

На основу члана 69. став 1. тачка 8) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 22. став 1. тачка 7) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16) и члана 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на седници одржаној дана 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала за ЈКП „Паркинг“ Суботица

Члан 1.

Даје се сагласност на Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала за Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица бр. 11 од 8. марта 2018. године, са стањем на дан процене 31.12.2017. године, који је усвојио Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица, дана 30.4.2018. године, на 2. седници.

Члан 2.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

Правни основ: Члан 69. став 1. тачка 8) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16) према којем ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност на акт о процени вредности капитала, члан 22. став 1. тачка 7) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16) према којем ради обезбеђења заштите општег интереса у Јавном предузећу Скупштина даје сагласност на акт о процени вредности капитала и члан 33. став 1. тачка 8. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица“, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице“, бр. 46/11 и 15/13), према којем скупштина у складу са законом оснива службе, јавна предузећа, установе и организације, утврђене Статутом и врши надзор над њиховим радом.

Разлози за доношење: Процена капитала у Јавном предузећу, извршена је у циљу усклађивања регистрованог капитала код Агенције за привредне регистре са капиталом исказаним у финансијским извештајима односно евиденцијом капитала у пословним књигама Јавног предузећа.

Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала за ЈКП „Паркинг“ Суботица број 11 од 8. марта 2018. године, са стањем на дан процене 31.12.2017. године, сачињен је од стране „Confineks“ д.о.о. Београд.

У складу са чланом 15. став 1. тачка 15) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 53/16), Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица, је дана 30. априла 2018. године, на својој 2. седници усвојио Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала за ЈКП „Паркинг“ Суботица, број 11 од 8. марта 2018. године са стањем на дан процене 31.12.2017. године.

Предлаже се доношење Решења којим се даје сагласност на Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала ЈКП „Паркинг“ Суботица, број 11 од 8. марта 2018. године, који је усвојио Надзорни одбор Јавног предузећа „Суботица-транс“ Суботица, дана 30. априла 2018. године, на 2. седници.

Извршилац: Скупштина града Суботице и Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица

Извор средстава потребних за реализацију: За извршење овог решења није потребно ангажовати буџетска средства.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ПАРКИНГ“

Број: 1104/2018.

Дана: 30.04.2018. год.

Ђуре Ђаковића бр. 23.

СУБОТИЦА

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016), члана 15 . став 1. тачка 15) Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица („Службени лист Града Суботице“ бр. 53/2016) и члана 19 став 1. тачка 15) Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг“ Суботица бр. 94/2017 од 12.01.2017. год., Надзорни одбор ЈКП „Паркинг“ Суботица је на својој 2. седници одржаној дана 30.04.2018. године, донео следећу:

О Д Л У К У

УСВАЈА СЕ процена вредности капитала садржана у Извештају о процени вредности имовине, обавеза и капитала ЈКП „Паркинг“ Суботица бр. 11/2018 од 08.03.2018. године, са стањем на дан процене 31.12.2017. године, без примедби.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала ЈКП „Паркинг“ Суботица сачињен од стране „Џонфинекс“ д.о.о. Београд од 08.03.2018.године.

На основу извршене процене утврђује се укупни капитал ЈКП „Паркинг“ Суботица на дан процене 31.12.2017. године у износу од:

81.792.000 динара

односно

690.387 ЕУР

од чега основни капитал ЈКП „Паркинг“ Суботица на дан процене 31.12.2017. године износи:

6.089.000 динара

(уписани и унети неновчани капитал)

Прерачуната вредност у ЕУР исказана је по средњем курсу НБС на дан 31.12.2017. године, 1 ЕУР = 118,4727 динара.

Процена капитала је извршена у циљу усклађивања регистрованог капитала код Агенције за привредне регистре са капиталом исказаним у финансијским извештајима односно евиденцијом капитала у пословним књигама ЈКП „Паркинг“ Суботица.

Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала ЈКП „Паркинг“ Суботица се упућује Скупштини града Суботице ради добијања сагласности и измене оснивачког акта.

Председник Надзорног одбора
Верица Шустранић, дипл.екон., с.р.

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ
ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА
И КАПИТАЛА
ЗА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПАРКИНГ” СУБОТИЦА**

Београд, Фебруар 2018. године

„Цонфинекс“ д.о.о.
Београд, Горњомилановачка бр. 9

Стручни тим проценитеља:

Миодраг Словић, дипл. инг. маш., судски вештак

Ненад Ђорђевић, дипл. инг. грађ., судски вештак

Радован Анђелковић, дипл. инг. маш., судски вештак

Техничка обрада:

Саша Ненадовић

Дан процене:

31.12.2017. године

САДРЖАЈ

1.	РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ПРОЦЕНИ	4
2.	БИЛАНС СТАЊА ПО ПРОЦЕНИ НА ДАН 31.12.2017. ГОДИНЕ.....	6
3.	УВОД	10
3.1.	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	10
3.2.	ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРИВРЕДНОМ СУБЈЕКТУ	11
4.	ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И КАПИТАЛА	12
4.1.	АКТИВА	12
4.2.	ПАСИВА	19
5.	ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА.....	25
5.1.	ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА	25
5.2.	ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА	26
5.3.	ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА ЈКП "ПАРКИНГ" СУБОТИЦА - ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ	30
6.	ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ОПРЕМЕ	32
6.1.	ОПИС И ФОТОГРАФИЈЕ ОПРЕМЕ	32
6.2.	ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ОПРЕМЕ ЈКП "ПАРКИНГ" СУБОТИЦА - ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ	45
7.	ПРИЛОЗИ.....	50

1. РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ПРОЦЕНИ

Цонфинекс доо Београд одабран је као најповољнији понуђач да изврши процену имовине, обавеза и капитала Јавног комуналног предузећа "Паркинг" из Суботице.

Сврха процене имовине, обавеза и капитала је усклађивање вредности имовине у билансним позицијама и финансијско извештавање.

Задатак процењивача је да изврше процену вредности сваке појединачне билансне ставке у складу са важећим прописима, на дан 31.12.2017. године, и о томе доставе извештај у електронском и писаном облику.

На основу сврхе процене и инструкције наручиоца процене вредности имовине, обавеза и капитала, одређено је да се изврши процена тржишне вредности имовине (некретнина, постројења и опреме) у складу са Правилником о Националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља.

Процењивачи су изашли на терен и извршили увиђај за свако средство на терену, сагледали стање, старост и околности, те на основу тог утврдили следеће вредности:

	ДИН	ЕУР
- Стална имовина	88.543.000	747.371
- Обртна имовина	23.684.000	199.911
- Пословна имовина	112.227.000	947.282
- Укупне обавезе	30.435.000	256.895
- Капитал	81.792.000	690.387

Вредност капитала:

81.792.000 динара

односно

690.387 ЕУР

Датум процене је 31.12.2017. године. Прерачунавање вредности у валути извршено је по средњем курсу НБС на дан 31.12.2017. године, 1ЕУР= 118,4727 динара.

Извештај о процени вредности имовине, обавеза и капитала намењен је наручиоцу посла и његовим сарадницима за усклађивање вредности појединачних билансних ставки и формирање финансијских извештаја и у друге намене не може се употребити без писане сагласности проценитеља.

Мишљење о коначно исказаној вредности је објективно, засновано на доказивим чињеницама и околностима на дан процене.

Процењивачи су утврђивање вредности извршили независно и без сукоба интереса.

Опис појединачних делова имовине, фотографије и детаљни подаци дати су у наредним поглављима.

Процењивачи:

За "Цонфинекс" д.о.о.

Миодраг Словић, дипл. инг. маш.
судски вештак

Проф. др Славомир Каличанин
директор

Ненад Ђорђевић, дипл.инг.грађ.
судски вештак

Радован Анђелковић, дипл. инг.
маш.
судски вештак

2. БИЛАНС СТАЊА ПО ПРОЦЕНИ НА ДАН 31.12.2017. ГОДИНЕ

ПОЗИЦИЈА	АОП	Књиговодствен а вредност 31.12.2017.	Процењена вредност 31.12.2017.
1	2	3	4
АКТИВА			
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА	0002	71.205	88.543
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003	0	0
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		
3. Гудвил	0006		
4. Остала нематеријална имовина	0007		
5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0010	71.108	88.446
1. Земљиште	0011		
2. Грађевински објекти	0012	44.372	53.057
3. Постројења и опрема	0013	25.870	34.523
4. Инвестиционе некретнине	0014		
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	11	11
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	855	855
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0019	0	0
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
2. Основно стадо	0021		
3. Биолошка средства у припреми	0022		
4. Аванси за биолошка средства	0023		
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0024	97	97
1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		
2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		
3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	97	97
V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0034	0	0
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
5. Потраживања по основу јемства	0039		
6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
7. Остала дугорочна потраживања	0041		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА	0043	23.684	23.684

