

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma),

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018 megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET **a kéményseprői szolgáltatások végzéséről**

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A kéményseprői szolgáltatások végzéséről szóló jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a törvénnyel összhangban szabályozza és előírja a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenység végzésének feltételeit és módját Szabadka város (a továbbiakban: Város) területén, a kommunális tevékenységet folytatók általános és különleges jogait és kötelezettségeit, és a felügyelet gyakorlásának módját e területen.

2. szakasz

Kéményseprői tevékenység a jelen rendelet értelmében:

1. Füstelvezető és fűtőberendezések és készülékek, szellőztető járatok és berendezések tisztítása és ellenőrzése,
2. Korontisztítás és koromégetés a füstelvezető járatokban,
3. Új építésű és kibővített füstelvezető és fűtőberendezések és készülékek bevizsgálása,
4. A füstgáz-kibocsátás mérése és a fűtőberendezések hatékonysági fokának meghatározása, kivéve azokat az eseteket, amikor ezeket a tevékenységeket a gázhalmazállapotú és folyékony szénhidrogének csővezeték-szállítására és a gázhalmazállapotú szénhidrogének eloszlására vonatkozó jogszabályoknak, valamint az hatékony energiafelhasználás területét szabályozó törvénynek megfelelően arra feljogosított jogi személyek vagy vállalkozók végzik.

3. szakasz

A jelen rendeletben használt egyes fogalmak jelentése a következő:

1. **Füstelvezető járat (kémény)** a jelen rendelet értelmében olyan függőleges vagy vízszintes szerkezet (csatorna, akna vagy cső), amely az égési termékeket – füstgázokat nyomáskülönbség segítségével kivezeti a szabadba, illetve biztosítja a levegő beáramlását a fűtőberendezésbe (LAS, LAF rendszerű kémény),
2. **A tüzelőrendszer** olyan rendszer, melynek segítségével égetéssel hőt nyerünk, minek során égési termékek – füstgázok keletkeznek. A tüzelőrendszert: a tüzelő berendezés, a füstelvezető rendszer (füstelvezető járat - kémény) alkotják,
3. **A tüzelő berendezés**, a jelen rendelet értelmében a tüzelőrendszer azon részét képezi, ahol a szilárd, folyékony vagy gáznemű tüzelőanyag elég, miközben hő termelődik és égési termékek – füstgázok keletkeznek,
4. **A szellőzőcsatornák** vízszintes és függőleges elszívó nyílások, szerelvények és aknák, melyek rendeltetése a mesterséges és természetes (termikus) szellőztetés, a levegő és füst kiáramoltatása az épület helyiségeiből,
A gyűjtő szellőzőcsatornák egy fő – elsődleges csatornából és egy vagy több mellék – másodlagos csatornából állnak, melyek elvezetik az elhasznált levegőt az elsődleges, főcsatornába, és az egyes szellőztetett helyiségeket csatlakoztatják a szellőzőrendszerre.
5. **A szellőztető berendezés** olyan berendezés, amely lehetővé teszi a friss és elhasznált levegő illetve a füst és mérgező égéstermékek áramoltatását a szellőzőcsatornákon keresztül.

4. szakasz

A kéményseprői szolgáltatásokat igénybe vevő a jelen rendelet értelmében minden olyan jogi és természetes személy, aki lakást, családi házat, üzlethelyiséget vagy üzleti célú építményt birtokol vagy használ, melyben vannak füstelvezető, fűtő, valamint szellőző csatornák és berendezések (a továbbiakban: felhasználó).

5. szakasz

A jelen rendelet 2. szakaszában foglalt kommunális tevékenységet a Város területén a Kéményseprő Kommunális Közvállalat Szabadka (a továbbiakban: jogosult vállalat) végzi.

