

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 8) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16), člana 22. stav 1. tačka 7) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) i člana 33. stav 1. tačka 8. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), Skupština grada Subotice, na sednici održanoj dana 2018. godine, donela je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala za JKP „Parking“ Subotica

Član 1.

Daje se saglasnost na Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala za Javno komunalno preduzeće „Parking“ Subotica br. 11 od 8. marta 2018. godine, sa stanjem na dan procene 31.12.2017. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica, dana 30.4.2018. godine, na 2. sednici.

Član 2.

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov: Član 69. stav 1. tačka 8) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/16) prema kojem radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u javnom preduzeću nadležni organ jedinice lokalne samouprave daje saglasnost na akt o proceni vrednosti kapitala, član 22. stav 1. tačka 7) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) prema kojem radi obezbeđenja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću Skupština daje saglasnost na akt o proceni vrednosti kapitala i član 33. stav 1. tačka 8. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojem skupština u skladu sa zakonom osniva službe, javna preduzeća, ustanove i organizacije, utvrđene Statutom i vrši nadzor nad njihovim radom.

Razlozi za donošenje: Procena kapitala u Javnom preduzeću, izvršena je u cilju usklađivanja registrovanog kapitala kod Agencije za privredne registre sa kapitalom iskazanim u finansijskim izveštajima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama Javnog preduzeća.

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala za JKP „Parking“ Subotica broj 11 od 8. marta 2018. godine, sa stanjem na dan procene 31.12.2017. godine, sačinjen je od strane „Confineks“ d.o.o. Beograd.

U skladu sa članom 15. stav 1. tačka 15) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16), Nadzorni odbor Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica, je dana 30. aprila 2018. godine, na svojoj 2. sednici usvojio Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala za JKP „Parking“ Subotica, broj 11 od 8. marta 2018. godine sa stanjem na dan procene 31.12.2017. godine.

Predlaže se donošenje Rešenja kojim se daje saglasnost na Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica, broj 11 od 8. marta 2018. godine, koji je usvojio Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica, dana 30. aprila 2018. godine, na 2. sednici.

Izvršilac: Skupština grada Subotice i Javno komunalno preduzeće „Parking“ Subotica

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za izvršenje ovog rešenja nije potrebno angažovati budžetska sredstva.

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

„PARKING“

Broj: 1104/2018.

Dana: 30.04.2018. god.

Đure Đakovića br. 23.

SUBOTICA

Na osnovu člana 22. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/2016), člana 15. stav 1. tačka 15) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 53/2016) i člana 19 stav 1. tačka 15) Statuta Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica br. 94/2017 od 12.01.2017. god., Nadzorni odbor JKP „Parking“ Subotica je na svojoj 2. sednici održanoj dana 30.04.2018. godine, doneo sledeću:

O D L U K U

USVAJA SE procena vrednosti kapitala sadržana u Izveštaju o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica br. 11/2018 od 08.03.2018. godine, sa stanjem na dan procene 31.12.2017. godine, bez primedbi.

Sastavni deo ove Odluke je Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica sačinjen od strane „Confineks“ d.o.o. Beograd od 08.03.2018. godine.

Na osnovu izvršene procene utvrđuje se ukupni kapital JKP „Parking“ Subotica na dan procene 31.12.2017. godine u iznosu od:

81.792.000 dinara

odnosno

690.387 EUR

od čega osnovni kapital JKP „Parking“ Subotica na dan procene 31.12.2017. godine iznosi:

6.089.000 dinara

(upisani i uneti nenovčani kapital)

Preračunata vrednost u EUR iskazana je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2017. godine, 1 EUR = 118,4727 dinara.

Procena kapitala je izvršena u cilju usklađivanja registrovanog kapitala kod Agencije za privredne registre sa kapitalom iskazanim u finansijskim izveštajima odnosno evidencijom kapitala u poslovnim knjigama JKP „Parking“ Subotica.

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP „Parking“ Subotica se upućuje Skupštini grada Subotice radi dobijanja saglasnosti i izmene osnivačkog akta.



Predsednik Nadzornog odbora
Verica Suštran, dipl.ekon.

**IZVEŠTAJ O PROCENI VREDNOSTI
IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA
ZA
JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
“PARKING” SUBOTICA**

Beograd, Februar 2018. godine

„Confineks“ d.o.o.
Beograd, Gornjomilanovačka br. 9

Stručni tim procenitelja:

Miodrag Slović, dipl. ing. maš., sudski veštak

Nenad Đorđević, dipl. ing. građ., sudski veštak

Radovan Anđelković, dipl. ing. maš., sudski veštak

Tehnička obrada:

Saša Nenadović

Dan procene:

31.12.2017. godine

SADRŽAJ

1.	REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI.....	4
2.	BILANS STANJA PO PROCENI NA DAN 31.12.2017. GODINE	6
3.	UVOD	9
3.1.	DOKUMENTACIONA OSNOVA	9
3.2.	OSNOVNI PODACI O PRIVREDNOM SUBJEKTU	10
4.	PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA.....	11
4.1.	AKTIVA	11
4.2.	PASIVA	17
5.	PROCENA VREDNOSTI NEKRETNINA	24
5.1.	PROCENA VREDNOSTI ZEMLJIŠTA.....	24
5.2.	PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA.....	25
5.3.	PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI GRAĐEVINSKIH OBJEKATA JKP "PARKING SUBOTICA - TABELARNI PRIKAZ	29
6.	PROCENA VREDNOSTI OPREME.....	31
6.1.	OPIS I FOTOGRAFIJE OPREME	31
6.2.	PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI OPREME JKP "PARKING SUBOTICA - TABELARNI PRIKAZ	43
7.	PRILOZI.....	48

1. REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI

Confineks doo Beograd odabran je kao najpovoljniji ponuđač da izvrši procenu imovine, obaveza i kapitala Javnog komunalnog preduzeća "Parking" iz Subotice.

Svrha procene imovine, obaveza i kapitala je usklađivanje vrednosti imovine u bilansnim pozicijama i finansijsko izveštavanje.

Zadatak procenjivača je da izvrše procenu vrednosti svake pojedinačne bilansne stavke u skladu sa važećim propisima, na dan 31.12.2017. godine, i o tome dostave izveštaj u elektronskom i pisanom obliku.

Na osnovu svrhe procene i instrukcije naručioca procene vrednosti imovine, obaveza i kapitala, određeno je da se izvrši procena tržišne vrednosti imovine (nekretnina, postrojenja i opreme) u skladu sa Pravilnikom o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja.

Procenjivači su izašli na teren i izvršili uviđaj za svako sredstvo na terenu, sagledali stanje, starost i okolnosti, te na osnovu tog utvrdili sledeće vrednosti:

	DIN	EUR
- Stalna imovina	88.543.000	747.371
- Obrtna imovina	23.684.000	199.911
- Poslovna imovina	112.227.000	947.282
- Ukupne obaveze	30.435.000	256.895
- Kapital	81.792.000	690.387

Vrednost kapitala:

81.792.000 dinara

odnosno

690.387 EUR

Datum procene je 31.12.2017. godine. Preračunavanje vrednosti u valuti izvršeno je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2017. godine, 1EUR= 118,4727 dinara.

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala namenjen je naručiocu posla i njegovim saradnicima za usklađivanje vrednosti pojedinačnih bilansnih stavki i formiranje finansijskih izveštaja i u druge namene ne može se upotrebiti bez pisane saglasnosti procenitelja.

Mišljenje o konačno iskazanoj vrednosti je objektivno, zasnovano na dokazivim činjenicama i okolnostima na dan procene.

Procenjivači su utvrđivanje vrednosti izvršili nezavisno i bez sukoba interesa.

Opis pojedinačnih delova imovine, fotografije i detaljni podaci dati su u narednim poglavljima.

Procenjivači:

Za "Confineks" d.o.o.

Miodrag Slović, dipl. ing. maš.
sudski veštak

Prof. dr Slavomir Kaličanin
direktor

Nenad Đorđević, dipl.ing.građ.
sudski veštak

Radovan Anđelković, dipl. ing. maš.
sudski veštak

2. BILANS STANJA PO PROCENI NA DAN 31.12.2017. GODINE

POZICIJA	AOP	Knjigovodstvena vrednost 31.12.2017.	Procenjena vrednost 31.12.2017.
1	2	3	4
AKTIVA			
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		
B. STALNA IMOVINA	0002	71.205	88.543
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0003	0	0
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Ostala nematerijalna imovina	0007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008		
6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009		
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	0010	71.108	88.446
1. Zemljište	0011		
2. Građevinski objekti	0012	44.372	53.057
3. Postrojenja i oprema	0013	25.870	34.523
4. Investicione nekretnine	0014		
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015	11	11
6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016	855	855
7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017		
8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018		
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0019	0	0
1. Šume i višegodišnji zasadi	0020		
2. Osnovno stado	0021		
3. Biološka sredstva u pripremi	0022		
4. Avansi za biološka sredstva	0023		
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0024	97	97
1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025		
2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026		
3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027		
4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028		
5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029		
6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030		
7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031		
8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033	97	97
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0034	0	0
1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035		
2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036		
3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037		
4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038		
5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039		
6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040		
7. Ostala dugoročna potraživanja	0041		
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042		
G. OBRTNA IMOVINA	0043	23.684	23.684
I. ZALIHE	0044	427	427
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045		

