

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Плана генералне регулације за насеље Шупљак

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације за насеље Шупљак

Члан 2.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) и Просторни план подручја посебне намене „Суборичке пустаре и језера („Службени лист АП Војводине“ бр.10/16).

Члан 3.

Планом се омогућује:

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и проширење зона спорта и рекреације у функцији туризма на простору код основне школе и код археолошког налазишта „Буцак“ са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени.

- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.

- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Шупљак и другим смерницама утврђеним Просторним планом.

- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План генералне регулације за насеље Шупљак, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-1/18.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице”, бр. 46/11 и 15/13), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке, у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), донето Решење број IV-05-350-70.2/2017 од 22.11.2017.

године да се за овај План не приступа изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar szó” од 09.02.2018. године и недељном листу „Суботичке Новине” од 09.02.2018. године.

Оглас о је објављен и на званичној интернет страници града Суботице. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. фебруара 2018. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 27.02.2018. год је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак да се План може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно може се приступити изради Нацрта.

На седници одржаној 30.08.2018. год. је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана детаљне регулације Елаборат 299-1/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) је донела Закључак којим даје позитивно мишљење на План генералне регулације за насеље Шупљак, те је исти упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

На основу члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа

Прилог 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-70/2017
Дана: 06.09.2018.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на седници одржаној дана 30.08.2018.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Плана генералне регулације за насеље Шупљак

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Дејан Дарабош, Јосип Ковач Стрико, Петар Андрић, Слободан Мацаревић, Изабела Нађ, Ненад Имброновић и Грбић Лудаши Адел.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Драгана Мијатовић, Карољ Тертели, Тања Мијатовић, Ласло Јухас, Снежана Давидовић, Бранислава Киселички, Анте Стантић и Владимир Влчек.

Секретаријат за грађевинарство: Melinda Nagy Kiserős, Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Лаура Мартон Бенце.

Скупштина града Суботице је на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar szó“ од 09.02.2018. године и недељном листу „Суботичке Новине“ од 09.02.2018. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. фебруара 2018. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На овој седници је извршена стручна контрола Нацрта плана.

Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-1/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Бранислава Киселички одговорни урбаниста, број лиценце 200 1357013, је образложила Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), даје следеће :

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи.

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Шупљак је израђен у складу са Просторним планом Града Суботица (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) и са Просторним планом подручја посебне намене „Суборишке пустаре и језера („Службени лист АП Војводине“ бр.10/16).

Након тога се приступило гласању. Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на План генералне регулације за насеље Шупљак, те се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг. с.р

Извештај сачинила :

Лаура Мартон Бенце дипл. инг.грађ. с.р

Прилог 3) Извештај о извршеном јавном увиду



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска Управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-70/2017
Дана: 23.10.2018.
Трг Слободе бр. 1
24000 С у б о т и ц а
МНК/БК

На основу члана 50. став 2. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања(„ Службени гласник РС,“ број 64/15), Комисија за планове Скупштине града Суботице на наставку 24. седнице одржаној дана 19. октобра 2018.год. у 9.00 часова у Плавој сали градске куће је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду
у
Нацрт Плана генералне регулације за насеље Шупљак

Седници су присуствовали:
Чланови Комисије: Загорка Панић, Адел Грбић Лудаши, Петар Андрић, Дејан Дарабош, Жолт Барна, Ненад Имбровић, Слободан Мацаревић и Изабела Нађ.

Подносиоци примедби на План: Алачић Тибор председник Месне заједни Шупљак, Енги Петар заменик председника Месне заједнице Шупљак, Ковач Габор председник Савета Месне Заједнице Шупљак.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Бранислава Киселички.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић и Лаура Мартон Бенце.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.
Записник је водила Катарина Буљовчић.

1. Уводни део

Скупштина града Суботице је на 13. седници одржаној 28. децембра 2017. године донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак („Службени лист града Суботице“ број 37/17).

