító
- tűzvédelmi - hidráns
- telefon



5. Kiszolgáló épület – autóbusz javító műhely – leltári száma: 0009

Kiszolgáló épület - autóbusz javító műhely, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 ingatlanlapjába van bejegyezve, mint 5. számú földszintes épület. Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1

A helyszíni szemle idején éppen felújítási munkálatokat végeztek az autóbusz mosó tetőzetén.

Az építés éve: **1977.**

Területe: **2.225 m²**

a) Az adminisztrációs és vezetőségi épület (földszint)

- folyosó	23 m ²
- iroda	19 m ²
- teakonyha	7 m ²
- iroda	20 m ²
- iroda	12 m ²
- iroda	15 m ²
- iroda	12 m ²
- iroda	8 m ²
- iroda	12 m ²
- iroda	19 m ²
- iroda	4 m ²
- férfi WC	4 m ²
- női WC	6 m ²
- iroda	15 m ²
- iroda	18 m ²
- iroda	13 m ²
- iroda	14 m ²
- iroda	27 m ²
- iroda	13 m ²
Összesen (nettó)	257 m²

b) A terepszintből kiemelt műhelyek és kiegészítő helyiségek

- Napi járművizsgálat	179 m ²
- Javító aknával ellátott helyiség	195 m ²
- Műszaki vizsgálat irodákkal	183 m ²
- Garázs	179 m ²
- Folyosó	30 m ²
- Köztes terület	23 m ²
Összesen (nettó)	789 m²

c) Terepszint alatti műhelyek és kiegészítő helyiségek

- Műhely	490 m ²
- Villamos műhely	335 m ²
- Raktár	71 m ²
- Raktár	48 m ²
- Raktár	16 m ²
- Raktár	26 m ²
- Raktár	8 m ²
- Iroda	9 m ²
- Folyosó lépcsővel	6 m ²
- Fürdőszoba	11 m ²
- Ruhatár	57 m ²
- Fürdőszoba	15 m ²
Összesen (nettó)	1.098 m²

ÖSSZESEN (a+b+c – nettó alapterület) 2.138 m²

Kiszolgáló épület – autóbusz javító műhely, amely több célt is szolgál és jellegzetes kialakítású: az épület egy része alagsorból és földszintből áll, az épületnek a járművek javítására szolgáló része – (a műhely, a villamos műhely és más helyiségek) padlószintje az alagsor szintjén van.

Az épület alapjai, az alapgerendák és alapfalak vasbetonból épültek, a környező terep szintje fölé. Az épület szerkezete vasbeton, a falak siporex blokkokból és részben téglából épültek. Az adminisztrációs és igazgatósági épületben és az alagsorban a helyiségek belmagassága h=2,8 m, a többi helyiségben pedig h=5,8 m-től 6,2 m. A tetőszerkezet lapos. vasbeton lap vízszigeteléssel. Folyamatban van a tető javítása. Az adminisztrációs és igazgatósági épületen PVC ablakok vannak 4+15+4 mm hőszigetelő ablakokkal. A többi ablak fémkeretes, különböző méretben. Az épületen horganyzott bádogból készült esővízes csatornák vannak. A műhely bejárati ajtaja fémkeretes, kétszárnyas, teljes magasságban. A padlózat a helyiségek rendeltetéséhez igazodik: vinyl lemezek, terraco lapok, laminált padló és beton.

A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- víz- és csatornavezeték
- térfigyelő rendszer
- központi fűtés
- tűzvédelmi - hidráns
- telefon
- villámvédelem



6. Kiszolgáló épület – Diszpécser központ – leltári száma: 1029

Kiszolgáló épület – Diszpécser központ, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjában van bejegyezve mint 6. számú földszintes épületként, Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1

Az építés éve:

1996.

Területe:

172 m²

- folyosó	17 m ²
- iroda	24 m ²
- iroda	30 m ²
- iroda	24 m ²
- iroda	11 m ²
- iroda	12 m ²
- konyha	7 m ²
- fürdőszoba	10 m ²
Összesen (nettó)	135 m²

Az épület kinézete igen tetszetős, tetőszerkezete többsíkú. A vasbeton alapok kb. 25 centiméterrel emelkednek ki a terepszint felett. Az épület szerkezete vasbetonból épült, téglafalakkal. A helyiségek belmagassága h=3,00 m., a födém vasbeton lemez. A tetőszerkezet fagerendás sátozott, a tetőhéjazat hornyolt cserép. A padlózat a helyiségek rendeltetéséhez igazodik: kerámia járólappal és laminált padlóval burkolt. A homlokzat vakolt és festett. A

belső falak vakoltak, gletteltek, a konyhában és fürdőszobában kerámia csempével burkoltak. Az ablakok PVC keretűek, az üvegtáblák 4+15+4 mm-es hőszigeteléssel. A bejárati ajtók PVC-ből készültek.

Az épületnek három oldalról három bejárata van.

A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- víz- és csatornavezeték
- telefon
- tűzvédelmi - hidrán
- térfigyelő rendszer



7. Kiszolgáló épület – leltári száma: 0006-1

Kiszolgáló épület, a 14777/2 és 14778 hrsz telkeken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába van bejegyezve 8. számú épületként. Építési engedély nélkül épült. Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1

Az épület meghatározott célra épült és teljes mértékben a nagynyomású homokfúvás végzésére lett kialakítva, de más célra is hasznosítható. Az épület egy helyiségből áll.

Az építés éve:

1962.

Területe:

111 m²

Az épület alapjai vasbetonból épültek és kb. 15 centiméterrel emelkednek ki a terepszint felett, az építmény szerkezetét képező vas oszlopok között kb. $h=2,5$ méter magasságig tömör fal, felettte vasprofil keretes üvegtáblákkal. A helyiség belmagassága $h=4,00$ m. A padlózat beton. A tetőszerkezet vasprofilból épült, nyeregtetős. szalonit lapokkal burkolva. A mennyezetet külön szerkezet tartja és préselt falemezből épült.

A kiépített vezetékek és szerelvények:

- villamos szerelvények
- térfigyelő rendszer
- sűrített levegő
- víz- és csatornavezeték
- villámhárító



8. Trafóállomás – leltári száma: 1401

250 kVA teljesítményű trafóállomás, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába lett bejegyezve 9. számú építményként, építési engedély nélkül épült, Az épület felett Szabadka Város Önkormányzata rendelkezik tulajdonjoggal – mint köztulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1.

Az építmény meghatározott rendeltetéssel épült és más célra nem hasznosítható.

Az építés éve:

1977.

Területe:

14 m^2

Vasbeton lap alagra szintén vasbetonból épült előre gyártott elemekből épített műtárgy. Szabadonálló beton építmény. Vas ajtókkal, ablakok nélkül (fém zsalukkal). A műtárgyban egy MBTS 20/0,4 kV – 250kVA berendezés van elhelyezve.



B. Helyszín: Szabadka – Autóbusz pályaudvar

Az e helyszínen található építmények az Alsóváros KK 21344 számú ingatlanlapjába vannak bejegyezve, az alábbiak szerint:

KÖZÚTI FORGALOM ÉPÜLETE – AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR,

Az autóbusz pályaudvar a 6636 hrsz telken épült, az Alsóváros KK 21344 számú ingatlanlapjába van bejegyezve, a telekkönyv szerint 1. számú földszintes épület. Szabadka, Zentai út 5. szám alatti 1. számú épület feletti tulajdonjog.

A tulajdonlap B - lapjának 2. része: a lakás és üzlethelyiség mint az épület különálló részei, további építmények megléte és a jogbirtokosok adatai alatt a 6636 hrsz telken, az 1. számú építménynél a következők vannak bejegyezve:

1. 1. számú üzlethelyiség LN21344/24 m², leltári száma: 0691-1

Üzlethelyiség, 1. számú bejárat, 1. számú külön épületrész. Üzlethelyiség – egy helyiség - Lamella 1B/1 – Diszpécser. Hasznos alapterülete 24 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon felett. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

2. 2. számú üzlethelyiség LN21344/18 m², leltári száma: 0691-2

Üzlethelyiség, 1. számú bejárat, földszint, 2. számú külön épületrész. Üzlethelyiség – egy villanygazdasági helyiség - Lamella 1B/1 – Trafóállomás. Hasznos alapterülete 18 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

3. 3. számú üzlethelyiség LN21344/21 m², leltári száma: 0691-3

Üzlethelyiség, 1. számú bejárat, földszint, 3. számú külön épületrész. Üzlethelyiség – egy helyiségből álló műszaki szolgáltató helyiség - Lamella 1B/1 – Áramfejlesztő. Hasznos alapterülete 21 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

4. 4. számú üzlethelyiség LN21344/26 m², leltári száma: 0691-4

Üzlethelyiség, 1. számú bejárat, földszint, 4. számú külön épületrész. Üzlethelyiség – egy műszaki szolgáltató helyiség - Lamella 1B/1 – Alközpont. Hasznos alapterülete 26 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

5. 5. számú üzlethelyiség LN21344/34 m², leltári száma: 0691-5

Üzlethelyiség, 1. számú bejárat, földszint, 5. számú külön épületrész. Üzlethelyiség – nyolc műszaki szolgáltató helyiség - Lamella 1B/1 – Alközpont. Hasznos alapterülete 34 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

6. 6. számú üzlethelyiség LN21344/161 m², leltári száma: 0691-6

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 6. Üzlethelyiség – egy nem meghatározott célra szolgáló helyiség - Lamella 1B/1 – Pavilon tetőszerkezet. Hasznos alapterülete 161 m². Tulajdonos: Szerb Köztársaság, állami tulajdon, tulajdonrész 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

7. 7. számú üzlethelyiség LN21344/15 m², leltári száma: 0691-7

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 7. Üzlethelyiség – három kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 – Kioszk, Hasznos alapterülete az ingatlanlapban 15 m², a leltári jegyzékben pedig 6 m². A becsüsök az ingatlanlapban szereplő adatot fogadták el. Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

8. 8. számú üzlethelyiség LN21344/35 m², leltári száma: 0691-8

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 8. Üzlethelyiség – négy kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 – Könyvesbolt. Hasznos alapterülete az ingatlanlapban 35 m², a leltári jegyzékben pedig 20 m². A becsüsök az ingatlanlapban szereplő adatot fogadták el. Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

9. 10. számú üzlethelyiség LN21344/20 m², leltári száma: – nem szerepel a leltárban

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, külön épületrész száma 10. Üzlethelyiség – három kisipari és szolgáltatóipari helyiség - Lamella 1B/1 – Férfi fodrász. Hasznos alapterülete 20 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

A 10. számú üzlethelyiség nem szerepel a leltári jegyzékben.

