

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

### **О Д Л У К У**

**о доношењу Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице**

#### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице (у даљем тексту: План)

#### **Члан 2.**

Изградњом друге деонице канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" превазићи ће се проблеми дефицита влаге, задржавањем сопствених вода на предметном подручју. Овај подсистем је део хидросистема "Северна Бачка" (један од планираних седам подсистема) који се гради у циљу довођења воде Тисе на подручје Северне Бачке.

#### **Члан 3.**

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, израђен од стране Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2603.

#### **Члан 4.**

План ће бити сачињен у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад и ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, а преостали примерци ће се чувати у архиви надлежних органа Града Суботице.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

**Разлози:** Скупштина града Суботице је на 10. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, („Службени лист града Суботице“ број 15/2017.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-3./2017 од 31.03.2017.године да се за овај План приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“ на територији града Суботице на животну средину.



Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 10.-11.06. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ“ од 09.06.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Водопривредно привредног друштва „Северна Бачка“ из Суботице.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 25. јула 2017.год је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим прихвата примедбе и упућује План у даљу процедуру утврђену Законом.

На седници одржаној 16. јануара 2018.год., је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат Е-2603 садржи текстуални и графички део утврђен Законом .

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу” Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад .

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15 ) је донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, те је исти са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације са другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“ на територији града Суботице на животну средину упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства.

**На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:**

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа**
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа**

**Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-3/2017  
Дана: 17.01.2018.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1



На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 16. јануара 2018.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **Нацрта Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину**

Седници Комисије су присуствовали:

Загорка Панић, Јосип Ковач Стрико, Лудаши Адел, Петар Андрић, Слободан Мацаревић, Дејан Дарабош, Изабела Нађ и Аднан Первановић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карло Тертели, Ласло Јухас, Татјана Мијатовић, Снежана Давидовић, Драгана Мијатовић и Анте Стантић.

Представници ЈП-а „Завод за урбанизам Војводине Нови Сад: Јасна Ловрић, Далибор Јурица, Зоран Кордић, Бранко Миловановић и Драган Морача.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавао председник Комисије Загорка Панић.

Записник је водила Марија Дулић.

Скупштина града Суботице је на 10. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, („Службени лист града Суботице“ број 15/2017.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето Решење број ИВ-05-350-3./2017 од 31.03.2017.године да се за овај План приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације са другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“на територији града Суботице на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szo“, од 10.-11.06. 2017. год., недељном листу „ Суботичке Новине” и „Hrvatska гљеж“ од 09.06.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2017. године.



У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Водопривредно привредног друштва „ Северна Бачка“ из Суботице.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Магуар Сзо“, од 10.-11.06. 2017. год., недељном листу „ Суботичке Новине“ и „Хрватска ријеч“ од 09.06.2017.године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Водопривредно привредног друштва „ Северна Бачка“ из Суботице.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 25. јула 2017.год је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду.

Изабела Нађ члан Комисије, запослена у поменутом предузећу је образложила примедбе.

Након тога Комисија за планове је донела  
Закључак

Комисија прихвата примедбе. План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу” Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад .

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат Е-2603 садржи текстуални и графички део утврђен Законом .

Јасна Ловрић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0212 03, је образложила Нацрт плана.

Након образложења и дискусије у којој су учествовали чланови комисије и обрађивачи плана Петар Андрић је ставио следеће примедбе:

- На графичком прилогу 2.6.8 Предлог површина јавне намене, спровођење и заштите, у Легеди поднаслов Спровођење –уместо текста „ обавезна израда плана детаљне регулације,, уписати ”радне зоне према Просторном плану града Суботице”. Комисија прихвата наведену примедбу.

- Потребно је усагласити врсте атарских путева у текстуалном делу плана и на графичким прилозима.

Исправка по наведеним примедбама унети у предлог плана детаљне регулације, након обављеног јавног увида.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,” број 64/15 ), даје следеће :

#### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,” број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.



3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице је израђен у складу са Просторним планом Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 16/12).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

#### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, те се исти са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“ на територији града Суботице на животну средину може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р

Секретар  
Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р

Извештај сачинила :  
Дулић Марија дипл. инг. арх. с.р.