П О З И Ц И Ј А	АОП	Књиговодствен а вредност 31.12.2017.	Процењена вредност 31.12.2017.
1	2	3	4
I. ЗАЛИХЕ	0044	427	427
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
3. Готови производи	0047		
4. Роба	0048		
5. Стална средства намењена продаји	0049		
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	427	427
II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0051	16.641	16.641
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	60	60
2. Купци у Иностранству - матична и зависна правна лица	0053		
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		
5. Купци у земљи	0056	16.581	16.581
6. Купци у иностранству	0057		
7. Остала потраживања по основу продаје	0058		
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.050	1.050
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0062	0	0
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.568	4.568
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	289	289
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	709	709
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА	0071	94.889	112.227
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ	0401	64.454	81.792
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	6.089	6.089
1. Акцијски капитал	0403		
2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404		
3. Улози	0405		
4. Државни капитал	0406	6.006	6.006
5. Друштвени капитал	0407		
6. Задружни удели	0408		
7. Емисиона премија	0409		
8. Остали основни капитал	0410	83	83
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	2	2
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		17.338
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0415		

П О З И Ц И Ј А	АОП	Књиговодствен а вредност 31.12.2017.	Процењена вредност 31.12.2017.
1	2	3	4
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0416		
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0417	58.363	58.363
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	50.654	50.654
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	7.709	7.709
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		
X. ГУБИТАК	0421	0	0
1. Губитак ранијих година	0422		
2. Губитак текуће године	0423		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	0424	7.645	7.645
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0425	0	0
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		
6. Остала дугорочна резервисања	0431		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0432	7.645	7.645
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	7.645	7.645
8. Остале дугорочне обавезе	0440		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		
Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0442	22.790	22.790
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0443	2.000	2.000
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	2.000	2.000
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0451	5.505	5.505
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	432	432
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		
5. Добављачи у земљи	0456	5.073	5.073
6. Добављачи у иностранству	0457		
7. Остале обавезе из пословања	0458		
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	5.011	5.011

П О З И Ц И Ј А	АОП	Књиговодствен а вредност 31.12.2017.	Процењена вредност 31.12.2017.
1	2	3	4
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	1.540	1.540
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	46	46
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	8.688	8.688
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	0463	0	0
Ђ. УКУПНА ПАСИВА	0464	94.889	112.227
Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		

3. УВОД

У складу са уговором о ангажовању и добијеним задатком процењивачи су извршили увид на лицу места дана 13.02.2018. године у присуству надлежног представника овог друштва и прикупили одговарајуће податке о непокретностима, постројењима и опреми.

Тим процењивача је утврђивање вредности имовине, обавеза и капитала извршио у складу са прописима који се примењују у Републици Србији и то:

- Правилник о Националним стандардима, кодексу етике и правилима професионалног понашања лиценцираног проценитеља (Службени гласник РС, број 70 од 20.07.2017. године)
- Закон о привредним друштвима
- Међународни рачуноводствени стандарди МРС-1, МРС-2, МРС-16 и МРС-41
- Европски стандарди за процену вредности 2016

3.1. Документациона основа

Наручилац посла доставио је следећу документацију:

- Решење о провођењу промене у катастарском оперативу за катастарску општину Доњи Град (24022009 - Општина Суботица) на земљишту кат. парцела број 10344/1 и 10345;
- Решење Службе за катастар непокретности Суботица број 952-02-4-3988/2014-Ц-3 од 17.04.2015. године;
- Уговор о коришћењу непокретности - даваоц непокретности Град Суботица, будући корисник је Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица, коришћење без накнаде, на неодређено време земљиште уписано у листу непокретности број 6608 К.О. Доњи Град као кат. парцела број 11025/1 К.О. Доњи Град - градско грађевинско земљиште, у површини од 13.597м², кат. парцела број 11025/3 К.О. Доњи Град - градско грађевинско земљиште у површини од 2.797м², кат. парцела број 11025/4 К.О. Доњи Град, градско грађевинско земљиште у површини од 73м², у јавној својини Града Суботица, на адреси Изворска у Суботици;
- Уговор о коришћењу пословних простора, Град Суботица, Градоначелник број: 11-00-361-700/2015 Суботица;
- Уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта (Уговор закључен на основу коначног решења Извршног одбора Скупштине Општине Суботица број П-464-147/04 од 11.08.2004. године - Службени лист Општине Суботица број 36/04 - земљиште се издаје Закупцу ради изградње паркинга простора;
- Бруто биланс на дан 31.12.2017. године;
- Комплетан Годишњи финансијски извештај за 2017, 2016, 2015. и 2014. годину;
- Пописне листе за земљиште, грађевинске објекте, опрему и усаглашена стања за обавезе и потраживања, све на дан 31.12.2017. године

3.2. Основни подаци о привредном субјекту

Пун назив предузећа:	Јавно комунално предузеће "Паркинг" Суботица
Скраћени назив:	ЈКП "Паркинг" Суботица
Седиште:	Суботица, ул. Ђуре Ђаковића бр. 23
Статус:	Активно привредно друштво
Правна форма:	Јавно предузеће
Матични број:	08676089
ПИБ:	100961859
Шифра делатности и назив:	5221 - услужне делатности у сопном саобраћају
Текући рачун:	355-0003200486020-59 160-0000000347365-52 160-0000000406559-77 840-0000000697743-62 160-0050300002924-25 325-9500700029035-02
Телефон:	024/694-200, 024/694-201, факс: 024/694-960
Интернет адреса:	www.suparking.rs
Законски заступник:	Милорад Слијепчевић, директор ЈМБГ:2307963820033

4. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И КАПИТАЛА

4.1. Актива

Метода тржишне вредности полази од тога да су ствари и права, која чине капитал, односно имовину друштва на дан процене вредности капитала, треба реализовати на тржишту.

Процена вредности пословне имовине - активе ЈКП „Паркинг“ Суботица обухвата:

- a) Уписани а неуплаћени капитал
- b) Стална имовина
- c) Одложена пореска средства
- d) Обртну имовину

Процењена вредност пословне имовине дата је по структури у наредној табели:

Табела – Пословна имовина

Ред. бр.	Пословна имовина	(у 000 динара)	
		Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
А	Уписани а неуплаћени капитал	-	-
Б	Стална имовина	71.205	88.543
В	Одложена пореска средства	-	-
Г	Обртна имовина	23.684	23.684
Д	Укупна актива	94.889	112.227

Процењена пословна имовина ЈКП „Паркинг“ Суботица по тржишној вредности, на дан процене износи:

112.227.000 динара

А. ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ УПИСАНОГ А НЕУПЛАЋЕНОГ КАПИТАЛА

ЈКП „Паркинг“ Суботица не поседује уписани а неуплаћени капитал који има тржишну вредност.

Б. ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ СТАЛНЕ ИМОВИНЕ

Процена тржишне вредности сталне имовине ЈКП „Паркинг“ Суботица обухватила је све билансне позиције и то:

Табела – Стална имовина (Б)

Ред. бр.	Стална имовина	(у 000 динара)	
		Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
I	Нематеријална имовина	-	-
II	Некретнине, постројења и опрема	71.108	88.446
III	Биолошка средства	-	-
IV	Дугорочни финансијски пласмани	97	97

Ред. бр.	Стална имовина	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
V	Дугорочна потраживања	-	-
	Укупно	71.205	88.543

Проценом је утврђено да тржишна вредност сталне имовине износи:

88.543.000 динара

II. Процена тржишне вредности некретнине, постројења и опреме

Процена тржишне вредности некретнина, постројења и опреме (основних средстава) применом методе тржишне вредности, претпоставља висок степен апроксимације, у смислу процене вредности која би се продајом некретнине, постројења и опреме постигла. Вредност исказана у процени је на одређени дан, продаја би се вршила у дужем или краћем периоду што изазива знатне промене на тржишту. Постројења и опрема при продаји имају додатне трошкове; демонтажа, монтажа, транспорт и друге трошкове.

Некретнине, постројења и опрема исказане у билансу стања и пописним листама на дан процене, процењене су по тржиштној вредности и дате по структури у наредној табели.

Табела – Некретнине, постројења и опрема (II)

(у 000 динара)

Ред. бр.	Некретнине, постројења и опрема	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1	Земљиште	-	-
2	Грађевински објекти	44.372	53.057
3	Постројења и опрема	25.870	34.523
4	Инвестиционе некретнине	-	-
5	Остале некретнине, постројења и опрема	11	11
6	Некретнине, постројења и опрема у припреми	855	855
7	Улагања на туђим некретнинама и опреми	-	-
8	Аванси за некретнине, постројења и опрему	-	-
	Укупно	71.108	88.446

Проценом је утврђено да укупна тржишна вредност некретнина, постројења и опреме на дан процене износи:

88.446.000 динара

1. Процена тржишне вредности земљишта

Полазну основу при процени земљишта чине: површина, врста, локација, намена, степен изграђености инфраструктурних објеката, могућност промене намене и др. на дан процене.

JKP „Паркинг“ Суботица не поседује земљиште у власништву.

2. *Процена тржишне вредности грађевинских објеката*

За процену вредности грађевинских објеката полазну основу чине површина објеката, врста изградње, година изградње објекта, амортизованост објекта, намена, функционалност објекта, квалитет одржавања објекта и цена изградње сличног објекта на истој локацији на дан процене.

Међутим, значајан критеријум је стање у којем је објекат затечен. При процени грађевинских објеката и опреме утврђена је нова набавна вредност, али је кључни фактор код процене био утврђивање степена истрошености ових објеката, као и функционална способност истих, као и тржишна кретања истих или сличних непокретности.

