

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana generalne regulacije za naselje Šupljak

Članak 1.

Donosi se Plan generalne regulacije za naselje Šupljak

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotica (Sl. list grada Subotice br. 16/2012) i Prostorni plan područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Službeni list AP Vojvodine“ br. 10/16).

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i proširenje zona sporta i rekreacije u funkciji turizma na prostoru kod osnovne škole i kod arheološkog nalazišta „Budžak“ s definiranjem uvjeta i pravila za realizaciju spomenutih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uvjeta za izgradnju objekata sukladno njihovoj namjeni.
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i eventualnog proširenja građevinskog rajona, a sve u cilju prilagodbe potrebama stanovnika naselja Šupljak i drugim smjernicama utvrđenim Prostornim planom.
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i okoliša.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat za Plan generalne regulacije za naselje Šupljak, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-1/18.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 13. sjednici održanoj 28. prosinca 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Šupljak („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-70.2/2017 od 22. 11. 2017. godine da se za ovaj Plan ne pristupa izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09. 02. 2018. godine i tjedniku „Subotičke Novine“ od 09. 02. 2018. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 09. do 23. veljače 2018. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 27. 02. 2018. je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak da se Plan može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Na sjednici održanoj 30. 08. 2018. je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-1/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Plan generalne regulacije za naselje Šupljak, te je isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) **Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) **Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) **Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-70/2017
Dana: 06. 09. 2018.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 30. 08. 2018., s početkom u 13 sati u Plavoj dvorani stare Gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana generalne regulacije za naselje Šupljak

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Dejan Daraboš, Josip Kovač Striko, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Izabella Nagy, Nenad Imbronović i Adel Grbić Ludasi.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Dragana Mijatović, Károly Törteli, Tanja Mijatović, László Juhász, Snežana Davidović, Branislava Kiselički, Ante Stantić i Vladimir Vlček.

Tajništvo građevinarstvo: Melinda Nagy Kiserős, Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Laura Márton Bence.

Skupština grada Subotice je na 13. sjednici održanoj 28. prosinca 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Šupljak („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-isp. 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09. 02. 2018. godine i tjedniku „Subotičke Novine“ od 09. 02. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 09. do 23. veljače 2018. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-1/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom. Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica, broj licence 200 1357013, obrazložila je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Šupljak je izrađen sukladno Prostornom planu Grada Subotica (Sl. list grada Subotice br. 16/2012) i sa Prostornom planu područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Službeni list AP Vojvodine“ br.10/16).

Nakon toga se pristupilo glasovanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Plan generalne regulacije za naselje Šupljak, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Izvješće sastavila:

Laura Márton Bence, dipl. ing. građ., v. r.

Prilog 3) Izvješće o izvršenom javnom uvidu



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-70/2017
Dana: 23. 10. 2018.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
MNK/BK

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14 i 145/14) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na nastavku 24. sjednice održanoj dana 19. listopada 2018. u 9 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvješće o izvršenom javnom uvidu u Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Šupljak

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronović, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Podnosioci primjedbi na Plan: Tibor Aladžić predsjednik Mjesne zajednice Šupljak, Petar Engi zamjenik predsjednika Mjesne zajednice Šupljak, Gábor Kovács, predsjednik Vijeća Mjesne zajednice Šupljak.

Predstavica JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Branislava Kiselički.

Tajništvo građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 13. sjednici održanoj 28. prosinca 2017. godine donijela Odluku o izradi Plana generalne regulacije za naselje Šupljak („Službeni list grada Subotice“ broj 37/17).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 09. 02. 2018. godine i tjedniku „Subotičke Novine“ od 09. 02. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotica.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 09. do 23. veljače 2018. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice je na 13. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2017. sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je Plan uputila u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 22. sjednici održanoj 30. kolovoza 2018. je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana generalne regulacije Elaborat 299-1/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15) konstatiralo je sljedeće:

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 64/15),

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana,

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi,

4. Nacrt Plana generalne regulacije za naselje Šupljak je izrađen sukladno Prostornom planu Grada Subotice (Sl. list grada Subotice br. 16/2012) i sa Prostornom planu područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Službeni list AP Vojvodine“ br. 10/16),

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove je donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt plana generalne regulacije za naselje Šupljak, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 08. 09. 2018. i 15. 09. 2018. i tjednicima „Nove Subotičke novine“ i „Hrvatska riječ“ od 07. 09. 2018. godine i 14. 09. 2018., u razdoblju od 10. 09. 2018. do 15. 10. 2018. godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuto je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana je pristiglo osam primjedba od strane Mjesne zajednice Šupljak.

Javnom dijelu sjednice su nazočili podnositelji primjedbi: Tibor Aladžić predsjednik Mjesne zajednice Šupljak, Petar Engi zamjenik predsjednika Mjesne zajednice Šupljak, Gábor Kovács predsjednik Vijeća Mjesne Zajednice Šupljak.

Nazočni podnositelji primjedbi su obrazložili svoje primjedbe.

Odgovore na primjedbe je dala Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica.

Na zatvorenom dijelu sjednice se pristupilo razmatranju pristiglih primjedba od strane Mjesne zajednice Šupljak.

Odgovore na primjedbe je dala Branislava Kiselički, odgovorna urbanistica.

Podnositelj 1: Mjesna zajednica Šupljak

Primjedba 1

Linija 60, 61 da se produlji spajanjem s točkom 68 kako bi se proširila linija groblja prema čestici 6311.

Obrazloženje: Čestica na liniji 62, 63, 64, 65 i 66 je privatno vlasništvo i ne pripada groblju. Staro groblje u vlasništvu je grada.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvća stav obrađivača.

Primjedba se prihvća.

