

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Plan)

Član 2.

Izgradnjom druge deonice kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" prevazići će se problemi deficita vlage, zadržavanjem sopstvenih voda na predmetnom području. Ovaj podsistem je deo hidrosistema "Severna Bačka" (jedan od planiranih sedam podsistema) koji se gradi u cilju dovođenja vode Tise na područje Severne Bačke.

Član 3.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, izrađen od strane Javnog preduzeća za prostorno i urbanističko planiranje i projektovanje „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad pod brojem E-2603.

Član 4.

Plan će biti sačinjen u pet primeraka u analognom i pet primeraka u digitalnom obliku, od čega će po jedan primerak potpisanog Plana u analognom obliku i po jedan primerak Plana u digitalnom obliku čuvati u svojoj arhivi Javno preduzeće za prostorno i urbanističko planiranje i projektovanje „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad i JVP „Vode Vojvodine“, Novi Sad, a preostali primerci će se čuvati u arhivi nadležnih organa Grada Subotice.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov: Član 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 10. sednici održanoj 27. aprila 2017. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, („Službeni list grada Subotice“ broj 15/2017.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-3./2017 od 31.03.2017.godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Isveštaja o strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije sa drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na teritoriji grada Subotice na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo”, od 10.-11.06. 2017. god., nedeljnom listu „Subotičke Novine” i „Hrvatska riječ” od 09.06.2017.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 12. do 26. juna 2017. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „ Severna Bačka“ iz Subotice.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 25. jula 2017.god je sačinila Izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu i donela Zaključak kojim prihvata primedbe i upućuje Plan u dalju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na sednici održanoj 16. januara 2018.god., je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat E-2603 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom .

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću” Zavod za urbanizam Vojvodine” Novi Sad .

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) je donela Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, te je isti sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije sa drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na teritoriji grada Subotice na životnu sredinu uputila u proceduru javnog uvida.

Izvršioci i rok za izvršenje: JVP „Vode Vojvodine“ Novi Sad

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati budžetska sredstva.

Na osnovu člana 68. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 64/15) uz predlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički deo, organu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obavezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština Grada Subotice
KOMISIJA ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-3/2017
Dana: 17.01.2018.
24000 Subotica
Trg Slobode br.1

Na osnovu člana 48. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 52. stav 3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 16. januara 2018.god., sa početkom u 13.00 časova u Plavoj sali, Stare gradske kuće, Trg Slobode br.1 je sačinila:

IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije na životnu sredinu

Sednici Komisije su prisustvovali:

Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Ludaši Adel, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Izabela Nađ i Adnan Pervanović.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Karlo Terteli, Laslo Juhas, Tatjana Mijatović, Snežana Davidović, Dragana Mijatović i Ante Stantić.

Predstavnici JP-a „Zavod za urbanizam Vojvodine Novi Sad: Jasna Lovrić, Dalibor Jurica, Zoran Kordić, Branko Milovanović i Dragan Morača.

Sekretarijat za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavao predsednik Komisije Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić.

Skupština grada Subotice je na 10. sednici održanoj 27. aprila 2017. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, („Službeni list grada Subotice“ broj 15/2017.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-3./2017 od 31.03.2017.godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Isveštaja o strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije sa drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na teritoriji grada Subotice na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 10.-11.06. 2017. god., nedeljnom listu „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09.06.2017.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 12. do 26. juna 2017. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 10.-11.06. 2017. god., nedeljnom listu „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09.06.2017.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 12. do 26. juna 2017. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „Severna Bačka“ iz Subotice.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 25. jula 2017.god je sačinila Izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu.

Izabela Nađ član Komisije, zaposlena u pomenutom preduzeću je obrazložila primedbe.

Nakon toga Komisija za planove je donela

Zaključak

Komisija prihvata primedbe. Plan se može uputiti u dalju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću” Zavod za urbanizam Vojvodine” Novi Sad .

Na ovoj sednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat E-2603 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom .

Jasna Lovrić odgovorni urbanista, broj licence 200 0212 03, je obrazložila Nacrt plana.

