

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

Izgradnjom druge dionice kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ prevladat će se problemi deficita vlage, zadržavanjem vlastitih voda na predmetnom području. Ovaj podsustav je dio hidrosustava „Severna Bačka“ (jedan od planiranih sedam podsustava) koji se gradi u cilju dovođenja vode Tise na područje Sjeverne Bačke.

Članak 3.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, izrađen od strane Javnog poduzeća za prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad pod brojem E-2603.

Članak 4.

Plan će biti načinjen u pet primjeraka u analognom i pet primjeraka u digitalnom obliku, od čega će po jedan primjerak potpisanog Plana u analognom obliku i po jedan primjerak Plana u digitalnom obliku čuvati u svojem arhivu Javno poduzeće za prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad i JVP „Vode Vojvodine“, Novi Sad, a preostali primjerci će se čuvati u arhivu nadležnih tijela Grada Subotice.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, („Službeni list grada Subotice“ broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-3./2017 od 31. 03. 2017. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije na drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na području grada Subotice na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 10. do 11. 06. 2017. godine, tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09. 06. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 12. do 26. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primjedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice je na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2017. godine sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim prihvata primjedbe i upućuje Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na sjednici održanoj 16. siječnja 2018. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat E-2603 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, te je isti s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na području grada Subotice na okoliš uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati proračunska sredstva.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta.**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-3/2017
Dana: 17. 01. 2018.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici

održanoj dana 16. siječnja 2018. godine, s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani stare Gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije na okoliš

Sjednici Povjerenstva su nazočili:

Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Adel Ludasi, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Izabella Nagy i Adnan Pervanović.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, László Juhász, Tatjana Mijatović, Snežana Davidović, Dragana Mijatović i Ante Stantić.

Predstavnici JP-a „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad: Jasna Lovrić, Dalibor Jurica, Zoran Kordić, Branko Milovanović i Dragan Morača.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić.

Skupština grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-3./2017 od 31. 03. 2017. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na području grada Subotice na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispisak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 10. do 11. 06. 2017. godine, tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09. 06. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 12. do 26. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primjedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 10. do 11. 06. 2017. godine, tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09. 06. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 12. do 26. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primjedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2017. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu.

Izabella Nagy, članica Povjerenstva, zaposlena u spomenutom poduzeću je obrazložila primjedbe.

Nakon toga Povjerenstvo za planove je donijelo

Zaključak

Povjerenstvo prihvata primjedbe. Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat E-2603 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Jasna Lovrić, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 0212 03, je obrazložila Nacrt plana.

Nakon obrazloženja i rasprave u kojoj su sudjelovali članovi povjerenstva i obrađivači plana Petar Andrić je stavio sljedeće primjedbe:

- Na grafičkom prilogu 2.6.8 Prijedlog površina javne namjene, provedba i zaštita, u Legendi podnaslov Provedba – umjesto teksta „obvezna izrada plana detaljne regulacije“ upisati „radne zone prema Prostornom planu grada Subotice“. Povjerenstvo prihvata navedenu primjedu.

- Potrebno je usuglasiti vrste atarskih cesta u tekstualnom dijelu plana i na grafičkim prilogima.

Ispravak po navedenim primjedbama unijeti u prijedlog plana detaljne regulacije, nakon obavljenog javnog uvida.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), daje sljedeće

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice je izrađen sukladno Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, te se isti s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na području grada Subotice na okoliš može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v.r

Izvješće sastavila:
Marija Dulić, dipl. ing. arh., v. r.

Prilog 3) Izvješće o izvršenom javnom uvidu



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-3.4/2017
Dana: 29. 03. 2018.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
MNK/DM

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispisak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2018. godine u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, na okoliš

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Izabella Nagy i Adnan Pervanović.

Podnositelj primjedba na Plan, Zvonimir Sudarević i Stipan Sudarević.

Predstavnici JP-a „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad: Jasna Lovrić, Dalibor Jurica, Zoran Kordić i Branko Milovanović.

Tajništvo za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 27. travnja 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ broj 15/2017).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-3./2017 od 31. 03. 2017. godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na području grada Subotice na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispisak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 10. do 11. 06. 2017. godine, tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09. 06. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 12. do 26. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primjedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 10. do 11. 06. 2017. godine, tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09. 06. 2017. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 12. do 26. lipnja 2017. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primjedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2017. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu.