POZICIJA	AOP	Knjigovodstvena vrednost 31.12.2017.	Procenjena vrednost 31.12.2017.
1	2	3	4
2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046		
3. Gotovi proizvodi	0047		
4. Roba	0048		
5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049		
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	427	427
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	0051	16.641	16.641
1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052	60	60
2. Kupci u Inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053		
3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054		
4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055		
5. Kupci u zemlji	0056	16.581	16.581
6. Kupci u inostranstvu	0057		
7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058		
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059		
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	1.050	1.050
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061		
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0062	0	0
1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063		
2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064		
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065		
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066		
5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067		
VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	4.568	4.568
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	289	289
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	709	709
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	0071	94.889	112.227
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072		
PASIVA			
A. KAPITAL	0401	64.454	81.792
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	6.089	6.089
1. Akcijski kapital	0403		
2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0404		
3. Ulozi	0405		
4. Državni kapital	0406	6.006	6.006
5. Društveni kapital	0407		
6. Zadrugni udeli	0408		
7. Emisiona premija	0409		
8. Ostali osnovni kapital	0410	83	83
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412		
IV. REZERVE	0413	2	2
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNOSTI, POSTROJENJA I OPREME	0414		17.338
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0415		
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0416		
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	0417	58.363	58.363

POZICIJA	AOP	Knjigovodstvena vrednost 31.12.2017.	Procenjena vrednost 31.12.2017.
1	2	3	4
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	50.654	50.654
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	7.709	7.709
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420		
X. GUBITAK	0421	0	0
1. Gubitak ranijih godina	0422		
2. Gubitak tekuće godine	0423		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0424	7.645	7.645
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	0425	0	0
1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426		
2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427		
3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428		
4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429		
5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430		
6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431		
II. DUGOROČNE OBAVEZE	0432	7.645	7.645
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433		
2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434		
3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435		
4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436		
5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437		
6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438		
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	7.645	7.645
8. Ostale dugoročne obaveze	0440		
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	0442	22.790	22.790
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0443	2.000	2.000
1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		
2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445		
3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446	2.000	2.000
4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447		
5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448		
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449		
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450		
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	0451	5.505	5.505
1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452	432	432
2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453		
3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454		
4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455		
5. Dobavljači u zemlji	0456	5.073	5.073
6. Dobavljači u inostranstvu	0457		
7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458		
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459	5.011	5.011
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460	1.540	1.540
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461	46	46
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462	8.688	8.688
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0463	0	0
D. UKUPNA PASIVA	0464	94.889	112.227
G. VANBILANSNA PASIVA	0465		

3. UVOD

U skladu sa ugovorom o angažovanju i dobijenim zadatkom procenjivači su izvršili uvid na licu mesta dana 13.02.2018. godine u prisustvu nadležnog predstavnika ovog društva i prikupili odgovarajuće podatke o nepokretnostima, postrojenjima i opremi.

Tim procenjivača je utvrđivanje vrednosti imovine, obaveza i kapitala izvršio u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i to:

- Pravilnik o Nacionalnim standardima, kodeksu etike i pravilima profesionalnog ponašanja licenciranog procenitelja (Službeni glasnik RS, broj 70 od 20.07.2017. godine)
- Zakon o privrednim društvima
- Međunarodni računovodstveni standardi MRS-1, MRS-2, MRS-16 i MRS-41
- Evropski standardi za procenu vrednosti 2016

3.1. Dokumentaciona osnova

Naručilac posla dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Rešenje o provođenju promene u katastarskom operatu za katastarsku opštinu Donji Grad (24022009 - Opština Subotica) na zemljištu kat. parcela broj 10344/1 i 10345;
- Rešenje Službe za katastar nepokretnosti Subotica broj 952-02-4-3988/2014-C-3 od 17.04.2015. godine;
- Ugovor o korišćenju nepokretnosti - davaoc nepokretnosti Grad Subotica, budući korisnik je Javno komunalno preduzeće „Parking“ Subotica, korišćenje bez naknade, na neodređeno vreme zemljište upisano u listu nepokretnosti broj 6608 K.O. Donji Grad kao kat. parcela broj 11025/1 K.O. Donji Grad - gradsko građevinsko zemljište, u površini od 13.597m², kat. parcela broj 11025/3 K.O. Donji Grad - gradsko građevinsko zemljište u površini od 2.797m², kat. parcela broj 11025/4 K.O. Donji Grad, gradsko građevinsko zemljište u površini od 73m², u javnoj svojini Grada Subotica, na adresi Izvorska u Subotici;
- Ugovor o korišćenju poslovnih prostora, Grad Subotica, Gradonačelnik broj: 11-00-361-700/2015 Subotica;
- Ugovor o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta (Ugovor zaključen na osnovu konačnog rešenja Izvršnog odbora Skupštine Opštine Subotica broj II-464-147/04 od 11.08.2004. godine - Službeni list Opštine Subotica broj 36/04 - zemljište se izdaje Zakupcu radi izgradnje parking prostora;
- Bruto bilans na dan 31.12.2017. godine;
- Kompletan Godišnji finansijski izveštaj za 2017, 2016, 2015. i 2014. godinu;
- Popisne liste za zemljište, građevinske objekte, opremu i usaglašena stanja za obaveze i potraživanja, sve na dan 31.12.2017. godine

3.2. Osnovni podaci o privrednom subjektu

Pun naziv preduzeća:	Javno komunalno preduzeće "Parking" Subotica
Skraćeni naziv:	JKP "Parking" Subotica
Sedište:	Subotica, ul. Đure Đakovića br. 23
Status:	Aktivno privredno društvo
Pravna forma:	Javno preduzeće
Matični broj:	08676089
PIB:	100961859
Šifra delatnosti i naziv:	5221 - uslužne delatnosti u kopnenom saobraćaju
Tekući račun:	355-0003200486020-59 160-0000000347365-52 160-0000000406559-77 840-0000000697743-62 160-0050300002924-25 325-9500700029035-02
Telefon:	024/694-200, 024/694-201, fax: 024/694-960
Internet adresa:	www.suparking.rs
Zakonski zastupnik:	Milorad Slijepčević, direktor JMBG:2307963820033

4. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI IMOVINE, OBAVEZA I KAPITALA

4.1. Aktiva

Metoda tržišne vrednosti polazi od toga da su stvari i prava, koja čine kapital, odnosno imovinu društva na dan procene vrednosti kapitala, treba realizovati na tržištu.

Procena vrednosti poslovne imovine - aktive JKP „Parking“ Subotica obuhvata:

- a) Upisani a neuplaćeni kapital
- b) Stalna imovina
- c) Odložena poreska sredstva
- d) Obrtnu imovinu

Procenjena vrednost poslovne imovine data je po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela – Poslovna imovina

(u 000 dinara)

Red. br.	Poslovna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
A	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
B	Stalna imovina	71.205	88.543
V	Odložena poreska sredstva	-	-
G	Obrtna imovina	23.684	23.684
D	Ukupna aktiva	94.889	112.227

Procenjena poslovna imovina JKP „Parking“ Subotica po tržišnoj vrednosti, na dan procene iznosi:

112.227.000 dinara

A. TRŽIŠNA VREDNOST UPISANOG A NEUPLAĆENOG KAPITALA

JKP „Parking“ Subotica ne poseduje upisani a neuplaćeni kapital koji ima tržišnu vrednost.

B. TRŽIŠNA VREDNOST STALNE IMOVINE

Procena tržišne vrednosti stalne imovine JKP „Parking“ Subotica obuhvatila je sve bilansne pozicije i to:

Tabela – Stalna imovina (B)

(u 000 dinara)

Red. br.	Stalna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I	Nematerijalna imovina	-	-
II	Nekretnine, postrojenja i oprema	71.108	88.446
III	Biološka sredstva	-	-
IV	Dugoročni finansijski plasmani	97	97
V	Dugoročna potraživanja	-	-
	Ukupno	71.205	88.543

Procenom je utvrđeno da tržišna vrednost stalne imovine iznosi:

88.543.000 dinara

II. Procena tržišne vrednosti nekretnine, postrojenja i opreme

Procena tržišne vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) primenom metode tržišne vrednosti, pretpostavlja visok stepen aproksimacije, u smislu procene vrednosti koja bi se prodajom nekretnine, postrojenja i opreme postigla. Vrednost iskazana u proceni je na određeni dan, prodaja bi se vršila u dužem ili kraćem periodu što izaziva znatne promene na tržištu. Postrojenja i oprema pri prodaji imaju dodatne troškove; demontaža, montaža, transport i druge troškove.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazane u bilansu stanja i popisnim listama na dan procene, procenjene su po tržišnoj vrednosti i date po strukturi u narednoj tabeli.

Tabela – Nekretnine, postrojenja i oprema (II)

(u 000 dinara)

Red. br.	Nekretnine, postrojenja i oprema	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1	Zemljište	-	-
2	Građevinski objekti	44.372	53.057
3	Postrojenja i oprema	25.870	34.523
4	Investicione nekretnine	-	-
5	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	11	11
6	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	855	855
7	Ulaganja na tuđim nekretninama i opremi	-	-
8	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	-	-
	Ukupno	71.108	88.446

Procenom je utvrđeno da ukupna tržišna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan procene iznosi:

88.446.000 dinara

1. Procena tržišne vrednosti zemljišta

Polaznu osnovu pri proceni zemljišta čine: površina, vrsta, lokacija, namena, stepen izgrađenosti infrastrukturnih objekata, mogućnost promene namene i dr. na dan procene.

JKP „Parking“ Subotica ne poseduje zemljište u vlasništvu.