#### Прилог 3) Извештај о извршеном јавном увиду



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска Управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-3.4/2017  
Дана: 29.03.2018.  
Трг Слободе бр. 1  
24000 С у б о т и ц а  
МНК/ДМ

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи ( „ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14 ) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 28. марта 2018.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

#### Извештај о извршеном јавном увиду

у

**Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, на животну средину**



Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Јосип Ковач Стрико, Грбић Лудаши Адел, Петар Андрић, Слободан Мацаревић, Дејан Дарабош, Изабела Нађ и Аднан Первановић.

Подносиоци примедби на План Звонимир Сударевић и Стипан Сударевић,

Представници ЈП-а „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад: Јасна Ловрић, Далибор Јурица, Зоран Кордић и Бранко Миловановић.

Секретаријат за грађевинарство: Марија Дулић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Марија Дулић.

## **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 10. седници одржаној 27. априла 2017. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, („Службени лист града Суботице“ број 15/2017.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-3./2017 од 31.03.2017. године да се за овај План приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације са другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“ на територији града Суботице на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szo“, од 10.-11.06. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.06.2017. године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2017. године.

У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Водопривредно привредног друштва „Северна Бачка“ из Суботице.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szo“, од 10.-11.06. 2017. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.06.2017. године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут је у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 12. до 26. јуна 2017. године.



У току трајања раног јавног увида је пристигла једна примедба од стране Водопривредно привредног друштва „ Северна Бачка“ из Суботице.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 25. јула 2017.год је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду.

Изабела Нађ члан Комисије, запослена у поменутом предузећу је образложила примедбе.

Након тога Комисија за планове је донела  
Закључак

Комисија прихвата примедбе. План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу” Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад .

На седници одржаној 16. јануара 2018.год., извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат Е-2603 садржи текстуални и графички део утврђен Законом .

Јасна Ловрић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0212 03, је образложила Нацрт плана.

Након образложења и дискусије у којој су учествовали чланови комисије и обрађивачи плана Петар Андрић је ставио следеће примедбе:

- На графичком прилогу 2.6.8 Предлог површина јавне намене, спровођење и заштите, у Легеди поднаслов Спровођење –уместо текста „ обавезна израда плана детаљне регулације,, уписати ”радне зоне према Просторном плану града Суботице”. Комисија прихвата наведену примедбу.

- Потребно је усагласити врсте атарских путева у текстуалном делу плана и на графичким прилозима.

Исправка по наведеним примедбама унети у предлог плана детаљне регулације, након обављеног јавног увида.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („ Службени гласник РС,“ број 64/15 ) је једногласно донела

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице, те се исти са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације са другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“ на територији града Суботице на животну средину може упутити у процедуру јавног увида.

## **2. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szó”, од 20.01.2018. године. и недељним листовима „ Суботичке Новине” и „ Hrvatska riječ“ од 19.01.2018. године., у периоду од 22. јануара 2018. године до 20. фебруара 2018. године, радним данима од 8-15 часова, у Градској управи Суботице, Трг Слободе 1.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на јавни увид је пристигло четири примеби на Нацрт плана и три мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну.



Јавна седница заказана за 27.02.2017. године је одложена због чињенице да Обрађивачи Плана детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“ подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, из ЈП-а „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад због временских прилика нису били у могућности да присуствују седници.

Присутни подносиоци примедби Габриела Сударевић, Звонимир Сударевић, Стипан Сударевић и Иван Корпонајић су телефонски обавештени о термину наставка седнице, која је заказана за 28.03.2018. године.

Јавном делу седнице су присуствовали Звонимир Сударевић и Стипан Сударевић.

Присутни подносиоци примедби су образложили своје примедбе и учествовали у дискусији.

Одговоре на примедбе су давали Јасна Ловрић одговорни урбаниста и чланови стручног тима Далибор Јурица, Зоран Кордић и Бранко Миловановић.

-----

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристиглих примедби.

