

Temeljem članka 13. stavak 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11 i 104/16) i članka 33. stavak 1. točka 6. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), Skupština grada Subotice, na sjednici održanoj dana 2018. godine donijela je

ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih usluga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom o obavljanju dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka), se sukladno zakonu uređuju i propisuju uvjeti i način obavljanja komunalne djelatnosti - dimnjačarske usluge na području Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Grad), opća i posebna prava i obveze vršitelja komunalne djelatnosti i korisnika usluga i način vršenja nadzora u ovom području.

Članak 2.

Dimnjačarske usluge, u smislu ove odluke, su:

1. čišćenje i kontrola dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja i ventilacijskih kanala i uređaja,
2. vađenje i spaljivanje čađe u dimovodnim objektima,
3. pregled novoizgrađenih i dograđenih dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja,
4. mjerenje emisije dimnih plinova i utvrđivanje stupnja korisnosti ložišnih uređaja, osim u slučajevima kada navedene poslove obavljaju pravne osobe ili poduzetnici ovlašteni sukladno zakonu kojim je uređeno područje cjevovodnog transporta plinovitih i tečnih ugljikovodika i distribucije plinovitih ugljikovodika, kao i zakonom kojim je uređeno područje učinkovitog korištenja energije.

Članak 3.

Termini korišteni u ovoj odluci imaju sljedeće značenje:

1. **Dimovodni objekt (dimnjak)**, u smislu ove odluke, je vertikalna ili horizontalna konstrukcija (kanal, okno ili cijev) koja produkte sagorijevanja - dimne plinove, u podtlaku ili nadtlaku, odvodi iz ložišnog uređaja u vanjski okoliš – atmosferu, odnosno osigurava dovod zraka ložišnom uređaju (LAS, LAF – dimnjak),
2. **Ložišni sustav** je sustav u kojem se sagorijevanjem dobiva toplina i time nastali produkti sagorijevanja – dimni plinovi. Ložišni sustav čine: ložišni uređaj, dimovodni sustav (dimnjača i dimovodni objekt - dimnjak),
3. **Ložišni uređaj**, u smislu ove odluke, je dio ložišnog sustava u kojem se obavlja loženje (sagorijevanje) krutih, tečnih ili plinovitih goriva, pri čemu se proizvodi toplina i nastaju produkti sagorijevanja – dimni plinovi,
4. **Ventilacijski kanali** su usisni i odsisni horizontalni i vertikalni otvori, instalacije i okna, koja imaju svrhu prisilnog i prirodnog (termički uzgon) prozračivanja, odzračivanja i odimljavanja prostora objekta.
Sabirni ventilacijski kanali sadrže glavni-primarni kanal i jedan ili više pomoćnih-sekundarnih kanala koji odvođe otpadni-istrošeni zrak u glavni primarni kanal, a služe za priključenje pojedinačnih prostorija koje se prozračuju.
5. **Ventilacijski uređaj** je uređaj koji omogućuje prinudno strujanje svježeg ili istrošenog zraka, odnosno dima i toksičnih produkata sagorijevanja kroz ventilacijske kanale.

Članak 4.

Korisnik dimnjačarskih usluga, u smislu ove odluke, je svaka pravna i fizička osoba koja je vlasnik odnosno korisnik stana, obiteljske stambene zgrade, poslovnog prostora ili objekta, u kojima se nalaze dimovodni i ložišni, kao i ventilacijski kanali i uređaji (u daljnjem tekstu: korisnik).

Članak 5.

Komunalnu djelatnost iz članka 2. ove odluke na području Grada, obavlja Javno komunalno poduzeće za obavljanje dimnjačarskih usluga „Dimnjačar“ Subotica (u daljnjem tekstu: ovlašteno poduzeće).