Процењена тржишна вредност грађевинских објеката на дан процене износи:

53.057.000 динара

3. *Процена тржишне вредности постројења и опреме*

За процену вредности постројења и опреме и осталих средстава за полазну основу, чине садашња набавна вредност опреме, година набавке опреме, број година експлоатације опреме, начин и квалитет одржавања и друго.

Процењена тржишна вредност целокупне опреме и постројења на дан процене износи:

34.523.000 динара

4. *Процена тржишне вредности инвестиционих некретнина*

Основ за процену тржишне вредности инвестиционих некретнина чине исказане вредности у билансу стања, понуда и потражња и услови привређивања на микро и макро тржишту.

JKP „Паркинг“ Суботица не поседује инвестиционе некретнине које имају тржишну вредност.

5. *Процена тржишне вредности „остале некретнине, постројења и опрема“*

У билансу стања на дан процене је исказана вредност „остале некретнине, постројења и опрема“, што су процењивачи утврдили, да JKP „Паркинг“ Суботица има остале некретнине, постројења и опрему у износу:

11.000 динара

6. *Процена тржишне вредности „некретнине, постројења и опреме у припреми“*

У билансу стања, на дан процене је исказана вредност „некретнине, постројења и опреме у припреми“, што су процењивачи проценили и утврдили да JKP „Паркинг“ Суботица има некретнине, постројења и опреме у припреми у износу:

855.000 динара

III. Процена тржишне вредности биолошких средстава

Основ за процену тржишне вредности биолошких средстава чине подаци добијени из биланса стања на дан процене, књиговодствених и других евиденција и утврђеног стања на терену. ЈКП „Паркинг“ Суботица не располаже биолошким средствима која имају тржишну вредност.

IV. Процена тржишне вредности дугорочних финансијских пласмана

За процену тржишне вредности дугорочних финансијских пласмана – улагања, полазну основу чине њихове номиналне вредности исказане у билансу стања, на дан процене уз процену степена њихове наплативости и начина обезбеђења.

Дугорочни финансијски пласмани исказани у билансу стања на дан процене процењени су по тржишној вредности и дати су по структури у наредној табели:

Табела – Дугорочни финансијски пласмани (IV)

Ред. бр.	Дугорочни финансијски пласмани	(у 000 динара)	
		Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1	Учешће у капиталу зависних правних лица	-	-
2	Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	-	-
3	Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	-	-
4	Дугорочни пласмани у матичним и зависним правним лицима	-	-
5	Дугорочни пласмани у осталим повезаним правним лицима	-	-
6	Дугорочни пласмани у земљи	-	-
7	Дугорочни пласмани у иностранству	-	-
8	Хартије од вредности које се држе до доспећа	-	-
9	Остали дугорочни финансијски пласмани	97	97
	Укупно	97	97

Проценом је утврђено да укупна тржишна вредност на дан процене дугорочних финансијских пласмана износи

97.000 динара

9. Процена тржишне вредности осталих дугорочних финансијских пласмана

У билансу стања на дан процене, исказана је вредност осталих дугорочних финансијских пласмана, што су процењивачи проценили и утврдили да њихова вредност износи:

97.000 динара

V. Прoцена тржишне вредности дугорочних потраживања

Полазну основу за процену тржишне вредности дугорочних потраживања чине њихова номинална вредност исказана у билансу стања на дан процене, правни основ потраживања, обезбеђење потраживања, старост и могућност наплате.

JKП „Паркинг“ Суботица не поседује дугорочна потраживања која имају тржишну вредност.

B. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ОДЛОЖЕНИХ ПОРЕСКИХ СРЕДСТАВА НА ДАН ПРОЦЕНЕ

JKП „Паркинг“ Суботица не поседује одложена пореска средства која имају тржишну вредност.

Г. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ОБРТНЕ ИМОВИНЕ НА ДАН ПРОЦЕНЕ

Обртна имовина са којом располаже JKП „Паркинг“ Суботица дата је у наредној табели

Табела – Обртна имовина (Г)

(у 000 динара)

Ред.б р.	Обртна имовина	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
I	Залихе	427	427
II	Потраживања по основу продаје	16.641	16.641
III	Потраживања из специфичних послова	-	-
IV	Друга потраживања	1.050	1.050
V	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	-	-
VI	Краткорочни финансијски пласмани	-	-
VII	Готовински еквивалент и готовина	4.568	4.568
VIII	Порез на додату вредност	289	289
IX	Активна временска разграничења	709	709
	Укупно	23.684	23.684

Проценом је утврђена укупна тржишна вредност обртне имовине на дан процене и она износи:

23.684.000 динара

I. Прoцена тржишне вредности залиха на дан процене

У билансу стања на дан процене, исказана је вредност залиха, што су процењивачи проверили, проценили и утврдили.

Структура процењених залиха дата је у наредној табели:

Табела – Залихе

(у 000 динара)

Ред.б р.	Залихе	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	-	-
2	Недовршена производња и недовршене услуге	-	-
3	Готови производи	-	-
4	Роба	-	-
5	Стална средства намењена продаји	-	-
6	Плаћени аванси за залихе и услуге	427	427
	Укупно	427	427

Проценом је утврђено да укупна вредност залиха на дан процене износи:

427.000 динара

II. Процена тржишне вредности потраживања по основу продаје на дан процене

Основ за процену вредности потраживања по основу продаје чине исказане вредности у билансу стања на дан процене и подаци преузети из књиговодствених евиденција.

Процењене вредности потраживања по основу продаје дате су по структури у наредној табели:

Табела – Потраживања по основу продаје

(у 000 динара)

Ред. бр.	Потраживања по основу продаје	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1	Купци у земљи- матична и зависна правна лица	60	60
2	Купци у иностранству- матична и зависна правна лица	-	-
3	Купци у земљи – остала повезана правна лица	-	-
4	Купци у иностранствуи – остала повезана правна лица	-	-
5	Купци у земљи	16.581	16.581
6	Купци у иностранству	-	-
7	Остала потраживања по основу продаје	-	-
	Укупно	16.641	16.641

Процењена укупна тржишна вредност потраживања по основу продаје, на дан процене износи:

16.641.000 динара

III. Процена тржишне вредности на дан процене, потраживања из специфичних послова

JKP „Паркинг“ Суботица на дан процене не поседује потраживања из специфичних послова која имају тржишну вредност.

IV. Процена тржишне вредности на дан процене „друга потраживања“

У билансу стања на дан процене су исказана „друга потраживања“, што су процењивачи прегледали, проценили и утврдили да њихова тржишна вредност износи:

1.050.000 динара

V. Процена тржишне вредности на дан процене „финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха“

JKP „Паркинг“ Суботица на дан процене не поседује ову врсту потраживања која имају тржишну вредност.

VI. Процена тржишне вредности краткорочних финансијских пласмана на дан процене

JKP „Паркинг“ Суботица на дан процене не поседује краткорочне финансијске пласмане који имају тржишну вредност.

VII. Процена тржишне вредности на дан процене готовинских еквивалената и готовине

У билансу стања на дан процене су исказани готовински еквиваленти и готовина, што су процењивачи проценили и утврдили да њихова тржишна вредност износи:

4.568.000 динара

VIII. Процена тржишне вредности, на дан процене, пореза на додату вредност

У билансу стања на дан процене исказана је вредност пореза на додату вредност, што су процењивачи проценили и утврдили да њихова тржишна вредност износи:

289.000 динара

IX. Процена тржишне вредности, на дан процене, активних временских разграничења

У билансу стања на дан процене исказана је вредност активних временских разграничења, што су процењивачи проценили и утврдили да њихова тржишна вредност износи:

709.000 динара

4.2. Пасива

Проценом тржишне вредности пасиве на дан процене обухваћене су све билансне позиције у номиналним износим и све друге обавезе које реално могу настати у поступку реализације.

Детаљном анализом билансних позиција процењено је, утврђено и приказано по структури у наредној табели:

(у 000 динара)			
Ред. бр.	Пасива	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
А.	Капитал	64.454	81.792
Б.	Дугорочна резервисања и обавезе	7.645	7.645
В.	Одложене пореске обавезе	-	-
Г.	Краткорочне обавезе	22.790	22.790
Д.	Губитак изнад висине капитала	-	-
	Укупно:	94.889	112.227

Проценом је утврђена тржишна вредност укупне пасиве на дан процене и иста износи:

112.227.000 динара

А. КАПИТАЛ

(у 000 динара)			
Ред. бр.	Капитал	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
I.	Основни капитал	6.089	6.089
II.	Уписани, неуплаћени капитал	-	-
III.	Откупљене сопствене акције	-	-
IV.	Резерве	2	2
V.	Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације имовине	-	17.938
VI.	Нереализовани добици по основу ХВО и др. компоненти	-	-
VII.	Нереализовани губици по основу ХВО и др.	-	-
VIII.	Нераспоређени добитак	58.363	58.363
IX.	Учешће без права контроле	-	-
X.	Губитак	-	-
	Укупно:	64.454	81.792

I. Основни капитал

(у 000 динара)

Ред. бр.	Основни капитал	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1.	Акцијски капитал	-	-
2.	Удели друштва са ограниченом одговорношћу	-	-
3.	Улози	-	-
4.	Државни капитал	6.006	6.006
5.	Друштвени капитал	-	-
6.	Задружни удели	-	-
7.	Емисиона премија	-	-
8.	Остали основни капитал	83	83
	Укупно:	6.089	6.089

Укупно процењени основни капитал на дан процене 31.12.2017. године износи **6.089.000 динара**.

