

A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16), a tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08, 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018. .... megtartott .... ülésén meghozta az alábbi

## **RENDELETET**

### **a kommunális rendről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

#### **1. szakasz**

A kommunális rendről szóló rendelet 97. szakaszának 2. bekezdésében (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/17-egységes szerkezetű szöveg, 19/18-más rendelet és 27/18 száma) a 4. pont következőkre módosul:

„4. aknafedők,“.

A 4. pont után a következő új, 5. pontot kell beírni:

„5. lefolyók és lefolyórácsok,“.

Az eddigi 5-13. pontokból 6-14. pontok lesznek.

#### **2. szakasz**

A 98. szakasz 2. bekezdésében a „4., 7. és 10. pont” számok és szavak helyett az: „5. és 8. pont” szavakat és számokat kell beírni.

#### **3. szakasz**

A 101. szakasz 2. bekezdésének 4. pontja a következőkre módosul:

„4. játszóterek a hozzájuk tartozó játékeszközökkel és berendezésekkel (utcabútorzat, kiegészítő építmények, stb.),“.

A 4. pont után a következő új, 5. pontot kell beírni:

„5. szabadidős pályák, gördeszka parkok, szabadtéri fitness eszközök és a sportpályákon lévő tornaszerek,“.

Az eddigi 5-10. pontokból 6-11. pontok lesznek.

#### **4. szakasz**

A 103. szakasz a következőkre módosul:

„A jelen rendelet 101. szakaszának 2. bekezdésében foglalt utcabútorok elhelyezése és karbantartása a jelen rendelet 102. szakaszának 1. bekezdésében foglalt terveknek megfelelően történik.

A jelen rendelet 101. szakaszának 2. bekezdésében foglalt utcabútorok elhelyezését és karbantartását, a jelen rendelet 101. szakaszának 2. bekezdés 4. pontjában szereplő utcabútorokat kivéve az útfenntartó közvállalat biztosítja, az utcabútorok elhelyezésének és karbantartásának terve szerint, amit az útfenntartó közvállalat felügyelőbizottsága hoz meg.

A jelen rendelet 101. szakaszának 2. bekezdés 4. pontjában foglalt utcabútorok elhelyezését a közigazgatási hivatal beruházásokban illetékes titkársága biztosítja, karbantartásukat pedig a közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkársága, a játszóterek létrehozásának és fenntartásának éves terve szerint, amit a polgármester hoz meg, mindkét titkárság közös javaslatára.

Kivételesen, a jelen rendelet 101. szakaszának 2. bekezdésében foglalt utcabútorok elhelyezését és karbantartását azon terület határvonalain belül, amelyen a közhasznú tevékenység ellátása az önkormányzat külön rendeletével a Palicsi Park Idegenforgalmi Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságra lett bízva, ez a társaság (a továbbiakban: Palicsi Park Kft.) biztosítja, az utcabútorok elhelyezésének és karbantartásának éves terve szerint, amit a Palicsi Park Kft. illetékes szerve hoz meg.

A jelen szakasz 2. és 4. bekezdésében foglalt éves programokat az útfenntartó közvállalat és a Palicsi Park Kft. kötelesek legkésőbb folyó év január 31-éig meghozni.

A közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkársága köteles a játszóterek létesítésének és fenntartásának éves tervjavaslatát meghozatalra a polgármesterhez eljuttatni, legkésőbb folyó év január 30-áig.

A jelen szakasz 2. és 4. bekezdéseiben foglalt programokra a polgármester ad jóváhagyást.

A jelen szakasz 101. szakaszának 3. bekezdésében foglalt emlékművek és emlékhelyek létesítése és fenntartása az önkormányzatnak az emlékművek és emlékhelyek létesítését és fenntartását szabályozó külön rendeletének megfelelően történik.

Az útfenntartó közvállalat, a közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkárság és a Palicsi Park Kft. kötelesek a rájuk bízott utcabútorokat üzemképes, rendezett állapotban és tisztán tartani.

Az útfenntartó közvállalat, a közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkárság és a Palicsi Park Kft. kötelesek az elhelyezett utcabútorokról külön nyilvántartást vezetni.