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14), од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Magyar szó” од 09.02.2018. године и недељном листу „ Суботичке Новине” од 09.02.2018. године.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица.

Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице.

Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 09. до 23. фебруара 2018. године.

У току трајања раног јавног увида није било пристиглих примедби.

Комисија за планове Скупштине града Суботице на 13. седници одржаној дана 28. децембра 2017.год је сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду и донела Закључак којим је План упутила у даљу процедуру утврђену Законом.

Нацрт плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

На 22. седници одржаној 30. августа 2018. год је извршена стручна контрола Нацрта плана.
Нацрт Плана генералне регулације Елаборат 299-1/18 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15) констатовала је следеће:

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-испр. 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15),

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана,

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди и нормативи,

4. Нацрт Плана генералне регулације за насеље Шупљак је израђен у складу са Просторним планом Града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) и са Просторним планом подручја посебне намене „Суборичке пустаре и језера („Службени лист АП Војводине“ бр.10/16),

На истој седници Комисија за планове је донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрта Плана генералне регулације за насеље Шупљак, и исти упутила у процедуру јавног увида.

2. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу „Magyar Szo”, од 08.09.2018. год и 15.09.2018.год. и недељним листовима „ Нове Суботичке Новине” и „ Хрватска ријеч“ од 07.09.2018.године и 14.09.2018.год., у периоду од 10.09.2018 . године до 15.10.2018. године.

Оглас о упућивању Нацрта Плана на јавни увид је објављен и путем електронских медија, као и Нацрт плана. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана је пристигло осам примедби од стране Месне Заједнице Шупљак.

Јавном делу седнице су присуствовали подносиоци примедби: Алацић Тибор председник Месне заједни Шупљак, Енги Петар заменик председника Месне заједнице Шупљак, Ковач Габор председник савета Месне Заједнице Шупљак .

Присутни подносиоци примедби су образложили своје примедбе.

Одговоре на примедбе је дала Бранислава Киселички одговорни урбаниста.

На затвореном делу седнице се приступило разматрању пристиглих примедби од стране Месне Заједнице Шупљак.

Одговоре на примедбе је дала Бранислава Киселички одговорни урбаниста.

Подносилац 1: Месна Заједнице Шупљак

Примедба 1.

Линија 60,61 настави спајањем са тачком 68 и да се проширење гробља предвиди према парцели 6311.

Образложење: парцела на линији 62, 63, 64, 65 и 66 је приватно власништво и то не припада гробљу. А старо гробље припада код постојених гробља, јер у власништву града.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Образложење: С обзиром на то да је парцела 6311 К.О. Палић у власништву града и да је то простор старог гробља, предложена парцела ће се укључити у грађевински рејон, а парцеле које се налазе ван линије која спаја тачке 61 и 68 ће се искључити из рејона. Део катастарске парцеле бр. 6311 које се налази на 200м од линије језера ће бити намењен заштитном зеленилу, а преостали део ће бити намењен гробљу.

Примедба 2.

Да се зона производно-пољопривредних домаћинстава прошири од тачке 302 и 325 према тачкама 291 и 341, од тачке 286 и 258 до 288 и 257, од тачке 200 и 221 до 205 и 207 и тачке 27 и 327 до 28 и 328 све до границе зоне заштићене Специјалног резервата природе „Лудашког језера“.

Образложење: већи број домаћинстава се бави пољопривредом и сточарством, циљ нам је задржити и младу популацију на селу. О том смислу непотребно урбанизација тако дубоко.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се делимично прихвата.

Образложење: У Улици Костолањи Арпада зона производно-пољопривредних домаћинстава се проширује на простору од тачке 302 и 325 до границе заштитне зоне СРП Лудашко језеро (међних линија између парцела 2259/32 и 9259/3 и парцела 9242/5, 8242/1 и 9242/4 К.О. Палић).