IV. Резерве на дан процене 31.12.2017. године износе 2.000 динара.

V. Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнине, постројења и опреме на дан процене 31.12.2017. године износи 17.338.000 динара.

VIII. Нераспоређена добит

(у 000 дин)

Ред. бр.	Нераспоређена добит	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1.	Нераспоређена добит ранијих година	50.654	50.654
2.	Нераспоређена добит текуће године	7.709	7.709
	Укупно:	58.363	58.363

Нераспоређена добит на дан процене 31.12.2017. године износи **58.363.000 динара**.

Б. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ, НА ДАН ПРОЦЕНЕ, ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗА

Основ за процену тржишне вредности дугорочних резервисања и обавеза, на дан процене, чине подаци добијени из биланса стања, књиговодствених евиденција и других докумената, који реално исказују вредности на овој билансној позицији. Анализом документације која је процењивачима стављена на увид, процењена је и утврђена вредност приказана по структури у наредној табели:

Табела: Дугорочна резервисања и обавезе

(у 000 динара)

Ред. бр.	Дугорочна резервисаја и обавезе	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
I.	Дугорочна резервисања	-	-
II.	Дугорочне обавезе	7.645	7.645
	Укупно:	7.645	7.645

JKP „Паркинг“ Суботица на основу документација дате на увид процењивачима и података из биланса стања на дан процене, процењивачи су проценили и утврдили да тржишна вредност дугорочних резервисања и обавеза износи:

7.645.000 динара

I. Процена тржишне вредности, на дан процене, дугорочних резервисања

JKP „Паркинг“ Суботица на дан процене нема дугорочна резервисања која имају тржишну вредност.

II. Процена тржишне вредности, на дан процене, дугорочне обавезе

На основу биланса стања на дан процене и друге документације презентоване процењивачима извршена је процена и утврђена тржишна вредност дугорочних обавеза и приказана у наредној табели:

(у 000 динара)

Ред. бр.	Дугорочне обавезе	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1.	Обавезе које се могу ковертовати у капитал	-	-
2.	Обавезе према матичним и зависним правним лицима	-	-
3.	Обавезе према осталим повезаним правним лицима	-	-
4.	Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	-	-
5.	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	-	-
6.	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	-	-
7.	Обавезе по основу финансијског лизинга	7.645	7.645
8.	Остале дугорочне обавезе	-	-
	Укупно:	7.645	7.645

Укупна вредност дугорочних обавеза на дан процене износи:

7.645.000 динара

В. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ОДЛОЖЕНИХ ПОРЕСКИХ ОБАВЕЗА

На основу података из биланса стања и документације дате на увид процењивачима је утврђено да JKP „Паркинг“ Суботица нема одложене пореске обавезе које имају тржишну вредност.

Г. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ, НА ДАН ПРОЦЕНЕ, КРАТКОРОЧНИХ ОБАВЕЗА

На основу биланса стања на дан процене и документације дате на увид процењивачима извршена је процена и утврђена коначна тржишна вредност краткорочних обавеза које су приказане у наредној табели:

Табела: Краткорочне обавезе

(у 000 динара)

Ред. бр.	Краткорочне обавезе	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
I	Краткорочне финансијске обавезе	2.000	2.000
II	Примљени аванси	-	-
III	Обавезе из пословања	5.505	5.505
IV	Остале краткорочне обавезе	5.011	5.011
V	Обавезе по основу пореза на додату вредност	1.540	1.540
VI	Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	46	46
VII	Пасивна временска разграничења	8.688	8.688
	Укупно:	22.790	22.790

Процењена тржишна вредност на дан процене краткорочних обавеза износи:

22.790.000 динара

I. Процена тржишне вредности, на дан процене краткорочних финансијских обавеза

На основу анализе документације дате на увид процењивачима и биланса стања извршена је процена и утврђена тржишна вредност краткорочних финансијских обавеза приказана по структури у наредној табели:

Табела: Краткорочне финансијске обавезе

(у 000 динара)

Ред. бр.	Краткорочне финансијске обавезе	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1.	Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	-	-
2.	Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	-	-
3.	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	2.000	2.000
4.	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	-	-
5.	Обавезе по основу сталних средстава обустављеног пословања намењених продаји	-	-
6.	Остале краткорочне финансијске обавезе	-	-
	Укупно:	2.000	2.000

JKP „Паркинг“ Суботица на основу биланса стања и друге документације, на да процене, има краткорочне финансијске обавезе које износе:

2.000.000 динара

II. Процена тржишне вредности, на дан процене примљених аванса, депозита и кауција

Предузеће нема примљене авансе, депозите и кауције.

III. Процена тржишне вредности на дан процене обавеза из пословања

Анализом дате документације и података из биланса стања процењена и утврђена тржишна вредност обавеза из пословања је дата у наредној табели:

Табела: Обавезе из пословања

(у 000 динара)

Ред. бр.	Обавезе из пословања	Књиговодствена садашња вредност	Процењена тржишна вредност
1.	Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	432	432
2.	Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	-	-
3.	Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	-	-
4.	Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	-	-
5.	Добављачи у земљи	5.073	5.073
6.	Добављачи у иностранству	-	-
7.	Остале обавезе из пословања	-	-
	Укупно:	5.505	5.505

ЈКП „Паркинг“ Суботица на основу биланса стања и друге документације има обавезе из пословања у износу од:

5.505.000 динара

IV. Процена тржишне вредности на дан процене остале краткорочне обавезе

ЈКП „Паркинг“ Суботица на основу биланса стања и друге документације има остале краткорочне обавезе у износу од:

5.011.000 динара

V. Процена тржишне вредности на дан процене обавезе по основу пореза на додату вредности

ЈКП „Паркинг“ Суботица на основу биланса стања и друге документације дате на увид има обавезе по основу пореза на додату вредност у износу од:

1.540.000 динара

VI. Процена тржишне вредности на дан процене обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

ЈКП „Паркинг“ Суботица на основу биланса стања и друге документације дате на увид има обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине у износу од:

46.000 динара

VII. Прoцeнa тржишнe вeрднoсти нa дaн прoцeнe пaсивних вeрeмeнских рaзгрaничeњa

JKП „Пaркинг“ Сyбoтицa нa oснoвy билaнсa стaњa и другe дoкyмeнтaциje дaтe нa yвид имa пaсивнa вeрeмeнскa рaзгрaничeњa y изнoсy oд:

8.688.000 динара

Д. ПРoцeнa тржишнe вeрднoсти нa дaн прoцeнe, гyбиткa изнaд висинe кaпитaлa

Нa oснoвy yкyпнe aктивe и пaсивe yтврђeнo je дa JKП „Пaркинг“ Сyбoтицa нeмa гyбитaк изнaд висинe кaпитaлa.

ПРoцeнa вeрднoсти yкyпнoг кaпитaлa мeтoдoм тржишнe вeрднoсти пpaвнoг лицa

Вeрднoст yкyпнoг кaпитaлa JKП „Пaркинг“ Сyбoтицa прoцeњeнa мeтoдoм тржишнe вeрднoсти вeрднoвaњa пpeдстaвљa рaзлику измeђy **тржишнe вeрднoсти yкyпнe aктивe – пoслoвнe имoвинe и рeaлнe, yкyпнe прoцeњeнe вeрднoсти oбaвeзa – пaсивe.**

У нaрeднoј тaбeли дaтa je вeрднoст yкyпнoг кaпитaлa дpyштвa JKП „Пaркинг“ Сyбoтицa.

Тaбeлa: Прoцeнa тржишнe вeрднoсти yкyпнoг кaпитaлa

(y 000 динара)			
Рeд. бр.	Имeнoвaњe	Књигoвoдствeнa сaдaшњa вeрднoст	Прoцeњeнa тржишнa вeрднoст
1.	Укyпнa пoслoвнa имoвинa – aктивa	94.889	112.227
2.	Укyпнe oбaвeзe - пaсивa	30.435	30.435
	Вeрднoст yкyпнoг кaпитaлa:	64.454	81.792

Кoнaчнa oснoвнa, рeaлнa вeрднoст yкyпнoг кaпитaлa прoцeњeнa мeтoдoм тржишнe вeрднoсти JKП „Пaркинг“ Сyбoтицa изнoси:

81.792.000 динара

или

690.387 ЕУР

пo сpeдњeм кyрсy НБС нa дaн 31.12.2017. гoдинe 1 ЕУР=118,4727 динара.

5. ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНА

I. НЕКРЕТНИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ ПАРКИНГ АУТОДЕПО

5.1. Процена вредности земљишта

Јавно комунално предузеће „Паркинг“ Суботица, корисник је градског грађевинског земљишта у државној својини Републике Србије у складу са Уговором о давању у закуп осталог грађевинског земљишта закљученог између:

- 1) Општине Суботица, коју заступа председник Општине Кучера Геза (у даљем тексту: Општина),
- 2) ЈП „Дирекција за изградњу Општине Суботица“, које заступа директор Драган Тркља, дипл. правник (у даљем тексту Дирекција), и
- 3) ЈКП „Паркинг“ Суботица, Ђуре Ђаковића 25, које заступа директор Кикић Атила као купац (у даљем тексту: Купац)

Закупцу се даје у закуп земљиште уписано у з.к.ул. број 4 К.О. Доњи Град, катастарска парцела бр. 10345 у површини 12.614м² и катастарска парцела бр. 10344/1 у површини од 16.181м². Уговор је закључен 28.12.2007. године са роком трајања 99 година, а пре његовог истека споразумно се може продужити у складу са законом. Дирекција као организација којој је Општина поверила уређивање и старање о грађевинском земљишту и Купац овог земљишта, уређују међусобне односе, права и обавезе у вези са његовим давањем у закуп ради привођења намени.

На поменутом земљишту изграђен је “Паркинг депо” са изграђеним садржајима (ограда са капијом, лимена надстрешница са магацином, гаража, паркиралиште насуто шљунком - ризлом и прикључци струје, воде и канализације).

5.2. Процена тржишне вредности грађевинских објеката

JKP "Паркинг" Суботица корисник је по уговору о закупу на 99 година градског грађевинског земљишта у својини Републике Србије. На земљишту узетом у закуп су изграђени, углавном темељне армирано-бетонске плоче на којима су постављени типски преносни метални контејнери и два монтажна објекта. Парцеле су делимично ограђене, две стране имају изграђене металне ограде по целој дужини, а друге две стране имају ограду само на једном делу.

5.2.1. Ограда комплекса са капијом

JKP „Паркинг“ Суботица нема лист непокретности за земљиште које користи, па је идентификација парцела непотпуна. Комплекс је правоугаоног квадратног облика, ограђен са две стране које се граниче са улицама. Обе уличне стране имају металне ограде. Ограда на страни где је улаз у комплекс изграђена је метална клизна капија. На улазној страни постављена је ограда од округлих челичних шипки у облику решетке, поцинковане, дебљина шипки је $d=5$ мм. Металне решетке причвршћене су на убетонираним челичним ступцима. Висина ограде је $x=2,0$ м, ступци су постављени на растојању од око $x=2,6$ м. Друга страна комплекса има ограду од квадратних кутијастих челичних профила (20 x 20) мм, висина ограде је 1,2 м, стубићи су од челичних кутијастих профила (40 x 40) мм. Стубићи убетонирани на међусобном растојању $x=2,0$ м. Укупна дужина ограде је око 300 м.





5.2.2. Надстрешница са магацином од лима

Надстрешница са магацином од лима изграђена у близини капије, у кругу непосредно поред оgrade. Објекат нема одобрење за градњу. Наменски је изграђен, користи се као гаража за смештај возила и мањи део као магацински простор.

Година изградње:

непозната

Површина:

144 м²

- | | |
|-----------|--------------------|
| - гаража | 104 м ² |
| - магацин | 40 м ² |

Темељне стопе међусобно повезане армирано-бетонским темељачама. Конструкција објекта од челичних профила. Светла висина просторија $x=4,2$ м. Три обимна зида имају испуну од валовитог лима. Кровна конструкција на две воде од челичних решеткастих носача, видна, кровни покривач валовити лим. Под у просторијама насут са шљунком.





5.2.3. Гаража

Гаража је монтажна од челичних профила, има испуну од лима код три стране, а четврта страна је отворена - без испуне. Кровна конструкција је од челичних профила коса - на једну воду, кровни покривач лим.

Година изградње:

непозната

Површина: (једна просторија)

31 м²



5.2.4. Контејнери

На Паркинг депоу постоје два стандардна типска контејнера:

- Контејнер 1105, Инв.број 314, набављен 2011. године, наменски се користи као пријавница (контејнер канцеларијског типа), има електричне, водоводне и канализационе инсталације. Стално је у функцији;
- Контејнер - новонабављен, постављен у унутрашњости комплекса, није у функцији, намењен за кориснике Паркинг аутодепоа.

5.2.5. Објекти инфраструктуре

Комплекс „Паркинг депо“ поред наведених садржаја има и следеће:

- Паркиралиште укупне површине 28.795 м², насуто шљунком тако да се по истом могу кретати теретна возила,
- Прикључак на градски водовод,
- Прикључак на градску електричну мрежу,
- Прикључак на градску канализациону мрежу

Напомена:

Сви садржаји наведени под тачком 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 и 3.2.5 чине целину “Паркинг ауто депо”-а, приказаног у табели на редном броју 22.

5.3. Процена тржишне вредности грађевинских објеката ЈКП "Паркинг Суботица - табеларни приказ

Ред. бр.	Назив објекта	Инв. бр.	Површина м²	Година изградње	Период употреб	Амортизација %		Простали век употребе	Набавна вредност	Књиговодствена садашња вредност	ПРОЦЕЊЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ
						Годишња	Укупно				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ПАРКИНГ УЛИЦА КИШ ФЕРЕНЦА	198		2004	14	10,0	100,0		1.605.035	0	437.260
2	ПАРКИНГ УЛИЦА ФРАЊЕ КЛУЗА	199		2004	14	10,0	100,0		1.705.536	0	464.710
3	ПАРКИНГ УЛИЦА КУМАНОВСКА	200		2004	14	10,0	100,0		764.913	0	210.430
4	ПАРКИНГ УЛИЦА БОШКА ВУЈИЋА	201		2004	14	10,0	100,0		1.370.166	0	373.400
5	ПАРКИНГ УЛИЦЕА ВАСЕ СТАЈИЋА	202		2004	14	10,0	100,0		1.623.134	0	442.310
6	САНИТАРНИ ЧВОР	229		2006	12	10,0	100,0		590.278	5.081	160.850
7	ПАРКИНГ УЛИЦА ВАСЕ СТАЈИЋА	117		2004	14	11,0	100,0		1.956.103	0	533.040
8	ПАРКИНГ ЛЕЊИНОВ ПАРК	143		2004	14	11,0	100,0		2.008.952	0	547.450
9	ПАРКИРАЛИШТЕ У ШЕНОИНОЈ УЛИЦИ И ПАВЛА ШТОСА	287		2007	11	2,5	27,5		3.951.119	3.069.537	3.468.570
10	ПАРКИРАЛИШТЕ У УЛИЦИ ШАНДОРА ПЕТЕФИЈА	288		2007	11	2,5	27,5		1.719.190	1.335.601	1.509.230
11	ПАРКИРАЛИШТЕ У УЛ.МИЛОША ОБИЛИЋА	289		2007	11	2,5	27,5		353.358	274.516	310.210
12	ПАРКИРАЛИШТЕ КОД ЗГРАДА ОКРУГА	290		2007	11	2,5	27,5		2.232.244	1.734.181	1.959.620
13	ПАРКИНГ У УЛИЦИ ЈОЖЕФА АТИЛЕ	295		2008	10	2,5	25,0		3.726.821	2.981.457	3.369.050
14	ПАРКИРАЛИШТЕ ПРВОМАЈСКА УЛИЦА	296		2008	10	2,5	25,0		3.207.149	2.565.719	2.903.780
15	ПАРКИНГ У УЛИЦИ ДИНКА ЗЛАТАРИЋА	297		2008	10	2,5	25,0		2.552.322	2.041.858	2.306.990
16	ПАРКИНГ У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА	298		2008	10	2,5	25,0		2.102.116	1.681.693	1.900.310
17	ПАРКИНГ У УЛИЦИ ЛАЗАРА НЕШИЋА	299		2008	10	2,5	25,0		529.656	423.725	478.800
18	ПАРКИНГ У УЛИЦИ ИВАНА ГОРАНА КОВАЧИЋА	300		2008	10	2,5	25,0		1.390.476	1.112.381	1.256.990
19	ПАРКИНГ НА ПАЛИЦУ ИЗМЕДУ ЈОЗЕФА ХЕГЕДИСА И ЈЕЗЕРСКЕ УЛИЦЕ	309		2010	8	2,5	20,0		8.842.549	7.516.166	8.192.600

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Ред. бр.	Назив објекта	Инв. бр.	Површина м²	Година изградње	Период употребе	Амортизација %		Простали век употребе	Набавна вредност	Књиговодствена садашња вредност	ПРОЦЕЊЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ
						Годишња	Укупно				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	КОНТЕЈНЕР 1105	314		2011	7	2,5	17,5		1.016.370	886.539	966.330
21	ПАРКИНГ У УЛИЦИ ЦАРА ЛАЗАРА	319		2012	6	2,5	15,0		2.771.071	2.432.447	2.514.900
22	ПАРКИНГ АУТОДЕПО	320		2012	6	2,5	15,0		18.628.245	16.851.884	17.610.220
23	ПАРКИНГ УЛИЦА ФРАНЕ СУПИЛА	107		2003	15	12,5	100,0		4.989.461	0	1.097.600
24	ПАРКИНГ ТРГ ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ	277		2003	15	13,0	100,0		190.440	0	42.300
	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ:								69.826.704	44.912.784	53.056.950

6. ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ОПРЕМЕ

6.1. Опис и фотографије опреме

Приликом прегледа опреме у циљу процене тржишне вредности, опрема специфицирана у списку опреме је прегледана са аспекта техничког и функционалног стања. Поређењем идентификоване врсте опреме са истом или сличном опремом и тржишним кретањима исте појединачно је процењивана вредност.

