

A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08, 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELET

a vendéglátó-ipari kerthelyiségek kialakításáról Szabadka város területén

I. ALAPRENDELKEZÉSEK

1. szakasz

A jelen rendelettel szabályozzuk a vendéglátó-ipari kerthelyiségek kialakítását, használatát és megszüntetését Szabadka város (a továbbiakban: Város) területén.

2. szakasz

Vendéglátó-ipari kerthelyiség (a továbbiakban: kerthelyiség) a jelen rendelet értelmében ideiglenes jellegű, előre gyártott építmény, amely regisztrált vendéglátó-ipari létesítményben folytatott vendéglátói tevékenység céljaira szolgál, és a jelen rendelettel kijelölt területeken és a létesítési tervvel összhangban létesíthető.

A jelen rendelet értelmében kerthelyiségen értendő a kerthelyiség egyes elemeinek (asztal, szék, stb.) kihelyezése is vendéglátó-ipari létesítményben folytatott vendéglátói tevékenység céljaira használt közterületen, a jelen rendelettel kijelölt területeken és a létesítési tervvel összhangban.

A kerthelyiség állhat egy vagy több részből, melyek lehetnek nyitottak vagy zártak.

- Kerthelyiség létesíthető egész évben.

3. szakasz

A kerthelyiséget alkotják: asztalok és székek, szükség szerint árnyékolók, padlózat, kerítés, beültetett virágtartók, világítótestek, menüábrák és árjegyzék (a kerthelyiség elemei), melyek a jelen rendelettel összhangban helyezhetők el.

4. szakasz

A kerthelyiségek létesítésének általános feltételeit Szabadka város területén a jelen rendelet írja elő.

A kerthelyiségek létesítésének helyszíneit, feltételeit és módját a különleges védelem alatt álló területeken (kulturális javak, természeti javak, stb.) a Város területén a jelen rendelet és a kerthelyiségek létesítésének terve szabályozza.

II. A KERTHELYISÉGEK LÉTESÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A létesítés helye

5. szakasz

Kerthelyiségek létesíthetők közterületen és egyéb területeken.

Közterület és egyéb terület a jelen rendelet értelmében:

1. Közterületek:

- közforgalmi területek (utca, a törvénnyel összhangban kijelölt gyalogos övezet);
- tér;
- közhasználatú zöldterületek (park, parkerdő) és
- háztömbhöz tartozó közterületek.

2. Egyéb területek:

- a középület komplexumához-telkéhez tartozó szabad területek,
- a közhasználatú építmények telkéhez tartozó szabad területek;
- épületek gyalogos forgalomra szolgáló nyitott területei (oszlopcsarnokok, átjárók) és

- beépítetlen építési telek az építési terveknek megfelelő hasznosításáig.

Közterületen a kerthelyiség a közterületet kezelő, használó és fenntartó jogalany jóváhagyásával létesíthető, míg az egyéb területeken a kerthelyiség létesítéséhez az adott terület tulajdonosának illetve használójának jóváhagyása szükséges.

6. szakasz

A jelen rendelet 5. szakaszában foglalt területek keretében kerthelyiség létesíthető a következő területeken:

- gyalogos övezetek;
- terek;
- járdák és parkolásra szolgáló, rendezett megállóhelyi öblök, a szabadkai Parking Kommunális Közvállalat jóváhagyásával;
- gyalogutak és platók a közhasználatú zöldterületek keretében;
- gyalogutak és platók a háztömbök keretében;
- a középületek komplexumához-telkéhez tartozó gyalogutak és platók;
- gyalogutak és platók az egyéb célú építmények keretében;
- közhasználatú zöldterületek, a közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkárságának jóváhagyásával és a közhasználatú zöldterületek rendezését és fenntartását szabályozó külön előírással összhangban.

7. szakasz

A jelen rendelet 5. szakaszában foglalt területek keretében kerthelyiség nem létesíthető:

- az úttesten és az úttest parkolásra kijelölt részén (ami nem megállóhelyi öböl);
- parkolási területen az utcán kívül;
- útkereszteződési övezetben;
- autóbusz megállóban;
- a gyalogos átkelő szélességében;
- épület vagy udvar kocsai és gyalogos bejáratának szélességében, kivéve a gyalogos övezetben a gyalogos bejáratok előtt;
- a tűzvédelmi útvonalon és a tűzoltási felvonulási területen;
- zöldterületen kivéve a jelen rendelet 6. szakasz 1. bekezdésének 8. fordulatában foglalt közhasználatú zöldterületeket.

- Fedett kerthelyiség létesíthető:

1. téren;
2. tetővel fedett területen.

2. A kerthelyiségek létesítésének szabályai

8. szakasz

Kerthelyiség létesíthető a vendéglátó-ipari létesítmény előtti, mellett és mögötti területen, a vendéglátó-ipari létesítménnyel egy szintben és szabály szerint annak hosszúságában.

