

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Tisza-Palics öntözési alrendszer Orom-Csík-Krivaja csatornája második szakaszának megépítésével megoldódik a talaj nedvességihiányának problémája, a vizek visszatartásával a tárgyat képező területen. Ez az alrendszer az észak-bácskai vízrendszer részét képezi (egyike a hét tervezett alrendszernek), amely azzal a céllal épül, hogy a Tiszából vizet vezessen Észak-Bácska területére.

3. szakasz

A jelen rendelet részét képezi az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve tanulmány, amit az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet Területi és Településtervezési Közvállalat dolgozott ki E-2603 szám alatt.

4. szakasz

A Terv öt példányban készül analóg és öt példányban digitális formában, amiből egy-egy példányt aláírt analóg formában és egy-egy példányt digitális formában az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet Területi és Településtervezési Közvállalat és a szintén Újvidéken székelő Vajdaság Vízeti Vízgazdálkodási Közvállalat, a többi példányt pedig Szabadka város illetékes szervei őriznek irattárukban.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott 10. ülésén meghozta az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.03.31-én IV-05-350-3/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez ki kell dolgozni az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatát.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.06.10-11-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.06.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. június 12-től június 26-áig.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel volt, a szabadkai Észak-Bácska Vízgazdálkodási Gazdasági Társaság részéről.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. július 25-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A 2018. január 16-án megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a E-2603 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A tervezetet az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet dolgozta ki.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság záróhatározatot hozott, mellyel pozitívan véleményezi az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel együtt közszemlére bocsátotta.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Vajdaság Vizei VKV Újvidék

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nem kell költségvetési eszközöket tervezni.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-3/2017
Kelt: 2018.01.17.
24000 Szabadka

Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 48. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. január 16-án 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

B E S Z Á M O L Ó T

**az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezete, és az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés
SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL**

A Bizottság ülésén jelen voltak:

Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Ludasi Adél, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Nagy Izabella és Adnan Pervanović.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Juhász László, Tatjana Mijatović, Snežana Davidović, Dragana Mijatović és Ante Stantić.

A Vajdasági Városrendezési Intézet képviselői: Jasna Lovrić, Dalibor Jurica, Zoran Kordić, Branko Milovanović és Dragan Morača.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Marija Dulić vezette.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott 10. ülésén meghozta az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.03.31-én IV-05-350-3/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez ki kell dolgozni az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatát.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.06.10-11-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.06.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. június 12-től június 26-áig.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel volt, a szabadkai Észak-Bácska Vízgazdálkodási Gazdasági Társaság részéről.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.06.10-11-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.06.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. június 12-től június 26-áig.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel volt, a szabadkai Észak-Bácska Vízgazdálkodási Gazdasági Társaság részéről.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. július 25-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról.

Nagy Izabella bizottsági tag, az említett vállalat alkalmazottja megindokolta az észrevételeket.

Ezt követően a Tervbizottság meghozta a következő
Záróhatározatot

A bizottság elfogadja az észrevételeket. A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, illetve megkezdhető a tervezet kidolgozása.

A tervezetet az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a E-2603 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Jasna Lovrić (szakmai jogosítványának száma 200 0212 03) megindokolta a terv tervezetét.

Az indokolást és a vitát követően, melyben a bizottsági tagok és a terv kidolgozói vettek részt, Petar Andrić az alábbi észrevételeket tette:

- A 2.6.8 A közcélú területek javaslata, megvalósítás és védelem grafikai mellékletben a jelmagyarázatban a Megvalósítás alcím alatt a „részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező”, helyett a következőt kell beírni: ”üzemi övezetek Szabadka város területi terve szerint”. A bizottság el fogadta az észrevételt.

- A dűlőutak fajtáit össze kell hangolni a terv szöveges részében és a grafikai mellékletekben.

Az észrevételeknek megfelelő kiigazításokat beépíteni a részletes szabályozási tervbe, a közszemlére bocsátás lebonyolítása után.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezete Szabadka város területi tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezetét, és az az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel együtt közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.
s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc.

A beszámolót készítette:
Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

melléklet: A közszemlére bocsátásáról szóló jelentés



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-3.4/2017
Kelt: 29.03.2018.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a
MNK/DM

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. március 28-án 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette:

**Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezete,
és az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés közszemlére bocsátásáról szóló jelentést**

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Nagy Izabella és Adnan Pervanović.

Zvonimir Sudarević és Stipan Sudarević észrevételezők,

A Vajdasági Városrendezési Intézet képviselői: Jasna Lovrić, Dalibor Jurica, Zoran Kordić és Branko Milovanović.

