

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-isp., i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- s jugozapadne strane Ulica Frana Supila
- s jugoistočne strane kompleks strojarskog parka VOJPUT Subotica
- sa sjeveroistočne strane postojeći kompleks Bajskog groblja
- sa sjeverozapadne strane zapadne međe k.č. br. 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4, 21159/6 i dio 21156/3 K.O. Stari grad.

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 9.85 ha.

Na grafičkom prilogu prikazana je preliminarna granica obuhvata plana dok će se konačna granica planskoga područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe provedbe planskih rješenja i postavki Generalnog plana je obvezujuća za potrebe gradnje objekata od općeg interesa, prostornog proširenja postojećih, odnosno formiranja novih kompleksa za gradnju objekata od općeg interesa.

Realizacija pojedinačnih komunalnih objekata obavlja se temeljem Generalnog plana prema programima javnih komunalnih poduzeća.

Ovim Planom mijenjat će se dio Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Novo Selo“ obrubljen ulicama Frana Supila, Bajska cesta, Antuna Suturovića i s jugoistočne strane kompleksom Bajskog groblja i granicom sportsko-rekreacijskoga centra „Astrade“, koju čine sjeverozapadne međe katastarskih čestica broj 21155, 21154, 21153/1 K.O. Stari grad u Subotici („Službeni list općine Subotica“ broj 22/07) u blokovima br. 33 i 34

Podloge na kojima se izrađuje Plan su:

K.O. Stari grad, Razmjer 1:2500, Detaljni list: 37

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelje se na principima održivog gospodarskog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Stvaranje planske snove za pribavljanje i proglašenje javnog građevinskog zemljišta, temeljem studije izvodljivosti za proširenje Bajskog groblja.
- Definiranje pravila gradnje i uređenja prostora za kompleks groblja

- Definiranje javne površine za ulicu.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja dan je u planskim postavkama Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Kod novoplaniranih površina za pokapanje, udio zelenih površina mora biti 40%.

Funkcionalna podjela groblja treba se sastojati od sljedećih odnosa:

- 40% namijenjeno grobnim mjestima
- 40% zaštitni zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor
- 16% površine za prometnice
- 3% trg za ispraćaj i
- 1% ostali sadržaji.

U sklopu novog groblja dopuštena je izgradnja sakralnih objekata prema crkvenim, odnosno vjerskim kanonima.

Za formiranje parkovskog groblja normativ je 14 m² po stanovniku.

Uvjeti za uređenje groblja i pokapanje umrlih na području Općine Subotica su definirani Odlukom o pokapanju i grobljima (Službeni list Grada Subotice 16/16 i 44/16).

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade Plana je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je šest mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obavit će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-84.2/2017 od 12. 01. 2018. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Temeljem Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-90/2017 od 26. 12. 2017. godine, Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica će izraditi Plan detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici.

Planski dokument višeg reda je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ broj 16/06 i 17/06 i 28/06).

Planom je obuhvaćen je prostor od cca od 9.85 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe provedbe planskih rješenja i postavki Generalnog plana je obavezujuća za potrebe gradnje objekata od općeg interesa, prostornog proširenja postojećih, odnosno formiranja novih kompleksa za gradnju objekata od općeg interesa.

Realizacija pojedinačnih komunalnih objekata obavlja se temeljem Generalnog plana prema programima javnih komunalnih poduzeća.

Osnovni cilj izrade plana je:

- Stvaranje planske osnove za pribavljanje i proglašenje javnog građevinskog zemljišta, temeljem studije izvodljivosti za proširenje Bajskog groblja.
- Definiranje pravila gradnje i uređenja prostora za kompleks groblja
- Definiranje javne površine za ulicu.

Ovim Planom mijenjat će se dio Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Novo Selo“ obrubljen ulicama Frana Supila, Bajska cesta, Antuna Suturovića i s jugoistočne strane kompleksom Bajskog groblja i granicom sportsko-rekreacijskoga centra „Astrade“, koju čine sjeverozapadne međe katastarskih čestica broj 21155, 21154, 21153/1 K.O. Stari grad u Subotici („Službeni list općine Subotica“ broj 22/07) u blokovima br. 33 i 34

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-84.2/2017 od 12. 01. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-84.2/2017 dana 12. 01. 2018. godine.

2. Izvadak z zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 16. siječnja 2018. godine.

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-84.2/2017
Dana: 12. 01. 2018.
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno

pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-462//2017 od 04. 01. 2018 i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E
o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš
uz Plan detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici.

2. Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 9.85 ha.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- s jugozapadne strane Ulica Frana Supila
- s jugoistočne strane kompleks strojarskog parka VOJPUT Subotica
- sa sjeveroistočne strane postojeći kompleks Bajskog groblja
- sa sjeverozapadne strane zapadne međe k.č. br 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4, 21159/6 i dio 21156/3 K.O. Stari grad.

3. Ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje planske osnove za pribavljanje i proglašenje javnog građevinskog zemljišta, temeljem prethodne studije opravdanosti za proširenje Bajskog groblja
- definiranje pravila gradnje i uređenja prostora za kompleks groblja
- definiranje javne površine za ulicu.

4. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-85/17 od 21. 12. 2017. godine, je načinjen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice, JKP „Vodovod i kanalizacija“ i Vodoprivrednom poduzeću „Severna Bačka“. U zakonskom roku su pristigli odgovori Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice i JKP „Vodovod i kanalizacija“, koji su u svojim aktima dali pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r.

Prilog 2:

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 16. 01. 2018. godine

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici

Nepotrebno izostavljeno

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za proširenje Bajskog groblja na prostor jugozapadno od postojećeg groblja do Ulice Frana Supila u Subotici je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Zapisala:
Marija Dulić, dipl. ing. arh.

Predsjednica Povjerenstva
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.