A jelen szakasz 1. bekezdésének rendelkezéseitől kivételesen, a gyalogos övezetben létesített kerthelyiség elhelyezhető olyan vendéglátó-ipari üzlet előtt is, amely nem a gyalogos övezettel egy szintben van, azzal a feltétellel, hogy jóváhagyást szereznek annak az épületrésznek a tulajdonosától illetve használójától, amely előtt a kerthelyiséget elhelyezik.

Azt a területet, melyen vendéglátói kerthelyiség létesíthető, a vendéglátó-ipari üzlet homlokzatának hossza és az épület többi részeivel illetve a szomszédos épületekkel bezárt szögek a szimmetriatengelye határozza meg.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt kerthelyiség kibővíthető azon épület előtti területre, amelyben a vendéglátó-ipari üzlet található, azzal a feltétellel, hogy jóváhagyást szereznek annak az épületrésznek a tulajdonosától illetve használójától, amely előtt a kerthelyiséget elhelyezik.

Ha a jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt terület valamely mérete kisebb 3 méternél, az kibővíthető a szomszédos épület előtti részre is oly módon, hogy ne haladja meg a 6 métert és azzal a feltétellel, hogy jóváhagyást szereznek annak az épületrésznek a tulajdonosától illetve használójától, amely előtt a kerthelyiséget elhelyezik.

Ha a kerthelyiséget oly módon létesítik, hogy egy részében a vendéglátó-ipari üzlet szintjétől eltérő szinten helyezkedik el, jóváhagyást kell szerezni annak az épületrésznek a tulajdonosától illetve használatától, amely előtt a kerthelyiséget elhelyezik, ha a kerthelyiség és az adott épületrész közötti távolság kevesebb mint 5 m.

A kerthelyiség kiterjedését alapterülete és az árnyékoló magassága határozza meg, azoknál a szabadtéri kerthelyiségeknél pedig, melyeknek nincs árnyékolójuk, a kerthelyiség magassága 2,2 m.

9. szakasz

A kiosk és a vendéglátó tevékenységre használt ideiglenes, mozgó építmény előtt nem létesíthető kerthelyiség.

10. szakasz

A gyalogos övezetben és a kulturális-történelmi terület egységen belüli közterületeken kerthelyiség a kerthelyiség-létesítési tervnek megfelelően helyezhető el.

11. szakasz

Ha a kerthelyiség két vagy több részből áll, minden résznek teljesítenie kell a jelen rendelet 8. és 9. szakaszaiban foglalt feltételeket.

12. szakasz

A kerthelyiség szabály szerint úgy létesítendő, hogy elkülönül az épülettől, amelyben a vendéglátó-ipari üzlet található, ha viszont közvetlenül az épület mellé helyezik, nem zavarhatja a gyalogos forgalmat és nem rombolhatja az épület építészeti és urbanisztikai értékeit.

13. szakasz

A kerthelyiség formája egyszerű legyen, alapterülete és méretei megfeleljenek a kerthelyiség elemeinek elhelyezésére és funkcionális használatára.

A nyitott kerthelyiség alapterülete nem lehet 1 méternél keskenyebb, a fedett kerthelyiség alapterületének méretei pedig nem lehetnek kisebbek mint 3,0 m x 4,5 m.

14. szakasz

A kerthelyiség valamennyi elemét az engedélyezett alapterületen és kiterjedésen belül kell elhelyezni.

15. szakasz

A nagy szintmagasságú magasépítési építmények előtt kerthelyiség a magas épületek tűzvédelmi előírásainak megfelelően létesíthető oly módon, hogy lehetővé tegye:

- hogy a tűzoltókocsi megközelítse az épületet amely előtt a kerthelyiség áll, két oldalról ahol nyílások vannak;
- a tűzoltási felvonulási terület használatát minimum 5,5 m szélességben és 15 m hosszúságban.

16. szakasz

Kerthelyiség gyalogos övezetben és téren oly módon létesíthető, hogy legalább 3,5 métert kell biztosítani a gyalogos forgalomnak és a tűzoltókocsi számára.

A gyalogos övezetben, a gyalogos közlekedési sávok között elhelyezkedő, 6 méternél hosszabb kerthelyiség vagy 6 métert meghaladó kerthelyiség-sor végein átjárót kell biztosítani a gyalogosok és mozgássérültek részére legalább 1,2 m szélességben.

17. szakasz

Nyitott kerthelyiséget úgy kell elhelyezni, hogy:

- a gyalogjárda illetve a gyalogos közlekedési sáv szélessége az építmény mentén legalább 1,2 m legyen;
- a kerthelyiség elhelyezkedése ne akadályozza a gyalogosok és járművek ki- és bejárását;
- a kerthelyiség széle legalább 2 méterre legyen a gyalogos átjárótól;
- a kerthelyiség széle legalább 2 méterre legyen az autóbusz megállótól.

