

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на \_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о доношењу Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д")**

### **Члан 1.**

Доноси се Измена дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д") (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године ( “Службени лист општине Суботица, “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

Планом се омогућује:

- редефинисање и делимична измена услова за изградњу објеката, у односу на постојећи План детаљне регулације центра Града Суботице – зона I, и то за локацију бившег „Фекете купатила“ и за простор бившег „скелета“ уз „Отворени универзитет“,

- корекције површина јавне намене за регулацију улица у односу на постојећа планска решења, ради побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре (сагледавање могућности проширења небезбедног и неусловног пролаза између Фрањевачког самостана и „Отвореног универзитета“),

- дефинисање јавних површина и површина за евентуалну изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом,

- евидентирање промена у простору и дефинисање услова за санацију хотела „Глориа“ која је у току (у складу са чланом 143. Закона о планирању и изградњи) јер је узрокована елементарном непогодом (пожаром).

Реализацију основне идеје морају да прате активности на очувању створених вредности, односно заштити непокретних културних добара.

### **Члан 4.**

Саставни део ове одлуке је Измена дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д"), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-19/18.

### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

### Образложење

**Правни основ:** Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

### Разлози:

Скупштина града Суботице је на 16. седници одржаној 21.06.2018. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I („Службени лист Града Суботице“, број 17/2018).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-33.2/2018 од 08.05.2018. године да се за овај План не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó”, од 21.07.2018. год., недељном листу „Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 20.07.2018. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. јула до 06. августа 2018.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 17.08.2018.год. је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак да се План може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

На седници одржаној 06.11.2018.год. је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-19/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15 ) је донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Измену дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д"), те је исти упутила у процедуру јавног увида.

-----

**Извршиоци и рок за извршење:** Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

**Извор средстава потребних за реализацију:** За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

**Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Скупштина Града Суботице  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: IV-05-350-33/2018  
Дана: 14.11.2018.  
24000 Суботица  
Трг Слободе бр.1

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 06.11.2018.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

## **ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**

### **Нацрта измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Ненад Имброновић и Слободан Маџаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Ласло Јухас, Снежана Давидовић, Бранислава Киселички, Тања Мијатовић, Карољ Тертели, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Представници ЈП урбанизам Крагујевац: Тијана Марковић.

Представник међуопштинског завода за заштиту споменика: Петров Фјодор

Подносиоци примедби на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средњу уз Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. године : Чутурило Бјанка.

Подносиоци примедби на Нацрт Генералног урбанистичког плана Суботица-Палић до 2030. године: Месарош Ласло, Миодраг Батинић, Игор Халасевић, Поповић Трифун, Жељка Копуновић, Раденко М., Вера Букарица, Шанта Чаба.

Саида Ћатиновић одговорни урбаниста из „Архитоп“ д.о.о.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

#### 1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 16. седници одржаној 21.06.2018. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I („Службени лист Града Суботице“, број 17/2018).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 21.07.2018. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 20.07.2018. год.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. јула до 06. августа 2018.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 21. седници одржаној дана 17.08.2018. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

## 2. Стручна контрола

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-19/18 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Петар Андрић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0123 03 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ), даје следеће :

### Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14, 145/14 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15 ).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I је израђен у складу са Генералним планом Суботица – Палић до 2020.године (“Службени лист општине Суботица”, бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06)

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

### Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р

Melinda Nagy Kiserő's мастер грађ. инг. с.р

Извештај сачинила :

Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ. с.р

**Прилог 3) Извештај о извршеном јавном увиду**





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градска Управа  
Секретаријат за грађевинарство  
Број: IV-05-350-33/2018  
Дана: 17.12.2018.  
Трг Слободе бр. 1  
24000 С у б о т и ц а

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/15, Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 17.децембра 2018.год. у 13.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

### **Извештај о извршеном јавном увиду**

**у**

#### **Нацрт Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д")**

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Јосип Ковач Стрико, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Ненад Имброновић, Изабела Нађ и Слободан Мацаревић.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Бранислава Киселички и Карољ Тертели.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.  
Записник је водила Катарина Буљовчић.

#### **1. Уводни део**

Скупштина града Суботице је на 16. седници одржаној 21.06.2018. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I (блок "Д") („Службени лист Града Суботице“, број 17/2018).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar Szó“, од 21.07.2018. год., недељном листу „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 20.07.2018. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботице.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 23. јула до 06. августа 2018.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 21.седници одржаној дана 17.08.2018. год. је сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим се План упућује у даљу процедуру утврђену Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 25.седници одржаној дана 06.11.2018. године је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-19/18 сдржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Петар Андрић одговорни урбаниста, број лиценце 200 0123 03 је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта Плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС,“ број 64/15) је донела Закључак којим даје позитивно мишљење на Нацрт измене дела Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I, и исти упутила у процедуру јавног увида.

## **2. Јавни увид**

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид у периоду од 13.11.2018. године до 12.12.2018. године, објављен је у дневном листу „Magyar Szó“, од 10.11.2018. год. и недељним листовима „Суботичке Новине“ и „Hrvatska riječ“ од 09.11.2018.године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана није било пристиглих примедби.

Након напред наведеног Комисија за планове доноси следећи:

### **Закључак**

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.  
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.  
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ.с.р.  
Изабела Нађ дипл. инг. грађ.с.р.  
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.  
Жолт Барна дипл. инг. грађ.с.р.  
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.  
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:  
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :  
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар  
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.