II. ROKOVI I NAČIN VRŠENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 6.

Rokovi za pregled i čišćenje dimovodnih i ložišnih objekata i uređaja:

1. dimovodni objekti pregledaju se i čiste 3 puta godišnje u razdoblju od 1. listopada do 31. svibnja,
2. pregled i kontrola industrijskih dimnjaka vrši se jednom godišnje sukladno važećim propisima,
3. dimnjaci na koje su priključeni plinski ložišni uređaji (plinski uređaji tip-a B) kontroliraju se jednom godišnje,
4. mjerenje emisije dimnih plinova i stupnja korisnosti ložišnih uređaja (stupanj iskorištenja kotla) kod korisnika koji se griju na plin (plinski uređaji tip-a C) vrši se jednom godišnje, pod uvjetom da postoje tehnički uvjeti za to,
5. dimnjaci ložišnih objekata koji pripadaju instalacijama za masovno spremanje hrane (ugostiteljski objekti, pekarnice, domovi, bolnice...) pregledaju se dvomjesečno i čiste po potrebi tijekom godine.

Članak 7.

Vađenje i spaljivanje čađe u dimovodnim objektima vrši se po potrebi i nalazu.

Prilikom spaljivanja čađe vrši se generalno čišćenje dimovodnih objekata s vađenjem čađe, kao i dimnjačarska kontrola ispravnosti dimovodnih i ložišnih objekata i uređaja.

Članak 8.

Prije spaljivanja čađe u dimovodnim objektima, ovlaštena osoba ovlaštenog poduzeća je dužna utvrditi je li dimnjak i dimovodni objekt tehnički ispravan.

Spaljivanje čađe ne smije se vršiti: za vrijeme jakog vjetera, u vrijeme žetve, ukoliko je dimovodni objekt oštećen ili na drugi način prijeti opasnost od požara.

Prilikom spaljivanja čađe ovlaštena osoba dužna je poduzeti sve protupožarne mjere, a prije i poslije spaljivanja čađe da dimnjak i njegovu okolinu savjesno pregledati i o eventualnim nedostacima dimnjaka izdati potvrdu korisniku dimovodnog i ložišnog objekta.

Članak 9.

Na zahtjev korisnika, usluge iz članka 6. i članka 7. mogu vršiti i po potrebi, odnosno po pozivu.

Članak 10.

Dimnjačarski pregled novoizgrađenih, dograđenih i adaptiranih objekata vrši se po završetku izgradnje stambenog ili drugog objekta, odnosno po završetku naknadno izvedenih radova na dimovodnim i ložišnim objektima i uređajima, a prije izdavanja odobrenja za uporabu radi utvrđivanja odgovaraju li zahtjevima tehničke ispravnosti.

Po izvršenom pregledu, ukoliko dimovodni objekti odgovaraju zahtjevima tehničke ispravnosti, o istom se izdaje izvješće radi pribavljanja odobrenja za uporabu objekta.

Izdavanje izvješća o tehničkoj ispravnosti dimovodnih objekata podliježe naknadi po cjeniku ovlaštenog poduzeća za obavljanje dimnjačarskih usluga.

Članak 11.

Kontrola i čišćenje ventilacijskih kanala i uređaja vrši se u ugostiteljskim objektima i objektima od javnog interesa (škole, bolnice, domovi, ustanove, industrijski pogoni, hoteli...).

Kontrola i čišćenje ventilacijskih kanala i uređaja u ugostiteljskim objektima vrši se najmanje jednom u šest mjeseci sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu ugostiteljskih objekata

od požara. U objektima od javnog interesa (objekti u kojima svakodnevno boravi veći broj ljudi), kontrola i čišćenje ventilacijskih kanala i uređaja vrši je najmanje jednom godišnje.

Članak 12.

Prilikom vršenja kontrole ispravnosti dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja i ventilacijskih kanala i uređaja, ovlašteno poduzeće je dužno primijeniti najsuvremenije metode i najučinkovitije mjere kontrole radi otkrivanja eventualnih neispravnosti.

