

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (a SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a megtartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELETET

A Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdjük a Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozását (a továbbiakban: Terv).

A tervdokumentum kiterjedésének hozzávetőleges határai, leírással

2. szakasz

A terv határát északról a Forrás utca; keletről a nyitott vizes árok; délről tervezzük az utat, míg nyugatról a tárgyban szereplő területet a Belgrádi út képezi.

A részletes szabályozási terv a következő kataszteri telkeket foglalja magába: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 Alsóváros KK, valamint a 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 Alsóváros KK.

A Terv kb. 18,5 hektárnyi területet ölel fel.

A grafikai mellékleten bemutattuk a terv elsődleges kiterjedési határát, míg a tervezett terület végleges határát a tervezet kidolgozásakor határozzuk meg.

A magasabb rendű és tágabb területre vonatkozó tervdokumentumok kidolgozásának feltételei és irányelvei, valamint a tervalapok jegyzéke

3.szakasz

A Részletes szabályozási terv tervalapja a XII területi egység – a Kér, a Prozivka és a Bajnát helyi közösségek egy részére vonatkozó Általános szabályozási terv (Szabadka város Hivatalos Lapja 36/16 szám).

A Részletes szabályozási terv kidolgozásának tervalapjai:

Alsóváros K.K.

Arány 1:500

Részletes ingatlanlapok: 112, 113, 114, 117, 118 és 119.

Az érvényben lévő tervdokumentáció tervezési, használati, területrendezési és területvédelmi elvei

4.szakasz

A terület tervezése, használata és a területrendezés a fenntartható gazdasági fejlődés elvein alapul, a tervezés integrális hozzáállásán, az egyenletes területfejlesztés, a földterületek ésszerű használata, a nyilvánosság részvételének biztosításával a területtervezés és területrendezés terén, a tervezés és területrendezés mint a környezetvédelem része terén, az európai előírásokkal és mércékkel történő összehangolás révén.

A terv által felölelt terület tervezésének, használatának és védelmének víziója és céljai

5.szakasz

- A Spartak labdarúgóklub stadionjának komplexumán belüli épületek építési feltételeinek definiálása a meghatározott építési terület zónáiként kijelölt telkek fő rendeltetésének keretében a terület tervezett célra való hasznosítása érdekében.
- A közhasználatú területek kijelölése, a stadionhoz vezető utak esetleges korrekciója, valamint a biztonsági korridorok és a nyilvános kommunális infrastruktúra meghatározása és egyéb.
- Magának a komplexum viszonyának felülvizsgálása a szűkebb és tágabb környezet tekintetében, valamint a zónát érintő nyitott vizes árok problémája megoldására vonatkozó feltételek meghatározása.

A tervezés konceptuális kerete, a terület általános rendeltetésének és a földterület használatának javaslatával

6.szakasz

A szervezés és a területrendezés koncepciója a Részletes szabályozási terv kidolgozásának céljával összhangban lett megállapítva: az említett terület részletes kidolgozása A HII Általános Szabályozási tervben meghatározott rendeltetéssel összhangban, valamint a stadionhoz vezető utak és a parkolási terület kijelölésével.

A tervdokumentáció kidolgozásának finanszírozási módja, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7.szakasz

A terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket Szabadka város költségvetésében biztosítják.

A terv kidolgozója Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága.

A kidolgozás határideje a Terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépésétől számított nyolc (8) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A terv nyilvános megtekintésére Szabadka város Közigazgatási Hivatalának 202/1 számú irodájában van lehetőség. A nyilvános betekintés meghirdetését Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

Döntés arról, hogy készül vagy nem készül hatástanulmány

9.szakasz

Szabadka város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága által 2019.01.18-án, a IV-08/I-501-19/2019 számú Határozata alapján a Tervhez nem készül hatástanulmány.

Az analóg és digitális formában kidolgozandó példányok száma

10. szakasz

Ki kell dolgozni hat-hat (6) példányban analóg és digitális formátumú tervet.

11. szakasz

Ezen Rendelet Szabadka Város Hivatalos lapjában történt megjelenéstől számított nyolc napon belül lép jogerőre.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét a Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) írja elő, amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési terveket és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok:

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási és Fejlesztési Titkárságának 2019.14.22-én kelt IV-11/1-350-6/2019 számú kérelme alapján megindítottuk az eljárást a Spartak labdarúgóklub és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának alapja- a Kér, a Prozivka és a Bajnát HK területi egységek egy részére vonatkozó XII számú részletes szabályozási terv (Szabadka város Hivatalos Lapja 36/16 szám).

A Terv kb. 18,5 hektárnyi területet ölel fel.

A grafikai mellékleten a Terv határvonalai csak keretként adottak, a terület végső határai a terv tervezetének kidolgozásakor lesznek pontosítva.

A tervkidolgozás céljai:

- A Spartak labdarúgóklub stadionjának, valamint a kijelölt építési területen belüli fölterület fő rendeltetésén belül az épületek kiépítésére és környékének rendezésére vonatkozó feltételek meghatározása, a terület előírtrendeltetésével összhangban.
- A közterületek kijelölése, a stadionhoz vezető utak módosítása és szabályozása, valamint a biztonsági folyosók és a kommunális infrastruktúra kijelölése és egyéb.
- A parkolás, illetve a stadion körül szükséges parkolóhelyekre vonatkozó kérdések megoldása.
- Magának a komplexum viszonyának a felülvizsgálása a szűkebb és tágabb környezet tekintetében, valamint a zónát érintő nyitott vizes árok problémájának megoldásával kapcsolatos probléma megoldására vonatkozó feltételek meghatározása.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő (8) nyolc hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök forrása: A jelen rendelet megvalósításához biztosítottak a költségvetési eszközök.