A fedett kerthelyiséget úgy kell elhelyezni, hogy:

- a gyalogjárda illetve a gyalogos közlekedési sáv szélessége az építmény mentén legalább 3 m legyen;
- a kerthelyiség széle legalább 1 méterre legyen az úttest szélétől;
- a kerthelyiség széle legalább 10 méterre legyen a gyalogos átjárótól;
- a kerthelyiség széle legalább 10 méterre legyen az autóbusz megállótól;

- a kerthelyiség széle legalább 10 méterre legyen az útkereszteződéstől (a keresztirányú úttest legközelebbi szélétől);

18. szakasz

A fedett kerthelyiség meg kell feleljen a tűzvédelmi követelményeknek és azt oly módon kell megtervezni, hogy:

- legyen szabadba nyíló ajtaja;
- az ajtók felett legyen vészvilágítás;
- rendelkezzen legalább 6 kg töltésű tűzoltó készülékkel;
- hogy a felhasznált anyagok jó tűzálló képességgel rendelkezzenek.

3. A kerthelyiségek elemei elhelyezésének szabályai

19. szakasz

A kerthelyiség elemeit olyan módon kell kiválasztani és megtervezni, hogy a kerthelyiség:

- formájában, méreteiben, anyagában és színében harmonikus és funkcionális egységet alkosson,
- formája egyszerű, magassága világosan definiált,
- átlátszó elemeket és semleges, visszafogott színű anyagokat tartalmaz és
- összhangban legyen annak az épületnek a jellegzetességeivel és esztétikai értékeivel, amely előtt elhelyezik és a térrel, amelyben található.

20. szakasz

A kerthelyiségek elemeinek méretüket, súlyukat, egymás közötti kapcsolatukat és elhelyezésüket illetően:

- lehetővé kell tenniük a gyors fel- és leszerelést, szállítást,
- nem szabad károsítaniuk a felületet ahol elhelyezik, a berendezéseket és a környező felületeket és növényzetet, hozzájuk való erősítéssel vagy más módon, és
- lehetővé kell tenniük a gyermekek, idősek és mozgássérültek biztonságos és zavartalan közlekedését.

21. szakasz

A kerthelyiség azon elemeit, melyek fény- vagy hangforrásokként szolgálnak olyan intenzitással kell üzemeltetni és így kell elhelyezni, hogy ne akadályozzák a környező területek és épületek közlekedési, lakás és egyéb funkcióját, az érvényes standardokkal és előírásokkal összhangban.

22. szakasz

Hirdetések a kerthelyiségek elemein külön rendelettel szabályozott eljárással helyezhetők ki, oly módon, hogy méretükkel és színvilágukkal ne domináljanak a kerthelyiség és a környező tér felett.

23. szakasz

Hűtővitrin lehet a kerthelyiség eleme azzal a feltétellel, hogy nem képez külön eladóhelyet.

A gyalogos övezetben és a kulturális-történelmi területesség közterületein létesített kerthelyiségek elemeit hűtővitrin, pult, szekrénykék, stb. nem képezhetik.

24. szakasz

Azokon a felületeken, melyeken a terepet nivellálni kell, az kizárólag csak szerelt rendszerű padlózattal végezhető, ami tűzálló anyagból készül.

25. szakasz

A jelen rendelet 6. szakaszának 1. bekezdés 8. fordulatában foglalt közhasználatú zöldterületeken a kerthelyiség létesítésével a zöldterületnek legfeljebb a 20%-a foglalható el.

26. szakasz

A kerthelyiség fa, ültetvény, sövény, rondella, virágtartó és egyéb kerti műtárgy közelében való létesítésekor lehetővé kell tenni azok gondozását és fenntartását.

A kerthelyiség elemeit úgy kell elhelyezni, hogy a fa törzse vagy az ültetvény körül legalább a tenyészterület ill. a kerti védőelem méreteinek megfelelő szabad területet kell hagyni, valamint legalább egy oldalról, a kocsifelhajtó irányából hozzáférést biztosítani.

27. szakasz

Emlékmű, köztéri szobor, szökőkút vagy ivókút közelében kerthelyiség csak legkevesebb 2 méteres távolságban létesíthető oly módon, hogy ne foglalja el az azokhoz tartozó területet és lehetővé tegye zavartalan használatukat és karbantartásukat, és legalább egy oldalról szabad hozzáférést biztosítson.

Padok és közterületen elhelyezett egyéb ülőalkalmatosságok közelében kerthelyiség csak legalább 1,2 m távolságban létesíthető.