Ukoliko se prilikom kontrole utvrde nedostaci koji neposredno ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine, ovlašteno poduzeće će pismeno izvijestiti korisnika usluga, Tajništvo Gradske uprave nadležno za inspekcijsko-nadzorne poslove i MUP Sektor za izvanredne situacije, Odjel za izvanredne situacije u Subotici.

Tajništvo Gradske uprave nadležno za inspekcijsko-nadzorne poslove naredit će rješenjem korisniku usluga da u određenom roku izvrši potreban popravak, prepravak ili dogradnju dimnjaka i drugih dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja.

Rješenjem iz stavka 3. ovoga članka odredit će se mogu li se i pod kojim uvjetima objekti i uređaju rabiti prije nego što se izvrše naredeni popravci, prepravci ili dogradnje.

Ukoliko korisnik usluga u ostavljenom roku ne otkloni uočene nedostatke i ne izvrši naredene popravke, prepravke ili dogradnje, Tajništvo Gradske uprave nadležno za inspekcijsko-nadzorne poslove zabranit će daljnju uporabu takvog dimovodnog ili ložišnog objekta i uređaja.

Članak 13.

Stavljanje izvan uporabe dimovodnog objekta vrši se temeljem pismenog zahtjeva koji korisnik usluga podnosi ovlaštenom poduzeću.

Nakon demontiranja ložišnog objekta ili uređaja, priključak na dimnjak se mora zazidati ili hermetički zatvoriti poklopcem od vatrostalnog materijala.

Odjava dimnjačarskih usluga podliježe naknadi po cjeniku ovlaštenog poduzeća i ne može biti kraća od jedne godine.

O odjavljenim korisnicima usluga se vodi posebna evidencija i jednom godišnje ovlaštena osoba ovlaštenog poduzeća vrši kontrolu koristi li se predmetni dimnjak ili ne.

Članak 14.

Za izvršene usluge iz članka 2. ove odluke, korisnik dimnjačarskih usluga plaća cijenu sukladno cjeniku koji se određuje odlukom nadležnog tijela ovlaštenog poduzeća temeljem elemenata za formiranje cijena komunalnih usluga propisanih zakonom kojim se uređuje područje komunalnih djelatnosti, na koju suglasnost daje Gradsko vijeće.

Cijena iz stavka 1. ovoga članka ne plaća se za one objekte gdje nije izgrađen dimovodni objekt ili kanal odnosno u slučaju da je dimovodni objekt ili kanal stavljen izvan uporabe sukladno članku 13. ove odluke.

III. NAČIN OSIGURAVANJA KONTINUITETA UPRAVLJANJA

Članak 15.

Ovlašteno poduzeće dužno je ustrojiti svoj rad i poslovanje na način kojim se osigurava:

- 1) trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uvjetima i na način uređen zakonom, propisima i standardima donesenim temeljem zakona;
- 2) propisani ili ugovoreni opseg i kvalitetu komunalnih usluga, koji podrazumijeva točnost u pogledu rokova, sigurnost korisnika u dobivanju usluga i zdravstvenu i higijensku ispravnost sukladno pozitivnim propisima;
- 3) poduzimanje mjera održavanja, razvitka i zaštite komunalnih objekta, postrojenja i opreme, koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- 4) razvitak i unaprjeđenje kvalitete i vrsti komunalnih usluga, kao i unaprjeđenje organizacije i učinkovitosti rada.

Članak 16.

Ovlašteno poduzeće dužno je u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodni način obavijestiti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu

nastati u pružanju komunalnih usluga, najkasnije 24 sata prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

Članak 17.

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalne djelatnosti, ovlašteno poduzeće dužno je odmah o tomu obavijestiti Tajništvo Gradske uprave Grada Subotice nadležno za inspekcijsko-nadzorne poslove (u daljnjem tekstu: Tajništvo za inspekcijsko-nadzorne poslove) i istodobno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja.

