

Temeljem članka 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravak i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenca Bodrogvárja u Subotici

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenca Bodrogvárja u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“ br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), kojim se obuhvaćeni prostor namjenjuje za obiteljsko stanovanje malih gustoća.

Članak 3.

Planom se omogućuje:

- Utvrđivanje površina za javne namjene (izmjena regulacija postojećih ulica) u cilju formiranja odgovarajuće javne infrastrukturne i prometne mreže.
- Stvaranje planske osnove za uređenje izgradnju unutar zone obiteljskog stanovanja malih gustoća.
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora u neposrednom okruženju koji je prethodno obrađen urbanističkim planom (površina locirana jugoistočno od predmetnog područja).
- Unaprjeđenje gospodarskih djelatnosti (proširenjem postojeće zone maloga gospodarstva u Ul. Ferenca Bodrogvárja), kojima se ujedno planski podržava i potiče urbo-ekonomski razvitak užeg i šireg područja, osigurava racionalnije korištenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat za Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenca Bodrogvárja u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje pod brojem 299-22/18.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica“ br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština grada Subotice je na 16. sjednici održanoj 21. lipnja 2018. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenca Bodrogvárja u Subotici („Službeni list grada Subotice“ broj 17/2018).

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke, u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), doneseno Rješenje broj IV-05-350-32.2/2018 od 07. 05. 2018. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 21. 07. 2018. god., tjedniku „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20. 07. 2018. godine.

Oglas o je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. srpnja do 06. kolovoza 2018. godine.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 17. 06. 2018. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak da se Plan može uputiti u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno može se pristupiti izradi Nacrta.

Na sjednici održanoj 16. listopada 2018. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-22/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Plan detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od Ulice Ferenc Bodrogvárija u Subotici, te je isti uputilo u proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Tajništvo za investicije i razvitak i Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

Temeljem članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta se dostavljaju i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta**
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta**
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta**

Prilog 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
POVJERENSTVO ZA PLANOVE
Broj: IV-05-350-32/2018
Dana: 18. 10. 2018.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 48. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-ispravak, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i članka 52. stavak 3. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 16. 10. 2018., s početkom u 13.00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br. 1 je sastavilo:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogvárija u Subotici

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronić, Slobodan Madžarević i Izabella Nagy.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Branislava Kiselički, Károly Törteli i Ante Stantić.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 16. sjednici održanoj 21. 06. 2018. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice Ferenc Bodrogvárija u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 17/2018).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravak, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 21. 07. 2018. god., tjedniku „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20. 07. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. srpnja do 06. kolovoza 2018.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 21. sjednici održanoj dana 17. 08. 2018. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. Stručna kontrola

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na ovoj sjednici je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-22/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli, odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0984 07 je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09-ispr. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 134/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrt Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogvárija u Subotici je izrađen sukladno Generalnom planu Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list općine Subotica“, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06)

Nakon toga se pristupilo glasanju. Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogvárija u Subotici, te se isti može uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

Izvešće sastavila:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Prilog 3) Izvešće o izvršenom javnom uvidu

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-32/2018
Dana: 28. 11. 2018.
Trg slobode br. 1
24000 S u b o t i c a
MNK/BK

Temeljem članka 50. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/09 i 81/09-isp. 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13- US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15, Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na sjednici održanoj dana 23. studenog 2018. u 13.00 sati u Plavoj dvorani Gradske kuće je sastavilo:

Izvešće o izvršenom javnom uvidu

u

Nacrta Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogvárija u Subotici

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Adel Grbić Ludasi, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Zsolt Barna, Nenad Imbronović, Izabella Nagy i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: László Juhász, Branislava Kiselički i Károly Törteli.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Márton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1. Uvodni dio

Skupština grada Subotice je na 16. sjednici održanoj 21. 06. 2018. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice Ferenc Bodrogvárija u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, broj 17/2018).

Povodom izrade Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-isp. 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US 132/14 i 145/14), od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo je oglašen rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida je objavljen u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 21. 07. 2018. god., tjedniku „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 20. 07. 2018. godine.

Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici grada Subotice.

Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice.

Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. srpnja do 06. kolovoza 2018.

Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedba.

Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 21. sjednici održanoj dana 17. 08. 2018. godine je sastavilo Izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim se Plan upućuje u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Nacrt plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Na 24. sjednici održanoj dana 16. 10. 2018. godine je izvršena stručna kontrola Nacrta plana.

Nacrt Plana detaljne regulacije Elaborat 299-22/18 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli, odgovorni urbanist, broj licencijske 200 0984 07, je obrazložio Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta Plana Povjerenstvo za planove temeljem članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15) je donijelo Zaključak kojim daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije za dio prostora MZ „Zorka“ sjeverozapadno od ulice dr. Ferenc Bodrogyvárija u Subotici, i isti uputilo u proceduru javnog uvida.

2. Javni uvid

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid u razdoblju od 22. 10. 2018. godine do 20. 11. 2018. godine, objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 20. 10. 2018. i tjednim listovima „Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 19. 10. 2018. godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana na javni uvid je objavljen i putem elektroničkih medija, kao i Nacrt plana. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid urađeno je od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana nije bilo pristiglih primjedba.

Nakon naprijed navedenog Povjerenstvo za planove donosi sljedeći:

Zaključak

Plan se može uputiti u dalju proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Petar Andrić, dipl. ing. arh., v. r.
Dejan Daraboš, dipl. ing. građ., v. r.
Nenad Imbronović, dipl. ing. građ., v. r.
Izabella Nagy, dipl. ing. građ., v. r.
Adel Ludasi Grbić, dipl. ing. arh., v. r.
Zsolt Barna, dipl. ing. građ., v. r.
Slobodan Madžarević, dipl. ing. građ., v. r.
Josip Kovač Striko, dipl. ing. građ., v. r.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.

Izvješće sastavila:
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ., v. r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.