28. szakasz

A kerthelyiség a naptól és esőtől könnyű szerkezetű árnyékolókkal védhető meg.

Árnyékolók szabály szerint szabadon álló szerkezetként állíthatók fel.

A nyitott kerthelyiségeknél az árnyékoló szabály szerint napernyő típusú, szabadon álló egy vagy kétoldalas, két oszlopos, szétszerelhető napellenző vagy vitorla, díszszegéllyel vagy anélkül.

Az árnyékoló egyszínű.

A zárt típusú kerthelyiségnél könnyű szerkezetű, szétszerelhető, könnyű anyaggal fedett árnyékoló szerelhető fel. Az árnyékoló szélének minimális magassága a padlózattól számítva 2,2 méter.

Az árnyékoló középmagasságának a zárt típusú kerthelyiség padlózatához képest legalább 2,8 méternek kell lennie.

Ha az árnyékolót azon az épületen helyezik el, amelyben a vendéglátó-ipari üzlet található, az konzolokkal felerősíthető az épület homlokzatára, oly módon hogy legalább 3 méterre legyen a járda felett, gyalogos övezetben pedig úgy, hogy az árnyékoló alsó széle legalább 2,2 méterre legyen a padlózattól. Ilyen árnyékoló az épületek építését szabályozó törvénnyel összhangban helyezhető el.

A gyalogos övezetben és a kultúrtörténeti területegységen belüli közterületeken elhelyezhető: napernyő típusú, szabadon álló árnyékoló, egy vagy kétoldalas, két oszlopos, szétszerelhető napellenző, illetve egyenes vagy félköríves csuklókaros napellenző. A csuklókaros napellenzők maximális mélysége 2 m. A napellenzőknek nincs lelógó szegélyük.

Az épület homlokzatára szerelt árnyékoló elhelyezéséhez szükség van az épület tulajdonosának illetve használatjának egyetértésére.

Nem szerelhető fel árnyékoló abban az esetben, ha az ellentétben áll az illetékes műemlékvédő intézet által kiadott védelmi feltételeivel.

A magas épületre támaszkodó vagy arra szerelt árnyékoló a magas épületek tűzvédelmére előírt szabályoknak megfelelően helyezhető el, oly módon hogy ne akadályozza az épület evakuálását, betartsa a szintek közötti 1 méteres távolságot és olyan anyagból készüljön, ami nem terjeszti át a tüzet a felsőbb szintekre.

29. szakasz

A nyitott típusú kerthelyiség részein, melyeket meg kell védeni a gyalogos és járműforgalomtól, vagy a gyalogjárda szélességének megtartása érdekében, a kerthelyiség padlózatához képest legfeljebb 1 m magas kerítést kell kötelezően felállítani.

Az emelvényyszerű padlózattal rendelkező kerthelyiségnél a kerítést annak széle mentén és az emelvény lépcsői mentén kell felállítani.

A kerítést képezhetik virágtartók, átlátszó rácsos szerkezetek és szilárd, teljesen áttetsző, színtelen és biztonságos anyagból (biztonsági üvegből vagy plexiből) készült panelek.

30. szakasz

Ha a kerthelyiséget forgalmas út közvetlen közelében létesítik, amit meg kell védeni a zajtól és a kipufogógázoktól, a kerítés magassága a kerthelyiség padlózatához képest legfeljebb 1,6 m lehet, és semmilyen módon nem köthető össze az árnyékolóval.

31. szakasz

A nyitott típusú kerthelyiséget a szélről szilárd, teljesen átlátszó, színtelen és biztonságos anyagokból (biztonsági üvegből vagy plexiből) készült kerítéssel védhető meg, melynek magassága a kerthelyiség padlózatához képest legfeljebb 1,6 m lehet, és semmilyen módon nem köthető össze az árnyékolóval.

A kerthelyiség jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt elemei nem alkalmazhatók a gyalogos övezetben és a kulturális-történelmi területegységen belüli közterületeken létesített kerthelyiség elemeiként.

32. szakasz

A zárt típusú kerthelyiséget szilárd, teljesen átlátszó, szintelen és biztonságos anyagokból (biztonsági üvegből vagy plexiből) készült, az árnyékolóval egységet képező oldalelemek alkotják.

33. szakasz

A kerthelyiséget a magas illetve alacsony hőmérséklettől különféle hűtő illetve fűtő berendezésekkel lehet megvédeni, melyek felszerelhetők különálló elemekként, vagy beépíthetők a kerthelyiség más elemeibe.

A kerthelyiség hűtésére illetve fűtésére szolgáló, villamos energiával üzemelő berendezések az alacsony feszültségű villamos szerelvényekre vonatkozó külön előírásoknak megfelelően szerelhetők fel.

