

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Prostor se nalazi u centralnom dijelu građevinskog područja utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06 i 17/06) i obuhvaća dijelove područja tri mjesne zajednice i to: MZ „Centar III“, MZ „Bajnat“ i MZ „Prozivka“.

Preliminarnu granicu prostora koji se razrađuje izmjenom dijela Plana, čini: sa sjeverozapada Ulica Maksima Gorkog, sa sjeveroistoka Senćanska cesta, s jugoistoka Ulica Dragiše Mišovića i s jugozapada Ulica Braće Radić.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Izmjene dijela Plana iznosi cca 30,0 ha.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga

Članak 3.

Planska osnova za izradu Izmjene dijela Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006), kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 32/2011). Ovom izmjenom će se obuhvatiti urbanistički blokovi označeni od 33a do 44 iz spomenutog Plana detaljne regulacije.

Prostori neposrednog urbanog okruženja koji sa sjevera i juga tangiraju obuhvaćeni prostor razrađivani su urbanističkim planovima PDR centra grada Subotica - Zona I („Službeni list Grada Subotica“ br. 6/2010 i 55/2011) i PDR dijela M. Z. „Prozivka“ („Službeni list broj 19/2010) i predstavljaju stečenu urbanističku obvezu kako bi se osigurao kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju te kako bi obuhvaćen prostor bio usuglašen s okruženjem.

Podloge na kojima se izrađuje Izmjena dijela Plana:

K.O. Donji grad

Razmjera 1:500

Detaljni listovi: 80, 87, 88, 91 i 92

Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Članak 4.

Prostor u obuhvatu Plana namijenjen je većim dijelom višeobiteljskom stanovanju dok je na jugoistočnom dijelu obuhvata još uvijek pretežito zastupljeno obiteljsko stanovanje. Pored navedenih stambenih zona unutar obuhvaćenog prostora postoje kompleksi objekata javne namjene (zdravstvene zaštite i socijalne skrbi kao i obrazovanja) i javne zelene površine parkovskog karaktera (postojeće i planirane).

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principima održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, racionalno korištenje zemljišta i zaštitu okoliša, uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora. Unaprijeđenje kvalitete i uvjeta življenja ostvaruje se kroz

osiguranje povoljnijih planskih preduvjeta za dopunu nedostajućih sadržaja i izgradnju suvremene infrastrukture.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Prilikom provedbe Plana uočeni su određeni problemi, a koji se odnose na otežanu realizaciju planiranih javnih površina i ulica u pojedinim blokovima, kao i otežana provedba planirane izgradnje višeobiteljskih stambenih objekata na građevinskom zemljištu ostale namjene (unutar blokova: 35b, 37b, 39b, 40, 41, 42, 43a i 44).

Iz navedenih razloga pristupa se izradi Izmjene dijela Plana i to na dijelu prostora koji čine ulice Maksima Gorkog, Senčanska cesta, Ulica Dragiše Mišovića i Ulica Braće Radić, u cilju izmjene i dopune važećeg Plana (broj: 27-60/2010).

Izmjena dijela plana radi se u cilju: redefiniranja planskog rješenja i pravila gradnje prije svega unutar zone višeobiteljskog stanovanja u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja, kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnih kapaciteta i što skorije realizacije planirane izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture.

Osim toga, evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja najvećim dijelom zadržava planska rješenja dana u važećem PDR-u osiguravajući kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namjenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usuglašen s okruženjem.

Izmjene u odnosu na važeći Plan se predviđaju u a obuhvata, i to zoni višeobiteljskog stanovanja blokovima: 35b, 37b, 39b, 40, 41, 42, 43a i 44.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade Plana je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obavit će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja

Članak 9

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-77.2/2018 od 22. 11. 2018. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i

83/2018) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Temeljem Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-78/2018 od 22. 11. 2018. pokrenut je postupak za izradu izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski dokument višeg reda je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ broj 16/06 i 17/06 ispr. i 28/06).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 30,0ha.