#### **Подносилац 1: Габриела Сударевић Браће Радића 15/18, Суботица**

"Увидом у "Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице" подносим следећу примедбу:

##### **ПРИМЕДБА1:**

"Планирана траса канала - друга деоница - сече моје две њиве које се састоје од парцела у мом власништву и власништву мог сина Звонимира Сударевић (618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 и 634/2 КО Жедник. Наведене парцеле се обрађују као две јединствене њиве - Прилог: Google Earth снимак. Између тих двају њива постоји приватни земљани пут, ради лакшег приступа и обраде. Тај пут није неопходан за приступ парцелама других власника. Отварањем тог пута као јавног атарског пута нама би нанело велике штете због повећања пролаза и гажења приликом мимоилажења јер би дужина пута била око 1400 метара притезао би се између две наше њиве целом њиховом дужином. Планирани пропуст на постојећем приватном путу би могао остати."

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

Образложење:

Планирани атарски пут мора бити површина Јавне намене која, осим функције приступа парцелама пољопривредног земљишта, у овом случају омогућује и приступ планираном каналу и његово касније сервисно одржавање. Планирани атарски пут дефинисан је само на парцелама 622/2 и 623 у минималној непходној ширини (према постојећем стању) и дужини (~ 300 т).

#### **ПОДНОСИЛАЦ 2: ЗВОНИМИР СУДАРЕВИЋ, ШОЛОХОВА 14, СУБОТИЦА**

"Увидом у "Нацрт Плана детаљне регулације за другу деоницу канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице" подносим следеће примедбе:

##### **ПРИМЕДБА 1:**

"Планирана траса канала - друга деоница - сече моје две њиве које се састоје од парцела у мом власништву и власништву моје мајке Габриеле Сударевић (618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 и 634/2 КО Жедник.



Наведене парцеле се обрађују као две Јединствене њиве - Прилог: Google Earth снимак. Између тих двају њива лостоји приватни земљани пут, ради лакшег приступа и обраде. Тај пут није неопходан за приступ парцелама других власника. Отварањем тог пута као Јавног атарског пута нама би нанело велике штете због повећања пролаза и гажења приликом мимоилажења јер би дужина пута била око 1400 метара притезао би се између две наше њиве целом њиховом дужином. Планирани пропуст на постојећем приватном путу би могао остати."

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

Образложење:

Планирани атарски пут мора бити површина јавне намене, која осим функције приступа парцелама пољопривредног земљишта, у овом случају омогућује и приступ планираном каналу и његово касније сервисно одржавање. Планирани атарски пут дефинисан само на парцелама 622/2 и 623 и минимално непходној ширини (према постојећем стању) и дужини (~ 300 т).

ПРИМЕДБА 2: "Друга примедба се односи на проширење границе обухвата плана на мојим парцелама 623 и 627/1 КО Жедник у односу на обухват плана на остатку трасе. Из увида у план није јасно зашто је то проширење на само те две наведене парцеле. Прилог: секција 3.4. Надам се да ћете наведене примедбе узети у обзир у разматрање и повољно решити."

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

Образложење:

Обухват плана је простор који се узима због потпунијег и јаснијег сагледавања простора.

Програмски задатак за израду Плана детаљне регулације друге деонице канала "Ором-Чик- Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице је:

Главни пројекат магистралног канала "Ором-Чик-Криваја" (деоница II) подсистема "Тиса- Палић" урађен од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"

- Дефинисани просторно-технички захтеви управљача ЈВП „Воде Војводине”

Обухват "Плана детаљне регулације за другу деоницу канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице" је дефинисан на такав начин да се може имплементирати техничко решење канала и припадајућих атарских путева из наведеног Пројекта, као и захтева управљача.

**ПОДНОСИЛАЦ 3: СТИПАН СУДАРЕВИЋ; БИКОВО САЛАШ, СУБОТИЦА 119**

ПРИМЕДБА 1:

"Планирана траса канала - друга деоница - сече постојећи земљани пут који се протеже поред железничке пруге Суботица-Нови Сад са западне стране и тиме ми онемогућује најкраћи приступ парцели бр. 993/1. Алтернативни прилаз наведеној парцели би био вишеструко дужи. Сличне проблеме би имали и остали власници који користе наведени постојећи земљани пут да би са механизацијом дошли до својих њива."



