

Temeljem članka 35. stavak 7. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp., i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o izradi Plana generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom**

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definirana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definirati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvata dio građevinskog područja Subotice koji obuhvaća prostor južno od pruge Subotica-Sombor, sa zapadne strane omeđen granicom građevinskog područja GUP-a Subotica-Palić do 2030. godine utvrđenom lomnim točkama od broja 3.2 do 12, sjeverno od željezničke pruge Subotica-Crvenka, između Ulice Beogradska cesta, Izvorska, Jaše Ignjatovića, Kolubarska, Dinka Šimunovića, Gundulićeva do raskrižja ulice Ruđera Boškovića, nastavlja ulicom Ruđera Boškovića do raskrižja s ulicom Jerneja Kopitara, Gajeva, Marka Marulića, Čavoljske i Karađorđeve ceste do pruge Subotica-Sombor.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 965 ha.

### **Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i popis podloga**

#### **Članak 3.**

Planska osnova za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji na cijelom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podjela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih cjelina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definirane GUP-om su podložne korekcijama tijekom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora prometnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu cjelinu obuhvaćenog prostora i osiguranja drugih uvjeta funkcioniranja prostora koji su od općeg interesa.

Podloge na kojima se izrađuje Plan generalne regulacije su:

#### K.O. Donji grad

Razmjer 1:2500 Detaljni listovi: 2, 3, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 23, 24 i 25.

Razmjer 1:1000 Detaljni listovi: 69, 70, 71, 72, 73 i 74.

Razmjer 1:500 Detaljni listovi: 84, 85, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 108, 111, 112, 113, 118, 119, 120, 121, 124, 125 i 126.

#### K.O. Stari grad

Razmjer 1:2500 Detaljni listovi: 28, 29, 36 i 37.

Razmjer 1:500 Detaljni listovi: 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75 i 76.

### **Principi planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

#### **Članak 4.**

Planiranje, korištenje i uređenje prostora se temelji na principu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvitka, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštitu i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se

temelje na unaprjeđenju kvalitete i uvjeta življenja kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

### **Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Članak 5.**

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim smjerovima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine,
- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone Mali Bajmok u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Osiguravanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, opskrbu i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovoga dijela grada.

### **Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta**

#### **Članak 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je sukladno cilju izrade Plana generalne regulacije II.: privođenje predmetnog prostora namjenama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine (stanovanje, proizvodnja, komercijalni sadržaji, komunalni sadržaji, centralni sadržaji, javne funkcije i službe, sportsko rekreativne površine, parkovi i skverovi).

Donošenjem ovog Plana dobit će se provedbeni dokument za 965 ha prostora u jugozapadnom dijelu građevinskog područja. Planom će biti definirane regulacione crte postojećih i planiranih ulica, građevinske crte, precizirana pretežita namjena po zonama i cjelinama, pravila gradnje i uređenja, određeni prostori za koje će se izrađivati PDR, lokacije za koje se obvezno izrađuje urbanistički projekt i drugi elementi za provedbu plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

### **Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu**

#### **Članak 7.**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Subotice.

Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

### **Mjesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Članak 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procjene utjecaja**

#### **Članak 9**

Ne pristupa se izradi Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Plan temelje Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-4.2/2019 od 24. 01. 2019. godine.

## **Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

### **Članak 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

### **Obrazloženje**

**Pravni temelj:** Članak 35. stavak 7. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članak 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotice („Službeni list Općine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi:** Temeljem Zahtjeva Tajništva za investicije i razvitak Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-5/2019 od 22. 01. 2019., pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“.

Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planska osnova za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 965 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata dana je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definirati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, a sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim smjerovima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine,
- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone Mali Bajmok u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Osiguravanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, opskrbu i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje okoliša,
- Unaprjeđenje urbanog identiteta ovoga dijela grada.

Usporedo s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneseno Rješenje broj IV-05-350-4.2/2019 od 24. 01. 2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, temeljem članka 9. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

**Izvršitelj i rok za izvršenje:** Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Za realizaciju ove odluke su osigurana proračunska sredstva.