A jelen szakasz 10. bekezdésében foglalt nyilvántartás különösen a következőket tartalmazza:

- 1) az utcabútorok fajtájára vonatkozó adatokat,
- 2) a helyszín adatait, ahol az utcabútort elhelyezték (telekszám, cím, a helyszín leírása, stb.),
- 3) annak az okiratnak a száma, amely alapján az utcabútort elhelyezték, és
- 4) az utcabútor elhelyezésének dátuma.“

## **5. szakasz**

A jelen rendelet 103. szakaszának 8. bekezdésében foglalt rendelet meghozataláig az emlékművek és emlékhelyek létesítését továbbra is az útfenntartó közvállalat fogja ellátni, a képviselő-testület rendelete alapján, és azokat az emlékművek és emlékhelyek fenntartásának éves terve szerint fogja őket karbantartani, amit az útfenntartó közvállalat felügyelőbizottsága hoz meg és a polgármester hagy jóvá.

## **6. szakasz**

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nappal lép hatályba és 2019. január 1-től kerül alkalmazásra.

## **I n d o k o l á s**

**Jogalap:** A kommunális tevékenységekről szóló törvény 4. szakaszának 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 88/11 és 104/16 száma), melynek értelmében a köztisztaság és a környezetvédelem, a település rendezettségének, az épületek külső kinézetének és a területek rendezettségének fenntartása kommunális tevékenységek végzésére szolgáló eszközök használatára, őrzésére és fenntartására az önkormányzati egység előírhatja a kommunális rend fenntartásának általános feltételeit és a végrehajtására vonatkozó intézkedéseket, a tervezésről és építésről szóló törvény 146. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) amely szerint a kisebb előre gyártott építmények közterületen való elhelyezését és eltávolítását az önkormányzati egység biztosítja és szabályozza, valamint Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08, 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma), amely szerint a Városi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban előírásokat és egyéb általános okiratokat hoz meg.

### **A meghozatal indokai:**

a kommunális rendről szóló rendelet módosítására vonatkozó javaslatokra az alábbi okokból került sor:

1) A kommunális rendről szóló rendelet rendelkezéseit össze kell hangolni a korábban meghozott rendeletekkel, nevezetesen a községi és besorolatlan utakról és utcákról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 24/18 száma), amely 2018. szeptember 26-án lett meghozva és a közvilágítás biztosításáról szóló rendelettel (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 21/17 száma), amely 2008. július 17-én lett meghozva.

Ugyanis a kommunális rendről érvényben lévő rendelet előírja, hogy az aknafedelek és lefolyórácsok kommunális műtárgyakat, melyek a közút részét képezik, a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat tartja karban (a rendelet 97. szakaszának 2. bekezdés 4. pontja), míg az utakról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 41/18 száma) előírja, hogy a helyi jellegű utak rendszeres karbantartásán végzett munkálatok, melyekbe beletartoznak az árkok, vízelvezető csatornák és az út vízelvezető rendszere más elemeinek tisztítása és karbantartása (68. szakasz 2. bekezdés 7. pont), a közút fenntartójának kötelessége.

Tekintettel, hogy a községi utakról, utcákról és besorolatlan utakról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 24/18 száma) az utakról szóló törvénnyel összhangban előírja, hogy da a helyi jellegű utak rendszeres karbantartásán végzett munkálatok, melyekbe beletartoznak az árkok, vízelvezető csatornák és az út vízelvezető rendszere más elemeinek tisztítása és karbantartása (és ide tartoznak a lefolyók is, mint a közút vízelvezető rendszerének elemei, amelyek a csapadék és felszíni vizek útról való elvezetésére szolgálnak, és a lefolyók rácsai) és hogy ezeket a munkákat a helyi utakat fenntartó vállalat, vagyis az útfenntartó közvállalat, ezért a kommunális rendről szóló rendeletet össze kell hangolni a községi utakról, utcákról és besorolatlan utakról szóló rendelettel, ezért javasoljuk a kommunális rendről szóló rendelet 97. szakasz 2. bekezdésének és 98. szakasz 2. bekezdésének módosítását.

