

ПРЕДЛАГАЧ: ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Простор се налази у централном делу грађевинског подручја утврђеног Генералним планом Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06 и 17/06) и обухвата делове територије три месне заједнице и то: МЗ “Центар III”, МЗ “Бајнат” и МЗ “Прозивка”.

Прелиминарну границу простора који се разрађује изменом дела Плана, чини: са северозапада Улица Максима Горког, са североистока Сенћански пут, са југоистока Улица Драгише Мишовића и са југозапада Улица Браће Радић.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Измене дела Плана износи цца 30,0 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Измене дела Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 32/2011). Овом изменом ће се обухватити урбанистички блокови означени од 33а до 44 из поменутог Плана детаљне регулације.

Простори непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангирају обухваћени простор разрађивани су урбанистичким плановима ПДР центра града Суботица - Зона I (“Службени лист Града Суботица бр. 6/2010 и 55/2011) и ПДР дела М.З. “Прозивка“ (“Службени лист број 19/2010) и представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

Подлоге на којима се израђује Измена дела Плана:

К.О. Доњи град

Размера 1:500

Детаљни листови: 80, 87, 88, 91 и 92

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Простор у обухвату Плана намењен је већим делом вишепородичном становању док је на југоисточном делу обухвата још увек претежно заступљено породично становање. Поред наведених стамбених зона унутар обухваћеног простора постоје комплекси објеката јавне намене (здравствене и социјалне заштите као и образовања) и јавне зелене површине парковског карактера (постојеће и планиране).

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора. Унапређење квалитета и услова живљења остварује се кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за допуну недостајућих садржаја и изградњу савремене инфраструктуре.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја **Члан 5.**

Приликом спровођења Плана уочени су одређени проблеми, а који се односе на отежану реализацију планираних јавних површина и улица у појединим блоковима, као и отежано спровођење планиране изградње вишепородичних стамбених објеката на грађевинском земљишту остале намене (унутар блокова: 35б, 37б, 39б, 40, 41, 42, 43а и 44).

Из наведених разлога приступа се изради Измене дела Плана и то на делу простора који чине улице Максима Горког, Сенћански пут, Улица Драгише Мишовића и Улица Браће Радић, у циљу измене и допуне важећег Плана (број: 27-60/2010).

Измена дела плана ради се у циљу: редифинисања планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајних капацитета и што скорије реализације планиране изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања највећим делом задржава планска решења дата у важећем ПДР-у обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском и архитектонско обликовном смислу био усаглашен са окружењем.

Измене у односу на важећи План се предвиђају у деловима обухвата, и то зони вишепородичног становања блоковима: 35б, 37б, 39б, 40, 41, 42, 43а и 44.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Место и начин обављања јавног увида **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја **Члан 9**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-77.2/2018 од 22.11. 2018. године.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику
Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/I-350-78/2018 од 22.11.2018. покренут је поступак за израду измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици .

План ће изградити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански документ вишег реда је Генерални план Суботица–Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“ број 16/06 и 17/06 испр. и 28/06).

Планом је обухваћен простор од цца 30,0ха.

Прелиминарну границу простора који се разрађује изменом дела Плана, чини: са северозапада Улица Максима Горког, са североистока Сенћански пут, са југоистока Улица Драгише Мишовића и са југозапада Улица Браће Радић.

Измена дела плана ради се у циљу: редефинисања планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајних капацитета и што скорије реализације планиране изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-77.2/2018 од 22.11. 2018. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од осам (8) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем: IV-05-350-77.2/2018 дана 22.11.2018.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 23.11. 2018. године

Прилог 1.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-77.2/2018
Дана: 22.11.2018.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-341/2018 од 20.11.2018 и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз
Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког,
Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011).

2. Плански основ за израду Измене дела Плана детаљне регулације је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица” бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен Планом детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 32/2011). Овом изменом ће се обухватити урбанистички блокови означени од 33а до 44 из поменутог Плана детаљне регулације.

Простори непосредног урбаног окружења који са севера и југа тангирају обухваћени простор разрађивани су урбанистичким плановима ПДР центра града Суботица - Зона I ("Службени лист Града Суботица бр. 6/2010 и 55/2011) и ПДР дела М.З. "Прозивка" ("Службени лист број 19/2010) и представљају стечену урбанистичку обавезу како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу те како би обухваћен простор био усаглашен са окружењем.

Прелиминарну границу простора који се разрађује изменом дела Плана, чини: са северозапада Улица Максима Горког, са североистока Сенћански пут, са југоистока Улица Драгише Мишовића и са југозапада Улица Браће Радић.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Измене дела Плана износи цца 30,0ха.

3. Приликом спровођења Плана уочени су одређени проблеми, а који се односе на отежану реализацију планираних јавних површина и улица у појединим блоковима, као и отежано спровођење планиране изградње вишепородичних стамбених објеката на грађевинском земљишту остале намене (унутар блокова: 35б, 37б, 39б, 40, 41, 42, 43а и 44).

Из наведених разлога приступа се изради Измене дела Плана детаљне регулације и то на делу простора који чине улице Максима Горког, Сенћански пут, Улица Драгише Мишовића и Улица Браће Радић, у циљу измене и допуне важећег Плана (број: 27-60/2010).

Измена дела плана ради се у циљу: редифинисања планског решења и правила грађења пре свега унутар зоне вишепородичног становања у циљу постизања боље спроводљивости и реалније економске оправданости планског решења, као и корекције појединих уличних траса и регулација појединих улица у односу на постојеће планско решење, а у циљу побољшања саобраћајних капацитета и што скорије реализације планиране изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре.

Осим тога евидентираће се промене у простору настале током протеклог времена почев од усвајања важећег Плана.

4. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину (прилог I) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у циљевима неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.

6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

О б р а з л о ж е њ е

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици, достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 18-63/18 од 16.11.2018. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз Измену дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-341/2018 од 20.11.2018, која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизradi стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар
Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 23.11.2018.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења на Одлуку о изradi измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изradi измене дела Плана детаљне регулације за део простора оивичен улицама Максима Горког, Београдски пут, Блашка Рајића и Сенћански пут у Суботици је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члановима 31, 32 и 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

За тачност :

Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Председница Комисије

Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.