

Temeljem članka 69. stavak 1. točka 8) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16), članka 22. stavak 1. točka 7) Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) i članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), Skupština grada Subotice, na sjednici održanoj dana 2018. godine, donijela je

RJEŠENJE

o davanju suglasnosti na Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala za JKP „Parking“ Subotica

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala za Javno komunalno poduzeće „Parking“ Subotica br. 11 od 8. ožujka 2018. godine, sa stanjem na dan procjene 31. 12. 2017. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica, dana 30. 4. 2018. godine, na 2. sjednici.

Članak 2.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 69. stavak 1. točka 8) Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16) prema kojem radi osiguravanja zaštite općeg interesa u javnom poduzeću nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave daje suglasnost na akt o procjeni vrijednosti kapitala, članak 22. stavak 1. točka 7) Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) prema kojem radi osiguranja zaštite općeg interesa u Javnom poduzeću Skupština daje suglasnost na akt o procjeni vrijednosti kapitala i članak 33. stavak 1. točka 8. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojem skupština sukladno zakonu osniva službe, javna poduzeća, ustanove i organizacije, utvrđene Statutom i vrši nadzor nad njihovim radom.

Razlozi za donošenje: Procjena kapitala u Javnom poduzeću izvršena je u cilju usklađivanja registriranog kapitala kod Agencije za gospodarske registre s kapitalom iskazanim u financijskim izvješćima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama Javnog poduzeća.

Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala za JKP „Parking“ Subotica broj 11 od 8. ožujka 2018. godine, sa stanjem na dan procjene 31. 12. 2017. godine, sastavljeno je od strane „Confineks“ d.o.o. Beograd.

Sukladno članku 15. stavak 1. točka 15) Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16), Nadzorni odbor Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica je dana 30. travnja 2018. godine, na svojoj 2. sjednici usvojio Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala za JKP „Parking“ Subotica, broj 11 od 8. ožujka 2018. godine sa stanjem na dan procjene 31. 12. 2017. godine.

Predlaže se donošenje Rješenja kojim se daje suglasnost na Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica, broj 11 od 8. ožujka 2018. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor Javnog poduzeća „Subotica-trans“ Subotica, dana 30. travnja 2018. godine, na 2. sjednici.

Izvršitelj: Skupština grada Subotice i Javno komunalno poduzeće „Parking“ Subotica.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za izvršenje ovoga rješenja nije potrebno angažirati proračunska sredstva.

JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE

„PARKING“

Broj: 1104/2018.

Dana: 30. 04. 2018.

Đure Đakovića br. 23

S U B O T I C A

Temeljem članka 22. Zakona o javnim poduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/2016), članka 15. stavak 1. točka 15) Odluke o osnutku Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 53/2016) i članka 19 stavak 1. točka 15) Statuta Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ Subotica br. 94/2017 od 12. 01. 2017. godine, Nadzorni odbor JKP „Parking“ Subotica je na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30. 04. 2018. godine, donio sljedeću:

O D L U K U

USVAJA SE procjena vrijednosti kapitala sadržana u Izvješću o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica br. 11/2018 od 08. 03. 2018. godine, sa stanjem na dan procjene 31. 12. 2017. godine, bez primjedba.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica sastavljeno od strane „Confineks“ d.o.o. Beograd od 08. 03. 2018. godine. Temeljem izvršene procjene utvrđuje se ukupni kapital JKP „Parking“ Subotica na dan procjene 31. 12. 2017. godine u iznosu od:

81.792.000 dinara

odnosno

690.387 EUR

od čega osnovni kapital JKP „Parking“ Subotica na dan procjene 31. 12. 2017. godine iznosi:

6.089.000 dinara

(upisani i uneseni nenovčani kapital)

Preračunata vrijednost u EUR iskazana je po srednjem tečaju NBS na dan 31. 12. 2017. godine, 1 EUR = 118,4727 dinara.

Procjena kapitala je izvršena u cilju usklađivanja registriranog kapitala kod Agencije za gospodarske registre s kapitalom iskazanim u financijskim izvješćima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama JKP „Parking“ Subotica.

Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica se upućuje Skupštini grada Subotice radi dobivanja suglasnosti i izmjene osnivačkog akta.

Predsjednica Nadzornog odbora
Verica Šustran, dipl. ekon.

**IZVJEŠĆE O PROCJENI
VRIJEDNOSTI IMOVINE, OBVEZA I
KAPITALA
ZA
JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE
„PARKING“ SUBOTICA**

Beograd, veljača 2018. godine

„Confineks“ d.o.o.
Beograd, Gornjomilanovačka br. 9

Stručni tim procjenitelja:

Miodrag Slović, dipl. ing. stroj., sudski vještak

Nenad Đorđević, dipl. ing. građ., sudski vještak

Radovan Anđelković, dipl. ing. stroj., sudski vještak

Tehnička obrada:

Saša Nenadović

Dan procjene:

31. 12. 2017. godine

SADRŽAJ

1.	REZIME IZVJEŠĆA O PROCJENI	4
2.	BILANCA STANJA PO PROCJENI NA DAN 31. 12. 2017. GODINE.....	6
3.	UVOD	9
3.1.	DOKUMENTACIJSKA OSNOVA	9
3.2.	OSNOVNI PODATCI O GOSPODARSKOM SUBJEKTU	10
4.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI IMOVINE, OBVEZA I KAPITALA	11
4.1.	AKTIVA	11
4.2.	PASIVA	17
5.	PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA	24
5.1.	PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA	24
5.2.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	25
5.3.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA JKP „PARKING SUBOTICA - TABLIČNI PRIKAZ	29
6.	PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME	31
6.1.	OPIS I FOTOGRAFIJE OPREME	31
6.2.	PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME JKP „PARKING SUBOTICA - TABLIČNI PRIKAZ	44
7.	PRILOZI.....	49

1. REZIME IZVJEŠĆA O PROCJENI

Confineks doo Beograd odabran je kao najpovoljniji ponuđač da izvrši procjenu imovine, obveza i kapitala Javnog komunalnog poduzeća „Parking“ iz Subotice.

Svrha procjene imovine, obveza i kapitala je usklađivanje vrijednosti imovine u bilančnim pozicijama i finansijsko izvještavanje.

Zadaća procjenitelja je da izvrše procjenu vrijednosti svake pojedinačne bilančne stavke sukladno važećim propisima, na dan 31. 12. 2017. godine, i o tomu dostave izvješće u elektroničkom i pismenom.

Temeljem svrhe procjene i instrukcije naručitelja procjene vrijednosti imovine, obveza i kapitala, određeno je da se izvrši procjena tržišne vrijednosti imovine (nekretnina, postrojenja i opreme) sukladno Pravilniku o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procjenitelja.

Procjenitelji su izašli na teren i izvršili očevid za svako sredstvo na terenu, sagledali stanje, starost i okolnosti, te temeljem tog utvrdili sljedeće vrijednosti:

	DIN	EUR
- Stalna imovina	88.543.000	747.371
- Obrtna imovina	23.684.000	199.911
- Poslovna imovina	112.227.000	947.282
- Ukupne obveze	30.435.000	256.895
- Kapital	81.792.000	690.387

Vrijednost kapitala:

81.792.000 dinara

odnosno

690.387 EUR

Datum procjene je 31. 12. 2017. godine. Preračunavanje vrijednosti u valuti izvršeno je po srednjem tečaju NBS na dan 31. 12. 2017. godine, 1EUR= 118,4727 dinara.

Izvješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala namijenjen je naručitelju posla i njegovim suradnicima za usklađivanje vrijednosti pojedinačnih bilančnih stavki i formiranje finansijskih izvješća i u druge namjene ne može se rabi bez pismene suglasnosti procjenitelja.

Mišljenje o konačno iskazanoj vrijednosti je objektivno, temeljeno na dokazivim činjenicama i okolnostima na dan procjene.

Procjenitelji su utvrđivanje vrijednosti izvršili neovisno i bez sukoba interesa.

Opis pojedinačnih dijelova imovine, fotografije i detaljni podatci dani su u narednim poglavljima.

Procjenitelji:

Za „Confineks“ d.o.o.

Miodrag Slović, dipl. ing. stroj.
sudski vještak

Prof. dr. Slavomir Kaličanin
direktor

Nenad Đorđević, dipl. ing. građ.
sudski vještak

Radovan Anđelković, dipl. ing. stroj.
sudski vještak

2. BILANCA STANJA PO PROCJENI NA DAN 31. 12. 2017. GODINE

POZICIJA	AOP	Knjigovodstvena vrijednost 31. 12. 2017.	Procijenjena vrijednost 31. 12. 2017.
1	2	3	4
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		
B. STALNA IMOVINA	0002	71.205	88.543
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0003	0	0
1. Ulaganja u razvitak	0004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Ostala nematerijalna imovina	0007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008		
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	0010	71.108	88.446
1. Zemljište	0011		
2. Građevinski objekti	0012	44.372	53.057
3. Postrojenja i oprema	0013	25.870	34.523
4. Investicijske nekretnine	0014		
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	11	11
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	855	855
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018		
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0019	0	0
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020		
2. Osnovno stado	0021		
3. Biološka sredstva u pripremi	0022		
4. Avansi za biološka sredstva	0023		
IV. DUGOROČNI FINACIJSKI PLASMANI	0024	97	97
1. Udjeli u kapitalu zavisnih pravnih osoba	0025		
2. Udjeli u kapitalu pridruženih pravnih osoba i zajedničkim poduhvatima	0026		
3. Udjeli u kapitalu ostalih pravnih osoba i drugi vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	0027		
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim osobama	0028		
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim osobama	0029		
6. Dugoročni plasmani u tuzemstvu	0030		
7. Dugoročni plasmani u inozemstvu	0031		
8. Vrijednosni papiri koji se drže do dospeljeća	0032		
9. Ostali dugoročni finacijski plasmani	0033	97	97
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0034	0	0
1. Potraživanja od matične i zavisnih pravnih osoba	0035		
2. Potraživanja od ostalih povezanih osoba	0036		
3. Potraživanja na temelju prodaje na robni kredit	0037		
4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finacijskom leasingu	0038		
5. Potraživanja na temelju jamstva	0039		
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		
V. ODLOŽENA POREZNA SREDSTVA	0042		
G. OBRTNA IMOVINA	0043	23.684	23.684
I. ZALIHE	0044	427	427
1. Materijal, rezervni dijelovi, alat i sitan inventar	0045		

