

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvata deo građevinskog područja Subotice koji obuhvata prostor južno od pruge Subotica - Sombor, sa zapadne strane omeđen granicom građevinskog područja GUP-a Subotica –Palić do 2030. godine utvrđenom lomnim tačkama od broja 3.2 do 12, severno od železničke pruge Subotica - Crvenka, između Ulice Beogradski put, Izvorska, Jaše Ignjatovića, Kolubarska, Dinka Šimunovića, Gundulićeva do raskrsnice ulice Ruđera Boškovića, nastavlja ulicom Ruđera Boškovića do raskrsnice sa ulicom Jerneja Kopitara, Gajeve, Marka Marulića, Čavolske i Karađorđevog puta do pruge Subotica - Sombor.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 965 ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji na celom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih celina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definisane GUP-om su podložne korekcijama tokom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora saobraćajnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu celinu obuhvaćenog prostora i obezbeđenja drugih uslova funkcionisanja prostora koji su od opšteg interesa.

Podloge na kojima se izrađuje Plan generalne regulacije su:

K.O. Donji grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 2, 3, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 23, 24 i 25.

Razmera 1:1000 Detaljni listovi: 69, 70, 71, 72, 73 i 74.

Razmera 1:500 Detaljni listovi: 84, 85, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 108, 111, 112, 113, 118, 119, 120, 121, 124, 125 i 126.

K.O. Stari grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 28, 29, 36 i 37.

Razmera 1:500 Detaljni listovi: 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75 i 76.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

- Donošenje sprovedbenog plana. Utvrđivanje pretežne namene zemljišta i definisanje pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja grada Subotice, a u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetska, vodoprivredna, komunalna i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone Mali Bajmok u cilju daljeg razvoja privredne zone i obezbeđenju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uslova za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života u svim delovima prostora u obuhvatau Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu, snabdevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana generalne regulacije II: privođenje predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 godine (stanovanje, proizvodnja, komercijalni sadržaji, komunalni sadržaji, centralni sadržaji, javne funkcije i službe, sportsko rekreativne površine, parkovi i skverovi).

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument za 965 ha prostora u jugozapadnom delu građevinskog područja. Planom će biti definisane regulacione linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežna namena po zonama i celinama, pravila građenja i uređenja, određeni prostori za koje će se izrađivati PDR, lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat i drugi elementi za sprovođenje plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uslovi .

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Rok za izradu je deset (10) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-4.2/2019 od 24. 01. 2019. godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Pazlozi:

Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-5/2019 od 22.01.2019. pokrenut je postupak za izradu Plana generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok” i delove zona „Novo Selo”, „Gat” i „Ker”.

Plan će izraditi Javno preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice” br. 29/2018).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 965 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Donošenje sprovedbenog plana. Utvrđivanje pretežne namene zemljišta i definisanje pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja grada Subotice, a u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone Mali Bajmok u cilju daljeg razvoja privredne zone i obezbeđenju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uslova za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života u svim delovima prostora u obuhvatau Plana kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu, snabdevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Paralelno sa pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Sekretarijatu za građevinarstvo je na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) doneto Rešenje broj IV-05-350-4.2/2019 od 24.01. 2019. godine da se za ovaj Plan ne pristupa strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

Ovo Rešenje Sekretarijata za građevinarstvo kao organa nadležnog za pripremu plana, na osnovu člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) čini sastavni deo Odluke o izradi plana.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od deset (10) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Prilozi:

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem : IV-05-350-4.2/2019 dana 24.01.2019.godine.

2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 25. 01. 2019. godine

Prilog 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-4/2019
Dana: 24.01.2019.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-18/2019 od 22.01.2019.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E

**o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu
uz Plan generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“.

2. Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 965 ha

Okvirna granica obuhvata PGR II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ obuhvata deo građevinskog područja Subotice koji obuhvata prostor južno od pruge Subotica - Sombor, sa zapadne strane omeđen granicom građevinskog područja GUP-a Subotica –Palić do 2030. godine utvrđenom lomnim tačkama od broja 3.2 do 12, severno od železničke pruge Subotica - Crvenka, između Ulice Beogradski put, Izvorska, Jaše Ignjatovića, Kolubarska, Dinka Šimunovića, Gundulićeva do raskrsnice ulice Ruđera Boškovića, nastavlja ulicom Ruđera Boškovića do raskrsnice sa ulicom Jerneja Kopitara, Gajeva, Marka Marulića, Čavolske i Karađorđevog puta do pruge Subotica - Sombor.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

– Donošenje sprovedbenog plana. Utvrđivanje pretežne namene zemljišta i definisanje pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja grada Subotice, u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine.

- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojeće radne zone Mali Bajmok u cilju daljeg razvoja privredne zone i obezbeđenju lokacija za nove investitore,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- Stvaranje uslova za unapređenje javnih funkcija i komunalnih sadržaja u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika.
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života u svim delovima prostora u obuhvatau PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu, snabdevanje i usluge.
- Zastita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i život.

Procenom su obuhvaćeni uticaji na resurse: podzemne vode, biodiverzitet, geosredinu, vazduh.

resursi:	karakteristiku uticaja:	nivo uticaja:
podzemne vode	-u intervalima (spiranjem sa saobraćajnica)	- prihvatljiv u odnosu na maksimalne dozvoljene koncentracije iz odgovarajućih pravilnika
geosredinu	-devastirajući (povećanje % izgrađenosti u odnosu na zatečeno stanje)	-prihvatljiv, procenat zauzetosti na građevinskoj parceli neće biti visok i time neće uticati na narušavanje kaviteta životne sredine
biodiverzitet	- devastirajući (buka, urbani mobilijar, osvetljenje)	- prihvatljiv Napomena: u obuhvatu plana nema evidentiranih zaštićenih zelenih površina i staništa
vazduh	- devastirajući (buka, svetlost, izduvni gasovi),	- prihvatljiv, lokalni efekat zagađenja
stanovništvo	- nije direktno ugroženo	- prihvatljiv

4. Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030.godine izrađen je Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Generalnog urbanističkog plana na životnu sredinu. Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja Plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u tački 3. neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-2/19 od 18.01.2019. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-18/2019 od 22.01.2019.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.s.r.

Prilog 2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA
sa sednice Komisije za planove održane dana 25.01.2019.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja
na Odluku o izradi Plana generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) jednoglasno daje sledeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana generalne regulacije II za zonu „Mali Bajmok“ i delove zona „Novo Selo“, „Gat“ i „Ker“ je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članovima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Zapisala:
Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.

Predsednica Komisije
Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.