

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana generalne regulacije za naselje Đurđin**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Đurđin (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

##### **Članak 2.**

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 213 ha. Kao polazna Granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz shematskog prikaza naselja Đurđin Prostornog plana grada Subotice. (prijelomne točke 1-53).

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga**

##### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotica (Službeni list grada Subotice 16/2012).

Podloge na kojima se izrađuje Plan su:

K.O. Đurđin

Razmjera 1:2500 Detaljni listovi: 27, 28, 33, 34, 39 i 40.

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

##### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora. Načela planiranja se temelje na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta življenja kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanje javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

##### **Članak 5.**

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjetima za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni,

- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver...); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i eventualnog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Đurđin i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom,

- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

#### **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

##### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana generalne regulacije: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim u Prostornom planu grada Subotice i

eventualne korekcije granica građevinskog rajona u cilju razvoja naselja i racionalnijeg upravljanja građevinskim zemljištem.

#### **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

##### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

#### **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

##### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

#### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

##### **Članak 9**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-76.2/2018 od 23. 11. 2018. godine.

#### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

##### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

##### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

#### **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Temeljem Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-79/2018 od 22. 11. 2018. pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije za naselje Đurđin.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotica (Službeni list grada Subotice 16/2012).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 213 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjetima za izgradnju objekata shodno njihovoj namjeni,

- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver...); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežnih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i eventualnog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Đurđin i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom,

- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-76.2/2018 od 23. 11. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

#### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Đurđin doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-76.2/2018 dana 23. 11. 2018. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 23. 11. 2018. godine

#### **Prilog 1.**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-76.2/2018  
Dana: 23. 11. 2018.  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-343/2018 od 22. 11. 2018 i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### **R J E Š E N J E** **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš** **uz Plan generalne regulacije za naselje Đurđin**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Đurđin.

2. Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od **cca 213 ha**.

Granica Plana se preuzima iz shematskog prikaza naselja Đurđin Prostornog plana grada Subotice (prijelomne točke 1-53).

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih objekata sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjetima za izgradnju objekata shodno njihovoj namjeni,

- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver...); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežnih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i eventualnog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Đurđin i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom,

- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

4. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Đurđin dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 185-695/18 od 19. 11. 2018. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije za naselje Đurđin.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-343/2018 od 22. 11. 2018, koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ.

### **Prilog 2.**

#### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA**

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 23. 11. 2018. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### **Davanje mišljenja na Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Đurđin**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) jednoglasno daje sljedeće:

### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Đurđin je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:  
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva  
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.