A) Моторна возила и радне машине

A1) Путничка моторна возила

Предузеће поседује следећа путничка возила

- „Форд“ Фокус ЦМах	СУ-021-РК	Инв.бр. 279	комплетно
- „Форд“ Фусион Цомфорт		Инв.бр. 294	комплетно
- „Дациа“ Логан Ван 1.5ДЦИ Амбиент	СУ-098-ЕН	Инв.бр. 303	комплетно
- „Шкода“ Октавиа А7	СУ-085-ЈН	Инв.бр. 331	комплетно
- „Форд“ Фиеста Тренд 1.1		Инв.бр. 334	комплетно
- „Цхевролет“ Лацетти	СУ-032-ВИ	Инв.бр. 210	Комплетно

Сва возила су функционална, комплетна и исправна.





A2) Теретна возила (специјална возила)

Теретна возила представљају возила специјалне намене за подизање, превоз и истовар путничких возила

- „Ивецо“ Еуроцарго са пратећом опремом, кран дизалицом и канџама за паук
- „ДАФ“ ЛФ210 ФА. Возило комплетно, купљено на лизинг и представља власништво до комплетне исплате даваоца лизинга „Уницредит Леасинг Србија“

СУ-010-ХЂ

Инв.бр. 186, 325,
60

СУ-090-ТО

Инв.бр. 332

Возила са припадајућом опремом комплетна и исправна.



A3) Радне машине, приколице и прикључна опрема

- Трактор ИМТ 549, СУ-ААД-10	Инв.бр. 142	комплетно
- Машина за обележавање коловоза	Инв.бр. 283	комплетно
- Машина за обележавање ЦМЦЛ150 - Бомис	Инв.бр. 327	комплетно
- Приколица Полу	Инв.бр. 190	комплетно
- Моторни чистач снега	Инв.бр. 321	комплетно
- Моторна коса	Инв.бр. 324	комплетно
- Травокосачица „Хусцварна“	Инв.бр. 326	комплетна

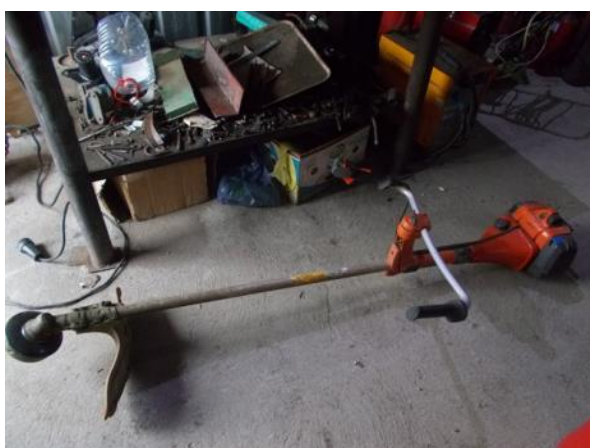
- Даска за чишћење снега
- Косилица траве (тример) „Стихл“ ФБ55

Инв.бр. 152 комплетна

Инв.бр. 177 комплетна

Сва опрема комплетна и исправна.





Б) Канцеларијска опрема

Канцеларијска опрема састоји се од већег броја:

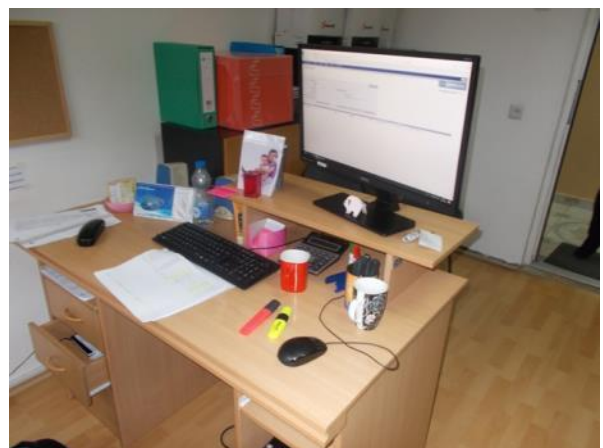
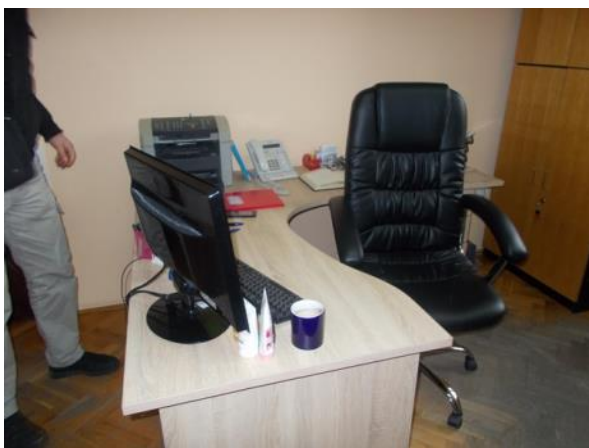
- Канцеларијских столова
- Канцеларијског намештаја
- Плакара

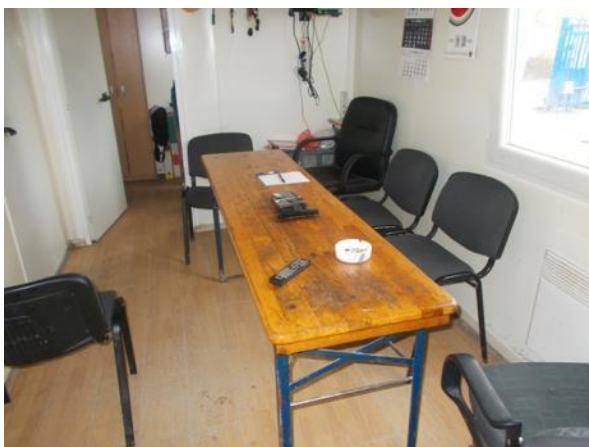
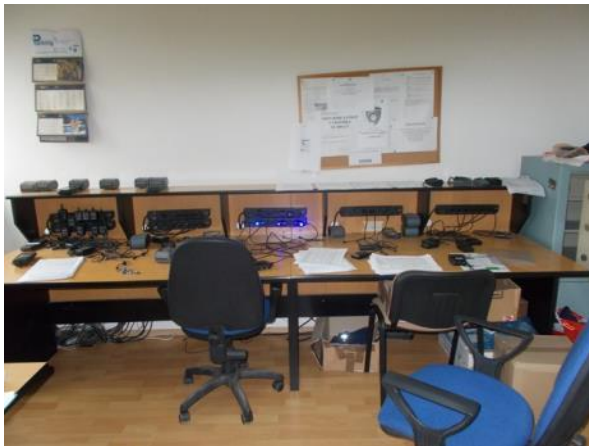
Инв.бр. 114

Инв.бр. 223, 224, 85

Инв.бр. 43, 45, 46, 47, 48

Сва опрема комплетна и исправна.

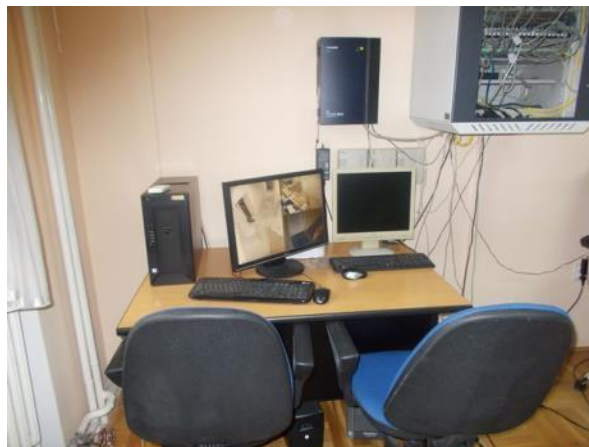
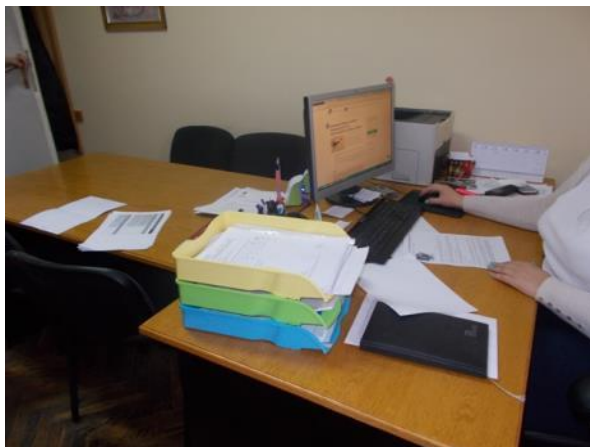
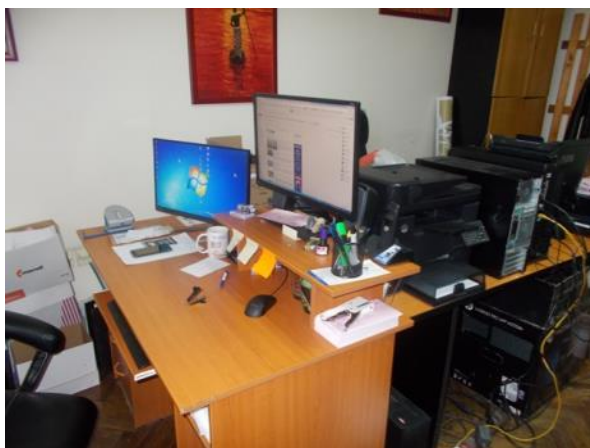


