

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

Ludas település általános szabályozási tervének meghozataláról

1. szakasz

Meghozzuk Ludas település általános szabályozási tervét.

2. szakasz

A Terv kidolgozásának tervalapját a Szabadka város területi terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) és a Szabadkai homokvidék és tavak különleges terület területi terve (a Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) képezi.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- Lehetőséget teremteni a meglévő közfunkciók kapacitásainak fejlesztéséhez, az idegenforgalom szolgáltatában álló sport és szabadidős övezetek kibővítése az általános iskolánál és a Templom-domb régészeti lelőhelynél, az említett tartalmak megvalósításához szükséges megfelelő feltételek és szabályok definiálásával a jogszabályoknak és standardoknak megfelelően, a lakosok tervezett számához viszonyítva, és az építési feltételek pontosításával azok rendeltetésének megfelelően.

- A közcélú területek kijelölése új utcák definiálásához és a meglévő utcák, közterületek, a kommunális infrastruktúra folyosói, stb. szabályozási vonalának kiigazításához.

- Az építési feltételek megfogalmazása az előírányzott belterületen és annak esetleges kibővítésén belüli övezetek telkeinek fő rendeltetése keretében, alkalmazkodva Ludas lakosságának igényeihez és a Területfejlesztési tervvel meghatározott egyéb céloknak megfelelően;

- a természeti értékek és környezet védelme, megőrzése és fejlesztése.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Ludas település általános szabályozási tervének tanulmánya, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-1/18 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott ülésén rendeletet hozott Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos

Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2017.11.22-én IV-05-350-70.2/2017 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.02.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.02.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is. A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. február 9-től február 23-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. február 27-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott arról, hogy a Terv a törvénnyel előírt további eljárásba utalható illetve, meg lehet kezdeni a tervezet kidolgozását.

A 2018.08.30-án megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-1/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Ludas település általános szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-70/2017
Kelt: 06.09.2018.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 48. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.08.30-án 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

B E S Z Á M O L Ó T

a Ludas település általános szabályozási terve tervezetének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Dejan Daraboš, Josip Kovač Striko, Petar Andrić, Slobodan Madžarević, Nagy Izabella, Nenad Imbronović és Grbić Ludasi Adél.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Dragana Mijatović, Törteli Károly, Tanja Mijatović, Juhász László, Snežana Davidović, Branislava Kiselički, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

Az Építésügyi Titkárságból: Nagy Kiserős Melinda, Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Márton Bence Laura vezette.

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott ülésén rendeletet hozott Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.02.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.02.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. február 9-től február 23-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

A Tervbizottság meghozta a következő

Záróhatározatot

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

Az általános szabályozási terv tervezete – a 299-1/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A terv tervezetét Branislava Kiselički felelős urbanista, jogosítványának száma 200 1357 013 indokolta meg.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.
2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.
3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.
4. A Ludas település általános szabályozási tervének tervezete Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) és a Szabadkai homokvidék és tavak különleges terület területi terve (a Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

Záráthározatot

A bizottság pozitívan véleményezi a Ludas település általános szabályozási tervének tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:
Márton Bence Laura okl. építőmérnök s.k.

melléklet: A közszemlére bocsátásáról szóló jelentés



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-70/2017
Kelt: 23.10.2018.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a
MNK/BK

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. október 19-én 9,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott 24. ülésének folytatásán elkészítette a következő:

Beszámolót a Ludas település általános szabályozási terve tervezetének közszemlére bocsátásáról

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

Az észrevételezők: Aladzsity Tibor, a Ludas Helyi Közösség elnöke, Engi Péter, a Ludas Helyi Közösség elnökhelyettese, Kovács Gábor, a Ludas Helyi Közösség Tanácsának elnöke.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Branislava Kiselički.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2017. december 28-án megtartott ülésén rendeletet hozott Ludas település általános szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 37/17 száma).

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.02.09-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.02.09-ei számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. február 9-től február 23-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2017. december 28-án megtartott 13. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 2018. augusztus 30-án megtartott 22. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

Az általános szabályozási terv tervezete – a 299-1/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján a következőket állapította meg:

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva,

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel,

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva,

4. A Ludas település általános szabályozási tervének tervezete Szabadka város területfejlesztési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/2012 száma) és a Szabadkai homokvidék és tavak különleges terület területi terve (a Vajdaság AT Hivatalos Lapjának 10/16 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ugyanezen ülésén a Tervbizottság záróhatározatot hozott amellyel pozitívan véleményezte a Ludas település általános szabályozási tervének tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

2. Közszemlére bocsátás

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.09.08-ai és 2018.09.15-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2018.09.07-ei és 2018.09.14-ei számában, a 2018.09.10. és 2018.10.15. közötti időszakban.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/2 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A tervezet közszemlére bocsátása alatt a Ludas Helyi Közösség nyolc észrevételt nyújtott be.

A nyilvános ülésen jelen voltak az észrevételezők is: Aladzsity Tibor, a Ludas Helyi Közösség elnöke, Engi Péter, a Ludas Helyi Közösség elnökhelyettese, Kovács Gábor, a Ludas Helyi Közösség Tanácsának elnöke.

A jelenlévő észrevételezők megindokolták észrevételeiket.

Az észrevételekre Branislava Kiselički felelős várostervező adott választ.

A Bizottság a zárt ülésen vitatta meg a Ludas Helyi Közösség által benyújtott észrevételeket.

Az észrevételekre Branislava Kiselički felelős várostervező adott választ.

1. észrevételező: Ludas Helyi Közösség

1. észrevétel

A 60, 61 pontokat összekötő vonal folytatódjon a 68. ponttal és a temető területét a 6311 hrsz telek felé kibővíteni.

