

PREDLAGAČ: GRADSKO VEĆE**PREDLOG**

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____ sednici održanoj dana _____ godine, donela je

O D L U K U**o izradi Izmene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I
Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I (u daljem tekstu: Plan).

**Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom
Član 2.**

Granicu Izmene plana predstavljaju granice urbanističkog bloka „D“ definisanog u Planu detaljne regulacije centra grada zona I („Službeni list Grada Subotice“ br.06/10 i 55/11). Ovom Izmenom se menja, odnosno staviće se van snage Izmena Plana detaljne regulacije centra grada zona I („Službeni list Grada Subotice“ br.55/2011).

Granicu Izmene plana definišu planirane regulacione linije pomenutog urbanističkog bloka „D“: sa istoka planirana regulacija ulice Partizanske, sa juga regulacija oko „Otvorenog univerziteta“ i Franjevačkog samostana, sa zapada regulacija ulice Dimitrija Tucovića, a sa severa planirana regulacija ulice Zmaj Jovine.

Površina prostora unutar granica plana je cca 4,6 ha.

**Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga
Član 3.**

Planski osnov za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine (“Službeni list opštine Subotica,” br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), kojim je za ovaj prostor utvrđena obaveza izrade Plana detaljne regulacije.

Ovom Izmenom će se menjati Plan detaljne regulacije centra grada zona I („Službeni list Grada Subotice“ br.06/10 i 55/11) u delu označenom kao urbanistički blok „D“.

Podloge na kojima se izrađuje Plan su :

K.O. Stari grad

Razmara 1:500 Detaljni listovi: 60 i 64

**Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije
Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora. Načela paniranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Predmetni prostor koji se planski obrađuje se nalazi unutar granica istorijskog jezgra Subotice koje je utvrđeno za prostorno kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja ("Službeni list opštine AP Vojvodine" broj 25/91).

**Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja
Član 5.**

Osnovna ideja ili vizija Izmene Plana je da se unutar predviđenih granica izmene Plana redefinišu i delimično izmene uslovi za izgradnju objekata, u odnosu na postojeći Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. Ovo se prevashodno odnosi na objekte i lokacije koje su u vlasništvu Grada, a već duži niz godina na tim prostorima nije moguće realizovati planska rešenja. To su lokacija bivšeg „Fekete kupatila“ koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo sa aspekta „ružne slike“ u samom centru grada, već i u cilju stvaranja realnih preduslova za realizaciju njegove revitalizacije, kao i lokacija na prostoru bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreni univerzitet“.

Realizaciju osnovne ideje moraju da prate aktivnosti na očuvanju stvorenih vrednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Ostali ciljevi izrade plana su:

- korekcije površina javne namene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rešenja, radi poboljšanja saobraćajnih kapaciteta i izgradnje saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nebezbednog i neuslovnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog univerziteta“),

- definisanje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom

- evidentiranje promena u prostoru i definisanje uslova za sanaciju hotela „Gloria“ koja je u toku (u skladu sa članom 143. Zakona o planiranju i izgradnji) jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta **Član 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Izmene Plana detaljne regulacije: privođenje predmetnog prostora planiranim namenama utvrđenim u Generalnom planu Subotica – Palic do 2020. godine.

Prema Generalnom planu ovaj prostor se nalazi u sklopu urbanističke zone „Centar 1“ i to u bloku 1.1. i namenjen je gradskom centru.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu **Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade Plana je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je osam meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida **Član 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 202/1. Oглаšavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja **Član 9**

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-33.2/2018 od 08. 05. 2018. godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku **Član 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Pazlozi:

Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-37/2018 od 20.04.2018. pokrenut je postupak za izradu Izmene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski dokument višeg reda je Generalni plan Subotica–Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica“ broj 16/06 i 17/06 i 28/06).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 4,6 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe sprovođenja planskih rešenja i postavki Generalnog plana je obavezujuća za slučaj:

- za potrebe određivanja novog javnog građevinskog zemljišta (novi saobraćajni prodori - ulice, parkovi, skverovi, koridori željezničkih pruga i dr.), kao i promene postojeće regulacije, ukoliko se ona ne može sprovesti po Generalnom planu
- za značajniju i obimniju izgradnju ili važnije komplekse (stambene, poslovne, komercijalne, radne i dr.) naročito na neizgrađenim područjima, kao i područjima koja se GP-om prenamenjuju, za koje je neophodno bliže utvrditi pravila regulacije i gradnje zbog obima, složenosti i specifičnosti u pogledu uslova građenja.