Ukoliko ovlašteno poduzeće to ne učini u roku koji odredi Tajništvo za inspekcijsko-nadzorne poslove, Tajništvo za inspekcijsko-nadzorne poslove ima pravo poduzeti mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekta i druge imovine koja je ugrožena na teret ovlaštenog poduzeća.

Članak 18.

Po primitku obavijesti o neplaniranom prekidu isporuke, odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, Tajništvo za inspekcijsko-nadzorne poslove je dužno:

- 1) odrediti red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih osoba, ili bi nastala značajna, odnosno nenadoknadiva šteta;
- 2) poduzeti mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekta i druge imovine koja je ugrožena;
- 3) utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i počinjenu štetu.

Ovlašteno poduzeće dužno je po nalogu Tajništva za inspekcijsko-nadzorne poslove vršiti izvanredne poslove u svezi s obavljanjem komunalne djelatnosti kada je to neophodno za ispunjavanje potreba korisnika, uz osiguranje sredstava za te poslove.

Članak 19.

Ovlašteno poduzeće dužno je uspostaviti lako dostupne i besplatne kontakt linije za pomoć korisnicima u svezi s kvalitetom i korištenjem komunalnih usluga.

IV. PRAVA I OBVEZE VRŠITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 20.

Ovlašteno poduzeće je dužno:

1. korisnika usluga pravodobno obavijestiti o planiranom terminu (putem sredstava javnog informiranja, neposredno telefonskim putem) dolaska radi obavljanja dimnjačarskih usluga,
2. dimnjačarske usluge vršiti sukladno ovoj odluci i važećim propisima,
3. voditi evidenciju o izvršenim uslugama,
4. posjedovati policu osiguranja od odgovornosti,
5. ustrojiti i voditi Katastar dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja, za sve dimovodne i ložišne uređaje za koje na kojima se, prema odredbama ove odluke, vrše obvezne dimnjačarske usluge.

Članak 21.

Korisnik usluge je dužan:

1. omogućiti kontrolu i čišćenje dimovodnih i ložišnih i ventilacijskih kanala i uređaja ovlaštenom poduzeću,
2. ovlaštenom poduzeću plaćati cijenu za pružene dimnjačarske usluge.

Članak 22.

Korisnicima, u smislu ove odluke, zabranjeno je u svojim ložišnim uređajima paliti pet ambalažu, krpe, ulja i gume.

Članak 23.

Jednom godišnje, na internetskoj stranici Grada Subotice, objavljuje se anketa putem koje se korisnici komunalne usluge mogu izjasniti o kvaliteti pružanja komunalne usluge.

V. NADZOR

Članak 24.

Poslove inspekcijskog nadzora nad provedbom ove odluke obavlja Tajništvo Gradske uprave Grada Subotice nadležno za inspekcijsko-nadzorne poslove putem inspektora za zaštitu okoliša.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom od 50.000 dinara kaznit će se za prekršaj ovlašteno poduzeće ako:

1. ne vrši ili u utvrđenim rokovima ne izvrši čišćenje dimovodnih i ložišnih objekta sukladno članku 6. ove odluke,
2. ne vrši vađenje i spaljivanje čađe, na način i u roku utvrđenim odredbama članka 7. ove odluke,
3. ne postupi sukladno odredbi članka 8. ove odluke,
4. ne izvrši dimnjačarsku uslugu po zahtjevu korisnika sukladno odredbi članka 9. ove odluke,
5. ne izvrši dimnjačarski pregled novoizgrađenih, dograđenih i adaptiranih dimovodnih objekta sukladno odredbama stavka 1. i 2. članka 10. ove odluke,
6. ne postupi sukladno odredbama stavka 1. i 3. članka 12. ove odluke,
7. ne vrši dimnjačarske usluge sukladno članku 20. stavak 1. točka 2. ove odluke,
8. ne vodi ili neažurno vodi u knjigu evidencije o izvršenim uslugama sukladno odredbi članka 20. stavak 1. točka 3. ove odluke,
9. ne vodi ili neažurno vodi evidenciju sukladno odredbi članka 20. stavak 1. točka 5. ove odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 10.000 dinara kaznit će se i odgovorna osoba ovlaštenog poduzeća.

