

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp., i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

### **O D L U K U**

**o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

#### **Članak 2.**

Granicu plana sa sjeverne strane definira Izvorska ulica; s istoka otvoreni kanal; s južne strane planirana prometnica; dok sa zapadne strane predmetni prostor definira Beogradska cesta.

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske čestice broj: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 K.O. Donji grad i dijelovi k.č. br. 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 K.O. Donji grad.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 18,5 ha.

Na grafičkom prilogu prikazana je preliminarina granica obuhvata plana dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

#### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga**

#### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije je Plan generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list grada Subotice“ br. 36/16).

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije:

K.O. Donji grad

Razmjer 1:500

Detaljni listovi: 112, 113, 114, 117, 118 i 119.

#### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

#### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelje se na principima održivog gospodarskog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalnog korištenja zemljišta uz osiguranje sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Članak 5.**

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona NK „Spartak“ i u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj namjeni.
- Utvrđivanje površina javne namjene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih prometnica stadionu, kao i definiranje sigurnosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rješavanje problematike stacioniranog prometa odnosno utvrđivanje potrebnog parkirališnog prostora oko samog stadiona.
- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definiranje uvjeta za rješavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

## **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana detaljne regulacije: detaljnije razrade predmetnog prostora sukladno namjenama utvrđenim u Planu generalne regulacije HII i definiranje planiranih pristupnih prometnica i potreba za stacionarnim prometom.

### **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

#### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

### **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

#### **Članak 9**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temeljem Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-19/2019 od 24. 01. 2019. godine.

### **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

#### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Temeljem Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/I-350-6/2019 od 22. 01. 2019. pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Plan generalne regulacije XII. za zonu prostorne cjeline – dijela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list grada Subotice“ br. 36/16).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 18,5 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona NK „Spartak“ i u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj namjeni.
- Utvrđivanje površina javne namjene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih prometnica stadionu, kao i definiranje sigurnosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rješavanje problematike stacioniranog prometa odnosno utvrđivanje potrebnog parkirališnog prostora oko samog stadiona.
- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definiranje uvjeta za rješavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam (8) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

## **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem IV-05-350-9.2/2019 dana 24. 01. 2019. godine.

2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 25. 01. 2019. godine

## **Prilog 1.**

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-9.2/2019  
Dana: 24. 01. 2019.  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-19/2019 od 24. 01. 2019. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

## **R J E Š E N J E**

### **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja.

2. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 18,5 ha

Granicu plana sa sjeverne strane definira Izvorska ulica; s istoka otvoreni kanal; s južne strane planirana prometnica; dok sa zapadne strane predmetni prostor definira Beogradska cesta.

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske čestice broj: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 K.O. Donji grad i dijelovi k.č. br. 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 K.O. Donji grad.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Definiranje uvjeta za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona NK „Spartak“ i u okviru pretežitih namjena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj namjeni.
- Utvrđivanje površina javne namjene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih prometnica stadionu, kao i definiranje sigurnosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rješavanje problematike stacioniranog prometa odnosno utvrđivanje potrebnog parkirališnog prostora oko samog stadiona.

- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definiranje uvjeta za rješavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

4. Budući da je za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. rađena strateška procjena utjecaja i da planirane prevladavajuće namjene neće imati značajnijih utjecaja na okoliš, temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

### **O b r a z l o ž e n j e**

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja., dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-4/19 od 22. 01. 2019. godine, je sastavljen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-19/2019 od 24. 01. 2019. koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

### **Prilog 2.**

#### **IZVADAK IZ ZAPISNIKA**

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 25. 01. 2019. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### **Davanje mišljenja**

**na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) jednoglasno daje sljedeće:

#### **MIŠLJENJE**

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona NK „Spartak“ i njegova okruženja je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost:

Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.