2. Procena tržišne vrednosti građevinskih objekata

Za procenu vrednosti građevinskih objekata polaznu osnovu čine površina objekata, vrsta izgradnje, godina izgradnje objekta, amortizovanost objekta, namena, funkcionalnost objekta, kvalitet održavanja objekta i cena izgradnje sličnog objekta na istoj lokaciji na dan procene.

Međutim, značajan kriterijum je stanje u kojem je objekat zatečen. Pri proceni građevinskih objekata i opreme utvrđena je nova nabavna vrednost, ali je ključni faktor kod procene bio utvrđivanje stepena istrošenosti ovih objekata, kao i funkcionalna sposobnost istih, kao i tržišna kretanja istih ili sličnih nepokretnosti.

Procenjena tržišna vrednost građevinskih objekata na dan procene iznosi:

53.057.000 dinara

3. Procena tržišne vrednosti postrojenja i opreme

Za procenu vrednosti postrojenja i opreme i ostalih sredstava za polaznu osnovu, čine sadašnja nabavna vrednost opreme, godina nabavke opreme, broj godina eksploatacije opreme, način i kvalitet održavanja i drugo.

Procenjena tržišna vrednost celokupne opreme i postrojenja na dan procene iznosi:

34.523.000 dinara

4. Procena tržišne vrednosti investicionih nekretnina

Osnov za procenu tržišne vrednosti investicionih nekretnina čine iskazane vrednosti u bilansu stanja, ponuda i potražnja i uslovi privređivanja na mikro i makro tržištu.

JKP „Parking“ Subotica ne poseduje investicione nekretnine koje imaju tržišnu vrednost.

5. Procena tržišne vrednosti „ostale nekretnine, postrojenja i oprema“

U bilansu stanja na dan procene je iskazana vrednost „ostale nekretnine, postrojenja i oprema“, što su procenjivači utvrdili, da JKP „Parking“ Subotica ima ostale nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu:

11.000 dinara

6. Procena tržišne vrednosti „nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi“

U bilansu stanja, na dan procene je iskazana vrednost „nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi“, što su procenjivači procenili i utvrdili da JKP „Parking“ Subotica ima nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi u iznosu:

855.000 dinara

III. Procena tržišne vrednosti bioloških sredstava

Osnov za procenu tržišne vrednosti bioloških sredstava čine podaci dobijeni iz bilansa stanja na dan procene, knjigovodstvenih i drugih evidencija i utvrđenog stanja na terenu. JKP „Parking“ Subotica ne raspolaže biološkim sredstvima koja imaju tržišnu vrednost.

IV. Procena tržišne vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana

Za procenu tržišne vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana – ulaganja, polaznu osnovu čine njihove nominalne vrednosti iskazane u bilansu stanja, na dan procene uz procenu stepena njihove naplativosti i načina obezbeđenja.

Dugoročni finansijski plasmani iskazani u bilansu stanja na dan procene procenjeni su po tržišnoj vrednosti i dati su po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela – Dugoročni finansijski plasmani (IV)

(u 000 dinara)

Red. br.	Dugoročni finansijski plasmani	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	-	-
2	Učešće u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	-	-
3	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	-	-
4	Dugoročni plasmani u matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
5	Dugoročni plasmani u ostalim povezanim pravnim licima	-	-
6	Dugoročni plasmani u zemlji	-	-
7	Dugoročni plasmani u inostranstvu	-	-
8	Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
9	Ostali dugoročni finansijski plasmani	97	97
	Ukupno	97	97

Procenom je utvrđeno da ukupna tržišna vrednost na dan procene dugoročnih finansijskih plasmana iznosi

97.000 dinara

9. Procena tržišne vrednosti ostalih dugoročnih finansijskih plasmana

U bilansu stanja na dan procene, iskazana je vrednost ostalih dugoročnih finansijskih plasmana, što su procenjivači procenili i utvrdili da njihova vrednost iznosi:

97.000 dinara

V. Procena tržišne vrednosti dugoročnih potraživanja

Polaznu osnovu za procenu tržišne vrednosti dugoročnih potraživanja čine njihova nominalna vrednost iskazana u bilansu stanja na dan procene, pravni osnov potraživanja, obezbeđenje potraživanja, starost i mogućnost naplate.

JKP „Parking“ Subotica ne poseduje dugoročna potraživanja koja imaju tržišnu vrednost.

V. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI ODLOŽENIH PORESKIH SREDSTAVA NA DAN PROCENE

JKP „Parking“ Subotica ne poseduje odložena poreska sredstva koja imaju tržišnu vrednost.

G. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI OBRTNE IMOVINE NA DAN PROCENE

Obrtna imovina sa kojom raspolaže JKP „Parking“ Subotica data je u narednoj tabeli

Tabela – Obrtna imovina (G)

(u 000 dinara)

Red. br.	Obrtna imovina	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I	Zalihe	427	427
II	Potraživanja po osnovu prodaje	16.641	16.641
III	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
IV	Druga potraživanja	1.050	1.050
V	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
VI	Kratkoročni finansijski plasmani	-	-
VII	Gotovinski ekvivalent i gotovina	4.568	4.568
VIII	Porez na dodatu vrednost	289	289
IX	Aktivna vremenska razgraničenja	709	709
	Ukupno	23.684	23.684

Procenom je utvrđena ukupna tržišna vrednost obrtne imovine na dan procene i ona iznosi:

23.684.000 dinara

I. Procena tržišne vrednosti zaliha na dan procene

U bilansu stanja na dan procene, iskazana je vrednost zaliha, što su procenjivači proverili, procenili i utvrdili.

Struktura procenjenih zaliha data je u narednoj tabeli:

Tabela – Zalihe

(u 000 dinara)

Red. br.	Zalihe	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1	Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	-	-
2	Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	-	-
3	Gotovi proizvodi	-	-
4	Roba	-	-
5	Stalna sredstva namenjena prodaji	-	-
6	Plaćeni avansi za zalihe i usluge	427	427
	Ukupno	427	427

Procenom je utvrđeno da ukupna vrednost zaliha na dan procene iznosi:

427.000 dinara

II. Procena tržišne vrednosti potraživanja po osnovu prodaje na dan procene

Osnov za procenu vrednosti potraživanja po osnovu prodaje čine iskazane vrednosti u bilansu stanja na dan procene i podaci preuzeti iz knjigovodstvenih evidencija.

Procenjene vrednosti potraživanja po osnovu prodaje date su po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela – Potraživanja po osnovu prodaje

(u 000 dinara)

Red. br.	Potraživanja po osnovu prodaje	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1	Kupci u zemlji- matična i zavisna pravna lica	60	60
2	Kupci u inostranstvu- matična i zavisna pravna lica	-	-
3	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica	-	-
4	Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica	-	-
5	Kupci u zemlji	16.581	16.581
6	Kupci u inostranstvu	-	-
7	Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
	Ukupno	16.641	16.641

Procenjena ukupna tržišna vrednost potraživanja po osnovu prodaje, na dan procene iznosi:

16.641.000 dinara

III. Procena tržišne vrednosti na dan procene, potraživanja iz specifičnih poslova

JKP „Parking“ Subotica na dan procene ne poseduje potraživanja iz specifičnih poslova koja imaju tržišnu vrednost.

IV. Procena tržišne vrednosti na dan procene „druga potraživanja“

U bilansu stanja na dan procene su iskazana „druga potraživanja“, što su procenjivači pregledali, procenili i utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

1.050.000 dinara

V. Procena tržišne vrednosti na dan procene „finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha“

JKP „Parking“ Subotica na dan procene ne poseduje ovu vrstu potraživanja koja imaju tržišnu vrednost.

VI. Procena tržišne vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana na dan procene

JKP „Parking“ Subotica na dan procene ne poseduje kratkoročne finansijske plasmane koji imaju tržišnu vrednost.

VII. Procena tržišne vrednosti na dan procene gotovinskih ekvivalenata i gotovine

U bilansu stanja na dan procene su iskazani gotovinski ekvivalenti i gotovina, što su procenjivači procenili i utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

4.568.000 dinara

VIII. Procena tržišne vrednosti, na dan procene, poreza na dodatu vrednost

U bilansu stanja na dan procene iskazana je vrednost poreza na dodatu vrednost, što su procenjivači procenili i utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

289.000 dinara

IX. Procena tržišne vrednosti, na dan procene, aktivnih vremenskih razgraničenja

U bilansu stanja na dan procene iskazana je vrednost aktivnih vremenskih razgraničenja, što su procenjivači procenili i utvrdili da njihova tržišna vrednost iznosi:

709.000 dinara

4.2. Pasiva

Procenom tržišne vrednosti pasive na dan procene obuhvaćene su sve bilansne pozicije u nominalnim iznosim i sve druge obaveze koje realno mogu nastati u postupku realizacije.

