

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenc Bodrogrvária u Subotici

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenc Bodrogrvária u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- sa sjeverozapada regulacija Ulice Ganyó šor
- sa sjeveroistoka - jugozapadna crta međe k. č. br. 25338/1 i 25330/2
- s jugoistoka regulacija Ul. Ferenc Bodrogrvária
- s jugozapada regulacija Ul. Proleterskih brigada.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 31,0ha.

Na grafičkom prilogu prikazana je preliminarna granica obuhvata plana dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga

Članak 3.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), kojim se obuhvaćeni prostor namjenjuje za obiteljsko stanovanje malih gustoća.

U okviru zone obiteljskog stanovanja malih gustoća može se graditi poslovno-proizvodni objekt u sklopu kojega bi se obavljale djelatnosti iz područja: proizvodnog obrtništva, maloga gospodarstva i skladišta kao samostalna djelatnost ili vezani uz obrtničku radionicu i proizvodni pogon. Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti u sklopu zone je da za njih nije propisana izrada procjene utjecaja na okoliš, odnosno za koje se temeljem izvršene procjene utjecaja na okoliš ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procjene vrste i količine otpadaka zagađenja zraka, zemljišta, vode, emitiranja buke, vibracija, topline, ne ugrožavaju okoliš, odnosno da se planiranim mjerama na sprječavanju pratećih negativnih utjecaja proizvodne djelatnosti, negativno djelovanje u potpunosti može ukloniti, odnosno svesti na zakonom utvrđene dopuštene norme.

Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. za obuhvaćeni prostor je utvrđena obveza daljnje razrade kroz izradu Plana detaljne regulacije.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe provedbe planskih rješenja i postavki Generalnog plana je obvezujuća za slučaj:

- za potrebe određivanja novog javnog građevinskog zemljišta (novi prometni prodori - ulice, parkovi, skverovi, koridori željezničkih pruga i dr.), kao i promjene postojeće regulacije, ukoliko se ona ne može provesti po Generalnom planu,

- za značajniju i opsežniju izgradnju ili važnije komplekse (stambene, poslovne, komercijalne, radne i dr.), osobito na neizgrađenim područjima, kao i područjima koja se GP-om prenamjenjuju, za koje je neophodno bliže utvrditi pravila regulacije i gradnje zbog opsega, složenosti i specifičnosti u pogledu uvjeta gradnje.

Podloge na kojima se izrađuje Plan su:

K.O. Stari grad

Razmjer 1:2500 Detaljni listovi: 15

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelje se na principima održivog gospodarskog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora, kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

- Utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacija postojećih ulica) u cilju formiranja odgovarajuće javne infrastrukturne i prometne mreže.
- Stvaranje planske osnove za uređenje izgradnju unutar zone obiteljskog stanovanja malih gustoća.
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora u neposrednom okruženju koji je prethodno obrađen urbanističkim planom (površina locirana jugoistočno od predmetnog područja).
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti (proširenjem postojeće zone maloga gospodarstva u Ul. Ferencza Bodrogrvária), kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja dan je u planskim postavkama Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), kojim se sugerira poticanje razvitka poduzetništva, poticanje privatnog sektora kao nositelja razvitka gospodarstva u današnjim društveno ekonomskim uvjetima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja gospodarstva, otvaranja novih radnih mjesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu okoliša je i u interesu održivog razvitka.

U okviru zone obiteljskog stanovanja malih gustoća dopušta se izgradnja proizvodnih objekata različitog spektra gospodarskih djelatnosti (proizvodnje, proizvodnog obrtništva i drugih djelatnosti rada - robno transportne usluge, skladištenje i sl.).