A kerthelyiség cseppfolyósított gázzal (a továbbiakban: LPG) külön előírásoknak megfelelően fűthető, oly módon, hogy biztosítva legyen a stabil ellátás, az LPG palackok megfelelő kapacitása és száma, kémény vagy szellőzőnyílás, valamint hogy:

- szabály szerint különálló LPG palackkal működő hőszugárzókat használjanak;
- a 70 m³-nél kisebb légterű, zárt típusú kerthelyiségben csak egy, legfeljebb 10 kg-os LPB palackot tartsanak, a 70 m³-t meghaladó légterű kerthelyiségekben pedig minden további 50 m³-re további egy, legfeljebb 10 kg kapacitású palackot;
- gáz csak olyan hőszugárzókkal használható, melyek égője LPB gázra üzemel;
- a mozgatható vagy áthelyezhető gázüzemű hőszugárzókat a gázpalackhoz hajlékony csővel kell csatlakoztatni, és fogyasztásuk nem haladhatja meg a 0,8 kg/h-t, ha zárt típusú kerthelyiségben használják.

A gázüzemű berendezések és eszközök ellenőrzése időszakonként történik, a használó hívására, de legalább évente egyszer el kell végezni.

4. A kerthelyiségek létesítésének terve

34. szakasz

A kerthelyiségek létesítésének terve a gyalogos övezetben és a kulturális-történelmi területegység illetve a palicsi kulturális-történelmi területegység közterületein elhelyezett kerthelyiségek létesítésére készül (a továbbiakban: Terv).

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat (a továbbiakban: Közvállalat) dolgozza ki.

A Terv kidolgozása során a Közvállalat jóváhagyást kér a Községi Műemlékvédelmi Intézetől (a továbbiakban: KMI), továbbá a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának közlekedési ügyekben illetékes titkárságától és a Belügyminisztérium Polgári Védelmi Igazgatóságától.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt jóváhagyások a Terv részét képezik.

A Terv szöveges és grafikai mellékletből áll, ami a következőket tartalmazza:

- a kerthelyiségek létesítésére kijelölt helyszínek – területek jegyzéke;
- a kerthelyiségek és azok elemei elhelyezésének szabályai és feltételei;
- a kerthelyiségek létesítésére kijelölt helyszínek – területek áttekinthető, 1:5000 és 1:500 arányú térképe;
- a kerthelyiségek létesítésére kijelölt helyszínek – területek grafikai ábrázolása és kerthelyiségek és azok elemei elhelyezésének szabályai és feltételei 1:200 arányban;
- a kerthelyiségek elemeinek grafikai ábrázolása 1:50 arányban;
- a kerthelyiségek létesítésére kijelölt helyszínek – területek fényképe.

A Tervet egy olyan személynek kell kidolgoznia, aki felelős közlekedéstervezési jogosultsággal rendelkezik és egy olyan személynek, aki felelős építész tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A Tervet a Szabadkai Városi Tanács (a továbbiakban: városi tanács) hozza meg.

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

A Terv szükség szerint módosítható és kiegészíthető, a Terv meghozatalára előírt eljárással.

35. szakasz

A Palicsi Park Idegenforgalmi Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) kezelésére bízott területeken a Tervnek és a Társaság okiratainak megfelelően létesíthetők kerthelyiségek, illetve a törvénnyel és az adott területek kezelését, használatát és fenntartását szabályozó előírásokkal összhangban.

III. A LÉTESÍTÉS ELJÁRÁSA

1. Az engedély kiadása iránti kérelem

36. szakasz

A kerthelyiség létesítésének engedélyezését az a jogi személy vagy vállalkozó kérelmezheti, aki vendéglátói tevékenységet folytat abban a létesítményben, melyet a kerthelyiség kiszolgál (a továbbiakban: kérelmező).

A kerthelyiség létesítésének engedélyezése iránti kérelmet Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának építési ügyekben illetékes titkárságához (a továbbiakban: illetékes titkárság) kell benyújtani.

37. szakasz

A kerthelyiségek létesítésének engedélyezése iránti kérelem a következőket tartalmazza:

- a kérelmező neve és címe, illetve cégneve és székhelye;
- a vendéglátó-ipari üzlet neve és címe;
- a helyszín leírása;
- a használati idő;
- a kerthelyiség típusa illetve típusai és
- a mellékletek jegyzéke.