10. 25. számú üzlethelyiség LN21344/22 m², leltári száma: 0691-11

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 11 Üzlethelyiség – Egy kis- és szolgáltatóipari helyiség - Lamella 1B/1 – órás, a hasznos alapterület az ingatlanlap szerint 22 m² a leltári jegyzék szerint 10 m²; A becsüsök az ingatlanlapban szereplő adatot fogadták el. Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

11. 1. számú üzlethelyiség LN21344/4 m², leltári száma: 0691-12

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 12 Üzlethelyiség – egy kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 – Kioszk, a hasznos alapterület az ingatlanlap szerint 4 m², a leltári jegyzék szerint pedig 76 m². A becsüsök az ingatlanlapban szereplő adatot fogadták el. Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

12. 12/A számú üzlethelyiség LN21344/6 m², leltári száma: __

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 12a, üzlethelyiség – egy kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 – Kioszk, Hasznos alapterülete 6 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

13. 3. számú üzlethelyiség - LN21344/20 m², leltári száma: 0691-14

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 14, üzlethelyiség – három kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 – vegyeskereskedés, Hasznos alapterülete az ingatlanlapban 20 m², a leltári jegyzék szerint pedig 35 m². A becsüsök az ingatlanlapban szereplő adatot fogadták el. Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

14. 5. számú üzlethelyiség - LN21344/23 m², leltári száma: 0691-15

Üzlethelyiség, bejárat száma 1, földszint, különálló rész száma 15, üzlethelyiség – három kis- és szolgáltatóipari célú helyiség - Lamella 1B/1 – cipész, Hasznos alapterülete az ingatlanlapban 23 m², a leltári jegyzék szerint pedig 28 m². A becsüsök az ingatlanlapban szereplő adatot fogadták el. Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

15. számú üzlethelyiség 4 - LN21344/75 m², leltári száma: 0691-38

Üzlethelyiség, bejárat száma 2, földszint, különálló rész száma 4, üzlethelyiség – egy nem meghatározott rendeltetésű helyiség - Lamella 1A/2, Hasznos alapterülete 75 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

16. számú üzlethelyiség 5 - LN21344/28 m², leltári száma: _

Üzlethelyiség, bejárat száma 2, földszint, különálló rész száma 5, üzlethelyiség – egy szolgáltatóipari helyiség - Lamella 1A/2, TV terem, Hasznos alapterülete 28 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik. Az 5. számú üzlethelyiség - LN21344/28 m², nem szerepel a leltári jegyzékben.

17. számú üzlethelyiség 6 - LN21344/22 m², leltári száma: 0691-16

Üzlethelyiség, bejárat száma 2, földszint, különálló rész száma 6, üzlethelyiség – egy szolgáltatóipari helyiség - Lamella 1A/2, sakkterem, Hasznos alapterülete 22 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

18. számú üzlethelyiség 19 - LN21344/13 m², leltári száma: 0691-27

Üzlethelyiség, bejárat száma 2, földszint, különálló rész száma 7, üzlethelyiség – két nem meghatározott rendeltetésű helyiség - Lamella 1A/2, raktár, Hasznos alapterülete 13 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

19. számú üzlethelyiség 16 - LN21344/9 m², leltári száma: 0691-24

Üzlethelyiség, bejárat száma 2, földszint, különálló rész száma 8, üzlethelyiség – egy műszaki szolgáltató helyiség - Lamella 1A/2, vizesblokk, Hasznos alapterülete 9 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

20. számú üzlethelyiség 24 - LN21344/7 m², leltári száma: 0691-32

Üzlethelyiség, bejárat száma 2, földszint, különálló rész száma 9, üzlethelyiség – négy műszaki szolgáltató helyiség - Lamella 1A/2, vizesblokk, Hasznos alapterülete 7 m². Az épület felett a Szerb Köztársaság rendelkezik tulajdonjoggal – mint állami tulajdon, a tulajdonrész aránya 1/1. A szabadkai Subotica-trans Utasszállító Közvállalat használati joggal rendelkezik.

C. A leltári jegyzékben szereplő eszközök, melyek az ingatlanlapokban nincsenek nyilvántartva

6.1. Az épületek értékbecslése

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alapterület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Szabadka, Szegedi út 84.					96.227.965,00	115.646.700	98.088.520
1	Kiszolgáló épület, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjában bejegyezve; 1. számú földszintes épület; az épület egy része rendelkezik építési engedéllyel. A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	0005	1.183,00	1962	1,2	13.768.693,00	16.920.700	14.457.130
2	Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába Van bejegyezve; A telekkönyvből átvett földszintes épület; 2. számú épület; A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	0004	410,00	1962	1,2	5.945.705,00	7.820.300	6.097.200
3	Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjában van bejegyezve mint 3. számú épület. A telekkönyvből átvett földszintes épület; A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	0003	260,00	1962	1,2	3.531.615,00	5.201.000	3.680.100
4	Kiszolgáló épület - Igazgatósági épület, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába bejegyzett 4. számú épület. Építési engedély nélkül épült. A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	0007	287,00	1962	1,2	3.543.039,00	4.200.700	3.620.990
5	Kiszolgáló épület – Autóbusz javító műhely, a 14778 hrsz telken épült , az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapba bejegyzett 5. számú épület. Földszintes építmény, használatbavételi engedéllyel. A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	0009	2.225,00	1977	1,2	61.826.930,00	72.070.400	62.463.000

Sor- sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap- terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyzetméteren- kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Kiszolgáló épület – Diszpécser központ, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába bejegyezve, a telekkönyvből átvett 6. számú földszintes épület. A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	1029	172,00	1996	1,2	5.040.422,00	6.482.700	5.141.300
7	Kiszolgáló épület, a 14777/2 és 14778 hrsz telkeken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 számú ingatlanlapjába bejegyezve, 8. számú épület. Engedély nélkül épült építmény. A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1	00061	111,00	1962	2,5	873.658,00	986.700	880.000
8	Trafóállomás, a 14778 hrsz telken épült, az Újváros KK (Szabadka) 1383 ingatlanlapjába lett bejegyezve, 9. számú épület. A köztulajdonú ingatlan jogosultja Szabadka város, tulajdoni hányad 1/1. (építmény és transzformátor)	1401	14,00	1977	1,2	1.697.903,00	1.964.200	1.748.800
B	Az Alsóváros KK 2134 számú ingatlanlap átirata					25.719.024,00	41.443.540	33.508.140
	Közlekedési építmény – Autóbusz pályaudvar üzleti célú épület, a 6636 hrsz telken épült, az Alsóváros KK 21344 számú ingatlanlapba lett bejegyezve, 1. számú épület. A telekkönyvből átvett építmény. Az egyes épületrészek tulajdonosa a Szerb Köztársaság és felettük a Subotica-trans KV használati joggal rendelkezik, az alábbiak szerint:							
1	Üzlethelyiség - egy közlekedést kiszolgáló helyiség - Lamella 1B/1 - Diszpécser, különálló rész száma 1	0691-1	24,00	1989	1,5	1.112.328	1.661.800	1.356.100
2	Üzlethelyiség - egy villanygazdasági helyiség – Lamella 1B/1 - Trafóállomás, különálló rész száma 2	0691-2	18,00	1989	1,5	4.055.361	1.360.000	1.133.690
3	Üzlethelyiség - egy műszaki kiszolgáló helyiség – Lamella 1B/1 - Áramfejlesztő, különálló rész száma 3	0691-3	21,00	1989	1,5	937.287	1.453.200	1.203.300
4	Üzlethelyiség - egy műszaki kiszolgáló helyiség – Lamella 1B/1 - Alközpont, különálló rész száma 4	0691-4	26,00	1989	1,5	1.205.022	1.882.400	1.502.800

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Üzlethelyiség - nyolc műszaki kiszolgáló helyiség – Lamella 1B/1 - Vizesblokk, különálló rész száma 5	0691-5	34,00	1989	1,5	1.575.798	2.410.600	1.943.400
6	Üzlethelyiség-egy határozatlan rendeltetésű helyiség - Lamella 1B/1 - Tető, különálló rész száma 6	0691-6	161,00	1989	1,5	1.492.373	11.181.450	9.048.200
7	Üzlethelyiség – három kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 Kioszk, különálló rész száma 7	0691-7	15,00	1989	1,5	278.082	1.069.500	860.250
8	Üzlethelyiség – négy helyiség, - Lamella 1B/1 Könyvesbolt, különálló rész száma 8	0691-8	35,00	1989	1,5	926.940	2.450.000	2.012.500
9	Üzlethelyiség – három kis- és szolgáltatóipari helyiség - Lamella 1B/1 Férfi fodrász, különálló rész száma 10	0691-10	20,00	1989	1,5	1.668.492	1.440.000	1.166.200
10	Üzlethelyiség - egy kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 Órás, különálló rész száma 11	0691-11	22,00	1989	1,5	463.470	1.579.600	1.274.900
11	Üzlethelyiség - egy kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 Kioszk, különálló rész száma 12	0691-12	4,00	1989	1,5	3.522.371	332.800	213.130
12	Üzlethelyiség-egy kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 Kioszk, különálló rész száma 12/A		6,00	1989	1,5	nem szerepel a leltári jegyzékben	456.720	348.720
13	Üzlethelyiség – három kereskedelmi célú helyiség - Lamella 1B/1 Vegyeskereskedés, különálló rész száma 14	0691-14	20,00	1989	1,5	1.622.145	1.461.700	1.146.400
14	Üzlethelyiség - három kis- és szolgáltatóipari helyiség - Lamella 1B/1 Cipész, különálló rész száma 15	0691-15	23,00	1989	1,5	1.297.716	1.643.900	1.336.760
15	Üzlethelyiség-egy határozatlan rendeltetésű helyiség - Lamella AA/2 Cipész, különálló rész száma 4	0691-38	75,00	1989	1,5	3.522.371	5.343.750	4.396.500
16	Üzlethelyiség- egy kiszolgáló helyiség – Lamella 1A/2 Cipész, különálló rész száma 5		28,00	1989	1,5	nem szerepel a leltári jegyzékben	1.995.000	1.611.400
17	Üzlethelyiség-egy kiszolgáló helyiség – Lamella 1A/2 Sakkterem, különálló rész száma 6	0691-16	22,00	1989	1,5	1.019.634	1.579.600	1.278.650
18	Üzlethelyiség- két határozatlan rendeltetésű helyiség - Lamella 1A/2 Raktár, különálló rész száma 7	0691-27	13,00	1989	1,5	602.511	962.120	755.560
19	Üzlethelyiség-egy műszaki kiszolgáló helyiség – Lamella 1A/2 Vizesblokk, különálló rész száma 8	0691-24	9,00	1989	1,5	417.123	676.800	518.580
20	Üzlethelyiség – négy műszaki kiszolgáló helyiség – Lamella 1A/2 Vizesblokk, különálló rész száma 9		7,00	1989	1,5		502.600	401.100