Koncept zaštite i unaprjeđenja okoliša temeljen je na uspostavljanju održivog razvitka uz prevenciju, smanjenje i kontrolu svih oblika zagađivanja.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade Plana je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je sedam mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-32.2/2018 od 07. 05. 2018. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Temeljem Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-36/2018 od 20. 04. 2018., pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenc Bodrogrvária u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski dokument višeg reda je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ broj 16/06 i 17/06 ispr. i 28/06).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 31,0ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe provedbe planskih rješenja i postavki Generalnog plana je obvezujuća za slučaj:

- za potrebe određivanja novog javnog građevinskog zemljišta (novi prometni prodori - ulice, parkovi, skverovi, koridori željezničkih pruga i dr.), kao i promjene postojeće regulacije, ukoliko se ona ne može provesti po Generalnom planu,

- za značajniju i opsežniju izgradnju ili važnije komplekse (stambene, poslovne, komercijalne, radne i dr.), osobito na neizgrađenim područjima kao i područjima koja se GP-om prenamjenjuju, za koje je neophodno bliže utvrditi pravila regulacije i gradnje zbog opsega, složenosti i specifičnosti u pogledu uvjeta građenja.

Ciljevi izrade plana su:

- utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacija postojećih ulica) u cilju formiranja odgovarajuće javne infrastrukturne i prometne mreže,

- stvaranje planske osnove za uređenje izgradnju unutar zone obiteljskog stanovanja malih gustoća,

- stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora u neposrednom okruženju koji je prethodno obrađen urbanističkim planom (površina locirana jugoistočno od predmetnog područja),

- unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti (proširenjem postojeće zone maloga gospodarstva u Ul. Ferenc Bodrogrvária), kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-32.2/2018 od 07. 05. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od sedam mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenc Bodrogrvária u Subotici doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-32.2/2018 dana 07. 05. 2018. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 09. svibnja 2018. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-32.2/2018
Dana: 07. 05. 2018.
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-125/2018 od 27. 04. 2018 i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E
o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš
Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc
Bodrogvárja u Subotici

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogvárja u Subotici

2. Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- sa sjeverozapada regulacija Ulice Ganyó šor
- sa sjeveroistoka - jugozapadna crta međe k.č. br. 25338/1 i 25330/2
- s jugoistoka regulacija Ul. Ferenc Bodrogvárja
- s jugozapada regulacija Ul. Proleterskih brigada

Planom je obuhvaćen prostor od **31,0ha**.

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006).

Prema Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine obuhvaćeni prostor namijenjen je obiteljskom stanovanju malih gustoća za koji je utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

U okviru zone obiteljskog stanovanja malih gustoća može se graditi i poslovno-proizvodni objekt u sklopu kojega bi se obavljale djelatnosti iz područja: proizvodnog obrtništva, maloga gospodarstva i skladišta kao samostalna djelatnost ili vezani uz obrtničku radionicu i proizvodni pogon. Uvjet za obavljanje ovih djelatnosti u sklopu zone je da za njih nije propisana izrada procjene utjecaja na okoliš, odnosno za koje se temeljem izvršene Procjene utjecaja na okoliš ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procjene vrste i količine otpadaka zagađenja zraka, zemljišta, vode, emitiranja buke, vibracija, topline, ne ugrožavaju okoliš, odnosno da se planiranim mjerama na sprječavanju pratećih negativnih utjecaja proizvodne djelatnosti, negativno djelovanje u potpunosti može ukloniti, odnosno svesti na zakonom utvrđene dopuštene norme.

3. Ciljevi izrade Plana su:

- utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacije postojećih ulica) u cilju formiranja odgovarajuće javne infrastrukturne i prometne mreže,
- stvaranje planske osnove za uređenje i izgradnju unutar zone obiteljskog stanovanja malih gustoća,
- stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora u neposrednom okruženju koji je prethodno obrađen urbanističkim planom (površina locirana jugoistočno od predmetnog područja),
- unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti (proširenjem postojeće zone malog gospodarstva u Ul. Ferenc Bodrogvárja), kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i proširenje infrastrukturne mreže.

4. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja

Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogrvária u Subotici, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-46/18 od 11. 04. 2018. godine, je sastavljen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogrvária u Subotici.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica. U zakonskom roku su pristigli odgovori Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice i JKP „Vodovod i kanalizacija“, koji su u svojim aktima dali pozitivno mišljenje na sadržaj predloženog rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 09. 05. 2018. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogrvária u Subotici

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogrvária u Subotici je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing. građ., v.r.