

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-jav. és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy részének módosításáról

1. szakasz

Meghozzuk a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy részének módosításáról

(a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) képezi, amely erre a területre előírja a részletes szabályozási terv kidolgozását.

3. szakasz

A Terv lehetővé teszi:

- az építési feltételek átfogalmazása és részleges módosítása a Szabadka belvárosa – I. övezet meglévő részletes szabályozási tervéhez képest, elsősorban az egykori Fekete fürdő területére, és a Szabadegyetem melletti egykori beton váz területére vonatkozóan,

a közhasználatú területek korrekciója az utcák szabályozásához a meglévő tervekhez képest, a közlekedési kapacitások növelése és a szükséges közlekedési infrastruktúra és közművek kiépítése érdekében (megvizsgálni a Ferences kolostor és a Szabadegyetem közötti szűk és biztonsági szempontból nem megfelelő átjáró kiszélesítésének lehetőségét),

- a közterületek és a közhasznú középületek esetleges építésére kijelölt területek definiálása, külön törvénnyel összhangban.

- a térben eszközölt változások nyilvántartásba vétele és a Gloria szálloda szanálási feltételeinek definiálása, ami folyamatban van (a tervezésről és építésről szóló törvény 143. szakaszával összhangban) az elemi csapás (tűzvész) okozta károk miatt.

Az alapvető elképzelések megvalósítása mellett lépéseket kell tenni az épített értékek megőrzése, illetve az ingatlan kulturális javak védelme érdekében.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy részének módosítása, amit az Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki 299-19/18 szám alatt.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma), melynek értelmében a településrendezési terveket az önkormányzati egység képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018.06.21-én megtartott ülésén rendeletet hozott a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 17/2018 száma).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2018.05.08-án IV-05-350-33.2/2018 szám alatt határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.07.21. számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.07.20-ai számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. július 23-tól augusztus 6-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.08.17-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott arról, hogy a Terv a törvénnyel előírt további eljárásba utalható illetve, meg lehet kezdeni a tervezet kidolgozását.

A 2018.11.06-án megtartott ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-19/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy részének módosítását, és azt közszemlére bocsátja.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítva vannak a költségvetési eszközök.

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról**
- 2) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről**
- 3) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról**

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-33/2018
Kelt: 2018.11.14
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 54/13, 98/13-US, 134/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.11.06-án 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

SZAKMAI ELLENŐRZÉSRŐL SZÓLÓ JELENTÉST a Szabadka belvárosa – I. övezet részletes szabályozási terve módosítása tervezetének

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Dragana Mijatović, Juhász László, Snežana Davidović, Branislava Kiselički, Tanja Mijatović, Törteli Károly, Ante Stantić és Vladimir Vlček.

A kragujeváci Urbanizam KV képviselője: Tijana Marković.

A Községközi Műemlékvédelmi Intézet képviselője: Petrov Fjodor

A Szabadka-Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve stratégiai környezeti hatásvizsgálatát észrevételezők: Čuturilo Bjanka.

A Szabadka-Palics 2030-ig érvényes általános településrendezési terve tervezetét észrevételezők: Mászáros László, Miodrag Batinić, Igor Halasević, Popović Trifun, Željka Kopunović, Radenko M., Vera Bukarica, Santa Csaba.

Saida Čatipović felelős várostervező az Arhitop Kft-ből.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018.06.21-én megtartott ülésén rendeletet hozott a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 17/2018 száma).

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.07.21. számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.07.20-ai számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. július 23-tól augusztus 6-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.08.17-én megtartott ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

2. Szakmai ellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-19/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Petar Andrić okl. építészmérnök (szakmai jogosítványának száma 200 0123 03) megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav, 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 145/14 és 83/2018 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosításának tervezete a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosításának tervezetét, és az közszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Buljovčić Katarina okl. építőmérnök s.k.

melléklet: A közszemlére bocsátásáról szóló jelentés

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-33/2018
Kelt: 2018.12.17.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 65/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. december 7-én 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette:

a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosítási tervezete közszemlére bocsátásáról szóló beszámolót

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Nagy Izabella és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Branislava Kiselički és Törteli Károly.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt. Zagorka Panić.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018.06.21-én megtartott ülésén rendeletet hozott a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosításának kidolgozásáról (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 17/2018 száma).

A terv kidolgozásával kapcsolatban, és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018 száma) összhangban a városi közigazgatási hivatal építésügyi titkársága korai közszemlére bocsátást hirdetett meg.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.07.21. számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.07.20-ai számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város Önkormányzatának honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. július 23-tól augusztus 6-ig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.08.17-én megtartott 21. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 2018.11.06-án megtartott 25. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-19/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Petar Andrić okl. építészmérnök (szakmai jogosítványának száma 200 0123 03) megindokolta a terv tervezetét.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Szabadka belvárosa – I. övezet (D blokk) részletes szabályozási terve egy része módosításának tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

2. Közszemlére bocsátás

A tervezetnek a 2018.11.13. és 2018.12.12 időszakban közszemlére bocsátásáról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó napilap 2018.11.10-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilapok 2018.11.09-ei számában.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/1 számú irodájában lett közzszemlére bocsátva. A közzszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közzszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közzszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre nem volt észrevétel.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő

ZÁRÓHATÁROZATOT

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építőmérnök s.k.
Nenad Imbronović okl. építőmérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Barna Zsolt okl. építőmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Josip Kovač Striko okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

Titkár:
Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.