

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08—исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на.... седници одржаној дана..... 2018. године донела је

ОДЛУКУ
о обављању димничарских услуга

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком о обављању димничарских услуга (у даљем тексту: Одлука), се у складу са законом уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности- димничарске услуге на територији Града Суботице (у даљем тексту: Град), општа и посебна права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника услуга и начин вршења надзора у овој области.

Члан 2.

Димничарске услуге, у смислу ове одлуке, су:

1. Чишћење и контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
2. Вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима,
3. Преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја,
4. Мерење емисије димних гасова и утврђивање степена корисности ложишних уређаја, осим у случајевима када наведене послове обављају правна лица или предузетници овлашћени у складу са законом којим је уређена област цевоводног транспорта гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника, као и законом којим је уређена област ефикасног коришћења енергије.

Члан 3.

Термини употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **Димоводни објекат (димњак)**, у смислу ове одлуке, је вертикална или хоризонтална конструкција (канал, окно или цев) која продукте сагоревања - димне гасове, у подпритиску или надпритиску, одводи из ложишног уређаја у спољну средину – атмосферу, односно обезбеђује довод ваздуха ложишном уређају (ЛАС, ЛАФ – димњак),
2. **Ложишни систем** је систем у којем се сагоревањем добија топлота и тиме настали продукти сагоревања – димни гасови. Ложишни систем чине: ложишни уређај, димоводни систем (димњача и димоводни објекат-димњак),
3. **Ложишни уређај**, у смислу ове одлуке, је део ложишног система у којем се одвија ложење (сагоревање) чврстих, течних или гасовитих горива, при чему се производи топлота и настају продукти сагоревања – димни гасови,
4. **Вентилациони канали** су усисни и одсисни хоризонтални и вертикални отвори, инсталације и окна, која имају сврху принудног и природног (термички узгон) проветравања, одзрачивања и одимљавања простора објекта, Сабирни вентилациони канали садрже главни-примарни канал и један или више помоћних-секундарних канала који одводе отпадни-истрошени ваздух у главни примарни канал, а служе за прикључење појединачних просторија које се проветравају.
5. **Вентилациони уређај** је уређај који омогућује принудно струјање свежег или истрошеног ваздуха, односно дима и токсичних продуката сагоревања кроз вентилационе канале.

Члан 4.

Корисник димничарских услуга, у смислу ове одлуке, је свако правно и физичко лице које је власник односно корисник стана, породичне стамбене зграде, пословног простора или објекта, у којима се налазе димоводни и ложишни, као и вентилациони канали и уређаји (у даљем тексту: корисник),

Члан 5.

Комуналну делатност из члана 2. ове одлуке на територији Града, обавља Јавно комунално предузеће за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица (у даљем тексту: овлашћено предузеће)

II. РОКОВИ И НАЧИН ВРШЕЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 6.

Рокови за преглед и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја:

1. Димоводни објекти прегледају се и чисте 3 пута годишње у периоду од 1.октобра до 31. маја,
2. Преглед и контрола индустријских димњака врши се једном годишње у складу са важећим прописима
3. Димњаци на које су прикључени гасни ложишни уређаји (гасни уређаји тип-а Б) контролишу се једном годишње,
4. Мерење емисије димних гасова и степена корисности ложиних уређаја (степен искоришћења котла) код корисника који се греју на гас (гасни уређаји тип-а Ц) врши се једном годишње, под условом да постоје технички услови за то,
5. Димњаци ложишних објеката који припадају инсталацијама за масовно спремање хране (угоститељски објекти, пекаре, домови, болнице...) прегледају се двомесечно и чисте по потреби током године.

Члан 7.

Вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима врши се по потреби и налазу.

Приликом спаљивања чађи врши се генерално чишћење димоводних објеката са вађењем чађи, као и димничарска контрола исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја.

Члан 8.

Пре спаљивања чађи у димоводним објектима, овлашћено лице овлашћеног предузећа је дужно да утврди да ли је димњак и димоводни објекат технички исправан.

Спаљивање чађи не сме се вршити: за време јаког ветра, у време жетве, уколико је димоводни објекат оштећен или на други начин прети опасност од пожара.

Приликом спаљивања чађи овлашћено лице дужно је да предузме све противпожарне мере, а пре и после спаљивања чађи да димњак и његову околину савесно прегледа и да о евентуалним недостацима димњака изда потврду кориснику димоводног и ложишног објекта.

Члан 9.

На захтев корисника, услуге из члана 6. и члана 7. могу вршити и по потреби, односно по позиву.

Члан 10.

Димничарски преглед новоизграђених, дограђених и адаптираних објеката врши се по завршетку изградње стамбеног или другог објекта, односно по завршетку накнадно изведених радова на димоводним и ложишним објектима и уређајима, а пре издавања одобрења за употребу ради утврђивања да ли одговарају захтевима техничке исправности.