II. A KÉMÉNYSEPRŐI SZOLGÁLTATÁSOK VÉGZÉSÉNEK MÓDJA ÉS A HATÁRIDŐK

6. szakasz

A füstelvezető és tüzelő berendezések vizsgálatára és tisztítására előírt időszakok:

1. A füstelvezetőket évente 3 alkalommal kell megvizsgálni és kitisztítani október 1. és május 31. között,
2. Az ipari kéményeket évente egyszer kell megvizsgálni és ellenőrizni az érvényes előírásoknak megfelelően
3. Azokat a kéményeket, melyekre gázüzemeltetésű fűtőberendezések vannak csatlakoztatva (B típusú gázberendezések) évente egyszer kell ellenőrizni,
4. A füstgázok kibocsátását és a tüzelő berendezések hatásfokát (a kazán hatásfokát) a gázzal fűtő fogyasztóknál (C típusú gázberendezések) évente egyszer kell mérni, azzal a feltétellel, hogy adottak a műszaki feltételek,
5. Azoknak a tüzelő berendezéseknek a kéményeit, amelyek tömegesebb ételkészítésre szolgáló szerelvények részét képezik (vendéglátó-ipari létesítmények, pékségek, kollégiumok, kórházak...) kéthavonta meg kell vizsgálni, és szükség szerint tisztítani, az év folyamán.

7. szakasz

A koromtisztítást és koromégetést a kéményekben szükség szerint kell elvégezni.

A koromégetéskor el kell végezni a füstelvezető járatok teljes tisztítását a korom eltávolításával, és le kell ellenőrizni a füstelvezetők és tüzelő berendezések üzemképességét.

8. szakasz

Mielőtt a kormot kiégetné a kéményben, a jogosult vállalat azzal megbízott dolgozójának meg kell állapítania, hogy a kémény és a füstelvezető járatok műszakilag üzemképesek-e.

A korom nem égethető ki: erős szél esetén, aratás idején, ha a füstelvezető sérült vagy bármilyen más módon tűzveszély áll fel.

A koromégetéskor az arra jogosult személy köteles megtenni az összes szükséges tűzvédelmi intézkedést, az égetés előtt és után pedig a kéményt és annak környékét lelkiismeretesen meg kell vizsgálnia és a kémény esetleges hiányosságairól igazolást kell kiadnia a füstelvezető és a tüzelő berendezés használójának.

9. szakasz

A felhasználók kérésére a 6. és 7. szakaszban foglalt szolgáltatások szükség szerint illetve hívás alapján is elvégezhetők.

10. szakasz

Az újonnan épített, kibővített és átalakított épületek kéményeinek ellenőrzését a lakó- vagy egyéb célú épület építésének befejezése után kell elvégezni, vagyis a füstelvezető és tüzelő berendezéseken és eszközökön végzett utómunkálatok befejezése után, és a jóváhagyás kibocsátása előtt annak megállapítása érdekében, hogy megfelelnek-e a műszaki követelményeknek.

A vizsgálat elvégzése után, amennyiben a füstelvezetők megfelelnek a műszaki követelményeknek, arról jelentést kell kiadni az épület használatbavételi engedélyének beszerzése céljából.

A füstelvezetők műszaki megfelelőségéről szóló jelentés kiadása díjköteles, a kéményseprői szolgáltatások végzésére jogosult vállalat árjegyzéke szerint.

11. szakasz

A szellőzőcsatornák és berendezések ellenőrzését és tisztítását a vendéglátó-ipari létesítményekben és középületekben (iskolák, kórházak, kollégiumok, intézmények, ipari üzemek, szállodák...) el kell végezni.

A szellőzőcsatornákat és berendezéseket a vendéglátó-ipari létesítményekben legalább félévente egyszer le kell ellenőrizni és ki kell tisztítani a vendéglátó-ipari létesítmények tűzvédelmének műszaki előírásairól szóló szabályzatnak megfelelően. A középületekben (melyekben naponta több ember megfordul) a szellőzőcsatornákat és berendezéseket a vendéglátó-ipari létesítményekben legalább évente egyszer le kell ellenőrizni és ki kell tisztítani.

12. szakasz

A Füstelvezető és fűtőberendezések és készülékek, szellőztető járatok és berendezések üzemképességének ellenőrzésekor a jogosult vállalat köteles az ellenőrzés legkorszerűbb és leghatékonyabb módszereit alkalmazni az esetleges hiányosságok felfedezése érdekében.

Amennyiben az ellenőrzés során olyan hiányosságokat észlel, melyek közvetlenül veszélyeztetik az emberek és javak biztonságát, a jogosult vállalat írásban értesíti a felhasználót, a közigazgatási hivatal felügyeleti és ellenőrzési ügyekben illetékes titkárságát és a Belügyminisztérium rendkívüli helyzetekkel foglalkozó szabadkai részlegét.