Mellékletek:

1. Határozat, hogy nem készül környezeti hatástanulmány a Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási tervhez, Szabadka város, Közigazgatási Hivatalának, Építésügyi Titkársága 2019.01.24-én, a IV-05-350-9.2/2019 számú Rendelete alapján.

2. Jegyzőkönyvkivonat a Tervbizottság 2019.01.25-én megtartott üléséről.

Melléklet 1.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: IV-05-350-9.2/2019
Kelt: 2019.01.24.
Szabadság tér 1

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján és a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával kapcsolatban (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-

AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 és 83/2018), a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege 2019.01.24-én kelt IV-08/I-501-19/2019 számú előzetes véleményezése és a közigazgatási hivatalról szóló rendelet 44. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 6/10 száma) alapján az Építésügyi Titkárság meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

arról, hogy a Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásakor nem készül környezeti hatásvizsgálat

1. A Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásakor nem készül környezeti hatásvizsgálat

2. A Terv kb. 18,5 hektárnyi területet ölel fel.

A terv határát északról a Forrás utca; keletről a nyitott vizes árok képezi, délről tervezzük az utat, míg nyugatról a tárgyban szereplő területet a Belgrádi út képezi.

A részletes szabályozási terv a következő kataszteri telkeket foglalja magába: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 Alsóváros KK, valamint a 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 Alsóváros KK.

3. A terv kidolgozásának céljai és jövőképe:

- A Spartak labdarúgóklub stadionjának, valamint a kijelölt építési területen belüli fölterület fő rendeltetésén belül az épületek kiépítésére és környéke rendezésére vonatkozó feltételek meghatározása, a terület előírányzott rendeltetésével összhangban.
- A közterületek kijelölése, a stadionhoz vezető utak módosítása és szabályozása, valamint a biztonsági folyosók és a kommunális infrastruktúra kijelölése és egyéb.
- A parkolás, illetve a stadion körül szükséges parkolóhelyekre vonatkozó kérdések megoldása.
- Magának a komplexum viszonyának a felülvizsgálása a szűkebb és tágabb környezet tekintetében, valamint a zónát érintő nyitott vizes árok problémájának megoldásával kapcsolatos probléma megoldására vonatkozó feltételek meghatározása.

4. Tekintettel, hogy a Szabadka-Palics 2030-ig érvényes Általános Településrendezési Terv kidolgozásakor, készült környezeti hatástanulmány, ez alapján megállapítva hogy a tervezett célok nem gyakorolnak hatást a környezetre, a Környezeti hatástanulmányról szóló törvény 3. pontja alapján a környezetre gyakorolt jelentős hatás lehetőségének megállapítására vonatkozó kritériumai alapján (SZK Hivatalos Közlöny 135/04 és 88/10 számok), megállapítva, hogy a terület rendezése előírányzott rendeltetésével összhangban nem gyakorol jelentős hatás a környezetre, emiatt nem szükséges elvégezni a Tervre vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmányt.

5. Ez a Határozat a Tervkidolgozásról szóló Határozat része.

6. Ezt a Határozatot megjelentetni Szabadka város Hivatalos lapjában.

I n d o k l á s

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkárságában a jelen határozat meghozatalának eljárásában, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalatnak 2019.01.22-én, a 23-4/19 számú véleményét arról, hogy a Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási tervének módosításához szükség van-e a környezeti hatásvizsgálatról szóló jelentésre, határozatjavaslatot készítettünk arról, hogy a Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási tervéhez nem készül stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 11. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) alapján a határozatjavaslat a Szabadka Város Közigazgatási

Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlegéhez lett megküldve véleményezésre. A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Részlege a törvénnyel előírt határidőn belül, 2019.01.24-ei keltezésű V-08/I-501-19/2019 szám alatt átadta válaszát, amelyben pozitívan véleményezte a felterjesztett megoldás tartalmát.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakasz 3. bekezdés alapján, a terv és program készítésében illetékes szerv hoz döntést arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Titkár

Nagy Kiserős Melinda, a master építészeti mérnök s.k.

Melléklet 2.

JEGYZŐKÖNYVKIVONAT

A Tervbizottság 2019.01.25-én megtartott üléséről. .

Szükségtelen kihagyva.....

A Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozattal kapcsolatos rendelet véleményezése

Szükségtelen kihagyva.....

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 7. bekezdés és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 száma), a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 135/04 és 88/10 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasz 1. bekezdés 5. pontja (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 26/08 és 27/08-javított és Szabadka Város Hivatalos Lapjának 46/11 és 15/13 száma) alapján egyhangúlag adott

VÉLEMÉNYE

A Spartak labdarúgóklub stadionja és környéke rendezésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozat, A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasz 2. bekezdés (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14 és 145/14 és 83/2018 száma), valamint A területi és várostervezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és a tervkidolgozási eljárásról szóló szabályzat 31, 32 és 33 szakaszaival (SZK Hivatalos Közlönye 64/15 szám), összhangban készült, és a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátható.

A pontosság hitelül:

A Bizottság elnöke

Katarina Buljovčić, okl.építőmérnök

Zagorka Panić okl.építőmérnök s.k.