38. szakasz

A kérelemhez kötelezően mellékelni kell:

1. a vendéglátói tevékenység folytatásának bejegyzéséről szóló határozatot;
2. a vendéglátó-ipari üzlet használatának jogalapját igazoló bizonyítékot;
3. a zárt típusú kerthelyiség vázlattervét illetve a nyitott kerthelyiség méreteit ábrázoló vázlatot;
4. nyilatkozatot arról, melyik időszakban fogják felállítani és használni a vendéglátó-ipari üzlet kerthelyiségét;
5. a közigazgatási illeték megtérítését igazoló utalványt
6. bizonyítékot az illetékes titkárság meghagyása szerinti helyi kommunális illeték befizetéséről.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a telek tulajdonosának vagy használójának, illetve annak a jogalanynak a jóváhagyását, amely kezeli, használja vagy fenntartja a területet, amelyen a kerthelyiséget felállítják;
- azon épületrész tulajdonosának vagy használójának a jóváhagyását, amely előtt a kerthelyiséget felállítják (a 8. szakasz 4. 5. és 6. bekezdése és a 28. szakasz 9. bekezdése).

2. Az engedély kiadása

39. szakasz

A szabályosan összeállított kérelem kézhezvételét, illetve a szükséges jóváhagyások, a rendes műszaki dokumentáció beszerzését és a helyi kommunális illeték befizetését követően az illetékes titkárság határozatot ad ki a kérelmezőnek a kerthelyiség meghatározott időszakra való létesítéséről.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt határozat ellen az üzemeltető fellebbezhet, a határozat kézbesítését követő tizenöt napon belül.

Az illetékes szerv határozata elleni fellebbezés ügyében a városi tanács jár el.

40. szakasz

A jelen rendelet 39. szakaszában foglalt határozat a következőket tartalmazza: az üzemeltető adatait (neve, székhelye és adószáma), az elfoglalt területet, a kerthelyiséget képező elemeket, az időtartamot amelyre létesítik és a kötelezettséget, hogy az engedély lejártával a kerthelyiséget megszüntessék, a kerthelyiség fajtájára vonatkozó adatokat, elhelyezkedését a közterületen, méreteit és a közterülethez való csatlakozásának módját, az egyéb kötelezettségeket a kommunális rendre vonatkozó előírások alkalmazását illetően, a megengedett zajszintet, a tisztaság fenntartását és olyan határozat

meghozatalának lehetőségét, amellyel az építmény ideiglenesen eltávolítható vagy áthelyezhető, az önkormányzat által támogatott rendezvény vagy a közterületen végzett munkálatok esetén.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt határozat részét képezi a kerthelyiség létesítésének műszaki dokumentációja is.

A jelen rendelet 39. szakaszában foglalt határozat egy példányát az illetékes titkárság továbbítja a Felügyeleti és Ellenőrző Titkársághoz és az Adóügyi Titkársághoz.

IV. AZ ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS A KERTHELYISÉG HASZNÁLATÁNAK MÓDJA

41. szakasz

Az üzemeltető köteles:

1. a vendéglátó-ipari létesítmény kerthelyiségét és annak elemeit a kiadott engedélynek illetve a jelen rendelet 35. szakaszában foglalt Társaság okiratával összhangban kiadott okiratnak és a jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően elhelyezni és használni;
2. a vendéglátó-ipari létesítmény kerthelyiségét rendezett állapotban tartani;
3. a kerthelyiség használatár befolyásoló minden változásról értesíteni az illetékes titkárságot, a változás beálltát követőhét napon belül;
4. a létesítési engedély illetve a jelen rendelet 35. szakaszában foglalt Társaság okiratával összhangban kiadott okirat érvényességének lejártával a kerthelyiséget megszüntetni, és a területet amelyen a kerthelyiség állt, rendezett állapotba hozni;
5. az illetékes szerv kérésére a kerthelyiséget ideiglenesen eltávolítani, ha az a közműlétesítmények védelmén és fenntartásán végzett halaszthatatlan munkálatok, vagy a közlekedési rendben bekövetkező ideiglenes változások miatt szükséges, amíg ezek a körülmények fennállnak.

42. szakasz

A létrehozott kerthelyiséget vagy annak részét az üzemeltető nem adhatja bérbe, illetve annak használatát üzleti együttműködési szerződéssel nem ruházhatja át más személyre.

43. szakasz

A kerthelyiség azon vendéglátó-ipari létesítmény vendégeinek kiszolgálására szolgál, melynek céljaira létesítették.

A kerthelyiség a vendéglátó-ipari létesítmény raktáraként vagy más célra nem használható.

A kerthelyiség valamennyi elemének a vendéglátó-ipari létesítmény nyitvatartási ideje alatt használható állapotban kell lennie.

V. A KERTHELYISÉG MEGSZÜNTETÉSE

44. szakasz

A kerthelyiséget meg kell szüntetni:

- ha engedély illetve a jelen rendelet 36. szakaszában foglalt Társaság okiratával összhangban kiadott okirat nélkül létesítették vagy anélkül használják;
- ha az engedélyben meghatározott feltételek valamelyike megváltozik, és az üzemeltető ahhoz a megadott határidőn belül nem alkalmazkodik, mely határidő nem haladhatja meg a 30 napot;
- ha azt arra jogosulatlan személy használja;
- ha az a területhasználat feltételeiben és módjában beállt változás miatt szükséges;
- ha az olyan műszaki intézkedések miatt szükséges, amelyek megváltoztatják a közlekedési rendet.