Izabella Nagy, članica Povjerenstva, zaposlena u spomenutom poduzeću je obrazložila primjedbe.

Nakon toga Povjerenstvo za planove je donijelo

Zaključak

Povjerenstvo prihvata primjedbe. Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad.

Na sjednici održanoj 16. siječnja 2018. godine, izvršena je stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat E-2603 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Jasna Lovrić, odgovorna urbanistica, broj licencijske 200 0212 03, je obrazložila Nacrt plana.

Nakon obrazloženja i rasprave u kojoj su sudjelovali članovi povjerenstva i obrađivači plana, Petar Andrić je stavio sljedeće primjedbe:

- Na grafičkom prilogu 2.6.8 Prijedlog površina javne namjene, provedbe i zaštite, u Legendi podnaslov Provedba – umjesto teksta „obavezna izrada plana detaljne regulacije“ upisati „radne zone prema Prostornom planu grada Subotice“. Povjerenstvo prihvata navedenu primjedbu.

- Potrebno je usuglasiti vrste atarskih cesta u tekstualnom dijelu plana i na grafičkim priložima.

Ispravak po navedenim primjedbama unijeti u prijedlog plana detaljne regulacije, nakon obavljenog javnog uvida.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je jednoglasno donijelo

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, te se isti s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na području grada Subotice na okoliš može uputiti u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 20. 01. 2018. godine. i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 01. 2018. godine, u razdoblju od 22. siječnja 2018. godine do 20. veljače 2018. godine, radnim danima od 8 do 15 sati, u Gradskoj upravi Subotice, Trg slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na javni uvid je pristiglo četiri primjedbe na Nacrt plana i tri mišljenja na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Javna sjednica zakazana za 27. 02. 2017. godine je odgođena zbog činjenice da obrađivači Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije na okoliš, iz JP-a „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad zbog vremenskih prilika nisu bili u mogućnosti nazočiti sjednici.

Nazočni podnositelji primjedba: Gabriela Sudarević, Zvonimir Sudarević, Stipan Sudarević i Ivan Korponajić su telefonski obaviješteni o terminu nastavka sjednice, koja je zakazana za 28. 03. 2018. godine.

Javnom dijelu sjednice su nazočili Zvonimir Sudarević i Stipan Sudarević.

Nazočni podnositelji primjedbi su obrazložili svoje primjedbe i sudjelovali u raspravi.

Odgovore na primjedbe su davali Jasna Lovrić, odgovorna urbanistica, i članovi stručnog tima Dalibor Jurica, Zoran Kordić i Branko Milovanović.

Na zatvorenom dijelu sjednice se pristupilo razmatranju pristiglih primjedba.

Podnositelj 1: Gabriela Sudarević, Braće Radić 15/18, Subotica

Uvidom u „Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala 'Orom-Čik-Krivaja' podsustava za navodnjavanje 'Tisa-Palić' na području Grada Subotice“, podnosim sljedeću primjedbu:

PRIMJEDBA 1:

„Planirana trasa kanala - druga dionica - siječe moje dvije njive koje se sastoje od čestica u mom vlasništvu i vlasništvu mog sina Zvonimira Sudarevića (618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 i 634/2 KO Žednik. Navedene čestice se obrađuju kao dvije jedinstvene njive - Prilog: Google Earth snimka. Između tih dvaju njiva postoji privatna zemljana cesta, radi lakšeg pristupa i obrade. Taj put nije neophodan za pristup česticama drugih vlasnika. Otvaranjem te ceste kao javne atarske ceste nama bi se nanijela velika šteta zbog povećanja prolaza i gaženja prilikom mimoilaženja jer bi duljina ceste bila oko 1400 metara i pritezala bi se između dvije naše njive cijelom njihovom duljinom. Planirani propust na postojećoj privatnoj cesti bi mogao ostati.“

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Planirana atarska cesta mora biti površina javne namjene koja, osim funkcije pristupa česticama poljoprivrednog zemljišta, u ovom slučaju omogućuje i pristup planiranom kanalu i njegovo kasnije servisno održavanje. Planirana atarska cesta definirana je samo na česticama 622/2 i 623 u minimalnoj neophodnoj širini (prema postojećem stanju) i duljini (~ 300 t).