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C	Az ingatlanlapban nem szereplő eszközök a leltári jegyzék szerint					115.852.860	191.263.794	138.841.380
	EGYÉB IMMATERIÁLIS JAVAK - EGYÉB	1400000				18.202.250,00		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI MŰTÁRGYAK GR.3.	2200000				1.842.585,78	3.679.394	2.083.400
1	ÁRAMFEJLESZTŐ SZIVATTYÚVAL3.10B	1141	1 db	2007	7	0	102.314	32.000
2	ÜLEPÍTŐ - VÍZTISZTÍTÓ GR.3.10B	2012	13 db	2006	2	184.474,32	664.300	326.900
3	CSATORNAHÁLÓZAT+OLAJ SZEPARÁTOR	2983	1	1962	2	1.658.111,46	2.912.780	1.724.500
	KÖZUTAK GR.7.2B	2200001				68.343,75		0
1	NAGYFÉNYI AUTÓBUSZ MEGÁLLÓT KISZOLGÁLÓ UTAK 7.2	457		1984	2	68.343,75	Szabadka Város Önkormányzatának köztulajdona	
	ÖSVÉNYEK ÉS UTAK GR	2200002				40.467.307,84	61.854.400	42.977.520
1	JÁRDÁK – SZABADKAI AUTÓB.PÁLYAUDVAR 7.4	1696		2004	2	4.047.361,13	6.796.300	4.430.670
2	UTAK - – SZABADKAI AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR	1697		2004	2	15.294.577,33	24.001.300	16.365.200
3	UTAK, JÁRDÁK, PARKOLÓK, GARÁZSOK	7002		1967	2	21.125.369,38	31.056.800	22.181.650
	ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK A MEGÁLLÓKON	2200003				54.094.473,03	113.943.760	91.323.420
1	PESCSARA HK – ZORKAI MEGÁLLÓ 7.7A	10	1 db	2007	1,8	588.901,23	1.114.900	600.700
2	NAGYFÉNYI AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS 7.7A	456	1 db	1984	1,8	2.184.000,00	5.278.000	2.533.440
3	2. SZ. ÜZLETHELYISÉG - LN.21344/74 m2	0691-13	74 m2	1989	1,5	3.429.677,04	5.336.880	4.166.200
4	9. SZ. ÜZLETHELYISÉG - LN 21344/7 m2	0691-17	7	1989	1,5	324.428,90	499.240	406.700

Sor- sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap- terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren- kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	10. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/6m2	0691-18	6	1989	1,5	278.081,92	433.920	348.720
6	11. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/6m2	0691-19	6	1989	1,5	278.081,92	433.920	348.720
7	12. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/6m2	0691-20	6	1989	1,5	278.081,92	433.920	348.720
8	13 SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/11m2	0691-21	11	1989	1,5	509.816,86	787.930	638.000
9	14. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/9m2	0691-22	9	1989	1,5	417.122,88	649.350	518.850
10	15. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/27 m2	0691-23	27	1989	1,5	1.251.368,64	1.914.840	1.542.240
11	17 SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/26m2	0691-25	26	1989	1,5	1.251.368,64	1.828.320	1.493.700
12	18. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/26m2	0691-26	26	1989	1,5	1.205.021,66	1.828.320	1.493.700
13	20. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/8m2	0691-28	8	1989	1,5	370.775,90	588.400	458.560
14	21. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/23m2	0691-29	23	1989	1,5	1.065.980,70	1.653.240	1.332.160
15	22. SZ.ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/21m2	0691-30	21	1989	1,5	973.286,72	1.512.400	1.214.640
16	23. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/7m2	0691-31	7	1989	1,5	324.428,90	499.240	406.700
17	25. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/38m2	0691-33	38	1989	1,5	1.761.185,50	2.705.600	2.179.300
18	26. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/103m2	0691-34	103	1989	1,5	954.747,94	7.163.650	5.860.700
19	1. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/316m2	0691-35	316	1989	1,5	14.644.887,14	21.646.000	18.012.960
20	2. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/22m2	0691-36	22	1989	1,5	1.019.633,72	1.564.640	1.259.500
21	3. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/23m2	0691-37	23	1989	1,5	1.065.980,70	1.637.600	1.336.900
22	5. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/40m2	0691-39	40	1989	1,5	1.853.879,48	2.848.000	2.288.000
23	6. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/19m2	0691-40	19	1989	1,5	880.592,76	1.352.800	1.089.650
24	7. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/19m2	0691-41	19	1989	1,5	880.592,76	1.352.800	1.089.650
25	9. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/46m2	0691-42	46	1989	1,5	2.131.961,40	3.275.200	2.628.900
26	14. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/21m2	0691-43	21	1989	1,5	973.286,72	1.495.200	1.200.150
27	16A ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/12m2	0691-44	12	1989	1,5	556.163,84	854.400	685.800
28	16B ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/15m2	0691-45	15	1989	1,5	695.204,80	1.068.970	857.250
29	17. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/205m2	0691-46	205	1989	1,5	1.900.226,46	14.472.800	11.701.400

Sor- sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap- terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren- kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	19. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/28m2	0691-47	28	1989	1,5	1.297.715,64	1.992.200	1.600.200
31	FEDETT KOCSIBEÁLLÓ LN.21344/468.20m2	0691-48	468	1989	1,5	4.339.931,86	13.967.900	11.762.660
32	FEDETT KOCSIBEÁLLÓ LN.21344/338.40m2	0691-49	338	1989	1,5	3.136.764,08	10.094.400	8.500.720
33	16. SZ. ÜZLETHELYISÉG -LN.21344/10m2	0691-9	10	1989	1,5	463.469,86	739.280	563.200
34	7. SZ. ÜZLETHELYISÉG KERTVÁROS HK/21	921	1 db	1989	1,5	807.824,54	919.500	854.730
	KÖZÚTI MŰTÁRGYAK-SOROMPÓK, STB. GR.7.	2200004				0	136.700	21.300
1	BEJÁRATI SOROMPÓ GR-7.6B	1028	1 db	1977	20	0	136.700	21.300
	KÖZVILÁGÍTÁSI MŰTÁRGYAK, HÁLÓZATOK GR.3.17B	2200005				18.631,00	169.740	24.050
1	KANDELÁBER IZZÓVAL	1022	1 db	1996	12,5	4.657,75	32.920	4.780
2	KANDELÁBER IZZÓVAL	1023	1 db	1996	12,5	4.657,75	32.920	4.780
3	KANDELÁBER IZZÓVAL	1024	1 db	1996	12,5	4.657,75	32.920	4.780
4	KANDELÁBER IZZÓVAL	1025	1 db	1996	12,5	4.657,75	32.920	4.780
5	HAJÓLÁMPA 60-100W 317B	1638	1 db	2004	12,5	0	9.760	1.680
6	REFLEKTOR 250W FS GR.31.7/B	1945	1 db	2006	12,5	0	28.300	3.250
	ELŐRE GYÁRTOTT ÉPÍTMÉNYEK GR.21D	2200009				284.574,12	9.270.200	1.225.840
1	KIOSZK KOMPLETT SZERELVÉNNYEL 21.D	12	1	1977	3	0	35.000	3.100
2	KIOSZK KOMPLETT SZERELVÉNNYEL 21.D	13	1	1977	3	0	35.000	3.100
3	BÁDOGLEMEZ GARÁZS 21.D	16	1	1978	3	0	62.000	18.000
4	TETŐ 2+2 NAGY PROGON, GÁNYÓ SOR	19	1	1978	3	0	66.000	6.800
5	TETŐ 2 KUPOLÁVAL- GYÖRGYÉN, MARCIKIC	21	1	1978	3	0	33.000	3.400
6	TETŐ 3 KUPOLÁVAL – KÉRI TEMPLOM D/16	22	1	1978	3	0	49.500	5.100
7	TETŐ2+2 KUPOLÁVAL – RADNÓTI M.	23	1	1978	3	0	66.000	6.800

