

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
SZABADKA VÁROS
VÁROSI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG
SZÁM: O 5/2018
Kelt: 2018.03.28.
Szabadka

A VÁROSI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG 2017. ÉVI MUNKÁJÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS

A Városi Vagyonjogi Ügyészség az a hatósági szerv, amely a Szabadka város vagyoni és egyéb jogainak és érdekeinek jogi képviselével kapcsolatos teendőket látja el.

A Városi Vagyonjogi Ügyészségről szóló rendelet 8. szakaszának rendelkezései (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 34/14 és 47/16 száma) értelmében a Városi Vagyonjogi Ügyészség képviseli Szabadka várost a bíróságok, döntőbíróságok, közigazgatási és más illetékes hatóságok előtt Szabadka város vagyoni jogainak érvényesítése és érdekeinek védelme érdekében, olyan ügyekben, melyekben Szabadka város félként vagy beavatkozóként jelenik meg, melynek kötelezettségeiről vagy jogairól az adott eljárásban döntenek.

A Városi Vagyonjogi Ügyészség a bíróságok, döntőbíróságok, közigazgatási és más illetékes hatóságok előtt Szabadka város szerveit, a szolgálatokat és jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezeteket képviseli, és ha azt a vagyonjogi ügyészség által végzett munka mennyisége megengedi, képviselheti a jogi személyiséggel rendelkező azon szervezetet és különálló szervezeteket is, melyek pénzelése Szabadka város költségvetéséből történik, azokban a jogi eljárásokban, melyekben ezek a jogalanyok félként vagy beavatkozóként jelennek meg, melyek kötelezettségeiről vagy jogairól az adott eljárásban döntenek.

A rendelet 17. szakasza alapján a Városi Vagyonjogi Ügyészség feladatkörét a városi vagyonjogi ügyész és a városi vagyonjogi ügyész helyettesei látják el.

Az egész 2017. év alatt az egyik ügyész-helyettes szülei szabadságon volt, így a teendőket a vagyonjogi ügyész és egy helyettes látta el.

A rendelet 5. szakasza szabályozza, hogy a Városi Vagyonjogi Ügyészség legkésőbb folyó év március 31-éig jelentést tesz az előző évi munkájáról a városi képviselő-testületnek.

A 2017. év folyamán a vagyonjogi ügyészség eljárásokat indított a bíróságok és más hatóságok előtt és a hatóságok előtt képviselte Szabadka várost, a helyi közösségeket külön meghatalmazással, jogi véleményeket adott a megkötött jogügyletekkel, valamint Szabadka város és szervei vagyoni jogainak és érdekeinek védelmével kapcsolatban.

AZ ELLÁTOTT TEENDŐK MENNYISÉGE

A 2017. év folyamán a Városi Vagyonjogi Ügyészség összesen 1388 ügygel foglalkozott, ebből a korábbi időszakból 791 ügy lett áthozva, és 678 ügyet lezártak.

A 2017. év folyamán a Városi Vagyonjogi Ügyészség 369 tárgyaláson vett részt bírósági és közigazgatási eljárásokban.

AZ ÜGYEK ÖSSZETÉTELE

"P"- Peres eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek a "P" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében a "P" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- a Szabadka város ellen benyújtott keresetekre adott válaszok megírása,
- keresetek megírása és azok továbbítása az illetékes bíróságokhoz,
- a tárgyalásokon való részvétel,
- más jogalanyok közötti peres ügyekbe való bekapcsolódás beavatkozási minőségben,
- írási beadványok megszerkesztése az eljárás ideje alatt,
- a bírósági döntések elleni fellebbezések és egyéb rendes és rendkívüli jogorvoslati eszközök benyújtása,

-írásbeli válaszadás az eljárásban szereplő másik fél által benyújtott jogorvoslati eszközökre,
-perbeli és peren kívüli egyezségek megkötése.

A 2017. évben összesen 647 peres ügy volt folyamatban, ebből 330 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2017. év folyamán az ügyészség 317 új ügyet indított.