POZICIJA	AOP	Knjigovodstvena vrijednost 31. 12. 2017.	Procijenjena vrijednost 31. 12. 2017.
1	2	3	4
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046		
3. Gotovi proizvodi	0047		
4. Roba	0048		
5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	0049		
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	427	427
II. POTRAŽIVANJA NA TEMELJU PRODAJE	0051	16.641	16.641
1. Kupci u tuzemstvu - matične i zavisne pravne osobe	0052	60	60
2. Kupci u inozemstvu - matične i zavisne pravne osobe	0053		
3. Kupci u tuzemstvu - ostale povezane pravne osobe	0054		
4. Kupci u inozemstvu - ostale povezane pravne osobe	0055		
5. Kupci u tuzemstvu	0056	16.581	16.581
6. Kupci u inozemstvu	0057		
7. Ostala potraživanja na temelju prodaje	0058		
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059		
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	1.050	1.050
V. FINACIJSKA SREDSTVA KOJA SE VRJEDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ BILANCU USPJEHA	0061		
VI. KRATKOROČNI FINACIJSKI PLASMANI	0062	0	0
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matične i zavisne pravne osobe	0063		
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostale povezane pravne osobe	0064		
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u tuzemstvu	0065		
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inozemstvu	0066		
5. Ostali kratkoročni finacijski plasmani	0067		
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	4.568	4.568
VIII. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	0069	289	289
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	709	709
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	0071	94.889	112.227
Đ. IZVANBILANČNA AKTIVA	0072		
PASIVA			
A. KAPITAL	0401	64.454	81.792
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	6.089	6.089
1. Dionički kapital	0403		
2. Udjeli društava s ograničenom odgovornošću	0404		
3. Ulozi	0405		
4. Državni kapital	0406	6.006	6.006
5. Društveni kapital	0407		
6. Zadržani udjeli	0408		
7. Emisijska premija	0409		
8. Ostali osnovni kapital	0410	83	83
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		
III. OTKUPLJENE VLASTITE DIONICE	0412		
IV. PRIČUVE	0413	2	2
V. REVALORIZACIJSKE PRIČUVE NA TEMELJU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNOSTI, POSTROJENJA I OPREME	0414		17.338
VI. NEREALIZIRANI DOBITCI NA TEMELJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0415		
VII. NEREALIZIRANI GUBICI NA TEMELJU VRIJEDNOSNIH PAPIRA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0416		
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	0417	58.363	58.363

POZICIJA	AOP	Knjigovodstvena vrijednost 31. 12. 2017.	Procijenjena vrijednost 31. 12. 2017.
1	2	3	4
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	50.654	50.654
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	7.709	7.709
IX. UDIO BEZ PRAVA KONTROLE	0420		
X. GUBITAK	0421	0	0
1. Gubitak ranijih godina	0422		
2. Gubitak tekuće godine	0423		
B. DUGOROČNA REZERVIRANJA I OBVEZE	0424	7.645	7.645
I. DUGOROČNA REZERVIRANJA	0425	0	0
1. Rezerviranja za troškove u garantnom roku	0426		
2. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427		
3. Rezerviranja za troškove restrukturiranja	0428		
4. Rezerviranja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		
5. Rezerviranja za troškove sudskih sporova	0430		
6. Ostala dugoročna rezerviranja	0431		
II. DUGOROČNE OBVEZE	0432	7.645	7.645
1. Obveze koje se mogu konvertirati u kapital	0433		
2. Obveze prema matičnim i zavisnim pravnim osobama	0434		
3. Obveze prema ostalim povezanim pravnim osobama	0435		
4. Obveze po emitiranim vrijednosnim papirima u razdoblju duljem od godinu dana	0436		
5. Dugoročni krediti i zajmovi u tuzemstvu	0437		
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inozemstvu	0438		
7. Obveze na temelju financijskog leasinga	0439	7.645	7.645
8. Ostale dugoročne obveze	0440		
V. ODLOŽENE POREZNE OBVEZE	0441		
G. KRATKOROČNE OBVEZE	0442	22.790	22.790
I. KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	0443	2.000	2.000
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih osoba	0444		
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih osoba	0445		
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u tuzemstvu	0446	2.000	2.000
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inozemstvu	0447		
5. Obveze na temelju stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namijenjenih prodaji	0448		
6. Ostale kratkoročne financijske obveze	0449		
II. PRIMLJENI AVANSI, POLOZI I KAUCIJE	0450		
III. OBVEZE IZ POSLOVANJA	0451	5.505	5.505
1. Dobavljači - matične i zavisne pravne osobe u tuzemstvu	0452	432	432
2. Dobavljači - matične i zavisne pravne osobe u inozemstvu	0453		
3. Dobavljači - ostale povezane pravne osobe u tuzemstvu	0454		
4. Dobavljači - ostale povezane pravne osobe u inozemstvu	0455		
5. Dobavljači u tuzemstvu	0456	5.073	5.073
6. Dobavljači u inozemstvu	0457		
7. Ostale obveze iz poslovanja	0458		
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	0459	5.011	5.011
V. OBVEZE NA TEMELJU POREZA NA DODANU VRIJEDNOST	0460	1.540	1.540
VI. OBVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461	46	46
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	8.688	8.688
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0463	0	0
Đ. UKUPNA PASIVA	0464	94.889	112.227
G. IZVANBILANČNA PASIVA	0465		

3. UVOD

Sukladno ugovoru o angažiranju i dobivenom zadatku, procjenitelji su izvršili uvid na licu mjesta dana 13. 02. 2018. godine u nazočnosti nadležnog predstavnika ovog društva i prikupili odgovarajuće podatke o nekretninama, postrojenjima i opremi.

Tim procjenitelja je utvrđivanje vrijednosti imovine, obveza i kapitala izvršio sukladno propisima koji se primjenjuju u Republici Srbiji i to:

- Pravilnik o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procjenitelja (Službeni glasnik RS, broj 70 od 20. 07. 2017. godine)
- Zakon o gospodarskim društvima
- Međunarodni računovodstveni standardi MRS-1, MRS-2, MRS-16 i MRS-41
- Europski standardi za procjenu vrijednosti 2016.

3.1. Dokumentacijska osnova

Naručitelj posla dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje o provođenju promjene u katastarskom operatu za katastarsku općinu Donji Grad (24022009 - Općina Subotica) na zemljištu kat. čestice broj 10344/1 i 10345;
- Rješenje Službe za katastar nekretnina Subotica broj 952-02-4-3988/2014-C-3 od 17. 04. 2015. godine;
- Ugovor o korištenju nekretnine - davatelj nekretnine Grad Subotica, budući korisnik je Javno komunalno poduzeće „Parking“ Subotica, korištenje bez naknade, na neodređeno vrijeme zemljište upisano u listu nekretnine broj 6608 K.O. Donji Grad kao kat. čestica broj 11025/1 K.O. Donji Grad - gradsko građevinsko zemljište, u površini od 13.597m², kat. čestica broj 11025/3 K.O. Donji Grad - gradsko građevinsko zemljište u površini od 2.797m², kat. čestica broj 11025/4 K.O. Donji Grad, gradsko građevinsko zemljište u površini od 73m², u javnom vlasništvu Grada Subotica, na adresi Izvorska u Subotici;
- Ugovor o korištenju poslovnih prostora, Grad Subotica, gradonačelnik broj: 11-00-361-700/2015 Subotica;
- Ugovor o davanju u najam ostalog građevinskog zemljišta (Ugovor zaključen temeljem konačnog rješenja Izvršnog odbora Skupštine općine Subotica broj II-464-147/04 od 11. 08. 2004. godine - Službeni list Općine Subotica broj 36/04 - zemljište se izdaje Zakupcu radi izgradnje parking prostora;
- Bruto bilanca na dan 31. 12. 2017. godine;
- Kompletno Godišnje financijsko izvješće za 2017., 2016., 2015. i 2014. godinu;
- Popisne liste za zemljište, građevinske objekte, opremu i usuglašena stanja za obveze i potraživanja, sve na dan 31. 12. 2017. godine.

3.2. Osnovni podatci o gospodarskom subjektu

Pun naziv poduzeća:	Javno komunalno poduzeće „Parking“ Subotica
Skraćeni naziv:	JKP „Parking“ Subotica
Sjedište:	Subotica, ul. Đure Đakovića br. 23
Status:	Aktivno gospodarsko društvo
Pravna forma:	Javno poduzeće
Matični broj:	08676089
PIB:	100961859
Šifra djelatnosti i naziv:	5221 - uslužne djelatnosti u kopnenom prometu
Tekući računi:	355-0003200486020-59 160-0000000347365-52 160-0000000406559-77 840-0000000697743-62 160-0050300002924-25 325-9500700029035-02
Telefon:	024/694-200, 024/694-201, fax.: 024/694-960
Internetska adresa:	www.suparking.rs
Zakonski zastupnik:	Milorad Slijepčević, direktor JMBG:2307963820033

4. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI IMOVINE, OBVEZA I KAPITALA

4.1. Aktiva

Metoda tržišne vrijednosti polazi od toga da stvari i prava, koja čine kapital, odnosno imovinu društva na dan procjene vrijednosti kapitala, treba realizirati na tržištu.

