

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi izmjene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmjene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Granicu Izmjene plana predstavljaju granice urbanističkog bloka „D“ definiranog u Planu detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br. 06/10 i 55/11). Ovom Izmjenom se mijenja, odnosno staviti će se izvan snage Izmjena Plana detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br. 55/2011).

Granicu Izmjene plana definiraju planirane regulacijske linije spomenutog urbanističkog bloka „D“: s istoka planirana regulacija ulice Partizanske, s juga regulacija oko „Otvorenog sveučilišta“ i Franjevačkog samostana, sa zapada regulacija ulice Dimitrija Tucovića, a sa sjevera planirana regulacija ulice Zmaj Jovine.

Površina prostora unutar granica plana je cca 4,6 ha.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

Ovom Izmjenom će se mijenjati Plan detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“ br. 06/10 i 55/11) u dijelu označenom kao urbanistički blok „D“.

Podloge na kojima se izrađuje Plan su:

K.O. Stari grad

Razmjer 1:500 Detaljni listovi: 60 i 64

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora. Načela planiranja se temelje na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta življenja kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora.

Predmetni prostor koji se planski obrađuje se nalazi unutar granica povijesne jezgre Subotice koja je utvrđena za prostorno kulturno-povijesnu cjelinu od velikog značaja („Službeni list općine AP Vojvodine“ broj 25/91).

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Osnovna ideja ili vizija Izmjene Plana je da se unutar predviđenih granica izmjene Plana redefiniraju i djelomično izmijenjene uvjeti za izgradnju objekata, u odnosu na postojeći Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. Ovo se u prvom redu odnosi na objekte i lokacije koje su u vlasništvu Grada, a već dulji niz

godina na tim prostorima nije moguće realizirati planska rješenja. To su lokacija bivšeg „Fekete kupatilo“ koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo s aspekta „ružne slike“ u samom centru grada, već i u cilju stvaranja realnih preduvjeta za realizaciju njegove revitalizacije, kao i lokacija na prostoru bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreno sveučilište“.

Realizaciju osnovne ideje moraju pratiti aktivnosti na očuvanju stvorenih vrijednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Ostali ciljevi izrade plana su:

- korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, radi poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nesigurnog i neuvjetnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog sveučilišta“),

- definiranje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu,

- evidentiranje promjena u prostoru i definiranje uvjeta za sanaciju hotela „Gloria“ koja je u tijeku (sukladno članku 143. Zakona o planiranju i izgradnji) jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Izmjene Plana detaljne regulacije: privođenje predmetnog prostora planiranim namjenama utvrđenim u Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine.

Prema Generalnom planu ovaj prostor se nalazi u sklopu urbanističke zone „Centar 1“ i to u bloku 1.1. i namijenjen je gradskom centru.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade Plana je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je osam mjeseci od danka stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-33.2/2018 od 08. 05. 2018. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i

145/14) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Temeljem zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-37/2018 od 20. 04. 2018. pokrenut je postupak za izradu Izmjene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Plan će izraditi Javno poduzeće za upravljanje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski dokument višeg reda je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ broj 16/06 i 17/06 i 28/06).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 4,6 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe provedbe planskih rješenja i postavki Generalnog plana je obvezujuća za slučaj:

- za potrebe određivanja novog javnog građevinskog zemljišta (novi prometni prodori - ulice, parkovi, skverovi, koridori željezničkih pruga i dr.), kao i promjene postojeće regulacije, ukoliko se ona ne može provesti po Generalnom planu,
- za značajniju i opsežniju izgradnju ili važnije komplekse (stambene, poslovne, komercijalne, radne i dr.) osobito na neizgrađenim područjima, kao i područjima koja se GP-om prenamjenjuju, za koje je neophodno bliže utvrditi pravila regulacije i gradnje zbog opsega, složenosti i specifičnosti u pogledu uvjeta građenja.

Ciljevi izrade plana su:

- da se unutar predviđenih granica redefiniraju i djelomično izmijene uvjeti za izgradnju objekata, u odnosu na Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. Ovo se prvom redu odnosi na objekte i lokacije koje su u vlasništvu Grada, a već dulji niz godina na tim prostorima nije moguće realizirati planska rješenja. To su lokacija bivšeg „Fekete kupatila“ koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo sa aspekta „ružne slike“ u samom centru grada, već i u cilju stvaranja realnih preduvjeta za realizaciju njegove revitalizacije, kao i lokacija na prostoru bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreno sveučilište“.

Realizaciju osnovne ideje moraju pratiti aktivnosti na očuvanju stvorenih vrijednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Ostali ciljevi izrade Izmjene plana su:

- korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, radi poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nesigurnog i neuvjetnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog sveučilišta“),

- definiranje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu,

- evidentiranje promjena u prostoru i definiranje uvjeta za sanaciju hotela „Gloria“, koja je u tijeku (sukladno članku 143. Zakona o planiranju i izgradnji), jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-33.2/2018 od 08. 05. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-33.2/2018 dana 08. 05. 2018. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 09. svibnja 2018. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-33.2/2018
Dana: 08. 05. 2018.
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-130/2018 od 30. 04. 2018. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** **Izmjena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Izmjena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. („Službeni list Grada Subotice“, br. 06/10 i 55/11).

2. Granicu Izmjena plana predstavljaju granice urbanističkog bloka „D“ definiranog u Planu detaljne regulacije centra grada zona I. Ovom Izmjenom se mijenja, odnosno stavit će se izvan snage Izmjena Plana detaljne regulacije centra grada zona I. („Službeni list Grada Subotice“, br. 55/11).

Granicu Izmjena plana definiraju planirane regulacijske linije spomenutog urbanističkog bloka „D“: s istoka planirana regulacija ulice Partizanske, s juga regulacija oko „Otvorenog sveučilišta“ i Franjevačkog samostana, sa zapada regulacija ulice Dimitrija Tucovića, a sa sjevera planirana regulacija ulice Zmaj Jovine.

Površina prostora unutar granica plana je cca 4,6 ha.

3. Osnovni cilj izrade Izmjena Plana je da se unutar predviđenih granica redefiniraju i djelomično izmijene uvjeti za izgradnju objekata, u odnosu na Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. Ovo se u prvom redu odnosi na objekte i lokacije koje su u vlasništvu Grada, a već dulji niz godina na tim prostorima nije moguće realizirati planska rješenja. To su lokacija bivšeg „Fekete kupatila“ koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo s aspekta „ružne slike“ u samom centru grada, već i u cilju stvaranja realnih preduvjeta za realizaciju njegove revitalizacije, kao i lokacija na prostoru bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreno sveučilište“.

Realizaciju osnovne ideje moraju pratiti aktivnosti na očuvanju stvorenih vrijednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Ostali ciljevi izrade Izmjene plana su:

- korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, radi poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nesigurnog i neuvjetnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog sveučilišta“),

- definiranje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu,

- evidentiranje promjena u prostoru i definiranje uvjeta za sanaciju hotela „Gloria“, koja je u tijeku (sukladno članku 143. Zakona o planiranju i izgradnji), jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

4. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Izmjena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I., dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-52/18 od 26. 04. 2018. godine, je sastavljen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Izmjena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-130/2018 od 30. 04. 2018., koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserós, master građ. ing.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 09. 05. 2018. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Izmjene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sljedeće:

M I Š L J E N J E

Odluka o izradi Izmjene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v.r.