Az Építésügyi Titkárságból: Marija Dulić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt. .

A jegyzőkönyvet Marija Dulić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. április 27-én megtartott 10. ülésén meghozta az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2017 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.03.31-én IV-05-350-3/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez ki kell dolgozni az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatát.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.06.10-11-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.06.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. június 12-től június 26-áig.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel volt, a szabadkai Észak-Bácska Vízgazdálkodási Gazdasági Társaság részéről.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2017.06.10-11-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2017.06.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2017. június 12-től június 26-áig.

A közszemlére tétel ideje alatt egy észrevétel volt, a szabadkai Észak-Bácska Vízgazdálkodási Gazdasági Társaság részéről.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. július 25-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról.

Nagy Izabella bizottsági tag, az említett vállalat alkalmazottja megindokolta az észrevételeket.

Ezt követően a Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság elfogadja az észrevételeket. A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, illetve megkezdhető a tervezet kidolgozása.

A tervezetet az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet dolgozta ki.

A 2018. január 16-án megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a E-2603 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Jasna Lovrić (szakmai jogosítványának száma 200 0212 03) megindokolta a terv tervezetét.

Az indokolást és a vitát követően, melyben a bizottsági tagok és a terv kidolgozói vettek részt, Petar Andrić az alábbi észrevételeket tette:

- A 2.6.8 A közcélú területek javaslata, megvalósítás és védelem grafikai mellékletben a jelmagyarázatban a Megvalósítás alcím alatt a „részletes szabályozási terv kidolgozása kötelező”, helyett a következőt kell beírni: „üzemi övezetek Szabadka város területi terve szerint”. A bizottság el fogadta az észrevételt.

- A dűlőutak fajtáit össze kell hangolni a terv szöveges részében és a grafikai mellékletekben.

Az észrevételeknek megfelelő kiigazításokat beépíteni a részletes szabályozási tervbe, a közszemlére bocsátás lebonyolítása után.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezetét, és az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel együtt közszemlére bocsátható.

2. Közszemlére bocsátás

A terv vázlata és a jelentés közszemlére bocsátásáról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.01.20-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2018.01.19-ei számában, a 2018. január 22. és február 20. közötti időszakra, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A tervezet és a stratégiai hatásfelmérésről szóló jelentés közszemlére bocsátása során négy észrevétel érkezett a tervezetre és három vélemény a stratégiai hatásfelmérésről szóló jelentésre.

A 2017.02.27-ére kitűzött nyilvános ülés elmaradt, mivel az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezete, és az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés kidolgozói az időjárási viszonyok miatt nem tudtak részt venni az ülésen.

A jelenlévő észrevételezők: Gabriela Sudarević, Zvonimir Sudarević, Stipan Sudarević és Ivan Korponajić telefonon lettek értesítve az ülés új időpontjáról ami 2018.03.28-ára lett kitűzve.

Az ülés nyilvános részén Zvonimir Sudarević és Stipan Sudarević voltak jelen.

A jelenlévő észrevételezők megindokolták észrevételeiket és részt vettek a vitában.

Az észrevételekre Jasna Lovrić felelős várostervező és a szakmai csapat tagjai, Dalibor Jurica, Zoran Kordić és Branko Milovanović adtak választ.

A Bizottság a zárt ülésen vitatta meg a beérkezett észrevételeket.

1 számú észrevételező: Gabriela Sudarević, Radić fivérek utca 15/18, Szabadka

Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezetében történt betekintés alapján tett észrevételem:

1. ÉSZREVÉTEL:

"A csatorna második szakaszának tervezett nyomvonala két szántóföldemet szeli ketté, melyek a saját tulajdonomat és fiam, Zvonimir Sudarević tulajdonát képező Nagyfény K.K. 618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 és 634/2 hrsz telkekből állnak. Az említett parcellákat egységes szántóföldként műveljük. Melléklet: Google Earth felvétel. A két szántóföld között, azok könnyebb megművelhetősége és elérhetősége céljából egy út húzódik. Erre az útra más tulajdonosoknak nincs szükségük. Ha ezt az utat nyilvános dülőútként megnyitják, ezzel jelentős kárt okoznak nekünk, mert megnövekedne a forgalom és az egymás útjából kitérő járművek letaposnák a földünket, ugyanis a mintegy 1400 méternyi út teljes hosszában a mi két szántónk között húzódik. A meglévő magánúton tervezett kitérő megmaradhatna."