PODNOŠITELJ 2: ZVONIMIR SUDAREVIĆ, ŠOLOHOVA 14, SUBOTICA

„Uvidom u 'Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja podsustava za navodnjavanje 'Tisa-Palić' na području Grada Subotice', podnosim sljedeće primjedbe:

PRIMJEDBA 1:

„Planirana trasa kanala - druga dionica - siječe moje dvije njive koje se sastoje od čestica u mom vlasništvu i vlasništvu moje majke Gabriele Sudarević (618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 i 634/2 KO Žednik. Navedene čestice se obrađuju kao dvije Jedinstvene njive - Prilog: Google Earth snimka. Između tih dvaju njiva postoji privatna zemljana cesta, radi lakšeg pristupa i obrade. Taj put nije neophodan za pristup česticama drugih vlasnika. Otvaranjem te ceste kao javne atarske ceste nama bi se nanijela velika šteta zbog povećanja prolaza i gaženja prilikom mimoilaženja jer bi duljina ceste bila oko 1400 metara i pritezala bi se između dvije naše njive cijelom njihovom duljinom. Planirani propust na postojećoj privatnoj cesti bi mogao ostati.“

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Planirana atarska cesta mora biti površina javne namjene koja, osim funkcije pristupa česticama poljoprivrednog zemljišta, u ovom slučaju omogućuje i pristup planiranom kanalu i njegovo kasnije servisno održavanje. Planirana atarska cesta definirana je samo na česticama 622/2 i 623 u minimalnoj neophodnoj širini (prema postojećem stanju) i duljini (~ 300 t).

PRIMJEDBA 2: „Druga primjedba se odnosi na proširenje granice obuhvata plana na mojim česticama 623 i 627/1 KO Žednik u odnosu na obuhvat plana na ostatku trase. Iz uvida u plan nije jasno zašto je to proširenje na samo te dvije navedene čestice. Prilog: sekcija 3.4. Nadam se da ćete navedene primjedbe uzeti u obzir u razmatranje i povoljno riješiti.“

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Obuhvat plana je prostor koji se uzima zbog potpunijeg i jasnijeg sagledavanja prostora.

Programska zadaća za izradu Plana detaljne regulacije druge dionice kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice je:

Glavni projekt magistralnog kanala „Orom-Čik-Krivaja“ (dionica II.) podsustava „Tisa-Palić“ urađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“.

- Definirani prostorno-tehnički zahtjevi upravitelja JVP „Vode Vojvodine“.

Obuhvat „Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice“ je definiran na takav način da se može implementirati tehničko rješenje kanala i pripadajućih atarskih cesta iz navedenog Projekta, kao i zahtjeva upravitelja.

PODNOŠITELJ 3: STIPAN SUDAREVIĆ; BIKOVO SALAŠ, SUBOTICA 119

PRIMJEDBA 1:

„Planirana trasa kanala - druga dionica - siječe postojeću zemljanu cestu koja se proteže pored željezničke pruge Subotica-Noví Sad sa zapadne strane i time mi onemogućuje najkraći pristup čestici br. 993/1. Alternativni prilaz navedenoj čestici bi bio višestruko duži. Slične probleme bi imali i ostali vlasnici koji koriste navedeni postojeći zemljani put da bi mehanizacijom došli do svojih njiva.“

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvća stav obrađivaća.

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/141- u članku 22a se kaže:

„Objekti javne namjene su objekti namijenjeni za javno korištenje i mogu biti objekti javne namjene u javnom vlasništvu na temelju posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih tijela, tijela teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.)“.

Vodni objekti su dobra od općeg interesa. Vodni objekti koji su predmet ovog Plana predstavljaju objekte za korištenje voda, konkretno za navodnjavanje, a to su zahvati iz vodotoka, kanala, jezera, podzemnih voda, glavni kanal (postojeća i planirana trasa) i objekti i uređaji koji im pripadaju, kao i vodni objekti za uređenje vodotoka: obaloutvrde, pregrade i drugi objekti u riječnom koritu koji su namijenjeni njegovoj stabilizaciji i poboljšanju režima tečenja i umjetna riječna korita (kanali).