Detaljnou analizom bilansnih pozicija procenjeno je, utvrđeno i prikazano po strukturi u narednoj tabeli:

(u 000 dinara)

Red. br.	Pasiva	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
A.	Kapital	64.454	81.792
B.	Dugoročna rezervisanja i obaveze	7.645	7.645
V.	Odložene poreske obaveze	-	-
G.	Kratkoročne obaveze	22.790	22.790
D.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
	Ukupno:	94.889	112.227

Procenom je utvrđena tržišna vrednost ukupne pasive na dan procene i ista iznosi:

112.227.000 dinara

A. KAPITAL

(u 000 dinara)

Red. br.	Kapital	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I.	Osnovni kapital	6.089	6.089
II.	Upisani, neuplaćeni kapital	-	-
III.	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
IV.	Rezerve	2	2
V.	Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije imovine	-	17.938
VI.	Nerealizovani dobici po osnovu HVO i dr. komponenti	-	-
VII.	Nerealizovani gubici po osnovu HVO i dr.	-	-
VIII.	Neraspoređeni dobitak	58.363	58.363
IX.	Učešće bez prava kontrole	-	-
X.	Gubitak	-	-
	Ukupno:	64.454	81.792

I. Osnovni kapital

(u 000 dinara)

Red. br.	Osnovni kapital	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Akcijski kapital	-	-
2.	Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	-	-
3.	Ulozi	-	-
4.	Državni kapital	6.006	6.006
5.	Društveni kapital	-	-
6.	Zadružni udeli	-	-
7.	Emisiona premija	-	-
8.	Ostali osnovni kapital	83	83
	Ukupno:	6.089	6.089

Ukupno procenjeni osnovni kapital na dan procene 31.12.2017. godine iznosi **6.089.000 dinara**.

IV. Rezerve na dan procene 31.12.2017. godine iznose 2.000 dinara.

V. Revalorizacije rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnine, postrojenja i opreme na dan procene 31.12.2017. godine iznosi 17.338.000 dinara.

VIII. Neraspoređena dobit

(u 000 din)

Red. br.	Neraspoređena dobit	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Neraspoređena dobit ranijih godina	50.654	50.654
2.	Neraspoređena dobit tekuće godine	7.709	7.709
	Ukupno:	58.363	58.363

Neraspoređena dobit na dan procene 31.12.2017. godine iznosi **58.363.000 dinara**.

B. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI, NA DAN PROCENE, DUGOROČNIH REZERVISANJA I OBAVEZA

Osnov za procenu tržišne vrednosti dugoročnih rezervisanja i obaveza, na dan procene, čine podaci dobijeni iz bilansa stanja, knjigovodstvenih evidencija i drugih dokumenata, koji realno iskazuju vrednosti na ovoj bilansnoj poziciji. Analizom dokumentacije koja je procenjivačima stavljena na uvid, procenjena je i utvrđena vrednost prikazana po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela: Dugoročna rezervisanja i obaveze

(u 000 dinara)

Red. br.	Dugoročna rezervisanja i obaveze	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I.	Dugoročna rezervisanja	-	-
II.	Dugoročne obaveze	7.645	7.645
	Ukupno:	7.645	7.645

JKP „Parking“ Subotica na osnovu dokumentacija date na uvid procenjivačima i podataka iz bilansa stanja na dan procene, procenjivači su procenili i utvrdili da tržišna vrednost dugoročnih rezervisanja i obaveza iznosi:

7.645.000 dinara

I. Procena tržišne vrednosti, na dan procene, dugoročnih rezervisanja

JKP „Parking“ Subotica na dan procene nema dugoročna rezervisanja koja imaju tržišnu vrednost.

II. Procena tržišne vrednosti, na dan procene, dugoročne obaveze

Na osnovu bilansa stanja na dan procene i druge dokumentacije prezentovane procenjivačima izvršena je procena i utvrđena tržišna vrednost dugoročnih obaveza i prikazana u narednoj tabeli:

(u 000 dinara)

Red. br.	Dugoročne obaveze	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Obaveze koje se mogu kovertovati u kapital	-	-
2.	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
3.	Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	-	-

Red. br.	Dugoročne obaveze	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
4.	Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	-	-
5.	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
6.	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
7.	Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	7.645	7.645
8.	Ostale dugoročne obaveze	-	-
	Ukupno:	7.645	7.645

Ukupna vrednost dugoročnih obaveza na dan procene iznosi:

7.645.000 dinara

V. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI ODLOŽENIH PORESKIH OBAVEZA

Na osnovu podataka iz bilansa stanja i dokumentacije date na uvid procenjivačima je utvrđeno da JKP „Parking“ Subotica nema odložene poreske obaveze koje imaju tržišnu vrednost.

G. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI, NA DAN PROCENE, KRATKOROČNIH OBAVEZA

Na osnovu bilansa stanja na dan procene i dokumentacije date na uvid procenjivačima izvršena je procena i utvrđena konačna tržišna vrednost kratkoročnih obaveza koje su prikazane u narednoj tabeli:

Tabela: Kratkoročne obaveze

(u 000 dinara)			
Red. br.	Kratkoročne obaveze	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
I	Kratkoročne finansijske obaveze	2.000	2.000
II	Primljeni avansi	-	-
III	Obaveze iz poslovanja	5.505	5.505
IV	Ostale kratkoročne obaveze	5.011	5.011
V	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	1.540	1.540
VI	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	46	46
VII	Pasivna vremenska razgraničenja	8.688	8.688
	Ukupno:	22.790	22.790

Procenjena tržišna vrednost na dan procene kratkoročnih obaveza iznosi:

22.790.000 dinara

I. Procena tržišne vrednosti, na dan procene kratkoročnih finansijskih obaveza

Na osnovu analize dokumentacije date na uvid procenjivačima i bilansa stanja izvršena je procena i utvrđena tržišna vrednost kratkoročnih finansijskih obaveza prikazana po strukturi u narednoj tabeli:

Tabela: Kratkoročne finansijske obaveze

(u 000 dinara)

Red. br.	Kratkoročne finansijske obaveze	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
2.	Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
3.	Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2.000	2.000
4.	Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
5.	Obaveze po osnovu stalnih sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	-	-
6.	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	Ukupno:	2.000	2.000

JKP „Parking“ Subotica na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije, na da procene, ima kratkoročne finansijske obaveze koje iznose:

2.000.000 dinara

II. Procena tržišne vrednosti, na dan procene primljenih avansa, depozita i kaucija

Preduzeće nema primljene avanse, depozite i kaucije.

III. Procena tržišne vrednosti na dan procene obaveza iz poslovanja

Analizom date dokumentacije i podataka iz bilansa stanja procenjena i utvrđena tržišna vrednost obaveza iz poslovanja je data u narednoj tabeli:

Tabela: Obaveze iz poslovanja

(u 000 dinara)

Red. br.	Obaveze iz poslovanja	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji	432	432
2.	Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
3.	Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
4.	Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
5.	Dobavljači u zemlji	5.073	5.073
6.	Dobavljači u inostranstvu	-	-
7.	Ostale obaveze iz poslovanja	-	-
	Ukupno:	5.505	5.505

JKP „Parking“ Subotica na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije ima obaveze iz poslovanja u iznosu od:

5.505.000 dinara

IV. Procena tržišne vrednosti na dan procene ostale kratkoročne obaveze

JKP „Parking“ Subotica na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije ima ostale kratkoročne obaveze u iznosu od:

5.011.000 dinara

V. Procena tržišne vrednosti na dan procene obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednosti

JKP „Parking“ Subotica na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije date na uvid ima obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost u iznosu od:

1.540.000 dinara

VI. Procena tržišne vrednosti na dan procene obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

JKP „Parking“ Subotica na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije date na uvid ima obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine u iznosu od:

46.000 dinara

VII. Procena tržišne vrednosti na dan procene pasivnih vremenskih razgraničenja

JKP „Parking“ Subotica na osnovu bilansa stanja i druge dokumentacije date na uvid ima pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od:

8.688.000 dinara

D. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI NA DAN PROCENE, GUBITKA IZNAD VISINE KAPITALA

Na osnovu ukupne aktive i pasive utvrđeno je da JKP „Parking“ Subotica nema gubitak iznad visine kapitala.

PROCENA VREDNOSTI UKUPNOG KAPITALA METODOM TRŽIŠNE VREDNOSTI PRAVNOG LICA

Vrednost ukupnog kapitala JKP „Parking“ Subotica procenjena metodom tržišne vrednosti vrednovanja predstavlja razliku između **tržišne vrednosti ukupne aktive – poslovne imovine i realne, ukupne procenjene vrednosti obaveza – pasive.**

U narednoj tabeli data je vrednost ukupnog kapitala društva JKP „Parking“ Subotica.

Tabela: Procena tržišne vrednosti ukupnog kapitala

(u 000 dinara)			
Red. br.	Imenovanje	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	Procenjena tržišna vrednost
1.	Ukupna poslovna imovina – aktiva	94.889	112.227
2.	Ukupne obaveze - pasiva	30.435	30.435
	Vrednost ukupnog kapitala:	64.454	81.792

Konačna osnovna, realna vrednost ukupnog kapitala procenjena metodom tržišne vrednosti JKP „Parking“ Subotica iznosi:

81.792.000 dinara

ili

690.387 EUR

po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2017. godine 1 EUR=118,4727 dinara.

5. PROCENA VREDNOSTI NEKRETNINA

I. NEKRETNINE NA LOKACIJI PARKING AUTODEPO

5.1. Procena vrednosti zemljišta

Javno komunalno preduzeće „Parking“ Subotica, korisnik je gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini Republike Srbije u skladu sa Ugovorom o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta zaključenog između:

- 1) Opštine Subotica, koju zastupa predsednik Opštine Kučera Geza (u daljem tekstu: Opština),
- 2) JP „Direkcija za izgradnju Opštine Subotica“, koje zastupa direktor Dragan Trklja, dipl. pravnik (u daljem tekstu Direkcija), i
- 3) JKP „Parking“ Subotica, Đure Đakovića 25, koje zastupa direktor Kikić Atila kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupcu se daje u zakup zemljište upisano u z.k.ul. broj 4 K.O. Donji Grad, katastarska parcela br. 10345 u površini 12.614m² i katastarska parcela br. 10344/1 u površini od 16.181m². Ugovor je zaključen 28.12.2007. godine sa rokom trajanja 99 godina, a pre njegovog isteka sporazumno se može produžiti u skladu sa zakonom. Direkcija kao organizacija kojoj je Opština poverila uređivanje i staranje o građevinskom zemljištu i Zakupac ovog zemljišta, uređuju međusobne odnose, prava i obaveze u vezi sa njegovim davanjem u zakup radi privođenja nameni.

