

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16), A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye 72/09 és 81/09-módosítás, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14) és Szabadka Város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdésének 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08- javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján,

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018..... megtartott .... ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELETET**

#### **a kommunális rendről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

##### **1.szakasz**

A kommunális rendről szóló rendelet ( Szabadka Város Hivatalos Lapjának, 27/17-egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 19/18-más.rendelet) 1. szakaszában a 2. bekezdés változik és így hangzik:

„A kommunális rend fenntartására és azzal kapcsolatos intézkedések fogantatására vonatkozó kérdések, amelyeket a Város más előírásai szabályoznak, rájuk azon előírások rendelkezéseit kell alkalmazni.“

##### **2. szakasz**

A 9. szakaszban az: „Intézet “ szó felcserélődik a következőre: „ Útfenntartó Közvállalat“.

##### **3. szakasz**

A 15. szakasz után hozzáadjuk az új –15a szakaszt, amely így szól:

*„ A hó és a jég eltakarítása a közcélú területekről, valamint a közhasználatban lévő területekről“*

##### **15a szakasz**

A téli időszakban a közcélú, valamint a közhasználatban lévő területekről a havat és a jeget a hozzáférés, átjárás és a közlekedésnek megfelelő mértékben és területen kell eltakarítani.

A községi utakon és utcákon, valamint az autóbusszmegállókon a hó és a jég eltakarítására fogantatosított intézkedések végrehajtásával a községi utak és utcák útfenntartója a megbízott, a Város külön rendeletével összhangban, amely a községi utak, utcák és nem besorolt utak rendezésére vonatkoznak, a közparkolók területe pedig a közparkolókat üzemeltető közvállalat hatáskörébe tartozik, a Városnak a közparkolók rendezésére vonatkozó külön rendeletével összhangban.

A közcélú területeken a hó és a jég eltakarítása, amennyiben a területet nem szerepel A községi utak és utcák téli karbantartására vonatkozó tervben, a közhasználatban lévő területekről is el kell takarítani vagy megszervezni annak eltakarítását:

- Az üzleti célú épületek és más objektumok tulajdonosai vagy felhasználói – az üzleti célú épületek és más objektumok előtti és körüli járdákról;
- A lakóépületek tulajdonosai és felhasználói, azaz az épületekben lévő lakások és üzlethelyiségek tulajdonosai és felhasználói – az oda vezető közlekedési utakat;
- A polgárok tulajdonában lévő családi házak tulajdonosai, függetlenül attól, hogy az adott épületben laknak-e vagy sem- az épület előtti járdáról;
- A kivitelezők– a járdáról a telkek előtt, ahol az épület épül;
- A beépítetlen építési és egyéb telkek használati jogával rendelkező személyek illetve a telkek tulajdonosai;
- A benzinkutak tulajdonosai és bérlői – a benzinkutakról és azok körül;
- A vásárterületek és piacok üzemeltetői – megközelíthetőség, és a közlekedési útvonalak ezeknél az objektumokon;
- A temető-üzemeltetők– közlekedés a temetőparcellák között és a megközeítő utakon;
- Sportlétesítmények fenntartói– a téli időszakban az e célra szolgáló felületekről, valamint a hozzáférési utakról és pályákról;

- A színházi előadások szervezői és más kulturális rendezvények szervezői- az objektumok bejáratainál és kijáratainál, valamint kötelesek annak a helynek a megtisztítására, ahol a látogatók az előadás előtt gyülekeznek ;
- A kioszkok és hasonló objektumok birtokosai – a kioszkok megközelítésére szolgáló utak, valamint az előttük lévő tér megtisztítását elvégezni.

Ennek a szakasznak az értelmében járdának tekinthető, az utcának az a része teljes hosszában vagy az épület szélességében, amely a gyalogosoknak átjárására szolgál, tekintet nélkül, hogy korszerű burkolattal rendelkezik-e vagy sem.

A jogi és természetes személyek kötelesek eltisztítani a havat és a jeget a használatban lévő megközelítő utakról, járdákról és pályákról mégpedig az utca vagy az út, azaz járdától, amelyekről más személyek kötelessége a havat eltakarítani - egészen a saját épületeikig, amelyek megközelítését az említett utak teszik lehetővé.

A járdáról a havat, a csapadék megszűnését követően kell eltakarítani, ha pedig éjjel havazott, akkor legkésőbb reggel 7,00 óráig.

Ónos esőkor, a járdát azonnal az ónos eső megszűnését követően meg kell szórni megfelelő anyaggal, ha pedig éjszaka esett ónos eső, a járdát legkésőbb reggel 6,00 óráig.

Az utakról és a járdákról eltakarított havat a járda külső szegélye mentén halomban kell összegyűjteni, mégpedig úgy, hogy az ereszsatorna-lefolyókat és más lefolyóaknákat ne temessék be, hogy ne akadályozzák a gyalogosok áthaladását, valamint a parkolók, a buszmegállók és a kommunális infrastruktúra egyéb eszközeinek akadálytalan használatát tegyék lehetővé.