Nakon obrazloženja i diskusije u kojoj su učestvovali članovi komisije i obrađivači plana Petar Andrić je stavio sledeće primedbe:

- Na grafičkom prilogu 2.6.8 Predlog površina javne namene, sprovođenje i zaštite, u Legedi podnaslov Sprovođenje –umesto teksta „ obavezna izrada plana detaljne regulacije,, upisati ”radne zone prema Prostornom planu grada Subotice”. Komisija prihvata navedenu primedbu.

- Potrebno je usaglasiti vrste atarskih puteva u tekstualnom delu plana i na grafičkim priložima.

Ispravka po navedenim primedbama uneti u predlog plana detaljne regulacije, nakon obavljenog javnog uvida.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), daje sledeće :

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen sa Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice je izrađen u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Nakon toga se pristupilo glasanju. Komisija jednoglasno donosi sledeći:

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, te se isti sa Izveštajem o

strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije sa drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na teritoriji grada Subotice na životnu sredinu može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl.ing.građ. s.r

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r

Izveštaj sačinila :
Dulić Marija dipl. ing. arh. s.r.

Prilog 3) Izveštaj o izvršenom javnom uvidu



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska Uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-3.4/2017
Dana: 29.03.2018.
Trg Slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
MNK/DM

Na osnovu člana 50. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i člana 66. stav 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja(„ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15, Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 28. marta 2018.god. u 13.00 časova u Plavoj sali gradske kuće je sačinila :

Izveštaj o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, na životnu sredinu

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Josip Kovač Striko, Grbić Ludaši Adel, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Dejan Daraboš, Izabela Nađ i Adnan Pervanović.

Podnosioci primedbi na Plan Zvonimir Sudarević i Stipan Sudarević,

Predstavnici JP-a „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad: Jasna Lovrić, Dalibor Jurica, Zoran Kordić i Branko Milovanović.

Sekretarijat za građevinarstvo: Marija Dulić i Laura Marton Bence.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Marija Dulić.

1.Uvodni deo

Skupština grada Subotice je na 10. sednici održanoj 27. aprila 2017. godine donela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, („Službeni list grada Subotice“ broj 15/2017.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneto Rešenje broj IV-05-350-3./2017 od 31.03.2017.godine da se za ovaj Plan pristupa izradi Isveštaja o strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije sa drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na teritoriji grada Subotice na životnu sredinu.

Povodom izrade Plana, a u skladu sa članom 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Sekretarijata za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 10.-11.06. 2017. god., nedeljnom listu „ Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09.06.2017.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 12. do 26. juna 2017. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „ Severna Bačka“ iz Subotice.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szo“, od 10.-11.06. 2017. god., nedeljnom listu „ Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09.06.2017.godine.

Oglas o je objavljen i na zvaničnoj internet stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj tabli Grada Subotice.

Oglas je istaknut je u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 12. do 26. juna 2017. godine.

U toku trajanja ranog javnog uvida je pristigla jedna primedba od strane Vodoprivredno privrednog društva „ Severna Bačka“ iz Subotice.

Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 25. jula 2017.god je sačinila Izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu.

Izabela Nađ član Komisije, zaposlena u pomenutom preduzeću je obrazložila primedbe.

Nakon toga Komisija za planove je donela

Zaključak

Komisija prihvata primedbe. Plan se može uputiti u dalju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Nacrt plana je izrađen u Javnom preduzeću” Zavod za urbanizam Vojvodine” Novi Sad .

Na sednici održanoj 16. januara 2018.god., izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat E-2603 sadrži tekstualni i grafički deo utvrđen Zakonom .

Jasna Lovrić odgovorni urbanista, broj licence 200 0212 03, je obrazložila Nacrt plana.

Nakon obrazloženja i diskusije u kojoj su učestvovali članovi komisije i obrađivači plana Petar Andrić je stavio sledeće primedbe:

- Na grafičkom prilogu 2.6.8 Predlog površina javne namene, sprovođenje i zaštite, u Legedi podnaslov Sprovođenje –umesto teksta „ obavezna izrada plana detaljne regulacije,, upisati ”radne zone prema Prostornom planu grada Subotice”. Komisija prihvata navedenu primedbu.

- Potrebno je usaglasiti vrste atarskih puteva u tekstualnom delu plana i na grafičkim priložima.