Na pomenutom zemljištu izgrađen je “Parking depo” sa izgrađenim sadržajima (ograda sa kapijom, limena nadstrešnica sa magacinom, garaža, parkiralište nasuto šljunkom - rizlom i priključci struje, vode i kanalizacije).

5.2. Procena tržišne vrednosti građevinskih objekata

JKP "Parking" Subotica korisnik je po ugovoru o zakupu na 99 godina gradskog građevinskog zemljišta u svojini Republike Srbije. Na zemljištu uzetom u zakup su izgrađeni, uglavnom temeljne armirano-betonske ploče na kojima su postavljeni tipski prenosni metalni kontejneri i dva montažna objekta. Parcele su delimično ograđene, dve strane imaju izgrađene metalne ograde po celoj dužini, a druge dve strane imaju ogradu samo na jednom delu.

5.2.1. Ograda kompleksa sa kapijom

JKP „Parking“ Subotica nema list nepokretnosti za zemljište koje koristi, pa je identifikacija parcela nepotpuna. Kompleks je pravougaonog kvadratnog oblika, ograđen sa dve strane koje se graniče sa ulicama. Obe ulične strane imaju metalne ograde. Ograda na strani gde je ulaz u kompleks izgrađena je metalna klizna kapija. Na ulaznoj strani postavljena je ograda od okruglih čeličnih šipki u obliku rešetke, pocinkovane, debljina šipki je $d=5\text{ mm}$. Metalne rešetke pričvršćene su na ubetoniranim čeličnim stupcima. Visina ograde je $h=2,0\text{ m}$, stupci su postavljeni na rastojanju od oko $h=2,6\text{ m}$. Druga strana kompleksa ima ogradu od kvadratnih kutijastih čeličnih profila ($20 \times 20\text{ mm}$), visina ograde je $1,2\text{ m}$, stubići su od čeličnih kutijastih profila ($40 \times 40\text{ mm}$). Stubići ubetonirani na međusobnom rastojanju $h=2,0\text{ m}$. Ukupna dužina ograde je oko 300 m .





5.2.2. Nadstrešnica sa magacinom od lima

Nadstrešnica sa magacinom od lima izgrađena u blizini kapije, u krugu neposredno pored ograde. Objekat nema odobrenje za gradnju. Namenski je izgrađen, koristi se kao garaža za smeštaj vozila i manji deo kao magacinski prostor.

Godina izgradnje:

nepoznata

Površina:

144 m²

- garaža 104 m²
- magacin 40 m²

Temeljne stope međusobno povezane armirano-betonskim temeljačama. Konstrukcija objekta od čeličnih profila. Svetla visina prostorija h=4,2 m. Tri obimna zida imaju ispunu od valovitog lima. Krovna konstrukcija na dve vode od čeličnih rešetkastih nosača, vidna, krovni pokrivač valoviti lim. Pod u prostorijama nasut sa šljunkom.





5.2.3. Garaža

Garaža je montažna od čeličnih profila, ima ispunu od lima kod tri strane, a četvrta strana je otvorena - bez ispune. Krovna konstrukcija je od čeličnih profila kosa - na jednu vodu, krovni pokrivač lim.

Godina izgradnje:

nepoznata

Površina: (jedna prostorija)

31 m²



5.2.4. Kontejneri

Na Parking depou postoje dva standardna tipska kontejnera:

- Kontejner 1105, Inv.broj 314, nabavljen 2011. godine, namenski se koristi kao prijavnica (kontejner kancelarijskog tipa), ima električne, vodovodne i kanalizacione instalacije. Stalno je u funkciji;
- Kontejner - novonabavljen, postavljen u unutrašnjosti kompleksa, nije u funkciji, namenjen za korisnike Parking autodepoa.

5.2.5. Objekti infrastrukture

Kompleks „Parking depo“ pored navedenih sadržaja ima i sledeće:

- Parkiralište ukupne površine 28.795 m², nasuto šljunkom tako da se po istom mogu kretati teretna vozila,
- Priključak na gradski vodovod,
- Priključak na gradsku električnu mrežu,
- Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu

Napomena:

Svi sadržaji navedeni pod tačkom 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 i 3.2.5 čine celinu "Parking auto depo"-a, prikazanog u tabeli na rednom broju 22.

5.3. Procena tržišne vrednosti građevinskih objekata JKP "Parking" Subotica - tabelarni prikaz

Red. br.	Naziv objekta	Inv. br.	Površina m ²	Godina izgradnje	Period upotrebe	Amortizacija %		Prostali vek upotrebe	Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	PROCENJENA TRŽIŠNA VREDNOST
						Godišnja	Ukupno				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PARKING ULICA KIŠ FERENCA	198		2004	14	10,0	100,0		1.605.035	0	437.260
2	PARKING ULICA FRANJE KLUZA	199		2004	14	10,0	100,0		1.705.536	0	464.710
3	PARKING ULICA KUMANOVSKA	200		2004	14	10,0	100,0		764.913	0	210.430
4	PARKING ULICA BOŠKA VUJIĆA	201		2004	14	10,0	100,0		1.370.166	0	373.400
5	PARKING ULICEA VASE STAJIĆA	202		2004	14	10,0	100,0		1.623.134	0	442.310
6	SANITARNI ČVOR	229		2006	12	10,0	100,0		590.278	5.081	160.850
7	PARKING ULICA VASE STAJIĆA	117		2004	14	11,0	100,0		1.956.103	0	533.040
8	PARKING LENJINOV PARK	143		2004	14	11,0	100,0		2.008.952	0	547.450
9	PARKIRALIŠTE U ŠENOINOJ ULICI I PAVLA ŠTOSA	287		2007	11	2,5	27,5		3.951.119	3.069.537	3.468.570
10	PARKIRALIŠTE U ULICI ŠANDORA PETEFIJA	288		2007	11	2,5	27,5		1.719.190	1.335.601	1.509.230
11	PARKIRALIŠTE U UL.MILOŠA OBILIĆA	289		2007	11	2,5	27,5		353.358	274.516	310.210
12	PARKIRALIŠTE KOD ZGRADA OKRUGA	290		2007	11	2,5	27,5		2.232.244	1.734.181	1.959.620
13	PARKING U ULICI JOŽEFA ATILE	295		2008	10	2,5	25,0		3.726.821	2.981.457	3.369.050
14	PARKIRALIŠTE PRVOMAJSKA ULICA	296		2008	10	2,5	25,0		3.207.149	2.565.719	2.903.780
15	PARKING U ULICI DINKA ZLATARIĆA	297		2008	10	2,5	25,0		2.552.322	2.041.858	2.306.990
16	PARKING U ULICI ŽARKA ZRENJANINA	298		2008	10	2,5	25,0		2.102.116	1.681.693	1.900.310
17	PARKING U ULICI LAZARA NEŠIĆA	299		2008	10	2,5	25,0		529.656	423.725	478.800
18	PARKING U ULICI IVANA GORANA KOVAČIĆA	300		2008	10	2,5	25,0		1.390.476	1.112.381	1.256.990
19	PARKING NA PALICU IZMEĐU JOZEFA HEGEDISA I JEZERSKE ULICE	309		2010	8	2,5	20,0		8.842.549	7.516.166	8.192.600

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Red. br.	Naziv objekta	Inv. br.	Površina m ²	Godina izgradnje	Period upotrebe	Amortizacija %		Prostali vek upotrebe	Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost	PROCENJENA TRŽIŠNA VREDNOST
						Godišnja	Ukupno				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	KONTEJNER 1105	314		2011	7	2,5	17,5		1.016.370	886.539	966.330
21	PARKING U ULICI CARA LAZARA	319		2012	6	2,5	15,0		2.771.071	2.432.447	2.514.900
22	PARKING AUTODEPO	320		2012	6	2,5	15,0		18.628.245	16.851.884	17.610.220
23	PARKING ULICA FRANE SUPILA	107		2003	15	12,5	100,0		4.989.461	0	1.097.600
24	PARKING TRG OKTOBARSKE REVOLUCIJE	277		2003	15	13,0	100,0		190.440	0	42.300
	UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKTI:								69.826.704	44.912.784	53.056.950

6. PROCENA VREDNOSTI OPREME

6.1. Opis i fotografije opreme

Prilikom pregleda opreme u cilju procene tržišne vrednosti, oprema specificirana u spisku opreme je pregledana sa aspekta tehničkog i funkcionalnog stanja. Poređenjem identifikovane vrste opreme sa istom ili sličnom opremom i tržišnim kretanjima iste pojedinačno je procenjivana vrednost.

