

A tervezésről és kiépítésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdése (SZK Hivatalos közlönye 72/09, 81/09-módosított, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A Terv alapját a Szabadka - Palics 2020-ig terjedő általános terve (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06 és 28/06 száma) képezi, amely a felölelt területet ritka beépítésű családi házas lakóövezetként határozza meg.

3.szakasz

A terv lehetővé teszi:

- A közcélú területek kijelölése (meglévő utcák szabályozásának módosítása) megfelelő közlekedési és közműhálózat kialakítására.
- Tervalap létrehozása a területrendezéshez és építéshez a ritka beépítésű családi házas lakóövezeten belül.
- Urbanisztikai folytonosság létesítése az előzőleg településrendezési tervvel feldolgozott környező területek között (a tárgyalt képező területtől délkeletre fekvő terület).
- A gazdasági tevékenységek fejlesztése (a Bodrogvári Ferenc utcában meglévő kisipari övezet kiszélesítésével), melyek egyben támogatják és ösztönzik a szűkebb és tágabb környezet urbánus-gazdasági fejlődését, biztosítják az építési telkek és a kiépített infrastrukturális hálózat ésszerűbb hasznosítását.

4.szakasz

Ezen Rendelet része a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló 299-22/18 számú tanulmány, amelyet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozott ki.

5.szakasz

A Terv szöveges része Szabadka város Hivatalos lapjában jelenik meg.

6.szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés (SZK Hivatalos Közlönye 72/09, 81/09-módosított, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018), amely értelmében a városrendezési tervet a helyi önkormányzati egység Képviselő-testülete hozza meg.

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/2008-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi Képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

Szabadka város Képviselő-testülete a 2018. június 21-én megtartott 16. ülésén meghozta a Határozatot a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének kidolgozására. (Szabadka város Hivatalos lapja 17/2018).

A felterjesztett rendelet meghozatalának előkészületeivel párhuzamosan az Építésügyi Titkárság a stratégiai környezeti hatásmértésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján 2018.05.07-én IV-05-350-32.2/2018 szám alatt Határozatot hozott arról, hogy a nevezett Tervhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A Terv kidolgozása kapcsán, a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény 45a szakaszával összhangban (SZK 72/09, 81/09-módosítás, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14 és 83/2018), Szabadka város Közigazgatási hivatalának Építésügyi Titkársága által előzetes közszemlére bocsátották.

Az előzetes közszemlére bocsátásra vonatkozó hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilap 2018.07.21-ei számában, a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.07.20-ai számában.

A hirdetmény megjelent Szabadka város hivatalos honlapján.

A hirdetmény kitűzték Szabadka város hirdető tábláján.

A hirdetmény kitűzték a Városháza bejáratánál.

A 15 napig tartó előzetes közszemlére 2018. július 23. és augusztus 06-a között került sor.

Az előzetes közszemlére tétel idején nem volt észrevétel.

Szabadka város Képviselő-testületének Tervbizottsága, a 2018.06.17-én megtartott ülésén elkészítette a Jelentést az előzetes közszemlééről és záróhatározatot hozott, a tervet a törvényben meghatározott további eljárásra utalta, azaz megkezdődhet a Tervezet kidolgozása.

A 2018.október 16-án megtartott ülésen megtörtént a Tervezet szakellenőrzése.

A 299-22/18 számú részletes szabályozásról szóló tervezet a törvényben meghatározott szöveges és grafikai részből áll.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

Végrehajtók és végrehajtási határidő: Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Beruházási és Fejlesztési Titkársága és Építésügyi Titkársága.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához eszközöket kell előírányozni a költségvetésben.

A beszámolót készítette:

Titkár:

A tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) értelmében a tervdokumentum javaslatához, amely tartalmazza a terv szöveges és grafikai részét, a tervdokumentum meghozatalára jogosult szervhez továbbítani kell a kötelező mellékleteket is a tervdokumentum indoklásának formájában. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1.) Rövidebb tájékoztatót a tervdokumentum kidolgozási és ellenőrzési procedúrájáról**
- 2.) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről**
- 3.) Beszámolót a tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról**

2) melléklet: Beszámoló a tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Szabadka Város Képviselő-testülete
TERVBIZOTTSÁG
Iratszám: IV-05-350-32/2018
Kelt: 2018.10.18.
24000 Szabadka
Szabadság tér br.1.

Az építésről és tervezésről szóló törvény 48. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/2010- AB rendelet, 24/2011, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB és 98/13-AB,132/14 és 145/14 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.10.16-án , 13:00 órai kezdettel a városháza kék termében, a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓT a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervezetének SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

A Bizottság ülésén jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Grbić Ludasi Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Slobodan Madžarević és Nagy Izabella.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Branislava Kiselički, Törteli Károly és Ante Stantić.

Az Építésügyi Titkárság képviseletében: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a Bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.

A jegyzőkönyvet vezette: Katarina Buljovčić .

1.Bevezető rész

Szabadka város Képviselő-testülete, a 2018.06.21-én megtartott 16.ülésén rendeletet hozott a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének kidolgozásáról (Szabadka város Hivatalos lapja 17/2018 szám).

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.07.21-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.07.20-ai számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város honlapján is.