Ispravka po navedenim primedbama uneti u predlog plana detaljne regulacije, nakon obavljenog javnog uvida.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Komisija za planove na osnovu člana 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) je jednoglasno donela

Zaključak

Komisija daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice, te se isti sa Izveštajem o strateškoj proceni uticaja plana detaljne regulacije sa drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ na teritoriji grada Subotice na životnu sredinu može uputiti u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 20.01.2018. godine. i nedeljnim listovima „ Subotičke Novine” i „ Hrvatska riječ“ od 19.01.2018. godine., u periodu od 22. januara 2018. godine do 20. februara 2018. godine, radnim danima od 8-15 časova, u Gradskoj upravi Subotice, Trg Slobode 1.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektronskih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj tabli Grada Subotice. Obaveštenje o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave.

U toku izlaganja Nacrta plana i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na javni uvid je pristiglo četiri primebi na Nacrt plana i tri mišljenja na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu.

Javna sednica zakazana za 27.02.2017. godine je odložena zbog činjenice da Obradvači Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“ podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotice i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije na životnu sredinu, iz JP-a „Zavod za urbanizam Vojvodine“ Novi Sad zbog vremenskih prilika nisu bili u mogućnosti da prisustvuju sednici.

Prisutni podnosioci primedbi Gabriela Sudarević, Zvonimir Sudarević, Stipan Sudarević i Ivan Korponajić su telefonski obavešteni o terminu nastavka sednice, koja je zakazana za 28.03.2018. godine.

Javnom delu sednice su prisustvovali Zvonimir Sudarević i Stipan Sudarević.

Prisutni podnosioci primedbi su obrazložili svoje primedbe i učestvovali u diskusiji.

Odgovore na primedbe su davali Jasna Lovrić odgovorni urbanista i članovi stručnog tima Dalibor Jurica, Zoran Kordić i Branko Milovanović.

Na zatvorenom delu sednice se pristupilo razmatranju pristiglih primedbi.

Podnosilac 1: Gabriela Sudarević Braće Radića 15/18, Subotica

"Uvidom u "Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice" podnosim sledeću primedbu:

PRIMEDBA1:

"Planirana trasa kanala - druga deonica - seče moje dve njive koje se sastoje od parcela u mom vlasništvu i vlasništvu mog sina Zvonimira Sudarević (618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 i 634/2 KO Žednik. Navedene parcele se obrađuju kao dve jedinstvene njive - Prilog: Google Earth snimak. Između tih dvaju njiva postoji privatni zemljani put, radi lakšeg pristupa i obrade. Taj put nije neophodan za pristup parcelama drugih vlasnika. Otvaranjem tog puta kao javnog atarskog puta nama bi nanelo velike štete zbog povećanja prolaza i gaženja prilikom mimoilaženja jer bi dužina puta bila oko 1400 metara pritezao bi se između dve naše njive celom njihovom dužinom. Planirani propust na postojećem privatnom putu bi mogao ostati."

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Planirani atarski put mora biti površina Javne namene koja, osim funkcije pristupa parcelama poljoprivrednog zemljišta, u ovom slučaju omogućuje i pristup planiranom kanalu i njegovo kasnije servisno održavanje. Planirani atarski put definisan je samo na parcelama 622/2 i 623 u minimalnoj neophodnoj širini (prema postojećem stanju) i dužini (~ 300 t).

PODNOŠILAC 2: ZVONIMIR SUDAREVIĆ, ŠOLOHOVA 14, SUBOTICA

"Uvidom u "Nacrt Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice" podnosim sledeće primedbe:

PRIMEDBA 1:

"Planirana trasa kanala - druga deonica - seče moje dve njive koje se sastoje od parcela u mom vlasništvu i vlasništvu moje majke Gabriele Sudarević (618/1; 619; 631; 629; 630; 620; 610/2; 621/2; 628; 632; 615/1; 622/2; 626/2; 627/3; 633; 634/1; 623; 627/1; 625; 624; 627/2 i 634/2 KO Žednik. Navedene parcele se obrađuju kao dve jedinstvene njive - Prilog: Google Earth snimak. Između tih dvaju njiva postoji privatni zemljani put, radi lakšeg pristupa i obrade. Taj put nije neophodan za pristup parcelama drugih vlasnika. Otvaranjem tog puta kao javnog atarskog puta nama bi nanelo velike štete zbog povećanja prolaza i gaženja prilikom mimoilaženja jer bi dužina puta bila oko 1400 metara pritezao bi se između dve naše njive celom njihovom dužinom. Planirani propust na postojećem privatnom putu bi mogao ostati."

