

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Györgyén település általános szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Györgyén település általános szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

A tervdokumentum kiterjedésének hozzátvetőleges határai, leírással

2. szakasz

Az általános szabályozási terv kb. 213 hektárnyi területet ölel fel. A Terv kiterjedésének kiinduló határvonalaként Györgyén település vázlatrajzának határvonalát vesszük át Szabadka város területi tervéből. (1-53 töréspontok).

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A magasabb rendű és szélesebb területet felölelő tervdokumentumokban megadott feltételek és irányelvek, és a szükséges földmérői alaptervek jegyzéke

3. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) képezi.

A tervalapok, melyek alapján a Terv készül:

Györgyén K.K.

következő 1:2500 arányú részletes tervlapjai: 27, 28, 33, 34, 39 és 40.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei az érvényes tervdokumentumokból

4. szakasz

A terület tervezése, használata és rendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul, a tervezés integrált megközelítése, a telkek racionális használata, a környezet védelme és a fenntartható területhasználat révén. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének javításával és kapacitásának növelésével, a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és a területtervezési és területrendezési európai előírásokkal és szttenderdekkel való összhangolság révén.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

Lehetőséget teremteni a meglévő közfunkciók kapacitásainak fejlesztéséhez és bővítéséhez és más középületek létrehozásához, a megfelelő feltételek és szabályok definiálásával a jogszabályoknak és standardoknak megfelelően, a lakosok tervezett számához viszonyítva, és az építési feltételek pontosításával azok rendeltetésének megfelelően;

A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez (terek, stb.); a kommunális infrastruktúra folyosóihoz, stb.;

az építési feltételek megfogalmazása az előírányzott építési területen és tervezett kibővítésen belüli övezetek telkeinek fő rendeltetése keretében, alkalmazkodva Györgyén lakosságának igényeihez és a Területfejlesztési tervvel meghatározott egyéb céloknak megfelelően;

a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal
6. szakasz

A területrendezés és -szervezés koncepciója az általános szabályozási terv kidolgozásának céljaival összhangban lett meghatározva: a tárgyat képező területet a Szabadka város területi tervében meghatározott célnak megfelelően kell hasznosítani és esetleg korrigálni a belterület határait a település fejlesztése és az építési telkek racionálisabb kezelése érdekében.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje
7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök Szabadka város költségvetésében lesznek biztosítva.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Terv kidolgozásának határideje a terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő tíz (10) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja
8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 202/1 számú irodában lesz közszemlére bocsátva, és azt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága bonyolítja le.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés
9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Szolgálatának 2018.11.23-án kelt IV-05-350-76.2/2018 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma
10. szakasz

A tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

11. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/2008-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2018.11.22-én kelt IV-11/1-350-79/2018 számú kérelme alapján megindítottuk az eljárást a Györgyén település általános szabályozási tervének kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) képezi.

A Terv kb. 213 hektárnyi területet ölel fel.

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adóttak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A Terv kidolgozásának céljai:

Lehetőséget teremteni a meglévő közfunkciók kapacitásainak fejlesztéséhez és bővítéséhez és más középületek létrehozásához, a megfelelő feltételek és szabályok definiálásával a jogszabályoknak és standardoknak megfelelően, a lakosok tervezett számához viszonyítva, és az építési feltételek pontosításával azok rendeltetésének megfelelően;

– A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez (terek, stb.); a kommunális infrastruktúra folyosóihoz, stb.;

– az építési feltételek megfogalmazása az előírányzott építési területen és tervezett kibővítésen belüli övezetek telkeinek fő rendeltetése keretében, alkalmazkodva Györgyén lakosságának igényeihez és a Területfejlesztési tervvel meghatározott egyéb céloknak megfelelően;

– a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2018.11.23-án IV-05-350-76.2/2018 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi szolgálatnak, mint a terv előkészítésében illetékes szervnek e határozata a stratégiai környezeti hatásmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) értelmében a terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvéllalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tíz (10) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

Kidolgozta:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc.

Mellékletek:

1. Határozat arról, hogy a Györgyén település általános szabályozási tervének módosításához nem készül stratégiai környezeti hatásmérés, amit Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága hozott meg IV-05-350-76.2/2018 szám alatt 2018.11.23-án.

2. Kivonat a Tervbizottság 2018. november 23-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-76.2/2018
Kelt: 2018.11.23.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2018.11.22-én kelt IV-08/I-501-343/2018 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

arról, hogy a Györgyén település általános szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

1. A Györgyén település általános szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat

2. Az általános szabályozási terv kb. 213 hektárnyi területet ölel fel.

A Terv kiterjedésének kiinduló határvonalaként Györgyén település vázlatrajzában határvonalát vesszük át Szabadka város területi tervéből (1-53 töréspontok).

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

3. A Terv kidolgozásának víziója és céljai:

Lehetőséget teremteni a meglévő közfunkciók kapacitásainak fejlesztéséhez és bővítéséhez és más középületek létrehozásához, a megfelelő feltételek és szabályok definiálásával a jogszabályoknak és standardoknak megfelelően, a lakosok tervezett számához viszonyítva, és az építési feltételek pontosításával azok rendeltetésének megfelelően;

A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák szabályozási vonalának kiigazításához, közterületekhez (terek, stb.); a kommunális infrastruktúra folyosóihoz, stb.;

az építési feltételek megfogalmazása az előírt építési területen és tervezett kibővítésen belüli övezetek telkeinek fő rendeltetése keretében, alkalmazkodva Györgyén lakosságának igényeihez és a Területfejlesztési tervvel meghatározott egyéb céloknak megfelelően;

a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

4. A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvényben (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) foglalt, a környezetre gyakorolt lehetséges hatások meghatározását szolgáló kritériumok alapján felmértük a Terv lehetséges környezeti hatásait. Megállapítást nyert, hogy a területnek a 3. pontban foglalt célokra való hasznosítása nem fog jelentősebb hatást gyakorolni a környezetre, ezért nem szükséges jelentést készíteni a Terv környezetre gyakorolt hatásairól.

5. A jelen határozat a terv kidolgozásáról szóló rendelet alkotórészét képezi.
6. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat 2018.11.19-én kelt 185-695/18 számú véleményét arról, hogy a Györgyén település általános szabályozási tervéhez szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a Györgyén település általános szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlegéhez lett megküldve véleményezésre. A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Környezetvédelmi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2018.11.22-én IV-08/I-501-343/2018 szám alatt átadta válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdése alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc.

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Tervbizottság 2018.11.23-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

A Györgyén település általános szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet véleményezése.

Szükségtelen kihagyva.....

A Tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) alapján egyhangúlag adott

V É L E M É N Y E

A Györgyén település általános szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 31., 32. és 33. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A kiadmány hitelül:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.