Sor- sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap- terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyzetméteren- kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	TETŐ3 KUPOLÁVAL KIRÁHHALOM, TEMPLOM	24	1	1978	3	0	49.500	5.100
9	TETŐ4 KUPOLÁVAL - SKROB O/3	26	1	1981	3	0	66.000	6.800
10	TETŐ2 KUPOLÁVAL - HATÁRŐR O/3	27	1	1981	3	0	33.000	3.400
11	TETŐ2+2 KUPOLÁVAL – NAGYRADANOVÁC	28	1	1981	3	0	66.000	6.800
12	TETŐ4 KUPOLÁVAL - PIAC D/01	29	1	1981	3	0	66.000	6.800
13	TETŐ3 KUPOLÁVAL – I. KANYAR O/3	30	1	1981	3	0	49.500	5.100
14	TETŐ4 KUPOLÁVAL – II. KANYAR O/3	31	1	1981	3	0	66.000	6.800
15	TETŐ4 KUPOLÁVAL – TISZTI ÁLLOMÁS O/3	32	1	1981	3	0	66.000	6.800
16	TETŐ4 KUPOLÁVAL -KOLLÁR O/3	191	1	2004	3	0	66.000	6.800
17	TETŐ3 KUPOLÁVAL - Đ.SALAJ ISKOLAD/3	197	1	2004	3	0	49.500	5.100
18	TETŐ2 KUPOLÁVAL - RUKAVINA TANYA D2	354	1	2004	3	0	33.000	3.400
19	TETŐ2 KUPOLÁVAL - KISBAJAI D/28	355	1	2004	3	0	33.000	3.400
20	TETŐ2 KUPOLÁVAL - F.TAVANKÚT	365	1	2004	3	0	33.000	3.400
21	TETŐ2 KUPOLÁVAL -F.TAVANKÚT-SPAI	378	1	2004	3	0	33.000	3.400
22	TETŐ2 KUPOLÁVAL -F.TAVANKÚT-MATI	379	1	2004	3	0	33.000	3.400
23	TETŐ3 KUPOLÁVAL –CSÍK TANYA O/26	398	1	2004	3	0	49.500	5.100
24	TETŐ3 KUPOLÁVAL - KISBOSZNIA I O2	399	1	2004	3	0	49.500	5.100
25	TETŐ3 KUPOLÁVAL - KISBOSZNIA C O2	401	1	2004	3	0	49.500	5.100
26	TETŐ1 KUPOLÁVAL - GYÖRGYÉN-KISÁLL.	402	1	2004	3	0	16.500	1.700
27	TETŐ3 KUPOLÁVAL -TAVANKÚT R O/26	403	1	2004	3	0	16.500	1.700
28	TETŐ3 KUPOLÁVAL - KAPONYAO/26	421	1	2004	3	0	495.100	5.100
29	TETŐ2 KUPOLÁVAL - SKENDEROVO O/2	422	1	2004	3	0	495.100	5.100
30	TETŐ3 KUPOLÁVAL - MIŠÍČEVO O/26	428	1	2004	3	0	33.000	3.400
31	TETŐ3 KUPOLÁVAL - KÁLVÁRIA D/26	434	1	2004	3	0	49.500	5.100
32	TETŐ2 KUPOLÁVAL - SKENDEREVO R D	436	1	2004	3	0	49.500	5.100

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyzetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	TETŐ2 KUPOLÁVAL - KAPONYAD/26	437	1	2004	3	0	33.000	3.400
34	TETŐ5 KUPOLÁVAL – KELEBIA KÖZSÉGHÁZA D/01	531	1	1986	3	0	82.500	8.500
35	TETŐ3 KUPOLÁVAL -SU-TRANS O/6	532	1	1986	3	0	49.500	5.100
36	TETŐ 2 KUPOLÁVAL – PALICSI STRAND O	533	1	1986	3	0	33.000	3.400
37	TETŐ2+2 DR. F. BODROGVÁRI,ZORKA	536	1	1986	3	0	66.000	6.800
38	TETŐ3 KUPOLÁVAL –PULA U. LIN.10	537	1	1986	3	0	49.500	5.100
39	TETŐ3 KUPOLÁVAL - M.ANTIĆ ISK. LIN.1	538	1	1986	3	0	49.500	5.100
40	TETŐ3 KUPOLÁVAL - VÖRÖSFALU 1-	539	1	1986	3	0	49.500	5.100
41	TETŐ3 KUPOLÁVAL - KISBAJMOK O/6	540	1	1986	3	0	49.500	5.100
42	TETŐ2 KUPOLÁVAL -AUTOMETAL O/6	542	1	1986	3	0	33.000	3.400
43	TETŐ3 KUPOLÁVAL – SZABADKAI RÁDIÓ O/3	543	1	1986	3	0	49.500	5.100
44	TETŐ3 KUPOLÁVAL - SZABADKAI RÁDIÓ D/3	544	1	1986	3	0	49.500	5.100
45	TETŐ3 KUPOLÁVAL - ŽELJEZNIČAR O/3	545	1	1986	3	0	49.500	5.100
46	TETŐ3 KUPOLÁVAL - ŽELJEZNIČAR D/3	546	1	1986	3	0	49.500	5.100
47	TETŐ4 KUPOLÁVAL - MAKKHETES O/3	547	1	1986	3	0	66.000	6.800
48	TETŐ2 KUPOLÁVAL - ČEDINA ČOŠA D/2	548	1	1986	3	0	33.000	3.400
49	TETŐ3 KUPOLÁVAL -ÚJZSEDNIK/19	549	1	1986	3	0	49.500	5.100
50	TETŐ2 KUPOLÁVAL –ÚJZSEDNIKI TANYÁK	550	1	1986	3	0	33.000	3.400
51	TETŐ2 KUPOLÁVAL -KELEBIA KÖZSÉGHÁZA	551	1	1986	3	0	33.000	3.400
52	TETŐ2 KUPOLÁVAL - FAISKOLAD/22	553	1	1986	3	0	33.000	3.400
53	TETŐ2+2 KUPOLÁVAL – NAGYRADANOVÁC	554	1	1986	3	0	66.000	6.800
54	NASTREŠNICE OD 3 KUPOLÁVAL –MÉRGES D/28	556	1	1986	3	0	49.500	5.100
55	TETŐ3 KUPOLÁVAL –KETTŐS KANYAR D/28	557	1	1986	3	0	49.500	5.100
56	NASTREŠNICE OD 3 KUPOLÁVAL -MARINKIĆ SOR D2	558	1	1986	3	0	49.500	5.100
57	NASTREŠNICE OD 3 KUPOLÁVAL -F.TAVANKÚT-RAS	559	1	1986	3	0	49.500	5.100

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyzetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	TETŐ4 KUPOLÁVAL-SLAVICA PIAC O/6	560	1	1986	3	0	66.000	6.800
59	TETŐ3 KUPOLÁVAL -MATIJAGUBEC D/	561	1	1986	3	0	49.500	5.100
60	TETŐ3 KUPOLÁVAL -BATINA UTCA O/6	562	1	1986	3	0	49.500	5.100
61	TETŐ3 KUPOLÁVAL PROGON .O/01	564	1	1986	3	0	49.500	5.100
62	TETŐ3 KUPOLÁVAL -ÁLLATEGÉSZSÉG. INT.D/16	565	1	1986	3	0	49.500	5.100
63	TETŐ3 KUPOLÁVAL -PEŠČ.SÁNDOR.D/16	566	1	1986	3	0	49.500	5.100
64	TETŐ3 KUPOLÁVAL -SÁNDOR.PEŠČ.O/16	567	1	1986	3	0	49.500	5.100
65	TETŐ3 KUPOLÁVAL –SÁNDORI TEMETŐ.O/16	568	1	1986	3	0	49.500	5.100
66	TETŐ4 KUPOLÁVAL -ÜDÜLŐTELEP O/6	570	1	1986	3	0	66.000	6.800
67	TETŐ4 KUPOLÁVAL -J.ŠOKČIĆ U. NN D/1	571	1	1986	3	0	66.000	6.800
68	TETŐ4 KUPOLÁVAL -23. ÖNNKISZOLGÁLÓ O/2	572	1	1986	3	0	66.000	6.800
69	TETŐ3 KUPOLÁVAL -NAGYRADANOVÁC O/	574	1	1986	3	0	49.500	5.100
70	TETŐ4 KUPOLÁVAL -PROZIVKA O/16	575	1	1986	3	0	66.000	6.800
71	TETŐ3 KUPOLÁVAL –KISBAJMOKI OTTHON O/	576	1	1986	3	0	49.500	5.100
72	TETŐ3 KUPOLÁVAL –KÉRI ÓVODA D/8	577	1	1986	3	0	49.500	5.100
73	TETŐ4+2 KUPOLÁVAL -II KASZÁRNYAD-O/	578	1	1986	3	0	99.000	10.200
74	TETŐ4 KUPOLÁVAL –GÁT BÜFÉ O/8	579	1	1986	3	0	66.000	6.800
75	TETŐ3 KUPOLÁVAL –SLOVIN ÚT O/	580	1	1986	3	0	49.500	5.100
76	TETŐ2 KUPOLÁVAL - KIRÁLYHALOM,KAIC	582	1	1986	3	0	33.000	3.400
77	TETŐK 3 KUPOLÁVAL –GYÖRGYÉNI SILÓ D	583	1	1986	3	0	49.500	5.100
78	TETŐ3 KUPOLÁVAL -RÁTA O/26	584	1	1986	3	0	49.500	5.100
79	TETŐ2 KUPOLÁVAL –LUKÁCS GYÖRGY A/8	585	1	1986	3	0	33.000	3.400
80	TETŐ2 KUPOLÁVAL -REPTÉR.D/25	586	1	1986	3	0	33.000	3.400
81	TETŐ3 KUPOLÁVAL -KIRÁLYHALOM O	587	1	1986	3	0	49.500	5.100
82	TETŐ 2 KUPOLÁVAL –MÉRGES.O/28	588	1	1986	3	0	33.000	3.400