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás:

A tervezett dülőút közterület kell legyen, és a termőföldek megközelítése mellett ebben az esetben biztosítani kell a tervezett csatorna megközelíthetőségét, és későbbi fenntartását is. A tervezett dülőút csak a 622/2 és 623 hrsz telkeken lett definiálva minimális szélességben (a meglévő állapotnak megfelelően) és (~ 300 t) hosszúságban.

2. ÉSZREVÉTELEZŐ: ZVONIMIR SUDAREVIĆ, SOLOHOV UTCA 14., SZABADKA

Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezetében történt betekintés alapján tett észrevételeim:

1. ÉSZREVÉTEL:

"A csatorna második szakaszának tervezett nyomvonala két szántóföldemet szeli ketté, melyek a saját tulajdonomat és anyám, Gabiela Sudarević tulajdonát képező Nagyfény K.K. 618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 és 634/2 hrsz telkekből állnak. Az említett parcellákat egységes szántóföldként műveljük. Melléklet: Google Earth felvétel. A két szántóföld között, azok könnyebb megművelhetősége és elérhetősége céljából egy földesút húzódik.

Erre az útra más tulajdonosoknak nincs szükségük. Ha ezt az utat nyilvános dűlőútként megnyitják, ezzel jelentős kárt okoznak nekünk, mert megnövekedne a forgalom és az egymás útjából kitérő járművek letaposnák a földünket, ugyanis a mintegy 1400 méternyi út teljes hosszában a mi két szántónk között húzódik. A meglévő magánúton tervezett kitérő megmaradhatna."

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás:

A tervezett dűlőút közterület kell legyen, és a termőföldek megközelítése mellett ebben az esetben biztosítani kell a tervezett csatorna megközelíthetőségét, és későbbi fenntartását is. A tervezett dűlőút csak a 622/2 és 623 hrsz telkeken lett definiálva minimális szélességben (a meglévő állapotnak megfelelően) és (~ 300 t) hosszúságban.

2. ÉSZREVÉTEL: "A második észrevétel a terv kiterjedésének kibővítésére vonatkozik a tulajdonomban lévő Nagyfény K.K.623 és 627/1 hrsz telkeken a nyomvonal többi részéhez képest. A betekintésből nem világos, miért vonatkozik ez a kiszélesedés csak az említett két földrészletre. Melléklet: 3.4. szekció. Remélem, hogy észrevételeimet figyelembe veszik és azokat kedvezően bírálják el."

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás:

A terv kiterjedése olyan terület, ami a tér a teljesebb és világosabb áttekintését szolgálja.

Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének programfeladata:

A Tisza-Palics öntözőrendszer Orom-Csík-Krivaja gerinccsatornájának (II. szakasz) építési tervét a Jaroslav Černi Vízgazdálkodási Intézet dolgozta ki.

- A Vajdaság Vizei Vízgazdálkodási Közvállalat definiált területi és műszaki követelményei

Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének kiterjedése oly módon definiált, hogy kivitelezhető legyen az említett csatorna és a hozzá tartozó dűlőutak tervben szereplő műszaki megoldása.

3. ÉSZREVÉTELEZŐ: STIPAN SUDAREVIĆ; BÉKOVAI TANYA, SZABADKA 119.

1. ÉSZREVÉTEL:

A csatorna második szakaszának tervezett nyomvonala átszeli a meglévő földesutat, amely a Szabadka-Újvidék vasútvonal mentén halad a nyugati oldalról, és ezzel elzárja a legrövidebb utat a 993/1 hrsz telkemhez. Az említett telekhez vezető alternatív útvonal sokszor hosszabb. Hasonló problémával küzd a többi földtulajdonos is, akik az említett földutat használják, hogy gépeikkel megközelítsék a szántóföldeiket."

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás:

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK hivatalos közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/141 – a 22a szakaszában ez áll:

„közcélu építmények a közhasználatra szánt építmények, és lehetnek köztulajdonú közcélu építmények külön törvények alapján (infrastrukturális építmények, az államigazgatási, tartományi és önkormányzati szervek által használt objektumok, stb.) ”

A vízgazdálkodási létesítmények közhasznú építmények. A jelen Terv tárgyát képező vízgazdálkodási létesítmények a vizek használatára, konkrétan öntözésre szolgálnak , és azokat a vízfolyások, csatornák, tavak, a talajvíz vízgyűjtői, a fő csatorna (anak meglévő és tervezett nyomvonala) és a hozzájuk tartozó műtárgyak és berendezések, valamint a vízfolyás szabályozására szolgáló építmények alkotják: falazott partok, rekeszek és más építmények a folyómederben, melyek annak stabilizálását és a folyásának javítását szolgálják, és a mesterséges folyómedrek (csatornák).