A) Motorna vozila i radne mašine

A1) Putnička motorna vozila

Preduzeće poseduje sledeća putnička vozila

- „Ford“ Focus CMax	SU-021-RK	Inv.br. 279	kompletno
- „Ford“ Fusion Comfort		Inv.br. 294	kompletno
- „Dacia“ Logan Van 1.5DCI Ambient	SU-098-EN	Inv.br. 303	kompletno
- „Škoda“ Oktavia A7	SU-085-JN	Inv.br. 331	kompletno
- „Ford“ Fiesta Trend 1.1		Inv.br. 334	kompletno
- „Chevrolet“ Lacetti	SU-032-WI	Inv.br. 210	Kompletno

Sva vozila su funkcionalna, kompletna i ispravna.





A2) Teretna vozila (specijalna vozila)

Teretna vozila predstavljaju vozila specijalne namene za podizanje, prevoz i istovar putničkih vozila

- | | | |
|---|-----------|----------------------|
| - „Iveco“ Eurocargo sa pratećom opremom, kran dizalicom i kandžama za pauk | SU-010-HD | Inv.br. 186, 325, 60 |
| - „DAF“ LF210 FA. Vozilo kompletno, kupljeno na lizing i predstavlja vlasništvo do kompletne isplate davaoca lizinga „Unicredit Leasing Srbija“ | SU-090-TO | Inv.br. 332 |

Vozila sa pripadajućom opremom kompletna i ispravna.





A3) Radne mašine, prikolice i priključna oprema

- Traktor IMT 549, SU-AAD-10	Inv.br. 142	kompletno
- Mašina za obeležavanje kolovoza	Inv.br. 283	kompletno
- Mašina za obeležavanje CMCL150 - Bomis	Inv.br. 327	kompletno
- Prikolica Poly	Inv.br. 190	kompletno
- Motorni čistač snega	Inv.br. 321	kompletno
- Motorna kosa	Inv.br. 324	kompletno
- Travokosačica „Husqvarna“	Inv.br. 326	kompletna
- Daska za čišćenje snega	Inv.br. 152	kompletna
- Kosilica trave (trimer) „Stihl“ FB55	Inv.br. 177	kompletna

Sva oprema kompletna i ispravna.





B) Kancelarijska oprema

Kancelarijska oprema sastoji se od većeg broja:

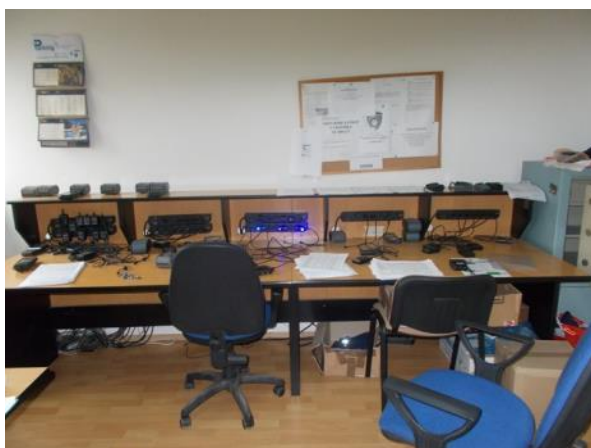
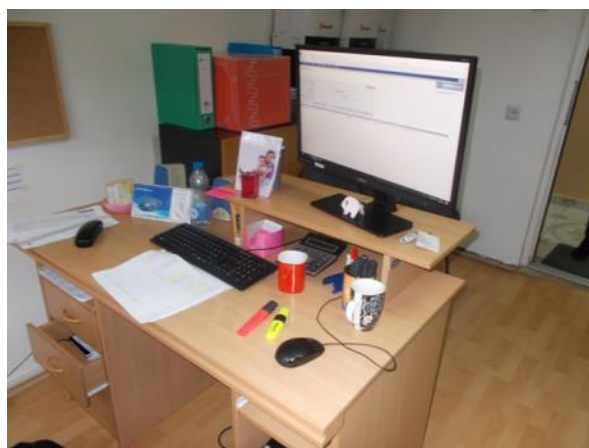
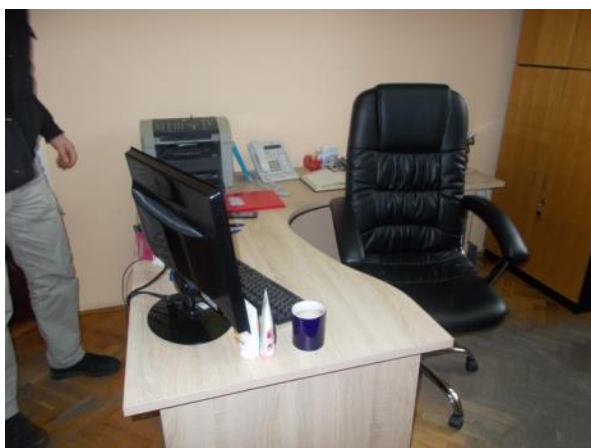
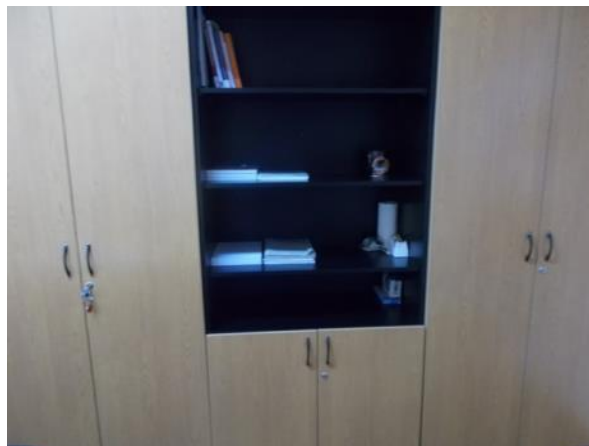
- Kancelarijskih stolova
- Kancelarijskog nameštaja
- Plakara

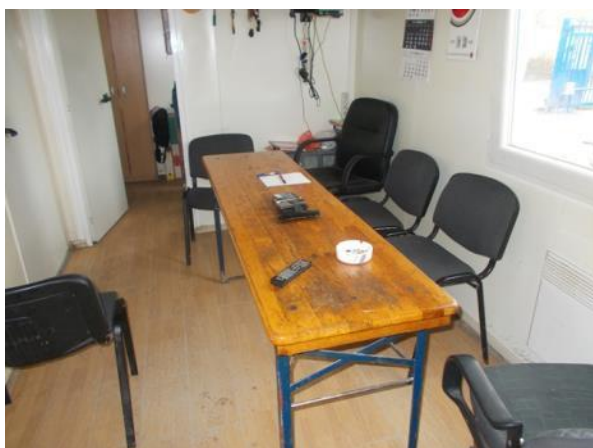
Inv.br. 114

Inv.br. 223, 224, 85

Inv.br. 43, 45, 46, 47, 48

Sva oprema kompletna i ispravna.





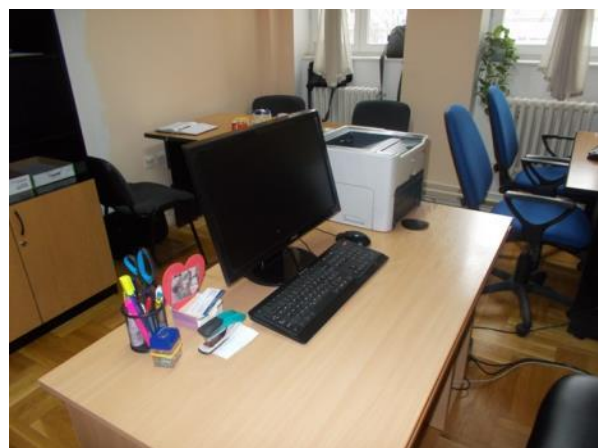
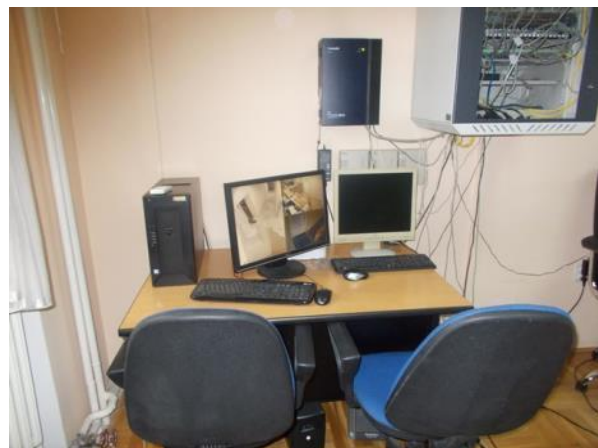
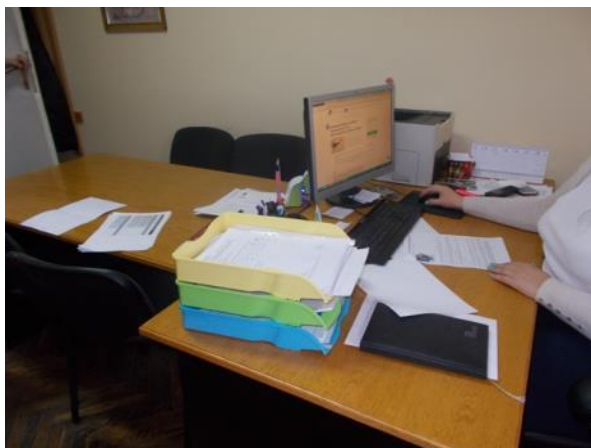
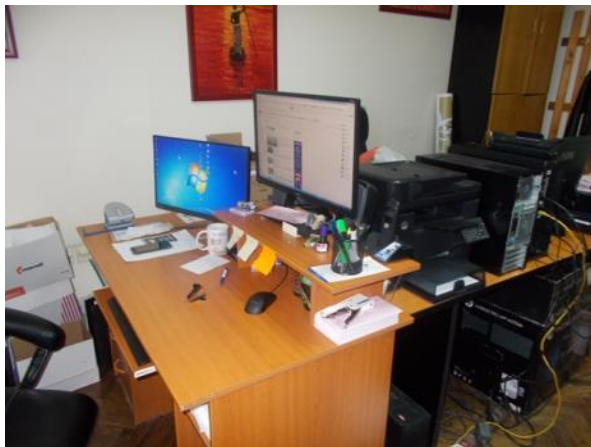
C) Računarska oprema, softver, PTT i druga oprema

