

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018 .... megtartott .... ülésén meghozta az alábbi

**RENDELETET**  
**a közműdíjak fizetésének módjáról**

**1. szakasz**

A jelen rendelet előírja a vízdíj, a szennyvízelvezetés és –tisztítás utáni díj, a települési hulladék elszállítása és lerakása utáni díj és a füstelvezető járatok tisztítása utáni díj (a továbbiakban: közműdíjak) fizetésének módját.

**2. szakasz**

A jelen rendelet 1. szakaszában foglalt közműdíjak fizetése egységes, összevont számlán történik.

Közütemi szolgáltatásait a szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat, a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat és a szabadkai Kéményseprő Kommunális Közvállalat fizetteti meg összevontan.

**3. szakasz**

A közműdíjakat az alábbi fogyasztók fizetik a jelen rendelettel előírt módon: a lakóházak (társasházak és családi házak) tulajdonosai és bérlői.

A közütemi fogyasztók csak a vételezett közütemi szolgáltatásokért fizetnek díjat.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt közütemi fogyasztók nem fizetnek díjat a füstelvezető járatok tisztításáért azokra az épületekre, amelyeken nincs kémény vagy füstelvezető járat, illetve ha a kéményt vagy füstelvezető járatot üzemén kívül helyezték.

**4. szakasz**

A közütemi szolgáltatásokért havonta kell fizetni.

A közműdíjak havi összege külön rendeletek alapján kerül meghatározásra.

**5. szakasz**

A közütemi szolgáltatásokat a jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közütemi szolgáltatók egységes összevont közütemi számlája alapján kell fizetni, melyen külön fel vannak tüntetve az egyes közütemi szolgáltatások díjának havi összegei (az összevont számlázási rendszerben szereplő fogyasztók részére). Az összevont közütemi számla egy egységes fizetési utalványt tartalmaz, a felsorolt közütemi szolgáltatási díjak összegével.

**6. szakasz**

A társasházban lakó fogyasztók részére az összevont közütemi számlát a szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat, a családi házban élő fogyasztók részére pedig a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat állítja ki.

A jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közütemi szolgáltatók kötelesek a közütemi fogyasztóknak a számla mellett az egységes fizetési utalványt is kikézbcsíteni minden elszámolási időszakra.

A közműdíjak összegét a jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közütemi szolgáltatók folyószámlájára kell befizetni.

## **7. szakasz**

A közüzemi fogyasztók az összevont közüzemi számlákon feltüntetett havi díjak összegét a jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók ügyfélpultjain, a postán illetve bankban, valamint elektronikus úton fizethetik.

A jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók, melyek összevont számlán fizettetik meg a közüzemi szolgáltatásokat, kötelesek az összevont közüzemi számlán és az egységes fizetési utalványon feltüntetni a határidőt amelyen belül a közműdíjak fizetése esedékes, illetve a közüzemi fogyasztók egyéb jogait és kötelezettségeit.

A számla fizetésének határideje a hónap 25. napja az előző hónapra visszamenőleg.

## **8. szakasz**

A jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók szerződést kötnek a kölcsönös jogokról és kötelezettségekről.

A közös közüzemi számlázás költségeit a jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók viselik.

## **9. szakasz**

A jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók kötelesek egymással megosztani a közműdíjak havi összegére vonatkozó pontos és frissített adatokat.

## **10. szakasz**

A jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók a saját szolgáltatásaik utáni teljesítetlen követeléseiket egyénileg hajtják be.

## **11. szakasz**

A közműdíjakban történt változások esetén a fogyasztóknak új számlákat kell kiküldeni.

## **12. szakasz**

A közüzemi fogyasztók kötelesek a jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatókat értesíteni a közüzemi szolgáltatások igénybe vételét érintő minden változásról (az ingatlan tulajdonosának, bérelőjének vagy használójának személyében, az ingatlan hasznos alapterületében, stb. történt változás), a változás beálltát követő 8 napon belül.

A fogyasztók jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt kötelezettsége nem érinti a jelen rendelet 2. szakaszának 2. bekezdésében foglalt közüzemi szolgáltatók azon jogát, hogy önállóan, a hivatalos nyilvántartások alapján frissítse a közműdíjak behajtásában jelentőséggel bíró adatokat.

## **13. szakasz**

A jelen rendelet hatályba lépésével a közműdíjak fizetésének módjáról szóló rendelet (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 20/97, 4/99 és 25/99 száma) hatályát veszti.

## **14. szakasz**

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

## **I n d o k o l á s**

**Jogalap:** A kommunális tevékenységekről szóló törvény 13. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16 száma), melynek értelmében az önkormányzati egység képviselő-testülete rendelettel írja elő a kommunális tevékenységek végzésének módját, valamint a területén kommunális tevékenységeket végzők és ilyen szolgáltatásokat igénybe vevők általános és különös jogait és kötelezéseit, beleértve a kommunális szolgáltatások díjainak fizetési módját, az ellenőrzés és megfizetetés módját és az ellenőrök jogköreit és az általuk alkalmazható intézkedéseket, és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma), amely szerint a Városi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban előírásokat és egyéb általános okiratokat hoz meg.

**A meghozatal indokai:** A közműdíjak fizetésének módjáról szóló, felterjesztett rendelet meghozatalának oka, hogy a hatályos rendeletet össze kell hangolni azokkal a változásokkal, melyek a meghozatala óta történtek, ugyanis az eredeti rendelet még 1997-ben lett meghozva. Az említett rendelet meghozatala óta megváltoztak az általa felölelt díjak fajtái. Továbbá össze kellett hangolni az általa előírt határidőket is.

A fentiek alapján javasoljuk a közműdíjak fizetésének módjáról szóló rendelet meghozatalát, az anyagban közölt szöveg szerint.

**Végrehajtó és végrehajtási határidő:** A szabadkai Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat, a szabadkai Köztisztasági és Parkosítási Kommunális Közvállalat és a szabadkai Kéményseprő Kommunális Közvállalat.

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök:** A jelen rendelet megvalósításához nem kell külön eszközöket biztosítani a költségvetésben.