A kerthelyiség megszüntetéséről a közterületi felügyelő értesíti az illetékes titkárságot és a közigazgatási hivatal adóügyekben illetékes titkárságát.

A jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt értesítés közlését követően az illetékes titkárság határozatot hoz az engedély megszűnéséről.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt határozat megfellebbezhető a városi tanácsnál, a határozat kézbesítését követő tizenöt napon belül.

A közterületi felügyelő az önkormányzat illetékes szervének kérésére határozattal elrendelheti a kerthelyiség ideiglenesen eltávolítását, ha az a közműlétesítmények védelmén és fenntartásán végzett halaszthatatlan munkálatok, vagy a közlekedési rendben bekövetkező ideiglenes változások miatt szükséges, amíg ezek a körülmények fennállnak. Az építmény eltávolításának és eredeti helyére való visszaállításának költségeit az üzemeltető fedezi, kivéve ha azt sport, kulturális, turisztikai vagy hasonló jellegű rendezvények miatt kell eltávolítani, mikor is a költségeket a rendezvény szervezője fedezi.

VI. A FELÜGYELET

45. szakasz

A jelen rendelet alkalmazása felett az illetékes titkárság gyakorol felügyeletet.

A jelen rendelet végrehajtása felett a közigazgatási hivatal felügyeleti ügyekben illetékes titkársága gyakorol ellenőrző felügyeletet, a közterületi felügyelők révén.

46. szakasz

A közterületi felügyelő a felügyeleti ellenőrzés során jogosult határozattal elrendelni a kerthelyiség megszüntetését a jelen rendelet 44. szakaszában foglalt esetekben.

Ha a kerthelyiséget az engedéllyel illetve a jelen rendelet rendelkezéseivel ellentétes módon helyezték el vagy használják, a közterületi felügyelő jogosult elrendelni, hogy a kerthelyiséget meghatározott időn belül igazítsák az engedélyben illetve a jelen rendelet rendelkezéseiben foglalt feltételekhez.

Amennyiben az üzemeltető nem a jelen szakasz 2. bekezdésében foglalt határozat szerint jár el, vagy aszerint jár el de azután az engedély érvényességi ideje alatt a kerthelyiséget ismét az engedéllyel illetve a jelen rendelet rendelkezéseivel ellentétes módon helyezi el vagy használja, a közterületi felügyelő határozattal elrendeli a kerthelyiség megszüntetését.

A jelen szakasz 3. bekezdésében foglalt esetben a közterületi felügyelő illetve az engedélyt kiadó illetékes titkárság a jelen rendelet 44. szakaszának 2., 3. és 4. bekezdésével összhangban jár el.

Ha a személy, kinek a kerthelyiség megszüntetését elrendelték nem a jelen szakasz 1. és 3. bekezdésében foglalt felügyelői határozat szerint jár el, a kerthelyiség megszüntetését a felügyelő harmadik személy révén rendeli el, annak a személynek a költségén, akire az intézkedést kiszabták, a törvénnyel összhangban.

47. szakasz

A személy, aki a kerthelyiséget létesítette vagy használja köteles a felügyeletet gyakorló személynek biztosítani, hogy hozzáférjen és megvizsgálja a kerthelyiséget, betekintést engedni az iratokba, átadni a kért adatokat és a felügyelő illetve a kommunális rendőr egyéb utasításai szerint eljárni.

VII. BÜNTETŐRENDELKEZÉSEK

48. szakasz

Szabálysértésért 60.000 dináros összegű pénzbírsággal sújtható a jogi személy, ha:

1. a kerthelyiséget engedély (a jelen rendelet 4. szakasza) illetve a jelen rendelet 35. szakaszában foglalt Társaság okiratával összhangban kiadott okirat nélkül létesítette vagy anélkül használja;
2. ha a jelen rendelet 41. szakaszában foglaltakkal ellentétesen jár el;
3. ha a jelen rendelet 42. szakaszában foglaltakkal ellentétesen jár el;
4. ha a jelen rendelet 43. szakaszában foglaltakkal ellentétesen jár el.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a jogi személy felelőse 10.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért a vállalkozó 30.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt szabálysértésért természetes személy 10.000 dináros pénzbírsággal sújtható.

49. szakasz

A jelen rendelet 48. szakaszában foglalt szabálysértését a közterületi felügyelő illetve kommunális rendőr bírságfizetési meghagyást ad ki, a törvénnyel összhangban.

VIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

50. szakasz

A vendéglátói kerthelyiségek létesítése iránti azon kérelmek, melyeket már benyújtottak, de a jelen rendelet hatályba lépésének napjáig nem lettek elbírálva, a jelen rendelet rendelkezései szerint kell elbírálni.