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	TETŐ4 KUPOLÁVAL – SPORTCSARNOK O/2	589	1	1986	3	0	66.000	6.800
84	TETŐ3 KUPOLÁVAL -F.TAVANKÚT	591	1	1986	3	0	49.500	5.100
85	TETŐ3 KUPOLÁVAL – MILAN BORBÉLY O/	592	1	1986	3	0	49.500	5.100
86	TETŐ2+1 KUPOLÁVAL -A.TAVANKUT O/	593	1	1986	3	0	49.500	5.100
87	TETŐ3 KUPOLÁVAL -TAVANK. ISKOLA O/2	594	1	1986	3	0	49.500	5.100
88	TETŐ3 KUPOLÁVAL -DINAMOTRANS D/	596	1	1986	3	0	49.500	5.100
89	TETŐ3 KUPOLÁVAL – ZENTAI ÚTI TEMETŐ D/	597	1	1986	3	0	49.500	5.100
90	TETŐ3 KUPOLÁVAL - CSANTAVÉR C/25	598	1	1986	3	0	49.500	5.100
91	TETŐ3 KUPOLÁVAL -KOLEVKA D/8	599	1	1986	3	0	49.500	5.100
92	TETŐ3 KUPOLÁVAL - B. ÚT D/3	600	1	1986	3	0	49.500	5.100
93	TETŐ3 KUPOLÁVAL - SZARVAS O/6	603	1	1986	3	0	49.500	5.100
94	TETŐ3 KUPOLÁVAL –BAJAI ÚT .O/3	604	1	1986	3	0	49.500	5.100
95	TETŐ3 KUPOLÁVAL - LUDAS C	605	1	1986	3	0	49.500	5.100
96	TETŐ3 KUPOLÁVAL –ORVOSI RENDELŐ.O/01	606	1	1986	3	0	49.500	5.100
97	TETŐ2+2 KUPOLÁVAL - LUDAS, R/FARI	607	1	1986	3	0	99.000	10.200
98	TETŐ2 KUPOLÁVAL - TELEKISOR -D/44	608	1	1986	3	0	33.000	3.400
99	TETŐ3 KUPOLÁVAL – VISNYEVÁC O/25	609	1	1986	3	0	49.500	5.100
100	TETŐ3 KUPOLÁVAL - BEOGRAD KOCSMA . D	610	1	1986	3	0	49.500	5.100
101	TETŐ2 KUPOLÁVAL – FAHÁZ RENDELŐ .O	611	1	1986	3	0	33.000	3.400
102	TETŐ2 KUPOLÁVAL - FAHÁZ RENDELŐ D/6	612	1	1986	3	0	33.000	3.400
103	TETŐ3 KUPOLÁVAL – GAJ U. O/6	613	1	1986	3	0	49.500	5.100
104	TETŐ4 KUPOLÁVAL -D.KRNJAJSKI U. D/	614	1	1986	3	0	66.000	6.800
105	TETŐ4 KUPOLÁVAL –BAJNAT U. I O/01	615	1	1986	3	0	66.000	6.800
106	TETŐ3 KUPOLÁVAL - SZARVAS D/6	616	1	1986	3	0	49.500	5.100
107	TETŐ2 KUPOLÁVAL - VASÚT SU/8	617	1	1986	3	0	33.000	3.400

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
108	TETŐ3 KUPOLÁVAL - KIRÁLYHALOM, MŰVHÁZ	619	1	1986	3	0	49.500	5.100
109	TETŐ2 KUPOLÁVAL – MISITYEVŐ R/30 A	620	1	1986	3	0	33.000	3.400
110	TETŐ3 KUPOLÁVAL - BAJNÁT II O/1	621	1	1986	3	0	49.500	5.100
111	TETŐ3 KUPOLÁVAL – ÚJTELEP, FORDULÓ O/0	622	1	1986	3	0	49.500	5.100
112	TETŐ2 KUPOLÁVAL – BRATSTVO – BÉKOVA	627	1	1987	3	0	33.000	3.400
113	TETŐ4 KUPOLÁVAL – BÉKOVAI MŰVHÁZ D	629	1	1987	3	0	66.000	6.800
114	TETŐ4 KUPOLÁVAL – SÁNDORI FORDULÓ O/1	630	1	1987	3	0	66.000	6.800
115	KIOSZK KOMPLETT SZERELVÉNNYEL 21.D	631	1	1987	3	0	86.700	7.300
116	TETŐ2 KUPOLÁVAL - ÚJZSEDNİK-Ž.S/1	640	1	1987	3	0	33.000	3.400
117	TETŐ2 KUPOLÁVAL -TAVANKÚT R D/26	681	1	2004	3	0	33.000	3.400
118	TETŐ2 KUPOLÁVAL -STIPIĆ TANYA D/26	682	1	2004	3	0	33.000	3.400
119	TETŐ3 KUPOLÁVAL –KISBOSZNIA I D/26	770	1	2004	3	0	49.500	5.100
120	TETŐ1 KUPOLÁVAL - FRANCIS. SOR D/2	771	1	2004	3	0	16.500	1.700
121	TETŐ3 KUPOLÁVAL – CSÍK TANYA D/26	772	1	2004	3	0	49.500	5.100
122	TETŐ2 KUPOLÁVAL VÖRÖSFALU I-O	773	1	2004	3	0	33.000	3.400
123	TETŐ1 KUPOLÁVAL - CSIKÉRIA-D/28	843	1	2005	3	0	16.500	1.700
124	TETŐ2 KUPOLÁVAL -JOSIPLICHT Y. 1	852	1	2005	3	0	33.000	3.400
125	TETŐ1 KUPOLÁVAL -CSIKÉRIA-O/28	853	1	2005	3	0	16.500	1.700
126	TETŐ3 KUPOLÁVAL –ÚJTELEP, FORDULÓ 1	886	1	2005	3	0	49.500	5.100
127	TETŐ2 KUPOLÁVAL -GABRIĆ KERESZTEZŐDÉS	902	1	2005	3	0	33.000	3.400
128	TETŐ2 KUPOLÁVAL – PACSÉRI ÚT 1	903	1	2005	3	0	33.000	3.400
129	JEGYVÁLTÓ KIOSZK (PROZIVKA) 21/D	918	1	1992	3	0	86.700	7.300
130	JEGYVÁLTÓ KIOSZK (PALICS) 21/D	920	1	1992	3	0	86.700	7.300
131	TETŐ3 KUPOLÁVAL - VÖRÖSFALU 2-O/26	1281	1	2004	3	0	49.500	5.100
132	TETŐ3 KUPOLÁVAL – GÁT BÜFÉ/8	1444	1	2004	3	0	49.500	5.100

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
133	TETŐ2 KUPOLÁVAL –SZERBSOR - ZOMBORI ÚT	1667	1	2004	3	0	33.000	3.400
134	TETŐ2 KUPOLÁVAL – SZERBSOR - FATELEP S	1668	1	2004	3	0	33.000	3.400
135	TETŐ3 KUPOLÁVAL – BATINA U./6	1669	1	2004	3	0	49.500	5.100
136	TETŐ2 KUPOLÁVAL – CSANTAVÉRI MALOM,B	1672	1	2004	3	0	33.000	3.400
137	TETŐ2 KUPOLÁVAL - NITROGÉN MŰVEK D/25	1673	1	2004	3	0	33.000	3.400
138	TETŐ3 KUPOLÁVAL –ERDEI ÚT D/22	1674	1	2004	3	0	49.500	5.100
139	TETŐ4 KUPOLÁVAL - BAJNÁT I D/01	1675	1	2004	3	0	66.000	6.800
140	TETŐ3 KUPOLÁVAL - BAJNÁT II D/1	1676	1	2004	3	0	49.500	5.100
141	TETŐ4 KUPOLÁVAL – KÉRI TEMETŐ D/	1678	1	2004	3	0	66.000	6.800
142	TETŐ4 KUPOLÁVAL - PROZIVKA D/16	1679	1	2004	3	0	66.000	6.800
143	TETŐ3 KUPOLÁVAL – CSANTAVÉR	1685	1	2004	3	0	49.500	5.100
144	TETŐ 2 KUPOLÁVAL - NAGYFÉNY/ŠK	1686	1	2004	3	0	33.000	3.400
145	TETŐ 2 KUPOLÁVAL - KLISAD	1687	1	2004	3	0	33.000	5.100
146	TETŐ 3 KUPOLÁVAL – ÁBRAHÁM AMD	1688	1	2004	3	0	49.500	5.100
147	TETŐ 3 KUPOLÁVAL - KIRÁLYHALOM/44	1692	1	2004	3	0	49.500	5.100
148	TETŐ 3 KUPOLÁVAL - KIRÁLYHALOM, TEMPLOM	1693	1	2004	3	0	49.500	5.100
149	TETŐ 4 KUPOLÁVAL - SU-TRANS D/6	1694	1	2004	3	0	66.000	6.800
150	RAKTÁR – EGYKORI MOSODA	1698	1	2004	3	284.574,12	712.000	405.240
151	OLAJRAKTÁR – BÁDOGLEMEZ GARÁZS	1699	1	2004	3	0	62.800	18.000
152	TETŐK 2 KUPOLÁVAL – LUDAS FELÜLJÁRÓ	1758	1	2004	3	0	33.000	3.400
153	TETŐK 3 KUPOLÁVAL –LUDAS, LUDASI SOR	1759	1	2004	3	0	49.500	5.100
154	TETŐK 2 KUPOLÁVAL –LUDAS, LUDASI SOR	1760	1	2004	3	0	33.000	3.400
155	TETŐK 2 KUPOLÁVAL – LUDAS, GULYÁS	1762	1	2004	3	0	33.000	3.400
156	TETŐK 2 KUPOLÁVAL - VIŠNJIČKA/8	1763	1	2004	3	0	33.000	3.400
157	TETŐK 2 KUPOLÁVAL –LUDAS, LUDASI SOR	1764	1	2004	3	0	33.000	3.400

Sor-sz.	Épület megnevezése	Leltári szám	Alap-terület (m2)	Építés éve	Éves amortizáció	Könyv szerinti érték	Becsült érték (DIN)	
							Négyszetméteren-kénti ár	Összesen
1	2	3	4	5	6	7	8	9
158	TETŐ2 KUPOLÁVAL - AUROMETAL/6	1972	1	2006	3	0	33.000	3.400
159	FEDETT KERÉKPÁRTÁROLÓ 21.D	6001	1	1962	3	0	54.300	5.800
160	BÁDOGLEMEZ GARÁZS 21.D	7001	1	1978	3	0	62.800	18.000
	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK GR.23	2200010				874.694,47	2.209.600	1.185.850
1	FAGYÁSÁLLÓ CISZTERNA 23.4/D	471	1	1985	7,5	0	27.300	9.200
2	ÚJ KOVÁCSOLT KERÍTÉS	988	1	1996	7,5	464.245,90	1.326.000	624.300
3	DRÓTKERÍTÉS 23.5/D	1002	1	1975	7,5	0	301.200	123.000
4	REKLÁMTÁBLA GR 23.5B	1043	1	1997	7,5	2.205,00	21.700	3.250
5	OLAJOS CISZTERNA 23 5/D	1102	1	1969	7,5	0	31.800	8.600
6	INFORMÁCIÓS TÁBLA GR.23.4/D	2265	1	2007	7,5	7.592,66	25.300	8.200
7	UTAZÁSI ÜGYNÖKSÉG FÉNYREKLÁMJA	2507	1	2009	7,5	8.650,90	35.900	12.700
8	ÓRIÁSPLAKÁT TÁBLA 3X4 m KÉTOLDALÚ	3330	1	2016	7,5	130.666,67	146.800	132.200
9	ÓRIÁSPLAKÁT TÁBLA 3Xm KÉTOLDALÚ	3331	1	2016	7,5	130.666,67	146.800	132.200
10	ÓRIÁSPLAKÁT TÁBLA 3X4m KÉTOLDALÚ	3332	1	2016	7,5	130.666,67	146.800	132.200
11	HÁROM FÁZISÚ VILLANYÓRA	3216	1	2015	7,5	7.073,02	18.350	9.700
	VÁLLALATI NYARALÓ	2214000				0,00		0
1	NYARALÓ OREBIČEN	1	1	2004		0	Az épület nem képezi a becslés tárgyát	
	ÉPÜLETEK ÉS ÉPÍTMÉNYEK ÖSSZESEN (A+B+C)					237.799.848,99	348.354.034	270.438.040

7. GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK ÉRTÉKBECSLÉSE

7.1. A gépek, berendezések állapotának leírása

Az értékbecslés magában foglalta a gépek és berendezések átvizsgálását, állapotuk felmérését és értékük összehasonlítását az azonos vagy hasonló berendezések piaci árával.

