

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

**o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici**

#### **Članak 1.**

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Planska osnova za izradu Plana je Plan generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova Sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 52/12).

#### **Članak 3.**

Ovaj prostor je ranije razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora Mjesne zajednice „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanske ceste, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 32/11), a potom i Planom generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova Sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 52/12).

Ovim Planom se pristupilo izmjeni važećeg plana detaljne regulacije i to:

- promjena planirane namjene u bloku 55. iz poslovanja u višeobiteljsko stanovanje;
- ukidanje utvrđenog plana parcelacije i horizontalnih gabarita objekata u blokovima koji su namijenjeni mješovitom stanovanju - blokovi 48 do 54. Umjesto toga su definirani uvjeti za formiranje čestice i položaja objekta na čestici;
- stvaranje urbanističkog kontinuiteta predmetnog prostora u kontaktnim zonama unutar obuhvata plana generalne regulacije VIII.;
- izmjena prethodno utvrđenih regulacijskih crta, površina javne namjene u cilju formiranja racionalnijeg rješenja prometne mreže

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 60 ha.

#### **Članak 4.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-4/17.

#### **Članak 5.**

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

#### **Članak 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

#### **Članak 7.**

Stupanjem na snagu Ove odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora Mjesne zajednice „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanske ceste, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 32/11).

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Skupština grada Subotice je na 7. sjednici održanoj 28. prosinca 2016. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list grada Subotice“ broj 58/16).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-41.2/2016 od 27. 10. 2016. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 11. 02. 2017. i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 10. 02. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 13. do 27. veljače 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 11. travnja 2017. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan se upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na sjednici Povjerenstva održanoj 28. studenog 2017., izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici i isti upućuje u proceduru javnog uvida.

-----

**Izvršitelji i rok za izvršenje:** Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke je potrebno planirati proračunska sredstva za uređenje javnog građevinskog zemljišta.

**Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:**

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta.**

## Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-41.3/2016  
Dana: 04. 12. 2017.  
24000 Subotica  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 28. studenog 2017. godine, s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

### IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

#### **Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Petar Andrić, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević, Adel Grbić Ludasi i Adnan Pervanović

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Branislava Kiselički, László Juhász i Vladimir Vlček.

Ispred Tajništva za građevinarstvo: Melinda Nagy Kiserős, Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Skupština grada Subotice je na 7. sjednici održanoj 28. prosinca 2016. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list grada Subotice“ broj 58/16.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-41.2/2016 od 27. 10. 2016. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 11. 02. 2017., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 10. 02. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 13. do 27. veljače 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice je na sjednici održanoj dana 11. travnja 2017. sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan se upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-4/17 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0984 07, je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), daje sljedeće:

#### Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici je izrađen sukladno Planu generalne regulacije VIII. za zone „Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i dio zone „Mali Radanovac“ („Službeni list Grada Subotica“, broj 52/2012).

Nakon toga se pristupilo glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

#### Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić dipl. ing. građ., v.r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r.

Izvršila sastavila:  
Marija Dulić dipl. ing. arh., v.r.



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
POVJERENSTVO ZA PLANOVE  
Broj: IV-05-350-41.4/2016  
Dana: 04. 12. 2017.  
24000 Subotica  
Trg slobode br. 1  
MNK/MD

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14 ) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 16. siječnja 2018. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

#### Izvršila o izvršenom javnom uvidu

u

**Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici**

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Adel Ludasi, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Izabella Nagy i Adnan Pervanović.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, László Juhász, Tatjana Mijatović, Snežana Davidović, Dragana Mijatović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić iz Tajništva za građevinarstvo.

## **1. Uvodni dio**

Skupština grada Subotice je na 7. sjednici održanoj 28. prosinca 2016. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list grada Subotice“ broj 58/16).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-41.2/2016 od 27. 10. 2016. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 11. 02. 2017., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 10. 02. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 13. do 27. veljače 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice je na sjednici održanoj dana 11. travnja 2017. godine sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan se upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na sjednici održanoj 28. studenog 2017. godine, Povjerenstvo za planove je izvršilo stručnu kontrolu Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-4/17 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0984 07 je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Željezničko naselje“ u dijelovima blokova 13.1 i 13.2 između Majšanske ceste, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici, i isti upućuje u proceduru javnog uvida.

## **2. Javni uvid**

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 01. 12. 2017. god. i tjednicima „Subotičke novine“ i „Hrvatska riječ“ od 01. 12. 2017. godine, u razdoblju od 01. 12. 2017. godine do 05. 01. 2018. godine, radnim danima od 8 do 15 sati, u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana je pristigla jedna primjedba.

Javnom dijelu sjednice je nazočio podnositelj primjedbe Zsolt Garai iz Subotice, Mihalja Servoa 89, koji je sudjelovao u raspravi.

Odgovor na dostavljenu primjedbu je dao Károly Törteli odgovorni urbanist i László Juhász, dip. ing. prometa.

-----  
Na zatvorenom dijelu sjednice se pristupilo razmatranju pristigle primjedbe.

**Primjedba 1.** Podnositelj primjedbe Zsolt Garai iz Subotice, Mihalja Servoa 89.

Više od 20 godina živim u obiteljskoj kući u ulici Mihalja Servoa 89, na čestici br. 73, 74/1 i 74/2. Čestica 74/1 je u suvlasništvu sa susjedom (74/2 je u mom vlasništvu), u prirodi ograđena tako da po priloženom rješenju izlaz na ulicu Mihalja Servoa imam preko čestice 91, kao pravo službenosti ceste, sve dok se ne otvara ulica s druge strane čestice. Planovi iz osamdesetih godina, i trenutno usvojen plan sadrži tu ulicu, ali u planiranom planu ta ulica više ne postoji. Ovom primjedbom molim nadležne da isprave tu pogrešku i da nam ostavi nadu da jednom ubuduće imamo redoviti izlaz.

Prilozi:

- preslik postojećeg, usvojenog plana
- rješenje o upisu u zemljišnu knjigu pravo službenosti puta na čestici 91
- podatci od katastra nekretnina za česticu 91
- podatci katastra nekretnina za česticu 74/1
- preslici plana za česticu 74/1, 74/2, 91 s oznakama o pravcu slikanja
- slike postojeće situacije.

**Nakon rasprave, Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći**

#### **Zaključak**

**Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.**

**Primjedba se djelomično prihvata.**

**Obrazloženje:** Uvidom u važeći plan detaljne regulacije kojim je omogućeno otvaranje nove ulice u zaleđu predmetnih čestica, utvrdili smo da ranije rješenje nije bilo racionalno i da bi se provedbom formirale dvije neuvjetne čestice na ostalom zemljištu. Iz tog razloga predlaže se otvaranje nove ulice preko k.č. broj 76 K.O. Novi grada, kojom će se povezati predmetne čestice s javnom površinom. K.Č. br. 76 K.O. Novi grad trenutno je neizgrađena što će omogućiti i lakšu provedbu otkupa zemljišta dok bi se na ostatku čestice formirale nove uvjetne čestice za buduću izgradnju.

-----  
Članovi Povjerenstva:

Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v.r.  
Petar Andrić, dipl. ing. arh., v.r.  
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v.r.  
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v.r.  
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v.r.  
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v.r.  
Adnan Pervanović, dipl. ing. građ., v.r.

Predsjednica Povjerenstva:  
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Izvješće sastavila:  
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.

Tajnica  
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r.