По извршеном прегледу, уколико димоводни објекти одговарају захтевима техничке исправности, о истом се издаје извештај ради прибављења одобрења за употребу објекта.

Издавање извештаја о техничкој исправности димоводних објеката подлеже накнади по ценовнику овлашћеног предузећа за обављање димничарских услуга.

Члан 11.

Контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши се у угоститељским објектима и објектима од јавног интереса (школе, болнице, домови, установе, индустријски погони, хотели...).

Контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја у угоститељским објектима врши се најмање једном у шест месеци у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара. У објектима од јавног интереса (објекти у којима свакодневно борави већи број људи) контрола и чишћење вентилационих канала и уређаја врши је најмање једном годишње.

Члан 12.

Приликом вршења контроле исправности димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја , овлашћено предузеће је дужно да примени најсавременије методе и најефикасније мере контроле ради откривања евентуалних неисправности.

Уколико се приликом контроле утврде недостаци који непосредно угрожавају безбедност људи и имовине, овлашћено предузеће ће писмено известити корисника услуга, Секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове и МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици.

Секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове наложиће решењем кориснику услуга да у одређеном року изврши потребну поправку, преправку или доградњу димњака и других димоводних и ложишних објеката и уређаја.

Решењем из става 3. овог члана одредиће се да ли се и под којим условима објекти и уређаји могу употребљавати пре него што се изврше наложене поправке, преправке или доградње.

Уколико корисник услуга у остављеном року не отклони уочене недостатке и не изврши наложене поправке, преправке или доградње, секретаријат Градске управе надлежан за инспекцијско-надзорне послове забраниће даљу употребу таквог димоводног или ложишног објекта и уређаја.

Члан 13.

Стављање ван употребе димоводног објекта врши се на основу писменог захтева који корисник услуга подноси овлашћеном предузећу.

Након демотирања ложишног објекта или уређаја, прикључак на димњак се мора зазидати или херметички затворити поклопцем од ватросталног материјала.

Одјава димничарских услуга подлеже накнади по ценовнику овлашћеног предузећа и не може бити краћа од једне године.

О одјављеним корисницима услуга се води посебна евиденција и једном годишње овлашћено лице овлашћеног предузећа врши контролу да ли се предметни димњак користи или не.

Члан 14.

За извршене услуге из члана 2. ове одлуке, корисник димничарских услуга плаћа цену у складу са ценовником која се одређује одлуком надлежног органа овлашћеног предузећа на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних законом којим се уређује област комуналних делатности, на коју сагласност даје Градско веће.

Цена из става 1. овог члана, не плаћа се за оне објекте где није изграђен димоводни објекат или канал односно у случају да је димоводни објекат или канал стављен ван употребе у складу са чланом 13. ове одлуке.

III. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА УПРАВЉАЊА

Члан 15.

Овлашћено предузеће дужно је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

- 1) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима и на начин уређен законом, прописима и стандардима донесеним на основу закона;
- 2) прописани или уговорени обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева тачност у погледу рокова, сигурност корисника у добијању услуга и здравствену и хигијенску исправност у складу са позитивним прописима;
- 3) предузимање мера одржавања, развоја и заштите комуналних објеката, постројења и опреме, који служе за обављање комуналних делатности;
- 4) развој и унапређење квалитета и врсти комуналних услуга, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Члан 16.

Овлашћено предузеће дужно је да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у пружању тих услуга.

Члан 17.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналне делатности, овлашћено предузеће дужно је да одмах о томе обавести секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за инспекцијско-надзорне послове (у даљем тексту: секретаријат за инспекцијско-надзорне послове) и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико овлашћено предузеће то не учини у року који одреди секретаријат за инспекцијско-надзорне послове, секретаријат за инспекцијско-надзорне послове има право да предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена на терет овлашћеног предузећа.

Члан 18.

По пријему обавештења о непланираном прекиду испоруке, односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, секретаријат за инспекцијско-надзорне послове је дужан да:

- 1) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета;
- 2) предузме мере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена;
- 3) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности и учињену штету.

Овлашћено предузеће дужно је да по налогу секретаријата за инспекцијско-надзорне послове врши ванредне послове у вези са обављањем комуналне делатности када је то неопходно за задовољавање потреба корисника, уз обезбеђење средстава за те послове.

Члан 19.

Овлашћено предузеће дужно је да успостави лако доступне и бесплатне контакт линије за помоћ корисницима у вези с квалитетом и коришћењем комуналних услуга.

IV . ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ВРШИОЦА И КОРИСНИКА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 20.