Procjena vrijednosti poslovne imovine - aktive JKP „Parking“ Subotica obuhvaća:

- a) Upisani a neuplaćeni kapital
- b) Stalnu imovinu
- c) Odložena porezna sredstva
- d) Obrtnu imovinu.

Procijenjena vrijednost poslovne imovine dana je po strukturi u narednoj tablici:

Tablica – Poslovna imovina

(u 000 dinara)

Red. br.	Poslovna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
A	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
B	Stalna imovina	71.205	88.543
V	Odložena porezna sredstva	-	-
G	Obrtna imovina	23.684	23.684
D	Ukupna aktiva	94.889	112.227

Procijenjena poslovna imovina JKP „Parking“ Subotica po tržišnoj vrijednosti, na dan procjene iznosi:

112.227.000 dinara

A. TRŽIŠNA VRIJEDNOST UPISANOG A NEUPLAĆENOG KAPITALA

JKP „Parking“ Subotica ne posjeduje upisani a neuplaćeni kapital koji ima tržišnu vrijednost.

B. TRŽIŠNA VRIJEDNOST STALNE IMOVINE

Procjena tržišne vrijednosti stalne imovine JKP „Parking“ Subotica obuhvatila je sve bilančne pozicije i to:

Tablica – Stalna imovina (B)

(u 000 dinara)

Red. br.	Stalna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
I.	Nematerijalna imovina	-	-
II.	Nekretnine, postrojenja i oprema	71.108	88.446
III.	Biološka sredstva	-	-
IV.	Dugoročni financijski plasmani	97	97
V.	Dugoročna potraživanja	-	-
	Ukupno	71.205	88.543

Procjenom je utvrđeno da tržišna vrijednost stalne imovine iznosi:

88.543.000 dinara

II. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, postrojenja i opreme

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) primjenom metode tržišne vrijednosti, pretpostavlja visok stupanj aproksimacije, u smislu procjene vrijednosti koja bi se prodajom nekretnine, postrojenja i opreme postigla. Vrijednost iskazana u procjeni je na određeni dan, prodaja bi se vršila u duljem ili kraćem razdoblju što izaziva znatne promjene na tržištu. Postrojenja i oprema pri prodaji imaju dodatne troškove; demontaža, montaža, transport i druge troškove.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane u bilanci stanja i popisnim listama na dan procjene, procijenjene su po tržišnoj vrijednosti i dane po strukturi u narednoj tablici.

Tablica – Nekretnine, postrojenja i oprema (II)

(u 000 dinara)

Red. br.	Nekretnine, postrojenja i oprema	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Zemljište	-	-
2.	Građevinski objekti	44.372	53.057
3.	Postrojenja i oprema	25.870	34.523
4.	Investicijske nekretnine	-	-
5.	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	11	11
6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	855	855
7.	Ulaganja na tuđim nekretninama i opremi	-	-
8.	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	-	-
	Ukupno	71.108	88.446

Procjenom je utvrđeno da ukupna tržišna vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan procjene iznosi:

88.446.000 dinara

1. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta

Polaznu osnovu pri procjeni zemljišta čine: površina, vrst, lokacija, namjena, stupanj izgrađenosti infrastrukturnih objekata, mogućnost promjene namjene i dr. na dan procjene.

JKP „Parking“ Subotica ne posjeduje zemljište u vlasništvu.

2. Procjena tržišne vrijednosti građevinskih objekata

Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata polaznu osnovu čine površina objekata, vrsta izgradnje, godina izgradnje objekta, amortiziranost objekta, namjena, funkcionalnost objekta, kvaliteta održavanja objekta i cijena izgradnje sličnog objekta na istoj lokaciji na dan procjene.

Međutim, značajni kriterij je stanje u kojem je objekt zatečen. Pri procjeni građevinskih objekata i opreme utvrđena je nova nabavna vrijednost, ali je ključni faktor kod procjene bio utvrđivanje stupnja istrošenosti ovih objekata, kao i funkcionalna sposobnost istih, kao i tržišna kretanja istih ili sličnih nekretnine.

Procijenjena tržišna vrijednost građevinskih objekata na dan procjene iznosi:

53.057.000 dinara

3. Procjena tržišne vrijednosti postrojenja i opreme

Za procjenu vrijednosti postrojenja i opreme i ostalih sredstava za polaznu osnovu, čine sadašnja nabavna vrijednost opreme, godina nabave opreme, broj godina eksploatacije opreme, način i kvaliteta održavanja i drugo.

Procijenjena tržišna vrijednost cjelokupne opreme i postrojenja na dan procjene iznosi:

34.523.000 dinara

4. Procjena tržišne vrijednosti investicijskih nekretnina

Osnova za procjenu tržišne vrijednosti investicijskih nekretnina čine iskazane vrijednosti u bilanci stanja, ponuda i potražnja i uvjeti privređivanja na mikro i makro tržištu.

JKP „Parking“ Subotica ne posjeduje investicijske nekretnine koje imaju tržišnu vrijednost.

5. Procjena tržišne vrijednosti „ostale nekretnine, postrojenja i oprema“

U bilanci stanja na dan procjene je iskazana vrijednost „ostale nekretnine, postrojenja i oprema“, što su procjenitelji utvrdili, da JKP „Parking“ Subotica ima ostale nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu:

11.000 dinara

6. Procjena tržišne vrijednosti „nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi“

U bilanci stanja, na dan procjene je iskazana vrijednost „nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi“, što su procjenitelji procijenili i utvrdili da JKP „Parking“ Subotica ima nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi u iznosu:

855.000 dinara

III. Procjena tržišne vrijednosti bioloških sredstava

Osnova za procjenu tržišne vrijednosti bioloških sredstava čine podatci dobiveni iz bilance stanja na dan procjene, knjigovodstvenih i drugih evidencija i utvrđenog stanja na terenu. JKP

„Parking“ Subotica ne raspolaže biološkim sredstvima koja imaju tržišnu vrijednost.

IV. Procjena tržišne vrijednosti dugoročnih financijskih plasmana

Za procjenu tržišne vrijednosti dugoročnih financijskih plasmana – ulaganja, polaznu osnovu čine njihove nominalne vrijednosti iskazane u bilanci stanja, na dan procjene uz procjenu stupnja njihove naplativosti i načina osiguranja.

Dugoročni financijski plasmani iskazani u bilanci stanja na dan procjene procijenjeni su po tržišnoj vrijednosti i dati su po strukturi u narednoj tablici:

Tablica – Dugoročni financijski plasmani (IV)

(u 000 dinara)

Red. br.	Dugoročni financijski plasmani	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Udio u kapitalu zavisnih pravnih osoba	-	-
2.	Udio u kapitalu pridruženih pravnih osoba i zajedničkim poduhvatima	-	-
3.	Udio u kapitalu ostalih pravnih osoba i drugi vrijednosni papiri raspoloživi za prodaju	-	-
4.	Dugoročni plasmani u matičnim i zavisnim pravnim osobama	-	-
5.	Dugoročni plasmani u ostalim povezanim pravnim osobama	-	-
6.	Dugoročni plasmani u tuzemstvu	-	-
7.	Dugoročni plasmani u inozemstvu	-	-
8.	Vrijednosni papiri koji se drže do dospelja	-	-
9.	Ostali dugoročni financijski plasmani	97	97
	Ukupno	97	97

Procjenom je utvrđeno da ukupna tržišna vrijednost na dan procjene dugoročnih financijskih plasmana iznosi

97.000 dinara

9. Procjena tržišne vrijednosti ostalih dugoročnih financijskih plasmana

U bilanci stanja na dan procjene, iskazana je vrijednost ostalih dugoročnih financijskih plasmana, što su procjenitelji procijenili i utvrdili da njihova vrijednost iznosi:

97.000 dinara

V. Procjena tržišne vrijednosti dugoročnih potraživanja

Polaznu osnovu za procjenu tržišne vrijednosti dugoročnih potraživanja čine njihova nominalna vrijednost iskazana u bilanci stanja na dan procjene, pravna osnova potraživanja, osiguranje potraživanja, starost i mogućnost naplate.

JKP „Parking“ Subotica ne posjeduje dugoročna potraživanja koja imaju tržišnu vrijednost.

V. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ODLOŽENIH POREZNIH SREDSTAVA NA DAN PROCJENE

JKP „Parking“ Subotica ne posjeduje odložena porezna sredstva koja imaju tržišnu vrijednost.

G. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OBRTHNE IMOVINE NA DAN PROCJENE

Obrtna imovina kojom raspolaže JKP „Parking“ Subotica dana je u narednoj tablici

Tablica – Obrtna imovina (G)

(u 000 dinara)

Red. br.	Obrtna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
I.	Zalihe	427	427
II.	Potraživanja na temelju prodaje	16.641	16.641
III.	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
IV.	Druga potraživanja	1.050	1.050
V.	Financijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilancu uspjeha	-	-
VI.	Kratkoročni financijski plasmani	-	-
VII.	Gotovinski ekvivalent i gotovina	4.568	4.568
VIII.	Porez na dodanu vrijednost	289	289
IX.	Aktivna vremenska razgraničenja	709	709
	Ukupno	23.684	23.684

Procjenom je utvrđena ukupna tržišna vrijednost obrtne imovine na dan procjene i ona iznosi:

23.684.000 dinara

I. Procjena tržišne vrijednosti zaliha na dan procjene

U bilanci stanja na dan procjene, iskazana je vrijednost zaliha, što su procjenitelji provjerili, procijenili i utvrdili.

