

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06) i Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj namjeni, komercijalnim sadržajima.
- Planom su obuhvaćene katastarske čestice broj 33927, 33928/4, 33960/5, 33960/4, 33928/14, i dio katastarske čestice broj 33960/2, 33928/2, 33960/3 i 33928/10 K.O. Donji grad.
- Površina obuhvaćena planom je cca 2,95ha.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-17/17.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ („Službeni list grada Subotice“ broj 21/17).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-331/2017 od 06. 06. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 12.-13. 08. 2017. godine i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 11. 08. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 14. do 28. kolovoza 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice je na sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2017. godine sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan se upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na sjednici Povjerenstva održanoj 28. studenog 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-17/17 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke je potrebno planirati proračunska sredstva za uređenje javnog građevinskog zemljišta.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-33.3/2016
Dana: 04. 12. 2017.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 28. studenog 2017. godine, s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

**IZVJEŠĆE O
IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI
Nacrta Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“**

Sjednici Povjerenstva su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Petar Andrić, Izabella Nagy, Slobodan Madžarević, Adel Grbić Ludasi i Adnan Pervanović.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Branislava Kiselički, László Juhász i Vladimir Vlček.

Ispred Tajništva za građevinarstvo: Melinda Nagy Kiserős, Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Skupština grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“, („Službeni list grada Subotice“ broj 21/17).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-331/2017 od 06. 06. 2017. godine godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispisak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 12.-13. 08. 2017. god., tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 11. 08. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 14. do 28. kolovoza 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2017. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan se upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-17/17 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Petar Andrić odgovorni urbanist, broj licencije 200 0123 03, je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispisak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06) i Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r.

Izvješće sastavila:
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-33.4/2016
Dana: 22. 01. 2018.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
MNK/DM

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 16. siječnja 2018. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvešće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Adel Ludasi, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Izabella Nagy i Adnan Pervanović.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, László Juhász, Tatjana Mijatović, Snežana Davidović, Dragana Mijatović i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić iz Tajništva za građevinarstvo.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 6. srpnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“, („Službeni list grada Subotice“ broj 21/17).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-331/2017 od 06. 06. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 12.-13. 08. 2017. godine i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 11. 08. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 14. do 28. kolovoza 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2017. godine je sastavilo Izvešće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan se upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na sjednici održanoj 28. studenog 2017. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-17/17 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove je temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio radne zone „Mali Bajmok“ i isti upućuje u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 01. 12. 2017. godine i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 01. 12. 2017. godine, u razdoblju od 01. 12. 2017. godine do 05. 01. 2018. godine, radnim danima od 8 do 15 sati u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana.

Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana nije bilo pristiglih primjedba.

Nakon naprijed navedenog, Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v.r.
Petar Andrić, dipl. ing. arh., v.r.
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v.r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v.r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v.r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v.r.
Adnan Pervanović, dipl. ing. građ., v.r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.

Izvešće sastavila:

Marija Dulić, dipl. ing. arh., v.r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r.