**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба се не прихвата.**

Образложење:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/141- у члану 22а се каже:

„објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски имфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) ”

Водни објекти су добра од општег интереса. Водни објекти који су предмет овог Плана представљају објекте за коришћење вода, конкретно за наводњавање, а то су захвати из водотока, канала, језера, подземних вода, главни канал (постојећа и планирана траса) и објекти и уређаји који им припадају, као и водни објекти за уређење водотока: обалоутврде, преграде и други објекти у речном кориту који су намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења и вештачка речна корита (канални).

Водни објекти, у смислу Закона о водама, Јесу грађевински и други објекти, који заједно са уређајима који им припадају чине техничку, односно технолошку целину, а служе за обављање водне делатности.

Хидросистем „Северна Бачка” је подељен на 7 подсистема (Плазовић, Телечка, Мали Иђош, Србобран, Бељанска бара, Ада и Тиса-Палић). Овај систем је пројектован да доминантно обезбеди воду за наводњавање на 132.000 ха пољопривредног земљишта, али и да обезбеди воду за рибаке, снабдевање индустрије и насеља, за рекреацију, туризам, као и освежавање воде у природним језерима Палић и Лудош.

Главни пројекат магистралног канала "Ором-Чик-Криваја" (деоница II) подсистема "Тиса-Палић" урађен је од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни".

Приступ парцелама пољопривредног земљишта ће се и даље остваривати преко дефинисане атарске путне мреже (која је дата предложена на основу принципа максималног придржавања већ постојећих трајекторија и парцела). Тамо где то није било могуће планирани су нови атарски путеви (нова регулација), уз обавезу имплементације регулације канала и техничких решења система и објеката (пропуста, мостова и других).

#### **ПОДНОСИЛАЦ 4: ГРАД СУБОТИЦА; МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "ВЕРУШИЋ"; САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

##### **ПРИМЕДБА 1:**

"Увидом у План детаљне регулације друге деонице канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице, евидентно је да канал једним својим делом пролази и преко подручја Месне заједнице "Верушић".

Сходно томе обраћамо Вам се испред Месне заједнице Верушић у име пољопривредника преко чијих парцела ће проћи канал, са молбом за појашњење да ли ће и на који начин бити надокнађена учињена штета и како ће прелазити на други део њиве која ће проласком канала бити пресечена."

**Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи**

#### **Закључак**

**Комисија прихвата став обрађивача.**

**Примедба није основана**



Образложење:

Имовинско правни односи нису предмет просторно планске документације.

План детаљне регулације друге деонице канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице је основ за експропријацију дефинисаног просторног и техничког решења планираних намена. Даље кораке ка реализацији спроводиће надлежне службе Градске управе Града Суботице, а све у складу са Законом о експропријацији.

-----

У току излагања "Плана детаљне регулације за другу деоницу канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице" и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за другу деоницу канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице на животну средину су пристигла три Мишљења: Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој број: IV-08/I-501-22/2018 од 23.02.2018, Покрајинског завода за заштиту природе 03-162/2 од 14.02. 2018. године и ЈКП "Водовод и канализација" Суботица број 12-8-2/2018.

-----

По прибављеној Сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за другу деоницу канала "Ором-Чик-Криваја" подсистема за наводњавање "Тиса-Палић" на територији Града Суботице на животну средину План се може упутити у даљу процедуру предвиђену Законом о планирању и изградњи, тј. упутити Скупштини на усвајање .

-----

Чланови Комисије:

Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р  
Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.  
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.  
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ. с.р  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.  
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.  
Аднан Первановић. дипл. инг. грађ. с.р.  
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Дулић Марија дипл. инг. арх. с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг. с.р.

**Прилог 4) Сагласност** на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботица на животну средину



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СУБОТИЦА  
Градска управа  
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине  
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој



Број: IV-08/I-501-108/2018

Дана: 12.04.2018.