A hirdetmény el lett helyezve Szabadka város hirdetőtábláján.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott, 2018. július 23-tól- augusztus 6-áig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága, A 2018.08.17-én megtartott 21. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott, amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

2. Szakellenőrzés

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

Az ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését.

A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-22/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Törteli Károly (szakmai jogosítványának száma 200 0984 07) megindokolta a terv tervezetét.

A terv tervezetének szakmai ellenőrzése után a bizottság a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján meghozta az alábbi

Megállapításokat

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09 és 81/09- jav. 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB,134/14 és 145/14 száma) és a tervdokumentumok tartalmáról, módjáról és kidolgozási eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervezete, a Szabadka – Palics 2020-ig terjedő általános tervével (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 16/06, 17/06-jav. és 28/06 száma) összhangban lett kidolgozva.

Ezt követően a bizottság szavazott. A bizottság egyhangúlag meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

A bizottság pozitívan véleményezi a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervezetét, és az közzszemlére bocsátható.

A bizottság elnöke

Titkár:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

A beszámolót készítette:

Buljovčić Katarina okl. építészmérnök s.k.

3) melléklet Jelentés a közzszemlére bocsátásról

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-32/2018
Kelt: 2018.11.28.
Szabadság tér 1
24000 S z a b a d k a
MNK/BK

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-javított, 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 és 83/2018 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásának módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018.november 23-án 13,00 órai kezdettel a Városháza kék termében megtartott ülésén elkészítette:

BESZÁMOLÓ

a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervezetének előzetes közszemlére tételéről

Az ülésen jelen voltak:

A Bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ludasi Grbić Adél, Petar Andrić, Josip Kovač Striko, Dejan Daraboš, Barna Zsolt, Nenad Imbronović, Nagy Izabella és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útügyi, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Juhász László, Branislava Kiselički és Törteli Károly.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen a bizottság elnöke, Zagorka Panić elnökölt.
A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1.Bevezető

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2018. június 21-én megtartott 16. ülésén rendeletet hozott a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervezetének kidolgozásáról (Szabadka város Hivatalos lapja 17/2018 szám).

A Terv kidolgozása kapcsán és a tervezésről és építésről szóló törvény 45a. szakaszával összhangban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB 132/14 és 145/14 száma) Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága meghirdette az előzetes közszemlére tételt.

A közszemlére bocsátásról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.07.21-ei számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2018.07.20-ai számában.

A hirdetmény közzé lett téve Szabadka Város honlapján is.

A közszemlére bocsátásról szóló értesítés ki lett függesztve Szabadka Város hirdetőtábláján is.

A hirdetmény el lett helyezve a Városháza bejáratánál is.

Az előzetes közszemlére tétel 15 napig tartott 2018. július 23-tól – 2018. augusztus 06-áig.

Az előzetes közszemlére tétel ideje alatt nem volt észrevétel a tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének Tervbizottsága a 2018. 08. 17-én megtartott 21. ülésén beszámolót készített az előzetes közszemlére bocsátásról és záróhatározatot hozott amellyel a Tervet a törvénnyel előírt további eljárásba utalja.

A Terv tervezetét a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozta ki.

A 2018. 10. 16-án megtartott 24. ülésen a bizottság elvégezte a tervezet szakmai ellenőrzését. A részletes szabályozási terv tervezete – a 299-22/18 számú tanulmány a törvénnyel előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Az említett terv felelős várostervezője Törteli Károly (szakmai jogosítványának száma 200 0984 07) megindokolta a terv tervezetét.

A Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 64/15 száma) alapján elvégzett szakmai ellenőrzését követően a Tervbizottság egyhangúlag hozott záróhatározatot, mellyel pozitívan véleményezi a Zorka HK a Bodrogvári Ferenc utcától északnyugatra eső része részletes szabályozási tervének tervezetét, és azt közszemlére bocsátja.

2. Közszemlére bocsátás

A terv vázlata és a jelentés közszemlére bocsátásáról szóló hirdetés megjelent a Magyar Szó 2018.10.20-ai számában, valamint a Subotičke Novine és a Hrvatska riječ című hetilap 2018.10.19-ei számában, a 2018.10.22. és 2018.11.20. közötti időszakban, munkanapokon 8 és 15 óra között, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalában, a Szabadság tér 1. cím alatt tekinthették meg.

A tervezet közszemlére bocsátása meg lett hirdetve az elektronikus médiákban is. A közszemlére bocsátásról szóló értesítés Szabadka város hirdetőtábláján is közzé lett téve. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény a Városháza bejáratánál is ki lett helyezve.

A terv a Szabadkai Városi Közigazgatás épületének 202/1 számú irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését és a terv közszemlére bocsátását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre nem volt észrevétel.

A fentebb felsoroltakat követően a Tervbizottság meghozta a következő:

ZÁRÓHATÁROZATOT

A Terv a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható, vagyis a Képviselő-testület elé terjeszthető elfogadásra.

A Bizottság tagjai:

Petar Andrić okl. építészmérnök s.k.
Dejan Daraboš okl. építészmérnök s.k.
Nenad Imbronović okl. építészmérnök s.k.
Nagy Izabella okl. építészmérnök s.k.
Ludasi Grbić Adél okl. építészmérnök s.k.
Barna Zsolt okl. építészmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építészmérnök s.k.
Josip Kovač Striko okl. építészmérnök s.k..

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić okl. építészmérnök s.k.

Titkár:

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

