

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (blok „D“)

Članak 1.

Donosi se Izmjena dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (blok „D“) (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- redefiniranje i djelomična izmjena uvjeta za izgradnju objekata, u odnosu na postojeći Plan detaljne regulacije centra Grada Subotice – zona I., i to za lokaciju bivšeg „Fekete kupališta“ i za prostor bivšeg „skeleta“ uz „Otvoreno sveučilište“,

- korekcije površina javne namjene za regulaciju ulica u odnosu na postojeća planska rješenja, radi poboljšanja prometnih kapaciteta i izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture (sagledavanje mogućnosti proširenja nesigurnog i neuvjetnog prolaza između Franjevačkog samostana i „Otvorenog sveučilišta“),

- definiranje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javnih objekata za koje se utvrđuje opći interes, sukladno posebnom zakonu,

- evidentiranje promjena u prostoru i definiranje uvjeta za sanaciju hotela „Gloria“ koja je u tijeku (sukladno članku 143. Zakona o planiranju i izgradnji) jer je uzrokovana elementarnom nepogodom (požarom).

Realizaciju osnovne ideje moraju pratiti aktivnosti na očuvanju stvorenih vrijednosti, odnosno zaštitu nepokretnih kulturnih dobara.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je Izmjena dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (blok „D“), izrađena od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-19/18.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 16. sjednici održanoj 21. 06. 2018. godine donijela Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. („Službeni list Grada Subotice“, broj 17/2018).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-33.2/2018 od 08. 05. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 21. 07. 2018. god., tjedniku „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20. 07. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. srpnja do 06. kolovoza 2018.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 17. 08. 2018. je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak da se Plan može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Na sjednici održanoj 06. 11. 2018. je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-19/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Izmjenu dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (blok „D“), te je isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrta planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-33/2018
Dana: 14. 11. 2018.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog

planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 06. 11. 2018., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br.1 je sastavilo:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I.

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronović i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, László Juhász, Snežana Davidović, Branislava Kiselički, Tanja Mijatović, Károly Törteli, Ante Stantić i Vladimir Vlček.

Predstavica JP urbanizam Kragujevac: Tijana Marković.

Predstavnik međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika: Fjodor Petrov.

Podnositeljica primjedbe na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine: Bjanka Čuturilo.

Podnositelji primjedba na Nacrt Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine: László Mészáros, Miodrag Batinić, Igor Halasević, Popović Trifun, Željka Kopunović, Radenko M., Vera Bukarica, Csaba Sánta.

Saida Čatipović, odgovorna urbanistica iz „Arhitop“ d.o.o.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 16. sjednici održanoj 21. 06. 2018. godine donijela Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. („Službeni list Grada Subotice“, broj 17/2018).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 21. 07. 2018., tjedniku „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20. 07. 2018. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. srpnja do 06. kolovoza 2018.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 21. sjednici održanoj dana 17. 08. 2018. je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-19/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Petar Andrić, odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0123 03, obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14, 145/14 i 83/2018) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.
3. Prilikom izrade nacrtu Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.
4. Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Nakon toga se pristupilo glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I., te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Izvešće sastavila:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Prilog 3) Izvešće o izvršenom javnom uvidu

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-33/2018
Dana: 17. 12. 2018.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvešće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrt Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (blok „D“)

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronović, Izabella Nagy i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Branislava Kiselički i Károly Törteli.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 16. sjednici održanoj 21. 06. 2018. godine donijela Odluku o izradi Izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I. (blok „D“) („Službeni list Grada Subotice“, broj 17/2018).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji „Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14 i 83/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 21. 07. 2018. god., tjedniku „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20. 07. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. srpnja do 06. kolovoza 2018.

U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 21. sjednici održanoj dana 17. 08. 2018. je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 25. sjednici održanoj dana 06. 11. 2018. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-19/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Petar Andrić, odgovorni urbanist, broj licencije 200 0123 03, obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta Plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt izmjene dijela Plana detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I., i isti uputila u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid u razdoblju od 13. 11. 2018. godine do 12. 12. 2018. godine, objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 10. 11. 2018. godine i tjednicima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 09. 11. 2018. godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana nije bilo pristiglih primjedba.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Petar Andrić, dipl. ing. arh., v. r.

Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v. r.

Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v. r.

Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v. r.

Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v. r.

Zsolt Barna, dipl. ing. građ., v. r.

Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v. r.

Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v. r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Izvješće sastavila:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.