A vállalat üzleti nyilvántartásában szereplő gépek és berendezések a 023 kontón vannak vezetve és csoportokba vannak osztva.

1. Szerszámkészítő gépek és eszközök (2310001)

Ebbe a csoportba számos kézi szerszám, csiszoló, elektromos és pneumatikus fűrőgép, továbbá egy US51 és egy PA22 típusú Potisje gyártmányú esztergapad, radiális fűrőgép, univerzális marógép. A gépek hiánytalanok és üzemképesek.



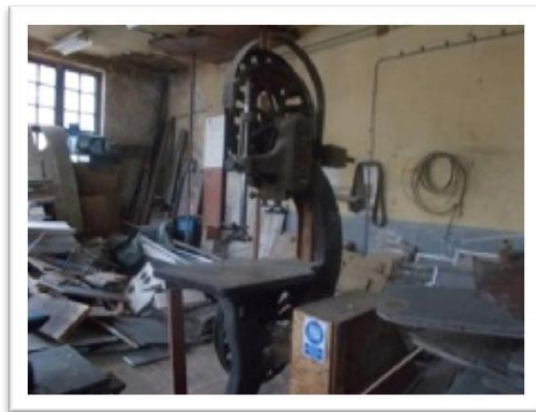
2. Járművek javítására szolgáló eszközök (2310002)

Ezeket az eszközöket elektromos és gázhegesztő berendezések és egyéb ponthegesztők. A berendezések hiánytalanok.



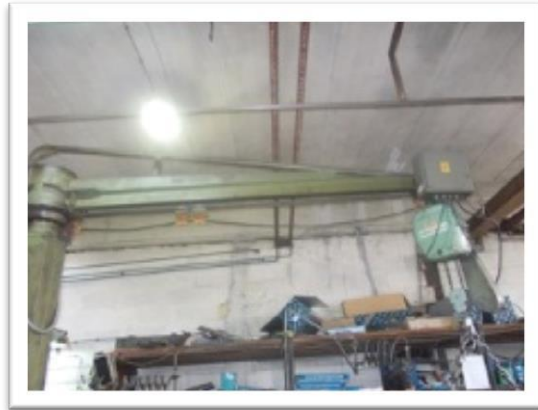
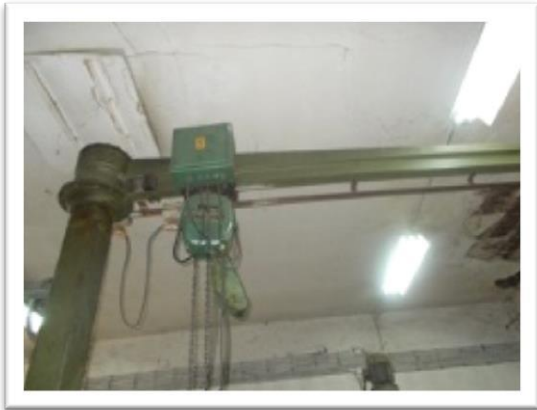
3. Járműkarbantartó eszközök (2310003)

Ebbe a csoportba főképpen fémegmunkáló szerszámok és gépek tartoznak, mint a kézi körfűrész, dekopír fűrészek, és olyan nagyobb értékű gépek, mint az AS típusú kombinált asztalos gép és szalagfűrész. Az eszközök hiánytalanok.



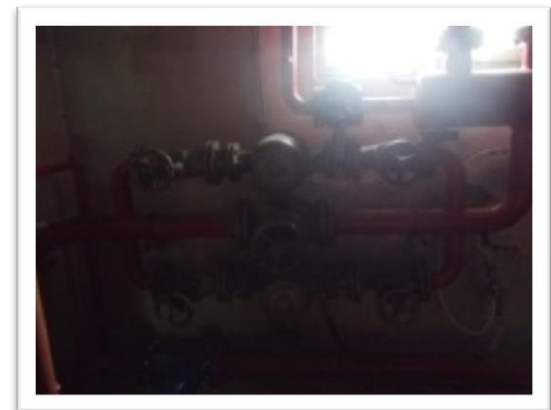
4. Emelők a járművek karbantartásához (2310004)

Ezeket az eszközöket különféle emelők képezik: akna emelő, oszlopos emelő, karos emelő, és egy mozgatható állvány. Az eszközök hiánytalanok. Az emelők külön fajtáját képezik a Minor konzolos emelők.



5. A központi fűtés szerelvényei és berendezései (2310005)

Ezek az eszközök egy fűtőolajra üzemelő 610 kW Hoval kazánból kiegészítő berendezésekkel (vízlágyító, expanziós edény, elosztók, szivattyúk), üzemanyagtartály, valamint egy Hoval 6 kW-os áramfejlesztő. Az eszközök hiánytalanok.



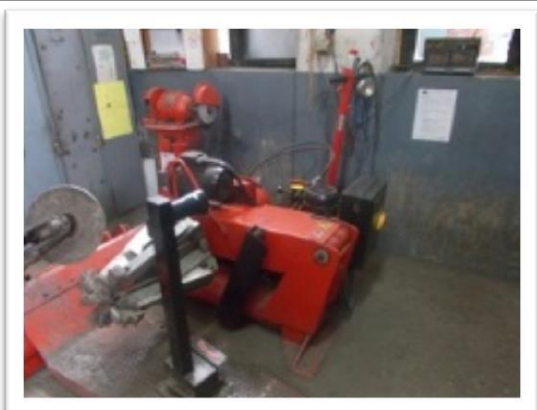
6. Légsűrítő berendezések (2310006)

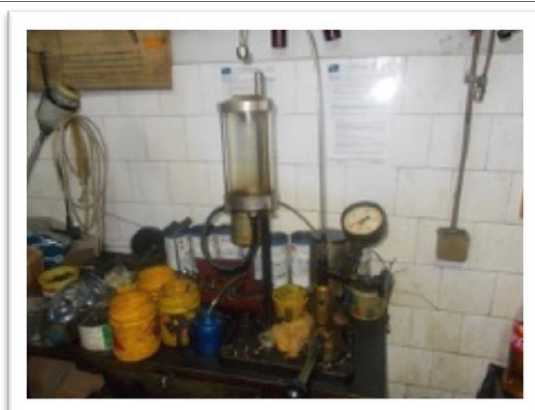
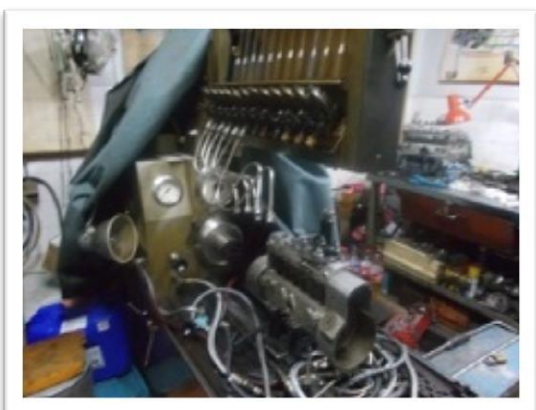
A vállalatnak több Trudbenik és Doboj gyártmányú dugattyús kompresszora és egy Natei Acplus 18HH típusú rotációs kompresszora szárítóval. Az eszközök hiánytalanok és üzemképesek.



7. A járművek szervizelésére szolgáló eszközök (2310007)

Ezt a csoportot a járművek fenntartására használatos eszközök képezik, melyek különféle kéziszerszámokból és speciális eszközökből áll, mint pl. magas nyomású szivattyúk vizsgálatára szolgáló asztal, 50 tonnás hidraulikus prések, a fékerő mérésére és a fékek műszaki vizsgálatára szolgáló eszközök, gumiabroncs szerelő, kerék kiegyensúlyozó, kerék csavarozó, meleg és hideg mosó, diagnosztizáló berendezés, stb. Az eszközök hiánytalanok. Az autóbusz mosóban használt eszközök hiányosak.





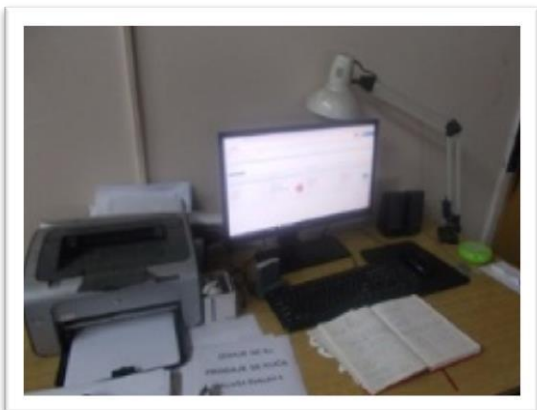


8. Mérő és ellenőrző berendezések (2310008)

Az eszközök e csoportját a térfigyelő rendszer elemei képezik, a garázsban, az autóbusz pályaudvaron, a belépés ellenőrző, a betörés elleni és egyéb ellenőrző készülékek. Valamennyi eszköz hiánytalan.