A peres ügyeket illetve a kereseteket illetően az ügyek nagy többsége az alábbiakra vonatkozott:

-Követelések bejelentése az illetékes gazdasági bíróságok előtt folyó csődeljárásokban a vagyonadó címén nyilvántartott követelések és a közigazgatási hivatal adóügyi szolgálata által kiszabott telekhasználati díjak és környezetvédelmi térítések behajtása céljából.

A 2017. év folyamán 76 ügy volt kezelésben, ebből 48 az előző évekből lett áthozva, 22 új ügy lett megkezdve, 6 pedig lezárva a 2017. évben.

- kutyaharapások miatti kártérítések

A 2017. év folyamán összesen 133 ügy volt folyamatban.

A 2017. év folyamán bírósági eljárással 33 ügy lett lezárva peres egyességgel, 2 ügyben pedig folyamatban van az eljárás, peren kívüli eljárásban per indítása nélkül 98 ügy zárult le peren kívüli egyességgel.

A kutyaharapások miatt igényelt kártérítések ügyében a peren kívüli meggyezéssel, miután az az illetékes bizottság megállapítja az igényelés megalapozottságát és felkínálja a kártérítési összeget, a polgármester arról határozatot hoz, a kártérítések összege jelentősen le lett csökkentve és elkerültük a peres eljárás költségeit is.

Peres ügyekként vannak különböző jogalapon követelt kártérítések, mint: az időjárási viszonyok miatt megrongálódott járművektől a járdákon és utakon lévő gödrök és kátyúk miatt keletkezett sérülések, illetve az üzlethelyiségbe történt beruházásokat illetően, ami a kilakoltatással és a bérleti díjak behajtásával áll kapcsolatban.

"I" – végrehajtó eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "I" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "I" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-végrehajtási javaslatok kidolgozása hiteles végrehajtási okiratok alapján,

-a végrehajtási határozatok elleni fellebbezések kidolgozása,

-a végrehajtási cselekmények, összeírás, ingóságok értébecslése, árverés, birtokba adás, stb. alatti jelenlét.

A 2017. évben összesen 117 végrehajtási ügy volt folyamatban, ebből 72 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2017. év folyamán az ügyészség 45 új ügyet indított.

A végrehajtási eljárásokban az ügyek több évig is lezáratlanok maradnak, mert ha az adós jogi személy, gyakran nincs pénz a számláján, a magánszemélyek pedig munkanélküliek és nincs olyan vagyonuk, amiből a követeléseket be lehetne hajtani, de azzal továbbra is próbálkozunk.

"U" - Közigazgatási eljárás

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "U" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képvisellel kapcsolatos munkák keretében az "U" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

-közigazgatási okiratok elleni fellebbezések írása a közigazgatási bíróság előtti eljárás megindítására,

-fellebbezésre adott válasz a közigazgatási bíróság előtti cselekményekben,

-indítványok felterjesztése kisajátítás és ingatlanátíratás céljából,

-a tárgyalásokon való részvétel a közigazgatási eljárásokban,

-Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezésére tett indítvány jogügylet, bírósági határozat vagy csere alapján,

-beadványok kidolgozása a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,

-beadványok kidolgozása és a tárgyalásokon való részvétel a föld-visszaszármaztatási eljárásokban.

A 2017. évben összesen 430 peres ügy volt folyamatban, ebből 276 a korábbi évekből lett áthozva, míg a 2017. év folyamán az ügyészség 154 új ügyet nyitott.

A közigazgatási ügyek fajtáját tekintve a 2017. évben voltak:

- kisajátítási és átírási ügyek – 103 ügy,
- Szabadka város köztulajdonának telekkönyvezése iránti kérelmek – 34 ügy,
- 102 ügy a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökség előtt folyó eljárásokban,
- a föld visszaszármaztatásában a termőföld-alapba áthelyezett és a kötelező terménybeszolgáltatásból eredő kötelezettségek elmulasztása miatt elkobzott földek visszaszármaztatásának módjáról és feltételeiről szóló törvény alapján folyó ügyek, melyek már hosszabb ideje vannak folyamatban, mert az eljárások során az igénylők vagy annak örökösei elhunytak,
- a Köztársasági Földmérő Hivatal határozatait a természetes és jogi személyek tulajdonjogának bejegyzését, az ingatlanok megosztását, a zálogjog törlését illetően
- a városi tanács határozatainak hatályon kívül helyezéséért folytatott közigazgatási perekkel kapcsolatos 39 ügy, ebből 32 az előző évből lett áthozva és 7 ügy lett megnyitva.