Овлашћено предузеће је дужно:

1. Да корисника услуга благовремено обавести о планираном термину (путем средстава јавног информисања, непосредно телефонским путем) доласка ради обављања димничарских услуга,
2. Да димничарске услуге врши у складу са овом одлуком и важећим прописима,
3. Да води евиденцију о извршеним услугама,
4. Да поседује полису осигурања од одговорности,
5. Да устроји и води Катастар димоводних и ложишних објеката и уређаја, за све димоводне и ложишне уређаје за које на којима се , према одредбама ове одлуке врше обавезне димничарске услуге.

Члан 21.

Корисник услуге је дужан:

1. Да омогући контролу и чишћење димоводних и ложишних и вентилационих канала и уређаја овлашћеном предузећу,
2. Да овлашћеном предузећу плаћа цену за пружене димничарске услуге.

Члан 22.

Корисницима, у смислу ове одлуке, забрањено је да у својим ложишним уређајима пале пет амбалажу, крпе, уља и гуме.

Члан 23.

Једном годишње се, на интернет страници Града Суботице, објављује анкета путем које корисници комуналне услуге, могу да се изјасне о квалитету пружања комуналне услуге.

V. НАДЗОР

Члан 24.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке обавља Секретаријат Градске управе Града Суботице надлежан за инспекцијско-надзорне послове путем инспектора за заштиту животне средине.

VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај овлашћено предузеће ако:

1. не врши или у утврђеним роковима не изврши чишћење димоводних и ложишних објеката у складу са чланом 6. ове одлуке ,
2. не врши вађење и спаљивање чађи, на начин и у року утврђеним одредбама члана 7. ове одлуке,
3. не поступи у складу са одредбом члана 8. ове одлуке,
4. не изврши димничарску услугу по захтеву корисника у складу са одредбом члана 9. ове одлуке,
5. не изврши димничарски преглед новоизграђених, дограђених и адаптираних димоводних објеката у складу са одредбама става 1. и 2. члана 10. ове одлуке,
6. не поступи у складу са одредбама става 1. и 3. члана 12. ове одлуке,
7. не врши димничарске услуге у складу са чланом 20. став 1. тачка 2. ове одлуке
8. не води или неажурно води у књигу евиденције о извршеним услугама у складу са одредбом члана 20. став 1. тачка 3. ове одлуке

9. не води или неажурно води евиденцију у складу са одредбом члана 20. став 1. тачка 5. ове одлуке,

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном од 10.000 динара казниће се и одговорно лице овлашћеног предузећа.

Члан 26.

Новчаном казном од 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. употребљава димоводне објекте пре издавања одобрења за употребу објекта у складу са чланом 10. став 4. ове одлуке
2. као носилац права располагања димоводних и ложишних објеката и уређаја у одређеном року не изврши потребну поправку, преправку или доградњу димњака и других димоводних и ложишних објеката и уређаја у складу са чланом 12. став 5. ове одлуке,
3. поступа супротно одредбама члана 13. ове одлуке
4. не дозволи или на други начин онемогући извршење обавезне димничарске услуге у складу са чланом 21. став 1. тачка 1. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 2.000 динара.

Члан 27.

За прекршај, ако поступи супротно забрани из члана 22. ове одлуке, издаје се прекршајни налог у износу од:

за физичко лице5.000 динара;
за одговорно лице у правном лицу10.000 динара;
за предузетнике.....10.000 динара;
за правна лица.....20.000 динара.

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Овлашћено предузеће је дужно да устроји Катастар димоводних и ложишних објеката и уређаја из члана 20. став 1. тачка 5. ове одлуке, у року од пет година од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 29.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о обављању димничарских услуга (Службени лист Општине Суботица, бр. 8/92, 11/93, 11/94, 5/97, 9/99 и 25/99)

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Суботице.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ: Члан 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16) према којем Скупштина јединица локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају и члан 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08–исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина града, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Разлози за доношење: Разлог за доношење предложене Одлуке о димничарским услугама произилази из потребе и обавезе локалне самоуправе да важеће одлуке којима се регулише комунална делатност преиспита и да на основу Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16), донесе нове одлуке. Јединица локалне самоуправе у складу са Законом обезбеђује организовање, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за сваку комуналну делатност посебно уређује услове обављања, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних услуга.

Предложеном Одлуком о обављању димничарских услуга се уређују и прописују услови и начин обављања комуналне делатности- димничарске услуге на територији Града Суботице, вршиоц комуналне делатности, права и обавезе вршиоца и корисника ове комуналне делатности, начин вршења надзора над њеним обављањем, као и друга питања везана за обављање димничарских услуга.

На основу изнетог, предлаже се доношење Одлуке о обављању димничарских услуга, како је дато у материјалу.

Извршилац и рок извршења: Јавно комунално предузеће за обављање димничарских услуга „Димничар“ Суботица.

Средства потребна за извршење: За реализацију ове одлуке није потребно обезбедити посебна средства у буџету.