Indokolás: A 62, 63, 64, 65 és 66 pontok vonalán lévő telek magántulajdonban van és nem tartozik a temetőhöz. A régi temető az önkormányzat tulajdonában van.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

Indokolás: Tekintettel, hogy a Palics K.K. 6311 hrsz telek az önkormányzat tulajdonában van és az a régi temető területe, a javasolt telek be lesz véve a belterületbe, azok a telkek pedig, amelyek a 61. és 68. pontokat összekötő vonalon kívül helyezkednek el, ki lesznek vételezve a belterületből. A 6311 hrsz telek azon része, amely a tő vonalától 200 méterre fekszik, védősávként funkcionál majd, a fennmaradó rész pedig temetőként fog üzemelni.

2. észrevétel

A termelő és mezőgazdasági birtokok övezete legyen kibővítvé a 302. és 325. pontoktól a 291. és 341. pontokig, a 286. és 258. pontoktól a 288. és 257. pontokig, a 200. és 221. pontoktól a 205. és 207. pontokig és a 27. és 327. pontoktól a 28. és 328. pontokig, egészen a Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum védett övezetének határáig.

Indokolás: A családok nagy része mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozik, és a célunk hogy a fiatalok itt maradjanak. Ilyen értelemben felesleges ilyen mélységig urbanizálni.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság részben elfogadja.

Indokolás: A Kosztolányi Árpád utcában a termelő és mezőgazdasági birtokok övezete a 302. és 325. pontoktól a Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum védett övezetének határáig (a Palics K.K. 2259/32 és 9259/3 hrsz telkek és a 9242/5, 8242/1 és 9242/4 hrsz telkek közötti mezsgyevonalig) terjed.

A Cvijo soron az övezet kiszélesedik a 286. és 258. pontoktól a 10106/1 és 10106/2 hrsz telkek mezsgyevonala között. Az övezet kiterjed a szemben lévő Palics KK 9259/30 hrsz telekre is, az említett mezsgyevonalig.

A Halomi soron az övezet kibővül a Ludasi-tó KTR védőövezetének határától a belterület végéig.

A Kúlai út mentén az övezet kiszélesedik a Palics KK 9130/3 és 9141/4 hrsz telkek és a 9145 és 9143/1 hrsz telkek közötti mezsgyevonalig.

3. észrevétel

A 9250/1 hrsz telek csatlakozzon a szabadidős zöldövezethez, hogy határtól a határig egy kompakt övezetet kapjunk.

Indokolás: Egyre nagyobb a hely iránti igény az évente nagyobb látogatottságú rendezvények miatt.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A Palics KK 9250/1 hrsz telek utca nyitására lett tervezve, mivel a Kosztolányi Árpád utcát és a Ludasi sort jelenleg összekötő átjáró nem tesz eleget a szabályozás minimális követelményeinek. Ily módon igyekszünk egy egységes teret létrehozni a szabadidős zöldövezetben, közvetlenül a tóparton, a meglévő út megszüntetésével.

4. észrevétel

Kérjük az alacsony sűrűségű lakóövezet kiterjesztését a 8480/4 hrsz telekre

Indokolás: Az említett telek magántulajdonban van, épülettel.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A telek a part menti 200 méteres sávon belül van, és az ilyen építmény (tanya) legalizálható a különleges célú terület területi terve alapján.

5. észrevétel

8395 8396/1 e telkek övezetében a Halomi soron javasoljuk, hogy a terv határvonala a belterület határának irányába haladjon.

Indokolás: Hogy az eredeti állapotba legyen visszaállítva.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

6. észrevétel

A 9452/1 és 9453/2 hrsz telkek és a 9453/1 része a termelő és mezőgazdasági övezetből helyezék át a termelői övezetbe.

Indokolás: A telek tulajdonosa tervezi annak termelési célra való átminősítését

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság elfogadja.

7. észrevétel

A Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum határait helyezzék a terv határainak másik oldalára, a Ludasi-tó és a terv határai közé.

Indokolás: Ludas lakosságának többsége mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozik, és ha ellehetetlenítik az állattartást, a falu jövedelem nélkül marad.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum védőövezetének határvonalát a Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum védelméről szóló kormányrendelet (az SZK Hivatalos Közlönyének 30/06 száma) definiálja, és nem az általános szabályozási terv kidolgozója nem jogosult a határok elmozdítására.

8. észrevétel

Hogy az alacsony sűrűségű lakóövezet a termelő és földműves családi övezetben az egész falura ki legyen terjesztve

Indokolás: Ludas lakosságának többsége mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozik, és ha ellehetetlenítik az állattartást, a falu jövedelem nélkül marad.

A Vitát követően a bizottság egyhangúlag meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság a terv kidolgozójának álláspontját fogadja el.

Az észrevételt a bizottság nem fogadja el.

Indokolás: A tárgyat képező terület részben a Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum védőövezetének keretében található, míg a területi tervvel felölelt egyes területek megukban foglalják a II. védelmi szint alá tartozó Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátumot, ami a Ludasi-tó Különleges Természeti Rezervátum védelméről szóló kormányrendelettel (az SZK Hivatalos Közlönyének 30/06) lett kihirdetve. A terület rendeltetése az említett kormányrendeletnek, és a Szabadkai homokvidék és tavak különleges területi tervének megfelelően lett definiálva, valamint a Tartományi Természetvédelmi Intézettől kapott feltételekben megadott megszorításoknak megfelelően.

A Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A közszemlére bocsátásról szóló beszámolónak megfelelő eljárást követően a terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A Bizottság tagjai:

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építómérnök s.k.
Nenad Imbronović okl. építómérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építómérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Barna Zsolt okl. építómérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építómérnök s.k.
Josip Kovač Striko okl. építómérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építómérnök s.k.

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építómérnök s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építómérnök Msc. s.k.