

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин ( у даљем тексту: План).

#### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца 213 ха. Као полазна Граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Ђурђин Просторног плана града Суботице. (преломне тачке 1-53).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012).

Подлоге на којима се израђује План су :

К.О. Ђурђин

Размера 1:2500 Детаљни листови: 27, 28, 33, 34, 39 и 40.

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

#### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне

унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Ђурђин и другим смерницама утврђеним Просторним планом,

– Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине .

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану града Суботице и евентуалне корекције граница грађевинског рејона у циљу развоја насеља и рационалијег управљања грађевинским земљиштем.

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

#### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

### **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

#### **Члан 9**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-76.2/2018 од 23. 11. 2018. године.

### **Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику**

#### **Члан 10.**

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

### **Образложење**

**Правни основ:** Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

### **Разлози:**

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/1-350-79/2018 од 22.11.2018. покренут је поступак за израду Плана генералне регулације за насеље Ђурђин.

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Просторни План града Суботица (Службени лист града Суботице 16/2012).

Планом је обухваћен простор од цца 213 ха.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Циљеви израде плана су:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,

- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др,

- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Ђурђин и другим смерницама утврђеним Просторним планом,

- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине .

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-76.2/2018 од 23.11.2018. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

**Извршилац и рок за извршење:** План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

## **Прилози:**

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем : IV-05-350-76.2/2018 дана 23.11.2018.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 23. 11. 2018. године

## Прилог 1.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-76.2/2018  
Дана: 23.11.2018.  
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-343/2018 од 22.11.2018 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину** **уз План генералне регулације за насеље Ђурђин**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин.

2. Планом генералне регулације обухваћен је простор од **цца 213 ха**.

Граница Плана се преузима из шематског приказа насеља Ђурђин Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-53).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

3. Визија и циљеви израде плана су:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др,
- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Ђурђин и другим смерницама утврђеним Просторним планом,
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

### **Образложење**

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 185-695/18 од 19.11.2018 године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације за насеље Ђурђин.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-343/2018 од 22.11.2018, која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.

### **Прилог 2.**

#### **ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА**

са седнице Комисије за планове одржане дана 23.11.2018.године.

Непотребно изостављено.....

#### **Давање мишљења**

#### **на Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин**

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) једногласно даје следеће:

#### **МИШЉЕЊЕ**

Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Ђурђин је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члановима 31, 32 и 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Председница Комисије

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.