A közigazgatási hivatal felügyeleti és ellenőrzési ügyekben illetékes titkársága határozattal arra utasítja a felhasználót, hogy a megszabott határidőn belül javítsa ki, építse át vagy bővítse ki a kéményt és más füstelvezetőt és tüzelési berendezést és eszközt.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt határozattal kell megszabni, hogy a berendezések és építmények használhatók-e az elrendelt javítás, átépítés vagy kibővítés előtt, és milyen feltételek mellett.

Amennyiben a felhasználó a megszabott határidőn belül nem hárítja el az észlelt hiányosságokat és nem végzi el az elrendelt javítást, átalakítást vagy kibővítést, a közigazgatási hivatal felügyeleti és ellenőrzési ügyekben illetékes titkársága megtiltja az ilyen füstelvezető vagy fűtő berendezés vagy építmény használatát.

13. szakasz

A kémény üzemén kívül helyezése írásban kérelmezhető, amit a felhasználó a jogosult vállaltnak nyújt be.

A fűtőberendezés leszerelése után a kémény-csatlakozást be kell falazni vagy tűzálló fedéllel hermetikusan lezárni.

A kéményseprői szolgáltatások lemondása díjköteles, a jogosult vállalat árjegyzéke szerint, és nem lehet egy évnél rövidebb.

Azokról a felhasználókról, akik lemondták a szolgáltatást, külön nyilvántartást kell vezetni, és a jogosult vállalat megbízott dolgozója évente egyszer ellenőrzi, hogy a tárgyat képező kéményt használják-e vagy sem.

14. szakasz

A jelen rendelet 2. szakaszában foglalt szolgáltatásokért a kéményseprői szolgáltatásokat igénybe vevők a jogosult vállalat illetékes szervének határozatával megszabott árjegyzék szerinti árat fizetnek, a közüzemi szolgáltatások árának megszabására a kommunális tevékenységeket szabályozó törvénnyel előírt elemek alapján, mely árjegyzékre a városi tanács ad jóváhagyást.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt árat olyan épületekre nem kell fizetni, melyeken nincs kémény vagy füstelvezető csatorna építve, illetve ha a kémény vagy füstelvezető csatorna a jelen rendelet 13. szakaszával összhangban üzemén kívül lett helyezve.

III. AZ ÜZEMELÉS FOLYTONOSSÁGÁNAK BIZTOSÍTÁSA

15. szakasz

A jogosult vállalat köteles munkáját és működését oly módon megszervezni, hogy azzal biztosítsa:

- 1) a folyamatos és zavartalan szolgáltatásnyújtást a törvényekkel, és a törvények alapján hozott előírásokkal és standardokkal szabályozott feltételekkel és módon,
- 2) a kommunális szolgáltatások előírt vagy megállapított mennyiségét és minőségét, ami magába foglalja a határidők pontos betartását, a fogyasztók biztonságát és az egészségügyi és tisztasági megfelelést, a pozitív előírásoknak megfelelően,
- 3) a tevékenység ellátására szolgáló kommunális létesítmények, berendezések és eszközök fenntartását, fejlesztését és védelmét,
- 4) a kommunális szolgáltatások minőségének és fajtájának fejlesztését, valamint a szervezés és a munka hatékonyságának fejlesztését.

16. szakasz

A jogosult vállalat köteles a tájékoztatási eszközökben vagy más megfelelő módon tájékoztatni a szolgáltatást igénybe vevőket a kommunális szolgáltatásnyújtásban tervezett vagy várható zavarokról és szünetekről, legkésőbb 24 órával a szolgáltatás várható szüneteltetése előtt.

17. szakasz

A kommunális szolgáltatásnyújtásban illetve a kommunális tevékenység folytatásában beállt nem tervezett vagy váratlan zavar vagy fennakadás esetén a jogosult vállalat köteles arról azonnal tájékoztatni a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának felügyeleti és ellenőrző ügyekben illetékes titkárságát (a továbbiakban: felügyeleti és ellenőrző titkárság), és ezzel egyidejűleg intézkedni a zavar elhárítása érdekében.

Amennyiben ezt a jogosult vállalat nem teszi meg a Felügyelőségi Titkárság által megszabott határidőn belül, a Felügyelőségi Titkárságnak jogában áll intézkedni a veszélyeztetett kommunális építmények és más vagyon sürgős védelmében, a jogosult vállalat terhére.