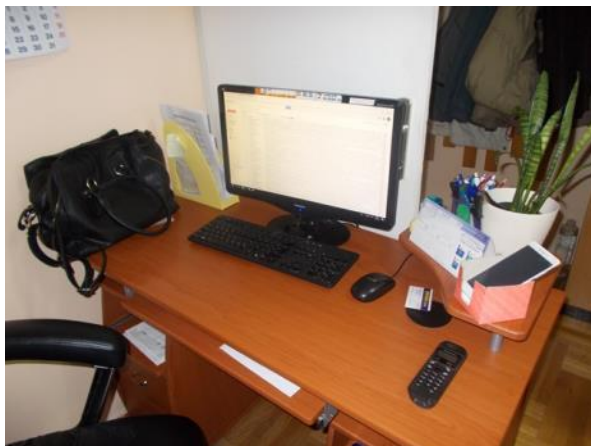
- TV aparat i muzičke linije	Inv.br. 108, 158, 222
- Telefoni i priključci	Inv.br. 82, 21, 32, 58
- Sistem rentiranja bicikala	Inv.br. 322, 317
- Štampači	Inv.br. 203
- Računarska oprema	Inv.br. 225
- Informacioni sistem	Inv.br. 226, 293
- Oprema za inf. sistem	Inv.br. 228
- Sistem za kontrolu ulaza	Inv.br. 302

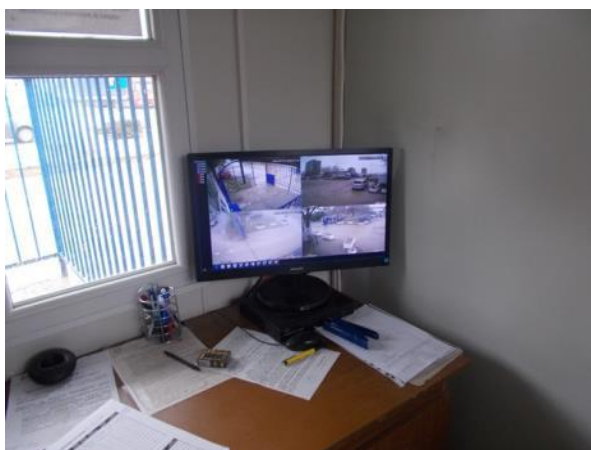
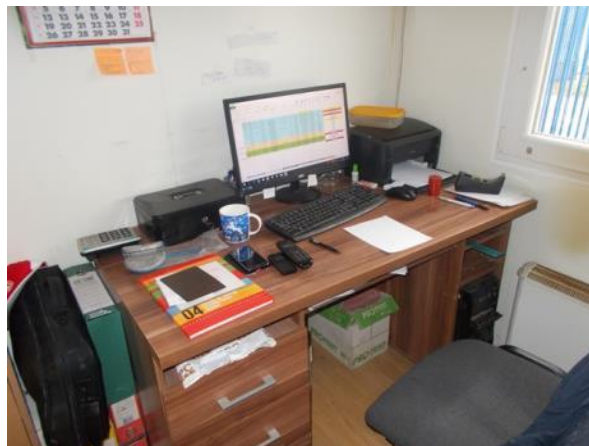
- Računari
- Compaq 6000 Pro
- Parking sistem
- Prenosni uređaji
- Sistem video pauk
- Računari
- Fotokopir aparat

Inv.br. 304
Inv.br. 306
Inv.br. 313, 318
Inv.br. 315, 333, 328
Inv.br. 323
Inv.br. 329, 330
Inv.br. 219

Sva oprema kompletna i ispravna.







D) Kuhinjska oprema

Kuhinjska oprema sastoji se od:

- Štednjaka
- Sudopere
- Bojler
- Frižider

Inv.br. 16

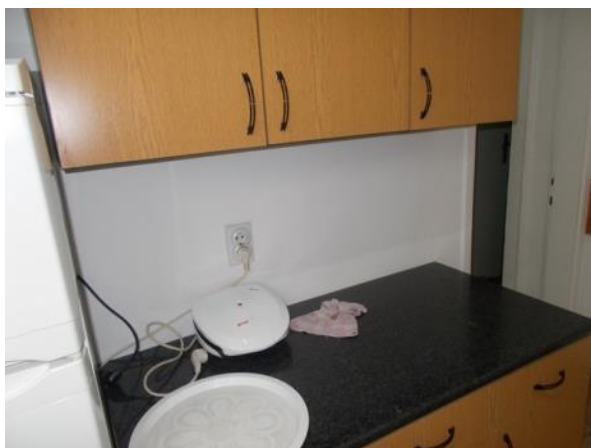
Inv.br. 18

Inv.br. 30

Inv.br. 83

Sva oprema kompletna i ispravna.





E) Ostala oprema

Ostalu opremu čini:

- Protivpožarni aparati
- Alkotest
- Držač za bicikle
- Montažne kućice
- Kompresor
- Aparat za pranje „Kranzle“
- K-Mak za betonsko gvožđe
- Brusilica ručna
- Punjač akumulatora
- Merdevine

Inv.br. 25, 26, 27, 28, 29, 97

Inv.br. 301

Inv.br. 50

Inv.br. 51, 35, 37

Inv.br. 183

Inv.br. 133

Inv.br. 126

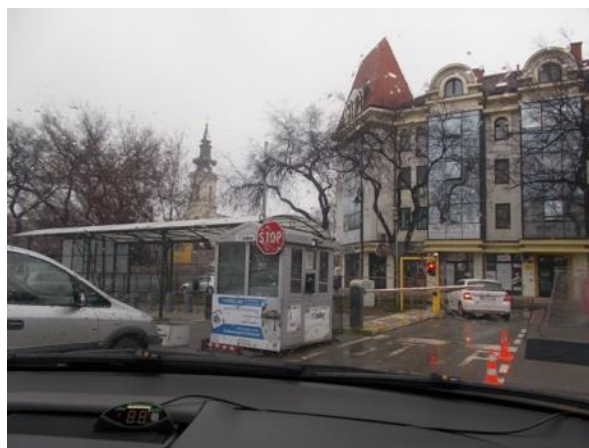
Inv.br. 70

Inv.br. 62

Inv.br. 209

Sva oprema kompletna i ispravna.





6.2. Procena tržišne vrednosti opreme JKP "Parking" Subotica - tabelarni prikaz

Red. br.	Naziv opreme	Inv.br.	Kom.	Godina nabavke	Broj godina upotrebe	Amortizacija %		Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost opreme	Procenjena tržišna vrednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	TV SAMSUNG CW 28 D8	108	1	2002	16	10,0	100,0	24.450,87	0	1.000	1.000
2	KANC.STO BUIRKO	114	1	2002	16	10,0	100,0	7.526,44	0	750	750
3	KOMUNALNI TRAKTOR IMT 549	142	1	2003	15	10,0	100,0	770.514,89	0	158.300	158.300
4	DASKA ZA ASNEG ODS	151	1	2003	15	10,0	100,0	118.915,21	0	23.000	23.000
5	PRIKOLICA POLY PS-TO	190	1	2004	14	10,0	100,0	56.866,70	0	12.400	12.400
6	KANCELARIJSKI NAMEŠTAJ	223	1	2006	12	10,0	100,0	36.901,69	10,11	8.200	8.200
7	KANCELARIJSKI NAMEŠTAJ	224	1	2006	12	10,0	100,0	161.552,55	0	24.000	24.000
8	VOZILO FORD FOCUS C-MAX	279	1	2007	11	10,0	100,0	1.445.797,00	79.782,91	287.800	287.800
9	FORD FUSION COMFORT	294	1	2008	10	10,0	100,0	1.162.000,00	232.400,00	305.000	305.000
10	ALKOTEST	301	1	2009	9	10,0	90,0	84.460,00	18.299,67	18.300	18.300
11	DACIA LOGAN VAN 1.5 DCI AMBIANCE	303	1	2009	9	10,0	90,0	845.988,00	253.796,40	271.700	271.700
12	ŠKODA OCTAVIA A7	331	1	2016	2	10,0	20,0	2.087.226,00	2.087.226,00	2.016.600	2.016.600
13	FORD FIESTA TREND 1.1 85KS	334	1	2017	1	10,0	10,0	1.460.400,00	1.460.400,00	1.370.400	1.370.400
14	PLAKAR 5 ELEMENATA	43	1	1999	19	10,0	100,0	110.746,90	0	11.000	11.000
15	PLAKAR SA VITRINOM	45	1	1999	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
16	PLAKAR SA VITRINOM	46	1	1999	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
17	PLAKAR SA VITRINOM	47	1	1999	19	10,0	100,0	89.277,53	0	8.200	8.200
18	PLAKAR SA VITRINOM	48	1	1999	19	10,0	100,0	67.808,05	0	8.200	8.200