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Planirani atarski put mora biti površina javne namene, koja osim funkcije pristupa parcelama poljoprivrednog zemljišta, u ovom slučaju omogućuje i pristup planiranom kanalu i njegovo kasnije servisno održavanje. Planirani atarski put definisan samo na parcelama 622/2 i 623 u minimalnoj neophodnoj širini (prema postojećem stanju) i dužini (~ 300 t).

PRIMEDBA 2: "Druga primedba se odnosi na proširenje granice obuhvata plana na mojim parcelama 623 i 627/1 KO Žednik u odnosu na obuhvat plana na ostatku trase. Iz uvida u plan nije jasno zašto je to proširenje na samo te dve navedene parcele. Prilog: sekcija 3.4. Nadam se da ćete navedene primedbe uzeti u obzir u razmatranje i povoljno rešiti."

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Obuhvat plana je prostor koji se uzima zbog potpunijeg i jasnijeg sagledavanja prostora.

Programski zadatak za izradu Plana detaljne regulacije druge deonice kanala "Orom-Čik- Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice je:

Glavni projekat magistralnog kanala "Orom-Čik-Krivaja" (deonica II) podsistema "Tisa- Palić" urađen od strane Instituta za vodoprivredu "Jaroslav Černi"

- Definisani prostorno-tehnički zahtevi upravljača JVP „Vode Vojvodine”

Obuhvat "Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice" je definisan na takav način da se može implementirati tehničko rešenje kanala i pripadajućih atarskih puteva iz navedenog Projekta, kao i zahteva upravljača.

PODNOŠILAC 3: STIPAN SUDAREVIĆ; BIKOVO SALAŠ, SUBOTICA 119

PRIMEDBA 1:

"Planirana trasa kanala - druga deonica - seče postojeći zemljani put koji se proteže pored železničke pruge Subotica-Novi Sad sa zapadne strane i time mi onemogućuje najkraći pristup parceli br. 993/1. Alternativni prilaz navedenoj parceli bi bio višestruko duži. Slične probleme bi imali i ostali vlasnici koji koriste navedeni postojeći zemljani put da bi sa mehanizacijom došli do svojih njiva."

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

Komisija prihvata stav obrađivača.

Primedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/141- u članu 22a se kaže:

„objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) "

Vodni objekti su dobra od opšteg interesa. Vodni objekti koji su predmet ovog Plana predstavljaju objekte za korišćenje voda, konkretno za navodnjavanje, a to su zahvati iz vodotoka, kanala, jezera, podzemnih voda, glavni kanal (postojeća i planirana trasa) i objekti i uređaji koji im pripadaju, kao i vodni objekti za uređenje vodotoka: obaloutvrde, pregrade i drugi objekti u rečnom koritu koji su namenjeni njegovoj stabilizaciji i poboljšanju režima tečenja i veštačka rečna korita (kanali).

Vodni objekti, u smislu Zakona o vodama, jesu građevinski i drugi objekti, koji zajedno sa uređajima koji im pripadaju čine tehničku, odnosno tehnološku celinu, a služe za obavljanje vodne delatnosti. Hidrosistem „Severna Bačka" je podeljen na 7 podsistema (Plazović, Telečka, Mali Idoš, Srbobran, Beljanska bara, Ada i Tisa-Palić). Ovaj sistem je projektovan da dominantno obezbedi vodu za navodnjavanje na 132.000 ha poljoprivrednog zemljišta, ali i da obezbedi vodu za ribnjake, snabdevanje industrije i naselja, za rekreaciju, turizam, kao i osvežavanje vode u prirodnim jezerima Palić i Ludoš.

Glavni projekat magistralnog kanala "Orom-Čik-Krivajana (deonica II) podsistema "Tisa-Palić" urađen je od strane Instituta za vodoprivredu "Jaroslav Černi".