Vízgazdálkodási létesítmények, a vizekről szóló törvény értelmében olyan építészeti és egyéb objektumok, melyek a hozzájuk tartozó berendezésekkel együtt műszaki illetve technológiai egységet képeznek, és vízügyi tevékenység folytatására szolgálnak.

Az észak-bácskai vízrendszer 7 alrendszerre oszlik (Kígyós, Bácsgyulafalva, Kishegyes, Szenttamás, Beljanska bara, Ada és Tisza-Palics). Ez a rendszer úgy lett megtervezve, hogy 132.000 hektár mezőgazdasági területen tegye lehetővé az öntözést, de emellett biztosítson vizet a halastavak, az ipar és a lakott területek, a turizmus és szabadidős tevékenységek részére, és a Palics-tó és a Ludasi-tó vizének felfrissítésére.

A Tisza-Palics öntözőrendszer Orom-Csík-Krivaja gerinccsatornájának (II. szakasz) építési tervét a Jaroslav Černi Vízgazdálkodási Intézet dolgozta ki.

A termőföldeket továbbra is a definiált dűlőutak hálózatán keresztül lehet majd megközelíteni (ami a meglévő földrészletek és parcellák szerint lett felterjesztve). Ott ahol ezt nem lehetett megoldani, új dűlők lettek tervezve (új szabályozás), kötelezően betartva a csatornaszabályozást és megvalósítva a rendszer műszaki megoldásait és műtárgyait (zsilipek, hidak, stb.).

4. ÉSZREVÉTELEZŐ: SZABADKA VÁROS; VERUSITY HELYI KÖZÖSSÉG; A HELYI KÖZÖSSÉG TANÁCSA

1. ÉSZREVÉTEL:

„Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervébe történt betekintéssel nyilvánvaló, hogy a csatorna egy része áthalad a Verusity Helyi Közösség területén.

Ennek megfelelően fordulunk Önökhöz a Verusity helyi Közösség nevében és azoknak a földműveseknek a nevében, kiknek parcelláikat átszeli majd a csatorna, és magyarázatot kérünk arra, milyen módon lesznek kártalanítva, illetve hogyan fognak átjárni a parcellájuk másik felére, amit a csatorna ketté fog választani."

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevétel nem megalapozott.

Indokolás:

A vagyonjogi viszonyok nem képezik a tervdokumentáció részét.

Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve képezi az alapot a kisajátításra a tervezett célra meghatározott területi és műszaki megoldásokhoz. A megvalósításhoz szükséges következő lépéseket Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának illetékes szolgálatai fogják megtenni, a kisajátítási törvénynek megfelelően.

Az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási tervének tervezete, és az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés közszemlére bocsátása alatt három vélemény érkezett: A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlegétől IV-08/I-501-22/2018 szám alatt 2018.02.23-án, a Tartományi Természetvédelmi Intézettől 03-162/2 szám alatt 2018.02.14-én és a szabadkai Vízművek és Csatornázási KKV-től 12-8-2/2018 szám alatt.

A Bizottság tagjai:

Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.
Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építőmérnök s.k.
Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Adnan Pervanović okl. építőmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Dulić Marija okl. építészmérnök s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

4) melléklet: az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés jóváhagyása



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
SZABADKA VÁROS
Közigazgatási hivatal
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság
Környezetvédelmi Részleg
Iratszám: IV-08/I-501-108/2018
Kelt: 12.04.2018.
Szabadság tér 1.
Tel. 024 626 789
GG

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege az Építésügyi Titkárságnak az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés jóváhagyása iránti IV-05-350-3/2017 számú kérelmének ügyében eljárba, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 22. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/2010 száma) és az általános közigazgatási eljárásról szóló törvény 33. és 34. szakaszai (az SZK Hivatalos Közlönyének 18/16 száma) és a Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 48. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 30/17 száma) alapján és a Szabadkai Városi Közigazgatás vezetőjének IV-031-201/2016-8 számú, 2016.12.01. keltezésű meghatalmazásával meghozza a következő:

HATÁROZATOT

I. JÓVÁHAGYJUK az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentést, amit az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet KV dolgozott ki E-2603 jelzéssel, a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) előírt elemeknek megfelelően.

II – A jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló leírja a becsült és értékelt lehetséges környezeti hatásokat, ismerteti a környezeti állapotok nyomon követésének programját a terv végrehajtása alatt, a stratégiai környezeti hatásfelmérés értékelésének kritériumaival összhangban.

III – A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló, a jelen határozat I. pontjában foglalt beszámoló a nevezett törvény dokumentációjának részét képezi.