Preliminarnu granicu prostora koji se razrađuje izmjenom dijela plana, čini: sa sjeverozapada Ulica Maksima Gorkog, sa sjeveroistoka Senčanska cesta, s jugoistoka Ulica Dragiše Mišovića i s jugozapada Ulica Braće Radić.

Izmjena dijela plana radi se u cilju: redefiniranja planskog rješenja i pravila gradnje prije svega unutar zone višeobiteljskog stanovanja u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rješenja, kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnih kapaciteta i što skorije realizacije planirane izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture.

Osim toga evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-77.2/2018 od 22. 11. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Prilozi:

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-77.2/2018 dana 22. 11. 2018. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 23. 11. 2018. godine

Prilog 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-77.2/2018
Dana: 22. 11. 2018.
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članak 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i

održivi razvitak Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-341/2018 od 20. 11. 2018 i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E
o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz
Izmjenu dijela plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog,
Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 32/2011).

2. Planska osnova za izradu Izmjene dijela plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/2006, 17/2006 ispr. i 28/2006), kojim je za ovaj prostor utvrđena obveza izrade Plana detaljne regulacije.

Predmetni prostor je u proteklom razdoblju razrađen Planom detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ br. 32/2011). Ovom izmjenom će se obuhvatiti urbanistički blokovi označeni od 33a do 44 iz spomenutog Plana detaljne regulacije.

Prostori neposrednog urbanog okruženja koji sa sjevera i juga tangiraju obuhvaćeni prostor razrađivani su urbanističkim planovima PDR centra grada Subotica - Zona I. („Službeni list Grada Subotica“ br. 6/2010 i 55/2011) i PDR dijela M. Z. „Prozivka“ („Službeni list broj 19/2010) i predstavljaju stečenu urbanističku obvezu kako bi se osigurao kontinuitet u planiranju, uređenju i gradnji te kako bi obuhvaćen prostor bio usuglašen s okruženjem.

Preliminarnu granicu prostora koji se razrađuje izmjenom dijela plana, čini: sa sjeverozapada Ulica Maksima Gorkog, sa sjeveroistoka Senćanska cesta, s jugoistoka Ulica Dragiše Mišovića i s jugozapada Ulica Braće Radić.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Izmjene dijela plana iznosi cca 30,0ha.

3. Prilikom provedbe Plana uočeni su određeni problemi, a koji se odnose na otežanu realizaciju planiranih javnih površina i ulica u pojedinim blokovima, kao i otežana provedba planirane izgradnje višeobiteljskih stambenih objekata na građevinskom zemljištu ostale namjene (unutar blokova: 35b, 37b, 39b, 40, 41, 42, 43a i 44).

Iz navedenih razloga pristupa se izradi Izmjene dijela plana detaljne regulacije i to na dijelu prostora koji čine ulice Maksima Gorkog, Senćanska cesta, Ulica Dragiše Mišovića i Ulica Braće Radić, u cilju izmjene i dopune važećeg Plana (broj: 27-60/2010).

Izmjena dijela plana radi se u cilju: redefiniranja planskog rješenja i pravila gradnje prije svega unutar zone višeobiteljskog stanovanja u cilju postizanja bolje provedivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskoga rješenja, kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rješenje, a u cilju poboljšanja prometnih kapaciteta i što skorije realizacije planirane izgradnje prometne i neophodne komunalne infrastrukture.

Osim toga evidentirat će se promjene u prostoru nastale tijekom proteklog vremena počevši od usvajanja važećeg Plana.

4. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš (prilog I) Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u ciljevima neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici, dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-63/18 od 16. 11. 2018. godine, sastavljen je prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Izmjenu dijela plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senćanska cesta u Subotici.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS“, br.135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-341/2018 od 20. 11. 2018, koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o neizradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 23. 11. 2018. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja na Odluku o izradi izmjene dijela Plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) jednoglasno daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi izmjene dijela plana detaljne regulacije za dio prostora obrubljen ulicama Maksima Gorkog, Beogradska cesta, Blaška Rajića i Senčanska cesta u Subotici je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji „Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.