Abban az esetben ha a járda keskeny, a havat a járdáról a kevésbé forgalmas utcákban a járdaszegélyre is lehet összegyűjteni, ha erre adottak a feltételek.

A jogi és természetes személyek ezen szakasz 3. bekezdése értelmében, kötelesek, hogy a tetőkről és az ereszekről eltakarítsák a havat vagy a jeget, ami veszélyt jelent a járókelőkre, vagy az épületek felhasználóinak, ügyelve, hogy megvédjék a járókelőket, vagy a felhasználókat, valamint, hogy ne sérüljenek meg a légvezetékek.

A tetőkről eltakarított havat és jeget, amennyiben nem az udvarban van, az épületek előtt kell összegyűjteni ennek a szakasznak a 8. bekezdésében előírt módon.

#### **4. szakasz**

A 19. szakaszban a 6. bekezdés után hozzáadjuk a 7. bekezdést, amely a következőképpen hangzik:

„Tilos:

- 1) Az udvarból kivinni a havat a járdára, útra vagy a közterületre;
- 2) A havat a járdáról az útra dobálni, vagy fordítva, azaz a havat ezen Rendelet 15a 8. bekezdésével ellentétben eltakarítani;
- 3) A jég tisztítása a kemény burkolattal bevont járdáról, vagy sérülést okozni ezeken a felületeken, vagy megsemmisíteni ezeket a felületeket;
- 4) A havat a közterületen lévő betonból készült virágtartókra dobálni, a parkok virággal beültetett részeire, az utcák, vagy utak mentén lévő élősövényre;
- 5) Ónos esőkor a járdákat salakanyaggal, vagy más anyagokkal beszórni, ami nem utak sózására alkalmas só, vagy más maró anyaggal;
- 6) Elszállítani és tárolni a havat a nem erre a célra kijelölt helyekre;
- 7) Szemeteskukákba vagy más szemetgyűjtő edénybe dobálni a havat;
- 8) Fagyásveszélykor öntözni a járdát vagy az utat.“

#### **5. szakasz**

Változik az 56. szakasz és a következőképpen hangzik:

„Az ideiglenes jellegű nyitott előregyártott objektumok (kerthelység), azaz különféle felszerelés (asztalok, székek, árnyékolók, padlóplózat, kerítés, virágcserep növényekkel és egyéb) elhelyezése közterületre vendéglátóipari tevékenység szolgáltatásban, ami bejegyzett vendéglátóipari objektumban történik, azt külön határozat szabályozza.“

#### **6. szakasz**

Változik az 57. szakasz és a következőképpen hangzik:

„ Az ideiglenes jellegű zárt típusú előregyártott objektumok (téli kert) elhelyezése közterületre vendéglátóipari tevékenység szolgáltatásban, ami bejegyzett vendéglátóipari objektumban történik, azt külön határozat szabályozza.“

#### **7. szakasz**

A 72. szakasz, 3. bekezdésének 6. pontjában a: „ a jog megszerzése“ szavak elé hozzáfűzzük : „a kikiáltási ár “ szavakat.

#### **8. szakasz**

A 80. szakasz 2. bekezdésének 10. pontjában a szavakat: „helyi kommunális illetékek“ felcserélve az: „illetékek“ szóra.

#### **9. szakasz**

A 88. szakasz 1. bekezdésében törlendő a 2. és 3. pont.

Az eddigi 4-12. pontok a 2-10. pontok lesznek.

#### **10. szakasz**

A 113. szakasz 1. bekezdésének 15) pontjában a zárójelben lévő: „51-68“ számokat felcserélni: „51-55, 58-68,“számokra.

#### **11. szakasz**

A 121.szakasz 1. bekezdésében az 1. pont után új pontot adunk hozzá – 1.a , amely így hangzik: „1a nem takarítja el a havat és a jeget a közhasználatban lévő közcélú területekről ezen rendelet 15a pontjával összhangban vagy ezen rendelet 19. szakaszának 7. pontjában foglalt tilalmak ellen vét;“.

A 7. pontban a: „plakáthordozók“ szó után törlendő a vessző és a következő szavak: „hirdetőtábla, szabadon álló és reklámpannó elhelyezése reklámtáblák elhelyezése“.

A 24. pont törlendő.

#### **12. szakasz**

A 122. szakasz 1. bekezdésének 1.1. pontjában törlendők a következő szavak: „közhasználatú zöld területek jegyzékébe bejegyezve“.

Az 1.2. ponthoz hozzáadva az új – 1.2a pont, amely a következőképpen hangzik:

„1.2a nem tisztítja el a havat és a jeget a közcélú területekről és a közhasználatban lévő területekről ezen rendelet 15a szakaszával összhangban, vagy vét a 19. szakasz 7. bekezdésének tilalmait ellen;“.