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv.br.	Kom.	Godina nabavke	Broj godina upotrebe	Amortizacija %		Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost opreme	Procenjena tržišna vrednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	DRŽAČ ZA BIKLE	50	1	1999	19	10,0	100,0	37.640,09	0	9.600	9.600
20	MONTAŽNA KUĆICA -TRG	51	1	1999	19	10,0	100,0	266.734,19	0	38.000	38.000
21	TELEFONSKI PRIKLJUČAK	82	1	2001	17	10,0	100,0	19.548,18	0	1.000	1.000
22	FRIŽIDER SD 28N	83	1	2001	17	10,0	100,0	27.059,52	0	4.000	4.000
23	EVROPA LUX KS-4 NAMEŠTAJ	85	1	2001	17	10,0	100,0	10.795,77	0	2.100	2.100
24	PP APARAT S-6	97	1	2001	17	10,0	100,0	4.251,43	0	1.000	1.000
25	IVECO EUROCARGO ML	186	1	2004	14	11,0	100,0	3.405.024,15	0	592.000	592.000
26	KAMION SA DIZALICOM PAUK - DAF - FINANSIJSKI LIZING: UNICREDIT LEASING SRBIJA - 4 GODINE	332	1	2017	1	11,0	11,0	11.527.415,85	11.527.415,85	11.527.416	11.527.416
27	CHEVROLET LACETTI	210	1	2005	13	15,0	100,0	1.422.853,25	0	235.000	235.000
28	MAŠINA ZA OBELEŽAVANJE KOLOVOZA	283	1	2007	11	15,0	100,0	1.558.000,00	0	192.000	192.000
29	KANCELARIJSKI ORMAN I PULT - REKLAMACIJE	310	2	2011	7	15,0	100,0	136.656,83	17.035,33	10.200	20.400
30	SISTEM ZA RENTIRANJE BIKIKALA-SU BIKE	317	1	2012	6	15,0	90,0	14.825.718,05	6.157.324,17	6.160.000	6.160.000
31	MOTORNI ČISTAČ SNEGA VST-110	321	1	2012	6	15,0	90,0	144.450,00	56.595,98	72.000	72.000
32	SISTEM RENTIRANJA BIKIKALA - SU BIKE, STANICA 5, MALI BAJMOK	322	1	2013	5	15,0	75,0	3.470.928,80	1.692.077,79	1.698.000	1.698.000
33	MOTORNI ČISTAČ / KOSA 545RX	324	1	2014	4	15,0	60,0	68.652,00	41.003,11	41.000	41.000
34	KANDŽE ZA PAUK VOZILA	325	1	2014	4	15,0	60,0	164.000,00	113.923,84	114.000	114.000
35	TRAVOKOSAČICA HUSQVARNA LC356AWD	326	2	2015	3	15,0	45,0	164.166,66	139.541,66	72.000	144.000

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv.br.	Kom.	Godina nabavke	Broj godina upotrebe	Amortizacija %		Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost opreme	Procenjena tržišna vrednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	MAŠINA ZA OBELEŽAVANJE KOLOVOZA CMC L150	327	1	2016	2	15,0	30,0	4.945.000,00	4.450.500,00	4.450.000	4.450.000
37	K-MAK.ZA BET.GV.	126	1	2003	15	20,0	100,0	9.407,11	0	1.000	1.000
38	APARAT ZA PRANJ.KRANZL.	133	1	2003	15	20,0	100,0	77.491,33	0	12.000	12.000
39	SONY MINI LINIJA	158	1	2003	15	20,0	100,0	22.590,00	0	1.000	1.000
40	FS 55 KOSAČICA STIHL	177	1	2004	14	20,0	100,0	29.380,80	0	5.800	5.800
41	KOMPRESORSKI AGREGAT	183	1	2004	14	20,0	100,0	81.863,65	0	5.000	5.000
42	ŠTAMPAČ HP LJ 3015M	203	1	2005	13	20,0	100,0	36.339,70	0	500	500
43	RAČUNARSKA OPREMA	225	1	2006	12	20,0	100,0	1.595.863,29	0	82.000	82.000
44	INFORMACIONI SISTEM	226	1	2005	13	20,0	100,0	2.138.396,00	0	96.000	96.000
45	OPREMA ZA INFORMACION.	228	1	2006	12	20,0	100,0	166.144,00	0	22.000	22.000
46	MONTAŽNA KUĆICA -TR	35	1	1999	19	20,0	100,0	351.138,75	0	38.000	38.000
47	MONTAŽNA KUĆICA -TR	37	1	1999	19	20,0	100,0	846.543,75	0	38.000	38.000
48	TELEFAX KX-FT37	58	1	2000	18	20,0	100,0	75.281,85	0	600	600
49	DIZALICA-KRAN	60	1	2000	18	20,0	100,0	1.317.539,50	0	96.000	96.000
50	PUNJAČ AKUMULATORA	62	1	2000	18	20,0	100,0	11.600,76	0	1.000	1.000
51	BRUSILICAVB 813	70	1	2001	17	20,0	100,0	19.949,43	0	800	800
52	PROGRAM-MALI POSLOVNI PROGRAM	293	1	2008	10	30,0	100,0	117.000,00	0	8.000	8.000
53	SISTEM ZA KONTROLU ULAZA	302	1	2009	9	30,0	100,0	200.582,00	0	20.000	20.000
54	HAND HALD COMPUTER CN50 WIFI BTH	304	2	2010	8	30,0	100,0	1.723.300,00	0	80.000	160.000
55	COMPAQ 6000 PRO	306	2	2010	8	30,0	100,0	187.361,11	0	12.000	24.000

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv.br.	Kom.	Godina nabavke	Broj godina upotrebe	Amortizacija %		Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost opreme	Procenjena tržišna vrednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	PARKING SISTEM NA MLEČNOJ PIJACI	313	2	2011	7	30,0	100,0	3.032.430,00	659.230,00	420.000	840.000
57	PDA M3 ADA SKL. MC7500 SKY I MOBILNI PRINTERDP 250BT	315	6	2011	7	30,0	100,0	2.505.720,00	0	40.000	240.000
58	PARKING SISTEM-TRG CARA JOVANA NENADA	318	1	2012	6	30,0	100,0	3.327.803,80	272.670,00	340.000	340.000
59	SISTEM VIDEO PAUK	323	1	2013	5	30,0	100,0	599.990,00	0	60.000	60.000
60	SET - PRENOSIVI PDA UREĐAJ SA MOBILNIM ŠTAMPAČEM	328	5	2016	2	30,0	60,0	989.900,00	890.910,00	180.000	900.000
61	DELL SERVER POWEREDGE INTEL XEON WIN SRV 2016 E	329	2	2016	2	30,0	60,0	332.633,33	324.317,50	162.000	324.000
62	LENOVO S510 I5+WIN10PRO	330	4	2016	2	30,0	60,0	407.820,00	407.820,00	84.000	336.000
63	PRENOSIVI PDA UREĐAJ "PDA M3 ADA" SA MOBILNIM ŠTAMPAČEM 2" - 5 SETOVA	333	5	2017	1	30,0	30,0	998.900,00	998.900,00	198.000	990.000
64	MERDEVINE	209	1	2005	13	33,0	100,0	38.992,22	0	7.600	7.600
65	FOTOKOPIR APARAT	219	1	2006	12	33,0	100,0	141.410,00	0	12.000	12.000
66	SAMSUNG CW-29Z41BP	222	1	2006	12	50,0	100,0	40.999,00	0	6.000	6.000
67	ŠTEDNJAK E56	16	1	1998	20	10,0	100,0	22.491,61	0	4.000	4.000
68	SUDOPERA	18	1	1998	20	10,0	100,0	16.826,45	0	2.000	2.000
69	PP APARAT S-2	25	1	1998	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
70	PP APARAT S-2	26	1	1998	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
71	PP APARAT S-2	17	1	1998	20	10,0	100,0	3.256,02	28,04	1.000	1.000
72	PP APARAT S-6	28	1	1998	20	10,0	100,0	6.620,77	0	1.000	1.000
73	PP APARAT S-6	29	1	1998	20	10,0	100,0	6.620,77	0	1.000	1.000

Izveštaj o proceni vrednosti imovine, obaveza i kapitala JKP "Parking" Subotica

Red. br.	Naziv opreme	Inv.br.	Kom.	Godina nabavke	Broj godina upotrebe	Amortizacija %		Nabavna vrednost	Knjigovodstvena sadašnja vrednost opreme	Procenjena tržišna vrednost (din)	
						Godišnja	Ukupno			po komadu	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74	BOJLER	30	1	1998	20	10,0	100,0	8.822,12	0	800	800
75	TELEFON PANASONIC KX	21	1	1998	20	20,0	100,0	5.784,90	0	500	500
76	TELEFON PANASONIC KX	32	1	1998	20	20,0	100,0	5.784,90	0	500	500
	UKUPNO VREDNOST OPREME:							72.414.972,6	31.881.264		34.522.866

7. PRILOZI

- REŠENJE RGZ - SUBOTICA - 952-1-4451/2008C
- REŠENJE RGZ - SUBOTICA - 952-02-4-3988/2014-C-3
- UGOVOR O KORIŠĆENJU NEPOKRETNOSTI BR. 2968 - 10.11.2017.
- UGOVOR O DAVANJU U ZAKUP OSTALOG ZEMLJIŠTA 118 - 29.01.2008.
- UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNIH PROSTORA BR. II-00-361-700/2015