Obrazloženje: S obzirom na to da je čestica 6311 K.O. Palić u vlasništvu grada i da je to prostor starog groblja, predložena čestica će se uključiti u građevinski rajon, a čestice koje se nalaze izvan linije koja spaja točke 61 i 68 će se isključiti iz rajona. Dio katastarske čestice br. 6311 koji se nalazi na 200 m od linije jezera će biti namijenjen zaštitnom zelenilu, a preostali dio će biti namijenjen groblju.

Primjedba 2

Da se zona proizvodno-poljoprivrednih kućanstava proširi od točke 302 i 325 prema točkama 291 i 341, od točke 286 i 258 do 288 i 257, od točke 200 i 221 do 205 i 207 i točke 27 i 327 do 28 i 328 sve do granice zone zaštićene Specijalnog rezervata prirode „Ludaškog jezera“.

Obrazloženje: Veći broj kućanstava se bavi poljoprivredom i stočarstvom, cilj nam je zadržati i mladu populaciju na selu. U tom smislu nepotrebna je tolika urbanizacija.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje: U Ulici Árpáda Kosztolányija zona proizvodno-poljoprivrednih kućanstava se proširuje na prostoru od točke 302 i 325 do granice zaštitne zone SRP Ludaško jezero (međnih linija između čestica 2259/32 i 9259/3 i čestica 9242/5, 8242/1 i 9242/4 K.O. Palić).

U Ulici Cvijin šor, zona se proširuje od točaka 286 i 258 do međne linije između čestica 10106/1 i 10106/2. Zona se proširuje i na naspramnu katastarski česticu 9259/30 K.O. Palić do pravca spomenute međne linije.

Na Halomskom šoru, zona se proširuje od granice zaštitne zone SRP Ludaško jezero do kraja građevinskog rajona.

Uz potez Kulske ceste, zona se proširuje do međnih linija između čestica 9130/3 i 9141/4 i čestica 9145 i 9143/1 K.O. Palić.

Primjedba 3.

Čestica 9250/1 priključit će se zoni Rekreacije i zelenila kako bi se dobila cjelovita zona od granice do granica plana.

Obrazloženje: Povećana potreba za mjestima, zbog brojnih manifestacija koje organiziramo više puta godišnje i koje su sve posjećenije.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Čestica 9250/1 K.O. Palić je planirana za ulicu budući da postojeći potez koji spaja Ulicu Árpáda Kosztolányija i Ludaški šor ne ispunjava uvjete za minimalnu regulaciju. Na ovaj način teži se formiranju jedinstvenog prostora u zoni rekreacije i zelenila uz samu obalu jezera i ukidanje postojeće prometnice.

Primjedba 4.

Čestica 8480/4 molimo vas proširenje obuhvata obiteljskoga stanovanja malih gustoća na spomenutu česticu. **Obrazloženje:** Čestica je privatno vlasništvo s objektom.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Čestica se nalazi u pojasu od 200 m od obale jezera, a da je ozakonjenje ovakvog objekta (salaša) moguće provesti temeljem Prostornog plana područja posebne namjene.

Primjedba 5.

8395 8396/1 u pojasu ove čestice na Halomskog šora prijedlog da granica plana ide do pravcu granice građevinskog područja.

Obrazloženje: Da se vrati u prvobitno stanje.

Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći

Zaključak

Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 6.

Čestica 9452/1, 9453/2 i do čestice 9453/1 prenamijenjene su iz zone proizvodno-poljoprivrednih kućanstava u zonu proizvodnje.

Obrazloženje: U tijeku je planirana prenamjena prostora u zonu proizvodnje od strane vlasnika čestice.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći
Zaključak**

**Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.
Primjedba se prihvaća.**

Primjedba 7.

Granicu zaštitne zone Specijalnog rezervata prirode „Ludaško Jezero“ izmjestiti s druge strane granice plana između Ludaškog jezera i granice plana.

Obrazloženje: Naselje Šupljak se pretežito bavi poljoprivredom i stočarstvom, a ako se onemogućiti držanje stoke, selo neće imati prihoda.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći
Zaključak**

**Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.
Primjedba se ne prihvaća.**

Obrazloženje: Granica zaštitne zone Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero“ je definirana Uredbom o zaštiti SRP „Ludaškog jezera“ („Sl. Glasnik RS“ br.30/06), te nije u nadležnosti obrađivača da Planom generalne regulacije pomiče granicu.

Primjedba 8.

Da se preinači obiteljsko stanovanje malih gustoća u zoni proizvodno-poljoprivrednih kućanstava na cijelo selo.

Obrazloženje: Naselje Šupljak se pretežito bavi poljoprivredom i stočarstvom, a ako se onemogućiti držanje stoke, selo neće imati prihoda.

**Nakon rasprave Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći
Zaključak**

**Povjerenstvo prihvaća stav obrađivača.
Primjedba se ne prihvaća.**

Obrazloženje: Predmetni prostor se jednim dijelom nalazi u okviru zaštitne zone Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero“ dok pojedine površine obuhvaćene Prostornim Planom zahvaćaju sam Specijalni rezervat prirode „Ludaško jezero“ režima zaštite III. stupnja, proglašenog Uredbom o zaštiti SRP „Ludaškog jezera“ („Sl. glasnik RS“ br.30/06). Namjena prostora je definirana sukladno spomenutoj Uredbi, i sukladno Prostornom planu područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“, te ograničenjima propisanim Uvjetima dobivenim od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.

Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Nakon postupanja sukladno Izvješću, Plan se može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Članovi Povjerenstva:

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Petar Andrić, dipl. ing. arh., v. r.
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v. r.
Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v. r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v. r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v. r.
Zsolt Barna, dipl. ing. građ., v. r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v. r.
Josip Kovač Striko dipl. ing. građ. v. r.

Izvješće sastavila:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.