Meg kell említeni, hogy a 2017. év folyamán a Palics-tó keleti partvonala – I. rész kisajátítási ügyeivel kapcsolatban valamennyi eljárás le lett zárva, és 15 ügy lett megindítva a Palics-tó keleti partvonala I rész kisajátításával kapcsolatban, amiből 12 ügy lett lezárva.

M - vélemények

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "M" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

Az "M" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- a Szabadka város tulajdonszerzése vagy tulajdonának elidegenítése céljából végzett jogügyletek jóváhagyása,
- a korábbi években történt jogügyletek jogérvényességének értékelése
- a megoldatlan vagyonjogi ügyek véleményezése.

A 2017. évben az ügyészség 63 üggyel foglalkozott.

A – Adhíziós ügyek

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "A" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "A" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- bűncselekmény bejelentése az illetékes hatóságoknál,
- keresetek benyújtása bűnvádi eljárásokban a bűncselekmény elkövetése révén keletkezett vagyonjogi igény megítélése iránt (okozott kár megtérítése, elkobzott javak visszaszármaztatása),
- a tárgyalásokon való részvétel,
- jogorvoslati eszközök alkalmazása.

A 2017. évben összesen 14 ügy volt folyamatban, a korábbi évekből 10 ügy lett áthozva, a 20157 év folyamán az ügyészség 4 új ügyet vett nyilvántartásba, és 1 ügy lett lezárva.

"R" – Peren kívüli ügyek

A Városi Vagyonjogi Ügyészség tevékenysége során kezel olyan ügyeket, amelyek az "R" jelzést viselik, és melyeket külön nyilvántartóban vezet.

A képviselettel kapcsolatos munkák keretében az "R" jelzést viselő ügyekben a Városi Vagyonjogi Ügyészség az alábbi teendőket látta el:

- kisajátított földterületek térítési díjának megszabása az alapfokú bíróság előtt,
- javaslatok felterjesztése Szabadka város tulajdonjogának megállapítására az illetékes bíróságok előtt,
- közjegyző előtti megegyezés,
- természetes és jogi személyek tulajdonjogának megállapítása iránti javaslatokra adott válaszok az illetékes

bíróságok előtt,

-a tárgyalásokon való részvétel a peren kívüli eljárásokban,

-fellebbezések és egyéb jogorvoslati eszközök benyújtása,

A 2017. évben összesen 75 ügy volt folyamatban, a korábbi évekből 37 ügy lett áthozva, a 2017. év folyamán az ügyészség 38 új ügyet vett nyilvántartásba, és 36 ügy lett lezárva.

"O" – Egyéb ügyek

A vagyoni jogi ügyészség munkája során olyan ügyekkel is foglalkozik, melyeket nem a fentebb leírt nyilvántartásokban vezet.

Ezeket különféle eljárási utasítások, pénzügyi tervek, beszámolók és hasonlóké képezik. A 2017. év folyamán összesen 45 ilyen ügyirat volt.

MÁS HATÓSÁGOKKAL FOLYTATOTT EGYÜTTMŰKÖDÉS

A hatáskörébe tartozó feladatok ellátása során a vagyoni jogi ügyészség közvetlenül vagy írásban együttműködést folytatott a közigazgatási hivatallal és annak szolgálataival, különösen a vagyoni jogi szolgálattal, a pénzügyi szolgálattal, az adóügyi szolgálattal, a helyi közösségekkel és az országos vagyoni jogi ügyészséggel, a hatáskörébe tartozó ügyek minél hatékonyabb megoldása érdekében.

Városi vagyoni jogi ügyész
Slavica Damjanov Petrović, okl. jogász