### **Prilozi:**

1. Rješenje o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem: IV-05-350-4.2/2019 dana 24. 01. 2019. godine.

## Prilog 1.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Gradska uprava  
Tajništvo za građevinarstvo  
Broj: IV-05-350-4/2019  
Dana: 24. 01. 2019.  
Trg slobode br. 1

Temeljem članka 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-18/2019 od 22. 01. 2019. i članka 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

### R J E Š E N J E

#### **o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“**

1. Ne pristupa se Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“.

2. Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 965 ha

Okvirna granica obuhvata PGR II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice koji obuhvata prostor južno od pruge Subotica-Sombor, sa zapadne strane omeđen granicom građevinskog područja GUP-a Subotica-Palić do 2030. godine utvrđenom lomnim točkama od broja 3.2 do 12, sjeverno od željezničke pruge Subotica-Crvenka, između Ulice Beogradska cesta, Izvorska, Jaše Ignjatovića, Kolubarska, Dinka Šimunovića, Gundulićeva do raskrižja ulice Rudera Boškovića, nastavlja ulicom Rudera Boškovića do raskrižja sa ulicom Jerneja Kopitara, Gajeva, Marka Marulića, Čavolske i Karađorđeve ceste do pruge Subotica-Sombor.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Donošenje provedbenog plana. Utvrđivanje pretežite namjene zemljišta i definiranje pravila uređenja i gradnje po dijelovima građevinskog područja grada Subotice, sukladno generalnoj namjeni površina i generalnim smjerovima i koridorima za prometnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine.
- Stvaranje mogućnosti za unaprjeđenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone Mali Bajmok u cilju daljnjeg razvitka gospodarske zone i osiguranju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namjene za definiranje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Stvaranje uvjeta za unaprjeđenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja sukladno normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika.
- Osiguravanje zadovoljavajućih uvjeta života u svim dijelovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, prometnu i komunalnu infrastrukturu, opskrbu i usluge.
- Zaštita, očuvanje i unaprjeđenje prirodnih vrijednosti i život.

Procenom su obuhvaćeni utjecaji na resurse: podzemne vode, biodiverzitet, geosredinu, zrak.

resursi:	karakteristika utjecaja:	razina utjecaja:
podzemne vode	- u intervalima (sapiranjem s prometnica)	- prihvatljiv u odnosu na maksimalne dopuštene koncentracije iz odgovarajućih pravilnika

geosredina	- devastirajući (povećanje % izgrađenosti u odnosu na zatečeno stanje)	- prihvatljiv, postotak zauzetosti na građevinskoj čestici neće biti visok i time neće utjecati na narušavanje kaviteta okoliša
biodiverzitet	- devastirajući (buka, urbani mobilijar, osvjetljenje)	- prihvatljiv Napomena: <b>u obuhvatu plana nema evidentiranih zaštićenih zelenih površina i staništa</b>
zrak	- devastirajući (buka, svjetlost, ispušni plinovi),	- prihvatljiv, lokalni efekt zagađenja
stanovništvo	- nije izravno ugroženo	- prihvatljiv

4. Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine izrađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Generalnog urbanističkog plana na okoliš. Temeljem kriterija za utvrđivanje mogućnosti značajnih utjecaja na okoliš Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procjena mogućih utjecaja Plana na okoliš. Utvrđeno je da privođenje prostora namjenama definiranim u točki 3. neće proizvesti značajnije utjecaje na okoliš, te nije potrebna izrada Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš.

5. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rješenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

### O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovoga rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-2/19 od 18. 01. 2019. godine, je sastavljen prijedlog Rješenja o nepristupanju strateškoj procjeni utjecaja na okoliš uz Plan generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni Glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10), prijedlog rješenja je upućen na Mišljenje Tajništvu za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odsjeku za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odsjeka za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-18/2019 od 22. 01. 2019. godine, koji je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržaj predloženoga rješenja.

Prema članku 9. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica

Melinda Nagy Kiserős, master građ. ing., v. r.

### Prilog 2.

#### IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 25. 01. 2019. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

#### Davanje mišljenja

**na Odluku o izradi Plana generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“**

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove temeljem članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) jednoglasno daje sljedeće:

#### MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana generalne regulacije II. za zonu „Mali Bajmok“ i dijelove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) i člancima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Zapisala:  
Katarina Buljovčić, dipl. ing. građ.

Predsjednica Povjerenstva  
Zagorka Panić, dipl. ing. građ., v. r.