

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) és Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi a következőket:

- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, a kommunális infrastruktúra folyosóihoz, stb.;
- Építési feltételek definiálása a tervezett belterületen belüli övezetekre kijelölt főbb rendeltetések keretében, a terület tervezett – kereskedelmi célra való hasznosítása érdekében.

- A terv felöleli az Alsóváros K.K. 33927, 33928/4, 33960/5, 33960/4 és 33928/14 hrsz telkeket és a 33960/2, 33928/2, 33960/3 és 33928 hrsz telkek egy részét.

- A tervvel felölelt terület kb. 2,95 hektár.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének tanulmánya, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-17/17 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. július 6-án megtartott 10. ülésén rendeletet hozott a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 21/17 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.06.06-án IV-05-350-331/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.08.12-13-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.08.11-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.
A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. augusztus 14-től 28-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. augusztus 29-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 2017. november 28-án megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-17/17 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához eszközöket kell előirányozni a költségvetésben a közhasználatú építési telkek rendezésére

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-33.3/2016
Kelt: 2017.12.04.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 48. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. november 28-án 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

B E S Z Á M O L Ó **a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási terve tervezetének** **SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL**

A Bizottság ülésén jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Petar Andrić, Nagy Izabella, Slobodan Madžarević Grbić Ludasi Adél és Adnan Pervanović.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Branislava Kiselički, Juhász László és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárság képviseletében: Nagy Kiserős Melinda, Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. július 6-án megtartott 10. ülésén rendeletet hozott a Kisbajmok üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 21/17 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.06.06-én IV-05-350-331/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.08.12-13-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.08.11-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. augusztus 14-től 28-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. augusztus 29-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-17/17 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Petar Andrić okl. építészmérnök (szakmai jogosítványának száma 200 0123 03) megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének tervezete a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) és Szabadka város területi tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-33.4/2016
Kelt: 2018.01.22.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a
MNK/DM

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. január 16-án 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette:

a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló beszámolót

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Ludasi Adél, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Nagy Izabella és Adnan Pervanović.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Juhász László, Tatjana Mijatović, Snežana Davidović, Dragana Mijatović és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Dulić Marija, az Építésügyi Titkárság munkatársa vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. július 6-án megtartott 10. ülésén rendeletet hozott a Kisbajmok üzemi övezet részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 21/17 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.06.06-án IV-05-350-331/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.08.12-13-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.08.11-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. augusztus 14-től 28-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. augusztus 29-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 2017. november 28-án megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-17/17 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Kisbajmok üzemi övezet egy része részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

2. Közszemlére bocsátás

A terv vázlata és a jelentés közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.12.01-jei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2017.12.01-jei számában, a 2017.12.01. és 2018.01.05. közötti időszakra, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre nem volt észrevétel.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.
Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építőmérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Adnan Pervanović okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.