IV – Az Építésügyi Szolgálat a jelen határozat I. pontjában foglalt Tervet a további eljárásba utalhatja.

I n d o k o l á s

Az Építésügyi szolgálat, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 21. szakaszának megfelelően benyújtotta a 2018.05.05-én kelt IV-08/I -501-108/2018 számú kérelmet az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés jóváhagyására, amit az Újvidéken székelő Vajdasági Településrendezési Intézet KV dolgozott ki E-2603 jelzéssel, 2017 decemberében A kérelemhez mellékelte:

1. az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentést nyomtatott és elektronikus formában;

2. Beszámolót az érdekelt szervek, szervezetek és a nyilvánosság részvételéről az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentéssel kapcsolatban;

A stratégiai környezeti felmérésről szóló törvény 21. és 22. szakaszában (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04, 88/10 száma) foglalt rendelkezéseknek megfelelően eljárva a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege megvitatta a benyújtott dokumentációt és pozitívan értékelte a tárgyat képező beszámolót, figyelembe véve a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény II. mellékletében előírt kritériumokat.

A beszámoló értékelése az alábbiakon alapul:

A részletes szabályozási terv céljai kapcsolatban állnak és össze lettek hangolva a magasabb szintű tervek céljaival (Szabadka város területi tervével) és betartja a környezet védelmének és a fenntartható fejlődésnek elveit a vízgazdálkodási létesítmények építését és használatát magukban foglaló tervmegoldások révén.

A környezeti kérdésekhez kapcsolódó kiindulási alapok a környezet fontos aspektusait, a vízjárás optimális állapotának létrehozásához szükséges feltételek és az ökológiai folyosó szerepének betöltését célzó intézkedéseket (a Csík partja és a vizes, füves élőhelyek) figyelembe véve lettek megvitatva, oly módon, hogy ne okozzanak maradandó károsodást, környezetszennyezést vagy-pusztítást.

A Terv variánsokat nem irányoz elő, csak az elfogadás elmulasztásának következményeit írja le.

A lehetséges környezeti hatások felmérése a tervezett tartalmak megépítéséhez szükséges meghatározott urbanisztikai kritériumok és feltételek megvalósításával és kidolgozásával lett előirányozva, melyek magukba foglalják a megfelelő környezetvédelmi intézkedéseket az e területet szabályozó releváns, érvényes jogszabályoknak megfelelően.

A potenciális negatív környezeti hatások felszámolására vonatkozó tervezett intézkedéseket a vonatkozó tervben dolgozták fel, és beépítették azokat a feltételeket, amelyek a vízgazdálkodási létesítmények építésénél és használatánál alkalmazandóak, valamint a természetvédelem feltételeihez (különböző méretű állatok biztonságos mozgása az ökológiai folyosó mentén, zöldterületek létesítése az őshonos fajok számára)

A környezeti állapot-felmérési program a stratégiai környezeti vizsgálatról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően előirányozza a meglévő vízpotenciál felhasználásának meghatározását és nyomon követését, a levegő, a víz és a föld minőségének tesztelését és ellenőrzését, valamint a jelentéstételi kötelezettséget, illetve az arra való reagálást a megállapításoknak megfelelően

A fentieket figyelembe véve, a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Részlege az Orom-Csík-Krivaja csatorna második szakasza, a Szabadka város területén levő Tisza-Palics öntözőrendszer részletes szabályozási terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés értékelése során, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 21. és 22. szakaszának rendelkezését alkalmazva a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

Jogorvoslati utasítás: A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést a Tartományi Környezetvédelmi Titkársághoz lehet benyújtani az Újvidék, Mihajla Pupina 16. címen e szolgálat révén, 430 dináros köztársasági közigazgatási illetékkel, amit a 840-742221843-57 számú számlára kell befizetni 97 69 236 hivatkozási számmal a köztársasági közigazgatási illetékekről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 43/2003, 51/2003 – jav., 61/2005, 101/2005 – más törv., 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – összeh. összeg, 55/2012 - összeh. összeg, 93/2012, 47/2013 - összeh. összeg, 65/2013 – más törv., 57/2014 - összeh. összeg, 45/2015 - összeh. összeg, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - összeh. összeg, 61/2017 - összeh. összeg, 113/2017 és 3/2018 – jav.) alapján.

Kidolgozta:

mr Gordana Gavrilović okl. technológiai mérnök

Kézbesítve:

1. Építésügyi Szolgálat
2. Irattár

A titkárság titkára:

Nagy Livia mezőgazdasági mérnök Msc.