18. szakasz

Miután értesült az ellátás nem tervezett megszakításáról, illetve miután észlelte a kommunális szolgáltatásban keletkezett zavart vagy fennakadást, a Felügyelőségi Titkárság köteles:

- 1) megszabni az elsőbbségi sorrendet és azon fogyasztók kiszolgálását, melyeknél a szolgáltatás szüneteltetése veszélyeztetné a polgárok életét vagy munkáját, a jogi és természetes személyek működését, vagy jelentős illetve helyrehozhatatlan kár keletkezne;
- 2) intézkedni a kommunális létesítmények és az egyéb, veszélyeztetett javak sürgős védelme érdekében;
- 3) megállapítani a fennakadás illetve a tevékenység megszakításának okait és az esetleges felelősséget a keletkezett kárért.

A jogosult vállalat köteles a felügyeleti és ellenőrző titkárság utasítására a kommunális tevékenységgel kapcsolatos rendkívüli teendőket is ellátni, ha azok a felhasználók igényeinek kielégítéséhez nélkülözhetetlenek, az adott munkálatokhoz szükséges anyagi eszközök biztosításával.

19. szakasz

A jogosult vállalat köteles könnyen elérhető és ingyenes kapcsolattartó vonalakat fenntartani, melyeken keresztül segítséget nyújt a felhasználóknak a kommunális szolgáltatások minőségét és igénybe vételét illetően.

IV. A KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ÉS A FELHASZNÁLÓK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

20. szakasz

A jogosult vállalat köteles:

1. a felhasználókat a kéményseprői szolgáltatások tervezett időpontjáról idejében értesíteni (a tájékoztatási eszközök révén vagy közvetlenül, telefonon),
2. a kéményseprői szolgáltatásokat a jelen rendeletnek és az érvényes előírásoknak megfelelően végezni,
3. az elvégzett szolgáltatásokról nyilvántartást vezetni,
4. felelősségbiztosítási kötvényt kötni,
5. elkészíteni és vezetni a kémények és fűtőberendezések kataszterét, mindazokra a kéményekre és fűtőberendezésekre, melyeken e rendelet rendelkezései szerint elvégzi a kötelező kéményseprői szolgáltatásokat.

21. szakasz

A szolgáltatást igénybe vevő köteles:

1. a jogosult vállalat számára lehetővé tenni a kémények, fűtőberendezések, szellőzőcsatornák és berendezések ellenőrzését és tisztítását,
2. a jogosult vállalatnak a kéményseprői szolgáltatásokért díjat fizetni.

22. szakasz

A felhasználóknak a jelen rendelet értelmében tilos a fűtőberendezéseikben PET csomagolási hulladékot, rongyokat, olajokat és gumit égetni.

23. szakasz

Szabadka város honlapján évente egyszer közvélemény-kutatást kell végezni, melynek révén a kommunális szolgáltatást igénybe vevők nyilatkozhatnak a kommunális szolgáltatás minőségéről.

V. A FELÜGYELET

24. szakasz

A jelen rendelet végrehajtása felett Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának felügyeleti ügyekben illetékes titkársága gyakorol ellenőrző felügyeletet a környezetvédelmi felügyelő révén.

VI. BÜNTETŐRENDELKEZÉSEK

25. szakasz

A jogosult vállalat szabálysértés elkövetéséért 50.000 dináros pénzbírsággal sújtható, ha:

1. nem tisztítja vagy a megszabott határidőn belül nem tisztítja ki a füstelvezetőket és fűtőberendezéseket a jelen rendelet 6. szakaszával összhangban,
2. nem tisztítja ki és nem égeti ki a kormot a jelen rendelet 7. szakaszában megszabott módon és határidőben,
3. nem a jelen rendelet 8. szakaszában leírtaknak megfelelően jár el,
4. a felhasználó kérelmére nem nyújt kéményseprői szolgáltatást a jelen rendelet 9. szakaszával összhangban,
5. nem ellenőrzi az újonnan épített, kibővített és átalakított kéményeket és füstelvezetőket a jelen rendelet 10. szakaszának 1. és 2. bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
6. nem a jelen rendelet 12. szakaszának 1. és 3. bekezdésében leírtaknak megfelelően jár el,
7. nem nyújt kéményseprői szolgáltatásokat a jelen rendelet 20. szakaszának 1. bekezdés 2. pontjában foglaltaknak megfelelően,
8. nem vezeti vagy nem rendszeresen vezeti az elvégzett szolgáltatások nyilvántartását a jelen rendelet 20. szakasz 1. bekezdés 3. pontjában foglaltak szerint,
9. nem vezet vagy nem rendszeresen vezet nyilvántartást a jelen rendelet 20. szakasz 1. bekezdés 5. pontjában foglaltak szerint,