#### **13. szakasz**

A jelen rendelet Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

#### **I n d o k l á s**

**Jogalap:** A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 4. bekezdése értelmében (SZK Hivatalos Közlönye 88/11 és 104/16) amely értelmében, a kommunális tevékenységek ellátását, a rend fenntartását, a környezet védelmét, a települések általános rendezettségét, az épület külső kinézetét, valamint a felület rendezettségét ,a kommunális rend fenntartására vonatkozó általános feltételeket és végrehajtásukra vonatkozó intézkedéseket a helyi önkormányzat egysége írhatja elő, A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye 72/09 és 81/09- módosítás, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14), amely értelmében a köz-, és más területeken felállított ideiglenes jellegű kisebb előregyártott objektumok felszerelését és lebontását a helyi önkormányzat egysége biztosítja és rendezi, valamint Szabadka Város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapja, 26/08, 27/08-módosítás és Szabadka Város Hivatalos Lapja, 46/11 és 15/13), amely értelmében a Városi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban meghozza az előírásokat és más általános aktusokat.

**A meghozatal indokai:** A kommunális rendről szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatokra két okból került sor:

Ezen Rendelet kidolgozására vonatkozó első ok a hó és a jég eltakarítása a közterületekről, amelyek nem utak, azaz nem az autóbusszmegállók és parkolók közlekedési felületeire vonatkozó jog és

kötelezettség szabályozása. Ugyanis a hó és a jég eltisztítását a községi utakról és utcákról, terekről és más közcélú területekről Szabadka Város területén kommunális tevékenységnek minősítették 1994-ben, Szabadka Város területén a hó és a jég eltakarítására vonatkozó Rendelettel szabályozva (Szabadka Város Hivatalos Lapja 39/13 és 45/14). Azonban a közutakról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 41/18), a közutakra vonatkozó terület szabályozásával, előírta, hogy a közutakra vonatkozó útfenntartási tevékenység közérdek, ez a tevékenység többek között magába foglalja a közutak karbantartását, a rendes karbantartáshoz tartozik a hó és a jég eltakarítása a közutakon, valamint az autóbussmegállók és parkolók felületein.

Tekintetbe véve, hogy az utakon és a buszmegállók és közparkolók közlekedési felületein a hó és a jég eltakarítása a téli időszakban a közutak rendes karbantartását képezi, a téli szolgálat szabályozását az új Községi utakról, utcákról és nem besorolt utakról szóló rendelet foglalja magába.

Az eddigi anyag, ami az eddigiekben a más jogi és természetes személyeknek a járdákról, átjárókról és más közlekedési felületekről a hó és a jég eltakarítására vonatkozó kötelezettséget szabályozta, tekintettel, hogy nagymértékben hozzájárul a Város rendezettségéhez, javasolva hogy a Kommunális rendről szóló rendelet szabályozza.

Javasoljuk, hogy a Fejezethez, amely a Város általános rendezettségét szabályozza adjunk hozzá egy rendeletet, amely előírja, hogy a közcélú területeken és a közhasználatban lévő területeken a téli időszakban kötelező a hó és a jég eltakarítása akkora felületen és mértékben, amely elengedhetetlen a hozzáféréshez, közlekedéshez, és amely egyben szabályozza ennek a kötelezettségnek elvégzési módját is. (szakasz 3. azaz új szakasz a 15a), azaz megfelelő tilalmak előírása szükséges (szakasz 4. azaz az új 7. bekezdés a 19. szakaszban). Szintén javasoljuk, hogy ezen rendelet nem betartása, azaz a tilalmak elleni vétség esetén, azt szabálysértésnek minősítsék, és bírságfizetési meghagyást adjanak ki rá ( 11.szakasz s 1. bekezdés és 12.szakasz 2. bekezdés).

Ezen Rendelet kidolgozásának második oka, ezen Rendelet rendelkezéseinek összehangolása külön rendelettel, és amellyel részletesebben szabályozzák a vendéglátóipari egységek kerthelyiségeinek felállítását, használatát és eltávolítását. Ezt az összehangolást az 5, 6, 9. és 10. szakaszokban kell megtenni.

Tekintettel, hogy a Kommunális rendről szóló rendelet alkalmazásában megállapítottuk, hogy ezen Rendelet korábbi módosításait nem végezték el, emiatt áll fenn eltérés a Kommunális rendről szóló Rendelet egyes rendelkezései között, most megteremtődtek a feltételek a szükséges összehangolásra, amit a 2.7. és 8. szakaszokban, valamint az ajánlott Rendelet 11. szakaszának 2. és 3. bekezdésében, valamint a 12. szakasz 1 bekezdésében tettünk meg.

A felsoroltak alapján, javasoljuk a Kommunális rendről szóló rendelet módosítására és kiegészítésére vonatkozó Rendelet meghozatalát az anyagban közölt megszövegezésben.

**Végrehajtók:** Kommunálisügyi, energetikai és közlekedési Titkárság , valamint Felügyeleti és Ellenőrzési Titkárság

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása:** A jelen határozat végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.