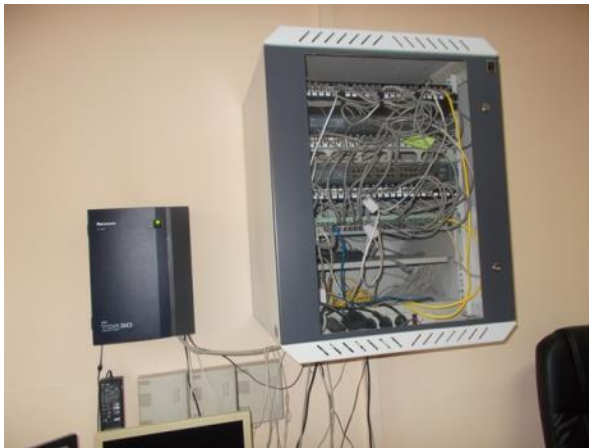


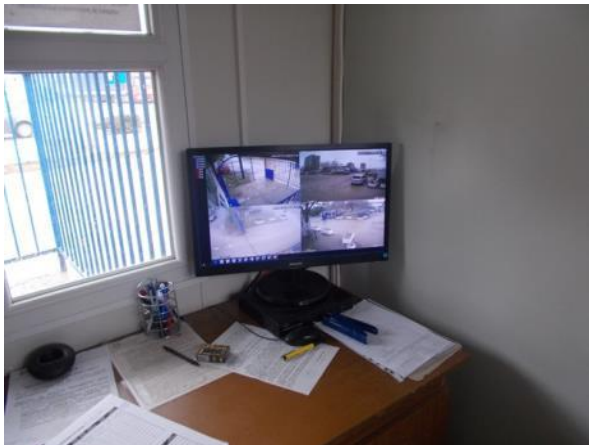
II) Рачунарска опрема, софтвер, ПТТ и друга опрема

- ТВ апарат и музичке линије	Инв.бр. 108, 158, 222
- Телефони и прикључци	Инв.бр. 82, 21, 32, 58
- Систем рентирања бицикала	Инв.бр. 322, 317
- Штампачи	Инв.бр. 203
- Рачунарска опрема	Инв.бр. 225
- Информациони систем	Инв.бр. 226, 293
- Опрема за инф. систем	Инв.бр. 228
- Систем за контролу улаза	Инв.бр. 302
- Рачунари	Инв.бр. 304
- Цомпаq 6000 Про	Инв.бр. 306
- Паркинг систем	Инв.бр. 313, 318
- Преносни уређаји	Инв.бр. 315, 333, 328
- Систем видео паук	Инв.бр. 323
- Рачунари	Инв.бр. 329, 330
- Фотокопир апарат	Инв.бр. 219

Сва опрема комплетна и исправна.







Д) Кухињска опрема

Кухињска опрема састоји се од:

- Штедњака
- Судопере
- Бојлер
- Фрижидер

Инв.бр. 16

Инв.бр. 18

Инв.бр. 30

Инв.бр. 83

Сва опрема комплетна и исправна.



Е) Остала опрема

Осталу опрему чини:

- Противпожарни апарати
- Алкотест
- Држач за бицикле
- Монтажне кућице
- Компресор
- Апарат за прање „Кранзле“
- К-Мак за бетонско гвожђе
- Брусилица ручна
- Пуњач акумулатора
- Мердевине

Инв.бр. 25, 26, 27, 28, 29, 97

Инв.бр. 301

Инв.бр. 50

Инв.бр. 51, 35, 37

Инв.бр. 183

Инв.бр. 133

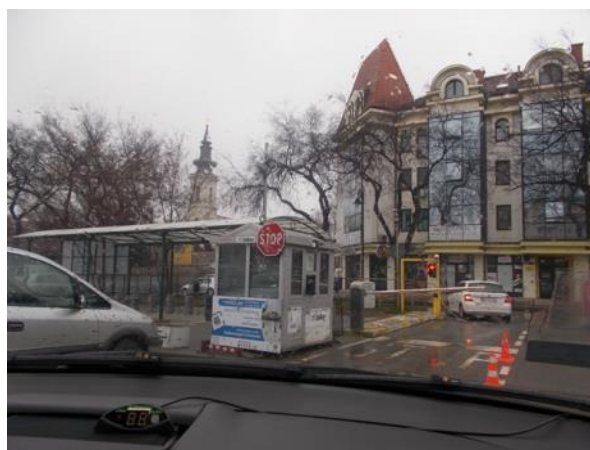
Инв.бр. 126

Инв.бр. 70

Инв.бр. 62

Инв.бр. 209

Сва опрема комплетна и исправна.





6.2. Процена тржишне вредности опреме ЈКП "Паркинг Суботица - табеларни приказ

Ред. бр.	Назив опреме	Инв.бр.	Ком.	Година набавке	Број година употребе	Амортизација %		Набавна вредност	Књиговодствена садашња вредност опреме	Процењена тржишна вредност (дин)	
						Годишња	Укупно			по комаду	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТВ САМСУНГ ЦВ 28 Д8	108	1	2002	16	10,0	100,0	24.450,87	0	1.000	1.000
2	КАНЦ.СТО БУИРКО	114	1	2002	16	10,0	100,0	7.526,44	0	750	750
3	КОМУНАЛНИ ТРАКТОР ИМТ 549	142	1	2003	15	10,0	100,0	770.514,89	0	158.300	158.300
4	ДАСКА ЗА АСНЕГ ОДС	151	1	2003	15	10,0	100,0	118.915,21	0	23.000	23.000
5	ПРИКОЛИЦА ПОЛУ ПС-ТО	190	1	2004	14	10,0	100,0	56.866,70	0	12.400	12.400
6	КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ	223	1	2006	12	10,0	100,0	36.901,69	10,11	8.200	8.200
7	КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ	224	1	2006	12	10,0	100,0	161.552,55	0	24.000	24.000
8	ВОЗИЛО ФОРД ФОЦУС Ц-МАХ	279	1	2007	11	10,0	100,0	1.445.797,00	79.782,91	287.800	287.800
9	ФОРД ФУСИОН ЦОМФОРТ	294	1	2008	10	10,0	100,0	1.162.000,00	232.400,00	305.000	305.000
10	АЛКОТЕСТ	301	1	2009	9	10,0	90,0	84.460,00	18.299,67	18.300	18.300
11	ДАЦИА ЛОГАН ВАН 1.5 ДЦИ АМБИАНЦЕ	303	1	2009	9	10,0	90,0	845.988,00	253.796,40	271.700	271.700
12	ШКОДА ОЦТАВИА А7	331	1	2016	2	10,0	20,0	2.087.226,00	2.087.226,00	2.016.600	2.016.600
13	ФОРД ФИЕСТА ТРЕНД 1.1 85КС	334	1	2017	1	10,0	10,0	1.460.400,00	1.460.400,00	1.370.400	1.370.400
14	ПЛАКАР 5 ЕЛЕМЕНАТА	43	1	1999	19	10,0	100,0	110.746,90	0	11.000	11.000
15	ПЛАКАР СА ВИТРИНОМ	45	1	1999	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
16	ПЛАКАР СА ВИТРИНОМ	46	1	1999	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
17	ПЛАКАР СА ВИТРИНОМ	47	1	1999	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
18	ПЛАКАР СА ВИТРИНОМ	48	1	1999	19	10,0	100,0	67.808,05	0	8.200	8.200