Struktura procijenjenih zaliha dana je u narednoj tablici:

Tablica – Zalihe

(u 000 dinara)

Red. br.	Zalihe	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Materijal, rezervni dijelovi, alat i sitan inventar	-	-
2.	Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	-	-
3.	Gotovi proizvodi	-	-
4.	Roba	-	-
5.	Stalna sredstva namijenjena prodaji	-	-
6.	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	427	427
	Ukupno	427	427

Procjenom je utvrđeno da ukupna vrijednost zaliha na dan procjene iznosi:

427.000 dinara

II. Procjena tržišne vrijednosti potraživanja na temelju prodaje na dan procjene

Osnova za procjenu vrijednosti potraživanja na temelju prodaje čine iskazane vrijednosti u bilanci stanja na dan procjene i podatci preuzeti iz knjigovodstvenih evidencija.

Procijenjene vrijednosti potraživanja na temelju prodaje date su po strukturi u narednoj tablici:

Tablica – Potraživanja na temelju prodaje

(u 000 dinara)

Red. br.	Potraživanja na temelju prodaje	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Kupci u tuzemstvu - matične i zavisne pravne osobe	60	60
2.	Kupci u inozemstvu - matične i zavisne pravne osobe	-	-
3.	Kupci u tuzemstvu - ostale povezane pravne osobe	-	-
4.	Kupci u inozemstvu - ostale povezane pravne osobe	-	-
5.	Kupci u tuzemstvu	16.581	16.581
6.	Kupci u inozemstvu	-	-
7.	Ostala potraživanja na temelju prodaje	-	-
	Ukupno	16.641	16.641

Procijenjena ukupna tržišna vrijednost potraživanja na temelju prodaje, na dan procjene iznosi:

16.641.000 dinara

III. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene, potraživanja iz specifičnih poslova

JKP „Parking“ Subotica na dan procjene ne posjeduje potraživanja iz specifičnih poslova koja imaju tržišnu vrijednost.

IV. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene „druga potraživanja“

U bilanci stanja na dan procjene su iskazana „druga potraživanja“, što su procjenitelji pregledali, procijenili i utvrdili da njihova tržišna vrijednost iznosi:

1.050.000 dinara

V. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene „financijska sredstva koja se vrednuju po fer vrijednosti kroz bilancu uspjeha“

JKP „Parking“ Subotica na dan procjene ne posjeduje ovu vrstu potraživanja koja imaju

tržišnu vrijednost.

VI. Procjena tržišne vrijednosti kratkoročnih financijskih plasmana na dan procjene

JKP „Parking“ Subotica na dan procjene ne posjeduje kratkoročne financijske plasmane koji imaju tržišnu vrijednost.

VII. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene gotovinskih ekvivalenata i gotovine

U bilanci stanja na dan procjene su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina, što su procjenitelji procijenili i utvrdili da njihova tržišna vrijednost iznosi:

4.568.000 dinara

VIII. Procjena tržišne vrijednosti, na dan procjene, poreza na dodanu vrijednost

U bilanci stanja na dan procjene iskazana je vrijednost poreza na dodanu vrijednost, što su procjenitelji procijenili i utvrdili da njihova tržišna vrijednost iznosi:

289.000 dinara

IX. Procjena tržišne vrijednosti, na dan procjene, aktivnih vremenskih razgraničenja

U bilanci stanja na dan procjene iskazana je vrijednost aktivnih vremenskih razgraničenja, što su procjenitelji procijenili i utvrdili da njihova tržišna vrijednost iznosi:

709.000 dinara

4.2. Pasiva

Procjenom tržišne vrijednosti pasive na dan procjene obuhvaćene su sve bilančne pozicije u nominalnim iznosim i sve druge obveze koje realno mogu nastati u postupku realizacije.

Detaljnou analizou bilančnih pozicija procijenjeno je, utvrđeno i prikazano po strukturi u narednoj tablici:

(u 000 dinara)

Red. br.	Pasiva	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
A.	Kapital	64.454	81.792
B.	Dugoročna rezerviranja i obveze	7.645	7.645
V.	Odložene porezne obveze	-	-
G.	Kratkoročne obveze	22.790	22.790
D.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
	Ukupno:	94.889	112.227

Procjenom je utvrđena tržišna vrijednost ukupne pasive na dan procjene i ista iznosi:

112.227.000 dinara

A. KAPITAL

(u 000 dinara)			
Red. br.	Kapital	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
I.	Osnovni kapital	6.089	6.089
II.	Upisani, neplaćeni kapital	-	-
III.	Otkupljene vlastite dionice	-	-
IV.	Pričuve	2	2
V.	Revalorizacijske pričuve na temelju revalorizacije imovine	-	17.938
VI.	Nerealizirani dobitci na temelju HVO i dr. komponenti	-	-
VII.	Nerealizirani gubitci na temelju HVO i dr.	-	-
VIII.	Neraspoređeni dobitak	58.363	58.363
IX.	Udio bez prava kontrole	-	-
X.	Gubitak	-	-
	Ukupno:	64.454	81.792

I. Osnovni kapital

(u 000 dinara)			
Red. br.	Osnovni kapital	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Dionički kapital	-	-
2.	Udjeli društva s ograničenom odgovornošću	-	-
3.	Ulozi	-	-
4.	Državni kapital	6.006	6.006
5.	Društveni kapital	-	-
6.	Zadružni udjeli	-	-
7.	Emisijska premija	-	-
8.	Ostali osnovni kapital	83	83
	Ukupno:	6.089	6.089

Ukupno procijenjeni osnovni kapital na dan procjene 31. 12. 2017. godine iznosi **6.089.000 dinara**.

IV. Pričuve na dan procjene 31. 12. 2017. godine iznose **2.000 dinara**.

V. Revalorizacijske pričuve rezerve na temelju revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnine, postrojenja i opreme na dan procjene 31. 12. 2017. godine iznosi **17.338.000 dinara**.

VIII. Neraspoređena dobit

(u 000 din)

Red. br.	Neraspoređena dobit	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Neraspoređena dobit ranijih godina	50.654	50.654
2.	Neraspoređena dobit tekuće godine	7.709	7.709
	Ukupno:	58.363	58.363

Neraspoređena dobit na dan procjene 31. 12. 2017. godine iznosi **58.363.000 dinara**.

B. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI, NA DAN PROCJENE, DUGOROČNIH REZERVIRANJA I OBVEZA

Osnova za procjenu tržišne vrijednosti dugoročnih rezerviranja i obveza, na dan procjene, čine podatci dobiveni iz bilance stanja, knjigovodstvenih evidencija i drugih dokumenata, koji realno iskazuju vrijednosti na ovoj bilančnoj poziciji. Analizom dokumentacije koja je procjeniteljima stavljena na uvid, procijenjena je i utvrđena vrijednost prikazana po strukturi u narednoj tablici:

Tablica: Dugoročna rezerviranja i obveze

(u 000 dinara)

Red. br.	Dugoročna rezerviranja i obveze	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
I.	Dugoročna rezerviranja	-	-
II.	Dugoročne obveze	7.645	7.645
	Ukupno:	7.645	7.645

JKP „Parking“ Subotica temeljem dokumentacija dane na uvid procjeniteljima i podataka iz bilance stanja na dan procjene, procjenitelji su procijenili i utvrdili da tržišna vrijednost dugoročnih rezerviranja i obveza iznosi:

7.645.000 dinara

I. Procjena tržišne vrijednosti, na dan procjene, dugoročnih rezerviranja

JKP „Parking“ Subotica na dan procjene nema dugoročna rezerviranja koja imaju tržišnu vrijednost.

II. Procjena tržišne vrijednosti, na dan procjene, dugoročne obveze

Temeljem bilance stanja na dan procjene i druge dokumentacije predstavljene procjeniteljima izvršena je procjena i utvrđena tržišna vrijednost dugoročnih obveza i prikazana u narednoj tablici:

(u 000 dinara)

Red. br.	Dugoročne obveze	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Obveze koje se mogu konvertirati u kapital	-	-
2.	Obveze prema matičnim i zavisnim pravnim osobama	-	-
3.	Obveze prema ostalim povezanim pravnim osobama	-	-
4.	Obveze po emitiranim vrijednosnim papirima u	-	-

Red. br.	Dugoročne obveze	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
	razdoblju duljem od godinu dana		
5.	Dugoročni krediti i zajmovi u tuzemstvu	-	-
6.	Dugoročni krediti i zajmovi u inozemstvu	-	-
7.	Obveze na temelju financijskog leasinga	7.645	7.645
8.	Ostale dugoročne obveze	-	-
	Ukupno:	7.645	7.645

Ukupna vrijednost dugoročnih obveza na dan procjene iznosi:

7.645.000 dinara

V. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI ODLOŽENIH POREZNIH OBVEZA

Temeljem podataka iz bilance stanja i dokumentacije dane na uvid procjeniteljima je utvrđeno da JKP „Parking“ Subotica nema odložene porezne obveze koje imaju tržišnu vrijednost.

G. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI, NA DAN PROCJENE, KRATKOROČNIH OBVEZA

Temeljem bilance stanja na dan procjene i dokumentacije dane na uvid procjeniteljima izvršena je procjena i utvrđena konačna tržišna vrijednost kratkoročnih obveza koje su prikazane u narednoj tablici:

Tablica: Kratkoročne obveze

(u 000 dinara)			
Red. br.	Kratkoročne obveze	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
I.	Kratkoročne financijske obveze	2.000	2.000
II.	Primljeni avansi	-	-
III.	Obveze iz poslovanja	5.505	5.505
IV.	Ostale kratkoročne obveze	5.011	5.011
V.	Obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost	1.540	1.540
VI.	Obveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	46	46
VII.	Pasivna vremenska razgraničenja	8.688	8.688
	Ukupno:	22.790	22.790

Procijenjena tržišna vrijednost na dan procjene kratkoročnih obveza iznosi:

22.790.000 dinara

I. Procjena tržišne vrijednosti, na dan procjene kratkoročnih financijskih obveza

Temeljem analize dokumentacije dane na uvid procjeniteljima i bilance stanja izvršena je procjena i utvrđena tržišna vrijednost kratkoročnih financijskih obveza prikazana po strukturi u narednoj tablici:

Tablica: Kratkoročne financijske obveze

(u 000 dinara)

Red. br.	Kratkoročne financijske obveze	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih osoba	-	-
2.	Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih osoba	-	-
3.	Kratkoročni krediti i zajmovi u tuzemstvu	2.000	2.000
4.	Kratkoročni krediti i zajmovi u inozemstvu	-	-
5.	Obveze na temelju stalnih sredstava obustavljenog poslovanja namijenjenih prodaji	-	-
6.	Ostale kratkoročne financijske obveze	-	-
	Ukupno:	2.000	2.000

JKP „Parking“ Subotica temeljem bilance stanja i druge dokumentacije, na da procjene, ima kratkoročne financijske obveze koje iznose:

2.000.000 dinara

II. Procjena tržišne vrijednosti, na dan procjene primljenih avansa, pologa i kaucija

Poduzeće nema primljene avanse, pologe i kaucije.

III. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene obveza iz poslovanja

Analizom dane dokumentacije i podataka iz bilance stanja procijenjena i utvrđena tržišna vrijednost obveza iz poslovanja je dana u narednoj tablici:

Tablica: Obveze iz poslovanja

(u 000 dinara)

Red. br.	Obveze iz poslovanja	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Dobavljači – matične i zavisne pravne osobe u tuzemstvu	432	432
2.	Dobavljači – matične i zavisne pravne osobe u inozemstvu	-	-
3.	Dobavljači – ostale povezane pravne osobe u tuzemstvu	-	-
4.	Dobavljači – ostale povezane pravne osobe u inozemstvu	-	-
5.	Dobavljači u tuzemstvu	5.073	5.073
6.	Dobavljači u inozemstvu	-	-
7.	Ostale obveze iz poslovanja	-	-
	Ukupno:	5.505	5.505

JKP „Parking“ Subotica temeljem bilance stanja i druge dokumentacije ima obveze iz poslovanja u iznosu od:

5.505.000 dinara

IV. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene ostale kratkoročne obveze

JKP „Parking“ Subotica temeljem bilance stanja i druge dokumentacije ima ostale kratkoročne obveze u iznosu od:

5.011.000 dinara

V. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost

JKP „Parking“ Subotica temeljem bilance stanja i druge dokumentacije dane na uvid ima obveze na temelju poreza na dodanu vrijednost u iznosu od:

1.540.000 dinara

VI. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene obveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

JKP „Parking“ Subotica temeljem bilance stanja i druge dokumentacije dane na uvid ima obveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od:

46.000 dinara

VII. Procjena tržišne vrijednosti na dan procjene pasivnih vremenskih razgraničenja

JKP „Parking“ Subotica temeljem bilance stanja i druge dokumentacije dane na uvid ima pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od:

8.688.000 dinara

D. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NA DAN PROCJENE, GUBITKA IZNAD VISINE KAPITALA

Temeljem ukupne aktive i pasive utvrđeno je da JKP „Parking“ Subotica nema gubitak iznad visine kapitala.

PROCJENA VRIJEDNOSTI UKUPNOG KAPITALA METODOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRAVNOG LICA

Vrijednost ukupnog kapitala JKP „Parking“ Subotica procijenjena metodom tržišne vrijednosti vrjednovanja predstavlja razliku između **tržišne vrijednosti ukupne aktive – poslovne imovine i realne, ukupne procijenjene vrijednosti obveza – pasive.**

U narednoj tablici dana je vrijednost ukupnog kapitala društva JKP „Parking“ Subotica.

Tablica: Procjena tržišne vrijednosti ukupnog kapitala

(u 000 dinara)			
Red. br.	Imenovanje	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost
1.	Ukupna poslovna imovina – aktiva	94.889	112.227
2.	Ukupne obveze - pasiva	30.435	30.435
	Vrijednost ukupnog kapitala:	64.454	81.792

Konačna osnovna, realna vrijednost ukupnog kapitala procijenjena metodom tržišne vrijednosti JKP „Parking“ Subotica iznosi:

81.792.000 dinara

ili

690.387 EUR

po srednjem tečaju NBS na dan 31. 12. 2017. godine 1 EUR=118,4727 dinara.

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

I. NEKRETNINE NA LOKACIJI PARKING AUTODEPO

5.1. Procjena vrijednosti zemljišta

Javno komunalno poduzeće „Parking“ Subotica, korisnik je gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu Republike Srbije sukladno Ugovoru o davanju u najam ostalog građevinskog zemljišta zaključenog između:

- 1) Općine Subotica, koju zastupa predsjednik Općine Géza Kucsera (u daljnjem tekstu: Općina),
- 2) JP „Ravnateljstvo za izgradnju Općine Subotica“, koje zastupa direktor Dragan Trklja, dipl. pravnik (u daljnjem tekstu Ravnateljstvo), i
- 3) JKP „Parking“ Subotica, Đure Đakovića 25, koje zastupa direktor Atila Kikić kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Zakupniku se daje u najam zemljište upisano u z.k.ul. broj 4 K.O. Donji Grad, katastarska čestica br. 10345 u površini 12.614m² i katastarska čestica br. 10344/1 u površini od 16.181m². Ugovor je zaključen 28. 12. 2007. godine s rokom trajanja 99 godina, a prije njegova isteka sporazumno se može produljiti sukladno zakonu. Ravnateljstvo kao organizacija kojoj je Općina povjerila uređivanje i staranje o građevinskom zemljištu i Zakupnik ovog zemljišta, uređuju međusobne odnose, prava i obveze u svezi s njegovim davanjem u najam radi privođenja namjeni.

Na spomenutom zemljištu izgrađen je „Parking depo“ s izgrađenim sadržajima (ograda s kapijom, limena nadstrešnica sa skladištem, garaža, parkiralište nasuto šljunkom - rizlom i priključci struje, vode i kanalizacije).

5.2. Procjena tržišne vrijednosti građevinskih objekata

JKP „Parking“ Subotica korisnik je po ugovoru o najmu na 99 godina gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Srbije. Na zemljištu uzetom u najam su izgrađeni, uglavnom temeljne armirano-betonske ploče na kojima su postavljeni tipski prijenosni metalni kontejneri i dva montažna objekta. Čestice su djelomično ograđene, dvije strane imaju izgrađene metalne ograde po cijeloj duljini, a druge dvije strane imaju ogradu samo na jednom dijelu.

5.2.1. Ograda kompleksa s kapijom

JKP „Parking“ Subotica nema list nekretnine za zemljište koje koristi, pa je identifikacija čestica nepotpuna. Kompleks je pravokutnog kvadratnog oblika, ograđen s dvije strane koje se graniče s ulicama. Obje ulične strane imaju metalne ograde. Ograda na strani gdje je ulaz u kompleks izgrađena je metalna klizna kapija. Na ulaznoj strani postavljena je ograda od okruglih čeličnih šipki u obliku rešetke, pocinkane, debljina šipki je $d=5$ mm. Metalne rešetke pričvršćene su na ubetoniranim čeličnim stupcima. Visina ograde je $h=2,0$ m, stupci su postavljeni na rastojanju od oko $h=2,6$ m. Druga strana kompleksa ima ogradu od kvadratnih kutijastih čeličnih profila (20×20) mm, visina ograde je $1,2$ m, stupići su od čeličnih kutijastih profila (40×40) mm. Stupići ubetonirani na međusobnom rastojanju $h=2,0$ m. Ukupna duljina ograde je oko 300 m.





5.2.2. Nadstrešnica sa skladištem od lima

Nadstrešnica sa skladištem od lima izgrađena u blizini kapije, u krugu neposredno pored ograde. Objekt nema odobrenje za gradnju. Namjenski je izgrađen, koristi se kao garaža za smještaj vozila i manji dio kao skladišni prostor.

Godina izgradnje:

nepoznata

Površina:

144 m²

- | | |
|-------------|--------------------|
| - garaža | 104 m ² |
| - skladište | 40 m ² |

Temeljne stope međusobno povezane armirano-betonskim temeljačama. Konstrukcija objekta od čeličnih profila. Svjetla visina prostorija h=4,2 m. Tri obimna zida imaju ispunu od valovitog lima. Krovna konstrukcija na dvije vode od čeličnih rešetkastih nosača, vidna, krovni pokrivač valoviti lim. Pod u prostorijama nasut šljunkom.





5.2.3. Garaža

Garaža je montažna od čeličnih profila, ima ispunu od lima kod tri strane, a četvrta strana je otvorena - bez ispune. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila kosa - na jednu vodu, krovni pokrivač lim.

Godina izgradnje:

nepoznata

Površina: (jedna prostorija)

31 m²



5.2.4. Kontejneri

Na Parking depou postoje dva standardna tipska kontejnera:

- Kontejner 1105, Inv. broj 314, nabavljen 2011. godine, namjenski se koristi kao prijavnica (kontejner uredskog tipa), ima električne, vodovodne i kanalizacijske instalacije. Stalno je u funkciji;
- Kontejner - novonabavljen, postavljen u unutrašnjosti kompleksa, nije u funkciji, namijenjen za korisnike Parking autodepoa.

5.2.5. Objekti infrastrukture

Kompleks „Parking depo“ pored navedenih sadržaja ima i sljedeće:

- Parkiralište ukupne površine 28.795 m², nasuto šljunkom tako da se po istom mogu kretati teretna vozila,
- Priključak na gradski vodovod,
- Priključak na gradsku električnu mrežu,
- Priključak na gradsku kanalizacijsku mrežu.