Pristup parcelama poljoprivrednog zemljišta će se i dalje ostvarivati preko definisane atarske putne mreže (koja je data predložena na osnovu principa maksimalnog pridržavanja već postojećih trajektorija i parcela).

Tamo gde to nije bilo moguće planirani su novi atarski putevi (nova regulacija), uz obavezu implementacije regulacije kanala i tehničkih rešenja sistema i objekata (propusta, mostova i drugih).

PODNOŠILAC 4: GRAD SUBOTICA; MESNA ZAJEDNICA "VERUŠIĆ"; SAVET MESNE ZAJEDNICE

PRIMEDBA 1:

"Uvidom u Plan detaljne regulacije druge deonice kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice, evidentno je da kanal Jednim svojim delom prolazi i preko područja Mesne zajednice "Verušić".

Shodno tome obraćamo Vam se ispred Mesne zajednice Verušić u ime poljoprivrednika preko čijih parcela će proći kanal, sa molbom za pojašnjenje da li će i na koji način biti nadoknađena učinjena šteta i kako će prelaziti na drugi deo njive koja će prolaskom kanala biti presečena."

Nakon diskusije Komisija jednoglasno donosi sledeći

Zaključak

**Komisija prihvata stav obrađivača.
Primedba nije osnovana**

Obrazloženje:

Imovinsko pravni odnosi nisu predmet prostorno planske dokumentacije.

Plan detaljne regulacije druge deonice kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice je osnov za eksproprijaciju definisanog prostornog i tehničkog rešenja planiranih namena. Dalje korake ka realizaciji sprovodiće nadležne službe Gradske uprave Grada Subotice, a sve u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

U toku izlaganja "Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice" i Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice na životnu sredinu su pristigla tri Mišljenja: Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne redine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj broj: IV-08/I-501-22/2018 od 23.02.2018, Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode 03-162/2 od 14.02. 2018. godine i JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica broj 12-8-2/2018.

Po pribavljenoj Saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za drugu deonicu kanala "Orom-Čik-Krivaja" podsistema za navodnjavanje "Tisa-Palić" na teritoriji Grada Subotice na životnu sredinu Plan se može uputiti u dalju proceduru predviđenu Zakonom o planiranju i izgradnji, tj. uputiti Skupštini na usvajanje .

Članovi Komisije:

Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. s.r
Petar Andrić dipl. ing. arh.s.r.
Dejan Daraboš dipl. ing. građ.s.r.
Nenad Imbronović dipl. ing. građ. s.r
Izabela Nađ dipl. ing. građ. s.r.
Adel Ludaši Grbić dipl. ing. arh.s.r.
Adnan Pervanović. dipl. ing. građ. s.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ.s.r.

Predsednica Komisije:
Zagorka Panić dipl. ing. građ. s.r.

Izveštaj sačinila :
Dulić Marija dipl. ing. arh. s.r.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Prilog 4) Saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu



Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
GRAD SUBOTICA
Gradska uprava
Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine
Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj
Broj: IV-08/I-501-108/2018
Dana: 12.04.2018.
Trg slobode br.1.
Tel: 024 626 789
GG

Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj rešavajući po zahtevu Sekretarijata za građevinarstvo broj IV-05-350-3/2017 za davanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu, na osnovu člana 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br.135/04 i 88/2010), člana 33. i 34 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“ br.18/16) i člana 48. Odluke o gradskoj upravi grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br 18/17-prečišćen tekst i 30/17) i ovlašćenja načelnice Gradske uprave Subotice broj: IV-031-201/2016-8 od 01.12.2016. godine, donosi:

R E Š E N J E

I – DAJE SE SAGLASNOST na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu, izrađen od strane JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, oznake E-2603, a u skladu sa elementima propisanim odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS br.135/04 i 88/10).

II – Izveštajem iz tačke I ovog Rešenja opisani su procenjeni i vrednovani mogući uticaji na životnu sredinu, prikazan program praćenja stanja životne sredine, tokom realizacije plana u skladu sa kriterijumima za ocenu Izveštaja o strateškoj proceni.

III – Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, iz tačke I ovog rešenja, sastavni je deo dokumentacione osnove navedenog Plana.