9. Mérő és ellenőrző berendezések – (2310009) csoport

Az e csoportba tartozó eszközök legnagyobb részét a tachográf készülékek ellenőrzésére és javítására szolgáló eszközök, valamint az autó-légkondicionáló berendezések javítására és a kipufogógázok elemzésére szolgáló berendezések képezik. Valamennyi eszköz hiánytalan.

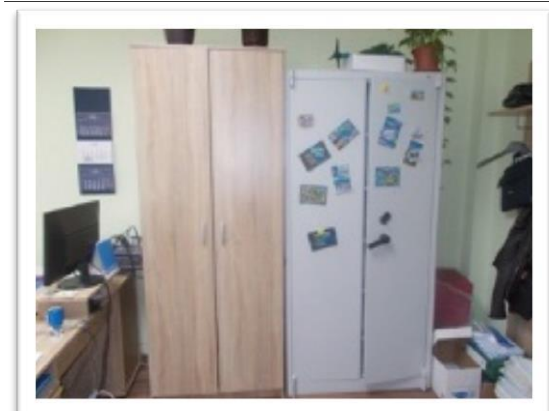
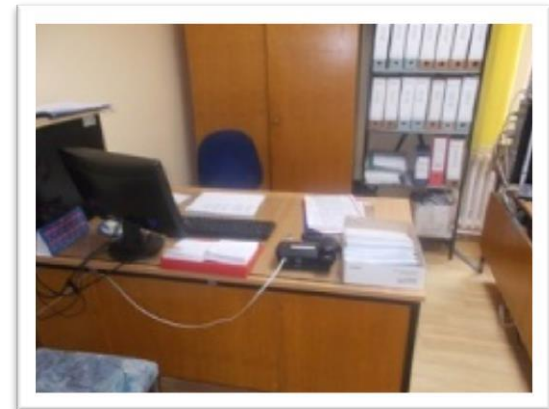
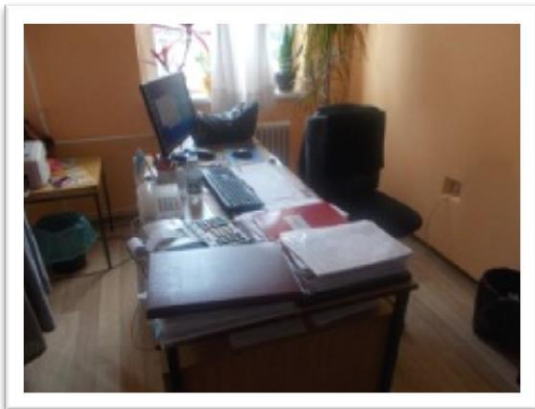


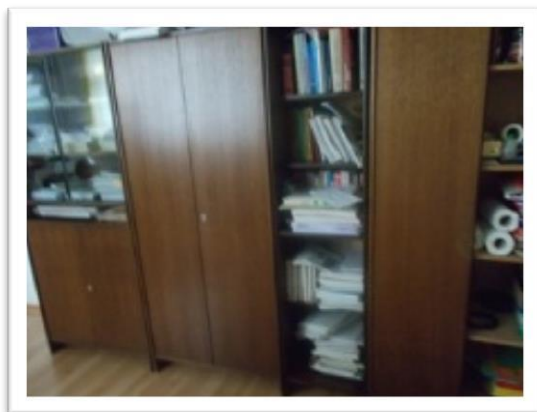
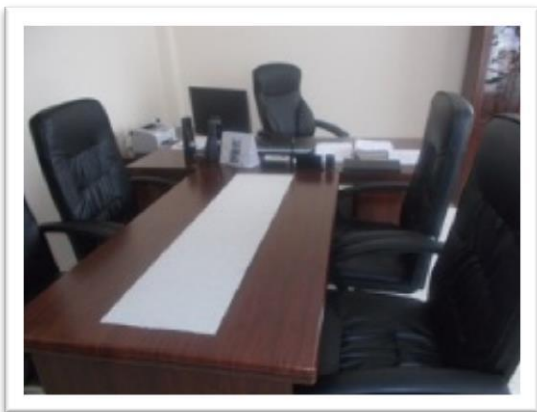
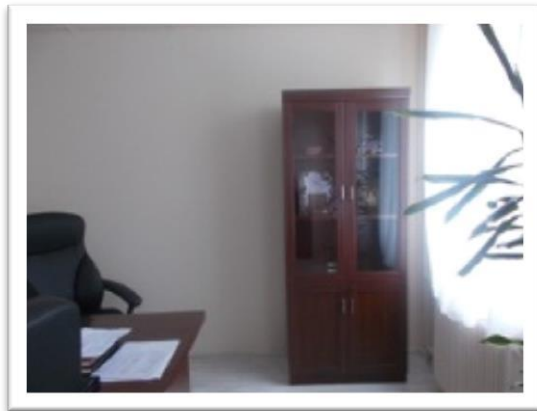
10. Távközlési eszközök (2311001, 2311002)

Ezeket az eszközöket különféle telefonkészülékek és telefonközpontok képezik. Az eszközök hiánytalanok.

11. Fa és fém bútorok (2311003)

Ezt a csoportot irodai bútorok és eszközök képezik: irodai asztalok, székek, akasztók, polcok, szekrények, fotelek, tárgyalóasztalok, kanapék, vitrinek, stb.



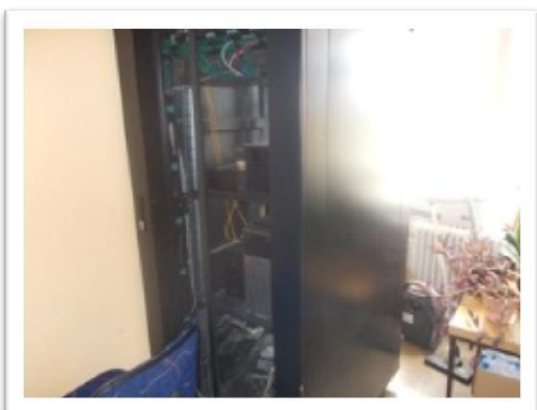
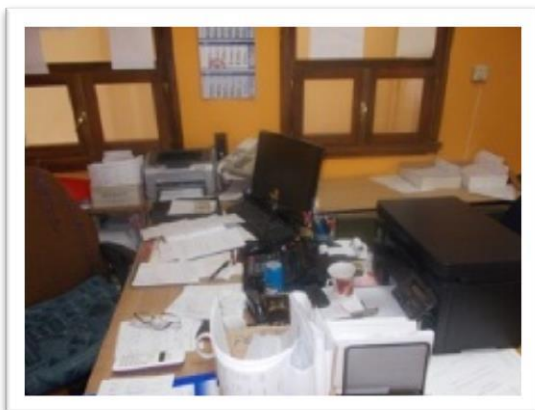
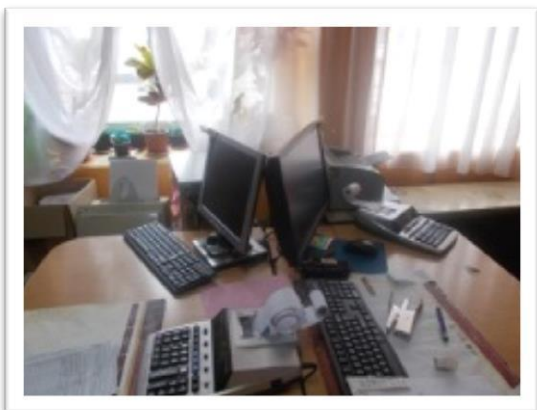


12. Villamos szerelvények, író- és számológépek (2311004, 2311005)

Ezeket az eszközöket használaton kívüli írógépek, valamint számológépek képezik.

13. Számítástechnikai eszközök (2311006)

Ezeket az eszközöket számítógépek, nyomtatók, szkennerek, laptopok, másológépek, serveri, információs hálózatok és rendszerek, programok, kamerák, ellenőrző berendezések és egyéb eszközök képezik. Az eszközök hiánytalanok.



14. Másoló és sokszorosító eszközök (2311007)

Ezeket az eszközöket fénymásoló berendezések képezik, melyek hiánytalanok és üzemképesek.



15. Irodai és kommunikációs eszközök (2311008, 2311009)

Ebbe a csoportba tartoznak az irodai szőnyegek és a mobil telefonok. Az eszközök hiánytalanok.

16. Távolsági autóbuszok (2312000)

A járművek e csoportja alatt 17 autóbusz van vezetve az üzleti könyvekben, melyek mindegyike használatban van, hiánytalan és üzemképes.

Sor-szám	Márka és típus	Garázs szám	Rendszám	Gyártás éve	Ülések száma	Állóhelyek száma
1	2	3	4	5	6	7
1	Neobus 407VT	1	SU 086-CP	2006	49+2	-
2	Neobus 407VT	5	SU 063-BC	2002	49+2	-
3	Neobus 407VT	12	SU 016-KZ	2008	49+2	-
4	Neobus 407VT	27	SU 010-BW	2007	49+2	-
5	Neobus Univerzio	801	SU 002-OL	2011	51+2	-
6	Fap Sanos S415	9	SU 007-UI	1990	53+2	-
7	Fap Sanos S415	11	SU 033-AC	1990	53+2	-
8	Fap Sanos S415	14	SU 085-TG	1990	53+2	-
9	Fap Sanos S415	17	SU 023-RC	1992	53+2	-
10	Fap Sanos S415	19	SU 012-CG	1993	53+2	-
11	Fap Sanos S415	21	SU 012-EA	1990	53+2	-
12	Fap Sanos S415	24	SU 017-BP	1990	53+2	-
13	Man – Lions	802	SU 074-ZA	2009	57+2	-
14	Man – Lions	803	SU 083-UI	2007	55+2	-
15	Man – A72	29	SU 028-NČ	2003	46+1	32
16	Neoplan Tourlinea	23	SU 005-DE	2006	49+2	-
17	Isuzu Turquoise	701	SU 082-HD	2010	31+2	-







17. Városi és elővárosi autóbuszok (2312001)

Ilyen típusú autóbusz összesen 72 van. A járművek hiánytalanok, adataikat pedig a táblázat szemlélteti. A járművek épek és üzemképesek.