Napomena:

Svi sadržaji navedeni pod točkom 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 i 3.2.5 čine cjelinu „Parking auto depoa“ prikazanog u tablici na rednom broju 22.

5.3. Procjena tržišne vrijednosti građevinskih objekata JKP „Parking“ Subotica - tablični prikaz

Red. br.	Naziv objekta	Inv. br.	Površina m ²	Godina izgradnje	Razdoblje uporabe	Amortizacija %		Preostali vijek uporabe	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
						Godišnja	Ukupno				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	PARKIRALIŠTE ULICA FERENCA KISSA	198		2004.	14	10,0	100,0		1.605.035	0	437.260
2.	PARKIRALIŠTE ULICA FRANJE KLUZA	199		2004.	14	10,0	100,0		1.705.536	0	464.710
3.	PARKIRALIŠTE ULICA KUMANOVSKA	200		2004.	14	10,0	100,0		764.913	0	210.430
4.	PARKIRALIŠTE ULICA BOŠKA VUJIĆA	201		2004.	14	10,0	100,0		1.370.166	0	373.400
5.	PARKIRALIŠTE ULICEA VASE STAJIĆA	202		2004.	14	10,0	100,0		1.623.134	0	442.310
6.	SANITARNI ČVOR	229		2006.	12	10,0	100,0		590.278	5.081	160.850
7.	PARKIRALIŠTE ULICA VASE STAJIĆA	117		2004.	14	11,0	100,0		1.956.103	0	533.040
8.	PARKIRALIŠTE LENJINOV PARK	143		2004.	14	11,0	100,0		2.008.952	0	547.450
9.	PARKIRALIŠTE U ŠENOINOJ ULICI I PAVLA STOOSA	287		2007.	11	2,5	27,5		3.951.119	3.069.537	3.468.570
10.	PARKIRALIŠTE U ULICI SÁNDORA PETŐFIJA	288		2007.	11	2,5	27,5		1.719.190	1.335.601	1.509.230
11.	PARKIRALIŠTE U UL. MILOŠA OBILIĆA	289		2007.	11	2,5	27,5		353.358	274.516	310.210
12.	PARKIRALIŠTE KOD ZGRADA OKRUGA	290		2007.	11	2,5	27,5		2.232.244	1.734.181	1.959.620
13.	PARKING U ULICI ATTILE JÓZSEFA	295		2008.	10	2,5	25,0		3.726.821	2.981.457	3.369.050
14.	PARKIRALIŠTE PRVOMAJSKA ULICA	296		2008.	10	2,5	25,0		3.207.149	2.565.719	2.903.780
15.	PARKIRALIŠTE U ULICI DINKA ZLATARIĆA	297		2008.	10	2,5	25,0		2.552.322	2.041.858	2.306.990
16.	PARKIRALIŠTE U ULICI ŽARKA ZRENJANINA	298		2008.	10	2,5	25,0		2.102.116	1.681.693	1.900.310
17.	PARKIRALIŠTE U ULICI LAZARA NEŠIĆA	299		2008.	10	2,5	25,0		529.656	423.725	478.800
18.	PARKIRALIŠTE U ULICI IVANA GORANA KOVAČIĆA	300		2008.	10	2,5	25,0		1.390.476	1.112.381	1.256.990
19.	PARKIRALIŠTE NA PALICU IZMEĐU JÓZSEFA HEGEDŰSA I JEZERSKE ULICE	309		2010.	8	2,5	20,0		8.842.549	7.516.166	8.192.600

Izješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica

Red. br.	Naziv objekta	Inv. br.	Površina m ²	Godina izgradnje	Razdoblje uporabe	Amortizacija %		Preostali vijek uporabe	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
						Godišnja	Ukupno				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	KONTEJNER 1105	314		2011.	7	2,5	17,5		1.016.370	886.539	966.330
21.	PARKIRALIŠTE U ULICI CARA LAZARA	319		2012.	6	2,5	15,0		2.771.071	2.432.447	2.514.900
22.	PARKIRALIŠTE AUTODEPO	320		2012.	6	2,5	15,0		18.628.245	16.851.884	17.610.220
23.	PARKIRALIŠTE ULICA FRANE SUPILA	107		2003.	15	12,5	100,0		4.989.461	0	1.097.600
24.	PARKIRALIŠTE TRG OKTOBARSKE REVOLUCIJE	277		2003.	15	13,0	100,0		190.440	0	42.300
	UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKTI:								69.826.704	44.912.784	53.056.950

6. PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

6.1. Opis i fotografije opreme

Prilikom pregleda opreme u cilju procjene tržišne vrijednosti, oprema specificirana u popisu opreme je pregledana s aspekta tehničkog i funkcionalnog stanja. Usporedbom identificirane vrste opreme s istom ili sličnom opremom i tržišnim kretanjima iste pojedinačno je procjenjivana vrijednost.

A) Motorna vozila i radne mašine

A1) Putnička motorna vozila

Poduzeće posjeduje sljedeća putnička vozila

- „Ford“ Focus CMax	SU-021-RK	Inv. br. 279	kompletno
- „Ford“ Fusion Comfort		Inv. br. 294	kompletno
- „Dacia“ Logan Van 1.5DCI Ambient	SU-098-EN	Inv. br. 303	kompletno
- „Škoda“ Oktavia A7	SU-085-JN	Inv. br. 331	kompletno
- „Ford“ Fiesta Trend 1.1		Inv. br. 334	kompletno
- „Chevrolet“ Lacetti	SU-032-WI	Inv. br. 210	Kompletno

Sva vozila su funkcionalna, kompletna i ispravna.





A2) Teretna vozila (specijalna vozila)

Teretna vozila predstavljaju vozila specijalne namjene za podizanje, prijevoz i istovar putničkih vozila

- | | | |
|---|-----------|-----------------------|
| - „Iveco“ Eurocargo s pratećom opremom, kran dizalicom i kandžama za pauk | SU-010-HĐ | Inv. br. 186, 325, 60 |
| - „DAF“ LF210 FA. Vozilo kompletno, kupljeno na leasing i predstavlja vlasništvo do kompletne isplate davatelja leasinga „Unicredit Leasing Srbija“ | SU-090-TO | Inv. br. 332 |

Vozila s pripadajućom opremom kompletna i ispravna.



A3) Radni strojevi, prikolice i priključna oprema

- Traktor IMT 549, SU-AAD-10
- Stroj za označavanje kolnika
- Stroj za označavanje CMCL150 - Bomis
- Prikolica Poly
- Motorni čistač snijega
- Motorna kosa
- Travokosačica „Husqvarna“
- Daska za čišćenje snijega

Inv. br. 142	kompletno
Inv. br. 283	kompletno
Inv. br. 327	kompletno
Inv. br. 190	kompletno
Inv. br. 321	kompletno
Inv. br. 324	kompletno
Inv. br. 326	kompletna
Inv. br. 152	kompletna

- Kosilica trave (trimer) „Stihl“ FB55

Inv. br. 177

kompletna

Sva oprema kompletna i ispravna.





B) Uredska oprema

Uredska oprema sastoji se od većeg broja:

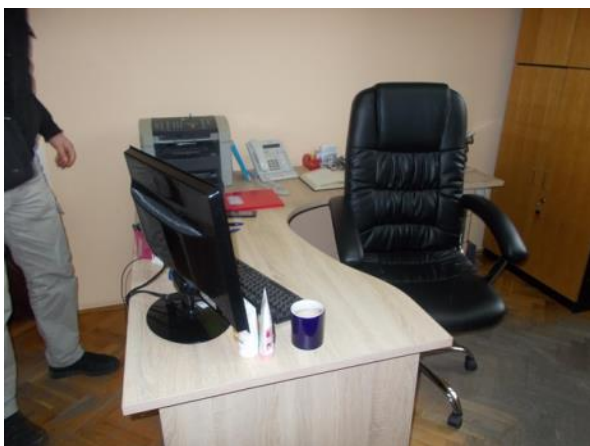
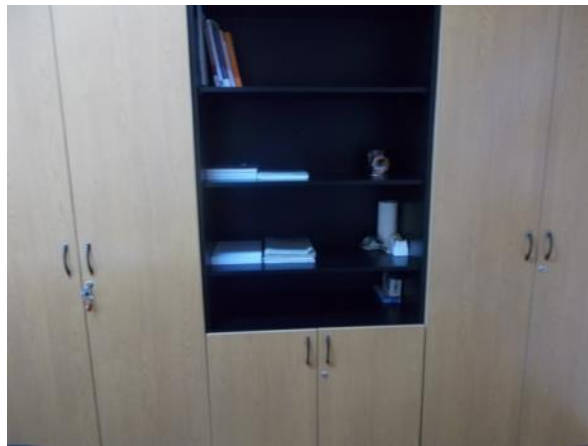
- Uredskih stolova
- Uredskog namještaja
- Ormara

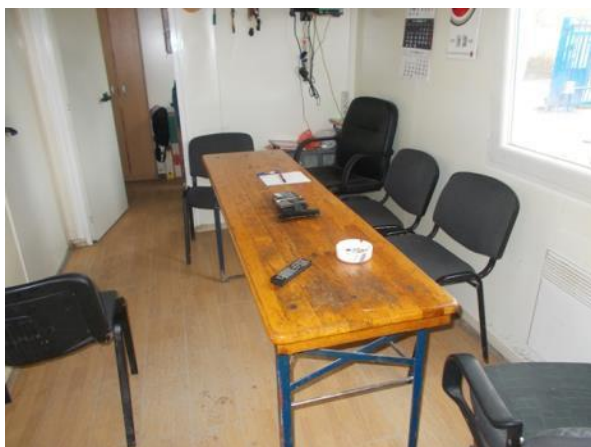
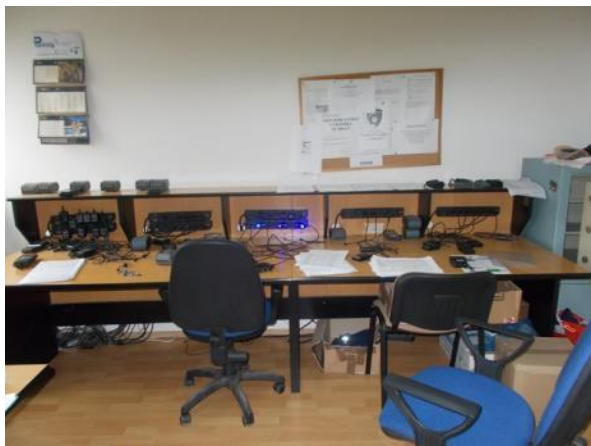
Inv. br. 114

Inv. br. 223, 224, 85

Inv. br. 43, 45, 46, 47, 48

Sva oprema kompletna i ispravna.