Ciljevi izrade plana su:

- Da se unutar predviđenih granica redefinišu i delimično izmene uslovi za izgradnju objekata, u odnosu na Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. Ovo se prevashodno odnosi na objekte i lokacije koje su u vlasništvu Grada, a već duži niz godina na tim prostorima nije moguće realizovati planska rešenja. To su lokacija bivšeg „Fekete kupatila“ koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo sa aspekta „ružne slike“ u samom centru grada, već i u cilju stvaranja realnih preduslova za realizaciju njegove revitalizacije, kao i lokacija na prostoru bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreni univerzitet“.

Realizaciju osnovne ideje moraju da prate aktivnosti na očuvanju stvorenih vrednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Ostali ciljevi izrade Izmene plana su:

- korekcije površina javne namene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rešenja, radi poboljšanja saobraćajnih kapaciteta i izgradnje saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nebezbednog i neuslovnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog univerziteta“),

- definisanje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom,

- evidentiranje promena u prostoru i definisanje uslova za sanaciju hotela „Gloria“, koja je u toku (u skladu sa članom 143. Zakona o planiranju i izgradnji), jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-33.2/2018 od 08. 05. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Prilozi:

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Izmenu Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-33.2/2018 dana 08.05.2018.godine.

2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 09. maja 2018. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-33.2/2018
Dana: 08.05.2018.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-130/2018 od 30.04.2018 i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E **o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** **Izmena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Izmena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I („Službeni list Grada Subotice“, br. 06/10 i 55/11).

2. Granicu Izmena plana predstavljaju granice urbanističkog bloka „D“ definisanog u Planu detaljne regulacije centra grada zona I. Ovom Izmenom se menja, odnosno staviće se van snage Izmena Plana detaljne regulacije centra grada zona I („Službeni list Grada Subotice“, br. 55/11).

Granicu Izmena plana definišu planirane regulacione linije pomenutog urbanističkog bloka „D“: sa istoka planirana regulacija ulice Partizanske, sa juga regulacija oko „Otvorenog univerziteta“ i Franjevačkog samostana, sa zapada regulacija ulice Dimitrija Tucovića, a sa severa planirana regulacija ulice Zmaj Jovine.

Površina prostora unutar granica plana je cca 4,6 ha.

3. Osnovni cilj izrade Izmena Plana je da se unutar predviđenih granica redefinišu i delomično izmene uslovi za izgradnju objekata, u odnosu na Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I. Ovo se prevashodno odnosi na objekte i lokacije koje su u vlasništvu Grada, a već duži niz godina na tim prostorima nije moguće realizovati planska rešenja. To su lokacija bivšeg „Fekete kupatila“ koji predstavlja dugogodišnji problem grada i to ne samo sa aspekta „ružne slike“ u samom centru grada, već i u cilju stvaranja realnih preduslova za realizaciju njegove revitalizacije, kao i lokacija na prostoru bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreni univerzitet“.

Realizaciju osnovne ideje moraju da prate aktivnosti na očuvanju stvorenih vrednosti, odnosno zaštiti nepokretnih kulturnih dobara.

Ostali ciljevi izrade Izmene plana su:

- korekcije površina javne namene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rešenja, radi poboljšanja saobraćajnih kapaciteta i izgradnje saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nebezbednog i neuslovnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog univerziteta“),
- definisanje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom,
- evidentiranje promena u prostoru i definisanje uslova za sanaciju hotela „Gloria“, koja je u toku (u skladu sa članom 143. Zakona o planiranju i izgradnji), jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

4. Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja Plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u tačci 3. neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Izmena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-52/18 od 26.04.2018. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Izmena Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-130/2018 od 30.04.2018., koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Prilog 2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 09.05.2018.godine.

Nepotrebno izostavljenog.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi Izmene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I

Nepotrebno izostavljenog.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) jednoglasno daje sledeće:

M I Š L j E N j E

Odluka o izradi Izmene Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-odлука US, 24/11 i 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članovima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost :
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.

Predsednica Komisije
Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.