IV – Služba za građevinarstvo, može uputiti Plan iz tačke I ovog rešenja u dalju proceduru.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za građevinarstvo, saglasno odredbama člana 21. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, obratila se zahtevom broj IV-08/I-501-108/2018 od 5.04.2018. godine za davanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu, izrađen od strane JP Zavod za urbanizam Vojvodine-Novog Sada, iz Novog Sada, oznake E-2603, decembar 2017

Uz zahtev dostavljeni su:

1. Izveštaj o strateškoj proceni za Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu, u štampanoj i elektronskoj formi ;

2. Izveštaj o učešću zainteresovanih organa i organizacija i javnosti u vezi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu,

Postupajući u skladu sa odredbama člana 21. i 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br.135/04 i 88/10) Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu

životne sredine i održivi razvoj razmotrila je dostavljenu dokumentaciju i pozitivno ocenila predmetni Izveštaj, uzimajući u obzir Kriterijume propisane u Prilogu II Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ocena Izveštaja zasnovana je na sledećem:

Ciljevi PDR, vezani su i usaglašeni sa ciljevima iz planske dokumentacije višeg reda, (Prostorni plan Grada Subotice) i u kontekstu su očuvanja životne sredine kao i sprovođenja principa održivog razvoja kroz planska rešenja koja obuhvataju izgradnju i korišćenje vodoprivrednih objekata.

Polazne osnove vezane za pitanja životne sredine razmatrane su uključivanjem bitnih aspekata životne sredine, uslova za uspostavljanje optimalnog stanja hidrološkog režima i primenu mera za ostvarivanje uloge ekološkog koridora (vodno zemljište obale Čika – vlažna, travnata staništa), na način da ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili degradaciju životne sredine.

Planom nisu predviđena varijantna rešenja, samo posledice neusvajanja.

Procena mogućih uticaja na životnu sredinu predviđena je realizacijom i razradom određenih urbanističkih kriterijuma i uslova za izgradnju planiranih sadržaja koji obuhvataju adekvatne mere zaštite životne sredine u skladu sa važećim zakonskim propisima relevantnim za ovu oblast.

Predviđene mere u smislu eliminacije mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu obrađene su i ugrađene u predmetni Plan i obuhvaćene su uslovima koji predstavljaju obavezu u primeni tokom izgradnje i korišćenja vodoprivrednih objekata, kao i rešenjima sa uslovima zaštite prirode (bezbedno kretanje životinja svih veličina uz ekološki koridor, podizanje zelenih površina autohtonim vrstama)

Program praćenja stanja životne sredine predviđa u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uspostavljanje monitoringa u cilju utvrđivanja i praćenje korišćenja postojećeg vodnog potencijala, ispitivanjem i kontrolom kvaliteta vazduha, voda i zemljišta, kao i obaveza izveštavanja, odnosno reagovanja u skladu sa nalazima

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj u postupku ocene Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za drugu deonicu kanala „Orom-Čik-Krivaja“, podsistema za navodnjavanje „Tisa-Palić“ na teritoriji Grada Subotica na životnu sredinu, a primenom odredaba čl. 21. i 22. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu odlučila je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rešenja. Žalba se izjavljuje Pokrajinskom sekretarijatu za zaštitu životne sredine i održiv razvoj, Novi Sad, Mihajla Pupina br.16. putem ove Službe i ista se ima taksirati sa 460 dinara Republičke administrativne takse uplatom u korist računa broj 840-742221843-57 poziv na broj 97 69 236 Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl glasnik RS“ br 43/2003, 51/2003 - ispr, 61/2005, 101/2005 – dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – usklađeni din.iznosi, 55/2012 - usklađeni din.iznosi, 93/2012, 47/2013 - usklađeni din.iznosi, 65/2013 - dr.zakon, 57/2014 - usklađeni din.iznosi, 45/2015 - usklađeni din.iznosi, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din.iznosi., 61/2017 - usklađeni din.iznosi, 113/2017 i 3/2018 – ispr.)

Obradila:

mr Gordana Gavrilović, dipl.inž.tehnologije

Dostavljeno:

1.Službi za građevinarstvo

2.Arhivi

Sekretar sekretarijata

Livija Nađ, master inž. poljoprivrede