

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na _____sednici održanoj dana _____godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Granicu plana sa severne strane definiše Izvorska ulica; sa istoka otvoreni kanal; sa južne strane planirana saobraćajnica; dok sa zapadne strane predmetni prostor definiše Beogradski put.

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske parcele broj: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 K.O. Donji grad i delovi k.p. br. 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 K.O. Donji grad.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 18,5 ha.

Na grafičkom prilogu prikazana je pleriminarna granica obuhvata plana dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Plan generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list grada Subotice“ br. 36/16).

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije:

K.O. Donji grad

Razmera 1:500

Detaljni listovi: 112, 113, 114, 117, 118 i 119.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora zasnivaju se na principima održivog privrednog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja zemljišta uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

- Definisanje uslova za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona FK „Spartak“ i u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj nameni.
- Utvrđivanje površina javne namene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih saobraćajnica stadionu, kao i definisanje bezbednosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rešavanje problematike stacioniranog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora oko samog stadiona.

- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definisanje uslova za rešavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana detaljne regulacije: detaljnije razrade predmetnog prostora u skladu sa namenama utvrđenim u Planu generalne regulacije III i definisanje planiranih pristupnih saobraćajnica i potreba za stacionarnim saobraćajem.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.
Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.
Rok za izradu je osam (8) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 202/1. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-19/2019 od 24.01.2019.god.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Obrazloženje

Pravni osnov: Član 35. stav 7. i član 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i član 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10).

Nadležnost Skupštine grada Subotice propisana je u članu 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica” br. 26/08 i 27/08-ispr. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13), prema kojem Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korišćenje građevinskog zemljišta.

Pazlozi:

Na osnovu Zahteva Sekretarijata za investicije i razvoj Gradske uprave Grada Subotice broj IV-11/1-350-6/2019 od 22.01.2019. pokrenut je postupak za izradu Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak” i njegovog okruženja.

Plan će izraditi Javno preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski osnov za izradu Plana je Plan generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker”, „Prozivka” i „Bajnat” („Službeni list grada Subotice” br. 36/16).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 18,5 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Ciljevi izrade plana su:

- Definisanje uslova za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona FK „Spartak“ i u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj nameni.
- Utvrđivanje površina javne namene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih saobraćajnica stadionu, kao i definisanje bezbednosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rešavanje problematike stacioniranog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora oko samog stadiona.
- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definisanje uslova za rešavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

Izvršilac i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od osam (8) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke su obezbeđena budžetska sredstva.

Prilozi:

1. Pešenje o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja doneto od strane Sekretarijata za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica, pod brojem IV-05-350-9.2/2019 dana 24.01.2019.godine.

2. Izvod iz zapisnika sa sednice Komisije za planove održane dana 25. 01. 2019. godine

Prilog 1.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-9.2/2019
Dana: 24.01.2019.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-19/2019 od 24.01.2019.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E

**o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu
uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja.

2. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 18,5 ha

Granicu plana sa severne strane definiše Izvorska ulica; sa istoka otvoreni kanal; sa južne strane planirana saobraćajnica; dok sa zapadne strane predmetni prostor definiše Beogradski put.

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske parcele broj: 11022/2, 11022/6, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034 K.O. Donji grad i delovi k.p. br. 11029/1, 11022/4, 11022/8, 11022/5, 11987, 11027/1, 11683 K.O. Donji grad.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Definisanje uslova za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona FK „Spartak“ i u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj nameni.
- Utvrđivanje površina javne namene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih saobraćajnica stadionu, kao i definisanje bezbednosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rešavanje problematike stacioniranog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora oko samog stadiona.
- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definisanje uslova za rešavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

4. Budući da je za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. rađena strateška procena uticaja i da planirane preovlađujuće namene neće imati značajnijih uticaja na životnu sredinu, na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u tački 3. neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja., dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 23-4/19 od 22.01.2019. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-19/2019 od 24.01.2019.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing. s.r.

Prilog 2.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa sednice Komisije za planove održane dana 25.01.2019.godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

**Davanje mišljenja
na Odluku o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK
„Spartak“ i njegovog okruženja**

Nepotrebno izostavljeno.....

Komisija za planove na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) jednoglasno daje sledeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja je izrađena u skladu sa članom 46. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018) i članovima 31, 32 i 33 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 64/15), te se može uputiti u dalju proceduru propisanu Zakonom.

Za tačnost:

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ.

Predsednica Komisije

Zagorka Panić dipl. ing.građ. s.r.