51. szakasz

A jelen rendelet hatályba lépésével a vendéglátó-ipari létesítmények előtti kerthelyiségek felállítási tervének meghozataláról szóló, Szabadka város területére vonatkozó rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma) és a télikertek elhelyezési tervének meghozataláról szóló határozat (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 32/15 száma) hatályát veszti.

A jelen rendelet 34. szakaszában foglalt tervet a jelen rendelet hatályba lépését követő 120 napon belül kell kidolgozni.

A jelen rendelet 34. szakaszában szereplő terv meghozataláig, a kerthelyiségeknek a gyalogos övezetben illetve a kulturális és történelmi területegységben történő elhelyezése tekintetében a vendéglátó-ipari létesítmények előtti kerthelyiségek felállítási tervének grafikai mellékleteit (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma) és a télikertek elhelyezési tervének grafikai mellékleteit (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 32/15 száma) kell alkalmazni.

52. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) amely szerint a kisebb előre gyártott építmények közterületen való elhelyezését és eltávolítását (...) az önkormányzati egység biztosítja és szabályozza, valamint Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08, 27/08- jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma), amely szerint a Városi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban előírásokat és egyéb általános okiratokat hoz meg.

A meghozatal indokai: Az ideiglenes jellegű kisebb előre gyártott építmények közterületeken és más területeken történő elhelyezését és eltávolítását a kommunális rendről szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/17- egységes szerkezetbe foglalt szöveg) és a vendéglátói kerthelyiségek létesítésének alábbi tervei szabályozzák:

- a vendéglátó-ipari létesítmények előtti kerthelyiségek felállítási terve, amit Szabadka Város Képviselő-testülete 2013. május 30-ai rendeletével hozott meg (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/13 száma),

- a télikertek elhelyezésének terve, amit a városi tanács a 2015. augusztus 28-ai határozatával hozott meg (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 32/15 száma).

Ezek a tervek a kommunális rendről szóló rendelettel összhangban szabályozták a vendéglátói kerthelyiségek helyszíneit, a létesítésükre előírt általános feltételeket és szabályokat (szöveges és grafikai rész), de különösen: rendeltetésüket, a kialakításukhoz használt anyagok fajtáját, méretüket és kinézetüket, hogy szükség van-e műszaki dokumentációra és engedélyekre, az elhelyezés beosztását, stb.

A felterjesztett *rendelettel a vendéglátó-ipari kerthelyiségek kialakításáról Szabadka város területén* a kerthelyiségek létesítésére előírt általános feltételek és szabályok szabályozását kivonjuk a fentebb felsorolt rendeletek és határozatok köréből, és azt egy külön, vagyis a tárgyat képező rendelet tárgyává tesszük.

E rendelettel szabályozzuk a vendéglátó-ipari kerthelyiségek kialakítását, használatát és megszüntetését Szabadka város területén.

Ez a rendelet nem különbözteti meg a nyári és téli kerthelyiségeket, hanem nyitott és zárt kerthelyiségekről beszél.

A II. „Kerthelyiségek létesítése“ fejezetben definiáltak a területek, melyeken kerthelyiségek létesíthetők, a kerthelyiségek és elemeik elhelyezésének szabályai, és a kerthelyiségeknek a gyalogos övezetekben és a kulturális és történelmi terület egységeken belül való elhelyezésének feltételi. kerthelyiségeknek a gyalogos övezetekben és a kulturális és történelmi terület egységeken belül való elhelyezésére létesítési tervet kell hozni, ami csak a kerthelyiségek létesítésére kijelölt helyszínek – területek jegyzékét tartalmazná a kerthelyiség helyszínének és elemeinek grafikai ábrázolásával. E terv Szabadka település mellett a palicsi helyszíneket is tartalmazná.

A III. „A létesítés eljárása“ fejezet szabályozza a teljes eljárást a kérelem benyújtásától a kerthelyiség létesítésére vonatkozó engedély kiadásáig, így ebben az eljárásban elő van írva, hogy az illetékes titkárság, a szabályos kérelem átvétele után a többi illetékes szervtől, szervezettől és intézménytől beszerzi a jóváhagyásokat a műszaki dokumentációra.

A rendelet IV. fejezete szabályozza a kerthelyiségek üzemeltetőinek kötelezettségeit és a kerthelyiség használatának módját, az V. fejezet pedig a kerthelyiség megszüntetésének eseteit és eljárását.

Javasoljuk a rendelet meghozatalát a szövegben közölt megszövegezésben.

Végrehajtók: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága, Adóügyi Titkársága, Beruházási és Fejlesztési Titkársága, Felügyeleti és Ellenőrző Titkársága és a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.