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogosult vállalat felelőse 10.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

26. szakasz

Jogi személy a szabálysértés elkövetéséért 50.000 dináros pénzbírsággal sújtható, ha:

1. használja a füstelvezetőket az építmény használatbavételi engedélyének kiadása előtt, a jelen rendelet 10. szakaszának 4. bekezdésével összhangban,
2. a füstelvezetők, fűtőberendezések és építmények birtokosaként meghatározott időm belül nem végzi el a kéményen és más füstelvezető és fűtőberendezéseken a szükséges javítást, átalakítást vagy kibővítést, a jelen rendelet 12. szakaszának 5. bekezdésével összhangban,
3. a jelen rendelet 13. szakaszával ellentétesen jár el,
4. nem engedélyezi vagy más módon megakadályozza a kötelező kéményseprői szolgáltatások elvégzését a jelen rendelet 21. szakaszának 1. bekezdés 1. pontjával összhangban.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogi személy felelőse 10.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó 10.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért természetes személy 2.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

27. szakasz

A jelen rendelet 22. szakaszában foglalt tilalom megszegéséért kiállítandó fizetési meghagyás összege:

természetes személyek számára5.000 dinár;

a cég felelőse számára10.000 dinár;

vállalkozók számára.....10.000,00 dinár

jogi személyek számára.....20.000,00 dinár

VII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. szakasz

A jogosult vállalat köteles a kémények és fűtőberendezések jelen rendelet 20. szakaszának 1. bekezdés 5. pontjában foglalt kataszterét a jelen rendelet hatályba lépését követő öt éven belül elkészíteni.

29. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével a kéményseprői szolgáltatások végzéséről szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 8/92, 11/93, 11/94, 5/97, 9/99 és 25/99 száma) hatályát veszti.

30. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16 száma), melynek értelmében az önkormányzati egység képviselő-testülete rendelettel írja elő a kommunális tevékenységek végzésének módját, valamint a területén kommunális tevékenységeket végzők és ilyen szolgáltatásokat igénybe vevők általános és különös jogait és kötelességeit, beleértve a kommunális szolgáltatások díjainak fizetési módját, az ellenőrzés és megfizetetés módját és az ellenőrök jogköreit és az általuk alkalmazható intézkedéseket, és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma), amely szerint a Városi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban előírásokat és egyéb általános okiratokat hoz meg.

A meghozatal indokai: A felterjesztett rendelet meghozatalának oka az önkormányzat azon igényéből és kötelezettségéből ered, hogy felülvizsgálja a kommunális tevékenységek végzését szabályozó hatályos rendeleteket, és a kommunális tevékenységek végzéséről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16) alapján új rendeleteket hozzon. Az önkormányzati egység, a törvénnyel összhangban biztosítja a kommunális tevékenységek megszervezését, a kommunális létesítmények építéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges anyagi és egyéb feltételeket, és minden egyes kommunális tevékenységre külön szabályozza a tevékenység folytatásának feltételeit, a felhasználók jogait és kötelezettségeit, a kommunális szolgáltatások mértékét és minőségét, és a kommunális szolgáltatások felügyeletének módját.

A kéményseprői szolgáltatások végzéséről felterjesztett rendelet szabályozza és előírja a kéményseprői szolgáltatás kommunális tevékenység végzésének feltételeit és módját Szabadka város területén, a közüzemi szolgáltatót, a szolgáltató és a felhasználók jogait és kötelezettségeit, a rendelet végrehajtása feletti felügyeletet, illetve a kéményseprői szolgáltatások végzésével kapcsolatos egyéb kérdéseket.

A fentiek alapján javasoljuk a kéményseprői szolgáltatások végzéséről szóló rendelet meghozatalát, az anyagban közölt szöveg szerint.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: a szabadkai Kéményseprő Kommunális Közvéllalat

A végrehajtáshoz szükséges eszközök: A jelen rendelet megvalósításához nem kell külön eszközöket biztosítani a költségvetésben.