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Ред. бр.	Назив опреме	Инв.бр.	Ком.	Година набавке	Број година употребе	Амортизација %		Набавна вредност	Књиговодствена садашња вредност опреме	Процењена тржишна вредност (дин)	
						Годишња	Укупно			по комаду	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ДРЖАЧ ЗА БИЦИКЛЕ	50	1	1999	19	10,0	100,0	37.640,09	0	9.600	9.600
20	МОНТАЖНА КУЋИЦА -ТРГ	51	1	1999	19	10,0	100,0	266.734,19	0	38.000	38.000
21	ТЕЛЕФОНСКИ ПРИКЉУЧАК	82	1	2001	17	10,0	100,0	19.548,18	0	1.000	1.000
22	ФРИЖИДЕР СД 28Н	83	1	2001	17	10,0	100,0	27.059,52	0	4.000	4.000
23	ЕВРОПА ЛУХ КС-4 НАМЕШТАЈ	85	1	2001	17	10,0	100,0	10.795,77	0	2.100	2.100
24	ПП АПАРАТ С-6	97	1	2001	17	10,0	100,0	4.251,43	0	1.000	1.000
25	ИВЕЦО ЕУРОЦАРГО МЛ	186	1	2004	14	11,0	100,0	3.405.024,15	0	592.000	592.000
26	КАМИОН СА ДИЗАЛИЦОМ ПАУК - ДАФ - ФИНАНСИЈСКИ ЛИЗИНГ: УНИЦРЕДИТ ЛЕАСИНГ СРБИЈА - 4 ГОДИНЕ	332	1	2017	1	11,0	11,0	11.527.415,85	11.527.415,85	11.527.416	11.527.416
27	ЦХЕВРОЛЕТ ЛАЦЕТТИ	210	1	2005	13	15,0	100,0	1.422.853,25	0	235.000	235.000
28	МАШИНА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КОЛОВОЗА	283	1	2007	11	15,0	100,0	1.558.000,00	0	192.000	192.000
29	КАНЦЕЛАРИЈСКИ ОРМАН И ПУЛТ - РЕКЛАМАЦИЈЕ	310	2	2011	7	15,0	100,0	136.656,83	17.035,33	10.200	20.400
30	СИСТЕМ ЗА РЕНТИРАЊЕ БИЦИКАЛА-СУ БИКЕ	317	1	2012	6	15,0	90,0	14.825.718,05	6.157.324,17	6.160.000	6.160.000
31	МОТОРНИ ЧИСТАЧ СНЕГА ВСТ-110	321	1	2012	6	15,0	90,0	144.450,00	56.595,98	72.000	72.000
32	СИСТЕМ РЕНТИРАЊА БИЦИКАЛА - СУ БИКЕ, СТАНИЦА 5, МАЛИ БАЈМОК	322	1	2013	5	15,0	75,0	3.470.928,80	1.692.077,79	1.698.000	1.698.000
33	МОТОРНИ ЧИСТАЧ / КОСА 545РХ	324	1	2014	4	15,0	60,0	68.652,00	41.003,11	41.000	41.000
34	КАНЦЕ ЗА ПАУК ВОЗИЛА	325	1	2014	4	15,0	60,0	164.000,00	113.923,84	114.000	114.000
35	ТРАВКОСАЧИЦА ХУСQВАРНА ЛЦ356АWД	326	2	2015	3	15,0	45,0	164.166,66	139.541,66	72.000	144.000

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Ред. бр.	Назив опреме	Инв.бр.	Ком.	Година набавке	Број година употребе	Амортизација %		Набавна вредност	Књиговодствена садашња вредност опреме	Процењена тржишна вредност (дин)	
						Годишња	Укупно			по комаду	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	МАШИНА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КОЛОВОЗА ЦМЦ Л150	327	1	2016	2	15,0	30,0	4.945.000,00	4.450.500,00	4.450.000	4.450.000
37	К-МАК.ЗА БЕТ.ГВ.	126	1	2003	15	20,0	100,0	9.407,11	0	1.000	1.000
38	АПАРАТ ЗА ПРАЊ.КРАНЗЛ.	133	1	2003	15	20,0	100,0	77.491,33	0	12.000	12.000
39	СОНУ МИНИ ЛИНИЈА	158	1	2003	15	20,0	100,0	22.590,00	0	1.000	1.000
40	ФС 55 КОСАЧИЦА СТИХЛ	177	1	2004	14	20,0	100,0	29.380,80	0	5.800	5.800
41	КОМПРЕСОРСКИ АГРЕГАТ	183	1	2004	14	20,0	100,0	81.863,65	0	5.000	5.000
42	ШТАМПАЧ ХП Љ 3015М	203	1	2005	13	20,0	100,0	36.339,70	0	500	500
43	РАЧУНАРСКА ОПРЕМА	225	1	2006	12	20,0	100,0	1.595.863,29	0	82.000	82.000
44	ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ	226	1	2005	13	20,0	100,0	2.138.396,00	0	96.000	96.000
45	ОПРЕМА ЗА ИНФОРМАЦИОН.	228	1	2006	12	20,0	100,0	166.144,00	0	22.000	22.000
46	МОНТАЖНА КУЋИЦА -ТР	35	1	1999	19	20,0	100,0	351.138,75	0	38.000	38.000
47	МОНТАЖНА КУЋИЦА -ТР	37	1	1999	19	20,0	100,0	846.543,75	0	38.000	38.000
48	ТЕЛЕФАХ КХ-ФТ37	58	1	2000	18	20,0	100,0	75.281,85	0	600	600
49	ДИЗАЛИЦА-КРАН	60	1	2000	18	20,0	100,0	1.317.539,50	0	96.000	96.000
50	ПУЊАЧ АКУМУЛАТОРА	62	1	2000	18	20,0	100,0	11.600,76	0	1.000	1.000
51	БРУСИЛИЦАВБ 813	70	1	2001	17	20,0	100,0	19.949,43	0	800	800
52	ПРОГРАМ-МАЛИ ПОСЛОВНИ ПРОГРАМ	293	1	2008	10	30,0	100,0	117.000,00	0	8.000	8.000
53	СИСТЕМ ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗА	302	1	2009	9	30,0	100,0	200.582,00	0	20.000	20.000
54	ХАНД ХАЛД ЦОМПУТЕР ЦН50 ВИФИ БТХ	304	2	2010	8	30,0	100,0	1.723.300,00	0	80.000	160.000
55	ЦОМПАQ 6000 ПРО	306	2	2010	8	30,0	100,0	187.361,11	0	12.000	24.000

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Ред. бр.	Назив опреме	Инв.бр.	Ком.	Година набавке	Број година употребе	Амортизација %		Набавна вредност	Књиговодствена садашња вредност опреме	Процењена тржишна вредност (дин)	
						Годишња	Укупно			по комаду	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	ПАРКИНГ СИСТЕМ НА МЛЕЧНОЈ ПИЈАЦИ	313	2	2011	7	30,0	100,0	3.032.430,00	659.230,00	420.000	840.000
57	ПДА М3 АДА СКЛ. МЦ7500 СКУ И МОБИЛНИ ПРИНТЕРДП 250БТ	315	6	2011	7	30,0	100,0	2.505.720,00	0	40.000	240.000
58	ПАРКИНГ СИСТЕМ-ТРГ ЦАРА ЈОВАНА НЕНАДА	318	1	2012	6	30,0	100,0	3.327.803,80	272.670,00	340.000	340.000
59	СИСТЕМ ВИДЕО ПАУК	323	1	2013	5	30,0	100,0	599.990,00	0	60.000	60.000
60	СЕТ - ПРЕНОСИВИ ПДА УРЕЂАЈ СА МОБИЛНИМ ШТАМПАЧЕМ	328	5	2016	2	30,0	60,0	989.900,00	890.910,00	180.000	900.000
61	ДЕЛЛ СЕРВЕР ПОВЕРЕДГЕ ИНТЕЛ ХЕОН WIN СРВ 2016 Е	329	2	2016	2	30,0	60,0	332.633,33	324.317,50	162.000	324.000
62	ЛЕНОВО С510 И5+ВИН10ПРО	330	4	2016	2	30,0	60,0	407.820,00	407.820,00	84.000	336.000
63	ПРЕНОСИВИ ПДА УРЕЂАЈ "ПДА М3 АДА" СА МОБИЛНИМ ШТАМПАЧЕМ 2" - 5 СЕТОВА	333	5	2017	1	30,0	30,0	998.900,00	998.900,00	198.000	990.000
64	МЕРДЕВИНЕ	209	1	2005	13	33,0	100,0	38.992,22	0	7.600	7.600
65	ФОТОКОПИР АПАРАТ	219	1	2006	12	33,0	100,0	141.410,00	0	12.000	12.000
66	САМСУНГ ЦW-29341БП	222	1	2006	12	50,0	100,0	40.999,00	0	6.000	6.000
67	ШТЕДЊАК Е56	16	1	1998	20	10,0	100,0	22.491,61	0	4.000	4.000
68	СУДОПЕРА	18	1	1998	20	10,0	100,0	16.826,45	0	2.000	2.000
69	ПП АПАРАТ С-2	25	1	1998	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
70	ПП АПАРАТ С-2	26	1	1998	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
71	ПП АПАРАТ С-2	17	1	1998	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
72	ПП АПАРАТ С-6	28	1	1998	20	10,0	100,0	6.620,77	0	1.000	1.000
73	ПП АПАРАТ С-6	29	1	1998	20	10,0	100,0	6.620,77	0	1.000	1.000

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Ред. бр.	Назив опреме	Инв.бр.	Ком.	Година набавке	Број година употребе	Амортизација %		<i>Набавна вредност</i>	Књиговодствена садашња вредност опреме	Процењена тржишна вредност (дин)	
						Годишњ а	Укупно			по комаду	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74	БОЈЛЕР	30	1	1998	20	10,0	100,0	8.822,12	0	800	800
75	ТЕЛЕФОН ПАНАСОНИЦ КХ	21	1	1998	20	20,0	100,0	5.784,90	0	500	500
76	ТЕЛЕФОН ПАНАСОНИЦ КХ	32	1	1998	20	20,0	100,0	5.784,90	0	500	500
	УКУПНО ВРЕДНОСТ ОПРЕМЕ:							72.414.972,6	31.881.264		34.522.866

7. ПРИЛОЗИ

- РЕШЕЊЕ РГЗ - СУБОТИЦА - 952-1-4451/2008Ц
- РЕШЕЊЕ РГЗ - СУБОТИЦА - 952-02-4-3988/2014-Ц-3
- УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2968 - 10.11.2017.
- УГОВОР О ДАВАЊУ У ЗАКУП ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА 118 - 29.01.2008.
- УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА БР. ИИ-00-361-700/2015