У Улици Цвијин шор, зона се проширује од тачака 286 и 258 до међне линије између парцела 10106/1 и 10106/2. Зона се проширује и на наспрамну катастарски парцелу 9259/30 К.О. Палић до правца поменуте међне линије.

На Халомском шору, зона се проширује од границе заштитне зоне СРП Лудашко језеро до краја грађевинског рејона.

Уз потез Кулског пута, зона се проширује до међних линија између парцела 9130/3 и 9141/4 и парцела 9145 и 9143/1 К.О. Палић.

Примедба 3.

Парцела 9250/1 да се укључи у зони Рекреација и зеленило комуналне делатности да се добије компакт заједно од границе до граница плана.

Образложење: Због све веће потребе за местом, јер су манифестације које организујемо више пута годишње све посећеније.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Парцела 9250/1 К.О. Палић је планирана за улицу будући да постојећи потез који спаја Улицу Костолањи Арпада и Лудашки шор не испуњава услове за минималну регулацију. На овај начин тежи се формирању јединственог простора у зони рекреације и зеленила уз саму обалу језера и укидање постојеће саобраћајнице.

Примедба 4.

Парцела 8480/4 молимо вас проширење обухвата породичног становања малих густина на споменуту парцелу како би се местило породично становање малих густина

Образложење: Та парцела је приватно власништво са објектом.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Парцела се налази у појасу од 200м од обале језера, а да је озакоњење оваквог објекта (салаша) могуће спровести на основу Просторног плана подручја посебне намене.

Примедба 5.

8395 8396/1 у појасу ове парцеле на Халомског шора предлог да граница плана иде до правцу границе градјевинског подручја.

Образложење: Да се врати у првобитно стање.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Примедба 6.

Парцела 9452/1, 9453/2 и до парцеле 9453/1 пре намена из зоне производно-пољопривредних домаћинстава да ставе у зони производње.

Образложење: У току је планирана пре намене простора у производњу од стране власника парцеле.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се прихвата.

Примедба 7.

Границу заштитне зоне Специјалног резервата природе „Лудашко Језеро“ да се исмести са друге стране границе плана између Лудашког језера и границе плана.

Образложење: насеље Шупљак се претежно бави пољопривредом и сточарством, а ако се онемогући држање стоке, село неће имати прихода.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Граница заштитне зоне Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ је дефинисана Уредбом о заштити СРП „Лудашког језера“ („Сл. Гласник РС“ бр.30/06), те није у надлежности обрађивача да Планом генералне регулације границу помера.

Примедба 8.

Да се преиначи породично становање мали густина у зони производно-пољопривредних домаћинстава на цело село.

Образложење: насеље Шупљак се претежно бави пољопривредом и сточарством, а ако се онемогући држање стоке, село неће имати прихода.

Након дискусије Комисија једногласно доноси следећи

Закључак

Комисија прихвата став обрађивача.

Примедба се не прихвата.

Образложење: Предметни простор се једним делом налази у оквиру заштитне зоне Специјалног резервата природе „Лудашко језеро“ док поједине површине обухваћене Просторним Планом захватају сам Специјални резерват природе „Лудашко језеро“ режима заштите III степена, проглашеног Уредбом о заштити СРП „Лудашког језера“ („Сл. Гласник РС“ бр.30/06). Намена простора је дефинисана у складу са поменутом Уредбом, и у складу са Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“, те ограничењима прописаним Условима добијеним од стране Покрајинског завода за заштиту природе.

Комисија за планове доноси следећи:

Закључак

Након поступања у складу са Извештајем План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом.

Чланови Комисије:

Председница Комисије:
Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Петар Андрић дипл. инг. арх.с.р.
Дејан Дарабош дипл. инг. грађ.с.р.
Ненад Имброновић дипл. инг. грађ. с.р.
Изабела Нађ дипл. инг. грађ.с.р.
Адел Лудаши Грбић дипл. инг. арх.с.р.
Жолт Барна дипл. инг. грађ. с.р.
Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ.с.р.
Јосип Ковач Стрико дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :
Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.