A közvilágításhoz tartozó lámpaoszlopok, világítótestek és más berendezések, szerelvények és műtárgyak karbantartása tekintetében a kommunális rendről szóló hatályos rendelet előírja, hogy ezeket a kommunális műtárgyakat, berendezéseket és eszközöket a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és

Lakásüzemeltetési közvállalat tartja üzemképes, rendezett állapotban és tisztán. De mivel a közvilágítás biztosításáról szóló rendelet (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 19/18 száma) úgy rendelkezik, hogy ezt a tevékenységet az önkormányzat területén a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat végzi, kivéve a Palicsi Park Kft. illetékességi területén, ahol ezt a Palicsi Park Kft. látja el, javasoljuk a kommunális rendről szóló rendelet 98. szakasz 2. bekezdésének módosítását az anyagban leírtak szerint, mivel a rendelet 98. szakaszának 2. bekezdése mindenképpen előírja a kötelezettséget, hogy a közhasznú tevékenységet folytató jogi személy a kommunális műtárgyakat, berendezéseket és eszközöket üzemképes, rendezett állapotban és tisztán tartsa.

2) Az utcabútorok elhelyezését és karbantartását a kommunális rendről jelenleg érvényben lévő rendelet szerint az útfenntartó közvállalat biztosítja, azokon a területeken pedig, melyek igazgatása, fenntartása és használata külön előírásokkal és az önkormányzat egyéb okirattal közvállalatra vagy más jogi személyre lett bízva, az adott közvállalat vagy más jogi személy látja el.

Tekintettel, hogy Palics területén két olyan jogi személy van, melyekre a terület egy részének kezelését bízták:

- a természetvédelmi törvény alapján a terület egy részének kezelése a Palics-Ludas Közvállalatra mint a védett terület kezelőjére lett bízva,
- az idegenforgalmi törvény alapján a terület egy bizonyos részének kezelése a Palicsi Park Kft-re, mint idegenforgalmi területkezelőre lett bízva,
- és annak a területi kiterjedésnek a meghatározásáról szóló rendelettel, melyen a palicsi alapterv megvalósítása céljából végzendő közérdekű tevékenységeket a Palicsi Park Idegenforgalmi Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságra lett bízva (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 1/10 és 15/13) meg lett határozva a Palicsi Park Kft. illetékességi területe,

ezért pontosan meg kellett határozni, melyik jogi személy (a Palicsi Park Kft. vagy a Palics-Ludas KV) lesz megbízva az utcabútorok elhelyezésével és karbantartásával.

Javasoljuk, hogy az utcabútorok elhelyezésével és karbantartásával Palicson, a Palicsi Park Kft. illetékességi területén a Palicsi Park Kft. legyen megbízva.

A játszóterek létesítése és fenntartása tekintetében az önkormányzat területén (kivéve Palicson, a Palicsi Park Kft. illetékességi területén ahol ezzel a Palicsi Park Kft. lesz megbízva) javasoljuk hogy az útfenntartó közvállalat helyett a játszóterek létesítésével a közigazgatási hivatal beruházásokban és fejlesztésekben illetékes titkársága, azok fenntartásával pedig a közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkársága legyen megbízva, a játszóterek létesítési és fenntartási éves terve szerint, amit a titkárságok javaslatára a polgármester hoz meg.

Az útfenntartó közvállalat, a közigazgatási hivatal kommunális ügyekben illetékes titkárság és a Palicsi Park Kft. kötelesek az elhelyezett utcabútorokról külön nyilvántartást vezetni.

Ami a műemlékek és emlékhelyek létesítését és fenntartását illeti (mint az utcabútorok) az szintén az önkormányzat külön rendeletével lesz szabályozva, amely előírja majd a műemlékek és emlékhelyek létesítését és fenntartását, e rendelet meghozataláig pedig a műemlékek és emlékhelyek létesítését és fenntartását továbbra is az útfenntartó közvállalat fogja végezni.

Javasoljuk, hogy a rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nappal lépjen jogerőre, és 2019. január 1-től kerüljön alkalmazásra, mert a jelen rendeletből eredő kötelezettségek végrehajtásához szükséges eszközök az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből lesznek előirányozva azoknál a költségvetési szerveknél, melyekre a jelen rendelet alapján a kötelezettség hárul.

A felsoroltak alapján javasoljuk a kommunális rendről szóló rendelet módosításainak és kiegészítéseinek meghozatalát, az anyagban közöltek szerint.

**Végrehajtók:** Kommunálisügyi, Energetikai és Közlekedési Titkárság, Beruházási és Fejlesztési Titkárság és Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Felügyelői Titkársága

**A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása:** A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.