Članak 26.

Novčanom kaznom od 50.000 dinara kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. rabi dimovodne objekte prije izdavanja odobrenja za uporabu objekta sukladno članku 10. stavak 4. ove odluke,
2. kao nositelj prava raspolaganja dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja u određenom roku ne izvrši potreban popravak, prepravak ili dogradnju dimnjaka i drugih dimovodnih i ložišnih objekta i uređaja sukladno članku 12. stavak 5. ove odluke,
3. postupa suprotno odredbama članka 13. ove odluke,
4. ne dopusti ili na drugi način onemogućiti izvršenje obvezne dimnjačarske usluge sukladno članku 21. stavak 1. točka 1. ove odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 10.000 dinara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se poduzetnik novčanom kaznom od 10.000 dinara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 2.000 dinara.

Članak 27.

Za prekršaj, ako postupi suprotno zabrani iz članka 22. ove odluke, izdaje se prekršajni nalog u iznosu od:

za fizičku osobu	5.000 dinara;
za odgovornu osobu u pravnoj osobi	10.000 dinara;
za poduzetnike	10.000 dinara;
za pravne osobe.....	20.000 dinara.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ovlašteno poduzeće je dužno ustrojiti Katastar dimodnih i ložišnih objekta i uređaja iz članka 20. stavak 1. točka 5. ove odluke, u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o obavljanju dimnjačarskih usluga (Službeni list Općine Subotica, br. 8/92, 11/93, 11/94, 5/97, 9/99 i 25/99).

Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Grada Subotice.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 13. stavak 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11 i 104/16) prema kojem skupština jedinica lokalne samouprave odlukama propisuje način obavljanja komunalne djelatnosti, kao i opća i posebna prava i obveze vršitelja komunalne djelatnosti i korisnika usluga na svojem području, uključujući i način plaćanja cijene komunalne usluge, način vršenja kontrole korištenja i naplate komunalne usluge i ovlaštenja vršitelja komunalne djelatnosti u vršenju kontrole i mjere koje su kontrolori ovlašteni poduzimati i članak 33. stavak 1. točka 6. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada, sukladno zakonu, donosi propise i druge opće akte.

Razlozi za donošenje: Razlog za donošenje predložene Odluke o dimnjačarskim uslugama proizlazi iz potrebe i obveze lokalne samouprave da važeće odluke kojima se regulira komunalna djelatnost preispita i da temeljem Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik RS“, br. 88/11 i 104/16), donese nove odluke. Jedinica lokalne samouprave sukladno zakonu osigurava ustrojstvo, materijalne i druge uvjete za izgradnju, održavanje i funkcioniranje komunalnih objekta i za svaku komunalnu djelatnost posebno uređuje uvjete obavljanja, prava i obveze korisnika komunalnih usluga, opseg i kvalitetu komunalnih usluga i način vršenja nadzora nad obavljanjem komunalnih usluga.

Predloženom Odlukom o obavljanju dimnjačarskih usluga se uređuju i propisuju uvjeti i način obavljanja komunalne djelatnosti- dimnjačarske usluge na području Grada Subotice, vršitelj komunalne djelatnosti, prava i obveze vršitelja i korisnika ove komunalne djelatnosti, način vršenja nadzora nad njenim obavljanjem, kao i druga pitanja vezana za obavljanje dimnjačarskih usluga.

Temeljem iznesenog, predlaže se donošenje Odluke o obavljanju dimnjačarskih usluga, kako je dano u materijalu.

Izvršitelj i rok izvršenja: Javno komunalno poduzeće za obavljanje dimnjačarskih usluga „Dimnjačar“ Subotica.

Sredstva potrebna za izvršenje: Za realizaciju ove odluke nije potrebno osigurati posebna sredstva u proračunu.