

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

részletes szabályozási terv kidolgozásáról a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig

1. szakasz

A jelen rendelettel részletes szabályozási tervet dolgozunk ki a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig (a továbbiakban: Terv).

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A terv kiterjedésének előzetes határait a következők képezik:

- délnyugatról a Frano Supilo utca
- délkeletről a szabadkai VOJPUT gépparkjának létesítménye
- északkeletről a meglévő Bajai úti temető
- északnyugatról az Óváros K.K. 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4 , 21159/6 hrsz telkek és a 21156/3 hrsz telek egy részének nyugati mezsgyevonala.

A részletes szabályozási terv kb.9.85 ha területet ölel fel.

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) képezi.

A tervezett megoldások és az általános terv tételeinek végrehajtására vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező érvényű a közhasznú létesítmények építéséhez, a létező területek térbeli bővítéséhez vagy új komplexumok kialakításához.

Az egyes közműtárgyak építése az általános terv alapján, a közművállalatok programjai szerint történik.

A jelen Tervvel módosul az ÚJFALU HK a Frano Supilo, a Bajai út, az Antun Suturović utcákkal, és délkeleti oldalról a bajai úti temető komplexumával és az Astrade sport- és szabadidős központnak az Óváros K.K. 21155, 21154, 21153/1A hrsz telkek északnyugati mezsgyéjét képező határvonalával körülhatárolt része részletes szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/07 száma) a 33. és 34. blokkokban.

A tervalapok, melyek alapján a Terv készül:

Óváros K.K., méretarány 1:2500, részletes térképlap: 37

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható gazdasági fejlődés elvein alapulnak a tervezés, a kiegyensúlyozott területi fejlődés és a telkek racionális használatának integrált megközelítése révén, a nyilvánosság bevonásával a terület megtervezésébe és kialakításába, és biztosítva az európai

területtervezési és -rendezési, valamint környezetvédelmi előírásokkal és szttenderdekkel való összehangoltságot.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

- Tervezési alap létrehozása telkek felvásárlásához és építési közterületté nyilvánításához, a Bajai úti temető bővítésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány alapján.

- A temető komplexum építési és rendezési szabályainak definiálása

- Közterület kijelölése utca létesítéséhez

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A tervezés konceptuális keretei a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervének (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 jav. és 28/06 száma) tételeiben adóttak.

A temetkezési célokra előírányzott területeken a zöldfelület előírt aránya 40%

A temető funkcionális részinek százalékokban kifejezett megoszlása:

- 40% sírhelyek kialakítására
- 40% védő zöldövezet és parkosított terület
- 16% közlekedési felületek kialakítására
- 3% halottbúcsúztató tér kialakítására és
- 1% egyéb terek.

Az új temető keretében engedélyezett a szakrális építmények építése az egyházi kánonban megszabott módon.

A parkosított temető kialakításának törvénnel előírt szabványa 14 m² lakosonként.

A temetőrendezés és a temetkezés feltételeit Szabadka város területén a Temetkezésről és temetőkről szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/16 és 44/16 száma) szabályozza.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök Szabadka város költségvetésében lesznek biztosítva.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő hat hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 202/1 számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2018.01.12-én kelt IV-05-350-84.2/2017 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

10. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/2008-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2017.12.26-án kelt IV-11/1-350-90/2017 számú kérelme alapján a Szabadka Város Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat részletes szabályozási tervet dolgoz ki a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig.

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) képezi.

A Terv kb. 9.85 hektárnyi területet ölel fel.

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A tervezett megoldások és az általános terv tételeinek végrehajtására vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező érvényű a közhasznú létesítmények építéséhez, a létező területek térbeli bővítéséhez vagy új komplexumok kialakításához.

Az egyes közműtárgyak építése az általános terv alapján, a közművállalatok programjai szerint történik.

a terv kidolgozásának alapvető célja:

- Tervezési alap létrehozása telkek felvásárlásához és építési közterületté nyilvánításához, a Bajai úti temető bővítésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány alapján.
- A temető komplexum építési és rendezési szabályainak definiálása
- Közterület kijelölése utca létesítéséhez

A jelen Tervvel módosul az ÚJFALU HK a Frano Supilo, a Bajai út, az Antun Suturović utcákkal, és délkeleti oldalról a bajai úti temető komplexumával és az Astrade sport- és szabadidős központnak az Óváros K.K. 21155, 21154, 21153/1A hrsz telkek északnyugati mezsgyéjét képező határvonalával körülhatárolt része részletes szabályozási terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 22/07 száma) a 33. és 34. blokkokban.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2018.01.12-én IV-05-350-84.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő hat hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Melléletek:

1. Az arra vonatkozó határozat, hogy a részletes szabályozási tervre a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat, amit a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkársága hozott meg 2018.01.12-én IV-05-350-84.2/2017 szám alatt.

2. Kivonat a Tervbizottság 2018. január 16-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-84.2/2017
Kelt: 2018.01.12.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2018.01.04-én kelt IV-08/I-501-462//2017 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a részletes szabályozási tervről a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A részletes szabályozási tervről a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

2. A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) képezi.

A részletes szabályozási terv kb.9.85 ha területet ölel fel.

A terv kiterjedésének előzetes határait a következők képezik:

-délnyugatról a Frano Supilo utca
-délkeletről a szabadkai VOJPUT gépparkjának létesítménye
-északkeletről a meglévő Bajai úti temető
-északnyugatról az Óváros K.K. 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4 ,
21159/6 hrsz telkek és a 21156/3 hrsz telek egy részének nyugati mezsgyevonala.

3. A Terv kidolgozásának céljai:

- Tervezési alap létrehozása telkek felvásárlásához és építési közterületté nyilvánításához, a Bajai úti temető bővítésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány alapján
- A temető komplexum építési és rendezési szabályainak definiálása
- Közterület kijelölése utca létesítéséhez.

4. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján felmértük a Terv lehetséges környezeti hatásait. Megállapítást nyert, hogy a területnek a 3. pontban foglalt célokra való hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

5. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.

6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalatnak 2017.12.21-én kelt 18-85/17 számú véleményét arról, hogy a Bajai úti temetőnek a Frano Supilo utcáig történő kibővítésére vonatkozó részletes szabályozási tervhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a Bajai úti temetőnek a Frano Supilo utcáig történő kibővítésére vonatkozó részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlegéhez, a Vízművek és Csatornázási KKV-nek és az Észak-bácskai Vízgazdálkodási Közvéllalatnak lett megküldve véleményezésre. A törvénnyel előírt határidőn belül érkezett meg Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Részlegének és a Vízművek és Csatornázási KKV véleménye, amelyek pozitívan véleményezték a felterjesztett határozat tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2018.01.16-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

Részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése a Bajai úti temető kibővítéséhez a jelenlegi temetőtől délnyugatra, a Frano Supilo utcáig

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) alapján egyhangúlag adott

V É L E M É N Y E

A Bajai úti temetőnek a meglévő temetőtől nyugatra, a Frano Supilo utcáig történő kibővítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet az építésről és tervezésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 31., 32. és 33. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A jegyzőkönyvet vezette:

A bizottság elnöke

Dulić Marija okl. építészmérnök

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.