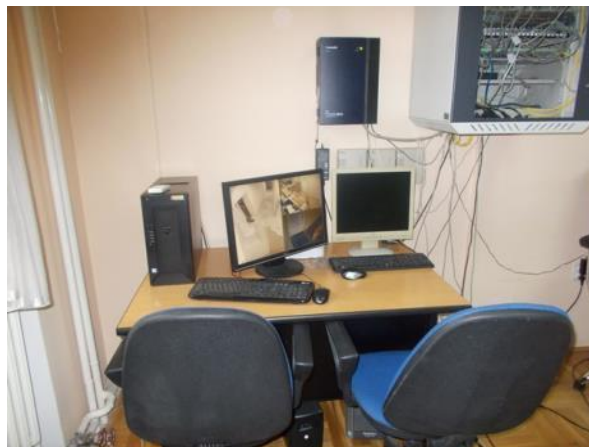
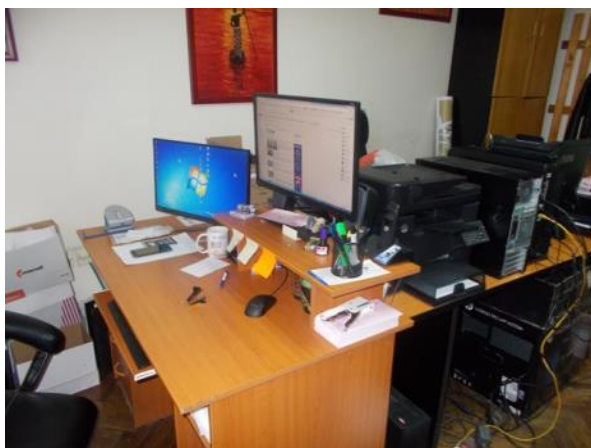


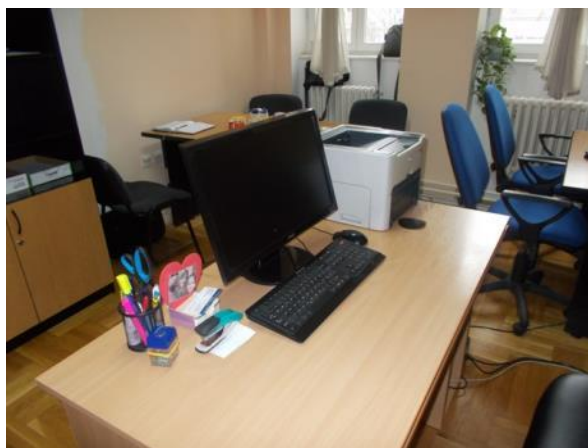


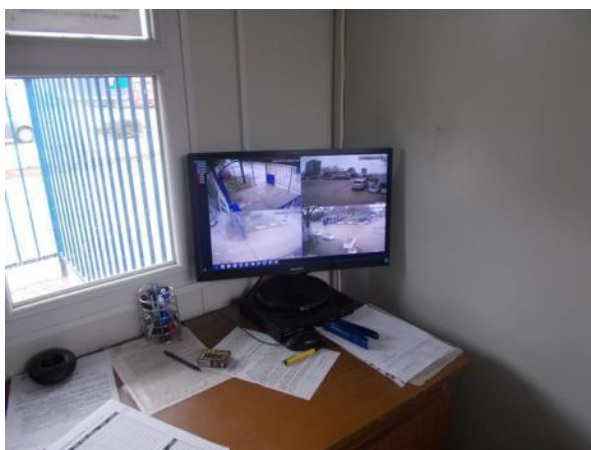
C) Računalna oprema, softver, PTT i druga oprema

- TV aparat i glazbene linije	Inv. br. 108, 158, 222
- Telefoni i priključci	Inv. br. 82, 21, 32, 58
- Sustav rentiranja bicikala	Inv. br. 322, 317
- Pisači	Inv. br. 203
- Računalna oprema	Inv. br. 225
- Informacijski sustav	Inv. br. 226, 293
- Oprema za inf. sustav	Inv. br. 228
- Sustav za kontrolu ulaza	Inv. br. 302
- Računala	Inv. br. 304
- Compaq 6000 Pro	Inv. br. 306
- Parking sustav	Inv. br. 313, 318
- Prijenosni uređaji	Inv. br. 315, 333, 328
- Sustav video pauk	Inv. br. 323
- Računala	Inv. br. 329, 330
- Fotokopir aparat	Inv. br. 219

Sva oprema kompletna i ispravna.







D) Kuhinjska oprema

Kuhinjska oprema sastoji se od:

- Štednjaka
- Sudopere
- Bojler
- Hladnjak

Inv. br. 16

Inv. br. 18

Inv. br. 30

Inv. br. 83

Sva oprema kompletna i ispravna.



E) Ostala oprema

Ostalu opremu čini:

- Protupožarni aparati
- Alkotest
- Držač za bicikle
- Montažne kućice
- Kompresor
- Aparat za pranje „Kranzle“
- K-Mak za betonsko željezo
- Brusilica ručna
- Punjač akumulatora
- Ljestve

Inv. br. 25, 26, 27, 28, 29, 97

Inv. br. 301

Inv. br. 50

Inv. br. 51, 35, 37

Inv. br. 183

Inv. br. 133

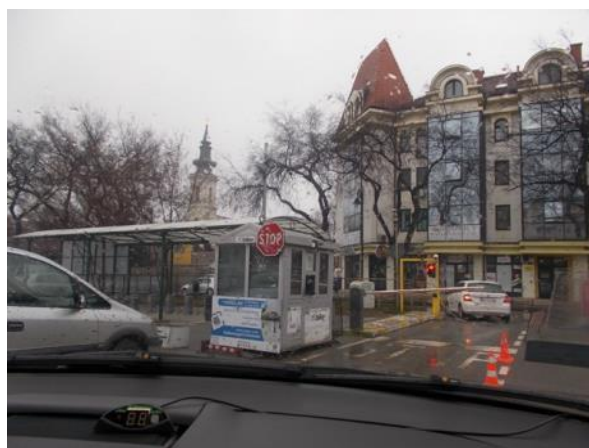
Inv. br. 126

Inv. br. 70

Inv. br. 62

Inv. br. 209

Sva oprema kompletna i ispravna.





6.2. Procjena tržišne vrijednosti opreme JKP „Parking“ Subotica - tablični prikaz

Red. br.	Naziv opreme	Inv. br.	Kom.	Godina nabave	Broj godina uporabe	Amortizacija %		Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost opreme	Procijenjena tržišna vrijednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	TV SAMSUNG CW 28 D8	108	1	2002.	16	10,0	100,0	24.450,87	0	1.000	1.000
2.	UREDSKI STOL BUIRKO	114	1	2002.	16	10,0	100,0	7.526,44	0	750	750
3.	KOMUNALNI TRAKTOR IMT 549	142	1	2003.	15	10,0	100,0	770.514,89	0	158.300	158.300
4.	DASKA ZA ASNEG ODS	151	1	2003.	15	10,0	100,0	118.915,21	0	23.000	23.000
5.	PRIKOLICA POLY PS-TO	190	1	2004.	14	10,0	100,0	56.866,70	0	12.400	12.400
6.	UREDSKI NAMJEŠTAJ	223	1	2006.	12	10,0	100,0	36.901,69	10,11	8.200	8.200
7.	UREDSKI NAMJEŠTAJ	224	1	2006.	12	10,0	100,0	161.552,55	0	24.000	24.000
8.	VOZILO FORD FOCUS C-MAX	279	1	2007.	11	10,0	100,0	1.445.797,00	79.782,91	287.800	287.800
9.	FORD FUSION COMFORT	294	1	2008.	10	10,0	100,0	1.162.000,00	232.400,00	305.000	305.000
10.	ALKOTEST	301	1	2009.	9	10,0	90,0	84.460,00	18.299,67	18.300	18.300
11.	DACIA LOGAN VAN 1.5 DCI AMBIANCE	303	1	2009.	9	10,0	90,0	845.988,00	253.796,40	271.700	271.700
12.	ŠKODA OCTAVIA A7	331	1	2016.	2	10,0	20,0	2.087.226,00	2.087.226,00	2.016.600	2.016.600
13.	FORD FIESTA TREND 1.1 85KS	334	1	2017.	1	10,0	10,0	1.460.400,00	1.460.400,00	1.370.400	1.370.400
14.	ORMAR 5 ELEMENATA	43	1	1999.	19	10,0	100,0	110.746,90	0	11.000	11.000
15.	ORMAR S VITRINOM	45	1	1999.	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
16.	ORMAR S VITRINOM	46	1	1999.	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
17.	ORMAR S VITRINOM	47	1	1999.	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
18.	ORMAR S VITRINOM	48	1	1999.	19	10,0	100,0	67.808,05	0	8.200	8.200

Izješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv. br.	Kom.	Godina nabave	Broj godina uporabe	Amortizacija %		Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost opreme	Procijenjena tržišna vrijednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.	DRŽAČ ZA BIKLE	50	1	1999.	19	10,0	100,0	37.640,09	0	9.600	9.600
20.	MONTAŽNA KUĆICA -TRG	51	1	1999.	19	10,0	100,0	266.734,19	0	38.000	38.000
21.	TELEFONSKI PRIKLJUČAK	82	1	2001.	17	10,0	100,0	19.548,18	0	1.000	1.000
22.	HLADNJAK SD 28N	83	1	2001.	17	10,0	100,0	27.059,52	0	4.000	4.000
23.	EUROPA LUX KS-4 NAMEŠTAJ	85	1	2001.	17	10,0	100,0	10.795,77	0	2.100	2.100
24.	PP APARAT S-6	97	1	2001.	17	10,0	100,0	4.251,43	0	1.000	1.000
25.	IVECO EUROCARGO ML	186	1	2004.	14	11,0	100,0	3.405.024,15	0	592.000	592.000
26.	KAMION S DIZALICOM PAUK - DAF - FINANCIJSKI LEASING: UNICREDIT LEASING SRBIJA - 4 GODINE	332	1	2017.	1	11,0	11,0	11.527.415,85	11.527.415,85	11.527.416	11.527.416
27.	CHEUOLET LACETTI	210	1	2005.	13	15,0	100,0	1.422.853,25	0	235.000	235.000
28.	STROJ ZA OZNAČAVANJE KOLNIKA	283	1	2007.	11	15,0	100,0	1.558.000,00	0	192.000	192.000
29.	UREDSKI ORMAR I PULT - REKLAMACIJE	310	2	2011.	7	15,0	100,0	136.656,83	17.035,33	10.200	20.400
30.	SUSTAV ZA RENTIRANJE BIKIKALA - SU BIKE	317	1	2012.	6	15,0	90,0	14.825.718,05	6.157.324,17	6.160.000	6.160.000
31.	MOTORNI ČISTAČ SNIJEGA VST-110	321	1	2012.	6	15,0	90,0	144.450,00	56.595,98	72.000	72.000
32.	SUSTAV RENTIRANJA BIKIKALA - SU BIKE, STANICA 5, MALI BAJMOK	322	1	2013.	5	15,0	75,0	3.470.928,80	1.692.077,79	1.698.000	1.698.000
33.	MOTORNI ČISTAČ / KOSA 545RX	324	1	2014.	4	15,0	60,0	68.652,00	41.003,11	41.000	41.000
34.	KANDŽE ZA PAUK VOZILA	325	1	2014.	4	15,0	60,0	164.000,00	113.923,84	114.000	114.000
35.	TRAVOKOSAČICA HUSQVARNA LC356AWD	326	2	2015.	3	15,0	45,0	164.166,66	139.541,66	72.000	144.000

Izješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv. br.	Kom.	Godina nabave	Broj godina uporabe	Amortizacija %		Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost opreme	Procijenjena tržišna vrijednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36.	STROJ ZA OZNAČAVANJE KOLNIKA CMC L150	327	1	2016.	2	15,0	30,0	4.945.000,00	4.450.500,00	4.450.000	4.450.000
37.	K-MAK.ZA BET.GV.	126	1	2003.	15	20,0	100,0	9.407,11	0	1.000	1.000
38.	APARAT ZA PRANJ. KRANZL.	133	1	2003.	15	20,0	100,0	77.491,33	0	12.000	12.000
39.	SONY MINI LINIJA	158	1	2003.	15	20,0	100,0	22.590,00	0	1.000	1.000
40.	FS 55 KOSAČICA STIHL	177	1	2004.	14	20,0	100,0	29.380,80	0	5.800	5.800
41.	KOMPRESORSKI AGREGAT	183	1	2004.	14	20,0	100,0	81.863,65	0	5.000	5.000
42.	PISAČ HP LJ 3015M	203	1	2005.	13	20,0	100,0	36.339,70	0	500	500
43.	RAČUNALNA OPREMA	225	1	2006.	12	20,0	100,0	1.595.863,29	0	82.000	82.000
44.	INFORMACIJSKI SUSTAV	226	1	2005.	13	20,0	100,0	2.138.396,00	0	96.000	96.000
45.	OPREMA ZA INFORMACIJSK.	228	1	2006.	12	20,0	100,0	166.144,00	0	22.000	22.000
46.	MONTAŽNA KUĆICA -TR	35	1	1999.	19	20,0	100,0	351.138,75	0	38.000	38.000
47.	MONTAŽNA KUĆICA -TR	37	1	1999.	19	20,0	100,0	846.543,75	0	38.000	38.000
48.	TELEFAX KX-FT37	58	1	2000.	18	20,0	100,0	75.281,85	0	600	600
49.	DIZALICA-KRAN	60	1	2000.	18	20,0	100,0	1.317.539,50	0	96.000	96.000
50.	PUNJAČ AKUMULATORA	62	1	2000.	18	20,0	100,0	11.600,76	0	1.000	1.000
51.	BRUSILICAVB 813	70	1	2001.	17	20,0	100,0	19.949,43	0	800	800
52.	PROGRAM-MALI POSLOVNI PROGRAM	293	1	2008.	10	30,0	100,0	117.000,00	0	8.000	8.000
53.	SUSTAV ZA KONTROLU ULAZA	302	1	2009.	9	30,0	100,0	200.582,00	0	20.000	20.000
54.	HAND HALD COMPUTER CN50 WIFI BTH	304	2	2010.	8	30,0	100,0	1.723.300,00	0	80.000	160.000
55.	COMPAQ 6000 PRO	306	2	2010.	8	30,0	100,0	187.361,11	0	12.000	24.000

Izješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv. br.	Kom.	Godina nabave	Broj godina uporabe	Amortizacija %		Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost opreme	Procijenjena tržišna vrijednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56.	PARKING SUSTAV NA MLIJEČNOJ PIJACI	313	2	2011.	7	30,0	100,0	3.032.430,00	659.230,00	420.000	840.000
57.	PDA M3 ADA SKL. MC7500 SKY I MOBILNI PRINTERDP 250BT	315	6	2011.	7	30,0	100,0	2.505.720,00	0	40.000	240.000
58.	PARKING SUSTAV - TRG CARA JOVANA NENADA	318	1	2012.	6	30,0	100,0	3.327.803,80	272.670,00	340.000	340.000
59.	SUSTAV VIDEO PAUK	323	1	2013.	5	30,0	100,0	599.990,00	0	60.000	60.000
60.	SET - PRENOSIVI PDA UREĐAJ S MOBILNIM PISAČEM	328	5	2016.	2	30,0	60,0	989.900,00	890.910,00	180.000	900.000
61.	DELL SERVER POWEREDGE INTEL XEON WIN SRV 2016 E	329	2	2016.	2	30,0	60,0	332.633,33	324.317,50	162.000	324.000
62.	LENOVO S510 I5+WIN10PRO	330	4	2016.	2	30,0	60,0	407.820,00	407.820,00	84.000	336.000
63.	PRENOSIVI PDA UREĐAJ „PDA M3 ADA“ S MOBILNIM PISAČEM 2" - 5 SETOVA	333	5	2017.	1	30,0	30,0	998.900,00	998.900,00	198.000	990.000
64.	LJESTVE	209	1	2005.	13	33,0	100,0	38.992,22	0	7.600	7.600
65.	FOTOKOPIR APARAT	219	1	2006.	12	33,0	100,0	141.410,00	0	12.000	12.000
66.	SAMSUNG CW-29Z41BP	222	1	2006.	12	50,0	100,0	40.999,00	0	6.000	6.000
67.	ŠTEDNJAK E56	16	1	1998.	20	10,0	100,0	22.491,61	0	4.000	4.000
68.	SUDOPERA	18	1	1998.	20	10,0	100,0	16.826,45	0	2.000	2.000
69.	PP APARAT S-2	25	1	1998.	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
70.	PP APARAT S-2	26	1	1998.	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
71.	PP APARAT S-2	17	1	1998.	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
72.	PP APARAT S-6	28	1	1998.	20	10,0	100,0	6.620,77	0	1.000	1.000
73.	PP APARAT S-6	29	1	1998.	20	10,0	100,0	6.620,77	0	1.000	1.000

Izješće o procjeni vrijednosti imovine, obveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv. br.	Kom.	Godina nabave	Broj godina uporabe	Amortizacija %		<i>Nabavna vrijednost</i>	Knjigovodstvena sadašnja vrijednost opreme	Procijenjena tržišna vrijednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74.	BOJLER	30	1	1998.	20	10,0	100,0	8.822,12	0	800	800
75.	TELEFON PANASONIC KX	21	1	1998.	20	20,0	100,0	5.784,90	0	500	500
76.	TELEFON PANASONIC KX	32	1	1998.	20	20,0	100,0	5.784,90	0	500	500
	UKUPNO VRIJEDNOST OPREME:							72.414.972,6	31.881.264		34.522.866

7. PRILOZI

- RJEŠENJE RGZ - SUBOTICA - 952-1-4451/2008C
- RJEŠENJE RGZ - SUBOTICA - 952-02-4-3988/2014-C-3
- UGOVOR O KORIŠTENJU NEKRETNINE BR. 2968 - 10.11.2017.
- UGOVOR O DAVANJU U NAJAM OSTALOG ZEMLJIŠTA 118 - 29.01.2008.
- UGOVOR O KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA BR. II-00-361-700/2015