Vodni objekti, u smislu Zakona o vodama, Jesu građevinski i drugi objekti, koji zajedno s uređajima koji im pripadaju čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za obavljanje vodne djelatnosti.

Hidrosustav „Severna Bačka“ je podijeljen na 7 podsustava (Plazović, Telečka, Mali Iđoš, Srbobran, Beljanska bara, Ada i Tisa-Palić). Ovaj sustav je projektiran da dominantno osigura vodu za navodnjavanje na 132.000 ha poljoprivrednog zemljišta, ali i da osigura vodu za ribnjake, opskrbu industrije i naselja, za rekreaciju, turizam, kao i osvježavanje vode u prirodnim jezerima Palić i Ludoš.

Glavni projekt magistralnog kanala „Orom-Čik-Krivaja (dionica II.) podsustava „Tisa-Palić“ urađen je od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“.

Pristup česticama poljoprivrednog zemljišta će se i dalje ostvarivati preko definirane atarske cestovne mreže (koja je dana i predložena temeljem principa maksimalnog pridržavanja već postojećih trajektorija i čestica). Tamo gdje to nije bilo moguće planirane su nove atarske ceste (nova regulacija), uz obvezu implementacije regulacije kanala i tehničkih rješenja sustava i objekata (propusta, mostova i drugih).

PODNOŠITELJ 4: GRAD SUBOTICA; MJESNA ZAJEDNICA „VERUŠIĆ“; VIJEĆE MJESNE ZAJEDNICE

PRIMJEDBA 1:

„Uvidom u Plan detaljne regulacije druge dionice kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice, evidentno je da kanal jednim svojim dijelom prolazi i preko područja Mjesne zajednice „Verušić“.

Sukladno tomu, obraćamo vam se ispred Mjesne zajednice Verušić u ime poljoprivrednika preko čijih čestica će proći kanal, sa zamolbom za pojašnjenje hoće li i na koji način biti nadoknađena počinjena šteta i kako će prelaziti na drugi dio njive koja će prolaskom kanala biti presječena.“

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvata stav obrađivača.

Primjedba nije osnovana

Obrazloženje:

Imovinsko-pravni odnosi nisu predmet prostorno planske dokumentacije.

Plan detaljne regulacije druge dionice kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice je osnova za eksproprijaciju definiranog prostornog i tehničkog rješenja planiranih namjena. Daljnje korake ka realizaciji provodit će nadležne službe Gradske uprave Grada Subotice, a sve sukladno Zakonu o eksproprijaciji.

Tijekom izlaganja „Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice“ i Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice na okoliš su pristigla tri Mišljenja: Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak broj: IV-08/I-501-22/2018 od 23. 02. 2018., Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode 03-162/2 od 14. 02. 2018. godine i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica broj 12-8-2/2018.

Po pribavljenoj Suglasnosti na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotice na okoliš Plan se može uputiti u daljnju proceduru predviđenu Zakonom o planiranju i izgradnji, tj. uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v. r.
Petar Andrić, dipl. ing. arh., v. r.
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v. r.
Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v. r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v. r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v. r.
Adnan Pervanović, dipl. ing. građ., v. r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v. r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Izvješće sastavila sastavila:

Marija Dulić, dipl. ing. arh., v. r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Prilog 4) Suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš



Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
GRAD SUBOTICA
Gradska uprava
Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša
Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak
Broj: IV-08/I-501-108/2018
Dana: 12. 04. 2018.
Trg slobode br. 1
Tel.: 024 626 789
GG

Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak rješavajući po zahtjevu Tajništva za građevinarstvo broj IV-05-350-3/2017 za davanje suglasnosti na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš, temeljem članka 22. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/2010), članka 33. i 34. Zakona o općem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“ br. 18/16) i članka 48. Odluke o gradskoj upravi grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br. 18/17-pročišćen tekst i 30/17) i ovlaštenja načelnice Gradske uprave Subotice broj: IV-031-201/2016-8 od 01. 12. 2016. godine, donosi:

RJEŠENJE

I. – DAJE SE SUGLASNOST na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš, izrađen od strane JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, oznake E-2603, a sukladno elementima propisanim odredbama Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10).

II. – Izvješćem iz točke I. ovoga Rješenja opisani su procijenjeni i vrednovani mogući utjecaji na okoliš, prikazan program praćenja stanja okoliša, tijekom realizacije plana sukladno kriterijima za ocjenu Izvješća o strateškoj procjeni.

III. – Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, iz točke I. ovoga rješenja, sastavni je dio dokumentacijske osnove navedenog Plana.

IV. – Služba za građevinarstvo, može uputiti Plan iz točke I. ovoga rješenja u daljnju proceduru.

Obrazloženje

Služba za građevinarstvo, suglasno odredbama članka 21. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, obratila se zahtjevom broj IV-08/I-501-108/2018 od 5. 04.2018. godine za davanje suglasnosti na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš, izrađen od strane JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, iz Novog Sada, oznake E-2603, prosinac 2017.

Uz zahtjev su dostavljeni:

1. Izvješće o strateškoj procjeni za Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš, u tiskanoj i elektroničkoj formi;

2. Izvješće o sudjelovanju zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti u svezi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš,

Postupajući sukladno odredbama članka 21. i 22. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10), Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i

održivi razvitak razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i pozitivno ocijenila predmetno Izvješće, uzimajući u obzir Kriterije propisane u Prilogu II. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ocjena Izvješća zasnovana je na sljedećem:

Ciljevi PDR, vezani su i usuglašeni s ciljevima iz planske dokumentacije višeg reda (Prostorni plan Grada Subotice) i u kontekstu su očuvanja okoliša kao i provedbe principa održivog razvitka kroz planska rješenja koja obuhvaćaju izgradnju i korištenje vodoprivrednih objekata.

Polazne osnove vezane za pitanja okoliša razmatrane su uključivanjem bitnih aspekata okoliša, uvjeta za uspostavljanje optimalnog stanja hidrološkog režima i primjenu mjera za ostvarivanje uloge ekološkog koridora (vodno zemljište obale Čika – vlažna, travnata staništa), na način da ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili degradaciju okoliša.

Planom nisu predviđena varijantna rješenja, samo posljedice neusvajanja. Procjena mogućih utjecaja na okoliš predviđena je realizacijom i razradom određenih urbanističkih kriterija i uvjeta za izgradnju planiranih sadržaja koji obuhvaćaju adekvatne mjere zaštite okoliša sukladno važećim zakonskim propisima relevantnim za ovo područje.

Predviđene mjere u smislu eliminacije mogućih negativnih utjecaja na okoliš obrađene su i ugrađene u predmetni Plan i obuhvaćene su uvjetima koji predstavljaju obvezu u primjeni tijekom izgradnje i korištenja vodoprivrednih objekata, kao i rješenjima s uvjetima zaštite prirode (sigurno kretanje životinja svih veličina uz ekološki koridor, podizanje zelenih površina autohtonim vrstama).

Program praćenja stanja okoliša predviđa sukladno odredbama Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uspostavljanje monitoringa u cilju utvrđivanja i praćenje korištenja postojećeg vodnog potencijala, ispitivanjem i kontrolom kvalitete zraka, voda i zemljišta, kao i obveza izvještavanja, odnosno reagiranja sukladno nalazima.

Imajući u vidu navedeno, Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak u postupku ocjene Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za drugu dionicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsustava za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na području Grada Subotica na okoliš, a primjenom odredaba čl. 21. i 22. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš odlučila je kao u pravorijeku ovoga rješenja.

Uputa o pravnom sredstvu: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Pokrajinskom tajništvu za zaštitu okoliša i održiv razvitak, Novi Sad, Mihajla Pupina br. 16. putem ove Službe i ista se ima taksirati s 460 dinara Republičke administrativne pristojbe uplatom u korist računa broj 840-742221843-57 poziv na broj 97 69 236 Zakona o republičkim administrativnim pristojbama („Sl. glasnik RS“ br. 43/2003, 51/2003 - ispr, 61/2005, 101/2005 – dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. iznosi, 55/2012 - usklađeni din. iznosi, 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. iznosi, 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. iznosi, 45/2015 - usklađeni din. iznosi, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. iznosi, 61/2017 - usklađeni din. iznosi, 113/2017 i 3/2018 – ispr.).

Obradila:

mr. Gordana Gavrilović, dipl. inž. tehnologije

Dostavljeno:

1. Službi za građevinarstvo
2. Arhivu

Tajnica Tajništva

Lívia Nagy, master inž. poljoprivrede