

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана генералне регулације дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата део грађевинског подручја Суботице који обухвата простор јужно од пруге Суботица - Сомбор, са западне стране омеђен границом грађевинског подручја ГУП-а Суботица –Палић до 2030. године утврђеном ломним тачкама од броја 3.2 до 12, северно од железничке пруге Суботица - Црвенка, између Улице Београдски пут, Изворска, Јаше Игњатовића, Колубарска, Динка Шимуновића, Гундулићева до раскрснице улице Руђера Бошковића, наставља улицом Руђера Бошковића до раскрснице са улицом Јернеја Копитара, Гајева, Марка Марулића, Чавољске и Карађорђевог пута до пруге Суботица - Сомбор.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од сса 965 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

У складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју утврђеном Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. године предвиђена је просторна подела подручја обухваћеног ГУП-ом на тринаест просторних целина за које ће се израђивати планови генералне регулације.

Границе обухвата планова генералне регулације дефинисане ГУП-ом су подложне корекцијама током израде планова, у случају потребе прикључења простора саобраћајних и инфраструктурних коридора који чине функционалну целину обухваћеног простора и обезбеђења других услова функционисања простора који су од општег интереса.

Подлоге на којима се израђује План генералне регулације су:

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 2, 3, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 23, 24 и 25.

Размера 1:1000 Детаљни листови: 69, 70, 71, 72, 73 и 74.

Размера 1:500 Детаљни листови: 84, 85, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 108, 111, 112, 113, 118, 119, 120, 121, 124, 125 и 126.

К.О. Стари град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 28, 29, 36 и 37.

Размера 1:500 Детаљни листови: 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75 и 76.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације
Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја
Члан 5.

- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године,
- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне Мали Бајмок у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника,
- Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима простора у обухватау Плана као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге,
- Заштита, очување и унапређење животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта
Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације II: привођење предметног простора наменама утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030 године (становане, производња, комерцијални садржаји, комунални садржаји, централни садржаји, јавне функције и службе, спортско рекреативне површине, паркови и скверови).

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ за 965 ха простора у југозападном делу грађевинског подручја. Планом ће бити дефинисане регулационе линије постојећих и планираних улица, грађевинске линије, прецизирана претежна намена по зонама и целинама, правила грађења и уређења, одређени простори за које ће се израђивати ПДР, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови .

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду
Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-4.2/2019 од 24. 01. 2019. године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 7. и члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица” бр. 26/08 и 27/08-испр. и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13), према којем Скупштина Града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

На основу Захтева Секретаријата за инвестиције и развој Градске управе Града Суботице број IV-11/1-350-5/2019 од 22.01.2019. покренут је поступак за израду Плана генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“.

План ће израдити Јавно предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Планом је обухваћен простор од цца 965 ха.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Циљеви израде плана су:

- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године,
- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне Мали Бајмок у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,
- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника,

- Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима простора у обухватау Плана као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге,
- Заштита, очување и унапређење животне средине,
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града.

Паралелно са припремама поступка за доношење предложене одлуке у Секретаријату за грађевинарство је на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) донето Решење број IV-05-350-4.2/2019 од 24.01. 2019. године да се за овај План не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину.

Ово Решење Секретаријата за грађевинарство као органа надлежног за припрему плана, на основу члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) чини саставни део Одлуке о изради плана.

Извршилац и рок за извршење: План ће изградити Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица у року од десет (10) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.

Прилози:

1. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ донето од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботица, под бројем : IV-05-350-4.2/2019 дана 24.01.2019.године.

2. Извод из записника са седнице Комисије за планове одржане дана 25. 01. 2019. године

Прилог 1.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-4/2019
Дана: 24.01.2019.
Трг слободе бр. 1

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), а по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Градске управе Града Суботице, број IV-08/I-501-18/2019 од 22.01.2019.год. и члана 44. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Суботице” број 6/10), Секретаријат за грађевинарство доноси:

РЕШЕЊЕ

**о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
уз План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“**

1. Не приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“.

2. Планом генералне регулације обухваћен је простор од цца 965 ха

Оквирна граница обухвата ПГР II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ обухвата део грађевинског подручја Суботице који обухвата простор јужно од пруге Суботица - Сомбор, са западне стране омеђен границом грађевинског подручја ГУП-а Суботица –Палић до 2030. године утврђеном ломним тачкама од броја 3.2 до 12, северно од железничке пруге Суботица - Црвенка, између Улице Београдски пут, Изворска, Јаше Игњатовића, Колубарска, Динка Шимуновића, Гундулићева до раскрснице улице Руђера Бошковића, наставља улицом Руђера Бошковића до раскрснице са улицом Јернеја Копитара, Гајева, Марка Марулића, Чаволске и Карађорђевог пута до пруге Суботица - Сомбор.

3. Визија и циљеви израде плана су:

- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефиницање правила уређења и грађења по деловима грађевинског подручја града Суботице, у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица – Палић до 2030.године.
- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојеће радне зоне Мали Бајмок у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника.
- Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима простора у обухватау ПГР као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге.
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и живот.

Проценом су обухваћени утицаји на ресурсе: подземне воде, биодиверзитет, геосредину, ваздух.

ресурси:	карактеристику утицаја:	ниво утицаја:
подземне воде	-у интервалима (спирањем са саобраћајница)	- прихватљив у односу на максималне дозвољене концентрације из одговарајућих правилника
геосредину	-девастирајући (повећање % изграђености у односу на затечено стање)	-прихватљив, проценат заузетости на грађевинској парцели неће бити висок и тиме неће утицати на нарушавање кавитета животне средине
биодиверзитет	- девастирајући (бука, урбани мобилијар, осветљење)	- прихватљив Напомена: у обухвату плана нема евидентираних заштићених зелених површина и станишта
ваздух	- девастирајући (бука, светлост, издувни гасови),	- прихватљив, локални ефекат загађења
становништво	- није директно угрожено	- прихватљив

4. За потребе израде Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030.године израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана на животну средину. На основу критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10), извршена је процена могућих утицаја Плана на животну средину. Утврђено је да привођење простора наменама дефинисаним у тачци 3. неће произвести значајније утицаје на животну средину, те није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

5. Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана.
6. Ово Решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице”

Образложење

У Секретаријату за грађевинарство, Градске управе Града Суботице у поступку доношења овог решења, имајући у виду Мишљење о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ достављено од стране ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, број 23-2/19 од 18.01.2019. године, је сачињен предлог Решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину уз План генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“.

На основу члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), предлог решења је упућен на Мишљење Секретаријату за пољопривреду и заштиту животне средине, Одсеку за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице. У законском року је пристигао одговор Одсека за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе града Суботице број IV-08/I-501-18/2019 од 22.01.2019.год. која је у свом акту дао позитивно мишљење на садржину предложеног решења.

Према члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, одлуку о неизради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана и програма по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Секретар

Melinda Nagy Kiserőс мастер грађ. инг.с.р.

Прилог 2.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

са седнице Комисије за планове одржане дана 25.01.2019.године.

Непотребно изостављено.....

Давање мишљења

на Одлуку о изради Плана генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“

Непотребно изостављено.....

Комисија за планове на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) једногласно даје следеће:

МИШЉЕЊЕ

Одлука о изради Плана генералне регулације II за зону „Мали Бајмок“ и делове зона „Ново Село“, „Гат“ и „Кер“ је израђена у складу са чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члановима 31, 32 и 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), те се може упутити у даљу процедуру прописану Законом.

Записала:
Катарина Буљовчић дипл.инг.грађ.

Председница Комисије
Загорка Панић дипл. инг.грађ. с.р.