Трг слободе бр.1.

Тел: 024 626 789

ГГ

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој решавајући по захтеву Секретаријата за грађевинарство број IV-05-350-3/2017 за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице на животну средину, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.135/04 и 88/2010), члана 33. и 34 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16 ) и члана 48. Одлуке о градској управи града Суботице („Сл. лист Града Суботице“ бр 18/17-пречишћен текст и 30/17) и овлашћења начелнице Градске управе Суботице број: IV-031-201/2016-8 од 01.12.2016. године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице на животну средину, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, ознаке Е-2603, а у складу са елементима прописаним одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС бр.135/04 и 88/10).

**II –** Извештајем из тачке I овог Решења описани су процењени и вредновани могући утицаји на животну средину, приказан програм праћења стања животне средине, током реализације плана у складу са критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени.

**III –** Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе наведеног Плана.

**IV –** Служба за грађевинарство, може упутити План из тачке I овог решења у даљу процедуру.

## **Образложење**

Служба за грађевинарство, сагласно одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, обратила се захтевом број IV-08/I-501-108/2018 од 5.04.2018. године за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице на животну средину, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине-Нови Сад, из Новог Сада, ознаке Е-2603, децембар 2017

Уз захтев достављени су:

1. Извештај о стратешкој процени за План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице на животну средину, у штампаној и електронској форми ;

2. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботице на животну средину,

Поступајући у складу са одредбама члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр.135/04 и 88/10) Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој размотрила је достављену документацију и позитивно оценила предметни Извештај, узимајући у обзир Критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Оцена Извештаја заснована је на следећем:

Циљеви ПДР, везани су и усаглашени са циљевима из планске документације вишег реда, (Просторни план Града Суботице) и у контексту су очувања животне средине као и спровођења принципа одрживог развоја кроз планска решења која обухватају изградњу и коришћење водопривредних објеката.

Полазне основе везане за питања животне средине разматране су укључивањем битних аспеката животне средине, услова за успостављање оптималног стања хидролошког режима и примену мера за остваривање улоге еколошког



коридора (водно земљиште обале Чика – влажна, травната станишта ), на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или деградацију животне средине.

Планом нису предвиђена варијантна решења, само последице неусвајања.

Процена могућих утицаја на животну средину предвиђена је реализацијом и разрадом одређених урбанистичких критеријума и услова за изградњу планираних садржаја који обухватају адекватне мере заштите животне средине у складу са важећим законским прописима релевантним за ову област.

Предвиђене мере у смислу елиминације могућих негативних утицаја на животну средину обрађене су и уграђене у предметни План и обухваћене су условима који представљају обавезу у примени током изградње и коришћења водопривредних објекта, као и решењима са условима заштите природе (безбедно кретање животиња свих величина уз еколошки коридор, подизање зелених површина аутохтоним врстама)

Програм праћења стања животне средине предвиђа у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину успостављање мониторинга у циљу утврђивања и праћење коришћења постојећег водног потенцијала, испитивањем и контролом квалитета ваздуха, вода и земљишта, као и обавеза извештавања, односно реаговања у складу са налазима

Имајући у виду наведено, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План детаљне регулације за другу деоницу канала „Ором-Чик-Криваја“, подсистема за наводњавање „Тиса-Палић“ на територији Града Суботица на животну средину, а применом одредаба чл. 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучила је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се изјављује Покрајинском секретаријату за заштиту животне средине и одржив развој, Нови Сад, Михајла Пупина бр.16. путем ове Службе и иста се има таксирати са 460 динара Републичке административне таксе уплатом у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69 236 Закона о републичким административним таксама („Сл гласник РС“ бр 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износи, 55/2012 - усклађени дин.износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.износи , 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин.износи, 45/2015 - усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.износи., 61/2017 - усклађени дин.износи, 113/2017 и 3/2018 – испр.)

Обрадила:  
мр Гордана Гавриловић, дипл. инж. технологије

Достављено:  
1. Служби за грађевинарство  
2. Архиви

Секретар секретаријата  
Ливија Нађ, мастер инж. пољопривреде