Sor-szám	Márka és típus	Garázs szám	Rendszám	Gyártás éve	Ülések száma	Állóhelyek száma
1	2	3	4	5	6	7
1	Ikarus-IK 103	16	SU 067-AS	2000	47+1	-
2	Ikarus-IK 103	18	SU 037-KF	1999	47+1	-
3	Ikarus-IK 103	26	SU 004-1B	1995	47+1	-
4	Ikarus-IK 103	28	SU 022-AU	2000	47+1	33
5	Ikarus-IK 103	31	SU 063-LW	1995	47+1	29
6	Ikarus-IK 103	33	SU 039-YČ	1995	47+1	29
7	Ikarus-IK 103	34	SU 060-NH	1995	47+1	29
8	Ikarus-IK 103	35	SU 080-TŠ	1995	47+1	29
9	Ikarus-IK 103	37	SU 026-KČ	1995	47+1	-
10	Ikarus-IK 103	38	SU 084-EŠ	1995	47+1	-
11	Ikarus-IK 103	42	SU 008-UI	1995	47+1	29
12	Ikarus-IK 103	43	SU 044-SB	1998	47+1	33
13	Ikarus-IK 103	44	SU 033-ŠO	1995	47+1	29
14	Ikarus-IK 103	47	SU 040-ČI	1998	47+1	
15	Ikarus-IK 103	51	SU 015-XS	2005	50+1	30
16	Ikarus-IK 103	52	SU 034-RN	2006	48+1	33
17	Ikarus-IK 103	54	SU 033-YI	2007	47+2	33
18	Ikarus-IK 103	56	SU 033-ŠM	2007	47+2	33
19	Ikarus-IK 103	57	SU 069-ŠG	1996	47+1	
20	Ikarus-IK 103	59	SU 033-NH	2007	47+2	33
21	Ikarus-IK 103	68	SU 016-GG	2006	30+1	75
22	Ikarus-IK 103	70	SU 018-MI	2008	30+1	70
23	Ikarus-IK 103	78	SU 020-ED	1995	31+1	45
24	Ikarus-IK 111	64	SU 017-UY	1991	26+1	60
25	Ikarus-IK 111	65	SU 023-AE	1991	26+1	60
26	Ikarus-IK 111	75	SU 040-RJ	1999	26+1	84
27	Ikarus-IK 111	79	SU 013-KR	1992	26+1	84
28	Ikarus-IK 161	94	SU 004-ČN	1994	40+2	120
29	Ikarus-IK 161	98	SU 015-GG	1994	36+2	124
30	Ikarus-IK 201	84	SU 004-DZ	1996	37+2	123
31	Ikarus-IK 201	86	SU 055-ĐF	2001	37+2	123

Sor-szám	Márka és típus	Garázs szám	Rendszám	Gyártás éve	Ülések száma	Állóhelyek száma
1	2	3	4	5	6	7
32	Ikarus-IK 201	95	SU 036-NŽ	2002	37+2	123
33	Ikarus-IK 201	99	SU 011-FO	2003	38+2	122
34	Ikarus-IK 201	100	SU 031-KD	2004	42	120
35	Ikarus-IK 201	101	SU 031-KE	2004	40	120
36	Ikarus-IK 201	102	SU 014-L;	2005	42	120
37	Ikarus-IK 201	103	SU 015-L;	2005	42	120
38	Ikarus-IK 201	104	SU 022-TM	2007	42	120
39	Ikarus-IK 201	105	SU 019-TR	2007	42	120
40	Ikarus-IK 202	97	SU 033-ŽW	2000	43+1	117
41	Ikarus-IK 203	83	SU 027-ŽZ	1998	41+2	119
42	Ikarus-IK 206	106	SU 003-UI	2009	46+1	114
43	Neco Daily 70C	301	SU 047-GH	2012	12+1	23
44	Neco Daily 70C	302	SU 075-TC	2012	12+1	23
45	Neco Daily 70C	303	SU 047-GJ	2012	12+1	23
46	Neco Daily 70C	304	SU 047-GK	2012	12+1	23
47	Neco Daily 70C	305	SU 047-GL	2012	12+1	23
48	Neco Daily 70C	306	SU 047-GM	2012	12+1	23
49	Neco Daily 70C	307	SU 047-GN	2012	12+1	23
50	Neco Daily 70C	309	SU 047-GP	2012	14+1	
51	Neco Daily 70C	310	SU 047-GR	2012	20+1	23
52	MAN SU-313	39	SU 022-ČU	2007	50+1	
53	MAN SU-313	3	SU 028-IH	2004	50+1	
54	MAN SU-313	4	SU 018-ŽČ	2005	50+1	
55	MAN SU-A72	6	SU 018-UY	2005	50+2	
56	MAN-Lions Classic	71	SU 083-ČW	2008	34+1	68
57	MAN NG 363	107	SU 082-DČ	2003	48+1	102
58	MAN NG 452OP	601	SU 074-RU	2004	56+1	64
59	MAN 313	602	SU 074-TČ	2004	56+1	67
60	MAN Lions	603	SU 074-YU	2005	44+1	35
61	MAN Lions	604	SU 082-DŽ	2006	44+1	28
62	MAN Lions	605	SU 083-ČD	2007	51+1	40
63	MAN A91	606	SU 085-VA	2008	51+1	
64	MAN A91	607	SU 085-PY	2006	59+1	
65	MAN A72	608	SU 086-FT	2003	56+1	
66	MAN SL283	609	SU 086-ĐB	2007	44+1	43
67	Neobus 405P	53	SU 010-FO	1998	51+1	
68	Mercedes Conecto	72	SU 044-PP	2007	29+1	71
69	Isuyu Turquoise	8	SU 064-BE	2006	26+2	
70	Isuyu Turquoise	10	SU 015-AG	2006	26+2	
71	Ikarbus IK103	55	SU 004-UI	1999	47+1	33
72	Mitsubishi turbo	2	SU 002-VS	2004	27+1	













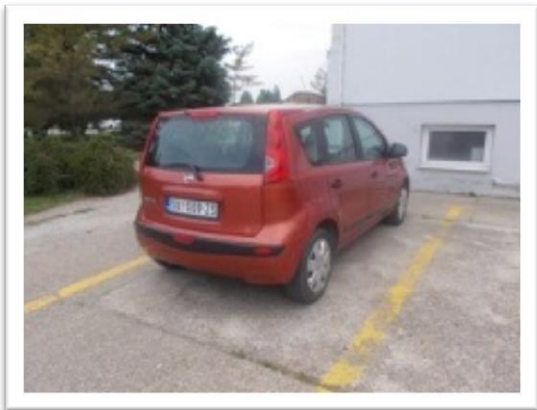






18. Személygépjárművek és szervízkesi (2312002, 2312003)

Az e jegyzéken szereplő járművek teljesek és üzemképesek. A szervízkesi egy Samos típusú autóbusz, ami mozgó műhellyé lett alakítva. Valamennyi jármű hiánytalan és üzemképes.



19. Vendéglátói eszközök (2313000, 2313001, 2314000, 2316000, 2316001, 2316002)

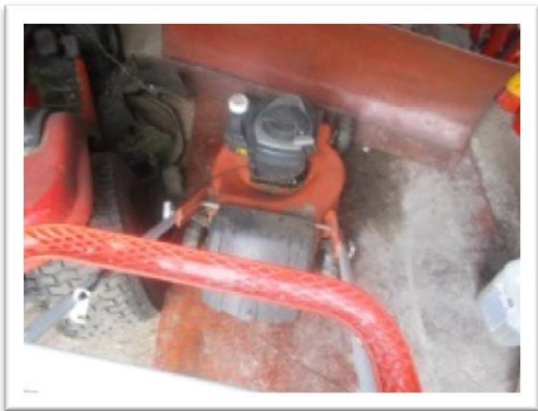
A jegyzéken klasszikus konyhai és éttermi eszközök szerepelnek, mint pl. munkalapok, mosogató és csepegtető tálcák, hűtőszekrények, tűzhelyek, mosógépek, kasszák, stb. Az eszközök hiánytalanok.



20. Kommunális tevékenység folytatására szolgáló eszközök (2316003, 2316004, 2316005)

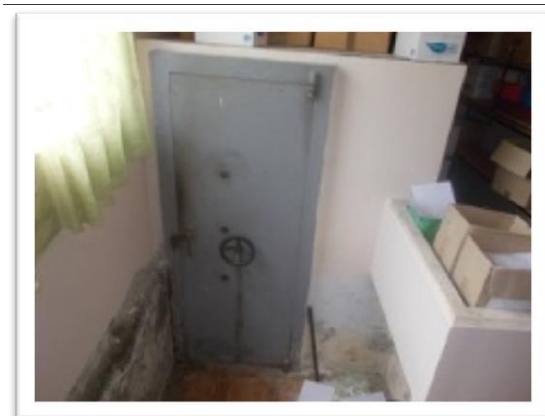
Ezek az eszközök fűkaszálásra, utak sózására, hulladékszállításra és konténeres tárolásra szolgálnak. Az eszközök hiánytalanok.





21. Hűtő-fűtő berendezések és pénz őrzésére szolgáló eszközök (2316006, 2316007, 2316008, 2316009)

Ezeket az eszközöket légkondicionáló berendezések, porszívók, hőtároló kályhák, hőlégfűvők, hősugárzók, kasszák, pénzsámlálók, stb. képezik. Az eszközök hiánytalanok.



22. Gumiabroncsok, szerszámok és kis értékű leltári eszközök, tűzvédelmi eszközök, szolgálati egyenruhák (232000, 2321000, 2322000, 2323000)

A gumiabroncsok nem képezik az állóeszközök részét, mert kb. 60.000 km megtett távolság után közvetlen költséget jelentenek. Ez vonatkozik a kis értékű leltári eszközökre (szerszámokra), a tűzvédelmi eszközökre, szolgálati egyenruhákra is. Ezért az e kontón található eszközök nem lettek felbecsülve.

23. Muzeális értékek (253000)

A vállalat tulajdonában van egy kb. 80 éves, részben helyreállított villamos és néhány, különböző szerzőtől származó festmény. Az eszközök hiánytalanok.

